A jelen összevont tájékoztató („**Tájékoztató**”) az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak (EU) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2017/1129 rendelete („**Prospektus Rendelet**” vagy „(**EU**) **2017/1129 rendelet**”) és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) alapján készült magyar nyelven. A Tájékoztató egyetlen dokumentumban tartalmazza Prospektus Rendelet és végrehajtási rendeletei szerinti tartalomjegyzéket, összefoglalót, a releváns kockázati tényezőket, a regisztrációs okmányt, az értékpapírjegyzéket és a kiegészítő információkat.

ÖSSZEVONT TÁJÉKOZTATÓ

a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

(székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-142074; „**Kibocsátó**”) által legalább 500.000 és legfeljebb 3.750.000 darab, egyenként 100 Ft, azaz Száz forint névértékű, dematerializált úton előállított (ISIN azonosító: HU0000202080) új törzsrészvény („**Új Törzsrészvény**”) 900-1.100 Ft, azaz kilencszáz - egyezeregyszáz forint közötti ársávban történő nyilvános forgalomba hozatalához és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”) 3:296. § (2) bekezdésének megfelelően korábban zártkörűen forgalomba hozott, illetve a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. („**BÉT**”) által működtetett Xtend piacra mint multilaterális kereskedési rendszerbe regisztrált, összesen 5.161.703 db, azaz Ötmillió-százhatvanegyezer-hétszázhárom darab, egyenként 100 Ft, azaz Száz forint névértékű, dematerializált úton előállított törzsrészvénynek („**Meglévő Törzsrészvény**”) (ISIN azonosító: HU0000202080), valamint az Új Törzsrészvénynek (Meglévő Törzsrészvények és Új Törzsrészvények együtt „**Részvények**”) BÉT által működtetett szabályozott piac részvények szekció Standard kategóriába történő bevezetéséhez.

A Tájékoztatót a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeleti hatóságaként a Magyar Nemzeti Bank („**MNB**”), mint a Prospektus Rendelet szerint illetékes felügyeleti hatóság 2025. november 19. napján, H-KE-III-799/2025. számon hozott határozatával jóváhagyta az Új Törzsrészvény Magyarországon a Tpt. és a Prospektus Rendelet szerinti nyilvános ajánlattétele és a Részvényeknek a BÉT részvények szekció Standard kategóriába történő bevezetése céljára. Az MNB a Tájékoztatót a Prospektus Rendelet teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásainak történő megfelelés szempontjából és kizárólag az előzőekben hivatkozott célra hagyta jóvá, amely nem érinti a megadott információk pontosságát és az nem tekinthető a Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként.

Figyelmeztetés!

A Kibocsátó az Új Törzsrészvények forgalomba hozatalának megszervezésére és lebonyolítására bízott meg a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény („**Bszt.**”) 5. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott szolgáltatás végzésére vonatkozó engedéllyel rendelkező befektetési vállalkozást.

A Tájékoztató tartalmáért kizárólag a Kibocsátó, mint jogi személy felel. Nincsen a Kibocsátóval a Tájékoztató tartalmáért egyetemlegesen felelős forgalmazó vagy más harmadik személy. A Tájékoztatóban foglalt minden információra, illetve az információ hiányára is kiterjed a Kibocsátó felelősségvállalása. Ez a felelősség a Tájékoztató közzétételétől számított öt évig terheli a Kibocsátót.

A Tájékoztató a vonatkozó MNB jóváhagyó határozat keltétől számított 12 hónapig, azaz 2026. november 19. napjáig érvényes. A Tájékoztató érvényességének lejárata után már nem áll fenn a Kibocsátónak az a kötelezettsége, miszerint jelentős új tényezők, lényeges hibák vagy lényeges pontatlanságok esetén a Tájékoztatóhoz kiegészítést kell fűznie.

Forgalmazó: Patria Finance Magyarországi Fióktelepe (K&H Értékpapír)

A Kibocsátó jogi képviselője a Tájékoztató elkészítése során: Gárdos Mosonyi Tomori Ügyvédi Iroda

Budapest, 2025. november 19.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ 21

1.1 Figyelmeztetéseket is tartalmazó bevezető 21

1.1.1. Az értékpapír megnevezése és nemzetközi értékpapír-azonosító száma (ISIN): 21

1.1.2. A kibocsátó megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogiszemély-azonosítóját (LEI): 21

1.1.3. Adott esetben az ajánlattevő megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogiszemély-azonosítóját is, ha az ajánlattevő jogi személy, valamint a szabályozott piacra bevezetést kérő személy megnevezése és elérhetősége: 21

1.1.4. A tájékoztatót jóváhagyó illetékes hatóság megnevezése és elérhetőségei, továbbá, ha az előbbitől eltér, annak az illetékes hatóságnak a megnevezése, amely a regisztrációs okmányt, illetve az egyetemes regisztrációs okmányt jóváhagyta: 21

1.1.5. A tájékoztató jóváhagyásának napja 21

1.1.6. Figyelmeztetések 21

1.2 A Kibocsátóra vonatkozó kiemelt információk 22

1.2.1. Ki az értékpapír kibocsátója? 22

1.2.2. Melyek a kibocsátóra vonatkozó kiemelt pénzügyi információk? 22

1.2.3. Melyek a kibocsátóhoz kapcsolódó legfontosabb specifikus kockázatok? 23

1.3 Az értékpapírokra vonatkozó kiemelt információk 25

1.3.1. Melyek az értékpapírok fő jellemzői? 25

1.3.2. Hol kereskednek az értékpapírokkal? 25

1.3.3. Kötődik-e valamilyen garancia az értékpapírokhoz? 25

1.3.4. Melyek az értékpapírra vonatkozó legfontosabb specifikus kockázatok? 25

1.4 Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételre és/vagy azok szabályozott piacra történő bevezetésére vonatkozó kiemelt információk 26

1.4.1. Mely feltételek és ütemezés alapján fektethetek be ebbe az értékpapírba? 26

1.4.2. Ki az ajánlattevő és/vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személy? 27

1.4.3. Miért készült ez a tájékoztató? 27

2. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK 28

2.1. A Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása 28

2.1.1. A Kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázatok 28

2.1.2. A Kibocsátó pénzügyi helyzetével kapcsolatos kockázatok 34

2.1.3. Megalapozott befektetési döntés meghozatalához szükséges további gazdasági, jogi és egyéb kockázati tényezők 35

2.2. Az értékpapírra jellemző lényeges kockázatok bemutatása 37

2.2.1. Az értékpapírok jellegéhez kapcsolódó kockázatok 37

2.2.2. Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattétellel, illetve a szabályozott piacra történő bevezetéssel kapcsolatos kockázatok 38

3. REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY 44

3.1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása 44

3.1.1. A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet. 44

3.1.2. A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból leonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon

részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket. *44*

3.1.3. Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára. *44*

3.1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvtt információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is. *45*

3.1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként. *46*

3.2. Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók **46**

3.2.1. A kibocsátó könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan. *46*

3.2.2. Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek. *46*

3.3. Kockázati tényezők **46**

3.3.1. A kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők" című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékeés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának. *46*

3.4. A kibocsátóra vonatkozó információk **46**

3.4.1. A kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve. *46*

3.4.2. A kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI"). *46*

3.4.3. A kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre. *47*

3.4.4. A kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint kibocsátó weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba. *47*

3.5. Üzleti áttekintés **47**

3.5.1. Fő tevékenységek *47*

3.5.2. Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a kibocsátó verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében. *51*

3.5.3. A Kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események. *55*

3.5.4. Stratégia és célok. A kibocsátó pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a kibocsátó jövőbeli kihívásait és kilátásait. *60*

3.5.5. Amennyiben a kibocsátó üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a kibocsátó milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyátási eljárásoktól. *61*

3.5.6. A kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok. *61*

3.5.7. Beruházások. *65*

3.6. Szervezeti felépítés **65**

3.6.1. Amennyiben a kibocsátó egy csoport tagja, a csoport és a kibocsátó csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását. *65*

3.6.2. A kibocsátó jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel. 66

3.7. Az üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése 67

3.7.1. Pénzügyi helyzet 67

3.7.2. Üzleti eredmény..... 73

3.8. Tőkeforrások..... 77

3.8.1. A kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon)..... 77

3.8.2. A kibocsátó pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása..... 79

3.8.3. A kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása. 81

3.8.4. Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét. 81

3.8.5. A 3.5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai. 81

3.9. Szabályozási környezet 81

3.9.1. Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a kibocsátó működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét. 81

3.10. Trendek..... 82

3.10.1. A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzüyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról. 82

3.10.2. Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben. 83

3.11. Nyereség-előrejelzés vagy -becslés..... 84

3.11.1. Amennyiben a kibocsátó nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy-becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények..... 84

3.11.2. Amennyiben a kibocsátó úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a kibocsátó előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét. 84

3.11.3. A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a kibocsátó számviteli politikájával. 85

3.12. Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők 85

3.12.1. A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a kibocsátón belül, valamint az említett kibocsátón kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a kibocsátó szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő tetületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a kibocsátó kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye

hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a kibocsátó megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a kibocsátó üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a kibocsátó összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely kibocsátó üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni. 85

3.12.2. Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége. A 12.1. pontban említett személyek által a kibocsátó számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti potenciális sszeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a kibocsátó értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését. 95

3.13. Javadalmazás és juttatások 95

3.13.1. A kibocsátó és leányvállalatai által a kibocsátó és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természebeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a kibocsátó székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a kibocsátó más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat. 95

3.13.2. A kibocsátó vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek..... 96

3.14. Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat 96

3.14.1. A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő..... 96

3.14.2. Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a kibocsátó vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nicsenek ilyen juttatások. 96

3.14.3. Információk a kibocsátó könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját. 97

3.14.4. Nyilatkozat arról, hogy a kibocsátó teljesíti-e a kibocsátóra alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a kibocsátó nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni. 97

3.14.5. A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése). 97

3.15. Alkalmazottak 97

3.15.1. Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőéggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a kibocsátó jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben. 97

3.15.2. Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a kibocsátó részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról. ... 98

3.15.3. Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a kibocsátó tőkéjéből. ... 98

3.16. Főrészvényesek ... 99

3.16.1. Amennyiben a kibocsátó számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a kibocsátó tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a kibocsátóra irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell. ... 99

3.16.2. A kibocsátó fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok. ... 99

3.16.3. Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozásárahozott intézkedéseknek a leírása. ... 100

3.16.4. A kibocsátó által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezethet. ... 100

3.17. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek ... 100

3.17.1. A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a kibocsátóra, a következő információkat kell megadni: a) a kibocsátó számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a kibocsátó forgalmában. ... 100

3.18. A kibocsátó eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk ... 102

3.18.1. Múltbeli pénzügyi információk ... 102

3.18.2. Évközi és egyéb pénzügyi információk ... 104

3.18.3. A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata ... 104

3.18.4. Előzetes pénzügyi információk ... 105

3.18.5. Osztalékpolitika ... 105

3.18.6. Bírósági és választott bírósági eljárások ... 106

3.18.7. A kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás ... 106

3.19. Kiegészítő információk ... 106

3.19.1. Alaptőke. A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban: ... 106

3.19.2. A társaság alapító okirata és alapszabálya ... 109

3.20. Lényeges szerződések ... 110

3.20.1. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a kibocsátó vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg. ... 110

3.21. Rendelkezésre álló dokumentumok ... 111

3.21.1. Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a kibocsátó aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a kibocsátó kérésére sakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők. ... 111

4. ÉRTÉKPAPÍRJEGYZÉK 113

4.1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása 113

4.1.1. Az értékpapírjegyzékben megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeink tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet. 113

4.1.2. Az értékpapírjegyzékért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírjegyzékben foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírjegyzékből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben az értékpapírjegyzék egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírjegyzék azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírjegyzék ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket. 113

4.1.3. Amennyiben az értékpapírjegyzék szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség,ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került az értékpapírjegyzékbe, aki engedélyezte az értékpapírjegyzék érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára. 113

4.1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvtt információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is. 114

4.1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) ezt az [értékpapírjegyzéket/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt az [értékpapírjegyzéket/tájékotatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az ezen [értékpapírjegyzék/tájékoztató] tárgyát képező értékpapírok minőségének jóváhagyásaként; d) a befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra az ezen értékpapírokba történő befektetés. 114

4.2. Kockázati tényezők 114

4.2.1. A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírokra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők” című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra történő evezetést kérő személy értékelése alapján leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra és az értékpapírokra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania az értékpapírjegyzék tartalmának. 114

4.3. Alapvető információk 114

4.3.1. A működő tőkéről szóló nyilatkozat. A kibocsátó nyilatkozata arról, hogy véleménye szerint a működő tőke elegendő-e a kibocsátó jelenlegi szükségleteire, és ha nem, akkor hogyan szándékozik biztosítani a további szükséges működő tőkét. 114

4.3.2. Tőkeellátottság és kötelezettségek. A tőkeellátottságról és a kötelezettségekről szóló nyilatkozat (megkülönböztetve a garanciával, illetve biztosítékkal fedezett és a garanciával, illetve biztosítékkal nem fedezett kötelezettségeket), amelynek dátuma ne lehet régebbi a dokumentum dátumát megelőző 90 napnál. A „kötelezettségek” kifejezés magában foglalja a közvetett és a függő kötelezettségeket is. A kibocsátó tőkeellátottságában és kötelezettségeiben a 90 napos időszakon belül beállt lényeges változás esetén kiegészítő információkat kell megadni a szóban forgó változások magyarázó leírás formájában történő bemutatásával vagy az érintett számadatok aktualizálásával. 114

4.3.3. A kibocsátásban/ajánlattételben érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége. A kibocsátás/ajánlattétel szempontjából lényeges érdekeltségek bemutatása, ideértve az összeférhetetlenségeket is, az érintett személyek és az érdekeltség jellegének résletezésével. 116

4.3.4. Az ajánlattétel okai és a bevétel felhasználása. Az ajánlattétel okai, továbbá adott esetben a bevétel becsült nettó összege a főbb felhasználási célok szerinti bontásban, fontossági sorrendben. Amennyiben a kibocsátó tudja, hogy a várható bevétel nem lez elegendő az összes felhasználási cél finanszírozására, akkor meg kell jelölni a szükséges kiegészítő finanszírozás összegét és forrását. Részletezni kell a bevételek felhasználását is, különösen akkor, ha az a szokásos üzletmeneten kívül eszközök megszerzésére, más vállalkozások bejelentett felvásárlásának finanszírozására, vagy tartozások kiegyenlítésére, csökkentésére vagy teljes törlesztésére szolgál.. 116

4.4. A felajánlott/piacra bevezetett értékpapírokra vonatkozó információk 116

4.4.1. A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírok fajtája és osztálya, a nemzetközi értékpapír-azonosító számmal („ISIN”) együtt. 116

4.4.2. Az értékpapírok létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok. 116

4.4.3. Tájékoztatás arról, hogy az értékpapírok névre vagy bemutatóra szólnak-e, illetve nyomdai úton vagy dematerializált formában készültek-e. Ez utóbbi esetében a nyilvántartást vezető szervezet neve és címe. 117

4.4.4. Az értékpapír-kibocsátás pénzneme. 117

4.4.5. Az értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése, ideértve a jogok bármely korlátozását és a gyakorlásukra vonatkozó eljárást: a) osztalékjogok: i. a jogosultság keletkezésének rögzített időpontja(i);ii. az osztalékra való jogosultság elévülésének határidje, az ezt követően kedvezményezett személy megnevezése; iii. az osztalékkal kapcsolatos korlátozások és nem rezidens tulajdonosokra vonatkozó eljárások; iv. az osztalék mértéke vagy kiszámításának módja, az osztalékfizetés gyakorisága, halmozott vagy nem halmozott jellege; b) szavazati jogok; c) elővételi jog az azonos osztályú értékpapírok jegyzésekor; d) a kibocsátó nyereségéből való részesedés joga; e) likvidációs hányadhoz való jog; f) visszaváltási rendelkezések; g) átváltási rendelkezések. 117

4.4.6. Új kibocsátások esetén nyilatkozat azon határozatokról, felhatalmazásokról és jóváhagyásokról, amelyek alapján az értékpapírokat előállították és/vagy kibocsátották, illetve a jövőben előállítják és/vagy kibocsátják..... 119

4.4.7. Új kibocsátások esetén, az értékpapírok kibocsátásának várható időpontja. 119

4.4.8. Az értékpapírok átruházhatóságára vonatkozó korlátozások ismertetése. 119

4.4.9. Nyilatkozat olyan felvásárlásra vonatkozó nemzeti szabályozás meglétéről - ha van ilyen -, amely a kibocsátóra alkalmazandó és meghiúsíthat ilyen esetleges felvásárlásokat. A részvényesek jogainak és kötelezettségeinek rövid bemutatása az értékpapírokkalkapcsolatos kötelező vételi ajánlat és/vagy kiszorítási vagy kényszereladási rendelkezések esetén. 119

4.4.10. Az előző pénzügyi évben és a folyó pénzügyi évben harmadik felek által a kibocsátó saját tőkéjére vonatkozóan tett nyilvános vételi ajánlat. Közölni kell az ajánlatbeli vételárat vagy átváltási feltételeket, valamint az eljárás végeredményét is. 121

4.4.11. Arra vonatkozó figyelmeztetés, hogy a befektető tagállama és a kibocsátó bejegyzése szerinti ország adójogszabályai befolyással lehetnek az értékpapírokból származó jövedelemre. Az értékpapírok adóügyi kezelésére vonatkozó információk, amennyiben a javaslt befektetés az adott befektetéstípusra alkalmazandó külön adózási szabályok alá tartozik. 121

4.4.12. Adott esetben a 2014/59/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti szanálás esetén a befektetésekre gyakorolt lehetséges hatás. 121

4.4.13. Amennyiben nem azonos a kibocsátóval, az értékpapírok ajánlattevőjének, és/vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személynek a megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogalany-azonosítóját („LEI”), amennyiben az ajánlattevő jogi személy. 121

4.5. Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattétel feltételei 121

4.5.1. Feltételek, ajánlati statisztikák, várható ütemezés és az ajánlattételhez szükséges intézkedések. 121

4.5.2. Az Új Törzsrészvény igénylések kielégítése, az Új Törzsrészvények elosztása 129

4.5.3. A Nyilvános Értékesítés elszámolása 133

4.5.4. A jegyezhető mennyiség csökkentésének lehetőségével és az értékpapírt jegyzők által befizetett többlet visszafizetésének módjával kapcsolatos tájékoztatás. 133

4.5.5. A jegyzés legalacsonyabb és/vagy legmagasabb mennyisége (az értékpapírok darabszámában vagy az összesített befektetendő összegben meghatározva). 133

4.5.6. Annak az időtartamnak a megjelölése, amelyen belül a jegyzés visszavonható, feltéve, hogy a befektetőknek jogukban áll visszavonni a jegyzést. 133

4.5.7. Az értékpapírok kifizetésének és szállításának módja és határideje. 134

4.5.8. Az ajánlattétel eredményének nyilvánosságra hozatalára alkalmazott módszer teljeskörű bemutatása, a nyilvánosságra hozatal időpontja. 134

4.5.9. Forgalmazási terv és allokáció 134

4.5.10. Azon lehetséges befektetők különböző kategóriáinak a megadása, akiknek felajánlják az értékpapírokat. Amennyiben az ajánlattétel egyidejűleg kettő vagy több ország piacán is zajlik, és az értékpapírok egy részét az említett piacok közül bizonyos piacok számára tartották fenn vagy tartják fenn, az elkülönített részsorozattal kapcsolatos tájékoztatás. 135

4.5.11. Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy főrészvényesek vagy a kibocsátó igazgatási, irányító és felügyelő testületének tagjai szándékoznak-e értékpapírt jegyezni, illetve vannak-e olyan személyek, akik az ajánlattételben megjelölt mennyiség több mint öt százalékát le kívánják jegyezni. 135

4.5.12. Közzététel az allokáció előtt: a) az ajánlat részsorozatokra osztása, ideértve az intézményi és lakossági részsorozatot, a kibocsátó alkalmazottainak fenntartott és bármely más részsorozatot; b) a visszakövetelés feltételei, felső határa és az egyes részorozatokra alkalmazandó legkisebb százalék; c) a lakossági és a kibocsátói alkalmazotti részsorozatra vonatkozó allokáció módja vagy módjai ezen részsorozatok túljegyzése esetén; d) az allokáció során egyes befektetői vagy rokoni csoportoknak (ideértve a baráti és családi programokat) biztosított, előre meghatározott elsőbbségi bánásmód bemutatása, az ajánlattételnek az elsőbbségi bánásmód számára fenntartott százaléka és az adott osztályba vagy csoportba történő bekerülés feltételei; e) az allokáció során a jegyzések vagy jegyzési ajánlattételek kezelése függ-e attól, hogy azt melyik vállalkozáson keresztül vagy által tették; f) a tervezett egyedi allokáció legkisebb összege a lakossági részsorozaton belül, ha van ilyen; g) az ajánlattétel lezárásának feltételei, valamint a legkorábbi lehetséges lezárás időpontja; h) elfogadható-e többszörös jegyzés, ha nem, miként fogják kezelni a többszörös jegyzéseket. 135

4.5.13. Árazás. 137

4.6. A piacra történő bevezetésre és a kereskedésre vonatkozó szabályok 138

4.6.1. Tájékoztatás arról, hogy a kínált értékpapírok tekintetében nyújtottak vagy nyújtanak-e be kérelmet piacra történő bevezetésre, és szabályozott piacon, harmadik országbeli piacon, kkv-tőkefinanszírozási piacon vagy multilaterális kereskedési rendszerben kívánják-e forgalmazni; ennek során meg kell nevezni a szóban forgó piacokat. E körülményt olyan formában kell meghatározni, hogy az ne keltse azt a benyomást, hogy a piacra történő bevezetést feltétlenül jóvá fogják hagyni. Amennyiben ismert, az értékpapírok piacra történő bevezetésének legkorábbi időpontja. 138

4.6.2. Minden olyan szabályozott piac, harmadik országbeli piac, kkv-tőkefinanszírozási piac vagy multilaterális kereskedési rendszer, amelyen - a kibocsátó ismeretei szerint - a felajánlandó vagy bevezetendő értékpapírokkal azonos osztályú értékpapírokkal már ereskednek. 139

4.6.3. Amennyiben az értékpapírok szabályozott piacra történő bevezetése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy majdnem egyidejűleg azonos osztályú értékpapírokat jegyeznek vagy helyeznek el zárt körben, vagy más osztályú értékpapírokat állítanak elő nyivános vagy zártkörű elhelyezés céljából, részletezni kell e műveletek jellegét, valamint az érintett értékpapírok számát, jellemzőit és árát. 139

4.6.4. Szabályozott piacra történő bevezetés esetén azon szervezetek adatai, amelyek határozott kötelezettséget vállaltak arra, hogy közvetítőként működnek közre a másodlagos piacokon folytatott kereskedésben, és vételi és ajánlati árak révén biztosítják a likvditást, továbbá a kötelezettségvállalásaik főbb feltételeinek bemutatása. 139

4.6.5. Minden stabilizációra vonatkozó információ a 6.5.1-6.6. ponttal összhangban olyan szabályozott piacra, harmadik országbeli piacra, kkv-tőkefinanszírozási piacra vagy multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetés esetében, amelynél a kibocsátó vgy az eladni kívánó részvényes túljegyzési opciót biztosított, illetve az ajánlattétel keretén belül árstabilizáló intézkedések megtétele egyébként javasolt, a következőket kell figyelembe venni: 139

4.7. Eladó értékpapírokkal rendelkezők 140

4.7.1. Az értékpapírt eladásra kínáló személy vagy szervezet neve és üzleti elérhetősége, bármely beosztás vagy más jelentős kapcsolat, amely az eladót az elmúlt három évben a kibocsátóhoz, annak jogelődjéhez vagy kapcsolt vállalkozásaihoz fűzte. 140

4.7.2. Az egyes eladni kívánó értékpapír-tulajdonosok által ajánlott értékpapírok száma és osztálya. 140

4.7.3. Amennyiben egy fő részvényes értékesíti az értékpapírokat, részesedésének nagysága a kibocsátás előtt és közvetlenül azután. 140

4.7.4. Lekötési megállapodások esetén a következő adatokat kell megadni: a) az érintett felek; b) a megállapodás tartalma és kivételek; c) a lekötési időszak. 140

4.8. A kibocsátás/ajánlattétel költsége 140

4.8.1. A kibocsátás/ajánlattétel teljes nettó bevétele és a becsült összes költség. 140

4.9. Felhígulás 140

4.9.1. A következők összehasonlítása: a) a meglévő részvényesek alaptőkében és a szavazati jogokban való részesedése a nyilvános ajánlattétel következtében történt tőkeemelés előtt és után azzal a feltételezéssel, hogy a meglévő részvényesek nem jegyeznek új rézvényeket; b) az egy részvényre jutó nettó eszközérték a nyilvános ajánlattételt (eladási ajánlat és/vagy tőkeemelés) megelőző utolsó mérlegforduló dátumán és az egy részvényre jutó ajánlati ár az adott nyilvános ajánlaton belül. 140

4.9.2. Amennyiben a meglévő részvényesek részesedése felhígul függetlenül attól, hogy jegyzik-e jogosultságukat, mert a vonatkozó részvénykibocsátás egy részét csak meghatározott befektetők számára tartják fenn (például intézményi kihelyezés a részvényeseknek sóló ajánlattétellel párosítva), jelezni kell a meglévő

részvényesek által tapasztalható felhígulást abban az esetben is, ha élnek jogosultságukkal (a 9.1. pontban szereplő helyzeten felül, amikor is nem élnek azzal). *142*

4.10. Kiegészítő információk **142**

4.10.1. Amennyiben az értékpapírjegyzékben a kibocsátással összefüggésben tanácsadókat is feltüntetnek, nyilatkozat arról, hogy a tanácsadók milyen minőségben működtek közre. *142*

4.10.2. Az értékpapírjegyzékben szereplő egyéb információk, amelyek könyvvizsgálatát vagy felülvizsgálatát jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók elvégezték, és erről jelentést készítettek. A jelentés másolata vagy - az illetékes hatóság engedélyével - jelentés összefoglalója. *142*

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE **143**

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: MEGHATÁROZÁSOK JEGYZÉKE **144**

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: KERESZTHIVATKOZÁSOK JEGYZÉKE **148**

3. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ, REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY SZERINTI EGYEDI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK **172**

1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása **172**

1.1. A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a STRT Invest Zrt. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet. *172*

1.2. A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból leonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket. *172*

1.3. Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a STRT Invest Zrt.-ben levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a STRT Invest Zrt. kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára. *172*

1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a STRT Invest Zrt. tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is. *173*

1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként... *174*

2. Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók **174**

2.1. A STRT Invest Zrt. könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan. *174*

2.2. Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek. *174*

3. Kockázati tényezők **174**

3.1. A STRT Invest Zrt.-re jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők" című részben. Minden egyes kategóriában a STRT Invest Zrt., az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat -

figyelemmel a STRT Invest Zrt.-re gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának..... 174

4. A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információk 174

4.1. A STRT Invest Zrt. hivatalos és kereskedelmi neve. 174

4.2. A STRT Invest Zrt. cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI"). 174

4.3. A STRT Invest Zrt. bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre. 174

4.4. A STRT Invest Zrt. székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a STRT Invest Zrt. weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba. 175

5. Üzleti áttekintés 176

5.1. Fő tevékenységek 176

5.2. Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a STRT Invest Zrt. verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében. 177

5.3. A STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események. 178

5.4. Stratégia és célok. A STRT Invest Zrt. pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a STRT Invest Zrt. jövőbeli kihívásait és kilátásait. 179

5.5. Amennyiben a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a STRT Invest Zrt. milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól. 180

5.6. A STRT Invest Zrt. által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok. 180

5.7. Beruházások. 183

6. Szervezeti felépítés 184

6.1. Amennyiben a STRT Invest Zrt. egy csoport tagja, a csoport és a STRT Invest Zrt. csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását. 184

6.2. A STRT Invest Zrt. jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel. 185

7. Az üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése 185

7.1. Pénzügyi helyzet 185

7.2. Üzleti eredmény. 189

8. Tőkeforrások 190

8.1. A STRT Invest Zrt. saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon). 190

8.2. A STRT Invest Zrt. pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása. 191

8.3. A STRT Invest Zrt. hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása. 191

8.4. Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységét. 192

8.5. A 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai. .. 192

9. Szabályozási környezet 192

9.1. Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a STRT Invest Zrt. működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységét. 192

10. Trendek 192

10.1. A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzüyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról. 192

10.2. Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a STRT Invest Zrt. üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben..... 193

11. Nyereség-előrejelzés vagy -becslés 194

11.1. Amennyiben a STRT Invest Zrt. nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzs vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények..... 194

11.2. Amennyiben a STRT Invest Zrt. úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a STRT Invest Zrt. előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét..... 194

11.3. A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van STRT Invest Zrt. számviteli politikájával..... 194

12. Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők 194

12.1. A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a STRT Invest Zrt.-n belül, valamint az említett STRT Invest Zrt.-n kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a STRT Invest Zrt. szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a STRT Invest Zrt. kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a STRT Invest Zrt. megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A STRT Invest Zrt. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a STRT Invest Zrt. összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely STRT Invest Zrt. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni. 194

13. Javadalmazás és juttatások 201

13.1. A STRT Invest Zrt. és leányvállalatai által a STRT Invest Zrt. és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást i) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a STRT Invest Zrt. székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a STRT Invest Zrt. más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat..... 201

13.2. A STRT Invest Zrt. vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek. 201

14. Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat 201

14.1. A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő. ... 201

14.2. Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a STRT Invest Zrt. vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások. ... 201

14.3. Információk a STRT Invest Zrt. könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját. ... 201

14.4. Nyilatkozat arról, hogy a STRT Invest Zrt. teljesíti-e a STRT Invest Zrt.-re alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a STRT Invest Zrt. nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni. ... 202

14.5. A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése). ... 202

15. Alkalmazottak ... 202

15.1. Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a STRT Invest Zrt. jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben. ... 202

15.2. Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a STRT Invest Zrt. részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról. ... 202

15.3. Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a STRT Invest Zrt. tőkéjéből. ... 202

16. Főrészvényesek ... 202

16.1. Amennyiben a STRT Invest Zrt. számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a STRT Invest Zrt. tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a STRT Invest Zrt.-re irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell. ... 202

16.2. A STRT Invest Zrt. fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok. ... 202

16.3. Amennyiben a STRT Invest Zrt. számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a STRT Invest Zrt. közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása. ... 202

16.4. A STRT Invest Zrt. által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a STRT Invest Zrt. feletti ellenőrzés módosulásához vezethet. ... 202

17. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek ... 202

17.1. A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a STRT Invest Zrt. a múltbeli pénzügyi infomációk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a STRT Invest Zrt.-re, a következő információkat kell megadni: a) a STRT Invest Zrt. számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a STRT Invest Zrt. forgalmában. ... 203

18. A STRT Invest Zrt. eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk ... 204

18.1. Múltbeli pénzügyi információk ... 204

18.2. Évközi és egyéb pénzügyi információk ... 206

18.3. A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata ... 206

18.4. Előzetes pénzügyi információk ... 206
18.5. Osztalékpolitika ... 207
18.6. Bírósági és választott bírósági eljárások ... 207
18.7. A STRT Invest Zrt. pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás ... 207
19. Kiegészítő információk ... 207
19.1. Alaptőke. A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban: ... 207
19.2. A társaság alapító okirata és alapszabálya ... 208
20. Lényeges szerződések ... 208
20.1. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a STRT Invest Zrt. vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg. ... 208
21. Rendelkezésre álló dokumentumok ... 208
21.1. Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a STRT Invest Zrt. aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a STRT Invest Zrt. kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők. ... 208

KERESZTHIVATKOZÁSOK JEGYZÉKE A STRT INVEST ZRT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ REGISZTRÁSCIÓS OKMÁNYHOZ 210

4. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ, REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY SZERINTI EGYEDI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓKFELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA 225

1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása ... 225
1.1. A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a STRT Management Kft. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet. ... 225
1.2. A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból leonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket. ... 225
1.3. Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a STRT Management Kft.-ben levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a STRT Management Kft. kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára. ... 226
1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a STRT Management Kft. tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is. ... 226
1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és

következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként.. 226

2. Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók 227

2.1. A STRT Management Kft. könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan. 227

2.2. Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek. 227

3. Kockázati tényezők 227

3.1. A STRT Management Kft.-re jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők" című részben. Minden egyes kategóriában a STRT Management Kft. az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a STRT Management Kft.-re gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának. 227

4. A STRT Management Kft.-re vonatkozó információk 227

4.1. A STRT Management Kft. hivatalos és kereskedelmi neve. 227

4.2. A STRT Management Kft. cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI"). .. 227

4.3. A STRT Management Kft. bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre. 227

4.4. A STRT Management Kft. székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a STRT Management Kft. weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba. 227

5. Üzleti áttekintés 228

5.1. Fő tevékenységek 228

5.2. Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a STRT Management Kft. verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében. 232

5.3. A STRT Management Kft. üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események. ... 233

5.4. Stratégia és célok. A STRT Management Kft. pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a STRT Management Kft. jövőbeli kihívásait és kilátásait. 233

5.5. Amennyiben a STRT Management Kft. üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a STRT Management Kft. milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól. 234

5.6. A STRT Management Kft. által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok. 235

5.7. Beruházások. 236

6. Szervezeti felépítés 236

6.1. Amennyiben a STRT Management Kft.-egy csoport tagja, a csoport és a STRT Management Kft. csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását. 236

6.2. A STRT Management Kft. jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel. 237

7. Az üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése 237

7.1. Pénzügyi helyzet 237

7.2. Üzleti eredmény. 241

8. Tőkeforrások 243

8.1. A STRT Management Kft. saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon).. 243

8.2. A STRT Management Kft. pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása. 243

8.3. A STRT Management Kft. hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása. 244

8.4. Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a STRT Management Kft. üzleti tevékenységét. 244

8.5. A 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai. .. 244

9. Szabályozási környezet 244

9.1. Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a STRT Management Kft. működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a STRT Management Kft. üzleti tevékenységét. 244

10. Trendek 244

10.1. A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzügyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról. 244

10.2. Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a STRT Management Kft. üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben. 245

11. Nyereség-előrejelzés vagy -becslés 245

11.1. Amennyiben a STRT Management Kft. nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előreelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények..... 245

11.2. Amennyiben a STRT Management Kft. úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -bcslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a STRT Management Kft. előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét. 245

11.3. A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van STRT Management Kft. számviteli politikájával. 246

12. Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők 246

12.1. A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a STRT Management Kft -n belül, valamint az említett STRT Management Kft.-n kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a STRT Management Kft szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a STRT Management Kft. kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a STRT Management Kft. megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a STRT Management Kft. üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A STRT Management Kft. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a STRT Management Kft. összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak

részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely STRT Management Kft. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely STRT Management Kft. üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni. 246

12.2. Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége. A 12.1. pontban említett személyek által a STRT Management Kft. számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti ptenciális összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a STRT Management Kft. értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését. 252

13. Javadalmazás és juttatások 252

13.1. A STRT Management Kft. és leányvállalatai által a STRT Management Kft. és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a STRT Management Kft. székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a STRT Management Kft. más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat. 252

13.2. A STRT Management Kft. vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek. 252

14. Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat 252

14.1. A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő. 253

14.2. Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a STRT Management Kft. vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arrl, hogy nincsenek ilyen juttatások. 253

14.3. Információk a STRT Management Kft. könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját. 253

14.4. Nyilatkozat arról, hogy a STRT Management Kft. teljesíti-e a STRT Management Kft.-re alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a STRT Management Kft. nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni. 253

14.5. A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése). 253

15. Alkalmazottak 253

15.1. Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőéggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a STRT Management Kft. jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben. 253

15.2. Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a STRT Management Kft. részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról. 253

15.3. Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a STRT Management Kft. tőkéjéből. 254

16. Főrészvényesek 254

16.1. Amennyiben a STRT Management Kft. számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a STRT Management Kft. tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a STRT Management Kft.-re irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell. 254

16.2. A STRT Management Kft. fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok. ... 254

16.3. Amennyiben a STRT Management Kft. számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a STRT Management Kft. közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonába STRT Management Kft. vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása. ... 254

16.4. A STRT Management Kft. által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a STRT Management Kft. feletti ellenőrzés módosulásához vezethet. ... 254

17. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek ... 254

17.1. A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a STRT Management Kft. a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a STRT Management Kft.-re, a következő információkat kell megadni: a) a STRT Management Kft. számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a STRT Management Kft. forgalmában. ... 254

18. A STRT Management Kft. eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk ... 255

18.1. Múltbeli pénzügyi információk ... 255

18.2. Évközi és egyéb pénzügyi információk ... 257

18.3. A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata ... 257

18.4. Előzetes pénzügyi információk ... 257

18.5. Osztalékpolitika ... 258

18.6. Bírósági és választott bírósági eljárások ... 258

18.7. A STRT Management Kft. pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás ... 258

19. Kiegészítő információk ... 258

19.1. Alaptőke. A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban: ... 258

19.2. A társaság alapító okirata és alapszabálya ... 259

20. Lényeges szerződések ... 259

20.1. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a STRT Management Kft. vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg. ... 259

21. Rendelkezésre álló dokumentumok ... 259

21.1. Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a STRT Management Kft. aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a STRT Management Kft. kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők. ... 259

KERESZTHIVATKOZÁSOK JEGYZÉKE A STRT MANAGEMENT KFT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ REGISZTRÁSCIÓS OKMÁNYHOZ 261

5. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2022. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 276

6. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2023. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 303

7. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2024. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 377

8. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2025. ÜZLETI ÉV I. FÉLÉVES NEM AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI JELENTÉSE ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY 453

9. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST KFT. 2022. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 512

10. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST KFT. 2023. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 557

11. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST KFT. 2024.01.01.-2024.10.04. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 598

12. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. 2024.10.05.-2024.12.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 640

13. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. 2024.02.23.-2024.03.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 687

14. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. 2024.04.01.-2024.12.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 723

15. SZÁMÚ MELLÉKLET: KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY A 2025. SZEPTEMBER 30-I TŐKEELLÁTOTTSÁG ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTVILÁGÍTÁSÁRÓL 765

16. SZÁMÚ MELLÉKLET: A PORTFÓLIÓTÁRSASÁGOK RÖVID BEMUTATÁSA 770

17. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. HATÁLYOS ALAPSZABÁLYA 798

18. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. HATÁLYOS ALAPÍTÓ OKIRATA 802

19. SZÁMÚ MELLÉKLET: A LAKOSSÁGI BEFEKTETŐK ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNY-IGÉNYLÉSI NYILATKOZAT MINTÁJA 807

20. SZÁMÚ MELLÉKLET: JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ PORTFÓLIÓTÁRSASÁGOK ÉS LEÁNYVÁLLALATOK 809

21. SZÁMÚ MELLÉKLET: INTÉZMÉNYI BEFEKTETŐK ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNYVÁSÁRLÁSI AJÁNLAT MINTÁJA 839

22. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. 2025.01.01.-2025.06.30. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI IDŐSZAKI BESZÁMOLÓJA 841

23. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. 2025.01.01.-2025.06.30. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI IDŐSZAKI BESZÁMOLÓJA 880

24. SZÁMÚ MELLÉKLET: FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT **914**

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1 Figyelmeztetéseket is tartalmazó bevezető

1.1.1. Az értékpapír megnevezése és nemzetközi értékpapír-azonosító száma (ISIN):

A BÉT Részvény szekciójának „Standard" kategóriájába bevezetni kívánt Részvények: 5.161.703 db, azaz Ötmillió-százhatvanegyezer-hétszázhárom darab STRT Holding Nyrt. „A" sorozatú, egyenként 100 forint, azaz Száz forint névértékű Meglévő Törzsrészvény, ISIN azonosító: HU0000202080 és nyilvános ajánlattétel ("**Nyilvános Értékesítés**") keretében kibocsátásra kerülő minimum 500.000, maximum 3.750.000 darab, a STRT Holding Nyrt. „A" sorozatú, egyenként 100 forint, azaz Száz forint névértékű Új Törzsrészvény, ISIN azonosító: HU0000202080.

Figyelmeztetés: a Kibocsátó 14/2025. (VI.27.) és 15/2025. (VI.27.) számú közgyűlési határozatai szerint részvények átalakításával létrejövő 548.576 darab, azaz Ötszáznegyvennyolcezer-ötszázhetvenhat darab, egyenként 100 forint, azaz Száz forint névértékű „C" sorozatú, névre szóló, dematerializált úton előállított HU0000225735 (ISIN) azonosító számú, szavazatelsőbbségre jogosító részvény ("**Szavazatelsőbbségi Részvény**") nyilvános ajánlattételére nem kerül sor, illetve azok a BÉT által működtetett szabályozott piacra nem kerülnek bevezetésre.

A Nyilvános Értékesítés keretében kibocsátásra kerülő Új Törzsrészvények kibocsátására a Tpt. 21. § és a Prospektus Rendelet 3. cikk (1) bekezdése alapján kerül sor, erre tekintettel a Részvények tőzsdei bevezetése előtt az Új Törzsrészvények tekintetében nyilvános forgalomba hozatal lebonyolítására kerül sor. A Részvények tervezett tőzsdei bevezetésére a Prospektus Rendelet 3. cikk (3) bekezdése alapján kerül sor.

A Részvényeket nem jegyezték be, és nem is fogják bejegyezni az Egyesült Államok módosított 1933. évi értékpapírtörvénye, illetve az Egyesült Államok bármely államának vagy más joghatóságának értékpapírtörvényei alapján, és a Részvényeket nem lehet az Egyesült Államokba vagy az Egyesült Államokon belül értékesíteni, eladni vagy más módon átruházni.

1.1.2. A kibocsátó megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogiszemély-azonosítóját (LEI):

A Részvények kibocsátója a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., telefonszáma: +36 1 7859872, levelezési címe: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., jogiszemély-azonosítója (LEI): 233000UW0XXXA61GFW20.

1.1.3. Adott esetben az ajánlattevő megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogiszemély-azonosítóját is, ha az ajánlattevő jogi személy, valamint a szabályozott piacra bevezetést kérő személy megnevezése és elérhetősége:

Az ajánlattevő és a szabályozott piacra bevezetést kérő személy a Kibocsátó, vagyis a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., telefonszáma: +36 1 7859872, levelezési címe: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., jogiszemély-azonosítója (LEI): 233000UW0XXXA61GFW20.

1.1.4. A tájékoztatót jóváhagyó illetékes hatóság megnevezése és elérhetőségei, továbbá, ha az előbbitől eltér, annak az illetékes hatóságnak a megnevezése, amely a regisztrációs okmányt, illetve az egyetemes regisztrációs okmányt jóváhagyta:

A Tájékoztatót az MNB, mint a Prospektus Rendelet szerinti illetékes hatóság hagyta jóvá (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9., ügyfélszolgálat: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., ügyfélszolgálati telefonszám: +3680203776, e-mail: ugyfelszolgalat@mnb.hu).

1.1.5. A tájékoztató jóváhagyásának napja

Az MNB Tájékoztatót jóváhagyó határozatának kelte: 2025. november 19. napja.

1.1.6. Figyelmeztetések

A Kibocsátó felhívja a figyelmet, hogy az Összefoglalót a Tájékoztató bevezető részeként kell értelmezni. A Részvényekbe történő befektetésről szóló döntést a Tájékoztató egészének ismeretében lehet meghozni. A befektető elveszítheti a befektetett tőke egészét vagy annak egy részét. Ha a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a nemzeti jogszabályok alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a Tájékoztató fordításának költségeit a bírósági eljárás megindítását megelőzően. Az Összefoglaló tartalmáért a Kibocsátót, mint benyújtót kizárólag abban az esetben terheli polgári jogi felelősség, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató többi részével, vagy ha – a Tájékoztató többi részével együtt értelmezve – nem tartalmaz kiemelt információkat annak érdekében, hogy elősegítse a befektetőknek a Részvényekbe való befektetésére vonatkozó döntését. Az 1286/2014/EU rendelet 8. cikke (3) bekezdése b) pontjának megfelelően előírt, az összetettségre utaló figyelmeztetés a Tájékoztató tekintetében nem alkalmazandó.

A Kibocsátó által folytatott kockázatitőke-befektetési tevékenységre tekintettel a Részvényekbe történő befektetés nem feltétlenül jelent megfelelő befektetést minden befektető számára, figyelemmel a Portfóliótársaságokba való befektetésekből fakadó kockázatokra, a tranzakciókban rejlő esetleges összeférhetetlenségekre, a döntéshozatali folyamat sajátosságára, a Portfóliótársaságokba való befektetést követően az irányításban bekövetkező lehetséges változásokra, a kiválasztási kritériumokra, az speciális szakértelemre és az adott területen elvárt tapasztalatra, illetve a Portfóliótársaságok értékelésével kapcsolatos bizonytalanságokra.

1.2 A Kibocsátóra vonatkozó kiemelt információk

1.2.1. Ki az értékpapír kibocsátója?

1.2.1.1. A Kibocsátó székhelye és jogi formája, jogiszemély-azonosítója, a működését szabályozó jogszabályok, valamint az ország, amelyben bejegyezték

székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

jogi forma: nyilvánosan működő részvénytársaság

jogi személy azonosítója (LEI): 233000UW0XXXA61GFW20

a működését szabályozó jogszabályok: A Kibocsátó működésére a magyar jog, illetve Magyarországon közvetlenül alkalmazandó, az Európai Unió által megállapított általánosan kötelező magatartási szabályok irányadóak. A leglényegesebb jogi aktusok a következők: Prospektus Rendelet, GDPR, MAR, IFRS, 2019. évi LXVII. törvény, Ptk., Mt., MRP tv., Ctv., KKV Törvény, Tpt., Számviteli Törvény, 1996. évi LXXXI. törvény, Tpvt., 67/2014. (III. 13.) Korm. rendelet.

Az ország, amelyben a Kibocsátót bejegyezték: Magyarország.

1.2.1.2. A Kibocsátó fő tevékenysége:

A Kibocsátó főtevékenysége a hatályos, a Tájékoztatóba hivatkozással beépített Kibocsátó Alapszabálya („**Alapszabály**”) szerint TEÁOR 6421 '25 Vagyonkezelés (holding).

1.2.1.3. A Kibocsátó fő részvényesei, beleértve azt is, hogy kinek áll közvetlen vagy közvetett tulajdonában, illetve ellenőrzése alatt:

A Kibocsátó fő fészvényesei (i) Balogh Péter Zoltán részesedése az alaptőkéből, és szavazati jog mértéke 34,76%, (ii) Balogh-Mázi Mária részesedése az alaptőkéből és szavazati jog mértéke 12,78%, a Kibocsátó tudomása szerint rajtuk kívül más nem rendelkezik közvetlenül vagy közvetett módon 5%-ot meghaladó szavazati joggal vagy részesedéssel és nincs olyan személy vagy szervezet, akinek, illetve amelynek a Kibocsátó az ellenőrzése alatt áll.

1.2.1.4. A legfontosabb vezetőségi tagok megnevezése

Az Igazgatóság tagjai: Balogh Péter Zoltán, Balogh-Mázi Mária, dr. Budai Judit, Nagy István, Langmár Péter Bálint, P. Tóth András. A Felügyelőbizottság tagjai: dr. Hümpfner Viktória, Köcse István Attila, Palainé Fekete Zsuzsanna, Seres Béla. Az Auditbizottság tagjai: dr. Hümpfner Viktória, Köcse István Attila, Palainé Fekete Zsuzsanna, Seres Béla.

1.2.1.5. A jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgáló megnevezése

A Kibocsátó könyvvizsgálatát az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.;) látja el 2022. november 24. napjától 2026. május 31. napjáig. A könyvvizsgálatért személyében is felelős természetes személy dr. Lakatos László Péter (kamarai nyilvántartási száma: 007102).

1.2.2. Melyek a kibocsátóra vonatkozó kiemelt pénzügyi információk?

A Kibocsátó a Tájékoztatóban összefoglalóan, egységes szerkezetbe foglalva bemutatja a 2025 I. félévi, nem auditált, IFRS szerinti, konszolidált beszámoló (tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait) 2024. évi, auditált, IFRS szerinti, konszolidált éves beszámoló, a 2023. évi, auditált, IFRS szerinti, konszolidált éves beszámoló, valamint a 2022. évi, auditált, IFRS szerinti. egyedi beszámoló adatait. A Kibocsátó felhívja a Részvényekbe befektetők figyelmét arra, hogy a jelen pont szerinti táblázatok tartalmazhatnak nem jelentős kerekítési hibákat.

Eredménykimutatás

Pénznem: ezer forint	**2024.01.01.-2024.12.31.***	**2023.01.01.-2023.12.31.***	**2022.10.03.-2022.12.31.***	**2025. I. félév****	**2024. I. félév****
A tétel megnevezése	**Konszolidált**	**Konszolidált**	**Egyedi**	**Konszolidált**	**Konszolidált**
Fő tevékenység bevétele	904 008	290 779	0	723 763	458 020
Működési eredmény	278 412	-51 029	-440	233 707	213 535
Adózott eredmény	225 551	-95 950	-441	187 143	184 860

Egy részvényre jutó eredmény	48	-29	-0	36	42

Mérleg

Pénznem: ezer forint	**2024.01.01.-2024.12.31.***	**2023.01.01.-2023.12.31.***	**2022.10.03.-2022.12.31.***	**2025. I. félév****
A tétel megnevezése	**Konszolidált**	**Konszolidált**	**Egyedi**	**Konszolidált**
Összes eszköz	3 764 731	3 014 409	4 687	4 486 080
Saját tőke összesen	3 338 042	2 475 187	4 559	3 927 485

Cash-flow-kimutatás

Pénznem: ezer forint	**2024.01.01.-2024.12.31.***	**2023.01.01.-2023.12.31.***	**2022.10.03.-2022.12.31.***	**2025. I. félév****	**2024. I. félév****
A tétel megnevezése	**Konszolidált**	**Konszolidált**	**Egyedi**	**Konszolidált**	**Konszolidált**
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	-605 026	-649 859	-383	-353 203	-141 760
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-369 018	-135 471	0	-746	-215 868
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	621 092	1 163 263	5 000	392 946	-7 512
Készpénz és készpénzzel egyenértékű tételek nettó változása	-353 038	377 953	4 617	38 754	-365 100

* Auditált pénzügyi adatok. ** Nem auditált pénzügyi adatok.

1.2.3. Melyek a kibocsátóhoz kapcsolódó legfontosabb specifikus kockázatok?

Korai életszakaszban lévő cégekből álló portfólió kockázata – magas kockázat: A Kibocsátó és leányvállalata, a STRT Invest Zrt. által megvalósított befektetések a sztenderd kockázati tőkebefektetési gyakorlathoz képest magasabb kockázat mellett valósulnak meg, ugyanis a portfóliótársaságok („**Portfóliótársaság**") nagyon korai életszakaszában történnek. Számos alkalommal előfordult, hogy a Kibocsátó vagy a STRT Invest Zrt. első befektetőként vett részt egy társaság működésében. A korai belépés mellett kockázatként értékelhető az is, hogy a Kibocsátó befektetési stratégiája (kis összegű befektetések induló vállalkozásokban) erősen épít a Portfóliótársaság alapítói felé meglévő bizalomra, ez pedig együtt jár azzal, hogy befektetése alacsonyabb mértékű védelemben részesül, mint az más iparágban megszokott. A korai életszakaszú, "angyal", illetve pre-seed (elő-magvető) és seed (magvető) vagy startup fázisban lévő társaságok a STRT Invest Zrt. portfóliójának jelentős részét teszik ki. Tekintettel arra, hogy a korai életszakaszban a kockázatok szélesebb spektruma jellemzi a Portfóliótársaságok működését (termék, technológia, piac, management, üzleti modell, finanszírozás, toborzás és csapat, versenytársak, időzítés, fókusz, lokáció, jogi kihívások, ország és régió specifikus kihívások stb.), ezért tipikusan ezen Portfóliótársaságok bukási rátája is magasabb, mint a későbbi szakaszban lévő, kiérlelt üzleti modellel, esetleg már visszatérő árbevétellel rendelkező Portfóliótársaságoké. Előfordul, hogy a Kibocsátó és/vagy Leányvállalatai, elsősorban a STRT Invest Zrt. – ezáltal végső soron a Kibocsátó – hosszú ideig pénzügyileg nem realizálnak nyereséget a magas kockázatú, nem likvid portfólióba tartozó befektetéseken, sőt elveszíthetik részben vagy teljesen a befektetett tőkét egy-egy Portfóliótársaságba történő befektetés során. A korai életszakaszban lévő cégekbe történő befektetésekből származó veszteség hátrányosan érintheti a Kibocsátó pénzügyi helyzetét, működési eredményeit, hírnevét.

Folyamatos tőkeigény kockázata – magas kockázat: A Kibocsátó a kockázati tőke befektetési üzletágának finanszírozása és a Kibocsátó működésének biztosítása érdekében rendszeresen von be külső forrást -elsősorban tőkeemelések formájában- részvénybefektetőktől. A forrásbevonások jövőbeli elmaradása, mértékének csökkenése jelentős mértékben szűkítené a Kibocsátó befektetési lehetőségeit, rontaná pénzáramát, ezáltal negatívan befolyásolná tevékenységét és eredményességét.

Az Igazgatóság tagjai vagy más kulcsfontosságú munkatársak távozásának kockázata – magas kockázat: A Kibocsátó és Leányvállalatai (a Kibocsátó és Leányvállalatai együttesen: „**STRT Holding Csoport**") működési területe speciális szakértelmet és az adott területen elvárt tapasztalatot igényel. A STRT Holding Csoport teljesítménye és sikere nagymértékben függ a működését 2023. április 15-i hatállyal megkezdő Kibocsátó Igazgatósága („**Igazgatóság**") tagjainak, illetve a STRT Holding Csoport egyéb kulcsfontosságú munkatársainak szakértelmétől, hozzáállásától, valamint elhivatottságától. Külön kockázatot képvisel Balogh Péter Zoltán (az igazgatóság elnöke) esetleges távozása, mivel jelentős média-ismertsége és követőbázisa nagyban hozzájárul a STRT Holding Csoport eredményes működéséhez. A STRT Holding Csoport iparági versenytársaihoz és más szektorokban tevékenykedő vállalatokhoz hasonló kihívásokkal néz szembe a megfelelő vezetők és munkaerő biztosítása és annak megtartása tekintetében. Habár a STRT Holding Csoport jelenleg rendelkezik a szükséges létszámú és képzettségű munkaerővel, a képzett munkaerő és annak megtartása szűkös

erőforrásnak tekinthető. Növeli a kockázatot, hogy a Kibocsátó nagyszámú befektetést kezel közvetlenül vagy közvetve (a Portfóliótársaságok száma 95 a Tájékoztató keltének időpontjában), amelyek darabszáma folyamatosan és jelentős mértékben nő. A vezetők és kulcsfontosságú alkalmazottak vagy személyek távozása negatívan befolyásolhatja a STRT Holding Csoport működését és eredményességét. A viszonylag magas fluktuáció a munkaerőpiacon és a jelenleg tapasztalható kiemelkedő munkavállalói alkupozíció bérversenyt eredményez a vállalatok körében, amely emelkedő bérköltségekhez vezet. Közép- és hosszútávon nem zárható ki, hogy csak lényegesen magasabb költség mellett lesz lehetséges a szükséges munkaerő létszám biztosítása.

Portfólió értékelésének kockázata – magas kockázat: A portfólió értékelési folyamat pontossága kritikus szerepet játszik a Kibocsátó teljesítményének bemutatásában és a befektetői bizalom fenntartásában. A nem likvid (jellemzően 10+ éves, nyíltvégű) befektetések többségére nincs könnyen meghatározható piaci ár, értékelésük bizonytalan, rövid idő alatt ingadozhat, és részben becslésekre alapul. A Kibocsátó egy tőle független auditor által auditált értékelési módszertannal rendelkezik, azonban bizonyos befektetések értékelési módszerei tartalmazhatnak olyan változókat, melyek a piaci vagy egyéb várakozások miatt hirtelen és jelentősen eltérhetnek a korábban meghatározottaktól, mely azt eredményezheti, hogy az ilyen módszerekkel meghatározott valós érték esetleg soha nem realizálható, ami jelentős veszteségeket okozhat. A Kibocsátó jelenleg 3 értékelési módszertan alkalmazásával határozza meg a befektetési portfólió értékét: (i) a befektetés megvalósításakor legtöbbször bekerülési értéken kerülnek kimutatásra a Portfóliótársaságokban való részesedések, az ún. Simple Agreement for Future Equity (SAFE) ügyletek és a konvertálódó, konvertálható kölcsönök, valamint átváltoztatható kötvények, (ii) amennyiben újabb körös tőkebevonás történik, vagy a tranzakcióban a Kibocsátótól független harmadik fél is részt vesz, úgy az esetleges elsőbbségi jogok figyelembevételével kerül meghatározásra a befektetés értéke a tranzakció során alkalmazott post-money értéken, (iii) amennyiben az előző kettő nem alkalmazható, úgy piaci összehasonlító módszert alkalmaz a Kibocsátó a korábbi időszakokban megvalósult startup befektetések alapján, figyelembe véve az iparágat, a növekedési dinamikát és az országkockázatot, valamint az esetleges elsőbbségi jogokat is. Ezen értékelési módszertanok során alkalmazott adatok és információk hibásak is lehetnek, illetve korlátozottan állhatnak rendelkezésre, mely az értékelés pontosságát befolyásolhatják. A valós érték meghatározására nincs egyetlen standard, így sok esetben egy értéktartományból kerül kiválasztásra egy becsült érték. Ez pedig ahhoz vezethet, hogy a befektetés teljesítménye hibásan kerül kimutatásra. Mivel a Kibocsátó portfólió befektetéseit csak félévente értékeli, az időközben bekövetkező fontos események hatása csak a következő értékelési időpontban tükröződhet, ami további kockázatot jelent. Ha a befektetések értékei jelentősen eltérnek a tényleges eladási áraktól, az negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét, a Részvények árfolyamát.

Oktatási árbevétel elmaradásának kockázata – magas kockázat: A Kibocsátó leányvállalata, a STRT Management Kft. oktatási tevékenységéből származó árbevételt hátrányosan érintheti a piaci kereslet csökkenése, a versenytársak fokozott aktivitása, valamint a potenciális ügyfelek költségérzékenysége. Amennyiben az oktatási szolgáltatások iránti kereslet alulmarad a várakozásokhoz képest, ez jelentősen ronthatja a Kibocsátó pénzügyi eredményességét, pénzáramát és nehezítheti a Kibocsátó növekedési lehetőségeit.

A gazdasági, illetve piaci környezet kedvezőtlen változásaiból eredő kockázatok – magas kockázat: A Kibocsátó, a Leányvállalatai és a Portfóliótársaságok eredményessége és piaci pozíciója kitett annak, hogy Magyarország makrogazdasági helyzete miként alakul. A STRT Holding Csoport jelenleg a tevékenységét alapvetően Magyarországon folytatja, így meghatározó mértékben a magyar gazdaságban bekövetkező változásoknak van kitéve. A Kibocsátó és Leányvállalatainak működését befolyásolja az infláció és a forint árfolyamának alakulása, a kamatkörnyezet változása. A magyar gazdaság jelenlegi makrogazdasági kilátásai nem kedvezőek, tartósan magas maradhat az infláció, amely letörése érdekében az MNB kénytelen lehet hosszú távon magasan tartani a jegybanki alapkamatot, ennek következménye a fogyasztás visszaesésével és gazdasági növekedés lassulásával járhat, ez pedig negatív hatást gyakorolhat a STRT Holding Csoport jövőbeli eredményességére. A magyar gazdaság helyzetét tovább nehezíti az Európai Unió által biztosított Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) pénzügyi csomagból és a kohéziós forrásokból származó források részleges felfüggesztése, amelyek miatt a Magyar Állam kénytelen adósságát a piacról, magasabb kamatok mellett finanszírozni. A Kibocsátó és Leányvállalatainak bevételeit és jövedelmezőségét előnytelenül érintő változások eredhetnek kormányzati, költségvetési, gazdaságpolitikai és politikai döntésekből, illetve intézkedésekből is. A makrogazdasági folyamatok alakulásától függően Magyarország Kormánya a költségvetés bevételeit növelő, a magyar államháztartás egyensúlyának biztosítását megcélzó intézkedéseket hozhat, így további kiigazítások lehetőségét nem lehet kizárni, ez pedig bizonytalanságot okoz a gazdasági környezetben.

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A folyamatosan átalakuló vámtarifa szabályozások, országok közötti megállapodások hatással lehetnek a STRT Holding Csoport egyes Portfóliótársaságaira. Globális recesszió esetén a kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a Kibocsátó sem függetlenítheti magát. Egy esetleges gazdasági visszaesés közvetlen negatív hatással lehet a Kibocsátó jövedelmezőségére és likviditására, valamint a Részvények árfolyamára.

1.3 Az értékpapírokra vonatkozó kiemelt információk

1.3.1. Melyek az értékpapírok fő jellemzői?

1.3.1.1. Az értékpapírok típusa és osztálya, valamint nemzetközi értékpapír-azonosító száma:

A Tájékoztató alapján sikeres Nyilvános Értékesítés esetén kibocsátásra kerülnek az Új Törzsrészvények, azaz legalább 500.000 és legfeljebb 3.750.000 db, egyenként 100 Ft névértékű, dematerializált formában előállított, névre szóló, HU0000202080 ISIN azonosítójú egy sorozatba tartozó törzsrészvények. A Tájékoztató keltének napja előtt kibocsátásra kerültek a Meglévő Törzsrészvények, azaz 5.161.703 db, egyenként 100 Ft névértékű, névre szóló, dematerializált formában előállított, névre szóló, HU0000202080 ISIN azonosítójú egy sorozatba tartozó törzsrészvények.

1.3.1.2. Adott esetben az értékpapírok pénzneme és címlete, névértéke, a kibocsátott értékpapírok száma és az értékpapírok futamideje:

A Részvények pénzneme: magyar forint, címlete (névértéke): 100,- Ft, Meglévő Törzsrészvények darabszáma összesen 5.161.703 db, az Új Törzsrészvények darabszáma legalább 500.000 és legfeljebb 3.750.000 db. A Részvényeknek nincsen futamideje, lejárata.

1.3.1.3. Az értékpapírokhoz fűződő jogok:

A Részvényekhez Alapszabályban rögzített, valamint a Ptk. szerinti jogok fűződnek, ideértve többek között az osztalékjogot, a Kibocsátó Közgyűlésen („**Közgyűlés**”) való részvétel jogát, a tájékoztatáshoz való jogot, a napirend kiegészítésére való jogot, a szavazati jogot, a kisebbségi jogot és a likvidációs hányadhoz való jogot.

1.3.1.4. Az értékpapírok kielégítési sorrendben betöltött helye a kibocsátó tőkestruktúrájában fizetésképtelenség esetén, ideértve adott esetben az arra vonatkozó információkat, hogy a 2014/59/EU irányelv szerinti szanálás esetén az értékpapíroknak milyen az alárendeltségi szintje és az potenciálisan milyen hatással jár a befektetésre:

A Kibocsátó jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a Részvényesek között az általuk a Részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulások alapján, részvényeik névértékének arányában kell felosztani. A Kibocsátónál a Tájékoztató keltének időpontjában nem volt kibocsátott likvidációs hányadhoz fűződő elsőbbségi jogot biztosító részvény. A 2014/59/EU irányelv a Kibocsátóra nem alkalmazandó, tekintettel arra, hogy a Kibocsátó nem minősül hitelintézetnek vagy befektetési vállalkozásnak, és nem végez befektetési szolgáltatási tevékenységet a vonatkozó uniós és magyar jogszabályok szerint.

1.3.1.5. Az értékpapírok szabad átruházhatóságára vonatkozó bármilyen korlátozás:

A Részvények átruházhatóságára az Alapszabály nem tartalmaz korlátozást, a Részvények szabadon átruházhatók.

1.3.1.6. Az osztalék-, illetve kifizetési politika:

A Kibocsátó a Ptk. és a Számviteli Törvény szerint fizet osztalékot. A Kibocsátó jelenleg nem rendelkezik elfogadott osztalékpolitikával.

1.3.2. Hol kereskednek az értékpapírokkal?

A Meglévő Törzsrészvényekkel a Tájékoztató keltének időpontjában a BÉT Xtend multilaterális kereskedési platformján („**Xtend**”) folyik kereskedés. A Kibocsátó a Meglévő Törzsrészvények Xtend-ről való kivezetése, és egyidejűleg a Részvények, azaz a Meglévő Törzsrészvények és az Új Törzsrészvények szabályozott piacra, a BÉT részvények szekció Standard kategóriába történő bevezetése iránt kérelmet fog benyújtani a BÉT-re, a Tájékoztató MNB általi jóváhagyása esetén, azt követően. A Kibocsátó értékpapírjaival egyéb piacokon nem kereskednek és nem is fognak kereskedni.

A Kibocsátó által korábban zártkörűen kibocsátott 548.576 db, azaz Ötszáznegyvennyolcezer-ötszázhetvenhat darab, egyenként 100 forint, azaz Száz forint névértékű „C” sorozatú, névre szóló, dematerializált úton előállított Szavazatelsőbbségi Részvény vonatkozásában nyilvános ajánlattételre nem kerül sor, illetve azok a BÉT által működtetett szabályozott piacra nem kerülnek bevezetésre.

1.3.3. Kötődik-e valamilyen garancia az értékpapírokhoz?

A Részvényekhez nem kötődik garancia.

1.3.4. Melyek az értékpapírra vonatkozó legfontosabb specifikus kockázatok?

Árfolyamváltozás kockázata – magas kockázat: A tőzsdei bevezetést követően a piaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem zárható ki a Részvények árfolyamának csökkenése. A Részvények árfolyamának változására számos tényező hat, amelyek mértéke és iránya nem jelezhető előre. A jövőben az árfolyamok a

piac változásától, a Kibocsátó eredményességétől, a Kibocsátó jövőbeni növekedési kilátásaitól, a befektetők szubjektív megítélésétől, Magyarország kockázati megítélésétől (hitelminősítői besorolásától), valamint egyéb tényezőktől függően növekedhetnek, illetve csökkenhetnek is. Ezért nem biztosítható, hogy a befektetők a megszerzéskori áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.

Részvénypiaci kockázat – magas kockázat: A magyar részvénypiac nemzetközi összehasonlításban kisebb piacnak számít. Erre tekintettel az értékpapírok árfolyammozgásai a BÉT-en gyakran lekövetik a külföldi tőkepiaci trendeket. Így akár az európai, akár más jelentős gazdaság, tőkepiac folyamatai befolyással lehetnek a magyar részvények árfolyamának alakulására. Egy negatív gazdasági esemény vagy egy tőzsdei kereskedést is érintő botrány visszavetheti a befektetők tőkepiacba vetett bizalmát, ami a tőzsdei likviditás alacsony szintjében és az árfolyamok esésében mutatkozhat meg.

Likviditás és másodpiaci kereskedés nem biztosított – magas kockázat: Bár a Részvények BÉT részvények szekció Standard kategóriába való bevezetése kedvező hatással lehet a Részvények forgalmára, a Részvények likviditására, ennek ellenére nem biztosított a Részvények másodpiaci kereskedése, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Az alacsony likviditás negatívan befolyásolhatja a Részvények árfolyamát, valamint növelheti az árfolyamingadozás mértékét. Amennyiben a Részvények kapcsán aktív másodpiaci kereskedés nem alakul ki, előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett vagy egyáltalán nem tudják értékesíteni azokat. Jelentős árfolyamcsökkenést okozhat nagyobb eladók megjelenése, korlátozott lehet egy adott pillanatban az eladók és a vevők száma, illetve az eladni és megvásárolni kívánt Részvények mennyisége, továbbá nőhet az árfolyam volatilitása is.

1.4 Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételre és/vagy azok szabályozott piacra történő bevezetésére vonatkozó kiemelt információk

1.4.1. Mely feltételek és ütemezés alapján fektethetek be ebbe az értékpapírba?

A Kibocsátó 2025. november 24. és 2025. december 5. között Nyilvános Értékesítés útján tervez forrást bevonni, külön Intézményi Befektetőknek nem minősülő, belföldi és külföldi, cselekvőképességükben nem korlátozott természetes személyek, valamint Gazdálkodó Szervezetek („**Lakossági Befektetők**”) részére jegyzési eljárás útján Lakossági Értékesítés („**Lakossági Értékesítés**”) és Prospektus Rendelet 2. cikk e) pontja szerint meghatározott befektetők („**Intézményi Befektetők**”) felé külön zárt könyvépítéses eljárás alkalmazásával Intézményi Értékesítés („**Intézményi Értékesítés**”) keretében, amelyekre kizárólag Magyarországon kerül sor. A Nyilvános Értékesítést a Forgalmazó szervezi meg és folytatja le. Az Intézményi Értékesítés során az Új Törzsrészvények kizárólag Intézményi Befektetők részére kerülnek felajánlásra, és a Lakossági Értékesítésben Intézményi Befektetők nem vehetnek részt.

A Nyilvános Értékesítésből várható bevétel a tőkebevonás eredményétől függően nagyságrendileg 450.000.000 – 4.125.000.000 Ft, amelyet a Kibocsátó a következők alapján tervez felhasználni:

A Kibocsátó a Nyilvános Értékesítés által befolyó tőkéből a Nyilvános Értékesítés és a Tőzsdei Bevezetés - a tőkebevonás eredményétől függően - 45.000.000-120.000.000 Ft összegű várható költségeinek megfizetését -amely költségek teljes összegét a Kibocsátó viseli, és azok nem kerülnek áthárításra a Befektetőkre- követően a fennmaradó összeget befektetési tevékenységének finanszírozására és az oktatási tevékenységének fejlesztésére kívánja felhasználni.

A Nyilvános Értékesítés keretében megszerezhető Új Törzsrészvények Minimális Ára 900 Ft, Maximális Ára 1.100 Ft. Az Új Törzsrészvények végleges Értékesítési Ára a Befektetők által az Intézményi Értékesítés során a Minimális Ár és a Maximális Ár által meghatározott Ársáv figyelembevételével leadott ajánlatok alapján, zárt könyvépítéses eljárás keretében kerül meghatározásra. Ezen végleges Értékesítési Ár a Lakossági Értékesítés és az Intézményi Értékesítés vonatkozásában egységesen lesz alkalmazandó. Ennek megfelelően a Lakossági Befektetők a Maximális Áron, azaz 1.100 Ft összegen adhatják le jegyzéseiket, és amennyiben a végleges Értékesítési Ár nem érné el a Maximális Árat, akkor (i) a Lakossági Befektető által jegyzett Új Törzsrészvények darabszáma és a Maximális Ár szorzata, valamint (ii) a Lakossági Befektető részére ténylegesen kiosztott Új Törzsrészvények darabszáma és a végleges Értékesítési Ár szorzata közötti különbözet a forgalomba hozatali eljárás lezárásának napját követő 7 napon belül a Tájékoztatóban foglaltak szerint maradéktalanul visszavezetésre kerül (kamat-, illetve bármilyen további fizetési kötelezettség nélkül) a Lakossági Befektetőnek a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlájára. A Nyilvános Értékesítés során összesen minimum 500.000 darab, túljegyzés/aukciós túlkereslet esetén legfeljebb 3.750.000 darab Új Törzsrészvény kerül forgalomba hozatalra.

A Lakossági Értékesítés meghiúsul, amennyiben: (i) a Lakossági Értékesítés keretében leadott Új Törzsrészvény igénylések Új Törzsrészvény darabszáma nem érné el a 100.000 darabot; vagy (ii) a Lakossági Értékesítés egyoldalúan visszavonásra kerül. Emellett az Intézményi Értékesítésre történő felajánlás meghiúsul, amennyiben: (i) az Intézményi Értékesítés keretében leadott Új Törzsrészvény igénylések Új Törzsrészvény darabszáma nem érné el a 100.000 darabot; vagy (ii) az Intézményi Értékesítés egyoldalúan visszavonásra kerül; vagy (iii) a Kibocsátó és a Forgalmazó a jelen Tájékoztatóban

foglaltaknak megfelelően saját döntésük alapján nem fogadnak el ajánlatot az Intézményi Értékesítés keretében. Az Intézményi Értékesítés meghiúsulása esetén nem kerül sor sem a Lakossági Értékesítésre, sem az Intézményi Értékesítésre. Amennyiben a Lakossági Értékesítés meghiúsul, ettől függetlenül az Intézményi Értékesítés során sor kerülhet Új Törzsrészvények értékesítésére. Mind a Lakossági Értékesítés és az Intézményi Értékesítés meghiúsul, és nem kerül sor az Új Törzsrészvények kibocsátására és értékesítésére, amennyiben: (i) a Nyilvános Értékesítés keretében kibocsátandó Új Törzsrészvények száma a Nyilvános Értékesítés lezárásakor nem érné el az 500.000 darabot, azaz a 450.000.000 Ft összkibocsátási értéket (Minimális Árral kalkulálva); vagy (ii) a Forgalmazói Szerződés egyoldalúan felmondásra kerül az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírását megelőzően, vagy (iii) amennyiben az Intézményi Értékesítés meghiúsul.

Amennyiben a Lakossági Értékesítés során több mint 1.500.000 darab Új Törzsrészvény tekintetében adtak le Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot a Befektetők, akkor a Nyilvános Értékesítésre szánt Új Törzsrészvények között a Kibocsátó a Forgalmazóval egyetértésben előzetes átcsoportosítást hajthat végre, ezt követően túljegyzést/aukciós túlkeresletet fogadhat el, és/vagy a Lakossági Értékesítés keretében elosztandó Új Törzsrészvényeket jegyzésarányos módszerrel oszthatja szét. Előfordulhat, hogy a Befektetők lényegesen kevesebb Új Törzsrészvényhez jutnak, mint amennyire érvényes Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot, illetve Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatot adtak le vagy akár egyáltalán nem jutnak Új Törzsrészvényhez.

A Kibocsátó, az Értékesítési Árat az Intézményi Befektetők által az Intézményi Értékesítés Időszaka alatt, a zárt könyvépítéses eljárás keretében leadott ajánlatok alapján, az Értékesítési Időszak lezárultát követő 2 Munkanapon belül olyan módon határozza meg, hogy a meghatározott Értékesítési Ár (i) maximalizálja a Kibocsátó bevételeit, (ii) a másodpiaci forgalom támogatása céljából – lehetőség szerint – megfelelő mértékű kielégítetlen keresletet biztosítson, és (iii) biztosítsa a Kibocsátó számára megfelelő részvényesi struktúra kialakítását. Az Értékesítési Árnak az Ársávon belül kell maradnia, és az Értékesítési Ár semmilyen esetben sem lehet magasabb, mint a Maximális Ár. A Nyilvános Értékesítés 2025. december 5. napjáig tart, azzal, hogy ezen napot követő 10 Munkanapot követően a Kibocsátó tervei szerin sor kerül a Tőkeemelésre. A Tőzsdei Bevezetés és a tőzsdei kereskedés megkezdésének tervezett dátuma 2025. december 19. napja.

A Tájékoztató keltének napján a Kibocsátó tekintetében 5%-ot meghaladó befolyással rendelkező részvényesek részesedése a Nyilvános Értékesítés következtében történt tőkeemelést követően az alábbiak szerint alakul (hígul), azzal a feltételezéssel, hogy (i) ezen részvényesek nem jegyeznek Új Törzsrészvényeket és (ii) a Nyilvános Értékesítés eredményeként 500.000 darab Új Törzsrészvény forgalomba hozatalára kerül sor:

Részvényes neve	**Alaptőkében való közvetlen részesedés mértéke (tulajdoni hányad)**	**Szavazati jogokban való közvetlen részesedés mértéke**	
		Szavazatelsőbbségi Részvények által nem érintett ügykörökben	**Szavazatelsőbbségi Részvények által érintett ügykörökben**
Balogh Péter Zoltán	31,96%	31,96%	62,10%
Balogh-Mázi Mária	11,75%	11,75%	6,55%
Közkézhányad	56,29%	56,29%	31,35%

1.4.2. Ki az ajánlattevő és/vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személy?

Az ajánlattevő a Kibocsátó. A szabályozott piacra való bevezetést a Kibocsátó fogja kérelmezni.

1.4.3. Miért készült ez a tájékoztató?

A Tájékoztatót a Kibocsátó a Tpt. 21. § az (EU) 2017/1129 rendelet 3. cikk (1) és (3) bekezdéseire tekintettel, Új Törzsrészvényekre vonatkozó Nyilvános Értékesítés és a Részvények szabályozott piacra történő bevezetése érdekében készítette el. Amennyiben a Nyilvános Értékesítés meghiúsul, a Kibocsátó akkor is kezdeményezi a Meglévő Törzsrészvények BÉT szabályozott piacára történő bevezetését.

A Nyilvános Értékesítésre jegyzési garanciavállalás nem vonatkozik.

A szabályozott piac egyrészt erősíti a Kibocsátó átlátható működését, másrészt növeli a jövőbeli forrásbevonási lehetőségeit, hozzájárul a szélesebb részvényesi kör kialakulásához és a Részvények napi likviditásának növekedéséhez.

A szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozó összeférhetetlenségi okok nincsenek.

2. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

Az értékpapírokba és így a Részvényekbe történő befektetés számos kockázatot hordoz, amelyeket minden Intézményi Befektetőnek és Lakossági Befektetőnek (együttesen „**Befektetőnek**") mérlegelnie szükséges a Részvények megvásárlására vonatkozó döntése meghozatalát megelőzően. Minden leendő Befektetőnek a saját körülményei figyelembevételével szükséges vizsgálnia, hogy kielégítő ismeretekkel és tapasztalatokkal rendelkezik-e a Tájékoztatóban foglalt információk megítéléséhez, a Részvényekbe történő befektetéshez, illetve kockázatai felméréséhez. Ennek keretében vizsgálnia szükséges azt is, hogy a Részvényekbe való befektetés megfelel-e a pénzügyi helyzetének, lehetőségeinek, illetve összhangban van-e a befektetési politikájával és a rá irányadó jogszabályokkal vagy kötelező előírásokkal.

A Kibocsátó felhívja a figyelmet ugyanakkor arra, hogy a kockázati tényezők nem foglalhatók össze teljeskörűen, így további kockázati tényezők nem zárhatóak ki.

A jelen pontban felsorolásra kerülő kockázati tényezők a Kibocsátó által látott jelenleg ismert legjelentősebb kockázatok körét tartalmazzák.

A következőkben foglaltak bármelyikének bekövetkezése, akár külön-külön, akár együttesen, lényeges hátrányos hatással lehet a STRT Holding Csoport üzleti tevékenységére, pénzügyi helyzetére, működési eredményeire, jó hírnevére és kilátásaira. Amennyiben jelen kockázatok bármelyike bekövetkezne, a Részvényekbe befektetők a befektetésük egy részét vagy akár egészét elveszthetik.

2.1. A Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása

2.1.1. A Kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázatok

Korai életszakaszban lévő cégekből álló portfólió kockázata – magas kockázat

A Kibocsátó és leányvállalata, a STRT Invest Zrt. által megvalósított befektetések a sztenderd kockázati tőkebefektetési gyakorlathoz képest magasabb kockázat mellett valósulnak meg, ugyanis a portfóliótársaságok („**Portfóliótársaság**") nagyon korai életszakaszában történnek. Számos alkalommal előfordult, hogy a Kibocsátó vagy a STRT Invest Zrt. első befektetőként vett részt egy társaság működésében. A korai belépés mellett kockázatként értékelhető az is, hogy a Kibocsátó befektetési stratégiája (kis összegű befektetések induló vállalkozásokban) erősen épít a Portfóliótársaság alapítói felé meglévő bizalomra, ez pedig együtt jár azzal, hogy befektetése alacsonyabb mértékű védelemben részesül, mint az más iparágban megszokott. A korai életszakaszú, "angyal", illetve pre-seed (elő-magvető) és seed (magvető) vagy startup fázisban lévő társaságok a STRT Invest Zrt. portfóliójának jelentős részét teszik ki. Tekintettel arra, hogy a korai életszakaszban a kockázatok szélesebb spektruma jellemzi a Portfóliótársaságok működését (termék, technológia, piac, management, üzleti modell, finanszírozás, toborzás és csapat, versenytársak, időzítés, fókusz, lokáció, jogi kihívások, ország és régió specifikus kihívások stb.), ezért tipikusan ezen Portfóliótársaságok bukási rátája is magasabb, mint a későbbi szakaszban lévő, kiérlelt üzleti modellel, esetleg már visszatérő árbevétellel rendelkező Portfóliótársaságoké. Előfordul, hogy a Kibocsátó és/vagy Leányvállalatai, elsősorban a STRT Invest Zrt. - ezáltal végső soron a Kibocsátó – hosszú ideig pénzügyileg nem realizálnak nyereséget a magas kockázatú, nem likvid portfólióba tartozó befektetéseken, sőt elveszíthetik részben vagy teljesen a befektetett tőkét egy-egy Portfóliótársaságba történő befektetés során. A korai életszakaszban lévő cégekbe történő befektetésekből származó veszteség hátrányosan érintheti a Kibocsátó pénzügyi helyzetét, működési eredményeit, hírnevét.

Folyamatos tőkeigény kockázata – magas kockázat

A Kibocsátó a kockázati tőke befektetési üzletágának finanszírozása és a Kibocsátó működésének biztosítása érdekében rendszeresen von be külső forrást -elsősorban tőkeemelések formájában- részvénybefektetőktől. A forrásbevonások jövőbeli elmaradása, mértékének csökkenése jelentős mértékben szűkítené a Kibocsátó befektetési lehetőségeit, rontaná pénzáramát, ezáltal negatívan befolyásolná tevékenységét és eredményességét.

Az Igazgatóság tagjai vagy más kulcsfontosságú munkatársak távozásának kockázata – magas kockázat

A Kibocsátó és Leányvállalatai (a Kibocsátó és Leányvállalatai együttesen: „**STRT Holding Csoport**") működési területe speciális szakértelmet és az adott területen elvárt tapasztalatot igényel. A STRT Holding Csoport teljesítménye és sikere nagymértékben függ a működését 2023. április 15-i hatállyal megkezdő Kibocsátó Igazgatósága („**Igazgatóság**") tagjainak, illetve a STRT Holding Csoport egyéb kulcsfontosságú munkatársainak szakértelmétől, hozzáállásától, valamint elhivatottságától. Külön kockázatot képvisel Balogh Péter Zoltán (az igazgatóság elnöke) esetleges távozása, mivel jelentős média-ismertsége és követőbázisa nagyban hozzájárul a STRT Holding Csoport eredményes működéséhez. A STRT Holding Csoport iparági versenytársaihoz és más szektorokban tevékenykedő vállalatokhoz hasonló kihívásokkal néz szembe a megfelelő vezetők és munkaerő biztosítása és annak megtartása tekintetében. Habár a STRT Holding Csoport jelenleg rendelkezik a szükséges létszámú és képzettségű munkaerővel, a képzett munkaerő és annak megtartása szűkös

erőforrásnak tekinthető. Növeli a kockázatot, hogy a Kibocsátó nagyszámú befektetést kezel közvetlenül vagy közvetve (a Portfóliótársaságok száma 95 a Tájékoztató keltének időpontjában), amelyek darabszáma folyamatosan és jelentős mértékben nő. A vezetők és kulcsfontosságú alkalmazottak vagy személyek távozása negatívan befolyásolhatja a STRT Holding Csoport működését és eredményességét. A viszonylag magas fluktuáció a munkaerőpiacon és a jelenleg tapasztalható kiemelkedő munkavállalói alkupozíció bérversenyt eredményez a vállalatok körében, amely emelkedő bérköltségekhez vezet. Közép- és hosszútávon nem zárható ki, hogy csak lényegesen magasabb költség mellett lesz lehetséges a szükséges munkaerő létszám biztosítása.

Portfólió értékelésének kockázata – magas kockázat

A portfólió értékelési folyamat pontossága kritikus szerepet játszik a Kibocsátó teljesítményének bemutatásában és a befektetői bizalom fenntartásában. A nem likvid (jellemzően 10+ éves, nyíltvégű) befektetések többségére nincs könnyen meghatározható piaci ár, értékelésük bizonytalan, rövid idő alatt ingadozhat, és részben becslésekre alapul. A Kibocsátó egy tőle független auditor által auditált értékelési módszertannal rendelkezik, azonban bizonyos befektetések értékelési módszerei tartalmazhatnak olyan változókat, melyek a piaci vagy egyéb várakozások miatt hirtelen és jelentősen eltérhetnek a korábban meghatározottaktól, mely azt eredményezheti, hogy az ilyen módszerekkel meghatározott valós érték esetleg soha nem realizálható, ami jelentős veszteségeket okozhat. A Kibocsátó jelenleg 3 értékelési módszertan alkalmazásával határozza meg a befektetési portfólió értékét: (i) a befektetés megvalósításakor legtöbbször bekerülési értéken kerülnek kimutatásra a Portfóliótársaságokban való részesedések, az ún. Simple Agreement for Future Equity (SAFE) ügyletek és a konvertálódó, konvertálható kölcsönök, valamint átváltoztatható kötvények, (ii) amennyiben újabb körös tőkebevonás történik, vagy a tranzakcióban a Kibocsátótól független harmadik fél is részt vesz, úgy az esetleges elsőbbségi jogok figyelembevételével kerül meghatározásra a befektetés értéke a tranzakció során alkalmazott post-money értéken, (iii) amennyiben az előző kettő nem alkalmazható, úgy piaci összehasonlító módszert alkalmaz a Kibocsátó a korábbi időszakokban megvalósult start-up befektetések alapján, figyelembe véve az iparágat, a növekedési dinamikát és az országkockázatot, valamint az esetleges elsőbbségi jogokat is. Ezen értékelési módszertanok során alkalmazott adatok és információk hibásak is lehetnek, illetve korlátozottan állhatnak rendelkezésre, mely az értékelés pontosságát befolyásolhatják. A valós érték meghatározására nincs egyetlen standard, így sok esetben egy értéktartományból kerül kiválasztásra egy becsült érték. Ez pedig ahhoz vezethet, hogy a befektetés teljesítménye hibásan kerül kimutatásra. Mivel a Kibocsátó portfólió befektetéseit csak félévente értékeli, az időközben bekövetkező fontos események hatása csak a következő értékelési időpontban tükröződhet, ami további kockázatot jelent. Ha a befektetések értékei jelentősen eltérnek a tényleges eladási áraktól, az negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét, a Részvények árfolyamát.

Oktatási árbevétel elmaradásának kockázata – magas kockázat

A Kibocsátó leányvállalata, a STRT Management Kft. oktatási tevékenységéből származó árbevételt hátrányosan érintheti a piaci kereslet csökkenése, a versenytársak fokozott aktivitása, valamint a potenciális ügyfelek költségérzékenysége. Amennyiben az oktatási szolgáltatások iránti kereslet alulmarad a várakozásokhoz képest, ez jelentősen ronthatja a Kibocsátó pénzügyi eredményességét, pénzáramát és nehezítheti a Kibocsátó növekedési lehetőségeit.

Kockázati tőkebefektetésekre jellemző „J-görbe” kockázata – közepes kockázat

A Kibocsátó által végzett tőkebefektetések jellemzője a „J-görbe” jelenség, amely szerint a befektetések rövid távon negatív vagy alacsony hozamokat mutathatnak, tekintettel arra, hogy a befektetések korai fázisú, magas kockázatú Portfóliótársaságokba történnek. Ezen időszakban a befektetések valós teljesítménye nehezen mérhető, ami sértheti a befektetői bizalmat és megnehezítheti a további tőke bevonását. A befektetői bizalom csökkenése korlátozhatja a Kibocsátó finanszírozhatóságát, hátráltatva a Kibocsátó növekedési lehetőségeit és hosszú távú eredményességét.

Kisebbségi társasági részesedésekből és későbbi befektetők likvidációs elsőbbségéből fakadó kockázat – közepes kockázat

A STRT Holding Csoport jellemzően olyan, korai fázisú társaságokban hajt végre befektetéseket, amelyek finanszírozása - éppen azok korai fázisa miatt - bankhitel felvételével üzletileg nem kivitelezhető. A klasszikus pénzintézeti finanszírozásban ismert megoldásokkal szemben a STRT Holding Csoport az általa befektetett összeg ellenértékeként kisebbségi, jellemzően 0,1-10 százalék körüli, de többnyire 20 százalék alatti részesedést szerez Portfóliótársaságokban, feltéve, hogy a tranzakció direkt részesedésszerzésre irányul, mely alól kivételt képeznek például a SAFE és az átváltoztatható kötvények formájában megvalósuló ügyletek. A kisebbségi társasági részesedésekkel, SAFE-el és konvertálható, konvertálódó kölcsönök, tagi kölcsönök nyújtásával járó kockázatot, azaz a megfelelő kontroll hiányát, a STRT Holding Csoport a különböző iparágakban aktív Portfóliótársaságokban történő befektetésekkel (diverzifikáció) számottevően tudja csökkenteni, emellett pedig a STRT Holding Csoport és a Portfóliótársaságok közötti befektetési szerződések, illetve a befektetés végrehajtása után a Portfóliótársaságok létesítő okiratai több olyan rendelkezést is tartalmaznak, amely a befektetők, így a STRT Holding Csoport számára is, a társasági részesedése mértékét meghaladó szavazati vagy vétójogot biztosít, így a Portfóliótársaság legfőbb szervének ülésén kialakult kisebbségi pozícióját a Ptk.-ban, illetve amennyiben a befektetésre nem a magyar jog

kerül kikötésre, a befektetésre alkalmazandó jog által meghatározott kisebbségvédelmi rendelkezéseken túl, a befektetési szerződésben szabályozott és az iparágban széles körben alkalmazott vétójogokkal, illetve egyéb befektetői jogokkal igyekszik ellensúlyozni. A fentiek mellett a STRT Holding Csoport, a társbefektetők és a Portfóliótársaságok között létrejött befektetési szerződés jellemzően tartalmaz likvidációs elsőbbségre vonatkozó szerződéses klauzulákat is, ám a SAFE ügyletek ez alól tipikusan kivételt képzenek. Ezek alapján a Portfóliótársaság többségi részesedésének átruházása, beolvadása, átalakulása, az adott társaság fölötti többségi befolyást gyakorló személy megváltozása, a Portfóliótársaság összes vagy meghatározó eszközének vagy szellemi tulajdonának átruházása, bérbeadása, kizárólagos használatba adása vagy a Portfóliótársaság jogutód nélküli megszűnésének esetén kapott bevételből a STRT Holding Csoportot a befektetése hozamelvárással növelt összegének erejéig a Portfóliótársaság alapítóit megelőző kifizetés illeti meg. A Portfóliótársaság későbbi, növekedési fázisában sor kerülhet arra, hogy egy újabb befektetési körben új befektető lép be a Portfóliótársaságba, aki az alapítókat, illetve a korábbi befektetőket megelőző likvidációs elsőbbséget kíván szerezni. Ennek következtében, amennyiben a STRT Holding Csoport egy Portfóliótársaság következő befektetési körében nem vesz részt, likvidációs esemény esetén elsőbbségét csak a későbbi befektetők likvidációs elsőbbségének kielégítését követően gyakorolhatja, amely értelemszerűen magában hordja annak a lehetőségét, hogy amennyiben a likvidációs esemény esetén befolyt összeg kisebb, mint a későbbi, előbbre sorolt befektetők befektetésének hozamelvárással növelt összege, akkor a STRT Holding Csoport befektetése nem térül meg, így az vagyoni hátrányt kénytelen realizálni, ami hátrányosan érintheti a Kibocsátó pénzügyi helyzetét, működési eredményeit. A Kibocsátó által alkalmazott tranzakciós és piaci összehasonlító módszertant alkalmazó portfólióértékelés során ezen elsőbbségi jogok szenioritási alapon figyelembevételre kerülnek, de ezen esetekben is lehet eltérés a figyelembe vett tényezők és azok tényleges végső értékei között.

Kiszállás és hozamrealizálás elmaradásának kockázata – közepes kockázat

A portfólióbefektetések a Kibocsátó számára csak abban az esetben eredményeznek realizált üzleti és pénzügyi sikert, ha a befektetés megfelelő időzítéssel, árazással és hozammal értékesíthető. Egy adott befektetésekből való kiszállás akkor sikeres, ha az megfelelő árazással történik, ami a befektetés korábbi teljes összegére és annak teljes időszakára tekintettel is megfelelő arányú hozamot biztosít. Fontos szempont továbbá, hogy kiszálláskor a Kibocsátónak ne kelljen olyan jellegű további kötelezettségeket, garanciákat vállalni, amelyek akár a részesedések eladását követően is anyagi terhet és kockázatot jelenthetnek számára. A Kibocsátó árbevétele csökkenhet, pénzárama részben elmaradhat, ha nem tud, vagy nem megfelelő áron tud kiszállni portfólióbefektetésiből.

Hátrasorolódás kockázata – közepes kockázat

A Kibocsátó befektetései időnként alacsonyabb szenioritásúak más finanszírozáshoz képest, ami nagyobb kockázatot jelent számára az esetleges hozamrealizálás, illetve veszteség szempontjából. Egy Leányvállalat vagy Portfóliótársaság fizetésképtelensége, felszámolása vagy csődje esetén az előrébb rangsorolt befektetők, finanszírozók jellemzően – amennyiben a felszámolási vagyon az előrébb sorolt hitelezők követelésére teljes fedezetet nyújt – a hátrébb sorolt hitelezőket megelőzően teljes kifizetésre, amennyiben a felszámolási vagyon az előrébb sorolt hitelezők teljes követelését nem fedezi – hátrébb sorolt hitelezőket megelőzően részleges kifizetésre jogosultak, mielőtt a Kibocsátó felé bármilyen kifizetés történhetne. Előfordulhat, hogy már nem marad elegendő eszköz a Kibocsátó befektetésének, finanszírozásának egészben vagy részben történő visszafizetésére.

A Portfóliótársaságok ügyvezetésének szakértelmével és tapasztalatával kapcsolatos kockázat – közepes kockázat

A korai fejlődési fázisú Portfóliótársaságok esetén csaknem minden esetben átfedésben van a Portfóliótársaság alapítói köre és managementje, így az adott Portfóliótársaság üzleti teljesítményére legnagyobb hatással az alapítói kör szakértelme, képességei és tapasztalatai vannak, ezt az állapotot pedig az a körülmény képes részben ellensúlyozni, hogy a STRT Holding Csoport - jellemzően a többi befektetővel közösen - vétójoggal rendelkezik a Portfóliótársaság stratégiai döntéseinek meghozatala során, kivéve a SAFE és az átváltoztatható kötvények formájában megvalósuló ügyleteket. A STRT Holding Csoport szerint ezért a legfontosabb befektetői ismeret a megfelelő alapítói csapatok kiválasztása, azok képzése és mentorálása, illetve a megfelelő pillanatban azok bővítése a megfelelő kompetenciákkal rendelkező szakemberrel. Portfóliótársaságok számára a STRT Holding Csoport hozzáadott értékét az oktatás, a mentorálás és a coaching jelentik, ez a “hands-on” stílus az, amely tükrözi a STRT Holding Csoport piaci filozófiáját és amely megkülönbözteti más korai szakaszú befektetőktől, de minden adott pillanatban a portfólió csak egy része számára elérhető. A STRT Holding Csoport a felhalmozott vállalatfejlesztési tapasztalatok és ismeretek átadásával gyakorlati, de nem operatív segítséget nyújt a menedzsmentnek az aktuális és konkrét üzleti problémák megoldásában, igyekszik hozzájárulni az alapítói csapat és a befektetők közötti kölcsönös bizalom kiépítéséhez, ezáltal is növelve a Portfóliótársaság értékét és esélyét a sikerre. A STRT Holding Csoport befektetési gyakorlatában a “hands-on” megközelítés az ötlet vagy korai fázisú Portfóliótársaságokba történő befektetés esetén szerződéses keretben is megmutatkozik. Ezekben az esetekben a Portfóliótársaság a 3-40 millió forint értékű befektetés mellé mentorálást és több esetben támogatást biztosít jellemzően 1 vagy 2 éves határozott időtartamra, valamint hosszútávon az alapítók egy vállalkozói közösség tagjaivá válnak. Ennek a programnak alternatívája

a STRT Holding Csoport 2-4 hónapos intenzív inkubációs programja, melyet korábban három alkalommal tartott meg. Egyes Portfóliótársaságok esetében a Kibocsátó a befektetett összeg egy részét megbízási szerződés alapján a STRT Holding Csoport támogatást biztosító tagjánál költi el a mentorálás és a támogatás költségeinek fedezésére. A bizonyos esetekben alkalmazott "hands-on" megközelítés és a Portfóliótársaság alapítóival való intenzív kapcsolattartás leginkább a befektetés végrehajtásától számított 1-2 évben érvényesül, ezt követően jellemzően belép a Portfóliótársaságba egy kockázati tőkealap, amely tagsági jogviszonya alatt komoly szerepet vállal a társasági működéssel kapcsolatos monitoring ellátásában. A legkorábbi, "angyal", pre-seed stádiumban a STRT Holding Csoport elsősorban a Portfóliótársaság alapítói csapatába fektet, nem kizárólag egy meghatározott termékbe, technológiába és piacba (hiszen azok a piaci validáció során átalakulhatnak), ez az emberközpontú megközelítés azonban azzal jár, hogy érvényesülnek az alapítók, illetve az ügyvezetés szakértelmével, személyiségével, emberi kapcsolataival és tapasztalataival kapcsolatos kockázatok, amelyek veszteséget eredményezhetnek, hátrányosan érintve a Kibocsátó pénzügyi helyzetét, működési eredményeit. Érettebb társaságok, vagy nagyszámú társbefektető esetén jellemzően a Kibocsátó nem végez "hands-on" tevékenységet.

Piackeresésből és versenyhelyzetből fakadó kockázat – közepes kockázat

A Kibocsátó mindkét üzleti területén sokszereplős, versengő piacon működik. Az oktatási, vezetőképzési piacon a belépési korlát alacsony, a kockázati tőkebefektetések piacán hazai és nemzetközi magán- és állami vagy részben állami forrásokat kezelő versenytársak keresnek a Kibocsátó számára is vonzó startup befektetési célpontokat. Mindezen tények negatívan befolyásolhatják a Kibocsátó eredményes működését. Másfelől előfordul, hogy a Portfóliótársaság feltételezett piaca nem létezik, vagy kisebb a vártnál, vagy nem talál megfelelő fizetőképes keresletet, tehát összességében sosem találja meg termékével, szolgáltatásával a piacot, nem éri el a "product market fit" érettségi szintjét.

A technológiai szektorba történő befektetés kockázata – közepes kockázat

A STRT Holding Csoport részvételével működő Portfóliótársaságok jellemzően innovatív technológiai megoldások előállítására és azok gazdasági hasznosítására alapozzák tevékenységüket. Amennyiben egy Portfóliótársaság új technológiát, üzleti modellt fejleszt a piacra lépéshez, illetve piaci pozíciója, versenyelőnye megtartásához folyamatos fejlesztési feladatokat lát el, az ebből fakadó bizonytalanság, a fejlesztési tevékenység sikerességét övező kockázatok alapvetően érinthetik a Kibocsátó befektetésének sikerességét.

Az elmúlt években megfigyelhető az a globális trend, hogy a technológiai vállalatok részvényei iránti nagymértékű kereslet olykor az indokoltnál jobban felhajtja az árfolyamot, amely túlfűtöttséget idéz elő a szektorban. Ezt követően - a szektor túlértékeltségére vonatkozó piaci hírek hatására - eladási hullám kezdődhet, amely az árfolyamok jelentős csökkenését eredményezheti. További kockázatot jelent a Portfóliótársaságokra, hogy a technológiai monopóliumok - megfelelő szabályozási beavatkozás nélkül - akár korlátozhatják azon üzleti területeket, ahol az innovatív induló vállalkozások eséllyel versenyezhetnének a meglévő piaci szereplőkkel. A fenti körülmények jelentős hatással lehetnek a Kibocsátó Részvényeinek árfolyamára is.

Befektetésre alkalmas társaságok azonosításával kapcsolatos kockázatok – közepes kockázat

A Kibocsátó eredményessége a befektetési portfólió sikeres kezelését és az egyes befektetések sikeres értékesítését megelőzően megfelelő mennyiségű minőségi befektetési célpont beazonosításától és elérésétől is függ. A Kibocsátó a befektetések végrehajtását megelőzően vizsgálatnak veti alá a céltársaságokat és azok alapítóit. Jellemzően egyszerre számos társasággal folytat tárgyalásokat lehetséges befektetésekről, azonban elképzelhető, hogy a jövőben csökkenni fog a befektetésre alkalmas gazdasági társaságok száma. A Kibocsátó számára kockázat, ha nem talál megfelelő mennyiségű, minőségű és árazású befektetési célpontot, így nem tudja hatékonyan növelni befektetési portfólióját.

Mesterséges intelligencia hatása az oktatásra – közepes kockázat

A mesterséges intelligencia hatással bír a Kibocsátó oktatási szolgáltatásokat nyújtó üzletágára, annak üzleti modelljére. Az automatizált tanulási platformok csökkentik a hagyományos oktatási intézmények és oktatók iránti keresletet. Olcsóbbá és globálisan versengőbbé teszik az oktatást, csökkentve ezzel a Kibocsátó eredményességét.

Mesterséges intelligencia hatása a technológiai cégek és az innovációs felvásárlások piacára – közepes kockázat

A mesterséges intelligencia fejlődése megváltoztathatja a vállalkozói környezetet, az új fejlesztések költségét és idejét, belépési korlátját, versenyhelyzetet, a nagyvállalatok innovációs képességeit és ezen keresztül a felvásárlási kedvet, mely a kockázati befektetések megtérülésére is hatással lehet. A Kibocsátó számára kockázat, hogy a portfólióbefektetések versenytársai alternatív megoldást kínálhatnak az ügyfeleik digitalizációs és automatizációs igényeire a mesterséges intelligencia rendszerek rohamos fejlődésének köszönhetően. Bár a befektetési portfólióban számos olyan technológiai vállalat van, amelyik mesterséges intelligencia segítségével old meg ügyfélproblémákat, a gyorsan fejlődő, főleg amerikai

és kínai központú megoldások piaci hatása kiszámíthatatlan hosszútávon a startup befektetések számára, növelve a befektetések megtérülési kockázatát.

Akvizíciókból eredő kockázat – közepes kockázat

A Kibocsátó az organikus növekedés mellett megfontolja teljes befektetési pozíciók, illetve portfóliók vagy egyéb, a STRT Holding Csoport alaptevékenységéhez, stratégiájához kapcsolódó tevékenységet végző társaságok megvásárlását. Az akvizíciók megvalósítása ugyanakkor jelentős kockázatokkal járhat, melyek közül a legfontosabbak:

- az akvizíció előkészítése és végrehajtása elvonja a figyelmet és erőforrást az alaptevékenységtől;
- az akvizíció során kifizetett vételár túl nagy pénzügyi megterhelést vagy részvényesi hígulást jelent;
- a megvásárolt társaság nem teljesíti az elvárt eredményeket;
- a megvásárolt társaság tekintetében a későbbiekben rejtett kötelezettségekre és kockázatokra derül fény;
- az integrációs folyamat nem, vagy csak lassan, esetleg veszteségek árán teljesül;
- a megvásárolt társaságot elhagyják a kulcsmunkatársak.

A Kibocsátó minden ilyen új befektetést (teljes befektetési pozíciók, illetve portfóliók vagy alaptevékenységhez, illetve stratégiához kapcsolódó tevékenységet végző társaságok), a befektetés mértékével arányos méretű pénzügyi, piaci és szakmai kockázatelemzés alapján igyekszik értékelni, de ennek ellenére sem garantálható, hogy az alkalmazott feltételezések, várakozások be fognak következni és ez negatívan érintheti a Kibocsátó eredményét, pénzügyi helyzetét.

Tevékenység földrajzi koncentrációja – közepes kockázat

A STRT Holding Csoport befektetési és oktatási tevékenységet elsősorban Magyarországon folytat, árbevétele, eredményessége elsősorban a hazai működésére épül, így tevékenységének földrajzi koncentrációja magasnak tekinthető.

Informatikai és kiberkockázat – közepes kockázat

A Kibocsátó informatikai rendszereinek működésében zavarok, károk keletkezhetnek, adatlopás, adatvesztés vagy adatsérülés történhet. A Kibocsátó kitett a kiberkockázatoknak, ide tartoznak a hackertámadások, adathalászat, zsarolóvírusok, valamint a személyes és üzleti adatok ellopása. Ezek érinthetik a termelési folyamatokat, a folyamatos és hibátlan működést. Gyakori a home-office munkavégzés, és a teljesen digitális folyamatok, beleértve az aláírási folyamatokat is, amely következtében megnőtt az informatikai kockázat, sérülékenység és emiatt nőhet a kiberkockázatból bekövetkező veszteségek lehetősége.

Szabadalmak, védjegyek, engedélyek elvesztése – közepes kockázat

A Portfóliótársaságok működése szerinti iparágakra jellemző ágazati, technológiai-innovációs más sajátosságokra tekintettel a Portfóliótársaságok szabadalmainak, engedélyeinek, védjegyeinek, védett ismereteinek elvesztése, megszerzésének elmaradása közvetett módon a STRT Holding Csoport pénzügyi, vagyoni helyzetére is negatív hatással lehet, amennyiben a szabadalmainak, engedélyeinek, védjegyeinek, védett ismereteinek elvesztése, megszerzésének elmaradása vagy a jogosultságok korlátozása, megszűnése a STRT Holding Csoport Exit során realizálható megtérülési rátát hátrányosan befolyásolhatja.

Korlátozott átvilágítás kockázata – közepes kockázat

A STRT Holding Csoport nagyszámú befektetési lehetőséget vizsgál egyszerre és kisebbségi részesedéseket szerez a Portfóliótársaságokban. A befektetési összegnek és az átvilágításra fordított erőforrásnak arányosnak kell maradnia a Portfóliótársaságokban. A Kibocsátó által végzett átvilágítási folyamat nem feltétlenül tár fel minden releváns tényt, amely fontos lehet egy befektetés értékelésének szempontjából. Újonnan alapított vállalatok esetében, amelyekről kevés nyilvánosan elérhető adat áll rendelkezésre, az átvilágítási folyamat gyakran kevés információra épül. A formális, harmadik fél által történő átvilágítás költséghatékonysági, méretgazdaságossági és versenyképességi okokból jellemzően elmarad, pusztán a Kibocsátó munkatársai végzik el a legalapvetőbb üzleti, jogi és pénzügyi ellenőrzéseket, vagy hagyatkoznak a korábbi, illetve társbefektetők véleményére. Nem garantálható, hogy az átvilágítási folyamat sikeres befektetésekhez vezet, mivel előre nem látható kockázati tényezők befolyásolhatják az eredményeket, különös tekintettel a külföldi Portfóliótársaságokra.

Nemzetközi terjeszkedés kockázata – közepes kockázat

A Kibocsátó nemzetközi piacokon történő tevékenysége során különböző jogi, kulturális, szabályozási és gazdasági környezetbeli különbségekkel szembesülhet, amelyek megnehezíthetik vagy megakadályozhatják a sikeres piacra lépést, ezáltal negatívan érintve pénzügyi eredményességét.

Innovációs és technológiai elavulási kockázat – közepes kockázat

A technológiai fejlődés gyors üteme miatt fennáll annak a veszélye, hogy a Portfóliótársaságok által alkalmazott technológiák gyorsan elavulhatnak vagy a megcélzott piacok beszűkülnek, ezáltal csökkentve a Kibocsátó befektetéseinek értékét.

Környezetvédelmi és fenntarthatósági szabályozási kockázatok – közepes kockázat

Az egyre szigorúbbá váló környezetvédelmi szabályozások, illetve az e szabályozásokhoz megfelelő időben történő alkalmazkodás elmaradása jelentős többletköltségeket, illetve versenyhátrányt okozhatnak a Portfóliótársaságok számára, amelyek negatívan befolyásolhatják a Kibocsátó befektetéseinek hozamát.

Adókockázat – közepes kockázat

Egy adóhatósági ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosság, illetve szabálytalanság a Kibocsátó számára adókötelezettség keletkezését eredményezheti. A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet az adójogszabályoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik. Az adóhatóság a Kibocsátónál és annak Leányvállalatainál még nem folytatott le teljes körű – az azt megelőző adóévek lezártságát, illetve felül nem vizsgálhatóságát eredményező – átfogó adóellenőrzést. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. Miután a Kibocsátó és Leányvállalatai viszonylag új gazdasági társaságok, lényegében a működésének időtartamába eső valamennyi év még nyitott adóév. A Kibocsátó eredményességére negatívan hat a Portfóliótársaságainak esetlegesen nem megfelelő adózási gyakorlata.

Kapcsolt felekkel kötött ügyletekből eredő kockázatok – alacsony kockázat

A Kibocsátó kapcsolt felekkel kötött ügyletei során mindent megtesz az ügyletek piaci alapú lebonyolítása érdekében, azonban a befektetők számára az ügyletek valódi természetének és értékének megítélése nehezebb.

Az STRT Holding Csoporton belüli kölcsönnyújtás és finanszírozás jogi és adózási szempontból kockázatos lehet. A STRT Holding Csoport tagjai közötti pénzügyi függőség növelheti az üzleti kockázatokat. Ha egy Leányvállalat pénzügyi nehézségekkel küzd, az hatással lehet az egész STRT Holding Csoport pénzügyi teljesítményére.

Holdingszerű működés kockázata – alacsony kockázat

A Kibocsátó egy holding vállalat. Eredményessége jelentős mértékben a Leányvállalatok és azok Portfóliótársaságainak sikeres működésén múlik. A Kibocsátó eredményességére negatívan hat a Leányvállalatok és a STRT Invest Zrt. Portfóliótársaságainak nem megfelelő üzleti teljesítménye.

Lehetséges érdekellentétek kockázata – alacsony kockázat

A Kibocsátó 100%-os tulajdonában lévő STRT Alapkezelő Zrt.-ben a befektetési döntésekért ugyanazok a személyek felelnek, mint amelyek a Kibocsátó portfólió befektetési döntéseit meghozzák. Nem zárható ki, hogy a STRT Alapkezelő Zrt. által a jövőben kezelt alapok kapcsán olyan befektetési döntés is születik, amely kedvezőtlenül érintheti a Kibocsátó egyes portfólióbefektetéseit, így negatívan hathat a Kibocsátó eredményességére.

Portfóliótársaságok hiányos információ szolgáltatása – alacsony kockázat

Előfordulhat, hogy egyes Portfóliótársaságok (különösen a nem Magyarországon bejegyzettek) nem vagy hiányosan szolgáltatnak adatot a Kibocsátónak, mint kisebbségi befektetőnek és az adatszolgáltatás nem kényszeríthető ki az adott külföldi jogrendszerben vagy nincs is előírva ilyen adatszolgáltatási kötelezettség vagy a helyi szabályozás ismeretének hiányában a feltárt adatok nem kellően értelmezhetőek. Bár a Kibocsátó mindent megtesz az adatok megszerzéséért és értelmezéséért, nem zárható ki, hogy azok hiánya negatívan befolyásolja az adott Portfóliótársaság értékelését, így a Kibocsátó eredményességét.

Csőd- és felszámolási eljárás kockázata – alacsony kockázat

Amennyiben a bíróság csődeljárást rendel el a Kibocsátóval szemben, úgy a Kibocsátót fizetési haladék illeti meg. Amennyiben a Kibocsátó csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerülne, az a Részvények árfolyamát jelentősen csökkentené, illetve a Tájékoztató jóváhagyása esetén a felszámolás jogerős elrendelése esetén a Részvények BÉT részvények szekció Standard kategóriájából történő kivezetésével járna.

Perek és hatósági eljárások kockázata – alacsony kockázat

Bár a Kibocsátó és a Leányvállalatai jelenleg nem részesei olyan jogi eljárásnak, amely lényeges negatív hatással lehet a pénzügyi helyzetére, a Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy valamely, a jövőben esetlegesen megindításra kerülő jogi eljárás eredménye ne lehetne negatív hatással a pénzügyi helyzetére és működési eredményére, valamint piaci hírnevére.

Egyéb hatósági kockázatok – alacsony kockázat

A Kibocsátó működése szempontjából az adóhatóságon kívül számos más hatóság (pl. adatvédelmi hatóság, munkaügyi hatóság, versenyhatóság, piacfelügyeleti hatóság) is jogosult a Kibocsátó jogszabályoknak megfelelő működését ellenőrizni. Bár a Kibocsátó és Leányvállalatai mindent megtesznek a szabályok betartása érdekében, egy jövőbeli esetleges hatósági vizsgálat során nem zárható ki, hogy olyan megállapítás történjen, amely a Kibocsátónál és/vagy a Leányvállalatainál számottevő kiadást vagy bevételcsökkenést, esetlegesen reputációs veszteséget eredményez.

2.1.2. A Kibocsátó pénzügyi helyzetével kapcsolatos kockázatok

Hitelfinanszírozással kapcsolatos kockázatok – közepes kockázat

A Kibocsátó és Leányvállalatai jogosultak a hitelfinanszírozás lehetőségével élni. Ezért a finanszírozási lehetőségek hozzáférhetőségének, árazásának és biztosítéki rendszerének változása hatással lehet a Kibocsátó stratégiájának megvalósítására, illetve eredményének alakulására. A hitelfelvétel a Kibocsátó által várhatóan elérhető hozamot és kockázatait egyaránt növelheti.

A STRT Holding Csoport a Regisztrációs okmány 3.8.3. pontjában bemutatott, a hosszú távú irodabérléssel összefüggő, IFRS szerinti lízingkötelezettségekkel rendelkezik. Az ott leírtakon felül a STRT Holding Csoport pénzügyi kötelezettségvállalással nem rendelkezik, azonban nincs kizárva, hogy a jövőben szüksége lehet további hitelfinanszírozásra. Amennyiben a jövőben drágulnak a piaci források, az negatív hatással lehet a Kibocsátó pénzügyi, jövedelmi helyzetére.

Leányvállalatok osztalékfizetésének kockázata – közepes kockázat

A Kibocsátó tevékenységének meghatározó részét képezi a vagyonkezelés (holding), így bevételének egy részét a Leányvállalatok által a jövőben esetlegesen fizetendő osztalék alkothatja, bár ennél jellemzőbb a Portfóliótársaságokban lévő részesedések értékesítése. Amennyiben a Leányvállalatok bármely okból nem képesek osztalékot fizetni, úgy az jelentős negatív hatással lehet a Kibocsátó árbevételére és eredményességére.

Devizaárfolyamok változása – közepes kockázat

Az általános globális konjunktúra romlása, a gazdasági kilátásokkal kapcsolatos növekvő általános bizonytalanság és globális kockázatkerülés, továbbá mindezekhez kapcsolódóan Magyarország belső és külső egyensúlyi problémái, romló kockázati megítélése és esetleges további leminősítésének kilátásba helyezése egyrészt a forint árfolyamának gyengülését, másrészt az árfolyam volatilitásának emelkedését okozhatják. A STRT Holding Csoport bevételei döntő részben forintban keletkeznek. A forint gyengülése esetén a külföldi Portfóliótársaságokban történő részesedésszerzés költsége jelentősen növekedhet.

Portfóliótársaságok továbbfinanszírozásának kockázata – közepes kockázat

Tekintettel arra, hogy a STRT Holding Csoport egy jelentős méretű, 95 társaságból álló, korai szakaszú befektetési portfóliót épített fel, ezért a Portfóliótársaságokból történő későbbi sikeres Exitjének eléréséhez elengedhetetlenül fontos a gyorsan növekvő Portfóliótársaságok további, többkörös finanszírozásának biztosítása. Amennyiben ezek a korai szakaszban lévő Portfóliótársaságok, amelyek tipikusan a gyors növekedés miatt, negatív cash flow-val és eredménnyel rendelkeznek, és esetleg nem tudnak további tőkét bevonni a piacról, működésük veszélybe kerülhet és könnyen kerülhetnek likviditási nyomás alá. A Kibocsátó és Leányvállalatai által tulajdonolt portfólió „finanszírozási életútjának" megtervezése elengedhetetlen, ami az adott Portfóliótársaság menedzsmentjének feladata. Emellett fontos a következő körös befektetések időzítése is, mivel ez közvetlen kihatással van a további finanszírozás bevonásának feltételeire; mint például a befektetési összeg méretére, befektetés árazására és elsőbbségi hozamra, elsőbbségi jogokra és a lehívási feltételek meghatározására és a befektető által szükségesnek ítélt elsőbbségi jogok természetére és terjedelmére. Amennyiben a Portfóliótársaságok szükséges következő körös finanszírozása nehézségbe ütközik, az a Kibocsátó számára veszteséget eredményezhet, hátrányosan érintve a Kibocsátó működési eredményeit.

Pályázati támogatásokkal kapcsolatos kockázatok - alacsony kockázat

Az igénybe vett pályázati támogatások (Startup Factory, ÖKO16) növelhetik a STRT Holding Csoport számára elérhető forrásokat és javíthatják a befektetők megtérülését. Amennyiben ezeken a jövőbeni pályázatok elmaradnak vagy a STRT Holding Csoport nem jut támogatáshoz, az a múltbéli hozamokhoz képest csökkentheti az új korai fázisú befektetések jövőbeni hozamát.

A vizsgált időszakban kapott pályázati támogatásokhoz kapcsolódó kötelezettségek megszegése esetén a STRT Holding Csoport a támogatói okiratban meghatározott kamattal együtt köteles megfizetni a támogatás összegét, ami negatívan érintheti a Kibocsátó eredményességét.

Mikro-, kis- és középvállalkozások státusz elvesztése - alacsony kockázat

A Kibocsátó és Leányvállalatai jelenleg mikro-, kis- és középvállalkozásoknak („**KKV**”) minősülnek a KKV Törvény alapján, és igénybe vehetik a KKV-k számára elérhető adókedvezményeket, díjfizetési kedvezményeket, hozzájuthatnak finanszírozási forrásokhoz vagy támogatásokhoz. Amennyiben a STRT Holding Csoport a későbbiekben KKV státuszát elveszíti, egyes működési költségtételei, adótételei vagy esetleges finanszírozási költségei megemelkedhetnek. Habár a nagyvállalattá válás a működési eredményesség javulásával, illetve más kedvezmények, finanszírozási és támogatási források megnyílásával is járhat, összességében nem zárható ki a Kibocsátó eredményességének átmeneti romlása.

IFRS áttérés kockázata – alacsony kockázat

A Kibocsátó 2025. január 1. napjától áttért az IFRS szerinti könyvvezetésre, ami a Kibocsátó számára további költségekkel jár. Amennyiben a Kibocsátó bármilyen oknál fogva nem tudna megfelelni az IFRS támasztotta követelményeknek, akkor az a szabályozott piacra bevezetett értékpapírok kibocsátóira vonatkozó számviteli jogszabályi kötelezettség megsértését jelentené, ami adott esetben a Részvények BÉT-en történő kereskedésének felfüggesztésével és végső esetben kivezetésével járhat.

2.1.3. Megalapozott befektetési döntés meghozatalához szükséges további gazdasági, jogi és egyéb kockázati tényezők

A gazdasági, illetve piaci környezet kedvezőtlen változásaiból eredő kockázatok – magas kockázat

A Kibocsátó, a Leányvállalatai és a Portfóliótársaságok eredményessége és piaci pozíciója kitett annak, hogy Magyarország makrogazdasági helyzete miként alakul. A STRT Holding Csoport jelenleg a tevékenységét alapvetően Magyarországon folytatja, így meghatározó mértékben a magyar gazdaságban bekövetkező változásoknak van kitéve. A Kibocsátó és Leányvállalatainak működését befolyásolja az infláció és a forint árfolyamának alakulása, a kamatkörnyezet változása. A magyar gazdaság jelenlegi makrogazdasági kilátásai nem kedvezőek, tartósan magas maradhat az infláció, amely letörése érdekében az MNB kénytelen lehet hosszú távon magasan tartani a jegybanki alapkamatot, ennek következménye a fogyasztás visszaesésével és gazdasági növekedés lassulásával járhat, ez pedig negatív hatást gyakorolhat a STRT Holding Csoport jövőbeli eredményességére. A magyar gazdaság helyzetét tovább nehezíti az Európai Unió által biztosított Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) pénzügyi csomagból és a kohéziós forrásokból származó források részleges felfüggesztése, amelyek miatt a Magyar Állam kénytelen adósságát a piacról, magasabb kamatok mellett finanszírozni. A Kibocsátó és Leányvállalatainak bevételeit és jövedelmezőségét előnytelenül érintő változások eredhetnek kormányzati, költségvetési, gazdaságpolitikai és politikai döntésekből, illetve intézkedésekből is. A makrogazdasági folyamatok alakulásától függően Magyarország Kormánya a költségvetés bevételeit növelő, a magyar államháztartás egyensúlyának biztosítását megcélzó intézkedéseket hozhat, így további kiigazítások lehetőségét nem lehet kizárni, ez pedig bizonytalanságot okoz a gazdasági környezetben.

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A folyamatosan átalakuló vámtarifa szabályozások, országok közötti megállapodások hatással lehetnek a STRT Holding Csoport egyes Portfóliótársaságaira. Globális recesszió esetén a kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a Kibocsátó sem függetlenítheti magát. Egy esetleges gazdasági visszaesés közvetlen negatív hatással lehet a Kibocsátó jövedelmezőségére és likviditására, valamint a Részvények árfolyamára.

Jogrendszerből eredő kockázatok – közepes kockázat

Magyarország politikai berendezkedése alapjaiban nem jelent kockázati tényezőt, hiszen a Kibocsátó demokratikus jogállami környezetben gazdálkodik. Magyarország az Európai Unió tagja, politikai berendezkedése stabil. A magyar jogrendszerben azonban a jogalkalmazói tapasztalatok szerint a jogszabályok meglehetősen gyakran változnak és egyes jogszabályok visszaható hatállyal vagy felkészülési idő biztosítása nélkül lépnek hatályba, valamint a hatóságok, bíróságok döntései esetenként egymásnak ellentmondóak, következetlenek, nehezen értelmezhetőek. A kormány az Ukrajna területén fennálló háborús konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa, valamint ezek magyarországi következményei elhárítása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel egyes, a gazdaságot érintő kérdéseket huzamosabb ideje rendelet útján szabályozza.

A külföldi közvetlentőke-befektetések kontrollja, annak szabályrendszere és a folyamat időátfutása különösen megnehezíti a Magyarországon bejegyzett társaságok értékesítését külföldi befektetők számára.

Egyes jogszabályok az elvárható előkészítés, társadalmi – gazdasági hatásvizsgálat nélkül, rendkívül rövid felkészülési időt biztosítva lépnek hatályba. Ezen körülmények megnehezíthetik, hogy a Kibocsátó a jogszabályokat teljeskörűen és naprakészen megismerje és maradéktalanul alkalmazza, teljes mértékig a jogszabályoknak megfelelően végezze tevékenységét, illetve a Kibocsátót az eredményességet is érintő peres, nemperes, hatósági és egyéb jogi jellegű kockázatoknak tehetik ki.

A felnőttképzési tevékenységgel összefüggő kockázat – közepes kockázat

A Kibocsátó Leányvállalatai közül a STRT Invest Zrt. által korábban és a STRT Management Kft. által végzett oktatási és mentorálási tevékenység az irányadó jogszabályi kritériumok teljesülése esetén felnőttképzési tevékenységnek minősülhet, amely kritériumok teljesülése azonban a nyújtott szolgáltatások esetében nem minden esetben állapítható meg kétséget kizáróan. A STRT Management Kft. által szervezett és lebonyolított képzések esetében ugyanis nem minden esetben egyértelmű, hogy a képzésen kompetencia kialakítása és/vagy fejlesztése megvalósul-e, amely a felnőttképzési tevékenységkénti minősítés előfeltétele. A STRT Management Kft. a felnőttképzők nyilvántartásában szerepel és felnőttképzési tevékenység végzésére jogosult, továbbá mindent megtesz annak érdekében, hogy a felnőttképzésnek minősülő szolgáltatásaira vonatkozó jogszabályi követelményeket teljesítse, azonban nem minden esetben tudja garantálni, hogy a képzéseket tartalmilag helyesen minősíti, és a helyes minősítés szerint köt képzési szerződéseket. A STRT Management Kft. képzései során törekszik arra, hogy a jogszabályi követelményekkel maradéktalanul összhangban álló felnőttképzési szerződésekkel és képzési tervvel rendelkezzen, azonban előfordulhat, hogy a szerződések és képzési tervek a felügyeletet ellátó államigazgatási szerv megítélése szerint nem minden esetben teljesek és pontosak. Erre tekintettel a STRT Management Kft. nem tudja kizárni annak kockázatát, hogy a jogszabályi követelmények megsértése miatt a STRT Management Kft.-vel szemben a felügyeletet ellátó államigazgatási szerv szankciót (bírság, tevékenységtől eltiltás) alkalmaz. Figyelemmel arra, hogy a STRT Holding Csoport eredményességét a STRT Management Kft. által nyújtott oktatási és képzési szolgáltatások jelentős mértékben támogatják, a STRT Management Kft.-vel szemben esetlegesen alkalmazott szankció, így különösen az eltiltás a STRT Holding Csoport helyzetére is negatív hatással lehet.

A SAFE (Simple Agreement for Future Equity) struktúra kockázata – közepes kockázat

A SAFE az amerikai befektetési szektorban széleskörben elterjedt és a kockázati-tőkebefektetők által gyakran alkalmazott ügyleti struktúra, amelyre vonatkozóan azonban a magyar jogszabályok kifejezett rendelkezéseket 2024. január 1-jéig egyáltalán nem tartalmaztak, így ezen ügylet magyar jog szerinti megítélésével kapcsolatban – ideértve a struktúrának a klasszikus, esetenként engedélyhez kötött és széles értelemben vett finanszírozási formákhoz való viszonyát is - értelmezési bizonytalanságokat merülhetnek fel. A STRT Holding Csoport által eszközölt befektetések egy része SAFE ügylettel valósul meg, amelynek keretében a STRT Holding Csoport valamely Portfóliótársaság részére részesedésszerzés nélkül, akként bocsát forrást a Portfóliótársaság rendelkezésére, hogy a részesedésszerzésre a finanszírozást követő időpontban, bizonyos feltételek teljesülése esetén és a nyújtott finanszírozásra tekintettel kerül sor. Kibocsátó más jogrend alatt, például Franciaországban, a SAFE helyi megfelelőjének, a BSA Air (“Bon de Souscription d'Actions par Accord d'Investissement Rapide”-nak az alkalmazásával tett hasonló struktúrájú befektetéseket. A STRT Holding Csoport által kötött SAFE ügyletre vonatkozó szerződések bizonyos feltételek mellett lehetővé teszik a STRT Holding Csoport számára a nyújtott finanszírozás visszakövetelését, ennek reális lehetőségével azonban a STRT Holding Csoport nem számol, továbbá a szerződések nem tartalmaznak a visszafizetésre vonatkozó, felek által közösen meghatározott futamidőt sem. A STRT Holding Csoport a SAFE ügyletek esetében kimenetként a későbbi részesedésszerzést és a nyújtott összeg veszteségként történő kezelését is lehetségesnek tekinti. A STRT Holding Csoport által alkalmazott SAFE keretében két alkalommal részesedésszerzésre került sor, a SAFE ügyletben biztosított összeg visszakövetelésére vagy az attól való eltekintésről szóló döntésre ez idáig egyetlen alkalommal sem került sor. A SAFE ügylet magyar jogszabályokkal való összhangja kifejezett jogszabályi rendelkezések és a magyarországi piaci gyakorlat hiánya miatt nem ítélhető meg teljeskörűen. A bizonytalanságból eredő szabályozási, felügyeleti és adózási kockázatok hátrányosan érinthetik a Kibocsátó eredményességét.

A KKV Törvény 9/A. §-a és az Innovációs Törvény 43/J. §-a 2024. január 1. napjától kifejezett szabályokat tartalmaz a konvertálható kölcsön nyújtására vonatkozóan, amennyiben a konvertálható kölcsön nyújtására olyan induló vállalkozásnak minősülő Portfóliótársaságok részére kerül sor, amelyben a finanszírozó nem rendelkezik részesedéssel. A STRT Holding Csoport által nyújtott SAFE eseténként a KKV Törvény és az Innovációs Törvény vonatkozó rendelkezésének keretébe illeszkedő struktúrának tekinthető. A KKV Törvény és az Innovációs Törvény szerint a konvertálható kölcsönt nyújtó befektető köteles e tevékenységét a nyilvántartó hatóság részére bejelenteni. A STRT Invest Zrt, amely a KKV Törvény és az Innovációs Törvény vonatkozó rendelkezéseinek hatályba lépése óta SAFE-et nyújt, amely ügyleti konstrukciókra részben külföldi jog alkalmazandó, így a jogszabályok által előírt bejelentéseket nem, vagy nem minden esetben tette meg, továbbá a jogszabály által előírt tartalmi követelményeket nem, vagy nem minden esetben vette figyelembe. A jogszabályok a bejelentés elmaradásának és az egyéb követelmények megsértésének jogkövetkezményeit részletesen nem rendezik, az esetleges hátrányos jogkövetkezmények alkalmazása kockázatot jelent a STRT Holding Csoport, így a Kibocsátó számára is.

Adószabályok változása – közepes kockázat

A jogalkotó döntéseitől függően a Kibocsátóra és Leányvállalataira vonatkozó szabályozási környezet elemei megváltozhatnak, beleértve az általános adózási feltételeket (például a társasági adó kulcsa, kedvezményei, egyéb adók, illetékek és közterhek alakulása, kettős adóztatási szabályok), kedvezőtlen esetben rontva az eredményességet.

A Részvényekkel történő kereskedéssel elért árfolyamnyereség, a kifizetett osztalék, illetve a kapcsolódó tranzakciók adózására vonatkozó jogszabályok a Tájékoztató közzétételét követően a befektetőkre hátrányos módon is változhatnak, amely többlet adó- vagy egyéb fizetési kötelezettséget okozhat.

Tőkepiaci szabályozással járó kockázat – alacsony kockázat

A Kibocsátó 2023. november 16. napjától nyilvánosan működő részvénytársaságként folytatja a tevékenységét, és mint ilyenre a Tpt. és a vonatkozó uniós és magyar jogszabályok, továbbá a BÉT szabályzatai, különösen a BÉT Xtend általános üzletszabályzata az irányadóak. Ezek között fontos kiemelni az átláthatóságra, illetve a rendszeres és rendkívüli közzétételre, valamint a bennfentes információ kezelésére vonatkozó szabályokat. A Kibocsátó számára esetenként hátrányos lehet, hogy nem nyilvános működési modell esetén üzleti titokként kezelhetne és nem lenne köteles feltárni a nyilvánosság felé a nyilvános működési formából következő, kötelezően közzéteendő információkat. Ezáltal a versenytársak a Kibocsátóról és annak működéséről többletinformációkhoz juthatnak, ami negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére.

Pandémia (SARS-CoV-2 vírus, vagy más világjárvány) hatása – alacsony kockázat

Az SARS-CoV-2 vírus okozta világjárvány – bár csökkenő mértékben – de továbbra is hátrányos hatással van a magyarországi, a regionális és globális gazdaságokra és pénzpiacokra. Ez kedvezőtlenül érinti azon országokat, amelyekben a Kibocsátó a tevékenységét végzi, ideértve Magyarországot is.

A járvánnyal kapcsolatos intézkedések globális és országos szinten is fennakadásokat okoztak a rendes üzletmenetben, valamint hátrányos hatással voltak az ellátási láncokra, a hazai és nemzetközi termelésre.

A STRT Holding Csoportnál és portfólió befektetéseinél is indokolt bizonyos kockázatokkal számolni a jövőben a munkavállalók fertőzötté válása, megbetegedése, tartós, ún. „post COVID" tünetek előfordulása miatt, melyek következtében egyes üzleti, fejlesztési, termelési folyamatok akadozhatnak, szélsőséges esetben akár le is állhatnak.

Nem zárható ki, hogy a különböző új vírus variánsok megjelenése kapcsán vagy más okokból a SARS-CoV-2 vírus által okozott világjárvány a jelenleg vártnál nagyobb és hosszabban elhúzódó világgazdasági válságot fog okozni, amely általában véve kihathat a magyar gazdaságra és mindazon országok gazdaságaira is, amelyekben a Kibocsátó a tevékenységét végzi.

Háborús helyzetek– alacsony kockázat

A STRT Holding Csoport tevékenységét, működését, gazdálkodását, likviditási és tőkehelyzetét az orosz-ukrán háború és a közel-keleti háborús események jelenleg közvetlenül nem érintik. A háborús események hátrányos hatással lehetnek az ellátási láncokra azáltal, hogy fennakadásokat, késedelmet okoznak. Nem zárható ki annak a kockázata, hogy a jövőben az háborús események és azok következményei (pl. szankciók, az izraeli technológiai ipar nehézségei) a Kibocsátó működését negatívan érintik, ami hátrányos hatást gyakorolhat a Kibocsátó gazdálkodására, illetve a Részvények árfolyamára.

Vis maior – alacsony kockázat

A STRT Holding Csoport működésére és eredményességére a hazai és regionális politikai, valamint egyéb vis maior szituációk általánosságban csekély befolyást gyakorolnak, de nem zárható ki olyan helyzet kialakulása, amely nehezíti vagy esetlegesen meg is akadályozhatja a STRT Holding Csoport és/vagy Portfóliótársaságai működését (pl. természeti katasztrófák, háborúk, járvány stb.), ezzel negatívan befolyásolva a Kibocsátó eredményességét.

2.2. Az értékpapírra jellemző lényeges kockázatok bemutatása

2.2.1. Az értékpapírok jellegéhez kapcsolódó kockázatok

Árfolyamváltozás kockázata – magas kockázat

A tőzsdei bevezetést követően a piaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem zárható ki a Részvények árfolyamának csökkenése. A Részvények árfolyamának változására számos tényező hat, amelyek mértéke és iránya nem jelezhető előre. A jövőben az árfolyamok a piac változásától, a Kibocsátó eredményességétől, a Kibocsátó jövőbeni növekedési kilátásaitól, a befektetők szubjektív megítélésétől, Magyarország kockázati megítélésétől (hitelminősítői besorolásától), valamint egyéb tényezőktől függően növekedhetnek, illetve csökkenhetnek is. Ezért nem biztosítható, hogy a befektetők a megszerzéskori áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.

Befolyásoló tulajdonosok irányításának kockázata – közepes kockázat

A jelenlegi legnagyobb Részvényesek, Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária együttesen jelentős befolyással bírnak, így adott közgyűlési döntéshozatal során – a közgyűlésen való részvételük esetén – a többi Részvényest különösen csekély közgyűlési részvétel mellett leszavazhatják azokban az ügycsoportokban, amelyek a közgyűlés egyszerű vagy abszolút

szótöbbségét igénylik, illetve a "C" sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvény támogató szavazata nélkül nem hozható döntés az Alapszabályban meghatározott kérdésekben.

A Kibocsátóban együttesen befolyásoló részesedéssel rendelkező Részvényesek képesek lehetnek a Kibocsátó működését irányítani a Közgyűlésen keresztül. Előfordulhat, hogy az ilyen tényleges befolyással rendelkező Részvényesek érdekei ellentétben állnak a többi Részvényes érdekeivel. Ezen felül a tényleges befolyással rendelkező Részvényesek esetleges nagyobb mértékű Részvény eladása negatívan befolyásolhatja a Részvények árfolyamát.

Szavazatelsőbbségi Részvényekből eredő kockázat – közepes kockázat

A Kibocsátó Alapszabálya 7.5. pontjában felsorolt tárgykörökben történő közgyűlési határozathozatal során a Szavazatelsőbbségi Részvény a tulajdonosát 10 (tíz) szavazatra jogosítja. Egyéb tárgykörökben a Szavazatelsőbbségi Részvény a tulajdonosát a Társaság közgyűlésén 1 (egy) szavazatra jogosítja. A Társaság felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a Szavazatelsőbbségi Részvény tulajdonosát a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. A Szavazatelsőbbségi Részvény alapján az Alapszabály 7.5. pontjában meghatározott ügykörökben a Szavazatelsőbbségi Részvény részvényese képes lehet meghatározó hatást gyakorolni a döntéshozatal eredményére, a Szavazatelsőbbségi Részvény részvényesének érdekei ellentétben állhatnak a többi Részvényes érdekeivel.

Országos Betétbiztosítási Alap (OBA), Befektető-védelmi Alap (BEVA) védelem hiánya – közepes kockázat

A Részvények árfolyamának csökkenése kapcsán fennálló veszteségre nem terjed ki sem az OBA, sem a BEVA védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére harmadik személy helytállásában a Részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetésképtelensége esetén a Részvények egészben vagy részben elveszíthetik a befektetett tőke egészét, vagy annak egy részét.

Osztalékfizetési kockázat – közepes kockázat

Osztalékfizetésre a Kibocsátónál abban az esetben kerülhet sor, ha a Kibocsátó éves pénzügyi kimutatásai alapján rendelkezik pozitív eredménytartalékkal, ami osztalékként felosztható. Az adózott eredmény felhasználásáról, annak esetleges visszaforgatásáról vagy osztalékfizetésre történő felhasználásáról, csakúgy, mint az esetleges osztalék mértékéről a Közgyűlés dönt. Nem zárható ki, hogy bár a Kibocsátó rendelkezik osztalékként felosztható vagyonnal, a Részvényesek a Közgyűlésen úgy határozzanak, hogy osztalékfizetésre nem kerül sor.

Részvény tulajdonosi jogokat érintő jogszabály-módosítás kockázata – alacsony kockázat

A Részvényekkel való tulajdonosi rendelkezésre és a Részvények alapján gyakorolható részvényesi jogokra a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó. Nem zárható ki, hogy a Tájékoztató keltét követően olyan jogszabályváltozás következik be, ami hatással lehet a Részvényekkel való tulajdonosi rendelkezésre és a Részvények alapján gyakorolható részvényesi jogokra.

2.2.2. Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattétellel, illetve a szabályozott piacra történő bevezetéssel kapcsolatos kockázatok

Részvénypiaci kockázat – magas kockázat

A magyar részvénypiac nemzetközi összehasonlításban kisebb piacnak számít. Erre tekintettel az értékpapírok árfolyammozgásai a BÉT-en gyakran lekövetik a külföldi tőkepiaci trendeket. Így akár az európai, akár más jelentős gazdaság, tőkepiac folyamatai befolyással lehetnek a magyar részvények árfolyamának alakulására. Egy negatív gazdasági esemény vagy egy tőzsdei kereskedést is érintő botrány visszavetheti a befektetők tőkepiacba vetett bizalmát, ami a tőzsdei likviditás alacsony szintjében és az árfolyamok esésében mutatkozhat meg.

Likviditás és másodpiaci kereskedés nem biztosított – magas kockázat

Bár a Részvények BÉT részvények szekció Standard kategóriába való bevezetése kedvező hatással lehet a Részvények forgalmára, a Részvények likviditására, ennek ellenére nem biztosított a Részvények másodpiaci kereskedése, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Az alacsony likviditás negatívan befolyásolhatja a Részvények árfolyamát, valamint növelheti az árfolyamingadozás mértékét. Amennyiben a Részvények kapcsán aktív másodpiaci kereskedés nem alakul ki, előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett vagy egyáltalán nem tudják értékesíteni azokat. Jelentős árfolyamcsökkenést okozhat nagyobb eladók megjelenése, korlátozott lehet egy adott pillanatban az eladók és a vevők száma, illetve az eladni és megvásárolni kívánt Részvények mennyisége, továbbá nőhet az árfolyam volatilitása is.

A Nyilvános Értékesítés meghiúsulásának vagy egyoldalú visszavonásának kockázata – közepes kockázat

A Nyilvános Értékesítés (tehát mind a Lakossági Értékesítés és az Intézményi Értékesítés) meghiúsul az alábbi esetekben:

- Amennyiben a Nyilvános Értékesítés keretében az Új Törzsrészvényigénylések száma a Nyilvános Értékesítés lezárásakor nem érné el az 500.000 darabot, azaz a 450.000.000 Ft összeget (Minimális Árral kalkulálva); vagy
- a Forgalmazói Szerződés egyoldalúan felmondásra kerül az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírását megelőzően; vagy
- amennyiben az Intézményi Értékesítés meghiúsul.

Emellett a Kibocsátó fenntartja a jogát arra, hogy a Nyilvános Értékesítés részvényértékesítés nélküli lezárásáról (az ajánlattétel visszavonásáról) rendelkezzen az Új Törzsrészvények Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírásáig a jelen Tájékoztatóban meghatározott esetekben.

Kereskedés szervezett stabilizálására nem kerül sor – közepes kockázat

A Részvények BÉT részvények szekció Standard kategóriába történő bevezetése kapcsán semmilyen módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására. Ennek következtében a Részvények kereskedése illikvid, árfolyama volatilis lehet.

Felhígulás kockázata – közepes kockázat

A Kibocsátó a kockázati tőke befektetési üzletágának finanszírozása és a Kibocsátó működésének biztosítása érdekében rendszeresen von be külső forrást - elsősorban tőkeemelések formájában - részvénybefektetőktől. A Közgyűlés tőkebevonás céljából további tőkeemelésekről dönthet, valamint felhatalmazást adhat az Igazgatóság számára az alaptőke felemelésére, amely az egy Részvényre jutó saját tőke és szavazati arány csökkenésével járhat. Az Alapszabály 4.9. pontja a Részvényesek jegyzési elsőbbségét kizárja a pénzszolgáltatás ellenében, új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelés esetére. Egy esetleges jövőbeni tőkeemelés során, amennyiben az alaptőke-emelésre pénzszolgáltatás ellenében, új részvények forgalomba hozatalával kerül sor, és a Részvényes nem kerül kijelölésre a részvények átvételére, azaz az alaptőke-emelésben nem vesz részt, úgy részesedése a Kibocsátóban relatíve csökken (felhígul), így az az egy Részvényre jutó saját tőke, eredmény és szavazati arány csökkenésével járhat.

A Közgyűlés 4/2025. (VIII.11.) számú közgyűlési határozatban felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy 2025. augusztus 11. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamban a Kibocsátó alaptőkéjének felemeléséről döntsön. Az Igazgatóság minden naptári évben egy vagy több alkalommal jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani azzal, hogy a legmagasabb összeg, amelyre a Kibocsátó alaptőkéje felemelésre kerülhet: 1.500.000.000 forint, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint. Az alaptőke-emelés során alkalmazott legalacsonyabb lehetséges kibocsátási érték megegyezik a részvények névértékével. Az alaptőke felemelésére szóló felhatalmazás a Ptk. által meghatározott valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra kiterjed. A 4/2025. (VIII.11.) számú közgyűlési határozat szerint „Az Igazgatóság a felhatalmazás alapján kizárólag „A" sorozatú törzsrészvények kibocsátásával jogosult alaptőke-emelést elhatározni. A tőkeemelés lehetséges formája: a Prospektus rendelet szerinti tájékoztató nélküli (zártkörű) vagy tájékoztató közzétételével járó (nyilvános) alaptőkeemelés. A tőkeemelés lehetséges formája: az Európai Parlament és Tanács 2017/1129 rendelete (Prospektus rendelet) szerinti tájékoztató nélküli (zártkörű) vagy tájékoztató közzétételével járó (nyilvános) alaptőkeemelés. Az Igazgatóság jogosult az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az alapszabály szerint egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésről is dönteni." Az alaptőkeemelés a Tpt. 14. §-a szerinti zártkörű részvény forgalomba hozatallal történt. A felhatalmazás keretében az Igazgatóság által elhatározott alaptőke-emelés esetén ugyancsak alkalmazandó az Alapszabály 4.9. pontja, amely a Részvényesek jegyzési elsőbbségét kizárja, így az az egy Részvényre jutó saját tőke, eredmény és szavazati arány csökkenésével járhat.

Kereskedés felfüggesztésének kockázata – alacsony kockázat

A Kibocsátó tevékenységét és üzletmenetét jelentősen befolyásoló információkat és adatokat a hatályos szabályozásnak megfelelően a Kibocsátónak nyilvánosságra kell hoznia. Az információk közlése vagy az előírt tájékoztatási kötelezettség elmulasztása a Részvények árfolyamának a megszokottnál nagyobb mértékű ingadozását és akár kereskedésének felfüggesztését is eredményezheti.

Az ellenséges felvásárlás kockázata – alacsony kockázat

A nyilvános piaci működésből fakadóan a nyilvános kereskedésbe bevont Részvények – akár ellenséges – felvásárlási, befolyásszerzési célpontok lehetnek. A Részvények vonzóak lehetnek nagyobb arányú részesedésszerzésre, ami a megmaradó Részvényesek helyzetét és a Kibocsátó működését is hátrányosan érintheti.

Kiszorítás kockázata – alacsony kockázat

A Tpt. szabályai szerint, amennyiben a Tpt. szerinti befolyásszerző nyilvános vételi ajánlati eljárás eredményeként rendelkezik, vagy a sikeres vételi ajánlat lezárását követő három hónapon belül rendelkezni fog legalább a Részvények 90%-ával, úgy a vételi ajánlat szerint vételi joga lesz a Kibocsátó fennmaradó Részvényeire is (kiszorítás). Az ilyen vételi jog gyakorlás esetén a többi Részvényes Részvényeit a kiszorító Részvényes megvásárolhatja a vételi ajánlatban és a Tpt.-ben foglalt feltételekkel.

Hibás vagy megkésett közzététel kockázata – alacsony kockázat

A Kibocsátó mindent megtesz, hogy minden jogszabályt, hatósági és BÉT ajánlást betartva valamennyi tájékoztatási kötelezettségének eleget tegyen. Emberi mulasztás vagy technikai hiba miatt azonban előfordulhat, hogy ezen közzétételek nem, vagy csak késedelmesen történnek meg, ami negatív hatással lehet a Részvényekkel kapcsolatos befektetési döntésekre, valamint erre tekintettel a Kibocsátót esetlegesen az MNB, egyéb hatóság, a BÉT bírság megfizetésére kötelezheti, vagy a Kibocsátóval szemben egyéb jogkövetkezményt alkalmazhat.

Kivezetési kockázat – alacsony kockázat

A Részvények a Közgyűlés döntése alapján kivezethetők a BÉT-ről. Egy ilyen kivezetés – amennyiben a Részvényeket más, a Ptk. szerinti tőzsdére nem vezetik be – a Kibocsátó működési formájának megváltoztatását, nyilvánosan működő részvénytársaságból zártkörűen működő részvénytársasággá alakulását eredményezné. Az ilyen társasági működési formát érintő döntéshez a Közgyűlés háromnegyedes többsége szükséges – bár az a Részvényes, akinek a Részvényét a kivezetés közvetlenül érinti, kérheti, hogy a Kibocsátó a Részvényét vegye meg tőle -, a döntés nem igényli az összes Részvényes egyetértését. Amennyiben a Részvények kivezetésre kerülnek a BÉT-ről, és azokat más tőzsdére sem vezetik be, azok forgalma tőzsdén kívül igen korlátozott lehet.

BÉT Xtend-ből BÉT részvények szekció Standard kategóriába lépés – alacsony kockázat

A BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata kifejezetten nevesíti azt az esetet, amikor egy kibocsátó közgyűlése a kibocsátó alapszabályában előírt többséggel az Xtend-ről történő kivezetéssel egyidejűleg a részvénynek a BÉT által működtetett szabályozott piacra, a BÉT részvények szekció Standard kategóriába történő bevezetéséről határoz. A BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata kimondja, hogy ebben az esetben az Xtend-ről való kivezetési nap és a részvénysorozat Xtend törlési napja a BÉT részvények szekció Standard kategóriába való bevezetés napját megelőző kereskedési nap. A Kibocsátó teljesen nem tudja kizárni, hogy a Meglévő Törzsrészvények Xtend-ről történő törlése és a szabályozott piacra, a BÉT részvények szekció Standard kategóriába, az Új Törzsrészvényekkel együttesen való bevezetése során nem merül fel olyan technikai, informatikai kérdés, amely az átvezetéskor nem várt késedelmet okozhat, vagy az átlépést meghiúsítja.

Kockázat neve	Magas	Közepes	Alacsony
A Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása			
A Kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázatok			
Korai életszakaszban lévő cégekből álló portfólió kockázata*	**X**		
Folyamatos tőkeigény kockázata*	**X**		
Az Igazgatóság tagjai vagy más kulcsfontosságú munkatársak távozásának kockázata*	**X**		
Portfólió értékelésének kockázata*	**X**		
Oktatási árbevétel elmaradásának kockázata*	**X**		
Kockázati tőkebefektetésekre jellemző „J-görbe” kockázata		X	
Kisebbségi társasági részesedésekből és későbbi befektetők likvidációs elsőbbségéből fakadó kockázat		X	
Kiszállás és hozamrealizálás elmaradásának kockázata		X	
Hátrasorolódás kockázata		X	
A Portfóliótársaságok ügyvezetésének szakértelmével és tapasztalatával kapcsolatos kockázat		X	
A felnőttképzési tevékenységgel összefüggő kockázat		X	
Piackeresésből és versenyhelyzetből fakadó kockázat		X	
A technológiai szektorba történő befektetés kockázata		X	
Befektetésre alkalmas társaságok azonosításával kapcsolatos kockázatok		X	
Mesterséges intelligencia hatása az oktatásra		X	
Mesterséges intelligencia hatása a technológiai cégek és az innovációs felvásárlások piacára		X	
Akvizíciókból eredő kockázat		X	
Tevékenység földrajzi koncentrációja		X	
Informatikai és kiberkockázat		X	
Szabadalmak, védjegyek, engedélyek elvesztése		X	
Korlátozott átvilágítás kockázata		X	
Nemzetközi terjeszkedés kockázata		X	
Innovációs és technológiai elavulási kockázat		X	
Környezetvédelmi és fenntarthatósági szabályozási kockázatok		X	
Adókockázat		X	
Kapcsolt felekkel kötött ügyletekből eredő kockázatok			X
Holdingszerű működés kockázata			X
Lehetséges érdekellentétek kockázata			X
Portfóliótársaságok hiányos információ szolgáltatása			X
Csőd- és felszámolási eljárás kockázata			X

Kockázat neve	Magas	Közepes	Alacsony
Perek és hatósági eljárások kockázata			X
Egyéb hatósági kockázatok			X
A Kibocsátó pénzügyi helyzetével kapcsolatos kockázatok			
Hitelfinanszírozással kapcsolatos kockázatok		X	
Leányvállalatok osztalékfizetésének kockázata		X	
Devizaárfolyamok változása		X	
Portfóliótársaságok továbbfinanszírozásának kockázata		X	
Pályázati támogatásokkal kapcsolatos kockázatok			X
Mikro-, kis- és középvállalkozások státusz elvesztése			X
IFRS áttérés kockázata			X
Megalapozott befektetési döntés meghozatalához szükséges további gazdasági, jogi és egyéb kockázati tényezők			
A gazdasági, illetve piaci környezet kedvezőtlen változásaiból eredő kockázatok	**X**		
Jogrendszerből eredő kockázatok		X	
A felnőttképzési tevékenységgel összefüggő kockázat		X	
A SAFE (Simple Agreement for Future Equity) struktúra kockázata		X	
Adószabályok változása		X	
Tőkepiaci szabályozással járó kockázat			X
Pandémia (SARS-CoV-2 vírus, vagy más világjárvány) hatása			X
Háborús helyzetek			X
Vis major			X
Az értékpapírra jellemző lényeges kockázatok bemutatása			
Az értékpapírok jellegéhez kapcsolódó kockázatok			
Árfolyamváltozás kockázata*	**X**		
Befolyásoló tulajdonosok irányításának kockázata		X	
Szavazatelsőbbségi Részvényekből eredő kockázat		X	
Országos Betétbiztosítási Alap (OBA), Befektető-védelmi Alap (BEVA) védelem hiánya		X	
Osztalékfizetési kockázat		X	
Részvény tulajdonosi jogokat érintő jogszabály-módosítás kockázata			X
Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattétellel, illetve a szabályozott piacra történő bevezetéssel kapcsolatos kockázatok			
Részvénypiaci kockázat*	**X**		
Likviditás és másodpiaci kereskedés nem biztosított*	**X**		

Kockázat neve	Magas	Közepes	Alacsony
A Nyilvános Értékesítés meghiúsulásának vagy egyoldalú visszavonásának kockázata		X	
Kereskedés szervezett stabilizálására nem kerül sor		X	
Felhígulás kockázata		X	
Kereskedés felfüggesztésének kockázata			X
Az ellenséges felvásárlás kockázata			X
Kiszorítás kockázata			X
Hibás vagy megkésett közzététel kockázata			X
Kivezetési kockázat			X
BÉT Xtend-ből BÉT részvények szekció Standard kategóriába lépés			X

* A Kibocsátó által leglényegesebbnek ítélt kockázati tényezők.

3. REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY

3.1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása

3.1.1. A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.

A Tájékoztatót – és ezáltal a Regisztrációs okmányt – teljes mértékben a Kibocsátó, a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. emelet.) készítette, az abban szereplő valamennyi információért a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzésre jogosult személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) felelős.

3.1.2. A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.

Alulírott a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság mint Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzésre jogosult személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) – figyelemmel az (EU) 2017/1129 rendelet 11. cikkében, az Európai Bizottság (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendelete 1. mellékletének 1. szakasz 1.2. pontjában, valamint a Tpt. 29. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra – kijelenti, hogy a Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Tájékoztató (Regisztrációs okmány) a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, az információk megfelelnek a tényeknek, és a Tájékoztatóból (Regisztrációs okmányból) nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket.

A Tájékoztatóban adott információért, illetve az információ esetleges hiányáért, és ezzel összefüggésben a Részvény tulajdonosának okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján.

Alulírott kijelentem, hogy ez a felelősség a Kibocsátót a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Tájékoztató (Regisztrációs okmány) közzétételétől számított öt évig terheli. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A harmadik féltől származó információk átvétele vonatkozásában a Kibocsátó megerősíti, hogy az információkat pontosan vette át, és a Kibocsátó tudomása szerint, illetve – amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott – az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Az átvett információ forrásának pontos megjelölését a Tájékoztató azon része tartalmazza, amelyben az adott információ feltüntetésre került.

A Kibocsátót önmagában a Tájékoztató Összefoglaló része vonatkozásában akkor terheli a felelősség, ha a Tájékoztató Összefoglaló része félrevezető, pontatlan, vagy ha az a Tájékoztató egyes részeivel nem áll összhangban, vagy ha a Tájékoztató többi részével együtt értelmezve nem tartalmaz kiemelt információkat annak érdekében, hogy elősegítse a befektetőknek a Részvényekbe való befektetésre vonatkozó döntését.

A Tpt. 29. § (2) bekezdés szerinti külön aláírt felelősségvállaló nyilatkozat a Tájékoztató 24. számú mellékletét képezi.

A jelen nyilatkozat elektronikusan került aláírásra.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzőjén feltüntetett időpontban

STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

képv.: Balogh Péter Zoltán

az Igazgatóság elnöke önállóan

3.1.3. Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.

A Kibocsátó 2022. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített egyedi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 5. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált beszámolója (amely tartalmazza a 2022. üzleti évre vonatkozó, összehasonlítható pénzügyi adatokat is) és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 7. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált jelentése (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is) és a könyvvizsgáló általi átvilágításához készült könyvvizsgálói vélemény a Tájékoztató 8. számú mellékletében található.

A 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról szóló könyvvizsgálói vélemény - a Tájékoztató 15. számú mellékletében található.

Az auditált pénzügyi információkhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéseket és a nem auditált pénzügyi információkhoz kapcsolódó könyvvizsgálói véleményt a következő könyvvizsgáló készítette el:

UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.; cégjegyzékszám: 01-09-073167; kamarai nyilvántartási szám: 001724; A könyvvizsgálatért személyében is felelős természetes személy dr. Lakatos László Péter (lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.; édesanyja neve: Gubi Mária Terézia; kamarai nyilvántartási száma: 007102)

A könyvvizsgáló a Kibocsátóban (vagy annak jogelődjénél) nem rendelkezett érdekeltséggel a könyvvizsgálat elvégzése során. A Kibocsátó a könyvvizsgáló hozzájárulásával teszi közzé a könyvvizsgálói jelentéseket és könyvvizsgálói véleményt.

3.1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.

A Kibocsátó a Tájékoztatót maga készítette el, amelynek során harmadik fél által közzétett, vagy harmadik féltől származó adatokat és információkat, a Tájékoztatóban az adott szövegrésznél és a lenti felsorolásban jelzett forrásokon túl nem használt fel. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint valamennyi, a Tájékoztatóban szereplő adatot és információt, ha az harmadik személytől származik, pontosan vett át a Tájékoztató olyan szövegrészeinél, ahol harmadik személy forrásként került megjelölésre. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból az elvárható gondosság tanúsítása mellett megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.

A Tájékoztatóban hivatkozott harmadik személy források a következők:

- a Kibocsátó igazgatósági, felügyelőbizottsági, és auditbizottsági tagjai – a Tájékoztatóban szereplő, rájuk vonatkozó információk vonatkozásában;
- a Magyar Kockázati- és Magántőke Egyesület és a Startup Hungary jelentései – a magyar kockázatitőke-piac és a magyar oktatási piac bemutatását tartalmazó Regisztrációs okmány 3.5.2. pont vonatkozásában;
- a Céginfo.hu Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok, az Igazságügyi Minisztérium hivatalos beszámoló oldala (https://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kezdolap), a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. honlapján szereplő adatok (https://bet.hu/), a Dun & Bradstreet, Inc. adatai (https://www.dnb.com/en-us/products/dnb-hoovers.html), valamint a versenytársak honlapjai – a versenytársak bemutatását tartalmazó Regisztrációs okmány 3.5.6. pont vonatkozásában:
    - https://www.szta.hu/
    - https://www.hiventures.hu/
    - https://www.oktogon.vc/
    - https://o3.partners/
    - https://x-ventures.hu/hu
    - https://euroventures.vc/
    - https://www.dayonecapital.com/
    - https://impactventures.hu/
    - https://www.portfolion.hu/
    - https://www.speedinvest.com/
    - https://www.credoventures.com/

- https://startupwiseguys.com/
- https://oxolabs.eu/
- https://www.virgo.ventures/
- https://www.startupcampus.hu/
- https://www.startupcampusincubator.com/

Az előzőekben felsorolt weboldalakon található információk nem képezik részét a Tájékoztatónak, és azokat az MNB nem ellenőrizte és nem hagyta jóvá.

3.1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként.

A Tájékoztatót (Regisztrációs okmányt) az MNB, mint a Prospektus Rendelet szerinti illetékes hatóság H-KE-III-799/2025. számú határozatával 2025. november 19. napján jóváhagyta.

Az MNB a Tájékoztatót csak a Prospektus Rendeletben a teljességre, az érthetőségre és a következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá, amely nem érinti a megadott információk pontosságát.

Az MNB jóváhagyása nem tekinthető a Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként.

3.2. Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók

3.2.1. A kibocsátó könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan.

A Kibocsátó könyvvizsgálatát az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.; cégjegyzékszám: 01-09-073167; kamarai nyilvántartási szám: 001724) látja el 2022. november 24. napjától 2025. május 31. napjáig, majd 2025. május 6. napjától 2026. május 31. napjáig. A könyvvizsgálatért személyében is felelős természetes személy dr. Lakatos László Péter (lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.; kamarai nyilvántartási száma: 007102).

3.2.2. Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek.

A Kibocsátó könyvvizsgálójának megbízatása kapcsán nem történt változás.

3.3. Kockázati tényezők

3.3.1. A kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők" című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának.

A Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatokat a Kockázati tényezők 2.1. pontja tartalmazza.

3.4. A kibocsátóra vonatkozó információk

3.4.1. A kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve.

A Kibocsátó elnevezése: STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Kibocsátó rövidített neve: STRT Holding Nyrt.

A Kibocsátó idegennyelvű elnevezése: STRT Holding Public Limited Company

A Kibocsátó idegennyelvű rövidített neve: STRT Holding Plc.

3.4.2. A kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI").

A Kibocsátó cégbejegyzésének helye: Magyarország, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága.

A Kibocsátó cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-142074

A Kibocsátó jogalany-azonosítója, ún. LEI kódja: 233000UW0XXXA61GFW20

3.4.3. A kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre.

A Kibocsátó bejegyzésének időpontja: a Kibocsátót, mint zártkörűen működő részvénytársaságot 2022. október 5-én jegyezték be a cégjegyzékbe. A Kibocsátó 2023. november 16. napja óta nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

A Kibocsátót határozatlan időre hozták létre.

3.4.4. A kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a kibocsátó weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba.

A Kibocsátó székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

A Kibocsátó jogi formája: nyilvánosan működő részvénytársaság

A működésére irányadó jogszabályok:

i. Prospektus Rendelet,
ii. az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete ("**GDPR**"),
iii. az Európai Parlament és a Tanács 2014. április 16-i (EU) 596/2014 rendelete („**MAR**"),
iv. az Európai Parlament és a Tanács 2002. július 19-i 1606/2002/EK rendelete („**IFRS**"),
v. a hosszútávú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény,
vi. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk**."),
vii. a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény („**Mt**."),
viii. a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény („**MRP tv.**"),
ix. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („**Ctv**."),
x. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény („**KKV Törvény**"),
xi. Tpt.,
xii. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („**Számviteli Törvény**"),
xiii. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény,
xiv. a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény („**Tpvt**."),
xv. a részvénytársasági részvénykönyv vezetésével összefüggő egyes kérdésekről szóló 67/2014. (III. 13.) Korm. rendelet.

Az ország, amelyben a Kibocsátót bejegyezték: Magyarország.

A Kibocsátó telefonszáma: +36 1 7859872; a Kibocsátó weboldala: strt.hu

A Kibocsátó weboldalán szereplő információk nem képezik a Tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a Tájékoztatóba.

3.5. Üzleti áttekintés

3.5.1. Fő tevékenységek

3.5.1.1. A kibocsátó működése és fő tevékenységei jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, az értékesített termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások főbb kategóriái a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében;

A Kibocsátóra vonatkozó információk:

A Kibocsátó főtevékenysége a hatályos, a Tájékoztatóba hivatkozással beépített Alapszabálya szerint TEÁOR 6421'25 Vagyonkezelés (holding).

A Kibocsátó további tevékenységi körei a Tájékoztató keltének napján hatályos Alapszabály, illetve a TEÁOR'25 besorolás szerint:

a) 4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme
b) 5811'25 Könyvkiadás
c) 5829'25 Egyéb szoftverkiadás

d) 5911'25 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
e) 5912'25 Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
f) 6210'25 Számítógépes programozás
g) 7010'25 Üzletvezetés
h) 7330'25 PR-tevékenység
i) 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
j) 7311'25 Reklámügynöki tevékenység
k) 8559'25 M.n.s. egyéb oktatás

A Kibocsátó a közvetlen és végső ellenőrzést gyakorló anyavállalat a STRT Holding Csoportban. A STRT Holding Csoport magyarországi központú, hazai kötődésű kockázatitőke-befektetés jellegű befektetéseket végző, valamint oktatási tevékenységet végző társaságokból áll. A befektetési tevékenységet elsősorban a STRT Invest Zrt., az oktatási tevékenységet a STRT Management Kft. végzi. A STRT Invest Zrt. bemutatását jelen Tájékoztató 3. számú melléklete, a STRT Management Kft. bemutatását a 4. számú melléklete tartalmazza. A STRT Holding Csoport befektetési portfólióját nagy elemszámú, technológiával kapcsolatos, többféle cél-iparággal rendelkező - a Tájékoztató keltekor 95 darab - társaság alkotja. Főként korai fázisú (startup), kisebb részben érettebb társaságokban (scaleup) hajt végre tőkebefektetéseket, kisebbségi részesedést keresve, jellemzően 3-40 millió forint értékben. A tőkebefektetések mellett Portfóliótársaságai és külső felek számára nyújt vállalkozással, vezető- és szakértői képzéssel kapcsolatos oktatási szolgáltatásokat, mentorálást és inkubációs programokat.

A Kibocsátót, alapításkori nevén a Startup Index Zártkörűen Működő Részvénytársaságot („**Startup Index Zrt.**”) a 2022. október 3-án kelt alapszabállyal egyedüli részvényesként alapította Balogh Péter Zoltán 5.000.000 forintos alaptőkével, amely 49.999 darab törzsrészvényből és 1 darab elsőbbségi részvényből állt. A Kibocsátó (akkori elnevezésével Startup Index Zrt.) a Ptk. 3:101. § (1) bekezdése szerinti előtársaságként a létesítő okirat ellenjegyzése, azaz 2022. október 3. napja és a cégnyilvántartásba történő bejegyzésének napja, azaz 2022. október 5. napja között nem működött. A Startup Index Zrt. működésének cégnyilvántartásba történt bejegyzését követő megkezdését követően szintén vagyonkezeléssel és korai fázisú kockázati tőkebefektetésekkel foglalkozott.

A Kibocsátó akkor egyedüli részvényese, Balogh Péter Zoltán 2023. január 23-án részvényesi határozatával döntött a Startup Index Zrt. nevének STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságra történő módosításáról.

A Kibocsátó akkor egyedüli részvényesének részvényesi határozata alapján 2023. április 15-én a Kibocsátó alaptőkéjének 300.000.000 forintra történő felemelésére került sor. A tőkeemelés során 2.950.000 darab, egyenként 100 forint névértékű, és 507,79 forint kibocsátási értékű új részvény került kibocsátásra, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása ellenében az alábbiak szerint:

Apportáló neve	**Apport tárgya**	**Jegyzett tőke (Ft)**
Balogh Péter Zoltán	STRT Invest Kft. tagsági jogok 100%-át megtestesítő üzletrész	3 020 000
Balogh-Mázi Mária	DJ SPV Kft. tagsági jogok 100%-át megtestesítő üzletrész	3 000 000

1. táblázat: a Kibocsátó 2023. április 15-i alaptőke-emeléskori nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás apportáló szerinti megoszlása. Adatok forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi.

Az apport eredményeként a STRT Holding Zrt. által a tőkeemelés keretében kibocsátott részvények Balogh Péter Zoltánhoz és Balogh-Mázi Máriához kerültek, valamint a Kibocsátó a STRT Invest Kft. és a DJ SPV Kft. egyedüli tulajdonosává vált.

A Közgyűlés 2023. március 2. napján közgyűlési határozatban döntött a Kibocsátó működési formájának megváltoztatásáról, a Kibocsátó Meglévő Törzsrészvényeinek a BÉT Xtend multilaterális kereskedési platformjára történő bevezetéséről, a nyilvános működéshez szükséges további döntéseket is meghozta, valamint elfogadta a Kibocsátó új alapszabályát. A Kibocsátó 2023. november 16. napjától nyilvánosan működő részvénytársaságként működik, a Meglévő Törzsrészvények első kereskedési napja 2023. december 12. volt a BÉT Xtend-en.

A Kibocsátó tevékenységei

A Kibocsátó két fő tevékenysége a Tájékoztató múltbeli pénzügyi információi által lefedett időszakban a vagyonkezelés és a befektetés.

A Kibocsátó egyik tevékenysége alapításától kezdődően vagyonkezelés (holding), mivel a Kibocsátó létrehozatalának egyik célja a Leányvállalatok működésével kapcsolatos döntések koncentrált szerkezetben történő meghozatala és a Leányvállalatok által osztalékként kifizetett vagyon kezelése volt.

A fent jelzett tevékenység mellett a Kibocsátó másik főtevékenysége a jellemzően korai, alkalomszerűen érettebb stádiumban lévő, innovatív, nagy növekedési potenciállal rendelkező, jellemzően technológiai szektorba tartozó vállalkozások fejlesztésének támogatása kisebbségi befektetés formájában, mely tevékenységért tulajdonrészt szerez, illetve szerezhet a társaságokban. A Kibocsátó a befektetési tevékenységéhez kapcsolódóan portfóliókezelést végez, melynek keretén belül a következő körös tőkefinanszírozásuk, valamint egyedi céljaik megvalósításában támogatja Portfóliótársaságait. A Portfóliótársaságok továbbá részesülhetnek oktatási és mentorálási szolgáltatásokban, inkubációs programokban is, melyeket többek között a STRT Management Kft. nyújt számukra. A Kibocsátó befektetési tevékenysége „STRT Invest" márkanév alatt jelenik meg a STRT Holding Csoport kommunikációjában.

A Kibocsátó 2025. január 1-jét követően új tőkebefektetést nem hajtott végre, helyette a STRT Invest Zrt. végzi a STRT Holding Csoport minden új tőkebefektetését.

Befektetési politika

A Kibocsátó a befektetési tevékenységét a következő befektetési politika mentén végzi:

a. Korai, "angyal", seed vagy pre-seed fázisban lévő startup vállalkozásokba történő befektetés, emellett érettebb portfóliók akvizíciója is megfontolásra kerül.

b. A vállalkozások kiválasztásának fő szempontjai – tekintettel azok nagyon korai életszakaszára és magas kockázatára – elsősorban „puha", szubjektíven értékelhető feltételeken alapulnak, mivel ebben a fázisban jellemzően még nem állnak rendelkezésre értékelhető pénzügyi mutatók és műszaki eredmények. Az értékelési kritériumok iparáganként és érettségi szintenként eltérhetnek, figyelembe véve a különböző vállalati fejlődési pályákat. Kibocsátó az alábbi főbb szempontokat vizsgálja a döntéshozatal során:
    - Ambiciózus, eltökélt és szakmailag kompetens alapítói csapat, mely lefedi a legfontosabb releváns szakterületeket és kulcskompetenciákat.
    - Üzleti és/vagy műszaki koncepció kiforrottsága, pre-prototípus vagy MVP („minimum viable product"), első pozitív piaci visszajelzések és/vagy esetleg árbevétel megléte.
    - Szellemi jogok jövőbeli biztosításának lehetősége.
    - Növekvő, nemzetközi célpiac, kurrens piaci probléma.
    - Újszerű, innovatív megoldást találni, mely technológiai vagy üzleti modellbeli újítással bír, és amely skálázható lehet.
    - Mérhető teljesítmény esetén (pl. vevő/felhasználószám, árbevétel stb.) a növekedés dinamikája.

c. A befektetési méret általában 3-40 millió forint, melynek fejében jellemzően kisebbségi tulajdonrészt szerez, 20 százalék alatti, jellemzően 0,1-10 százalékos, de akár kisebb mértékben. A magas tranzakciószám miatt a keresés, kiválasztás, átvilágítás és a befektetések zárása folyamatos tevékenység.

d. Mint korai szakaszú befektető, alapvetően 10-15 éves befektetési időhorizonttal számol.

e. Alacsony belépési értékelést alkalmaz, ami lehetővé teszi, hogy a sikeres befektetéseken, a piaci sztenderdekhez hasonlóan a bekerülési érték akár 10-szeresét is realizálni tudja (10x multiple of invested capital (MOIC), IRR>30%).

f. Kifejezetten nyitott társbefektetők bevonására, akik közreműködnek a befektetés portfólió managementjében.

g. Olyan iparágakra fókuszál, melyek magas növekedéssel jellemezhetőek: pl. B2B SaaS, Services and Software, Ed Tech, HR Tech, Health Tech, Retail stb. (lásd Regisztrációs okmány 3.5.2. pont).

h. A földrajzi fókusza Magyarország, környező országok magyarlakta területei és a régió további országai.

i. Sikeres Portfóliótársaságok esetén a Kibocsátó további befektetéseket tervez megvalósítani, ezzel biztosítva, hogy tulajdonrésze túlzottan ne hígguljon ezekben a Portfóliótársaságokban.

j. A Portfóliótársaságban meglévő részesedéseknek az alapítókkal közösen megvalósított (nemzetközi) részleges vagy teljes értékesítését célozza meg a („**Exit**"), ahol az értékelési szintek magasabbak és ezáltal az elérhető Exit érték és a befektetésre eső hozam (belső megtérülés) sokkal kedvezőbb.

k. Az Exitekből beérkező bevételeket alapvetően új befektetések megvalósítására és ezáltal az eszközérték növelésére használja fel.

Befektetési politikája támogatja a Kibocsátót egy erősen diverzifikált portfólió létrehozásában, amely alapvetően a mögöttes startupok kedvező értékeltségét és gyors növekedését tudja kihasználni.

A Kibocsátó befektetési tevékenységének másik pillére létező portfóliók akvizíciója a kockázati tőkepiacon fennálló tőkeszegény helyzetet kihasználva. Mivel ezen befektetési célpontok, portfóliók részben érettebb szakaszban vannak, így

az Exitig várható időtáv lényegesen rövidebb a korai szakaszú vállalkozásokhoz képest, ami fejlettség szempontjából diverzifikálja a Kibocsátó portfólióját.

Befektetési portfólióhoz kapcsolódó folyamatok

1. Befektetés

A Kibocsátó új társaságba való befektetést főbb elemeire többnyire rögzített befektetési folyamata mentén, jellemzően befektetési politikájával összhangban hajt végre, de fenntartja a lehetőségét ezek megváltoztatására, illetve az ezektől történő eltérésre. A befektetési folyamat fő elemei menedzsment és alapítói interjúk, finanszírozás, együttműködés és szerződéses feltételek kitárgyalása, szerződés aláírása.

a) Befektetés fázisok szerint:

– Inkubációs befektetés

Azon kezdeti stádiumú társaságokba történő befektetés, amelyek még csak az ötlet és a csapat kialakításánál tartanak. A befektetett összeg 3-8 millió forint, amely célja a vállalkozások segítése üzleti modelljük kidolgozásában és a piac felé való első lépések megtételében. A piaci kihívásokra való felkészüléshez a STRT Holding Csoport oktatási tevékenységén belül intenzív mentorálást és oktatást nyújt a kezdeti stádiumú társaságok számára, korábban Launchpad néven.

– Elő-magvető (pre-seed) és magvető (seed) befektetés

Olyan társaságokba történő befektetés, amelyek már túl vannak az ötletvalidáláson és az első prototípus elkészítésén. A befektetett összeg jellemzően 10-40 millió forint, amely célja a vállalkozások segítése a piaci validációban és az első árbevételek elérésében. Ehhez a befektetés biztosítja a szükséges tőkét a termékfejlesztéshez és a piaci bevezetéshez.

– Következő körös befektetés (follow-on)

Olyan társaságokba történő újra befektetés, amelyek elkezdtek stabil árbevételt generálni és készen állnak a további növekedésre. A következő körös (follow-on) befektetések lehetőséget adnak a korábban már a portfólióba került társaságok számára a piaci jelenlétük bővítéséhez, valamint új piacokra lépéshez.

b) Befektetés forma szerint:

– tőkeemelés (saját forrás vagy a Kibocsátó mint inkubátor által állami támogatás keretében kapott vissza nem térítendő támogatás Portfóliótársaság részére történő továbbítása formájában),
– tulajdonrésszé konvertálódó, illetve konvertálható kölcsön,
– SAFE, amely konstrukció a Kockázati tényezők 2.1.1. pontjában került részletesen ismertetésre,
– tagi kölcsön, konverziótól függetlenül,
– átváltoztatható kötvény.

2. Monitorozás

Minden Portfóliótársaság rendelkezik a Kibocsátó által, a STRT Holding Csoport portfólió management csapatából kijelölt munkatárssal. A Kibocsátó befektetéseinek követése érdekében rendszeresen, legalább félévente írásban monitorozza a Portfóliótársaságokat, amelyek adatszolgáltatási kötelezettségei a következők, amennyiben arra a befektetési szerződés jogot biztosít:

– félévente pénzügyi adatokra, köztük tőkefinanszírozásra és adósságra vonatkozó kérdőív kitöltése,
– évente hivatalos beszámolók átadása és ellenőrzése.

3. Exit

A Kibocsátó befektetési politikájának megfelelően 10-15 éves távon fektet be, jellemzően az alapítókkal egyidőben hajt végre Exitet, általában együttértékesítési joggal, azonban együttértékesítési kötelezettséggel jellemzően nem rendelkezik.

Befektetési portfólió értékelése

A Kibocsátó Portfóliótársaságokban való részesedéseinek újraértékelése évente két alkalommal, félévkor és mérlegzárás előtt történik, célja a befektetési tevékenységből származó eredmény követése. Minden Portfóliótársaság részesedése értékelésre kerül, amely értékelésre a Kockázati tényezők 2.1.1 pontjában kifejtett adatszolgáltatás vagy annak hiánya is hatással van. A befektetési portfólió évenkénti értékelésének eredménye a Kibocsátó konszolidált, IFRS szerinti Átfogó eredménykimutatásában a „Pénzügyi instrumentumok átértékelése” és a „Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége” soron jelenik meg, melyet bővebben a Regisztrációs okmány 3.7.2.1. pontja mutat be.

Alkalmazott értékelési módszertanok:

a) Bekerülési érték

A befektetés megvalósulásakor, a befektetés a megállapodás szerinti értékén kerül a könyvekbe. A bekerülési értéken nyilvántartott befektetések legfeljebb két évig maradhatnak a Kibocsátó könyveiben, vagy amíg a Portfóliótársaság újabb körös tőkebevonást hajt végre. Amennyiben a két év eltelik és nem történik meg a következő körös tőkebevonás, úgy ezen Portfóliótársaságok esetén árbevétel szorzószám alapú módszerrel történő értékelése szükséges.

b) Árbevétel szorzószám alapú módszer

Iparági benchmark tranzakciók árazása alapján történő átértékelés. Fejlett piaci, iparágak, piaci szegmensek szerinti, jellemzően két évnél nem régebbi, aggregált startup benchmarkok alkalmazása az országspecifikus kockázatok és eltérő árbevétel dinamikák, és az esetlegesen meglévő elsőbbségi jogok figyelembevételével.

c) Független tranzakciós érték (last round módszer)

Bármely Portfóliótársaság előző újraértékelési periódus utáni időszakban lezárt piaci tranzakciója esetén alkalmazandó, az arányos cégérték alapján, az elsőbbségi jogokat figyelembe vevő átértékelése, szükség esetén értékvesztés elszámolása.

d) Leírt érték

Adott befektetés nyilvántartási értékének megfelelő értékvesztés elszámolása bármely Portfóliótársaság ellen indult jogerős felszámolási vagy végelszámolási eljárásról, cégértékhez képest materiális per indulásáról érkező információ esetén. A management saját jogon is részlegesen vagy teljesen is leértékelhet pozíciókat, a Portfóliótársaságról szerzett információk nyomán, még az előbb említett események bekövetkezte előtt az óvatosság elve alapján.

A STRT Invest Zrt.-re, a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló Leányvállalatára vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.1.1. pontja tartalmazza.

A STRT Management Kft.-re, a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló Leányvállalatára vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.1.1. pontja tartalmazza.

3.5.1.2. A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások feltüntetése, és olyan mértékben, amennyire az új termékek vagy szolgáltatások fejlesztését nyilvánosságra hozták, a fejlesztésük helyzetének bemutatása.

A Kibocsátó már bevezetett jelentős új termékkel vagy szolgáltatásokkal nem rendelkezik.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.1.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.1.1.1. pontja tartalmazza.

3.5.2. Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a kibocsátó verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében.

3.5.2.1. A Kibocsátó piacainak bemutatása

Kockázatitőke-piac

A Kibocsátó fő tevékenysége a Tájékoztató által lefedett időszakban az “angyal”, illetve kockázatitőke jellegű befektetés hazai, valamint hazai vonatkozású és egyéb régiós társaságokba.

A kockázati tőke („venture capital”) a korai fázisú (“angyal”, pre-seed, seed, induló, érettebb induló), a hagyományos hitelpiacon még nem finanszírozható, még veszteséges, gyors növekedési potenciállal rendelkező társaságokba való befektetés. A startup tevékenység és illikviditás miatt a korai fázisú a befektetések kockázata magasabb, ennek vállalásáért cserébe a befektető magasabb hozamot vár el. A korai fázison belül az “angyal” és a pre-seed fázis az induló ötlet fázisa, a seed fázist a koncepció kialakítása, az ötlet validálása és a prototípus elkészítése jellemzi, az induló fázistól pedig elindul az értékesítés és az ügyfélakvizíció.

A hazai kockázatitőke-finanszírozás volumenben a 2010-es években indult be, az Európai Uniós JEREMIE („Joint European Resources for Micro to Medium Enterprises”) források megjelenésével, ezt követően állami és piaci forrású alapok működésével növekedett tovább.

A hazai kockázatitőke-piacon jelentős a szerepe az állami hátterű alapoknak, valamint az állami támogatású programoknak. Az állami források mellett hazai, piaci alapon működő kockázati- és magántőke-befektetők aktívak, a nemzetközi befektetők jelenléte alacsonyabb.

A céltársaságok fázisait tekintve, a 2022-től kezdődő időszakban a hazai korai kockázatitőke-befektetők befektetéseinek nagyobb része jellemzően induló fázisú társaságokba történt: 2022-ben 22,4 milliárd forint, 2023-ban 15,6 milliárd forint, 2024-ben 13,5 milliárd forint értékben. Ezt követte az érettebb induló fázisú társaságba történő befektetés 2022-ben 12,1 milliárd forint, 2023-ban 3,7 milliárd forint, 2024-ben 0,9 milliárd forint értékben, valamint a seed fázisú társaságba történő befektetés 2022-ben 6,9 milliárd forint, 2023-ban 4,2 milliárd forint, 2024-ben 0,3 milliárd forint értékben. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.) 2022 és 2024 között a korai befektetések céltársaságok fázisai

közötti megoszlása jellemzően stabil volt, azonban mindegyik fázis esetében jelentősen csökkent a kihelyezett forrás mennyisége.

A 2010-es évek felfutása után a magyarországi kockázatitőke-befektetés üteme 2022-től kezdve lassult, majd 2023-tól visszaesett az EU-s (S3) és állami források átmeneti kifutásával, valamint a makrogazdasági bizonytalanságokkal párhuzamosan. A pre-seed és seed fázisú cégek finanszírozási lehetőségeit jelentősen szűkítette az állami hátterű HiVentures Zrt. közvetlen, korai stádiumú startup finanszírozási programjainak befejeződése, valamint a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal („**NKFIH**") Innovációs ökoszisztéma (GINOP-2.1.5-15), Innovációs ökoszisztéma (ÖKO 16), Startup Factory (2020-1.1.4-STARTUP), stb. keretében finanszírozott inkubátorprogramok lezárulása. 2024-ben a pre-seed és seed fázisú kockázatitőke-piac csökkenő aktivitását némileg ellensúlyozta az NKFIH új Startup Factory (2023-1.1.3-STARTUP) programja finanszírozta inkubátorprogramok indulása, valamint angyalbefektetők, piaci befektetők, köztük a STRT Holding Csoport fokozódó tevékenysége.

2022 után erősödött a verseny a finanszírozásért a hazai korai fázisú cégek körében. Kevesebb, de átlagosan nagyobb összegű kockázati- és magántőke-befektetés fokozatosan eltolódott az induló fázisú társaságok felé. Hazai társaságokba 2022-ben összesen 97,9 milliárd forint kockázati- és magántőke-befektetés történt 184 tranzakció keretén belül, 2021-hez képest 8%-kal nőtt a befektetett tőke összege, miközben a tranzakciók száma 24%-kal csökkent. 2023-ban az előző évhez képest 59%-kal kevesebb, 40,3 milliárd forint befektetés történt 115 tranzakció keretén belül. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.) Első féléves adatokat tekintve 2024-ben zárkózás indult a piacon, 32,3 milliárd forint befektetés érkezett, amely 184%-kal haladja meg 2023 azonos (első féléves) időszakát. 2024. egészében pedig egy kiugró tranzakciót kiszűrve, az előző évhez képest 21%-os növekedéssel összesen 48,6 milliárd forint befektetés történt 56 tranzakción keresztül, vagyis elindult a piac helyreállása, azonban a tranzakciók számának csökkenése fokozta a versenyt a hazai céltársaságok körében. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.)

A hazai kockázati- és magántőke-befektetők aktivitása 2022 után számottevően mérséklődött. 2022-ben összesen 86,1 milliárd forintot fektettek be 198 tranzakció keretén belül hazai vagy külföldi vállalatokba, 2021-hez képest 26%-kal nőtt a befektetett tőke összege, miközben a tranzakciók száma 22%-kal csökkent. 2023-ban az előző évhez képest 44%-kal kevesebb, 48,7 milliárd forintot helyeztek ki 129 tranzakció keretén belül, míg 2024-ben az előző évhez viszonyítva hasonló összegű, 50,0 milliárd forint értékű befektetés történt 74 tranzakcióban. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.)

Oktatási piac

Az oktatási piac bemutatását jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.2.1. pontja tartalmazza.

Forrás: Magyar Kockázati- és Magántőke Egyesület:

- *Szakkifejezések*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – 2024*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – H1 2024*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – 2023*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – 2022*

Forrás: Startup Hungary: Hungarian Startup Report 2024

Forrás: Startup Hungary: Hungarian Startup Report 2023

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.2.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.2.1. pontja tartalmazza.

3.5.2.2. *A Kibocsátó konszolidált árbevételének alakulása tevékenység szerint*

a. 2023. évtől kezdve

A Kibocsátó 2022. évi alapítását követően a Tájékoztató által lefedett időszak konszolidált bevétele diverzifikált, összetétele stabil, emellett a tevékenységek dinamikus skálázódása figyelhető meg befektetési és oktatási tevékenységében egyaránt. A legnagyobb részesedést a vizsgált időszakokban a befektetési tevékenység, azon belül is a pénzügyi instrumentumok átértékelése (befektetési portfólió évenkénti értékelése) adta, amely a bevétel több, mint felét biztosította. Jelentős árbevétel hozzájárulása volt továbbá a STRT Holding Csoport oktatási tevékenységének is. A befektetési tevékenységen belül a realizált bevétel, vagyis a befektetések értékesítésének nyereségéből vagy veszteségéből származó bevétel aránya a vizsgált időszakokban alacsony, osztalékbevétel pedig nem keletkezett.

A Kibocsátó konszolidált árbevételének tevékenység szerinti összetételét a következő táblázat mutatja be:

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Konszolidált	Konszolidált
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	505 798	175 130	481 990	288 030
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	75 078	-6 949	5 106	24 925
Osztalékbevétel	0	0	0	0
Befektetési tevékenység bevétele	**580 876**	**168 181**	**487 096**	**312 955**
Befektetési tevékenység bevétel aránya a főtevékenység bevételből	*64%*	*58%*	*67%*	*68%*
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	323 132	122 598	236 667	145 065
Oktatási tevékenység bevétele	**323 132**	**122 598**	**236 667**	**145 065**
Oktatási tevékenység bevétel aránya a főtevékenység bevételből	*36%*	*42%*	*33%*	*32%*
Főtevékenység bevétele	**904 008**	**290 779**	**723 763**	**458 020**

2. táblázat: a Kibocsátó konszolidált árbevételének összetétele 2023. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó IFRS szerinti auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált féléves jelentésén alapuló adatok.

b. 2022. év

A STRT Invest Zrt. jogelődje, a STRT Invest Kft. bevételének tevékenység szerinti összetételét a 2022. évben a következő táblázat mutatja be:

A tétel megnevezése	2022.01.01.-2022.12.31.
	Egyedi
Oktatási tevékenység	48 603
Egyéb	10 070
Árbevétel	**58 673**
Aktivált saját teljesítményérték	**0**
Egyéb bevételek	**41**
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	66 243
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	2 432
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	25
Pénzügyi műveletek bevételei	**68 700**
Bevételek összesen	**127 414**

3. táblázat: a STRT Invest Kft. bevételének összetétele a 2022. évben. Adatok ezer forintban. Forrás: A STRT Invest Kft. magyar számviteli törvény szerinti auditált pénzügyi információi.

Befektetési tevékenység

A STRT Holding Csoport a Regisztrációs okmány 3.5.1.1. pontban bemutatott befektetési politika szerint alakítja befektetési portfólióját. Az egyes iparágak rövid leírása:

- B2B Software as a Service: Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások.
- B2B Services and Software: Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek.
- B2C Retail and Travel service: Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló Startupok.
- Ed Tech: Gyermek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek.

- Food: Étkezéssel kapcsolatos vállalkozások.
- Health Tech: Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító startupok.
- HR Tech: Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek.
- Manufacturing specials: Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó startupok.

a. 2023. évtől kezdve

A STRT Holding Csoport aktív Portfóliótársaságainak száma 2024-ben 82, 2023-ban 54, 2025. első félévének végén pedig 92 volt. A befektetések összértéke 2024-ben 2 936 millió forint, 2023-ban 1 972 millió forint, míg 2025. első félévének végén 3 607 millió forint volt. A befektetések iparáganként megoszlása a vizsgált időszakban megközelítőleg stabil maradt, legjelentősebb az Ed Tech iparág, azonban a technológia fejlődésével és a piaci igények alakulásával strukturális átrendeződés figyelhető meg.

A Kibocsátó konszolidált befektetéseinek értéke iparáganként (tőke és SAFE formájában):

Iparág megnevezése és SAFE struktúra	**2024.01.01.-2024.12.31.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2025. I. félév**	**2024. I. félév**
	Konszolidált	**Konszolidált**	**Konszolidált**	**Konszolidált**
B2B Software as a Service	281 171	390 550	732 760	560 123
B2B Services and Software	676 513	323 033	582 580	433 134
B2C Retail and Travel service	153 051	373 743	475 807	447 031
Ed Tech	950 272	446 161	513 091	382 443
Food	8 000	0	0	0
Health Tech	107 224	203 426	559 992	336 931
HR Tech	328 790	184 195	365 950	165 439
Manufacturing specials	182 778	50 481	271 655	64 706
Egyéb	70 974	0	0	0
SAFE	177 293	0	126 159	0

4. táblázat: A Kibocsátó konszolidált befektetéseinek megoszlása iparáganként 2023. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: A Kibocsátó auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált féléves jelentésén alapuló adatok.

A STRT Holding Csoport 2024-ben 38 befektetési tranzakció keretében 908 millió forint forrást helyezett ki, míg 2023-ban 25 tranzakciót hajtott végre 461 millió forint forrás kihelyezésével. 2025. első félévében 21 befektetési tranzakció keretében 137 millió forrás került kihelyezésre.

A STRT Holding Csoport 2024-ben 2db Exitet hajtott végre, emellett 23 db befektetését zárta le, 2023-ban 1db Exit és 38 db befektetés lezárása történt. 2025. első félévében Exit nem történt és 1 db befektetés került lezárásra.

A STRT Holding Csoport befektetési portfóliójának részletes bemutatását a Tájékoztató 16. számú melléklete tartalmazza.

b. 2022. év

A STRT Invest Zrt. jogelődje, a STRT Invest Kft. befektetéseinek értéke 2022-ben iparáganként (tőke formájában):

Iparág megnevezése	**2022.01.01.-2022.12.31.**
	Egyedi
B2B Software as a Service	354 291
B2B Services and Software	81 954
B2C Retail and Travel service	62 557
Ed Tech	486 211

Food	0
Health Tech	128 923
HR Tech	100 619
Manufacturing specials	25 493

5. táblázat: A STRT Invest Kft. befektetéseinek megoszlása iparáganként a 2022. évben. Adatok ezer forintban. Forrás: A STRT Invest Kft. magyar számviteli törvény szerinti auditált pénzügyi információi.

Oktatási tevékenység

A Kibocsátó konszolidált árbevételének oktatás és mentorálás közötti megoszlása a vizsgált időszakban kismértékben átrendeződött a mentorálási tevékenység intenzívebbé válásával, azonban továbbra is tanfolyami oktatásból származik az oktatási bevétel többsége. Míg 2024-ben az oktatásból és mentorálásból származó árbevétel 72%-át adta a tanfolyami oktatás és 28%-át a mentorálás és inkubáció, addig 2023-ban 82% és 18% volt a tevékenységek árbevétele közötti megoszlás. 2025. I. félévében a korábbiakhoz hasonlóan alakult az oktatási tevékenységből származó árbevétel összetétele, 78%-a származott tanfolyami oktatásból és 22%-át adta mentorálás és inkubáció.

3.5.2.3. A Kibocsátó konszolidált árbevételének alakulása földrajzi piaconként

A STRT Holding Csoport befektetési és oktatási tevékenysége a vizsgált időszakban túlnyomó többségben Magyarországon, illetve a környező országok magyarlakta területein zajlott. A STRT Holding Csoport későbbi stratégiai tervek között szerepel a régiós terjeszkedés.

3.5.3. A Kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.

3.5.3.1. 2022. év legfontosabb üzleti eseményei

- A Kibocsátó megalapítása Balogh Péter Zoltán egyedüli részvényes által 2022. október 3. napján. A Kibocsátó cégjegyzékbe történő bejegyzésére 2022. október 5. napján került sor.
- A Kibocsátó kijelölte állandó könyvvizsgálónak az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaságot határozott időtartamra, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig. Személyében is felelős könyvvizsgáló: Lakatos László Péter könyvvizsgáló (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).
- A Kibocsátó 2022. október 3. napján megbízta a STRADAMUS Zártkörűen Működő Részvénytársaságot kijelölt tanácsadóként a BÉT Xtend platformjára történő regisztrációhoz.

3.5.3.2. 2023. év legfontosabb üzleti eseményei

- Döntés a Kibocsátó cégnevének STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságra történő módosításáról.
- Döntés a Kibocsátó alaptőkéjének 5.000.000 forintról 300.000.000 forintra történő felemeléséről. A tőkeemelés során 2.950.000 darab, egyenként 100 forint névértékű, és 507,79 forint kibocsátási értékű új részvény került kibocsátásra. Apport ellenében a Kibocsátó 87,22%-os tulajdonosa Balogh Péter Zoltán, 12,78%-os tulajdonosa Balogh-Mázi Mária lett. Az apport következtében a Kibocsátó a STRT Invest Kft. és a DJ SPV Kft. egyedüli, 100%-os részesedéssel rendelkező tagjává vált.
- A Kibocsátó Közgyűlése 2023. március 2. napján a Ptk. 3:294. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2028. március 1. napjáig terjedő időtartamra felhatalmazta a Kibocsátó vezérigazgatóját, illetve amennyiben a felhatalmazás ideje alatt az ügyvezetési struktúra megváltozik, az igazgatóságot a Kibocsátó alaptőkéjének felemelésére. A vezérigazgató, illetve az igazgatóság minden naptári évben egy vagy több alkalommal jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani azzal, hogy az alaptőke-emelés legmagasabb összege névértéken és összesítve 2023-ban 200.000.000 forint lehet, ezt követően pedig egyetlen naptári évben sem haladhatja meg a megelőző év december 31-i alaptőke ötven százalékát. Az alaptőke-emelés legalacsonyabb lehetséges árfolyama megegyezik a részvények névértékével. Az alaptőke felemelésére szóló felhatalmazás a Ptk. által meghatározott valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra kiterjed. A vezérigazgató, illetve az igazgatóság a felhatalmazás alapján kizárólag "A" sorozatú törzsrészvények kibocsátására jogosult. A vezérigazgató, illetve az igazgatóság jogosult az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az alapszabály szerint egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekről is dönteni. Az alaptőke felemelésére felhatalmazó határozat feljogosítja a vezérigazgatót, illetve az igazgatóságot arra is, hogy a tőkeemelésre vonatkozó felhatalmazás időtartamára a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlását korlátozza, illetve kizárja, amennyiben annak a Ptk.-ban meghatározott feltételei fennállnak.
- A Kibocsátó Közgyűlése 2023. március 2. napján a 2/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatban döntött a Kibocsátó működési formájának megváltoztatásáról, a Kibocsátó Részvényeinek a BÉT Xtend multilaterális

kereskedési platformjára történő bevezetéséről, és a nyilvános működéshez szükséges további döntéseket is meghozta, valamint elfogadta a Kibocsátó új alapszabályát. Kibocsátó a Ctv. 52. § (1)-(2) bekezdése alapján a formaváltás bejegyzésére vonatkozó változásbejegyzési kérelmet 2023. április 7. napján benyújtotta a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága részére, amely a Cg. 01-10-142074/23. számú végzésével 2023. április 14. napján döntött a változások bejegyzéséről, azzal, hogy a Ptk. 3:211. § (3) bekezdése értelmében, azok a Részvények Xtend-en történő regisztrációjával léptek hatályba.

- A Kibocsátó Közgyűlése 2023. március 2. napján a 4/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatban elhatározta, hogy a 2023. április 15-i hatállyal a Kibocsátó ügyvezetését a vezérigazgató helyett az igazgatóság látja el. A Közgyűlés az ügyvezetési tevékenységével kapcsolatban megadta a felmentvényt a vezérigazgató részére, majd határozatlan időtartamra megválasztotta az Igazgatóság elnökét és tagjait.
- A Kibocsátó Közgyűlése 2023. március 2. napján a 6/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatban háromtagú felügyelőbizottság felállításáról határozott a részvények Xtend-en történő regisztrációja hatályával. A felügyelőbizottság tagjainak mandátuma a 2024. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra szólt.
- A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján a 7/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatban három tagból álló auditbizottság létrehozását határozta el a részvények Xtend-en történő regisztrációja hatályával. Az auditbizottság tagjainak mandátuma a 2024. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra szólt.
- A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján véleménynyilvánító szavazás keretében a 9/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozattal elfogadta a Kibocsátó a 2019. évi LXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelő javadalmazási politikáját, amely javadalmazási politika annak közgyűlés általi elfogadásának napjával, azaz 2023. március 2. napján lépett hatályba.
- A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján előzetes döntés keretében a 10/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozattal döntött arról, hogy 2024. május 31. napját megelőzően Munkavállalói Résztulajdonosi Programot kíván bevezetni, amely határozatban foglalt döntés annak közgyűlés általi elfogadásának napjával, azaz 2023. március 2. napján lépett hatályba.
- A Ptk. 3:264. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Kibocsátó közgyűlése jóváhagyta a Kibocsátó és a Balogh Péter Zoltán egyedüli tagságával működő baloghpetya.com Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96. cégjegyzékszám: 13-09-223341) közötti szerződés megkötését, amely alapján a Kibocsátó megrendelőlap leadásával marketing jellegű szolgáltatásokat (különösen, de nem kizárólagosan Facebook, Google és Tiktok fizetett hirdetések) rendelhet a baloghpetya.com Kft.-től, amely a megrendelt szolgáltatások külső szolgáltatónál keletkező költségének 5 (öt) százalékkal növelt összegének megfelelő díjra jogosult, legfeljebb évi 15.000.000 forint értékben. A szerződéskötés célja a baloghpetya.com Kft. által birtokolt közösségi média (Facebook, Instagram, Tiktok) felületeken meglévő, összesen több, mint 175.000 fős követőtábor költséghatékony elérésének biztosítása a Kibocsátó számára, melyen keresztül a Kibocsátó szolgáltatásait ennek a releváns közönségnek tudja reklámozni.
- A Kibocsátó zártkörű alaptőkeemelést hajtott végre 144.306.200 forint össznévértéken és 1.183.310.840 forint összkibocsátási értéken, amely 1.443.062 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 2023. augusztus 23-i hatállyal 144.306.200 forinttal került megemelésre, így 300.000.000 forintról 444.306.200 forintra nőtt, 1.039.004.640 forint pedig a Kibocsátó tőketartaléka javára került elszámolásra.
- A Kibocsátó részvényeinek tekintetében 2023. augusztus 14-én részvény átruházási szerződés jött létre Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária között, amely alapján Balogh Péter Zoltán 346.599 darab részvény tulajdonjogát ruházta át házastársára, Balogh-Mázi Máriára.
- A Kibocsátó Részvényeinek tekintetében 2023. október 20. napján részvény adásvételi szerződések jött létre Balogh Péter Zoltán, az igazgatóság elnöke mint eladó és dr. Kozma Andrea igazgatósági tag, Nagy István igazgatósági tag, a Langmár Péter Bálint igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló DPSD Trust Korlátolt Felelősségű Társaság, mint bizalmi vagyonkezelő által kezelt vagyon (DPSD Kezelt Vagyon) és P. Tóth András igazgatósági tag mint vevők között, amelyek alapján dr. Kozma Andrea és Nagy István igazgatósági tagok, valamint a Langmár Péter Bálint igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló DSPD Kft. által kezelt vagyon egyenként 45.000 darab, P. Tóth András igazgatósági tag pedig 15.000 darab részvény tulajdonjogát szerezték meg adásvétel jogcímén. 2023. október 30. napján újabb részvény adásvételi szerződés jött létre Balogh Péter Zoltán, az igazgatóság elnöke, mint eladó és P. Tóth András igazgatósági tag, mint vevő között, amely alapján P. Tóth András igazgatósági tag 30.000 darab részvény tulajdonjogát szerezte meg adásvétel jogcímén. Balogh Péter Zoltán, a Kibocsátó igazgatóságának elnöke mint eladó, másrészről Nagy István igazgatósági tag mint vevő, a DPSD Kezelt Vagyon mint vevő és Langmár Péter Bálint igazgatósági tag mint kötelezett, valamint P. Tóth András igazgatósági tag mint vevő között a Kibocsátó iránti

elkötelezettség ösztönzése érdekében Reverse Vesting Szerződést kötöttek, amelyben Balogh Péter Zoltán eladó részére visszavásárlási jogot alapítottak a részvény adásvételi szerződéssel a vevőkre átruházott részvények tekintetében.

- A Kibocsátó 4.443.061darab Részvénye 2023. november 16. napján került bevezetésre a BÉT Xtend piacára. A Részvények első kereskedési napja 2023. december 12.
- A Kibocsátó leányvállalata, a STRT Invest Kft. 2023. decemberében az NKFIH által kiírt Startup Factory 2023 (2023-1.1.3-STARTUP) pályázatán 450.000.000 forint vissza nem térítendő támogatást nyert el. A pályázat benyújtására a Kibocsátó stratégiai céljainak megvalósítása érdekében került sor, akként, hogy a Kibocsátó közvetetten többletforrást vont be, amely felhasználásával a STRT Invest Kft.-n keresztül több, korai fázisú technológiai vállalkozásba, magasabb összegben eszközölt tőkebefektetést.

3.5.3.3. 2024. év legfontosabb üzleti eseményei

- A Kibocsátó 2024. február 15. napján megalapította a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló STRT Management Kft.-t (Cg.01-09-427488), amely oktatási és tanácsadási tevékenységet végez.
- A Kibocsátó zártkörű tőkeemelést hajtott végre 59.073.500 forint össznévértéken, 602.655.648 forint összkibocsátási értéken, amely 590.735 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 2024. július 29-i határozattal 444.306.200 forintról 503.379.700 forintra emelkedett. A részvények KELER Zrt. általi megkeletkeztetésére 2024. augusztus 23. napján sor került. A BÉT 28/Xtend/2024. számú határozata alapján az alaptőke-emelés keretében kibocsátott részvények Xtend piacra történő bevezetésének napja szintén 2024. augusztus 23. napja. Az alaptőke-emelés következtében Balogh Péter Zoltán szavazati jogának aránya (összesített befolyása) a Kibocsátóban 44,33%-ról 39,13%-ra, küszöbátlépést megvalósítva (átlépett küszöbérték: 40%) csökkent, Balogh-Mázi Mária szavazati jogának aránya (összesített befolyása) pedig 16,43%-ról 14,50%-ra, küszöbátlépést megvalósítva (átlépett küszöbérték: 15%) csökkent.
- 2024. május 27. napján a Kibocsátó Igazgatósága döntést hozott arról, hogy a Kibocsátó megkezdi egy a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény („**Kbftv.**”) szerinti, „limit alatti” (de minimis) alternatív befektetési alapkezelő alapításával és engedélyezésével, továbbá az alapkezelő által kezelendő kockázati vagy magántőkealap létrehozatalával és nyilvántartásba vételével kapcsolatos eljáráshoz szükséges lépések megtételét.
- A STRT Management Kft., mint vevő, a Kibocsátó, mint a vevő egyedüli tagja és a Kürt Akadémia Zártkörűen Működő Részvénytársaság (új cégnév: KÜRT Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhely: 1126 Budapest, Dolgos utca 2/E., 1/B. épület 5. emelet 16. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-141665) mint eladó 2024. szeptember 27. napján üzletág-átruházási szerződést kötöttek a Kürt Akadémia Zrt. képzési és oktatási üzletágának átruházása tárgyában. Az üzletág átruházására (átadás napja) 2024. október 7. napján került sor, amelynek eredményeképpen az átruházással érintett oktatási üzletágat (beleértve az oktatási tevékenység végzéséhez szükséges és/vagy azzal szorosan összefüggő tárgyi eszközöket, munkavállalókat, szellemi alkotásokat, adatbázisokat, domaineket, kereskedelmi nevet, beszállítói és szolgáltatási szerződéseket, ügyfeleket) a STRT Management Kft. működteti tovább „Kürt Akadémia by STRT” néven. Az üzletág-átruházással a Kürt Akadémia Zrt. elnevezése KÜRT Consulting Zrt.-re módosult. A tranzakcióhoz kapcsolódóan a Kibocsátó az alaptőkéjének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) ellenében történő felemelésével zártkörű tőkebevonást hajtott végre 2024. október 7-én. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését a Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az apport tárgyát képező vagyontárgy értékeléséhez szükséges szakértelemmel rendelkező Janconsulting Kft., Jankó László szakértő végezte, a szakértői jelentés a Ptk. 3:296. § (5) bekezdésének megfelelően közzétételre került a Kibocsátó és a BÉT honlapján, valamint a https://kozzetetelek.mnb.hu/ honlapon 2025. október 20.- napján. A tranzakcióhoz kapcsolódóan a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport tárgy) értékelése kapcsán a követelést értékelte a szakértő. A mögöttes eszköz értékvizsgálata nem képezte a követelés apportáláshoz kapcsolódó szakértői vélemény részét. A Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az értékelést végző szakértő a hivatkozott jogszabályhely szerinti tartalommal készítette el az értékelését és tette meg az ott megkövetelt nyilatkozatokat, ami alapján a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással való alaptőkeemelés a cégjegyzéken átvezetésre került. A tőkeemelés során 39.231 darab, 3.923.100 forint össznévértékű és 34.649.603,82 forint összkibocsátási értékű részvény kibocsátására került sor, mellyel a Kibocsátó alaptőkéje 503.379.700 forintról 507.302.800 forintra emelkedett. A Részvények KELER Zrt. általi megkeletkeztetésére 2024. december 11. napján sor került. A BÉT 38/Xtend/2024. számú határozata alapján a részvények Xtend piaci kereskedésbe történő bevezetésének napja szintén 2024. december 11. napja.
- Döntés a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló Leányvállalatának, a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaságnak zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulásáról. Az átalakulás eredményeképpen a Leányvállalat

STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működik tovább. Az átalakulás cégbírósági bejegyzésére a Cg.01-10-143011/5 számú végzéssel 2024. október 8. napján került sor. A Kibocsátó a STRT Invest Zrt.-ben változatlanul 100%-os részesedéssel rendelkezik.

- A Kibocsátó 2024. december 10. napján megalapította a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló STRT Alapkezelő Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.), amely a tervek szerint a Kbftv. szerinti befektetési alapkezelési tevékenységre, azon belül alternatív befektetési alapkezelőként kockázati- és magántőkealapok kezelésére kér majd engedélyt a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeleti hatóságaként eljáró MNB-től. A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Alapkezelő Zrt. engedélyköteles tevékenységet nem végez.
- A Kibocsátó és a STRADAMUS Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. december 31. napjával, közös megegyezéssel megszüntették a közöttük fennálló, a Kibocsátó BÉT Xtend piaci jelenlétéhez kapcsolódó, az Xtend Üzletszabályzat szerint előírt, kijelölt tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést.

3.5.3.4. 2025. év legfontosabb üzleti eseményei

- A Kibocsátó 2025. január 1. napjától megbízta a Concorde MB Partners Korlátolt Felelősségű Társaságot a BÉT Xtend Üzletszabályzatban előírt kijelölt tanácsadói feladatok ellátására.
- A Kibocsátó a Számviteli Törvény 114/C. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően bejelentette az IFRS-re történő áttérést a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak. Az IFRS szerinti éves beszámolóra történő áttérés napja 2025. január 1. napja, tekintettel arra, hogy a Kibocsátó első alkalommal a 2025-ös évre vonatkozó beszámolóját készíti az IFRS szerint.
- 2025. február 24-én Dr. Kozma Andrea, a Kibocsátó, a STRT Invest Zrt. és a STRT Management Kft. igazgatósági tagja illetve cégvezetője tisztségeiről lemondott.
- A Kibocsátó Igazgatósága 2025. április 29. napján elfogadta az MRP Szervezet 2025-2026. évekre irányadó javadalmazási politikáját, a Kibocsátó Közgyűlése pedig 2025. június 27. napján jóváhagyta az MRP Szervezet alapszabályát és 2025-2026. évekre irányadó javadalmazási politikáját, továbbá határozott a Kibocsátó Javadalmazási politikájának MRP Szervezet létrehozására tekintettel szükségessé vált módosításáról. Az MRP Szervezet részletes bemutatását a Regisztrációs okmány 3.15.3. pontja tartalmazza.
- A Közgyűlés a 24/2025. (V.6.) számú határozatában elhatározta a Kibocsátó által kibocsátott és BÉT Xtend-re bevezetett Meglévő Törzsrészvényeinek az Xtend piacról történő kivezetése és a BÉT részvények szekció Standard kategóriájába történő bevezetése kezdeményezését. Ennek érdekében a Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy a kivezetési napot, illetve a szabályozott piacra történő bevezetési és első kereskedési napot meghatározza és a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 2025. május 14. napján az érintett felek közös megegyezésével megszüntetésre került az a Reverse Vesting Szerződés, amelyet 2023. október 20. napján Balogh Péter Zoltán mint eladó és jogosult, továbbá Nagy István, a DPSD Trust Kft., Langmár Péter Bálint és P. Tóth András mint kötelezettek kötöttek. A megszüntető megállapodás eredményeképpen megszűnt Balogh Péter Zoltán visszavásárlási joga a 2023. október 20. napján átruházott részvények tekintetében."
- A Kibocsátó zártkörű tőkeemelést hajtott végre 41.273.900 forint össznévértéken, 403.414.550 forint összkibocsátási értéken, amely 412.739 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 2025. május 7-i határozattal 507.302.800 forintról 548.576.700 forintra emelkedett. Az alaptőke-emelést a cégbíróság Cg.01-10-142074/58. számú végzéssel 2025. május 23. napján jegyezte be a cégnyilvántartásba.
- 2025. június 27. napján részvény adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre Nemes András Tamás mint eladó és a Kibocsátó 100 (száz) százalékos tulajdonában álló STRT Invest Zrt. mint vevő között az Antavo Limited (székhely: 9th Floor, 107 Cheapside, London, EC2V 6DN, Egyesült Királyság, cégjegyzékszám: 08046168) által kibocsátott 81.136 darab törzsrészvény tulajdonjogának átruházása tárgyában. A szerződés alapján az eladó a teljes vételárkövetelés egy részét, összesen 60.749.136 forintösszegű követelést a Kibocsátóba apportálta. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését a Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az apport tárgyát képező vagyontárgy értékeléséhez szükséges szakértelemmel rendelkező Janconsulting Kft., dr. Jankó-Badó Andrea szakértő végezte, a szakértői jelentés a Ptk. 3:296. § (5) bekezdésének megfelelően közzétételre került a Kibocsátó és a BÉT honlapján, valamint a https://kozzetetelek.mnb.hu/ honlapon 2025. október 20. napján. A tranzakcióhoz kapcsolódóan a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport tárgy) értékelése kapcsán a követelést értékelte a szakértő. A mögöttes eszköz értékvizsgálata nem képezte a követelés apportáláshoz kapcsolódó szakértői vélemény részét. A Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az értékelést végző szakértő a hivatkozott jogszabályhely

szerinti tartalommal készítette el az értékelését és tette meg az ott megkövetelt nyilatkozatokat, ami alapján a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással való alaptőkeemelés a cégjegyzéken átvezetésre került.

- A tranzakció sikeres zárásával, az apportálás eredményeképpen az eladó 60.267 darab, egyenként 100 forint névértékű és 1.008 forint kibocsátási értékű, HU0000202080 ISIN-azonosító alatt nyilvántartott „A" sorozatú részvény átvételére vált jogosulttá. A szerződéssel megvalósítani kívánt tranzakció zárására 2025. július 14. napján került sor.
- A Kibocsátó 2025. június 27. napján rendkívüli közzétételben adott tájékoztatást arról, hogy Késmárki László, a Kibocsátó Felügyelőbizottságának és Auditbizottságának tagja 2025. június 27. napján tisztségeiről lemondott. A Kibocsátó rendkívüli közzétételben tájékoztatást adott arról is, hogy a Kibocsátó Alapszabállyal összhangban történő működése érdekében a Kibocsátó Közgyűlése még aznap, 4/2025. (VI.27.), 5/2025. (VI.27.), 7/2025. (VI.27.), 8/2025. (VI.27.) sz. közgyűlési határozatokkal határozott Seres Béla, Palainé Fekete Zsuzsanna új felügyelőbizottsági tagok és auditbizottsági tagok megválasztásáról.
- A Kibocsátó 3/2025. (VI.27.) sz. határozatában megválasztotta igazgatósági taggá dr. Budai Juditot 2025. június 27. napjától határozatlan időre, azzal, hogy dr. Budai Judit cégjegyzési jogot nem gyakorol, megbízatását megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül látja el.
- A Közgyűlés 2025. július 7. napján a 15/2025. (VI.27.) számú határozatával döntött a Kibocsátó által kibocsátott egy darab 100 forint névértékű „B" sorozatú, névre szóló, vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény átalakításáról egy darab 100 forint névértékű „A" sorozatú, névre szóló törzsrészvénnyé, az alaptőke változatlanul hagyása mellett, továbbá 14/2025. (VI.27.) számú határozatával határozott arról, hogy a Kibocsátó által kibocsátott 5.485.766 darab, egyenként 100 forint névértékű „A" sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből összesen 548.576 darab törzsrészvény kerül átalakításra 548.576 darab, egyenként 100 forint névértékű „C" sorozatú, névre szóló Szavazatelsőbbségi Részvénnyé, az alaptőke változatlanul hagyása mellett. Az átalakítás során egy darab, átalakításra kerülő 100 forint névértékű „A" sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészvény helyébe egy darab „C" sorozatú, névre szóló Szavazatelsőbbségi Részvény lép. Az átalakítás során a Balogh Péter Zoltán részvényes tulajdonát képező törzsrészvényekből kerül átalakításra az összesen 548.576 darab törzsrészvény, az átalakított, 548.576 darab, egyenként 100 forint névértékű „C" sorozatú, névre szóló szavazatelsőbbségi részvény átvételére is Balogh Péter Zoltán részvényes vált jogosulttá. Az átalakításra kerülő törzsrészvényeket a Kibocsátó egyidejűleg kivezeti a BÉT Xtend-ről.
- A Kibocsátó 3/2025. (VIII.11.) sz. határozatában az Igazgatóság alaptőke-emelésre történő felhatalmazására vonatkozó, 1/2023. (III.2.) sz. határozatát hatályon kívül helyezte és 4/2025. (VIII.11.) sz. határozatában 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra felhatalmazta az Igazgatóságot a Kibocsátó alaptőkéjének felemelésére. Az Igazgatóság minden naptári évben egy vagy több alkalommal jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani azzal, hogy a legmagasabb összeg, amelyre a Kibocsátó alaptőkéje felemelésre kerülhet: 1.500.000.000 forint, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint. Az alaptőke-emelés során alkalmazott legalacsonyabb lehetséges kibocsátási érték megegyezik a részvények névértékével. Az alaptőke felemelésére szóló felhatalmazás a Ptk. által meghatározott valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra kiterjed. A 4/2025. (VIII.11.) sz. határozat szerint „Az Igazgatóság a felhatalmazás alapján kizárólag „A" sorozatú törzsrészvények kibocsátásával jogosult alaptőke-emelést elhatározni. A tőkeemelés lehetséges formája: az Európai Parlament és Tanács 2017/1129 rendelete (Prospektus rendelet) szerinti tájékoztató nélküli (zártkörű) vagy tájékoztató közzétételével járó (nyilvános) alaptőkeemelés. Az Igazgatóság jogosult az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az alapszabály szerint egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésről is dönteni." Az alaptőkeemelés a Tpt. 14. §-a szerinti zártkörű részvény forgalomba hozatallal történt.
- A Kibocsátó zártkörű tőkeemelést hajtott végre 6.026.700 forint össznévértéken, 60.749.136 forint összkibocsátási értéken, amely 60.267 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 2025. július 11-i határozattal 554.603.400 forintra emelkedett.
- A Kibocsátó 2025. július 28. napján rendkívüli közzétételben adott tájékoztatást arról, hogy a Közgyűlés 14/2025. (VI.27.) és 15/2025. (VI.27.) sz. határozataiban foglalt törzsrészvények átalakításának értéknapja 2025. augusztus 6. és az első kereskedési nap a csökkentett mennyiségű „A" sorozatú törzsrészvénnyel 2025. augusztus 8.
- A Kibocsátó az Igazgatóság 2025. augusztus 4-i határozata alapján zártkörű tőkeemelést hajtott végre 10.424.500 forint össznévértéken, 100.075.200 forint összkibocsátási értéken, amely 104.245 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 571.027.900 forintra emelkedett.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.3. pontja tartalmazza.

3.5.4. Stratégia és célok. A kibocsátó pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a kibocsátó jövőbeli kihívásait és kilátásait.

A Kibocsátó a hazai startup szektor és KKV szektor legnagyobb kihívásait az alacsony vezetői tudásszintben, a fejletlen innovációs folyamatokban és a kockázati tőkéhez való limitált hozzáférésben látja. A magyar startup ökoszisztéma jelentősen elmarad mind a nyugati világtól, mind a régiós éllovasoktól (Észtország, Litvánia, Lengyelország, Csehország).

A Kibocsátó küldetése, hogy ezekre a problémákra, fenntartható üzleti modellek mellett hatékony megoldásokat kínáljon, ezáltal az ökoszisztéma fejlődésével párhuzamosan a szektor meghatározó, régiós szereplőjévé növekedjen. A hazai lemaradás ugyanis egyben kínálati szűkösséget is mutat, azaz a piaci igényeket még kevés szolgáltató, kevés tőkével igyekszik kiszolgálni. Ez magában hordozza a gyors növekedés és a piacvezetői szerep elérésének lehetőségét is.

A Kibocsátó víziója, hogy a következő évtizedben régiós szinten tovább fejlődik az innovációs ökoszisztéma, bővül a sikeres startupok köre, ezzel együtt nő a finanszírozási igény, élénkül a magántőke érdeklődése az ilyen jellegű befektetések iránt. A kockázati tőkebefektetések a vagyonkezelési szolgáltatásoknak jelenleg kis szeletét jelentik, de tartós emelkedésük és régiós szintű felzárkózásuk várható. Ezen a fejlődő, bővülő piacon kíván a Kibocsátó meghatározó, régiós szereplőként, a startup közösséggel bizalmat építve elismert brand és megbízható partner, egyben a legígéretesebb induló startupok egyik első befektetője lenni.

Emellett a régiós vezetői és szakértői képzés piacán a STRT Holding Csoport és így a Kibocsátó célja naprakész, nemzetközi színvonalú tudás átadása révén vezetők ezreit képző vállalkozói és innovációs tudásközponttá nőni.

A Kibocsátó fő üzleti célkitűzése olyan kockázati tőkebefektetések megvalósítása, amelyek jelentős, jellemzően magas megtérülést biztosítanak a befektetési időszak alatt, azaz arra az időszakra vetítve, amelynek tartama alatt a Kibocsátó részesedéssel és/vagy kölcsönköveteléssel rendelkezik az adott Portfóliótársaságban. A Kibocsátó befektetési stratégiája a Kibocsátó alapítója, Balogh Péter Zoltán által meghatározott koncepcionális irányvonalak alapján a STRT Holding Csoport irányító testületei által kidolgozott üzleti stratégiára épül, amelynek legfőbb elemei a következők:

a) Korai befektetés és követő befektetés

Korai (“angyal”, pre-seed, seed, startup) vagy inkubációs fázisú tőkebefektetések végrehajtása. Ezekben a szakaszokban a befektetések jellemző összege 3-40 millió forint és az ilyen összegű befektetés eredményeképpen a STRT Holding Csoport 20 százalék alatti, jellemzően 0,1-10 százalék közötti részesedést szerez az adott Portfóliótársaságban. A befektetés korai szakaszára tekintettel a STRT Holding Csoport a későbbi befektetési körökhöz képest komoly árazási diszkonttal tudja megszerezni a társasági részesedéseket. A STRT Holding Csoport a korai szakaszban felméri a Portfóliótársaság alapítóinak, illetve menedzsmentjének képességeit, majd a későbbiekben ezek fejlődését folyamatosan igyekszik támogatni oktatási szolgáltatásaival. A STRT Holding Csoport indikatív, puha feltételnek tekinti, hogy a befektetéssel érintett Portfóliótársaságok rendelkezzenek legalább leggyorsabban elkészíthető első működő prototípussal, vagy már rendelkezésre álljon kezdeti piaci validáció is, akár már ügyféltől származó első visszaigazolás, esetleg árbevétel. A későbbi szakaszban társbefektetők (jellemzően angyalbefektetők és kockázati tőkealapok) bevonásával valósulhat meg a gyorsan növekvő Portfóliótársaságok finanszírozása. A fent jelzett tulajdonságokkal rendelkező befektetéseit a STRT Holding Csoport az Regisztrációs okmány 3.5.2. pontjában meghatározott iparágak piacain valósítja meg.

A STRT Holding Csoport által kialakított nagy elemszámú portfólió önmagában komoly diverzifikációt biztosít, emellett kedvező feltételek fennállása esetén a STRT Holding Csoport nyitott a régiós terjeszkedésre helyi angyalbefektetőkkel és inkubátorokkal közösen, akár régiós pre-seed alapokkal közösen strukturált társbefektetési program keretében (főleg Romániában, Bulgáriában, Szlovákiában, Szlovéniában, Csehországban, illetve a balkáni országokban bejegyzett társaságokban történő részesedésszerzéssel). Azon piaci validációt elérő Portfóliótársaságok esetén, amelyek valószínűleg a nemzetközi piacon is sikereket tudnak elérni -ezáltal megfelelő megterülést biztosítani a STRT Holding Csoport számára- és amelyekben újabb befektetők belépését eredményező, következő körös tőkeemelést történik, a STRT Holding Csoport törekszik a tőkeemelésben történő részvételre (follow-on funding), annak érdekében, hogy a Portfóliótársaság jegyzett tőkéjének felemelése következtében társasági részesedése ne híguljon, részesedésarányát fenntartsa. A Kibocsátó és a STRT Invest Zrt. esetenként társbefektetőinek a Portfóliótársaságban fennálló részesedésein alapított vételi joggal, illetve társbefektetők a társbefektetők részesedésein alapított, a Kibocsátót vagy a STRT Invest Zrt.-t terhelő eladási joggal rendelkeznek.

b) Érettebb társaságok vagy befektetési portfóliók akvizíciója

A STRT Holding Csoport alkalomszerűen, tőkeemelés vagy kivásárlás formájában részt vesz érettebb (Series A és Series B) társaságok finanszírozásában is, ezzel diverzifikálva befektetési portfólióját. Az érettebb társaságok vagy befektetési portfóliók akvizíciója során a STRT Holding Csoport többek között a zártvégű befektetési alapok által kialakított portfóliókra koncentrál, ugyanis a 2023-2024 során több JEREMIE befektetési alap futamideje is lejárt, portfóliójuk pedig befektetési célpontok ideális kínálatát jelentheti a STRT Holding Csoport számára, lehetővé téve a portfólió befektetésre alkalmas elemeinek nyomott áron történő megszerzését. Az érettebb szakaszban lévő céltársaságokban való részesedésszerzés

abból a szempontból is előnyös, hogy ezekben az esetekben a sikeres Exit előtti befektetési időszaka 3-5 éves időtartamra csökkenhet, ami jelentősen rövidebb, mint az elő-magvető (pre-seed), illetve magvető (seed) fázisban lévő befektetések esetén. Az érettebb szakaszban lévő Portfóliótársaságok részesedésének megszerzéséhez magasabb befektetési összeg lehet szükséges.

c) Oktatás és mentorálás

A STRT Holding Csoport tevékenységének és üzleti stratégiájának szerves részét képezi az oktatási és mentorálási tevékenység. A STRT Holding Csoport egyik jelentős kihívása, hogy operatív működésének költségeire nincs jól illeszkedő bevétele és még nem méretgazdaságos a működése, ami azt kompenzálni tudná, így jellemzően a befektetések jövőbeni hozamának a kárára, a későbbi hozamot csökkentve tud működni. Ennek ellensúlyozására a STRT Holding Csoport olyan vezető- és szakértő képzési tevékenységet épít, amely a befektetési területtel szinergikus, nagy fedezetű, releváns szolgáltatást tud nyújtani a piac számára. A STRT Holding Csoport nem kizárólag a saját befektetési portfóliójába tartozó Portfóliótársaságok számára, hanem tőle független felek, társaságok, vállalkozók és angyalbefektetők részére is nyújt oktatásra és mentorálásra vonatkozó szolgáltatásokat jellemzően Magyarországon, valamint alkalomszerűen külföldön. A STRT Holding Csoport célja az oktatási és mentorálási tevékenység olyan mértékű fejlesztése, hogy az abból származó bevételek középtávon részlegesen fedezni tudják a STRT Holding Csoport működési költségeit. Ennek érdekében a STRT Holding Csoport folyamatosan figyeli az aktuális oktatás trendeket, teszteli képzéseinek témáját, valamint követi a piacot lehetséges akvizíciós célpontokat keresve. Jövőbeli elképzelése, hogy akkreditált képzéseket tudjon indítani, emellett dolgozik azon, hogy a cégvezetés, mint hivatalos szakma bejegyzésre kerüljön.

A STRT Holding Csoport célja összességében befektetési és oktatási tevékenységének folyamatos fejlesztése, régiós skálázása, azok szinergiáinak kiaknázása, és további releváns felvásárlások feltérképezése és megvalósítása.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.4. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.4. pontja tartalmazza.

3.5.5. Amennyiben a kibocsátó üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a kibocsátó milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól.

A Tájékoztató keltének időpontjában a Kibocsátó nem jogosultja magyar, nemzetközi vagy EU-s szabadalomnak.

A Tájékoztató keltének időpontjában a Kibocsátó védjegyre, földrajzi árujelzőre, eredetmegjelölésre vonatkozó jogosultsággal, formatervezési mintaoltalommal nem rendelkezik. A Kibocsátó 2025. szeptemberében megkezdte márkaszétválasztását, ennek keretein belül elkezdte a „STRT Holding”, „STRT Invest” és „STRT Akadémia” márkanevek és a hozzájuk tartozó egyedi logók EU védjegy bejegyzését.

A STRT Holding Csoport Portfóliótársaságai rendelkezhetnek szabadalmakkal, védjegyekkel vagy engedélyekkel, mivel a Portfóliótársaságok tevékenysége jellemzően technológiával kapcsolatos, magas növekedésű iparágakban.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.5. pontja tartalmazza, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.5. pontja tartalmazza.

3.5.6. A kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.

A versenytársak bemutatása során, egyedi pénzügyi adatok kerültek feltüntetésre.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.6. pontja tartalmazza, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.6. pontja tartalmazza.

3.5.6.1. Versenytársak a kockázatitőke-befektetések piacán Magyarországon

A Kibocsátó legfontosabb piaca a hazai pre-seed és seed fázisú kockázatitőke-befektetések piaca. A Kibocsátó befektetési politikájának megfelelően a befektetési tevékenységét kollaboratív stratégia mentén végzi, sok, jellemzően 3-40 millió forintos befektetést hajt végre pre-seed vagy seed fázisú cégekbe, kisebbségi részesedésben, társbefektetőkkel közösen. Emiatt több hazai angyalbefektetővel és befektetési alappal, egyben versenytársaival rendelkezik közös Portfóliótársasággal. A Kibocsátó esetenként társbefektetőinek Portfóliótársaságban fennálló részesedésein alapított vételi joggal, illetve a saját részesedésein alapított, társbefektetőt terhelő eladási joggal rendelkezik.

A hazai piacon több a tisztán állami hátterű szereplő, valamint az állami támogatású program mellett megtalálhatók piaci forrásból működő befektetők, ugyanakkor az állami források elérhetősége és kifutása jelentős hatással van a piacon elérhető kockázatitőke mennyiségére.

Mivel a hazai piacon több, a Kibocsátóhoz hasonló vállalat működik, amelyek befektetési portfóliójuk vagy befektetési politikájuk alapján összehasonlíthatók, néhány meghatározó iparági szereplő elemzése alkalmas a piac szerkezetének érzékeltetésére és a Kibocsátó versenyhelyzetének bemutatására.

A bemutatás alapjául a versenytársak nyilvánosan elérhető egyedi beszámolói és honlapja, valamint a Budapesti Értéktőzsde Nyrt., Céginfo.hu Kft. és a Dun & Bradstreet, Inc. által szolgáltatott adatok, jelentések szolgáltak.

a. Állami hátterű kockázatitőke-befektetők

- **Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2011-ben alapított, budapesti központú, bővülési potenciállal rendelkező közép- és kelet európai cégekbe fektető regionális kockázatitőke-társaság. Érettebb KKV és nagyvállalati befektetések mellett 2023-tól kezdődően a korai fázisú, startup befektetések területén is aktív, jellemzően kisebbségi részesedéssel. Megalakulása óta több mint 130 befektetést és 50 feletti exitet hajtott végre.

  Mérlegfőösszeg (2024): 26,2 milliárd forint

  Portfóliótársaságok száma (2025): 10

  Forrás: https://www.szta.hu/

- **Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** A Hiventures és az általa kezelt alapok meghatározó szereplői a hazai kockázatitőke-piacnak, kiterjedt befektetési portfólióval rendelkeznek, fókuszterületei a kreatívipar, deeptech, egészségügy, agrárium, energetika és az e-kereskedelem. Befektetéseik a seed fázistól, egészen a késői növekedési szakaszig terjednek.

  Mérlegfőösszeg (2024): 4,7 milliárd forint

  Portfóliótársaságok száma (2025): 60+

  Forrás: https://www.hiventures.hu/

b. Piaci forrásból működő kockázatitőke-befektetők

Forrásaik túlnyomó részben a privát szférából származnak, ami lényegesen nagyobb működési szabadságot tesz lehetővé számukra a befektetési politika tekintetében, amely komoly versenyelőny állami hátterű befektetőkhöz képest. Ugyanakkor a befektetők ezen csoportja is helyez ki pályázat útján elnyert állami forrásokat, mint például a korábbi JEREMIE források vagy a NKFIH Startup Factory keretében kiosztott inkubációs programok működtetésére szóló források.

A Magyarországon bejegyzett és hazai szakemberekkel dolgozó alapkezelők túlnyomó részben a hazai kockázati tőkebefektetési piacon működnek, azonban az alapkezelők közül többek hajlandóságot mutattak arra, hogy kezelt alapjaikon keresztül társbefektetőként lépjenek fel a kelet-közép-európai régióban. Ezek az alapkezelők jellemzően későbbi fejlődési fázisban lévő társaságokat keresnek scale-up befektetés céljából, vagyis már validációval rendelkező társaságokat, akik képesek nemzetközi vagy regionális piacra lépni termékeikkel vagy szolgáltatásaikkal. Ezen alapok esetében a befektetendő összeg jelentősen meghaladja a Kibocsátó befektetési politikája szerinti befektetési összeget, így a Kibocsátó szempontjából ezek az alapok nem versenytársként, hanem a meglévő portfólióval kapcsolatban következő körös befektetési partnerként vagy Exit esetén lehetséges vevőként értékelhetők.

- **Oktogon Ventures Kft.:** 2018-ban alapított kockázatitőke-társaság, amely korai fázisú, de már bevétellel rendelkező, elsősorban technológiai fókuszú B2B SaaS tevékenységű céltársaságokba fektet be Közép-Kelet-Európában. A tőkejuttatás mellett mentorálást is nyújt a társaságoknak.

  Mérlegfőösszeg (2024): 2,4 millió forint

  Portfóliótársaságok száma (2025): 25

  Forrás: https://www.oktogon.vc/

- **O3 Partners N.V.** (korábban OXO Technologies Holding Nyrt., majd OXO Technologies Holding N.V.)**:** 2014-ben alapított befektetési társaság, amely különböző iparágak és szektorok innovatív technológiai vállalkozásaira összpontosít. Magán és intézményi befektetők egy csoportja alapította, majd az európai piacokra befektető sajátos ETF-ként került bevezetésre a BÉT Xtend piacra. Befektetései korai, növekedési és érett szakaszban lévő vállalkozások finanszírozására, részleges vagy teljes kivásárlására irányulnak, inkubációval is foglalkozik. Tevékenységével növekedés és piaci terjeszkedés gyorsítását, valamint a későbbi befektetésekre vagy értékesítésre való felkészítést célozza. Inkubációs programja részben a Startup Factory 2023 program forrásaiból valósul meg.

  Mérlegfőösszeg (2024): 17,0 millió euró

  Portfóliótársaságok száma (2025): 15+

  Forrás: https://o3.partners/

- **X-Ventures Alpha Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2008-ban alapított kockázatitőke-társaság, amely három befektetési alapot kezel szektorfókusz nélkül, így nyitott a kockázatitőke által keresett informatika és biotechnológia mellett a hagyományos szektorokba, az egészségügybe, a logisztikába, az elektronikába és a

gépgyártásba történő befektetésekre is. Tőkejuttatáson túl a portfóliótársaságok szakmai, kapcsolati és menedzsmenttámogatásban is részesülnek.

Mérlegfőösszeg (2024): nem elérhető

Portfóliótársaságok száma (2025): 7

Forrás: https://x-ventures.hu/hu

- **Euroventures Advisory Tanácsadó Kft.:** Budapesti központú kockázatitőke-társaság, amely 1989 óta fektet be technológiai fókuszú szoftveres megoldásokba, elsősorban informatikai, távközlési és biotechnológiai vállalatokba. A tőkejuttatáson túl széleskörű iparági szakértelemmel és menedzsment tapasztalattal támogatják portfólió növekedését.

  Mérlegfőösszeg (2024): 257,4 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 10

  Forrás: https://euroventures.vc/

- **DAY ONE Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2010-ben alapított kockázatitőke-társaság, amely kezdetben angyalbefektetői csoportként indult, jelenleg kockázati tőkealap-kezelőként működik. Jellemzően magvető fázisú, innovatív technológiai céltársaságokba fektet be Közép-Kelet-Európában, a tőkejuttatáson felül szakmai és menedzsment támogatást is nyújtva a portfóliótársaságoknak.

  Mérlegfőösszeg (2024): 367,7 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 18

  Forrás: https://www.dayonecapital.com/

- **IMPACT VENTURES Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2017-ben alapított kockázatitőke-társaság, amely jellemzően korai fázisú magvető vagy induló, innovatív, mérhető társadalmi és környezeti hatással, valamint skálázható üzleti modellel rendelkező vállalatokba fektet be a kelet-közép-európai régióban. Befektetéseinek célja a pénzügyi megtérülés elérése mellett pozitív társadalmi és környezeti hatások teremtése.

  Mérlegfőösszeg (2024): 71,8 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 19

  Forrás: https://impactventures.hu/

- **PortfoLion Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2010 óta aktív, az OTP Csoport közép-kelet-európai régióra fókuszáló kockázatitőke-befektető vállalata. Főként technológiai és innovatív vállalatokba fektet be szektortól függetlenül a korai fázistól növekedési fázisig, a nemzetközi növekedést célozva befektetéseivel. Emellett a mezőgazdaság, élelmiszer-feldolgozás és digitális technológiák területén a kivásárlási fázisban is aktív.

  Mérlegfőösszeg (2024): 8,6 milliárd forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 36

  Forrás: https://www.portfolion.hu/

- **Speedinvest GmbH:** 2011-ben alapított, bécsi székhelyű, európai fókusszal működő kockázatitőke-társaság, amely elsősorban korai fázisú (pre-seed és seed), technológiai fókuszú startupokba fektet be. Belső szakértőik és iparági kapcsolatrendszerükkel a deep tech, fintech, egészségügy, ipari technológia, piacterek és SaaS területeken nyújtanak tőkejuttatáson felül szakmai támogatást portfóliójuk számára.

  Mérlegfőösszeg (2024): nem elérhető

  Portfólió társaságok száma (2025): 200+

  Forrás: https://www.speedinvest.com/

- **Credo Ventures a.s.:** 2010-ben alapított, prágai székhelyű kockázatitőke-társaság, amely a közép-és a kelet-európai régióban aktív, korai (pre-seed és seed) fázisú, technológiai fókuszú társaságokba fektet be. A tőkejuttatáson túl aktív szerepet vállal a társaságok mentorálásában és nemzetközi növekedésének elősegítésében.

  Mérlegfőösszeg (2024): 6,9 millió euró

  Portfólió társaságok száma (2025): 52

  Forrás: https://www.credoventures.com/

- **Wise Guys Holding OÜ.:** 2012-ben alapított, észt székhelyű, globálisan működő startup akcelerátor és kockázatitőke-alap. Főként korai fázisú, B2B SaaS, fintech, cybersecurity és fenntartható megoldásokkal

kapcsolatos cégekbe fektet be, valamint és végez következő körös befektetéseket világszerte. Portfóliójának intenzív mentorálást és üzletfejlesztési támogatást nyújt.

Mérlegfőösszeg (2024): 0,8 millió euró

Portfólió társaságok száma (2025): 359

Forrás: https://startupwiseguys.com/

Az NKFIH Startup Factory 2023 (2023-1.1.3-STARTUP) program keretében a STRT Invest Kft., a Kibocsátó 100%-os tulajdonú leányvállalatának pályázata mellett további 11 pályázó jutott inkubációs programok működtetésére szóló forráshoz:

- **OXO Labs Üzletiviteli és Tanácsadó Zrt.:** 2024-ben alapított startup akcelerátor, az O3 Partners N.V. leányvállalataként működik a közép-kelet-európai régióban, korai fázisú technológiai innovációval kapcsolatos befektetésekre fókuszál.

  Mérlegfőösszeg (2024): 1,0 milliárd forint

  Portfóliótársaságok száma (2025): 7

  Forrás: https://oxolabs.eu/

- **Virgo Ventures Technológiai Inkubátor Zrt.:** 2011 óta működő technológiai inkubátor, amely főként a digitális termékek területén, koncepcióval, prototípussal rendelkező, vagy növekedési fázisban lévő és nemzetközi növekedési potenciállal bíró társaságokba fektet be. Finanszírozás mellett elsősorban IT-val és vállalkozással kapcsolatos szakmai támogatást is biztosít portfóliója számára.

  Mérlegfőösszeg (2024): 417,6 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 16

  Forrás: https://www.virgo.ventures/

- **Startup Campus Inkubator Zrt.:** 2015-ben alakult nemzetközi központ és inkubátor, innovációs és oktatási programok szervezése mellett hazai és európai, korai fázisú társaságok inkubálásával foglalkozik, kiemelten a külföldi piacra lépés támogatásával.

  Mérlegfőösszeg (2024): 660,9 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 8

  Forrás: https://www.startupcampus.hu/ és https://www.startupcampusincubator.com/

- Továbbá:
  - Védelmi Innovációs Kutatóintézet Nonprofit Zrt.
  - Creative Accelerator Kft.
  - GUKA Energetikai Zrt.
  - BNL Start Partners Kft.
  - Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.
  - Nesprit Ventures Zrt.
  - White Unicorn Incubator Befektetési és Tanácsadó Kft.
  - Lunar Program Zrt.

c. Angyalbefektetők

Jellemzően tehetős magánszemélyek, akik a múltban már végrehajtottak legalább egy sikeres Exitet és az így megszerzett vagyont, valamint vállalatvezetési tapasztalatot felhasználva fektetnek be korai fejlődési szakaszban lévő startupokba, amelyeket aktívan támogatnak üzleti tudásukkal és kialakított kapcsolatrendszerükkel. A JEREMIE programok és az NKFIH által meghirdetett pályázatok hatására számos hazai angyalbefektető szervezte át működésének kereteit egy-egy befektetési alapkezelőbe vagy kifejezetten korai fejlődési szakaszban lévő portfóliótársaságok részére nyújtott befektetésekkel foglalkozó inkubátorházba.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.6.1. pontja tartalmazza, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.6.1. pontja tartalmazza.

3.5.6.2. Versenytársak az oktatás piacán Magyarországon

Az oktatási piac versenytársait jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.6.1. pontja tartalmazza.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.6.1. pontja tartalmazza, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.6.1. pontja tartalmazza.

3.5.7. Beruházások

3.5.7.1. A kibocsátó lényeges beruházásainak bemutatása (az összeg feltüntetésével), a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében, a regisztrációs okmány keltéig.

A Kibocsátó a Tájékoztató által lefedett időszakban nem rendelkezett lényeges beruházással.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.7.1. pontja a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.7.1. pontja tartalmazza.

3.5.7.2. A kibocsátó folyamatban levő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget, ideértve a befektetések földrajzi megoszlását (belföldi és külföldi) és a finanszírozás módját (belső vagy külső forrásokból).

A Kibocsátónak a Tájékoztató keltének időpontjában nincs folyamatban lévő lényeges beruházása.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.7.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.7.2. pontja tartalmazza.

3.5.7.3. Azon vegyes vállalatokra és vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a kibocsátó részesedéssel rendelkezik, és amelyek valószínűleg jelentősen befolyásolják a Kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének, valamint eredményének értékelését.

A Kibocsátó saját eszközeire és forrásaira, illetve pénzügyi helyzetére és eredményére jelentős hatást gyakorol két Leányvállalata, a STRT Invest Zrt. és a STRT Management Kft., figyelemmel arra, hogy a STRT Holding Csoport üzleti tevékenységének számottevő része ebben a két Leányvállalatban valósul meg.

A STRT Invest Zrt. és a STRT Management Kft. bemutatását 3. és a 4. melléklet tartalmazza.

A 20. számú mellékletben bemutatott további Leányvállalatok és Portfóliótársaságok a Kibocsátó eredményére jelentős hatást gyakoroltak a vizsgált időszakban.

Az egyéb Leányvállalatok, valamint a Portfóliótársaságok nem befolyásolják jelentősen a Kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének, valamint eredményének értékelését, tekintettel arra, hogy ezen egyik részesedésnek a könyv szerinti értéke sem éri el a Kibocsátó egyedi eszközértékének, illetve a Kibocsátó legutolsó auditált beszámolási időszak végi konszolidált teljes átfogó eredményének a 10%-át.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.7.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.7.3. pontja tartalmazza.

3.5.7.4. Azon környezetvédelmi kérdések bemutatása, amelyek a kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érinthetik.

A Kibocsátónak a Tájékoztató keltének időpontjában, valamint a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban nincs olyan környezetvédelmi kérdés, amely a Kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érintené, érinthetné, figyelemmel a Kibocsátó tevékenységére is.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 5.7.4. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 5.7.4. pontja tartalmazza.

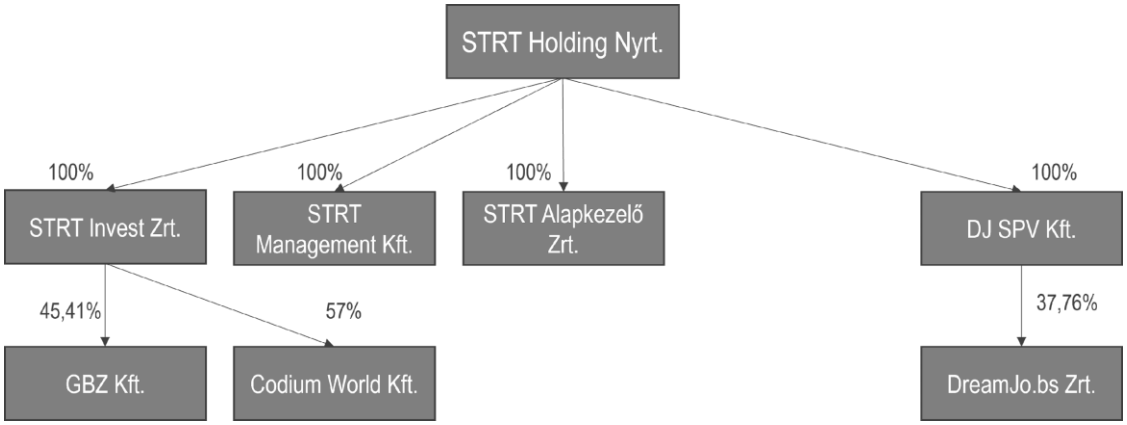
3.6. Szervezeti felépítés

3.6.1. Amennyiben a kibocsátó egy csoport tagja, a csoport és a kibocsátó csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását.

A STRT Holding Csoportban lévő jelentős Leányvállalatokat a Regisztrációs okmány 3.5.7.3. pontja mutatja be.

A Kibocsátó jelentős Leányvállalatokban fennálló szavazati jogai aránya nem tér el a tulajdoni részesedés mértékétől.

A teljes STRT Holding Csoportot bemutató szervezeti ábra:



1. ábra: A STRT Holding Csoport szervezeti ábrája 2024.12.31-én. Forrás: a Kibocsátó Számviteli Törvény szerinti auditált pénzügyi beszámolói.

A STRT Holding Csoport jelentős Leányvállalatokon kívüli tagjai:

a. STRT Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

Cégjegyzékszám: 01-10-143115

Alapkezelési céllal alapított társaság, a Tájékoztató kibocsátásakor a kockázati- és magántőkealapok kezelésére szóló jogosultság megszerzésének előkészítése folyik.

b. DJ SPV Kft.

Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-412063

Holding, egyedüli befektetése a DreamJo.bs Zrt. Portfóliótársaság.

c. GBZ Kft.

Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-426518

Portfóliótársaság, holdingként üzemel, CX-Ray Kft.-be (szintén a STRT Holding Csoport Portfóliótársasága) való angyalbefektetésre létrejött projekttársaság.

d. Codium World Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/b.

Cégjegyzékszám: 01-09-308108

Portfóliótársaság, a Logiscool Kft. (szintén a STRT Holding Csoport Portfóliótársasága) egyik tulajdonosa holdingként működik és a részesedéssel kapcsolatos vagyonkezelési feladatokat látja el.

e. DreamJo.bs Zrt.

Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-10-142184

Portfóliótársaság, újgenerációs állásportál, ami a magasan képzett, versenyszférás, fiatal álláskeresőket köti össze a legjobb munkahelyekkel.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 6.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 6.1. pontja tartalmazza.

3.6.2. A kibocsátó jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel.

A Kibocsátó jelentős Leányvállalatait a Regisztrációs okmány 3.5.7.3. pontja mutatja be.

A Kibocsátó jelentős Leányvállalatokban fennálló szavazati jogai aránya nem tér el a tulajdoni részesedés mértékétől.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 6.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 6.2. pontja tartalmazza.

3.7. Az üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése

3.7.1. Pénzügyi helyzet

3.7.1.1. Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, a kibocsátó vállalkozása fejlődésének és teljesítményének, valamint helyzetének megbízható bemutatása az egyes évek és évközi időszakok vonatkozásában, amelyek a múltbeli pénzügyi információk szempontjából relevánsak, beleértve a lényeges változások okainak bemutatását is. Az áttekintésnek a kibocsátó vállalkozásának alakulásáról és teljesítményéről, illetve a vállalkozás helyzetéről kiegyensúlyozott és átfogó, az üzleti tevékenység nagyságrendjével és összetettségével összhangban álló elemzést kell nyújtania. A kibocsátó fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben az elemzésnek tartalmaznia kell a pénzügyi és adott esetben azon kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatókat, amelyek lényegesek az adott üzleti tevékenység szempontjából. Az elemzésnek adott esetben hivatkoznia kell az éves pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekre, valamint kiegészítő magyarázatokat kell tartalmaznia azokra vonatkozóan.

A Kibocsátó a STRT Holding Csoport közvetlen és végső ellenőrzést gyakorló vállalata. A Kibocsátó éves beszámolója és konszolidált éves beszámolója a Számviteli Törvény előírásaival összhangban készült. A Kibocsátó 2025. január 1-jétől kezdődően IFRS szerint állítja össze konszolidált beszámolóját. Az éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót a Kibocsátó HUF-ban (ezer Ft) készítette.

A konszolidációba a Leányvállalatok közül a STRT Invest Zrt. (időszakok: 2023. év, 2024. év és 2025. I. félév), a STRT Management Kft. (időszakok: 2024. év és 2025. I. félév), a STRT Alapkezelő Zrt. (időszakok: 2024. év és 2025. I. félév) és a DJ SPV Kft. (időszakok: 2023. év, 2024. év és 2025. I. félév) került bevonásra (együttesen „**Konszolidált Leányvállalatok**").

A Kibocsátó 2022. október 3-i alapításától kezdődően zártkörű részvénytársaságként működött, majd 2023. november 16-án nyilvánosan működő részvénytársasággá vált. A Kibocsátó a 2022. október 3. és 2022. december 31. közötti időszakról elkészítette egyedi éves beszámolóját a Számviteli Törvény előírásaival összhangban és IFRS szerinti egyedi auditált beszámolóját, utóbbi a Tájékoztató 5. számú mellékletében olvasható. A Kibocsátó a 2023., valamint 2024. évre a Számviteli Törvény előírásaival összhangban éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót készített. Továbbá a 2023. üzleti évre vonatkozóan elkészítette auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolóját, amely a Tájékoztató 6. számú mellékletében található és a 2024. üzleti évre vonatkozóan elkészítette auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolóját, amely a Tájékoztató 7. számú mellékletében található. A Kibocsátó továbbá elkészítette a 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerinti konszolidált jelentését (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is), amely a Tájékoztató 8. számú mellékletében található.

A Számviteli Törvény 119. § (2) bekezdése alapján a konszolidálásba be nem vont Leányvállalat kihagyása nem torzítja a Kibocsátó és a bevont Leányvállalatok együtteséről kialakuló megbízható és valós összképet, mivel a be nem vont Leányvállalat mérlegfőösszege, saját tőkéje és csoporton kívüli árbevétele minimális.

A Kibocsátó eszközeit 2022. október 3. és 2025. június 30. között az alábbi táblázat mutatja be:

A tétel megnevezése	**2024.01.01.-2024.12.31.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2022.10.03.-2022.12.31.**	**2025. I. félév**
	Konszolidált	**Konszolidált**	**Egyedi**	**Konszolidált**
Befektetett eszközök	**3 417 845**	**2 031 242**	**0**	**4 043 455**
Egyéb immateriális eszközök	190 641	55 125	0	194 059
Használati jogi eszköz	63 654	0	0	53 891
Ingatlanok	29 797	0	0	24 917
Gépek, berendezések, járművek	13 409	3 675	0	14 920
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	2 936 066	1 950 426	0	3 606 578
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	184 052	21 929	0	148 621
Halasztott adó követelés	226	87	0	469

Forgóeszközök	**346 886**	**983 167**	**4 687**	**442 626**
Készletek	0	316	0	304
Vevőkövetelések	17 120	11 758	0	6 166
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	226 133	526 763	0	296 740
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	18 956	40 160	0	20 520
Nyereségadó követelések	0	504	0	0
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	55 145	21 096	70	50 610
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	382 570	4 617	68 286
Eszközök összesen	**3 764 731**	**3 014 409**	**4 687**	**4 486 080**

6. táblázat: a Kibocsátó eszközei 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó saját tőkéjét és kötelezettségeit 2022. október 3. és 2025. június 30. között az alábbi táblázat mutatja be:

A tétel megnevezése	**2024.01.01.-2024.12.31.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2022.10.03.-2022.12.31.**	**2025. I. félév**
	Konszolidált	**Konszolidált**	**Egyedi**	**Konszolidált**
Saját tőke	**3 338 042**	**2 475 187**	**4 559**	**3 927 485**
Jegyzett tőke	507 303	444 306	5 000	548 577
Tőketartalék	2 816 294	2 241 985	0	3 174 508
Eredménytartalék	18 203	-207 346	-441	208 158
Tulajdonosi tranzakciók	-3 758	-3 758	0	-3 758
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**277 703**	**343 888**	**0**	**296 188**
Kiutalandó források	81 000	244 000	0	62 260
Halasztott adó kötelezettség	148 623	99 888	0	195 827
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	48 080	0	0	38 101
Rövid lejáratú kötelezettségek	**148 986**	**195 334**	**129**	**262 407**
Vevőktől kapott előlegek	30 763	9 385	0	37 978
Szállítók	36 059	2 736	89	58 760
Nyereségadó kötelezettségek	8 467	0	0	2 936
Rövid lejáratú lízing kötelezettség	18 844	0	0	19 582
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	54 853	183 213	40	143 152
Saját tőke és kötelezettségek	**3 764 731**	**3 014 409**	**4 687**	**4 486 080**

7. táblázat: a Kibocsátó saját tőkéje és kötelezettségei 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

ESZKÖZÖK

A Kibocsátó 2022. évi alapítását követően a 2023. évi apport mellett intenzív növekedési szakaszon ment keresztül az időszakban, melynek eredményeként mérlegfőösszege 2024. végére meghaladta a 3,76 milliárd forintos értéket, majd 2025.

I. félévének végére megközelítette a 4,50 milliárd forintos értéket. A növekedés főként a befektetett eszközök körében érvényesült, a legnagyobb összeget a Kibocsátó befektetési portfólióját adó tőkebefektetései és konvertálható kölcsönei, vagyis a valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok jelentették. A forgóeszközök növekedésének, majd csökkenésének hátterében a Kibocsátó folyamatos befektetési célú forrásgyűjtése, majd annak fokozatos kihelyezése állt.

Befektetett eszközök

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált
Befektetett eszközök	**3 417 845**	**2 031 242**	**0**	**4 043 455**
Egyéb immateriális eszközök	190 641	55 125	0	194 059
Használati jogi eszköz	63 654	0	0	53 891
Ingatlanok	29 797	0	0	24 917
Gépek, berendezések, járművek	13 409	3 675	0	14 920
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	2 936 066	1 950 426	0	3 606 578
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	184 052	21 929	0	148 621
Halasztott adó követelés	226	87	0	469

8. táblázat: a Kibocsátó befektetett eszközei 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A befektetett eszközök értéke a vizsgált időszak végére 4,04 milliárd forintra nőtt. A befektetett eszközök között a legnagyobb tétel a valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok; ide tartoznak a Portfóliótársaságokban fennálló tulajdonrészek, valamint SAFE megállapodások. A valós érték meghatározása több módszertani megközelítés együttes mérlegelésével történik félévente, figyelembe véve a befektetés érettségét és a rendelkezésre álló piaci információkat (Regisztrációs okmány 3.5.1.1. pont). A valós értéken történő értékelésből származó eredményhatás a tárgyidőszaki konszolidált eredményben kerül elszámolásra. 2024. évben az átértékelés eredményhatása 506 millió forint, 2023. évben 175 millió forint volt. 2025. I. félévében a valós értéken történő értékelés eredményhatása 482 millió forint volt, amelyből 52 millió forint a befektetési portfólió értékelési módszertanának 2025. első félévi változásából fakadt. Az eszközkategória állománya 2024. december 31-ére az előző évhez képest 50,5%-kal, 2,94 milliárd forintra emelkedett a 2023-as 1,95 milliárd forintról, 2025. I. félévének végére pedig elérte a 3,61 milliárd forintot, amely 22,8%-os növekedést jelentett az előző időszakhoz képest. A bővülés egyrészt új befektetések állományba kerülése révén, másrészt a meglévő részesedések valós értékének növekedése és a SAFE befektetések átminősítése folytán valósult meg.

Jelentős tétel továbbá a valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök, amelyek a korai fázisban lévő Portfóliótársaságok finanszírozását szolgáló szerződéses megállapodások. A megállapodás a Kibocsátó részére lehetőséget biztosít arra, hogy a kölcsön-szerződésben rögzített jövőbeli esemény bekövetkezése esetén a társaságban tulajdonosi részesedéssé alakuljon át. A konvertálható kölcsönök állománya 2024. december 31-én 184 millió forint volt, amely 739 %-os növekedés az előző évi 22 millió forinthoz képest. 2025. I. félév végén értéke 149 millió forintra csökkent.

Az egyéb immateriális eszközök főbb elemei szellemi termékekként a KÜRT AKADÉMIA ábrás védjegy és a „STRT Akadémia” név alatt előállított oktatási anyagok, mint szerzői művek létrehozása, valamint alapítás-átszervezésként aktivált értékeként a STRT Holding Csoport létrehozásához kapcsolódó költségek.

A használati jogi eszköz a bérelt irodahelyiség bérleti jogával kapcsolatos, az ehhez kötődő jogi kötelezettséget lízingkötelezettségként tartja nyilván a Kibocsátó.

Forgóeszközök

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált
Forgóeszközök	**346 886**	**983 167**	**4 687**	**442 626**
Készletek	0	316	0	304
Vevőkövetelések	17 120	11 758	0	6 166
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	226 133	526 763	0	296 740
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	18 956	40 160	0	20 520
Nyereségadó követelések	0	504	0	0
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	55 145	21 096	70	50 610
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	382 570	4 617	68 286

9. táblázat: a Kibocsátó forgóeszközei 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A forgóeszközök állománya 2024. december 31-én 347 millió forintos értékével 65%-kal csökkent az előző évhez képest, majd 2025. I. félévének végére 28%-kal, 443 millió forintra nőtt a Kibocsátó forrásbevonása, valamint forrásainak folyamatos kihelyezése által.

Legnagyobb tétele a rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok, amely a vizsgált időszakokban a Kibocsátó által birtokolt OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyekből állt. A befektetési jegyek időszak végi valós értéke a forgalmazó által közzétett hivatalos piaci árfolyamon alapul. Az értékpapírok állománya 2024. december 31-re az előző évhez képest 57,1%-kal csökkent, majd 2025. I. félévének végére 31%-kal 297 millió forintra nőtt, a változást a befektetési jegyek vásárlása, értékesítése és visszaváltása eredményezte.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések a Kibocsátó által kapcsolt vállalkozások részére nyújtott tőkekölcsönökből, azok időarányos kamatból áll főként.

A nyereségadó követelések egyenlege a társasági adó és a KIVA követeléseit tartalmazza.

Egyéb követelések és időbeli elhatárolások legnagyobb tételei a bevételek aktív időbeli elhatárolása, valamint az ÁFA követelések.

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A Kibocsátó mérlegének forrásoldalán a saját tőke a legjelentősebb tétel.

Saját tőke

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált
Saját tőke	**3 338 042**	**2 475 187**	**4 559**	**3 927 485**
Jegyzett tőke	507 303	444 306	5 000	548 577
Tőketartalék	2 816 294	2 241 985	0	3 174 508
Eredménytartalék	18 203	-207 346	-441	208 158
Tulajdonosi tranzakciók	-3 758	-3 758	0	-3 758

10. táblázat: a Kibocsátó saját tőkéje 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó saját tőkéje a vizsgált időszak alatt folyamatosan növekedett. A saját tőke értéke 2024. december 31-én 3,34 milliárd forint volt, amely 35%-kal meghaladta a 2023. december 31-i 2,48 milliárd forintos értéket, 2025. június 30-án 3,93 milliárd forintos értéke pedig 18%-kal nőtt az előző időszakhoz képest. A növekedés alapját Kibocsátó által a 2023. és 2025. I. féléve között sikeresen végrehajtott tőkebevonások mellett az eredménytartalékon keresztül a Kibocsátó eredményes működése jelentette.

A jegyzett tőke a Kibocsátó forgalomban lévő részvényeinek névértékét tartalmazza, értke 2025. I. félév végére 549 millió forintra emelkedett, a 2024. év végi 507 millió forinthoz és a 2023. év végi 444 millió forinthoz képest.

A tőketartalék a Kibocsátó részvényeiért fizetett többletértéket tartalmazza, valamint a tőkekibocsátást érintő közvetlen tranzakciós költségeket, amelyeket a Kibocsátó a tőketartalék csökkenéseként számol el. A tőketartalék 2024. során 574 millió forinttal nőtt, 2024. végére meghaladta a 2,8 milliárd forintot, 2025. I. féléve során 358 millió forinttal, közel 3,2 milliárd forintra nőtt.

Az eredménytartalék a korábbi negatív értékekről 2024. év végére 18 millió forintra, majd 2025. I. félév végére 208 millió forintra nőtt a 2024. évi és 2025. I. félévi pozitív teljes átfogó eredmény által.

A tulajdonosi tranzakciók soron kimutatott -4 millió forint az STRT Invest Zrt jogelődjének a STRT Holding Csoportba történő bevonásához kapcsolódik. Mivel a tranzakció során a tényleges irányítást a korábbi tulajdonosok megtartották, az IFRS 10 előírásai alapján a vételár piaci értéke és a STRT Invest Zrt. jogelődjének nettó eszközértéke közötti különbözet nem eredményként, hanem közvetlenül a saját tőkében, tulajdonosi tranzakcióként került elszámolásra.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**277 703**	**343 888**	**0**	**296 188**
Kiutalandó források	81 000	244 000	0	62 260
Halasztott adó kötelezettség	148 623	99 888	0	195 827
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	48 080	0	0	38 101

11. táblázat: a Kibocsátó hosszú lejáratú kötelezettségei 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó hosszú lejáratú kötelezettségei a vizsgált időszakban 0 forintról 296 millió forintra nőttek, jelentősebb tételei a kiutalandó források és a halasztott adó kötelezettség.

A Kibocsátó a kiutalandó források között tartja nyilván az STRT Invest Zrt. részére, az NKFIH által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázat keretében 2023-ban folyósított támogatási előleg hosszú lejáratú részét. A támogatás hosszú lejáratú része a program többéves futamidejéből, valamint az elszámolási ütemezésből adódik. 2024. évben a támogatás összegéből összesen 281 millió forint került kiutalásra a céltársaságok részére. A még el nem számolt támogatási összeg rövid lejáratú része az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások soron került kimutatásra.

A halasztott adó pozíciók 9%-os, valamint 10%-os adókulcsokkal kerültek figyelembevételre, mivel a STRT Holding Csoport tagjai eltérő adózási rendszer hatálya alá tartoznak. A STRT Invest Zrt., valamint az STRT Management Kft. a kisvállalati adó (KIVA), míg a STRT Holding Csoport többi tagja a társasági adó (TAO) hatálya alá tartozik. A 2024. évi halasztott adókötelezettség 149 millió forintra emelkedett, ami 49%-os növekedést jelentett az előző évhez képest, míg 2025. I. félév végére 196 millió forint volt, 32%-ot növekedve az előző időszakhoz képest. A halasztott adókötelezettség legnagyobb tétele a KIVA szerinti adózás alá tartozó társaságoknál, a várható osztalék kifizetésekből eredő jövőbeni adófizetési kötelezettség alapján képződött.

A teljes kötelezettségállományhoz képest kevésbé jelentős a hosszú lejáratú lízingkötelezettség, amely ingatlan bérleti szerződés miatti használati jogi eszközhöz kapcsolódó pénzügyi lízing, az IFRS 16 szabályainak megfelelően. Az egy éven belül esedékes része a rövid lejáratú kötelezettségek soron jelenik meg.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált
Rövid lejáratú kötelezettségek	**148 986**	**195 334**	**129**	**262 407**
Vevőktől kapott előlegek	30 763	9 385	0	37 978
Szállítók	36 059	2 736	89	58 760
Nyereségadó kötelezettségek	8 467	0	0	2 936
Rövid lejáratú lízing kötelezettség	18 844	0	0	19 582
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	54 853	183 213	40	143 152

12. táblázat: a Kibocsátó rövid lejáratú kötelezettségei 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó rövid lejáratú kötelezettségei 149 millió forintra csökkentek 2024 végére az előző évi 195 millió forinthoz képest, majd 2025. I. félév végére 262 millió forintra nőttek. A rövid lejáratú kötelezettségek legjelentősebb tétele az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások mérlegsoron a Kibocsátó a bérhez kapcsolódó adó- és járulékfizetési kötelezettségei, az időszak végén fennálló munkabér-tartozásai, a bevételek és költségek időbeli elhatárolásai, valamint a Startup Factory 2023 pályázat támogatási összegének rövid lejáratú része kerülnek nyilvántartásra. A sor összege 2024. december 31-ére 55 millió forintra csökkent az előző évi 183 millió forinthoz képest, ami döntően a Startup Factory programhoz kapcsolódó, elszámolási előlegként nyilvántartott 125 millió forintos tétel jelentős csökkenéséből adódott. Emellett ebben az időszakban az adó és járulékkötelezettségek, valamint a bevételek passzív időbeli elhatárolása is jelentősen csökkent. A sor összege 2025. I. félévére 143 millió forintra nőtt elsősorban tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség és adófizetési kötelezettségek változása miatt.

A Kibocsátó szállítói tartozásait rövid időn belül lejáró tételek alkotják.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 7.1.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 7.1.1. pontja tartalmazza.

3.7.1.2. Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, az áttekintés nyújtson tájékoztatást a következőkről is: a) a kibocsátó várható jövőbeli fejlődése; b) a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek. A 7.1. pontban megállapított követelmények teljesíthetők a vezetés 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 19. és 29. cikkében említett beszámolójával.

A Kibocsátó várható jövőbeli fejlődése

A Kibocsátó várható jövőbeli fejlődését a Regisztrációs okmány 3.5.4 pontja mutatja be, amely részletesen ismerteti a stratégiai célkitűzéseit, fejlesztési irányait és a piaci környezethez való alkalmazkodását, ezáltal tájékoztatást nyújtva a Kibocsátó, mint vállalkozás egészének megértéséhez.

Továbbá a Kibocsátó 2024-ben bejegyezte az STRT Alapkezelő Zrt. leányvállalatát és megkezdte annak előkészítését, hogy jogosultságot szerezzen kockázati- és magántőkealapok kezelésére, majd megkezdje első alapjának felállítását. Ennek célja egyfelől a befektetési tevékenységi kör lehetséges szélesítése, és a további diverzifikáció érettebb startup vállalkozásokba (seed, Series A befektetési körök) történő befektetések eszközlésével. Az érettebb stádiumú befektetési területen való aktivitás az STRT Holding Csoport saját Portfóliótársaságainak következő körös finanszírozására is előnyösen hathat.

Valamint a Kibocsátó befektetési tevékenységének keretében, Portfóliójának további diverzifikálása céljából tervezi, hogy részvénycserés tranzakció keretében valósítsa meg angyalbefektetők, inkubátorok és alapkezelők portfóliójának részleges átvételét.

Emellett a Kibocsátó oktatási tevékenységének keretein belül folyamatosan vizsgálja további képzések és tanfolyamok indításának lehetőségét többek között a cégvezetés, stratégia, pénzügy, marketing, technológia, AI, kommunikáció, márkaépítés, folyamatautomatizálás, sales és hatékonyság témájában.

Kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek

A Kibocsátó nem végez a kutatás és fejlesztés területén tevékenységet.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 7.1.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 7.1.2. pontja tartalmazza.

3.7.2. Üzleti eredmény

3.7.2.1. A kibocsátó üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása, ideértve a szokatlan vagy ritka eseményeket vagy új fejleményeket is, továbbá azt is, hogy ezek milyen mértékben befolyásolták az eredményt.

A Kibocsátó átfogó eredménykimutatását 2022. október 3. és 2025. június 30. között az alábbi táblázat mutatja be:

Átfogó eredménykimutatás					
A tétel megnevezése	**2024.01.01.-2024.12.31.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2022.10.03.-2022.12.31.**	**2025. I. félév**	**2024. I. félév**
	Konszolidált	**Konszolidált**	**Egyedi**	**Konszolidált**	**Konszolidált**
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	505 798	175 130	0	481 990	288 030
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	75 078	-6 949	0	5 106	24 925
Osztalékbevétel	0	0	0	0	0
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	323 132	122 598	0	236 667	145 065
Főtevékenység bevétele	**904 008**	**290 779**	**0**	**723 763**	**458 020**
Aktivált saját teljesítmények	74 777	61 515	0	40 055	31 499
Anyagjellegű ráfordítás	-274 616	-184 535	-439	-231 343	-107 066
Személyi jellegű ráfordítás	-375 578	-198 118	0	-240 872	-157 470
Értékcsökkenési leírás	-63 028	-14 523	0	-53 394	-27 912
Egyéb ráfordítások, nettó	12 849	-6 147	-1	-4 502	16 464
Üzemi tevékenység eredménye	**278 412**	**-51 029**	**-440**	**233 707**	**213 535**
Finanszírozási ráfordítások	-3 011	-35 779	-1	1 101	1 885
Adózás előtti eredmény	**275 401**	**-86 808**	**-441**	**234 808**	**215 420**
Jövedelemadó ráfordítás	-49 850	-9 142	0	-47 665	-30 560
Adózott eredmény	**225 551**	**-95 950**	**-441**	**187 143**	**184 860**
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	**0**	**0**	**0**	**0**	0
Teljes átfogó eredmény	**225 551**	**-95 950**	**-441**	**187 143**	**184 860**
Egy részvényre jutó eredmény forintban	**47,96**	**-29,11**	**-8,82**	**35,70**	**41,61**
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	**47,96**	**-29,11**	**-8,82**	**35,70**	**41,61**

13. táblázat: a Kibocsátó átfogó eredménykimutatása 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

Főtevékenység bevétele

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	505 798	175 130	0	481 990	288 030
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	75 078	-6 949	0	5 106	24 925
Osztalékbevétel	0	0	0	0	0
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	323 132	122 598	0	236 667	145 065
Főtevékenység bevétele	**904 008**	**290 779**	**0**	**723 763**	**458 020**

14. táblázat: a Kibocsátó főtevékenységének bevétele 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó árbevétele a vizsgált időszakban dinamikusan növekedett, legjelentősebb bevételének forrása Portfóliótársaságainak felértékelődése, amely a pénzügyi instrumentumok átértékelése soron jelenik meg.

A Kibocsátó befektetési tevékenysége keretében kezeli a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt hosszú lejáratú pénzügyi instrumentumok – különösen a részesedések, mellette konvertálható kölcsönök és SAFE megállapodások – és rövid lejáratú befektetési jegyek mérlegfordulónapi valós értéke és könyv szerinti értéke közötti különbözetéből származó eredményt, amely a pénzügyi instrumentumok értékeléséhez kapcsolódó bevételként jelenik meg. 2024. évben a pénzügyi instrumentumok átértékeléséből származó bevétel 506 millió forintot tett ki, szemben az előző évi 175 millió forinttal. 2022. évben a Kibocsátó még nem rendelkezett más társaságokban fennálló befektetésekkel, így pénzügyi instrumentumok átértékeléséből származó bevétel nem keletkezett. A 2025. év I. félévében a pénzügy instrumentumok átértékeléséből származó bevétel 482 millió forint volt, amelyből 52 millió forint a befektetési portfólió értékelési módszertanának 2025. első félévi változásából fakadt. A 2025. év I. félévében a pénzügy instrumentumok átértékeléséből származó bevétel közel azonos annak 2024. évi teljes bevételével, valamint jelentős növekedés a 2024. I. félévi bevételhez képest.

A befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége szintén a Kibocsátó befektetési tevékenységének részét képezi, az egyes üzleti években értékesített pénzügyi instrumentumokon realizált eredményt mutatja. A 2024. évben a Csoport 75 millió forint nyereséget, míg 2023-ban 7 millió forint veszteséget realizált. A 2022. évben a Kibocsátó még nem rendelkezett más társaságokban fennálló befektetésekkel, így befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége sem keletkezett. A 2025. év I. félévében 5 millió forint volt a befektetések értékesítésének nettó eredménye, az előző időszaki eredményhez képesti csökkenés elsősorban a befektetési jegyek értékesítéséből származó nyereség mérséklődésének és a nem realizált árfolyamnyereségek csökkenésének az eredménye.

Az osztalékbevétel hosszútávon szintén a Kibocsátó befektetési tevékenységének részét képezheti, azonban a vizsgált időszakokban ilyen típusú bevétel nem realizálódott, mivel Kibocsátó elsősorban korai fázisú befektetésekkel rendelkezett.

A Kibocsátó oktatásból és mentorálásból származó árbevétele az oktatási tevékenységhez tartozik, a vizsgált időszakban dinamikusan nőtt a tevékenység tudatos skálázásával. A 2024. üzleti évben a STRT Holding Csoport oktatási és mentorálási tevékenységből származó árbevétele 323 millió forint volt, amely 163,6%-os növekedést jelentett az előző évhez képest. 2022. évben a Kibocsátónak oktatásból és mentorálásból nem származott bevétele. 2025. I. félévében az oktatásból és mentorálásból származó árbevétel elérte a 237 millió forintot, amely 63,6%-os növekedés az előző időszakhoz képest. A növekedés forrása a STRT vezetői oktatás programkínálatának bővítése, valamint a Kürt Akadémia by STRT integrációja.

Aktivált saját teljesítmények

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Aktivált saját teljesítmények	74 777	61 515	0	40 055	31 499

15. táblázat: a Kibocsátó aktivált saját teljesítménye 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

Az aktivált saját teljesítmények között a Kibocsátó a STRT Akadémiával összefüggésben felmerült fejlesztési költségeket mutatta ki a vizsgált időszakban. 2024-ben 75 millió forint, 2023-ban 62 millió forint került aktiválásra a mérlegben, míg 2025. I. félévében 40 millió forint, 2024. I. félévében 31 millió forint volt ennek értéke.

Ráfordítások

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Anyagjellegű ráfordítás	-274 616	-184 535	-439	-231 343	-107 066
Személyi jellegű ráfordítás	-375 578	-198 118	0	-240 872	-157 470
Értékcsökkenési leírás	-63 028	-14 523	0	-53 394	-27 912
Egyéb ráfordítások, nettó	12 849	-6 147	-1	-4 502	16 464

16. táblázat: a Kibocsátó ráfordításai 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó üzemi tevékenységéhez kapcsolódó ráfordítások a 2024. évtől kezdve jelentős mértékben emelkedtek, a tevékenységi kör bővülése és a működés volumenének növekedése által. A ráfordítások között a személyi jellegű ráfordítások összege volt a legjelentősebb tétel a vizsgált időszakban, melynek értéke 2024-re 376 millió forintra nőtt a 2023. évi 198 millió forintról és 2025. I. félévében elérte a 241 millió forintot, a 2024. I. félévi 157 millió forinthoz képest. A költségnövekedés forrása a Kibocsátó növekedésével a munkavállalói létszám 2024-re való megduplázódása a menedzsment- és szakértői funkciók erősödése, valamint a kapcsolódó bérköltségek és járulékok szintjének emelkedése áll.

Az anyagjellegű ráfordítások szintén növekedtek 2024-től kezdődően a Kibocsátó növekedésével párhuzamosan. Az anyagjellegű ráfordítások összege 2024-ben 275 millió forintra nőtt a 2023. évi 185 millió forintról és 2025. I. félévében elérte a 231 millió forintot a 2024. I. félévi 107 millió forinthoz képest. Legnagyobb tétele a vizsgált időszakban a tanácsadási és szakértői díjak voltak, amely a Portfóliótársaságok bővülésével arányosan nőtt, emellett tartalmaz az anyagköltségeket, igénybe vett szolgáltatások között reklámköltségeket, marketing és PR kommunikációs szolgáltatásokat a piaci jelenlét erősítése kapcsán, adminisztrációt, webfejlesztést és IT szolgáltatásokat, a STRT Akadémiához kapcsolódó szellemi termékként aktivált fejlesztési költségeket, valamint közvetített szolgáltatásokat. A 2022. évben a Kibocsátó működésének kezdeti szakaszából adódóan az anyagjellegű ráfordítások döntő részét hatósági díjak és számviteli szolgáltatások tették ki.

Az értékcsökkenési leírás a vizsgált időszakban főként a STRT Akadémia és a KÜRT AKADÉMIA szellemi termékek, valamint a bérelt irodahelyiség bérleti jogával kapcsolatos használati jogi eszköz értékcsökkenési leírását tartalmazta.

Üzemi tevékenység eredménye

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Üzemi tevékenység eredménye	**278 412**	**-51 029**	**-440**	**233 707**	**213 535**

17. táblázat: a Kibocsátó üzemi tevékenységének eredménye 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó üzemi tevékenységének eredménye 2024-ben 278 millió forint volt, amely jelentős növekedés a 2023. évi negatív eredmény után. A változás elsősorban a pénzügyi instrumentumok átértékeléséből és a befektetések értékesítéséből származó árbevétel növekedésének, valamint az oktatási és mentorálási tevékenységek bővülő bevételének eredménye. Az árbevétel dinamikus növekedése által a Kibocsátó üzemi tevékenységének eredménye 2025. I. félévében szintén pozitív, 234 millió forint volt.

Finanszírozási ráfordítások

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Finanszírozási ráfordítások	-3 011	-35 779	-1	1 101	1 885

18. táblázat: a Kibocsátó finanszírozási ráfordításai 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó finanszírozási tevékenységének eredménye a vizsgált időszak alatt jelentősen módosult. A finanszírozási tevékenység eredménye 2024-ben 3 millió forint veszteség volt, amely jelentős javulás a 2023. évi 36 millió forintos veszteséghez képest. A változás elsősorban a kamatráfordítások csökkenésének és a devizás tételeken realizált, illetve nem realizált árfolyamnyereségek növekedésének eredménye. A finanszírozási tevékenység eredménye 2025. I. félévében 1 millió forint, 2024. I. félévében 2 millió forint volt.

A 2023. évi kiemelkedő, 53,5 millió forint kamatráfordítás oka a befektetők által rendelkezésre bocsátott, tőkeemelésre szánt összegek után a részvénykibocsátás megtörténtéig a Kibocsátó kamatfizetési kötelezettséget vállalt. 2024-ben a kamatráfordítás mértéke jelentősen csökkent, 5,9 millió forintot tett ki, amely teljes egészében a hosszú távú irodabérletnek az IFRS szerinti minősítésével összefüggő, pénzügyi lízinggel kapcsolatos kamatteherből eredt és amelynek értéke 2025. félévében 2,4 millió forint, 2024. I. félévében 3,1 millió forint volt. A Kibocsátó kamatbevételének értéke 2024-ben 11,9 millió forint, 2023-ban 16,5 millió forint volt, míg ennek értéke 2025. I. félévében 7,5 millió forint, 2024 I. félévében 5,2 millió forint volt.

A devizás tételek nem realizált árfolyamnyereségének és veszteségének egyenlege 2024-ben 26,4 millió forintra nőtt, a 2023-as 2,4 millió forintról, míg realizált árfolyamnyereség és veszteség egyenlege -1,1 millió forint volt 2024-ben a 2023. évi 0,6 millió forinthoz képest. 2025. I. félévében a devizás tételek nem realizált árfolyamnyereségének és veszteségének egyenlege 0,4 millió forintra nőtt, a 2024. I. félévi 0,2 millió forintról, míg realizált árfolyamnyereség és veszteség egyenlege -4,4 millió forint volt 2025. I. félévében a 2024. I. félévi -1,0 millió forinthoz képest.

A Kibocsátó 2024-ben részesedésekhez kapcsolódóan 34,1 millió forint értékvesztést számolt el, míg 2023-ban 0,2 millió forintnyi visszaírást hajtott végre. Az elszámolt várható hitelezési veszteség 2024-ben 0,1 millió forintra csökkent a 2023. évi 1,9 millió forint veszteségről. 2025. I. félévében a várható hitelezési veszteség visszaírása 0,1 millió forintra csökkent a 2024. I. félévi 0,5 millió forintról.

Adózás előtti eredmény

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Adózás előtti eredmény	**275 401**	**-86 808**	**-441**	**234 808**	**215 420**

19. táblázat: a Kibocsátó adózás előtti eredménye 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó adózás előtti eredménye 2023-ról 2024-re jelentősen nőtt a fentebb említett okokból, amely adózás előtti eredmény szintjét 2025. I. félévében is megközelítette.

Jövedelemadó ráfordítás

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Jövedelemadó ráfordítás	-49 850	-9 142	0	-47 665	-30 560

20. táblázat: a Kibocsátó jövedelemadó ráfordítása 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó a vizsgált időszakban a jövedelemadó-ráfordítások között számolta el a ténylegesen fizetendő társasági adót (TAO), a kisvállalati adót (KIVA), valamint az ezekhez kapcsolódó halasztott adókat. A 2024. üzleti évben kimutatott 49,9 millió forintos jövedelemadó-ráfordítás döntő részben, 48,9 millió forint összegben a KIVA hatálya alá tartozó társaságok várható osztalékfizetéshez kapcsolódó halasztott adókötelezettségből származott.

A 2023. évi 9,1 millió forintos jövedelemadó ráfordításból szintén 9,0 millió forint KIVA-hoz kapcsolódó halasztott adótételként került elszámolásra.

2022-ben a Kibocsátónál jövedelemadó-ráfordítás még nem merült fel, tekintettel arra, hogy az időszak rövidsége és az alacsony eredményszint nem indokolta adófizetési kötelezettség kimutatását.

A 2025. I. félévében kimutatott 47, millió forint jövedelemadó-ráfordításból szintén 26,0 millió forint a KIVA-hoz kapcsolódó halasztott adótételként került elszámolásra.

Teljes átfogó eredmény

A tétel megnevezése	2024.01.01.-2024.12.31.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.10.03.-2022.12.31.	2025. I. félév	2024. I. félév
	Konszolidált	Konszolidált	Egyedi	Konszolidált	Konszolidált
Teljes átfogó eredmény	**225 551**	**-95 950**	**-441**	**187 143**	**184 860**

21. táblázat: a Kibocsátó teljes átfogó eredménye 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó teljes átfogó eredménye 2023 és 2024 között szintén jelentős növekedést mutatott, valamint azt 2025. első félévében is meghaladta az előző év azonos időszakát.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 7.2.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 7.2.1. pontja tartalmazza.

3.7.2.2. Amennyiben a múltbeli pénzügyi információk a nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változását mutatják, a változások okainak szöveges magyarázata.

A vizsgált időszak során a Kibocsátó főtevékenységének bevétele jelentősen nőtt, a 2022. évi 0 millió forintról 2024-re elérte a 904 millió forintot és már 2025. I. félévében is 724 millió forint bevételt ért el. A növekedés oka Kibocsátó 2022. évi alapítása, melynek évében érdemi tevékenységet nem végzett, 2023-tól kezdődően befektetési és oktatási tevékenységből származó árbevétele dinamikusan nőtt a STRT Holding Csoport kialakulása és növekedése által.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 7.2.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 7.2.2. pontja tartalmazza.

3.8. Tőkeforrások

3.8.1. A kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon).

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
IFRS – 2023.12.31.	**444 306**	**2 241 985**	**-207 346**	**-3 758**	**2 475 187**
Tőkeemelés - 2024.07.29.	59 074	543 582	0	0	602 656
Tőkeemelés - 2024.10.07.	3 923	30 727	-2	0	34 648
Tárgyévi eredmény	0	0	225 551	0	225 551
IFRS – 2024.12.31.	**507 303**	**2 816 294**	**18 203**	**-3 758**	**3 338 042**

22. táblázat: A Kibocsátó IFRS szerinti, konszolidált saját tőke változás kimutatása 2023. december 31. és 2024. december 31. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó konszolidált, IFRS szerinti saját tőkéje 2024. december 31-én 3 338 millió forint volt, amely 863 millió forinttal nőtt 2023. december 31. és 2024.december 31. között.

A Kibocsátó saját tőkéje 2024 során a tőkeemelések és a tárgyévben elért eredmény hatására módosult. A 2024. július 29-i tőkeemelés összesen 603 millió forinttal növelte a jegyzett tőkét és a tőketartalékot, míg a 2024. október 7-i tőkeemelés (alaptőke nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében történő felemelése) együttes hatása a jegyzett tőkére, tőketartalékra és az eredménytartalékra 35 millió forint volt. Továbbá a tárgyévi eredmény 226 millió forinttal növelte az eredménytartalékon keresztül a saját tőkét, ezzel az eredménytartalék értéke 2024. december 31-re pozitív lett. Az időszakban tulajdonosi tranzakció nem történt.

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
IFRS – 2022.12.31.	**5 000**	**0**	**-441**	**0**	**4 559**
Halasztott adó felvétel	0	0	-90 737	0	-90 737
Pótbefizetés (2023.05.11.)	0	0	-171	0	-171
Tőkeemelés	439 306	2 241 985	0	0	2 681 291
Akvizícióhoz kapcsolódó tulajdonosi tranzakció	0	0	0	-3 758	-3 758
Osztalékfizetés	0	0	-20 047	0	-20 047
Tárgyévi eredmény	0	0	-95 950	0	-95 950
IFRS – 2023.12.31.	**444 306**	**2 241 985**	**-207 346**	**-3 758**	**2 475 187**

23. táblázat: A Kibocsátó IFRS szerinti, konszolidált saját tőke változás kimutatása 2022. december 31. és 2023. december 31. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi.

A Kibocsátó konszolidált, IFRS szerinti saját tőkéje 2 475 millió forint volt 2023. december 31-én, amely 2 471 millió forinttal nőtt 2022. december 31. és 2023. december 31. között.

A Kibocsátó saját tőkéje 2023 során szintén több esemény hatására módosult, melyek közül legjelentősebbként a Kibocsátó a 2023. évi tőkeemelésekkel összesen 2 681 millió forinttal növelte a jegyzett tőkéjét és a tőketartalékot. Továbbá a Kibocsátó akvizícióhoz kapcsolódó tulajdonosi tranzakció keretében 4 millió forint értékű csökkentő tételt számolt el saját tőkéjében. A halasztott adó felvételhez kapcsolódó tételek az eredménytartalékok keresztül összesen 91 millió forinttal csökkentették a saját tőkét. Emellett a saját tőkét a tárgyévi eredmény 96 millió forinttal, az osztalékfizetés 20 millió forinttal, míg a pótbefizetés további 0,2 millió forinttal csökkentette az eredménytartalékon keresztül.

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
IFRS – 2024.12.31.	**507 303**	**2 813 482**	**21 015**	**-3 758**	**3 338 042**
Tőkeemelés – 2025.04.15.	41 274	362 140	0	0	403 414
Tőkekibocsátás közvetlen költsége	0	-1 114	0	0	-1 114
Időközi eredmény (első félév)	0	0	187 143	0	187 143
IFRS – 2025.06.30.	**548 577**	**3 174 508**	**208 158**	**-3 758**	**3 927 485**

24. táblázat: A Kibocsátó IFRS szerinti, konszolidált saját tőke változás kimutatása 2024. december 31. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó konszolidált, IFRS szerinti saját tőkéje 3 927 millió forint volt 2025. június 30-án, amely 589 millió forinttal nőtt 2024. december 31. és 2025. június 30. között.

A Kibocsátó saját tőkéje 2025. első féléve során több esemény hatására módosult. A Kibocsátó a 2025. április 15-i tőkeemelésével összesen 403 millió forinttal növelte a jegyzett tőkét és a tőketartalékot, ehhez kapcsolódóan a tőkekibocsátás közvetlen költsége 1 millió forinttal csökkentette a tőketartalékot. Továbbá a Kibocsátó saját tőkéje 2025. első féléve során az időközi eredménnyel módosult, amely 187 millió forinttal növelte azt az eredménytartalékon keresztül.

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
IFRS – 2023.12.31.	**444 306**	**2 241 985**	**-207 346**	**-3 758**	**2 475 187**
Időközi eredmény (első félév)	0	0	184 860	0	184 860
IFRS – 2024.06.30.	**444 306**	**2 241 985**	**-22 486**	**-3 758**	**2 660 047**

25. táblázat: A Kibocsátó IFRS szerinti, konszolidált saját tőke változás kimutatása 2023. december 31. és 2024. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

A Kibocsátó konszolidált, IFRS szerinti saját tőkéje 2 660 millió forint volt 2024. június 30-án, amely 185 millió forinttal nőtt 2023. december 31. és 2024. június 30. között.

A Kibocsátó saját tőkéje 2024. első féléve során az időközi eredménnyel módosult, amely 185 millió forinttal növelte azt az eredménytartalékon keresztül.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 8.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 8.1. pontja tartalmazza.

3.8.2. A kibocsátó pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása.

A Kibocsátó pénzforgalmi adatait 2022. október és 2025. június 30. között az alábbi táblázat mutatja be:

Pénzforgalom					
A tétel megnevezése	**2024.01.01.-2024.12.31.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2022.10.03.-2022.12.31.**	**2025. I. félév**	**2024. I. félév**
	Konszolidált	**Konszolidált**	**Egyedi**	**Konszolidált**	**Konszolidált**
Adózás előtti eredmény	275 401	-86 808	-441	234 808	215 420
Kamatráfordítás, nettó	5 866	53 513	0	-5 050	-2 126
Pénzmozgással nem járó tételek					
Értékcsökkenés	63 028	14 523	0	53 394	27 912
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	-26 368	-2 415	-1	-394	-256
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	134	1 908	0	-76	-500
Kamatbevétel	-11 891	-16 483	0		
Értékpapírok, konvertálható kölcsönök valós érték különbözete	-505 798	-175 130	0	-481 990	-288 030
Tárgyi eszköz értékesítésének eredménye	184	0	0	0	0
Pénzmozgással nem járó tételek összesen	**-480 711**	**-177 597**	**-1**	**-429 066**	**-260 874**
Működő tőke változásai					
Vevő követelések változása	15 850	-3 328	0	18 229	-21 512
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	-12 536	-11 932	-70	2 571	-176 228
Szállító kötelezettségek változása	33 345	-6 488	89	23 543	24 793
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	-11 201	173 021	40	205 457	12 825
Kapott támogatási előlegek változása	-280 159	244 000	0	-135 899	-68 820
Eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök beszerzése, nettó	-152 732	-870 881	0	-259 129	141 849
Összes nettó forgótőke változás	**-407 433**	**-475 608**	**59**	**-145 228**	**-87 093**
Fizetett kamat	-5 866	-53 513	0	-2 432	-3 091
Fizetett nyereségadó	7 717	90 155	0	-6 235	-3 996
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow	**-605 026**	**-649 859**	**-383**	**-353 203**	**-141 760**

Részesedések megszerzése fordított összeg, csökkentve az átvett pénzeszközök értékével	0	-60 008	0	0	0
Tárgyi eszköz beszerzések	-223 162	-70 014	0	-43 681	-80 181
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	4 387	0	0	0	4 569
Kapott kamat	3 601	14 551	0	2 405	1 183
Adott kölcsön (-) és visszafizetése (+)	-153 844	-20 000	0	40 530	-141 439
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow	**-369 018**	**-135 471**	**0**	**-746**	**-215 868**
Részvénykibocsátás	637 306	1 183 310	5 000	403 414	0
Kapott kölcsön	0	0	0	0	0
Fizetett osztalék	0	-20 047	0	0	0
Tőkekibocsátás kifizetett közvetlen költségei	0	0	0	-1 114	0
Lízing kötelezettségek teljesítése	-16 214	0	0	-9 354	-7 512
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow	**621 092**	**1 163 263**	**5 000**	**392 946**	**-7 512**
Pénzeszközök változása	**-352 952**	**377 933**	**4 617**	**38 997**	**-365 140**
Devizás pénzeszközök átértékelése	-134	72	0	-237	-9
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	48	-52	0	-6	49
Pénzeszközök mérleg szerinti változása	**-353 038**	**377 953**	**4 617**	**38 754**	**-365 100**
Pénzeszközök az év elején	382 570	4 617	0	29 532	382 570
Pénzeszközök az időszak végén	29 532	382 570	4 617	68 286	17 470

26. táblázat: A Kibocsátó cash flow kimutatása, 2022. október 3. és 2025. június 30. között. Adatok ezer forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi információi és nem auditált féléves jelentése.

2022-ben a Kibocsátó pénzeszközállománya 4,6 millió forinttal nőtt, így az időszak végén a pénzeszközök összege 4,6 millió forint volt. Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzáramlás 2022-ben -0,4 millió forint volt, összefüggésben a Kibocsátó alapításával kapcsolatos kiadásokkal. A Kibocsátó befektetési tevékenységből származó nettó pénzáramlása 0,0 millió forint volt, míg a finanszírozási pénzáramlás egyenlege 5,0 millió forint volt az alapításhoz kapcsolódó részvénykibocsátás által.

2023-ban a Kibocsátó pénzeszközállománya 378 millió forinttal nőtt, így az időszak végén a pénzeszközök összege 382,6 millió forint volt. Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzáramlás 2023-ban -649,9 millió forint volt, amelyben 244,0 millió forint értékben szerepelt támogatási előlegek beáramlása, emellett a pénzügyi eszközbeszerzés is nettó pénzáramlást növelő tétel volt. A Kibocsátó befektetési tevékenységből származó nettó pénzáramlása -135,5 millió forint volt 2023-ban. A finanszírozási pénzáramlás egyenlege 1 163,3 millió forint volt, elsősorban a jelentős méretű, 1 183,3 millió forint értékű tőkeemelés következtében, melyet mérsékelt a -20,0 millió forint értékű osztalékfizetés.

2024-ben a Kibocsátó pénzeszközállománya 353 millió forinttal csökkent, így az időszak végén a pénzeszközök összege 29,5 millió forint volt. Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzáramlás 2024-ben -605,0 millió forint volt, melynek összetétele az előző évhez képest jelentősebben változott a pozitív adózás előtti eredmény (275,4 millió forint) valós értéken értékelt pénzügyi eszközök átértékelése (-505,8 millió forint), valamint a Startup Factory program támogatási előlegeinek

kiáramlása (-280,2 millió forint) által. A befektetési tevékenység pénzáramlása 2024-ben -369,0 millió forint volt, az előző évhez képest növekvő kiáramlás hátterében nyújtott kölcsönök, valamint tárgyi eszközberuházások álltak. A finanszírozási pénzáramlás egyenlege 621,1 millió forint volt, amelyet főként a részvénykibocsátásból származó 637,3 millió forintos beáramlás határozott meg, osztalékfizetés nem történt.

2025. I. félévében a Kibocsátó pénzeszközállománya 39 millió forinttal nőtt, így az időszak végén a pénzeszközök összege 68,3 millió forint volt. Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzáramlás 2025. I. félévében -353,2 millió forint volt, melynek 2024. I. félévéhez képesti csökkenése a valós értéken értékelt pénzügyi eszközök átértékeléséből és a működő tőke változásából származott. A befektetési tevékenység pénzáramlása 2025. első félévében -0,8 millió forint volt, az előző időszakhoz képest csökkenő mennyiségű kiáramlás oka a korábban adott kölcsönök beáramlása, valamint a tárgyi eszközberuházások volumenének csökkenése volt. A finanszírozási pénzáramlás egyenlege 392,9 millió forint volt, amelyet főként a részvénykibocsátásból származó 403,4 millió forintos beáramlás határozott meg, osztalékfizetés nem történt.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 8.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 8.2. pontja tartalmazza.

3.8.3. A kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása.

A Kibocsátó 2025. szeptember 30-ána hosszú távú irodabérlet IFRS szerinti kezelése miatti lízingkötelezettségein túl (Regisztrációs okmány 3.7.1.1. pontjában feltüntetve) nem rendelkezik további hitelállománnyal.

A Kibocsátó 2025. szeptember 30-án készpénz, bankszámlapénz és pénzeszköz-egyenértékeseinek összege 161,1 millió forint.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 8.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 8.3. pontja tartalmazza.

3.8.4. Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.

A Kibocsátó finanszírozási szerződéseit a Regisztrációs okmány 3.8.3. pontja mutatja be.

A Tájékoztató keltének időpontjában a Kibocsátónak nem áll fenn a tőkeforrások felhasználását korlátozó feltétel harmadik személyek (hitelezők, kormányzati szervek) vonatkozásában, és nem folytat tárgyalásokat ilyen jellegű kötelezettségek vagy feltételek vállalásáról.

A Konszolidált Leányvállalatoknál a Tájékoztató keltének időpontjában nincs olyan kötelezettségvállalás, amely a Kibocsátó részére történő osztalék fizetését korlátozná, vagy feltételhez kötné. A Konszolidált Leányvállalatok vonatkozásában a Tájékoztató keltének időpontjában nem állnak fenn olyan jogszabályi vagy gazdasági korlátozások, amelyek akadályoznák, hogy forrásokat adjanak át a Kibocsátó részére.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 8.4. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 8.4. pontja tartalmazza.

3.8.5. A 3.5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai.

A Kibocsátónak a Tájékoztató keltének időpontjában nincs folyamatban lévő lényeges beruházása.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 8.5. pontja a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 8.5. pontja tartalmazza.

3.9. Szabályozási környezet

3.9.1. Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a kibocsátó működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.

A STRT Holding Csoport működésére a hatályos európai uniós és hazai szabályozás irányadó.

A kockázatitőke-piacra a befektetési tevékenység szabályozása mellett hatással vannak a befektetői kedvet és kihelyezhető források mennyiségét érintő szabályozások és intézkedések, ezek változása befolyásolhatja a STRT Holding Csoport működését. Mivel a Kibocsátó IFRS szerinti konszolidált árbevétele a befektetési tevékenységre vonatkozóan tartalmaz nem realizált bevételt is a portfóliójának felértékelődéséből származóan, az IFRS szabályozás esetleges változása befolyásolhatja a bevételének alakulását. A STRT Holding Csoport Portfóliócégeinek tőkebevonására, illetve Exitjeire bizonyos esetekben vonatkozhat a külföldi közvetlentőke-befektetések bejelentési kötelezettsége, amely az adminisztráció növekedésével és az eljárási határidők hossza miatt lassítja az Exit folyamatot, vagy negatívan befolyásolhatja a cégértéket, jóváhagyás hiányában pedig gátolja a Portfóliótársaság finanszírozását vagy az adott Portfóliótársaságban való részedés

adott külföldi entitás számára való értékesítését. A költségvetési és támogatási politika alakulása, a gazdasági és monetáris politikai döntések alapvetően mozgatják a kockázatitőke-piacon a befektetési kedvet és aktivitást, növelik az országkockázatot, valamint a kihelyezhető források mennyiségét, így befolyásolják a STRT Holding Csoport befektetéseinek folyamatosságát. Emellett egyes befektetési formák (pl. SAFE) hazai szabályozása az azt elterjedten alkalmazó külföldi piacok gyakorlatához képest kevésbé részletes, amely szintén befolyásolhatja a befektetői aktivitást.

A hazai felnőttképzés jelentős szerkezeti és szabályozási átalakuláson ment keresztül az elmúlt években, az átalakításhoz kapcsolódó esetleges további intézkedések befolyásolhatják a STRT Holding Csoport lehetőségeit az oktatási tevékenység területén, emellett megnövekedett engedélyeztetési és adminisztrációs terhet jelenthetnek számára.

A Kibocsátó üzleti tevékenységét szabályozó jogszabályokat a Regisztrációs okmány 3.4.4 pontja tartalmazza.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 9.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 9.1. pontja tartalmazza.

3.10. Trendek

3.10.1. A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzügyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.

Az utolsó pénzügyi év vége és a Tájékoztató keltének dátuma közötti időszakban a kockázatitőke, valamint az oktatás (vállalati tréningek) piacán tapasztalható trendek közül a gyártásra, az értékesítésre, a készletekre, a költségekre és az értékesítési árakra vonatkozóan említésre méltóak a következők:

Gyártás

A STRT Holding Csoport nem végez gyártási tevékenységet.

Értékesítés

A befektetési tevékenységből származó árbevételt a portfólió átértékelése, valamint a befektetések értékesítésén elérhető nyereség vagy veszteség befolyásolja. A portfólió értékének változásához szükséges lehet a következő körös befektetés, míg egy befektetésen nyereség realizálása sikeres Exit útján valósul meg, mindkét folyamatra hatással van a piacon elérhető forrás mennyisége.

A csökkenő mennyiségű hazai és globális kockázatitőke kihelyezések által elnyúlik a következő körös befektetések megvalósulása, így jellemzően lassul a STRT Holding Csoport és a versenytársak portfóliójának felértékelődése, az Exithez szükséges idő kitolódásával pedig lassul az értékesítés általi bevétel realizálása. Továbbá jellemző az egy tranzakció keretében belül befektetett összeg növekedése, így a csökkenő mennyiségű forrás egyre kevesebb társaság között oszlik meg, fokozva a társaságok számára versenyt a piacon.

A technológia fejlődése és a bizonytalan gazdasági környezet folyamatosan alakítja növekedéshez és hosszútávú fennmaradáshoz szükséges képességeket a vállalati, vezetői és vállalkozói közegben, amely hatással van a vállalati tréningek iránti keresletre.

A növekedéshez és nemzetközi sikerekhez szükséges piacképes tudás iránti igényre oktatási szolgáltatásaival jól reagálva a STRT Holding Csoport jelentősen növelni tudta képzésszámát és árbevételét az előző évek megfelelő időszakaihoz képest.

Készletezés

A STRT Holding Csoport nem végez készletekkel kapcsolatos tevékenységet.

Költségek és értékesítési árak

Az utolsó pénzügyi év óta folytatódtak az elmúlt évek trendjei a hazai kockázatitőke piacon, főként a gazdasági bizonytalanságok hatására. Vannak potenciállal rendelkező startupok a piacon – erősödik a Health Tech és AI alkalmazása -, azonban a hazai társaságokba történő kockázatitőke kihelyezések csökkenése és az egy tranzakció keretén belül kihelyezett tőke mennyisége által nő a verseny a finanszírozásért. A forráshiányos környezet pedig lehetőséget teremt a befektetők számára alacsonyabb árazással és számukra kedvezőbb feltételek melletti befektetésre.

A Kibocsátó 2025. első féléve folyamán változtatott a STRT Holding Csoport befektetési portfóliója értékelésére szolgáló árbevétel szorzószám alapú módszerének korábbi gyakorlatán.

A Kibocsátó 2025 májusában sikeres zártkörű tőkeemelést hajtott végre 403,4 millió forint árfolyamértéken, amelyből folytatja befektetési tevékenységét, ehhez kapcsolódóan aktívan keresi a lehetőségeket a piacon.

A Kibocsátó zártkörű tőkeemelést hajtott végre 6.026.700 forint össznévértéken, 60.749.136 forint összkibocsátási értéken, amely 60.267 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 2025. július 11-i határozattal 554.603.400 forintra emelkedett.

A Kibocsátó az Igazgatóság 2025. augusztus 4-i határozata alapján zártkörű tőkeemelést hajtott végre 10.424.500 forint össznévértéken, 100.075.200 forint összkibocsátási értéken, amely 104.245 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. A kibocsátott részvényeket az MRP Szervezet jegyezte le, a jegyzéshez szükséges forrást a Kibocsátó bocsátotta az MRP Szervezet rendelkezésére. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 571.027.900 forintra emelkedett.

Az oktatási tevékenység költségeit a képzések iránti kereslet határozza meg, a képzések megszervezésének és lebonyolításának költsége egyaránt függ a képzés formájától, időtartamától és témájától. Egyes területeken a költségek emelkedése figyelhető meg, azonban piacképes, gyakorlatias tudás biztosítása miatt növekszik a képzés iránti igény. Mentorálást tekintve a STRT Holding Csoport 2025 elején felfüggesztette Launchpad programját és vizsgálja azt, hogy milyen pre-inkubációs programmal tud a hazai és régiós startup ökoszisztémához minél hatékonyabban hozzájárulni, valamint partnerségben dolgozik más inkubátorokkal a deal flow biztosítása érdekében.

Továbbá a Kibocsátó 2025. szeptemberében megkezdte a STRT Holding Csoport befektetési és oktatási tevékenységének élesebb szétválasztását a „STRT Holding" márkaszétválasztása által. A befektetési tevékenység a továbbiakban „STRT Invest", az oktatási tevékenység „STRT Akadémia" néven különálló almárkaként jelenik meg saját egyedi logóval, dedikált weboldallal és elkülönített közösségi média csatornákkal. Emellett a Kibocsátó megtartotta a „STRT Holding" ernyőmárkát önálló kommunikációs csatornákkal.

Az előbbi trendeken kívül a Kibocsátó nem ismer egyéb említésre méltó, a gyártásra, értékesítésre és készletekre vonatkozó trendeket az utolsó pénzügyi év vége és a Tájékoztató kelte közötti időszakban.

Változás a pénzügyi teljesítményben

A Kibocsátó pénzügyi teljesítményében az utolsó pénzügyi időszak vége óta a Tájékoztató közzétételének napjáig olyan jelentős változás nem történt, melyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 10.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 10.1. pontja tartalmazza.

3.10.2. Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben.

Technológiai fejlődés

A gyors fejlődés és változó körülmények között a startupok egyre inkább jelentik az innováció, új technológiai lehetőségek egyik forrását, új megoldásokat, ezekkel párhuzamosan pedig új piacok és új üzleti modellek kialakulását. Jelenleg a mesterséges intelligencia, a DeepTech terület, valamint a Health Tech iparág áll a piac figyelmének középpontjában. Az új technológiai megoldások korai adaptálása lehetőséget ad a gyors növekedésre és a versenyelőny megszerzésére. A befektetők, így a STRT Holding Csoport is ehhez biztosít finanszírozást a startupok számára részesedés, így a későbbi növekedésből való részesülés ellenében.

A STRT Holding Csoport folyamatosan követi a technológiai fejlődéssel és mesterséges intelligenciával kapcsolatos trendeket és lehetséges társaságokat, portfóliójának magas megtérülésű befektetésekkel való bővítéséhez.

Befektetési lehetőségek

A hazai piac mellett a globális kockázatitőke-piacot is forráshiány jellemzi főként a bizonytalan gazdasági kilátások miatt. A globális forráshiány közepette a befektetők jellemzően kedvezőbb feltételekkel, alacsonyabb értékelésen tudnak részesedést szerezni, amely a közép-kelet-európai régióban, azon belül is kifejezetten Magyarországon érzékelhető. A piacon továbbra is jelen vannak ígéretes céltársaságok, azonban kevesebb kihelyezhető forrás esetén a befektetőknek lehetősége van a komolyabb szelektálásra a céltársaságok között, így előnyre tehetnek szert az időszakban azok a befektetők, akik folyamatosan rendelkeznek kihelyezhető tőkével. A nemzetközi befektetők megjelenésével a versenyhelyzet erősödött a régióban.

Exit lehetőségek

A kockázatitőke-piac alacsonyabb aktivitása jellemzően kitolja a korai fázis során befektetők, így a STRT Holding Csoport számára az Exithez szükséges időt. A korlátozottan elérhető források továbbá eltolódó vagy elmaradó finanszírozási köröket eredményeznek, amely által elbukhatnak gyorsan növekedő, ám működésükben még tartósan vesztes startupok, amely folyamat a STRT Holding Csoportot is negatívan érintheti. Emellett a növekedés és potenciálisan külföldi bővülés céljával történő befektetések Exitjére hatással van az, hogy külföldi kockázatitőke-befektetők és intézmények nem, vagy nem

feltétlenül számolnak, vagy csak alacsonyabb cégértéken számolnak a Magyarországon bejegyzett céltársaságokba történő befektetésekkel. Ezek a tényezők csökkenthetik a STRT Holding Csoport eredményességét.

Gazdasági bizonytalanságok

A gazdasági bizonytalanságok, köztük a globális geopolitikai feszültségek és a régiós, főként hazai inflációs trendek hatására alacsonyabb befektetői kedv és aktivitás tapasztalható a piacon, emiatt továbbra is korlátozott mennyiségben érhető el első- és következő körös forrás a korai fázisú vállalatok számára. Ugyanakkor a bizonytalan környezet és élesedő helyzetek egyben is lehetőséget nyújtanak sikeres startupok létrejöttére, amennyiben képesek innovatív új megoldásokkal, akár új piacok kialakításával reagálni a gyorsan változó körülményekre.

Költségvetési és támogatási politika

Az utolsó pénzügyi év vége Európai Uniós források kapcsán tapasztalható bizonytalanság, valamint a hazai költségvetési kiadások és hiány alakulása kedvezőtlen hatással lehet a jövőben a piacra érkező állami források (állami hátterű befektetők vagy pályázat útján elnyert állami forrásokat kihelyező befektetők) mennyiségére és időzítésére. Ez pedig eltérő mértékben, de befolyásolja a STRT Holding Csoport és a versenytársai által a következő időszakban befektethető összegek mennyiségét, mivel a hazai kockázatitőke-piacon jelentős a szerepe az állami forrásoknak. A hazai kockázatitőke-piac továbbra is erősen függ az állami szerepvállalástól.

Lehetőségek az oktatásban

A mesterséges intelligencia térnyerésével, az alacsonyabb költségek mellett működtethető automatizált tanulási platformok elterjedésével jellemzően mérséklődik a kereslet a hagyományos formátumú oktatás iránt, azonban érzékelhető, hogy a STRT Csoport Holding képzéseihez hasonlóan egyedi igényekre szabott, branddel rendelkező, piacképes témákra fókuszáló, gyakorlati tudást időben is hatékonyan átadni képes programok nehezen helyettesíthetők.

Automatizálás és digitális eszközök

Az automatizálás és a digitalizáció elterjedése a vállalatok működését és annak hatékonyságát globálisan megváltoztató trend, emellett egyre hatékony működésért és döntéshozásért folytatott versenyben továbbra is kulcsszerepe van a folyamatosan fejlődő technológiai megoldások (pl. mesterséges intelligencia, feladatok és munkakörök automatizálása) alkalmazásának. Ezt követve a STRT Holding Csoport tudatosan dolgozik az automatizálás és digitális eszközök folyamatos kiépítésén eredményességének fokozása és a skálázódás támogatása érdekében.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 10.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 10.2. pontja tartalmazza.

3.11. Nyereség-előrejelzés vagy -becslés

3.11.1. Amennyiben a kibocsátó nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények.

A Kibocsátó nem tett közzé nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 11.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 11.1. pontja tartalmazza.

3.11.2. Amennyiben a kibocsátó úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a kibocsátó előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét.

A Kibocsátó nem tesz közzé új nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 11.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 11.2. pontja tartalmazza.

3.11.3. A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a kibocsátó számviteli politikájával.

A Kibocsátó nem tesz közzé új nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 11.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 11.3. pontja tartalmazza.

3.12. Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők

3.12.1. A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a kibocsátón belül, valamint az említett kibocsátón kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a kibocsátó szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a kibocsátó kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a kibocsátó megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a kibocsátó üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a kibocsátó összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely kibocsátó üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni.

Igazgatósági tagok:

(a) Balogh Péter Zoltán

(i) Üzleti elérhetősége: petya@strt.hu

(ii) Beosztás: az Igazgatóság elnöke

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
baloghpetya.com Kft.	Ügyvezető Tag	2022.10.06. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Balogh Péter Zoltán 1995-1996 között tanult a Veszprémi Egyetemen, informatika szakirányon. Pályafutását első internetes szoftvereivel 1996-ban kezdte Magyarországon, majd 1999-ben Finnországban csatlakozott a Nokiához a vezeték nélküli technológia fejlesztésének területén. 2000-ben megalapította a PDAmill Kft.-t, amely PDA-kra és okostelefonokra fejlesztett játékokat. Ezt követően 2004-ben megalapította a navigációs szoftverekkel foglalkozó vállalkozását, a későbbi NNG Kft. elődjét, ahol 2006 és 2011 között technológiai és stratégiai vezérigazgatóként tevékenykedett, majd 2011 és 2015 között vezérigazgatói szerepet vállalva vezette és befolyásolta a vállalat innovációját, stabil növekedését és 5 kontinensen való letelepedését, miközben a vállalat 4 főről több mint 800 alkalmazottra nőtt. Az NNG Kft.-től való távozása óta a magyar technológiai startupok támogatására koncentrál tanácsadóként és angyalbefektetőként, ezalatt számos startup növekedését segítette. 2023-tól kezdve a Kibocsátó igazgatóságának elnökeként meghatározó szerepe van a STRT Holding

Csoport kiépítésében és bővítésében, emellett a cégvezetésben és a stratégiai irányításban, támogatva a Kibocsátó folyamatos fejlődését.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
GBZ Kft.	Ügyvezető	2015.12.15. – jelenleg is
Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"	Felügyelőbizottsági tag	2018.07.19. - 2022.09.28.
Indivizo Munkaerő Kiválasztási Szolgáltató Zrt.	Igazgatósági tag	2018.07.06. – 2020.08.11.
Móra-BookR Kids Kft.	Igazgatósági tag	2018.04.27. – 2020.11.05.
STRT Management Kft.	Ügyvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Vezérigazgató	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Ügyvezető	2014.06.01. – 2024.10.04.
STRT Alapkezelő Zrt.	Vezérigazgató	2024.12.10. – jelenleg is

(vi) Családi kapcsolatok:

Balogh Péter Zoltán a Kibocsátó másik igazgatósági tagja, Balogh-Mázi Mária házastársa.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Balogh Péter Zoltánt bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a." kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a."-val szembeni felszámolási eljárás elrendeléséhez a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." felvásárlása utáni rossz piaci környezet vezetett (egyebek mellett a mesterséges intelligencia robbanásszerű fejlődése, az információtechnológiai piacon és a munkaerőpiacon tapasztalt lassulás, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, a piaci bizonytalanság növekedése), ami után az új, minősített többségi részesedéssel rendelkező tag és a társaság többi tagja nem tudta tovább finanszírozni a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." működését, ezért a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." taggyűlése a felszámolási eljárás megindítása mellett döntött. A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." a taggyűlése határozata folytán saját maga ellen kezdeményezett felszámolási eljárást.

A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." felügyelőbizottsági tagjaként bíróság vagy hatóság Balogh Péter Zoltánnal szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

(b) Balogh-Mázi Mária

(i) Üzleti elérhetősége: maja@strt.hu

(ii) Beosztás: az Igazgatóság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
baloghpetya.com Kft.	Tag	2022.10.06. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Balogh-Mázi Mária a Veszprémi Egyetemen informatika tanárprogramozó mesterképzésén végzett 2000-ben. 2003 és 2010 között a Statlogics Zrt.-nél helyezkedett el, ahol kezdetben szoftverfejlesztőként később pedig projektmenedzserként dolgozott olyan pénzintézeteknek, mint pl. az OTP, az orosz Rusfinance, az ukrán ProstoFinance vagy a grúz Bank of Georgia. Ezt követően a szoftverfejlesztésről is ismert Dorsum Zrt.-nél dolgozott projektmenedzseri pozícióban 2011 és 2015 között. Ezt követően Balogh Péter Zoltánnal közösen létrehozták a STRT Invest Zrt. elődjét, egy angyalbefektetésekkel foglalkozó tanácsadó vállalatot. 2018-ban Balogh Péter Zoltánnal közösen megalapították az újgenerációs állásportált működtető DreamJo.bs Zrt.-t, a vagyonkezeléssel foglalkozó DJ SPV Kft. ügyvezetőjeként látta el a DreamJo.bs Zrt. vezérigazgatói feladatait 2018 és 2022 között. 2019-ben a Hiventures Zrt. az Év Női Startuppere díjjal ismerte el munkásságát. 2023-tól kezdve a Kibocsátó igazgatósági tagjaként aktív szerepet vállal a STRT Holding Csoport marketingkommunikációjában, valamint meghatározó a szerepe az oktatási tevékenység szervezésében.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
DJ SPV Kft.	Ügyvezető Tag	2018.08.17. – jelenleg is 2018.08.17. – 2023.01.23.
JExpert 2004 Bt. (végelszámolással megszűnt)	Tag	2004.09.23. – 2020.04.21.
DreamJo.bs Zrt.	Vezérigazgató	2018.03.24. – 2022.12.09.
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Balogh-Mázi Mária a Kibocsátó másik igazgatósági tagja, Balogh Péter Zoltán házastársa.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Balogh-Mázi Máriát bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(c) Dr. Budai Judit

(i) Üzleti elérhetősége: judit.budai@szecskay.com

(ii) Beosztás: az Igazgatóság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Dr. Budai Judit jogi diplomáját az ELTE Állami Jogtudományi karán szerezte 1991-ben. Emellett MBA diplomával rendelkezik a Budapesti Közgazdasági Egyetem és a London Business School közös programjáról 1996-ból, 2004-ben pedig posztgraduális EU jogi tanulmányokat végzett a londoni King's College-ban. 1992 óta a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja, valamint a Szecskay Ügyvédi Iroda szenior ügyvéd partnere, társ-irodavezető. 30 éves ügyvédi praxisa során széleskörű társasági jogi, vállalatfelvásárlási, vállalatfinanszírozási és tőkepiaci tranzakciós, valamint versenyjogi és szabályozási tapasztalatot szerzett. Jelenleg főként zártkörű M&A tranzakciókban tanácsol elsősorban külföldi pénzügyi befektetőket, illetve ad jogi tanácsot komplexebb vállalati tulajdonosi és vállalatirányítási kérdésekben innovatív startupoknak. A kockázati tőkeiparág és ökoszisztéma javítása érdekében, lényegében 1991-es alapítás óta a Magyar Kockázati és Magántőke Egyesület (HVCA) igazgatósági tagja, aktív résztvevője főleg az oktatási és jogi bizottságok útján, emellett a Start Your Busines AmCham-HVCA közös egyetemi program egyik szponzora. A Junior Achievement Magyarország, Oktatási, Vállalkozásszervezési Alapítvány Kuratóriumának elnöke, melynek célja diákvállalkozások ösztönzése mellett gazdasági oktató programok kifejlesztése és erre pedagógusok és mentorok oktatása. 2025-től a Kibocsátó igazgatóságának tagja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	**Pozíció megnevezése**	**Jogviszony kezdete és vége**
VÉDÉPÉ Kft.	Tag	2000.04.01. – jelenleg is
NNG Kft.	Ügyvezető (Insight Venture Partners, LLC jogi személy ügyvezető által kijelölve)	2021.10.15. – jelenleg is
iWelcome2 Tourinform Kft. (végelszámolással megszűnt)	Felügyelő bizottsági tag	2017.12.15. – 2022.12.15.
Red Herring Kft.	Tag	2014.09.11. – 2021.12.16.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Dr. Budai Juditot bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(d) Nagy István

(i) Üzleti elérhetősége: istvan@strt.hu

(ii) Beosztás: az Igazgatóság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Nagy István pénzügy mesterdiplomáját a Budapesti Corvinus Egyetemen szerezte meg 2001-ben. Ezt követően jogi tanulmányokat folytatott a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog- és Államtudományi Karán és 2006-ban megszerezte a jogi szakokleveles közgazdász diplomáját. Továbbá pénzügyekkel kapcsolatos tanulmányokat folytatott a CFA Institute-ban. 2001-ben a Raiffeisen Banknál kezdte meg szakmai pályáját, ahol vezetői utánpótlási programban vett részt. 2002 és 2004 között a Deloitte nemzetközi tanácsadó cégnél pénzügyi tanácsadóként dolgozott, itt szerzett szakmai tudását a későbbiekben külföldi cégeknél hasznosította. 2004 és 2006 között ügyvezetőként dolgozott az olasz székhelyű A.R. Tapes

Srl.nél, 2006 és 2011 között pedig pénzügyi igazgatóként dolgozott a Multipolaris Ltd.-nél. 2011-től társalapítója és pénzügyi igazgatója volt az amerikai Innovation in Motion Inc.-nek, mely cég részvényeivel azóta AuthID Inc néven az amerikai Nasdaq-on kereskednek. 2012 és 2022 között a Balogh Péter Zoltán által alapított, öt kontinensen operációval bíró navigációs szoftvercég, az NNG Kft. pénzügyi igazgatója volt, ahol a pénzügyi területeken túlmenően a cég IT tevékenységét is vezette. 2023-tól a Kibocsátó igazgatóságának tagja, a STRT Holding Csoport fejlődését és növekedését pénzügyi igazgatóként támogatja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
AIT Consulting Kft.	Ügyvezető, tag	2017.03.30. – jelenleg is
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Nagy Istvánt bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(e) Langmár Péter Bálint

(i) Üzleti elérhetősége: petak@strt.hu

(ii) Beosztás: az Igazgatóság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
DPSD Trust Kft. (mint a Lab.Coop Zrt. egyik tulajdonosa)	Ügyvezető, tag	2023.02.20. – jelenleg is
Lab.Coop Zrt. (mint az Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt. egyik tulajdonosa)	Vezérigazgató	2015.04.24. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Langmár Péter Bálint mesterdiplomáját a The American University of Paris egyetem globális kommunikáció szakán szerezte 2011-ben. Emellett 2023-ban fejezte be Executive MBA tanulmányait a Central European University-n, majd 2025-ben a londoni Newton Venture Program, Fellowship kockázatitőke programját is elvégezte. Pályafutását a harvardi alapítású ArtScience Labs innovációs műhelynél kezdte kutatásfejlesztési asszisztensként. 2010 óta vesz részt inkubációs programok szervezésében, 2012 óta startup és informatikai cégeket vezet. Vállalkozói karrierje 2012-ben kezdődött a Brickflow Kft. startup vállalkozás társalapítójaként, melynek 2015-ig egyik vezetője volt, emellett bejutott a StartUp Chile inkubátor programba és az észt Startup Wise Guys három hónapos intenzív inkubációs programba is. 2015-ben alapította a 2022-ben

sikeres pénzügyi befektetői exittel zárult Green Fox Academy Kft.-t, 2016-ban pedig megkezdte befektetői tevékenységét a SmartWare.Tech (Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.) magvető befektetőtársaság megalapításával. Alapítóként és befektetőként egyaránt hajtott végre sikeres exitet. Jelenleg a Lab.Coop Zrt. (Booom.) társalapítója és vezérigazgatója. A Forbes magazin 30 sikeres magyar 30 alatt kiválasztottja, többszörös TEDx előadó. 2023 óta Kibocsátó igazgatósági tagjaként a STRT Holding Csoport befektetési tevékenységének vezetője.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.	Ügydöntő felügyelő bizottsági tag Tag Lab.Coop Zrt.-t képviselve tag	2018.07.17. - 2024.08.08. 2019.04.12. – 2024.08.07. 2016.03.16. – jelenleg is
Green Fox Academy Kft. "felszámolás alatt"	FB tag IG tag Lab.Coop Zrt.-t képviselve tag	2018.07.19. - 2022.09.28. 2022.09.28. – 2024.07.23. 2015.09.18. – jelenleg is
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Langmár Péter Bálintot bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

A Green Fox Academy Kft. „f. a."-val szembeni felszámolási eljárás elrendeléséhez a Green Fox Academy Kft. „f. a." felvásárlása utáni rossz piaci környezet vezetett (egyebek mellett a mesterséges intelligencia robbanásszerű fejlődése, az információtechnológiai piacon és a munkaerőpiacon tapasztalt lassulás, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, a piaci bizonytalanság növekedése), ami után az új, minősített többségi részesedéssel rendelkező tag és a társaság többi tagja nem tudta tovább finanszírozni a Green Fox Academy Kft. „f. a." működését, ezért a Green Fox Academy Kft. „f. a." taggyűlése a felszámolási eljárás megindítása mellett döntött.

A Green Fox Academy Kft. „f. a." felügyelőbizottsági tagként vagy ügyvezetőként bíróság vagy hatóság Langmár Péter Bálinttal szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

(f) P. Tóth András

(i) Üzleti elérhetősége: andris@strt.hu

(ii) Beosztás: az Igazgatóság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

P. Tóth András a Budapesti Műszaki Egyetemen tanult mérnökinformatikusnak, már tanulmányai alatt programozóként dolgozott. Sorozatvállalkozó, több oktatáshoz kapcsolódó startup alapítója. 2003-ban alapította meg első saját cégét, a Gyümölcstárhely nevű tárhelyszolgálatót, ahol a Websupport.sk általi 2015-ös felvásárlásig vezette a növekedési csapatot. Az ABF Informatika alapítója, 2013 és 2016 között ügyfélfejlesztés vezetőjeként tapasztalatot szerzett mind a csapatmenedzsment, mind a termékfejlesztés területén. 2017-ben alapította az online programozóiskolát működtető Codeberry Kft.-t, ahol 2022-ig volt a növekedési csoport vezetője. Emellett elsősorban olyan oktatással és technológiai megoldásokkal foglalkozó nonprofit szervezetekben, illetve kezdeményezésekben vesz részt, mint a Láthatatlan Egyetem, a NESsT Magyarország vagy az Éviránytű. 2023 óta Kibocsátó Részvényese, STRT Holding Csoport oktatási és IT területének felelőse, valamint a STRT képzések egyik előadója is.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
Láthatatlan Egyetem Egyesület	Alapító, képviselő	2019.11.12. – jelenleg is
Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt)	Tag	2020.05.09. – 2025.01.13.
Adélie Consulting Informatikai Tanácsadó Kft. (végelszámolással megszűnt)	Ügyvezető, tag	2019.12.17. – 2020.12.17. és 2009.12.03. – 2020.12.17.
CodeBerry School Kft. (végelszámolással megszűnt)	Tag	2017.05.09. – 2024.08.08.
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

P. Tóth Andrást bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Az Osteroo Europe Kft. „f.a." kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

Az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) elleni felszámolási eljárás elrendeléséhez az alábbi okok vezettek: a piacon több,az Osteroo Europe Kft. -hoz (felszámolással megszűnt) hasonló tevékenységi körrel rendelkező versenytárs jelent meg, ami jelentős mértékben csökkentette az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) értékesítési lehetőségeit és nyereségességét. Ennek következtében az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) által forgalmazott termékek értékesítése nem volt biztosítható megfelelő haszonkulccsal, továbbá a nemzetközi piacra történő belépési törekvések sem vezettek eredményre.

Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) tagjaként bíróság vagy hatóság P. Tóth Andrással szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

3.12.1.1. Felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagok:

(a) Dr. Hümpfner Viktória

(i) Üzleti elérhetősége: viktoria.humpfner@healegal.com

(ii) Beosztás: a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Dr. Hümpfner Viktória jogi diplomáját az Eötvös Loránd Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán szerezte meg 2008-ban, szakvizsgát 2010. júniusában tett. 2022-ben elvégezte a Budapest Institute of Banking ESG tanácsadó képzését. A jogi diploma megszerzését követően a svájci tulajdonú Ringier AG magyarországi leányvállalatánál helyezkedett el, ahol 2008 és 2014 között jogi tanácsadóként dolgozott. A Hümpfner Ügyvédi Iroda vezető partnere, ahol főként szerzői jogi, iparjogvédelmi, társasági jogi, valamint ingatlanjogi ügyekre specializálódott. 2010 és 2020 között a Szerzői Jogi Szakértő Testület tagja. 2014 és 2018 között a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság választottbírója volt. 2021 óta Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének jogi bizottságának tagja. Több mint 15 éves tapasztalattal rendelkezik egyebek mellett az M&A és a tőkepiacon. 2023 óta a Kibocsátó felügyelőbizottságának és auditbizottságának tagja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
Hümpfner Ügyvédi Iroda	Vezető partner, ügyvédi irodai tag	2010.08.18.- jelenleg is

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Dr. Hümpfner Viktóriát bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(b) Köcse István Attila

(i) Üzleti elérhetősége: kocse.istvan@gmail.com

(ii) Beosztás: a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Köcse István Attila 1993 és 1998 között közgazdasági tanulmányokat folytatott a Külkereskedelmi Főiskolán és a Pécsi Egyetemen. 2000 óta okleveles könyvvizsgálói képzettséggel is rendelkezik. Multinacionális környezetben helyezkedett el, a vállalati pénzügyek területén 25 év szakmai tapasztalattal rendelkezik, melyből 10 évet vezetőként töltött. Dolgozott kontrollerként a Porsche Hungáriánál és a Europcarnál, 2004-2014 között pedig a Sony Pictures Television Central Europe cégcsoportnál pénzügyi kontrollerként, majd pénzügyi elemzési vezetőként. 2015-től kezdődően pénzügyi vezetőként dolgozott különböző technológiai startupoknál, köztük a Lab.Coop-nál és a Green Fox Academynél, utóbbi nemzetközi piacra lépését is támogatta. 2020 és 2023 között az MKB Fintechlab pénzügyi vezetője, 2023 óta a DATAPAO pénzügyi igazgatója, emellett 2021-2023 között előadásokat tartott a LABA nemzetközi üzleti iskolában. 2023 óta a Kibocsátó felügyelőbizottságának és auditbizottságának tagja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
DATAPAO Kft.	Cégvezető	2023.08.31. – jelenleg is
Lab.Coop Zrt.	Cégvezető	2016.06.22. – 2020.01.31. és 2023.07.12. – jelenleg is
Green Fox Academy Kft. "felszámolás alatt"	Cégvezető, a Lab.Coop Zrt.-t képviselve tag	2017.10.24. – 2020.05.26.
MBH Inkubátor Kft.	Más munkavállaló	2021.07.08. – 2023.01.23.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Köcse István Attilát bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. A Green Fox Academy „f.a." kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(c) Palainé Fekete Zsuzsanna

(i) Üzleti elérhetősége: fekete.zsuzsanna@lakogep.hu

(ii) Beosztás: a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Palainé Fekete Zsuzsanna 2002-ben szerezte meg gazdasági informatikus diplomáját a Budapesti Gazdasági Főiskolán. 20 évnyi pénzügyi vezetői és gazdasági folyamatszervezői tapasztalattal rendelkezik. Szakmai pályáját 2002-ben a Takinfo Kft-nél kezdte, account menedzserként, ahol elsősorban banki informatikai rendszerek üzemeltetésében, fejlesztésében való közreműködés volt a feladata. 2006 és 2016 között a Statlogics Zrt. projektvezetője volt, ahol banki informatikai rendszerek bevezetésének menedzselésével foglalkozott. 2016 óta a Lakógép Kft pénzügyi igazgatójaként, 2024 óta pedig ügyvezető igazgatójaként dolgozik, amely vállalat 2024-ben a Financial Times Euróba hosszú távú növekedési bajnokait felsoroló listájának negyedik helyezettje volt. 2025 óta a Kibocsátó Felügyelőbizottságának és Auditbizottságának tagja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
LAKÓGÉP Kft.	Ügyvezető	2023.03.29. – jelenleg is
LAKÓGÉP HOLDING Kft.	Ügyvezető	2023.12.06. – jelenleg is

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Palainé Fekete Zsuzsannát bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(d) Seres Béla

(i) Üzleti elérhetősége: seresbelaseres@gmail.com

(ii) Beosztás: a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagja

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Seres Béla 1993-ban szerezte meg mesterdiplomáját a Budapesti Gazdaságtudományi Egyetemen, majd 1996-ban a Budapesti Corvinus Egyetemen doktori iskolájában szerzett pénzügyi területen PhD fokozatot. Több, mint 30 év vezetői és regionális tapasztalattal rendelkezik a vállalati pénzügyek, vállalatfelvásárlások és üzletfejlesztés területén. 1995 és 2000 között vállalati pénzügyi területen, többségében vezetői pozícióban dolgozott az ABN AMRO Corporate Finance Hungary-nál. 2000 és 2009 között a Deloitte Hungary Pénzügyi tanácsadási üzletágának partnereként, majd 2009 és 2022 között a Deloitte Central Europe Pénzügyi tanácsadási üzletágának regionális ügyvezető partnereként kiterjedt vezetői és üzletfejlesztési tapasztalatra tett szert a régió M&A ügyletei és pénzügyi tanácsadási projektjei által. Jól ismeri a közép-európai régió piacait, a kereskedelem, élelmiszeripar, FMCG, energia, TMT, pénzügyi szolgáltatások és ingatlanszektor területén vezetett sikeres tranzakciókat. Továbbá évtizedes tapasztalattal rendelkezik fiatal vezetők tehetséggondozása és vállalatvezetők kiválasztása területén. 2025 óta a Kibocsátó felügyelőbizottságának és auditbizottságának tagja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	**Pozíció megnevezése**	**Jogviszony kezdete és vége**
LORIA INVEST Kft.	Ügyvezető, tag	2014.01.02. – jelenleg is
LORIO Kft.	Ügyvezető, tag	2002.09.23. – jelenleg is
YPO Budapest Nonprofit Kft. „kényszertörlés alatt”	Ügyvezető, tag	2023.05.18. – jelenleg is
Gestor Befektetési Zrt.	Igazgatósági tag	2024.05.02. – jelenleg is
Gresham Private Equity Partners Befektetési Alapkezelő Zrt.	Igazgatósági tag	2024.01.24. – jelenleg is
GESTOR Lipót Corner Kft.	Ügyvezető, tag, Gestor Befektetési Zrt.-t képviselve tag	2022.05.06. – 2022.10.20. és 2022.10.20. – jelenleg is
Deloitte Magyarország Kft.	Ügyvezető	2016.05.11. – 2021.05.31.
Deloitte Zrt.	Igazgatósági tag, Deloitte Magyarország Kft.-t képviselve tag	2005.01.26. – 2021.06.21.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Seres Bélát bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. A YPO Budapest Nonprofit Kft. „kt.a." ellen folyó kényszertörlési eljárás kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

A YPO Budapest Nonprofit Kft. „k. a." kényszertörlésének elrendeléséhez az alábbi okok vezettek: A YPO Budapest Nonprofit Kft. „k. a." a pénzügyi beszámolójának letétbe helyezése elmaradt, ami miatt a cégbíróság elrendelte a kényszertörlési eljárást. A beszámoló letétbe helyezését a YPO Budapest Nonprofit Kft. „k. a." pótolta, azt a cégbíróság befogadta. A kényszertörlési eljárást a cégbíróság várhatóan megszünteti, a YPO Budapest Nonprofit Kft. „k. a." folytatja majd a működését.

A YPO Budapest Nonprofit Kft. „k. a." ügyvezetőjeként vagy társasági tagjaként bíróság vagy hatóság Seres Bélával szemben sem a kényszertörlési eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 12.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 12.1. pontja tartalmazza.

3.12.2. Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége. A 12.1. pontban említett személyek által a kibocsátó számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti potenciális összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a kibocsátó értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.

A Kibocsátó Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának, Auditbizottságának tagjai által a Kibocsátó számára végzett feladatok, a tagok magánérdeke vagy más feladatai között potenciális összeférhetetlenség nem áll fenn.

A Regisztrációs okmány 3.12.1. pontjában megjelölt személyekkel a Kibocsátó nem kötött olyan megállapodást, amely meghatározott időtartamra korlátozza a Kibocsátó értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 12.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 12.2. pontja tartalmazza.

3.13. Javadalmazás és juttatások

A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek számára az utolsó teljes pénzügyi év tekintetében:

3.13.1. A kibocsátó és leányvállalatai által a kibocsátó és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a kibocsátó székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a kibocsátó más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat.

A Kibocsátó az igazgatósági, felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagok részére a 2024-es pénzügyi évben az alábbi javadalmazást fizette:

Név	Javadalmazás bruttó összege a 2024-es pénzügyi évben
Balogh Péter Zoltán	44 134 734 forint
Balogh-Mázi Mária	31 323 099 forint
Dr. Budai Judit	0 forint
Nagy István	42 712 535 forint
Langmár Péter Bálint	31 323 099 forint
P. Tóth András	31 323 099 forint
Dr. Hümpfner Viktória	1 200 000 forint

Köcse István Attila	1 200 000 forint
Palainé Fekete Zsuzsanna	0 forint
Seres Béla	0 forint

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 13.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 13.1. pontja tartalmazza.

3.13.2. A kibocsátó vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek.

A Kibocsátó és Leányvállalatai az igazgatósági, felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagok részére a 2024-es pénzügyi év tekintetében nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából nem határoltak el és nem halmoztak fel összeget.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 13.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 13.2. pontja tartalmazza.

3.14. Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat

Eltérő rendelkezés hiányában a kibocsátó utolsó teljes pénzügyi évére vonatkozóan a 12.1. pont első albekezdésének a) pontjában említett személyek tekintetében a következő adatokat kell megadni:

3.14.1. A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő.

Név	Megbízás kezdő időpontja	Megbízás lejárata	Megbízás keretében eltöltött szolgálati idő
Balogh Péter Zoltán	2023. április 15.	határozatlan	2 év
Balogh-Mázi Mária	2023. április 15.	határozatlan	2 év
Dr. Budai Judit	2025. június 27.	határozatlan	0 év
Nagy István	2023. április 15.	határozatlan	2 év
Langmár Péter Bálint	2023. április 15.	határozatlan	2 év
P. Tóth András	2023. április 15.	határozatlan	2 év
Dr. Hümpfner Viktória	2024. május 15., majd 2025. június 1.	2026. május 31.	1 év
Köcse István Attila	2024. május 15., majd 2025. június 1.	2026. május 31.	1 év
Palainé Fekete Zsuzsanna	2025. június 27.	2026. május 31.	0 év
Seres Béla	2025. június 27.	2026. május 31.	0 év

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 14.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 14.1. pontja tartalmazza.

3.14.2. Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a kibocsátó vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások.

Az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai e jogviszonyukat megbízási jogviszonyban látják el. A Kibocsátó nem biztosít juttatásokat az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai számára megbízási szerződéseik megszüntetése esetén.

Az Igazgatóság tagjai közül öten (Balogh Péter Zoltán, Balogh-Mázi Mária, Nagy István, Langmár Péter Bálint, P. Tóth András) munkaviszonyban is állnak a STRT Management Kft-vel és a STRT Invest Zrt-vel.

Az érintettek munkaszerződései megszűnésének vagy megszüntetésének esetére biztosított juttatásokra, felmondási időre, az Mt. rendelkezései irányadók. A munkaviszony megszűnése vagy megszüntetése esetére az Mt. szerint járó juttatásokon kívül az érintettek egyéb juttatásra nem jogosultak.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 14.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 14.2. pontja tartalmazza.

3.14.3. Információk a kibocsátó könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját.

A Kibocsátónál a 2024. évben könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottság nem működött. A Kibocsátó könyvvizsgálatát az állandó könyvvizsgáló látta el.

A Kibocsátónál Auditbizottság működik, amelynek tagja dr. Hümpfner Viktória, Köcse István Attila, Palainé Fekete Zsuzsanna és Seres Béla. Az Auditbizottság az Alapszabályban meghatározott feladatkörében jár el, különösen segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben.

Az Auditbizottság az éves rendes közgyűlést megelőzően írásos jelentést készít a Közgyűlés részére. A Számviteli Törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak az Auditbizottság írásbeli jelentések birtokában határozhat.

Az Auditbizottság testületként jár el, ellenőrzési feladatait állandó vagy eseti jelleggel tagjai között megoszthatja. Az Auditbizottság maga állapíthatja meg működésének szabályait és választja meg elnökét.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 14.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 14.3. pontja tartalmazza.

3.14.4. Nyilatkozat arról, hogy a kibocsátó teljesíti-e a kibocsátóra alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a kibocsátó nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni.

A Kibocsátó a 2024. évben a vállalatirányítási rendszer szempontjából a Ptk., a 2019. évi LXVII. törvény, valamint a BÉT által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások figyelembevételével működött. A Kibocsátó Igazgatósága a BÉT által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások szerint elkészített Felelős Társaságirányítási Jelentést az éves rendes Közgyűlés elé terjeszti elfogadásra. A Felelős Társaságirányítási Jelentést a Közgyűlés általi elfogadását követően a Kibocsátó a honlapján, a BÉT honlapján és az MNB közzétételi platformján közzéteszi, így a Kibocsátó teljesíti a rá alkalmazandó vállalatirányítási rendszer követelményeit.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 14.4. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 14.4. pontja tartalmazza.

3.14.5. A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése).

A Kibocsátó közgyűlése megválasztotta dr. Budai Juditot az igazgatóság tagjának 2025. június 27. napjától határozatlan időtartamra.

Késmárki László lemondott a Kibocsátónál fennálló felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagságáról 2025. június 27. napjával. Ezért a Kibocsátó közgyűlése megválasztotta Seres Bélát és Palainé Fekete Zsuzsannát a felügyelőbizottság és az auditbizottság tagjának 2025. június 27. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 14.5. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 14.5. pontja tartalmazza.

3.15. Alkalmazottak

3.15.1. Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a kibocsátó jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben.

Az Kibocsátó alkalmazottainak átlagos létszáma 2022-ben 0 fő, 2023-ban 0 fő, 2024-ben 0 fő volt. A Tájékoztató keltének időpontjában a Kibocsátó 0 fő alkalmazottal rendelkezik.

A Konszolidált Leányvállalatok alkalmazottainak átlagos létszáma (a Konszolidált Leányvállalat adott évi, Számviteli Törvény szerinti egyedi beszámolójának kiegészítő melléklete szerinti adatok) az alábbiak szerint alakult:

Név	Tájékoztató keltekor	2024. év	2023. év	2022. év
STRT Invest Zrt.	5	3	10	2
STRT Management Kft.	22	18	Alapítás éve: 2024	
STRT Alapkezelő Zrt.	0	0	Alapítás éve: 2024	
DJ SPV Kft.	0	0	0	0

27. táblázat: a Konszolidált Leányvállalatok alkalmazotti létszámának alakulása 2022 óta.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 15.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 15.1. pontja tartalmazza.

3.15.2. Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a kibocsátó részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról.

A Kibocsátó Részvényre vonatkozó opciós szerződést nem kötött az igazgatósági, felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagokkal.

Az érintett személyek az alábbi részesedéssel rendelkeznek a Kibocsátó törzsrészvényeiből:

Név	Részvény a Tájékoztató keltekor
Balogh Péter Zoltán	1.984.968 db *
Balogh-Mázi Mária	730.000 db
Szélyes Levente	263.424 db
Nagy István	75.000 db
Langmár Péter Bálint	75.000 db
P. Tóth András	75.000 db

* Ahol a megjelölt darabszám a Balogh Péter Zoltán tulajdonát képező 1.436.392 db Törzsrészvény és a 548.576 db Szavazatelsőbbségi Részvény összege.

Balogh Péter Zoltánon, Balogh-Mázi Márián kívül nincs olyan személy, aki a Tájékoztató keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkezik a Kibocsátó tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a Kibocsátóra irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után.

Az érintett személyek az alábbi részesedéssel rendelkeznek a Kibocsátó Szavazatelsőbbségi Részvényeiből:

Név	Részvény a Tájékoztató keltekor
Balogh Péter Zoltán	548.576 db

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 15.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 15.2. pontja tartalmazza.

3.15.3. Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a kibocsátó tőkéjéből.

A Kibocsátó az MRP Tv., valamint a Ptk. alapján az általa elfogadott javadalmazási politikák keretében megszerezhető pénzügyi eszközök kezelése érdekében Munkavállalói Résztulajdonosi Program szervezet („**MRP Szervezet**”) megalapítását határozta el. A Kibocsátó Igazgatósága 2025. április 29. napján elfogadta az MRP Szervezet 2025-2026. évekre irányadó javadalmazási politikáját, A Kibocsátó Közgyűlése 2025. június 27. napján jóváhagyta az MRP Szervezet alapszabályát és 2025-2026. évekre irányadó javadalmazási politikáját, továbbá határozott a Kibocsátó Javadalmazási politikájának MRP Szervezet létrehozására tekintettel szükségessé vált módosításáról.

Az MRP Szervezet célja a mindenkor hatályos javadalmazási politikák alapján az MRP Szervezet részére juttatott pénzügyi eszközök MRP Szervezet alapszabályában meghatározottak szerinti kezelése az MRP Szervezet résztvevői érdekeinek figyelembevételével. Az MRP Szervezetet a nyilvántartó bíróság bejegyezte. Az MRP Szervezet részére a Kibocsátó által rendelkezésre bocsátott 100.075.200 forint összegben meghatározott vagyoni hozzájárulás ellenében kibocsátásra került részvényeket az MRP Szervezet jegyezte le, a Kibocsátó által rendelkezésére bocsátott vagyoni hozzájárulás teljes összege ellenében. Az MRP Szervezet által az előbbiek eredményeként megszerzett értékpapírok a Meglévő Törzsrészvények részét képezik.

A Tájékoztató keltének időpontjában hatályos javadalmazási politika alapján az MRP Szervezet által lejegyzendő részvényeket a 2025-2026. években a javadalmazási politikában ekként meghatározott Javadalmazási Feltétel teljesülése esetén Balogh Péter Zoltán, Balogh-Mázi Mária, Nagy István, Langmár Péter Bálint és P. Tóth András szerezhetik meg („**Résztvevők**"). A Javadalmazási Feltétel teljesüléséről a Kibocsátó Igazgatósága határoz. A Javadalmazási Feltétel teljesülése esetén a Résztvevőnknek igénye keletkezik az MRP Szervezet adózott eredményének és az azt meghaladó saját tőkéjének tagi részesedéseikre tekintettel kezelt Részvényekhez kapcsolódó részére, amely igényt az MRP Szervezet elsősorban az MRP által lejegyzett részvények átadásával teljesíti, ugyanakkor a Résztvevők kérhetik a javadalmazás pénzbeli teljesítését is.

Az MRP keretében kibocsátásra kerülő részvények megszerzésére jogosult személyi kör, azaz a Résztvevők köre a javadalmazási politikában és az MRP Szervezet alapszabályában foglaltak szerint bővíthető, azzal, hogy bővítés esetén a Kibocsátó az ehhez szükséges további vagyoni hozzájárulást bocsát az MRP Szervezet rendelkezésére.

A vagyoni hozzájárulás MRP Szervezet részére történő szolgáltatásáért és az erre tekintettel megszerzett tagi részesedésekért a Résztvevők ellenérték fizetésére nem kötelesek.

Az MRP juttatás keretében megszerzendő részvények darabszáma a Résztvevők egyéni teljesítménye alapján nem csökkenthető.

Az MRP Szervezetben fennálló tagi részesedésre tekintettel kezelt részvények legkorábban a részvények MRP Szervezet általi lejegyzését követő 24 hónap elteltével ruházhatók át.

A javadalmazási politika a Kibocsátó Közgyűlése által korlátozottan, kizárólag úgy módosítható, hogy a módosítás ne eredményezze a Résztvevők már meglévő jogainak vagy ésszerű várakozásainak csökkenését, illetve meghiúsulását, vagy a Javadalmazási Politikával összefüggésben korábban vállalt terheik növekedését. A korlátozás nem érvényesül, ha a módosítás jogszabályi előírás vagy végleges hatósági határozat alapján kötelező.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 15.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 15.3. pontja tartalmazza.

3.16. Főrészvényesek

3.16.1. Amennyiben a kibocsátó számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a kibocsátó tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a kibocsátóra irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell.

A Kibocsátó főrészvényesei (a Kibocsátóban közvetve vagy közvetlenül 5%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező részvényesek):

Név	Részvény a Tájékoztató keltekor
Balogh Péter Zoltán	1.984.968 db
Balogh-Mázi Mária	730.000 db

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 16.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 16.1. pontja tartalmazza.

3.16.2. A kibocsátó fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok.

A Kibocsátó fő részvényeseit a Regisztrációs okmány 3.16.1. pont tartalmazza.

A Tájékoztató keltének időpontjában a Balogh Péter Zoltán tulajdonában álló, „C" sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvények a Balogh Péter Zoltán fő részvényes számára a névérték szerinti szavazati jog tízszeresét biztosítják az alábbi kérdésekben, amely szavazatelsőbbségi jog gyakorlása adott esetben (a Kibocsátóban fennálló részesedés nagyobb mértékű

koncentrációja esetén) közvetetten – az ellenőrzés új részvények kibocsátása útján történő megszerzése, vagy kibocsátott részvényekhez kapcsolódó jogosultságok megváltoztatása útján történő megszerzése esetén – ahhoz vezethet, hogy a Kibocsátó feletti ellenőrzés megszerzése késedelmet szenved, elhalasztásra kerül vagy a szavazatelsőbbségi jog gyakorlása a Kibocsátó feletti ellenőrzés megszerzését megakadályozza:

- az alaptőke felemelése, valamint az ehhez kapcsolódó további döntések meghozatala;
- az igazgatóság felhatalmazása az alaptőke felemelésére;
- az igazgatóság hatáskörébe tartozó feltételes alaptőke-emeléssel összefüggő átváltoztatható kötvény kibocsátása kivételével átváltoztatható, átváltozó vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátása;
- az egyes részvényfajtákhoz, részvényosztályokhoz, részvénysorozatokhoz fűződő jogok meghatározása, módosítása, továbbá az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása.

A Balogh Péter Zoltán tulajdonában álló „C" sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvények a szavazatelsőbbséggel nem érintett ügykörökben a Szavazatelsőbbségi Részvények névértékéhez igazodó szavazati jogot biztosítanak, továbbá a Balogh Péter Zoltán tulajdonában álló Meglévő Törzsrészvények a névértékhez igazodó szavazati jogot biztosítanak, azaz a szavazatelsőbbséggel nem érintett ügykörökben a névértéktől eltérő szavazati joggal Balogh Péter Zoltán nem rendelkezik.

Balog-Mázi Mária a Részvényeinek névértékéhez igazodó szavazati joggal rendelkezik.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 16.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 16.2. pontja tartalmazza.

3.16.3. Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Kibocsátó a fő részvényeseken kívül közvetlenül vagy közvetve más személy ellenőrzése alatt vagy tulajdonában nem áll.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 16.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 16.3. pontja tartalmazza.

3.16.4. A kibocsátó által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.

A Kibocsátónak nincsen tudomása olyan megállapodásról, amely végrehajtása egy későbbi időpontban a Kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 16.4. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 16.4. pontja tartalmazza.

3.17. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

3.17.1. A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a kibocsátóra, a következő információkat kell megadni: a) a kibocsátó számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a kibocsátó forgalmában.

A Kibocsátó egyéb csoporton belüli ügyleteit, azok jellegét, tartalmuk bővebb kifejtését az alábbi felsorolás mutatja be:

A Tájékoztatóban bemutatott időszakokban a Kibocsátó a következő ügyleteket végezte kapcsolt felekkel:

a. A STRT Invest Zrt. tagja 100 %-os részesedéssel a Kibocsátó. A Kibocsátó iroda bérleti díjat és egyéb költségeket számlázott tovább részére, valamint kölcsönt nyújtott számára. A STRT Invest Zrt. IT szolgáltatást közvetített a Kibocsátó részére.
b. A STRT Management Kft. tagja 100 %-os részesedéssel a Kibocsátó. A Kibocsátó iroda bérleti díjat számlázott tovább részére, valamint kölcsönt nyújtott számára. A STRT Management Kft. szállítási költséget számlázott tovább a Kibocsátó részére.
c. A DJ SPV Kft. tagja 100%-os részesedéssel a Kibocsátó. A Kibocsátó iroda bérleti díjat és egyéb költségeket számlázott tovább részére, valamint kölcsönt nyújtott számára.

d. A STRT Alapkezelő Zrt. tagja 100 %-os részesedéssel a Kibocsátó. A Kibocsátó iroda bérleti díjat számlázott tovább részére.

A Tájékoztatóban bemutatott időszakokban a Kibocsátó kapcsolt felekkel kötött ügyletei piaci alapon jöttek létre. A Kibocsátó számára bevételt jelentő tételeket a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből a vizsgált időszakokban a következő táblázat mutatja be:

Kapcsolt fél	**2025. I. félév**	**2024. év**	**2023. év**	**2022. év**
STRT Invest Zrt.	**-20 382 170**	**-39 115 215**	**-22 885 230**	**0**
Továbbszámlázott iroda bérleti díj bevétele	-863 653	-6 897 298	0	0
Továbbszámlázott egyéb költségek bevétele	0	0	-5 148 176	0
Kölcsön kapott kamata	-19 518 517	-32 217 917	-17 737 054	0
STRT Management Kft.	**-33 025 263**	**-25 528 825**	Alapítás éve: 2024	
Továbbszámlázott iroda bérleti díj bevétele	-16 161 809	-15 258 559		
Kölcsön kapott kamata	-16 863 454	-10 270 266		
DJ SPV Kft.	**-984 825**	**-4 259 493**	**-3 036 894**	**0**
Továbbszámlázott iroda bérleti díj bevétele	-520 929	-1 045 274	0	0
Kölcsön kapott kamata	-463 896	-3 214 219	-3 036 894	0
STRT Alapkezelő Zrt.	**-550 929**	**0**	Alapítás éve: 2024	
Továbbszámlázott iroda bérleti díj bevétele	-550 929	0		

28. táblázat: a Kibocsátó számára bevételt jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből 2022. és 2025. első félév között. Adatok forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált féléves jelentésén alapuló adatok.

A Kibocsátó számára bevételt jelentő, kapcsolt felekkel kötött ügyletek az egyedi, IFRS szerinti teljes árbevételhez viszonyítva 2025 I. félévben 21%-ot tesz ki. Továbbá az egyedi, Számviteli Törvény szerinti teljes árbevétel és pénzügyi műveletek bevételéhez viszonyítva 2024-ben 56%-ot, 2023-ban 62%-ot, míg 2022-ben 0%-ot tettek ki.

A Kibocsátó számára költséget vagy ráfordítást jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből a vizsgált időszakokban a következő táblázat mutatja be:

Kapcsolt fél	**2025. I. félév**	**2024. év**	**2023. év**	**2022. év**
STRT Invest Zrt.	**0**	**0**	**0**	**311 093**
IT szolgáltatás	0	0	0	311 093
STRT Management Kft.	**42 785**	**0**	Alapítás éve: 2024	
Továbbszámlázott szállítási költség	42 785	0		

29. táblázat: a Kibocsátó számára költséget vagy ráfordítást jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből 2022. és 2025. első félév között. Adatok forintban. Forrás: a Kibocsátó auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált féléves jelentésén alapuló adatok.

A Kibocsátó számára költséget vagy ráfordítást jelentő, kapcsolt felekkel kötött ügyletek az egyedi, IFRS szerinti teljes árbevételhez viszonyítva 2025 I. félévben 0%-ot tesz ki. Továbbá az egyedi, Számviteli Törvény szerinti teljes árbevétel és pénzügyi műveletek bevételéhez viszonyítva 2024-ben 0%-ot, 2023-ban 0%-ot tettek ki. Míg 2022-ben, a Kibocsátó alapításának évében, működésének elindulásakor ez az arány meghaladta a 100%-ot.

A Kibocsátó kapcsolt felek felé fennálló, visszafizetetlen tőketartozással 2025.06.30-án nem rendelkezett és a regisztrációs okmány dátumáig sem rendelkezik.

A 2025. I. félévi jelentésétől a regisztrációs okmány dátumáig terjedő időben a jelen 3.17.1. pont a.-d. felsorolásban szereplő ügyleteket (bevételt jelentő tételek: STRT Invest Zrt.: Továbbszámlázott iroda bérleti díj bevétele 444 174 Ft és Kölcsön kapott kamata 17 179 661 Ft; STRT Management Kft.: Kölcsön kapott kamata 15 744 161 Ft; DJ SPV Kft.: Kölcsön kapott kamata 359 482 Ft; költséget vagy ráfordítást jelentő tételek: nem merültek fel) hajtott végre a kapcsot felekkel.

A Kibocsátó és a STRT Invest Zrt. 2024. decembere óta több közös befektetést hajtott végre Portfóliótársaságaiba az Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.-vel együtt, melynek 21,5%-os tagja a Lab.Coop Zrt. (a Lab.Coop Zrt. tagja összesen 95,54%-os közvetlen és közvetett részesedéssel Langmár Péter Bálint, és tagja 4,46%-os közvetlen részesedéssel Köcse István). A Kibocsátó és a STRT Invest Zrt. rendelkezik vételi joggal, míg az Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt. rendelkezik eladási joggal egyes közös Portfóliótársaságokban az Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt. részesedésére vagy annak egy részére vonatkozóan, ahol az opciós vételár maximális értéke összesen 103,5 millió forint a Tájékoztató keltekor.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 17.1. pontja a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 17.1. pontja tartalmazza.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek kivétel nélkül a szokásos üzletmenet során és rendes piaci feltételek mellett kerültek megkötésre, ezért a Kibocsátó honlapján ezen ügyletek adatai nem kerültek nyilvánosságra hozatalra a 2019. évi LXVII. törvény 24. §-a alapján.

3.18. A kibocsátó eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk

3.18.1. Múltbeli pénzügyi információk

3.18.1.1. A három utolsó pénzügyi évre (illetve rövidebb időszakra, ha a kibocsátó rövidebb ideje működik) vonatkozó auditált múltbeli pénzügyi információk, továbbá könyvvizsgálói jelentés mindegyik évre.

A Kibocsátó 2022. üzleti évre (2022. október 3-tól 2022. december 31-ig) vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített egyedi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 5. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált beszámolója (amely tartalmazza a 2022. üzleti évre vonatkozó, összehasonlítható pénzügyi adatokat is) és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 7. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált jelentése (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is) és a könyvvizsgáló általi átvilágításához készült könyvvizsgálói vélemény a Tájékoztató 8. számú mellékletében található.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.1.1. pontja a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.1.1. pontja tartalmazza.

3.18.1.2. A mérlegfordulónap változása. Ha a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk szempontjából releváns időszakban megváltoztatta mérlegfordulónapját, az auditált múltbeli pénzügyi információknak legalább 36 hónapot, vagy a kibocsátó tevékenységének teljes időszakát le kell fedniük, attól függően, hogy melyik időszak a rövidebb.

A Kibocsátó nem változtatta meg a mérlegfordulónapját, az minden év december 31. napja.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.1.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.1.2. pontja tartalmazza.

3.18.1.3. Számviteli standardok. A pénzügyi információkat az Unió által az 1606/2002/EK rendelet alapján átvett nemzetközi pénzügyi beszámolási standardokkal összhangban kell összeállítani. Amennyiben az 1606/2002/EK rendelet nem alkalmazandó, a pénzügyi információkat a következőkkel összhangban kell összeállítani: a) a tagállam EGT-beli kibocsátókra vonatkozó nemzeti számviteli standardjai a 2013/34/EU irányelvben előírtak szerint; b) harmadik ország 1606/2002/EK rendelettel egyenértékű nemzeti számviteli standardjai a harmadik országbeli kibocsátókra vonatkozóan. Amennyiben a harmadik ország nemzeti számviteli standardjai nem egyenértékűek az 1606/2002/EK rendelettel, a pénzügyi kimutatásokat az említett rendeletnek megfelelően ismételten el kell készíteni.

A Kibocsátó a 2022-2024. közötti időszakra vonatkozó beszámolóit a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el és tette közzé az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett elektronikus beszámoló portálon (e-beszamolo.im.gov.hu).

A jelen Tájékoztató érdekében a Kibocsátó elkészítette a 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti, konszolidált beszámolóját, a 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti, konszolidált beszámolóját, valamint a 2022. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti, egyedi beszámolóját.

A Kibocsátó 2025. január 1-től éves beszámolóját az IFRS szerint állítja össze.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.1.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.1.3. pontja tartalmazza.

3.18.1.4. A számviteli keret változása. A legutóbbi auditált múltbeli pénzügyi információkat, amelyek tartalmazzák az előző évre vonatkozó összehasonlító adatokat, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott számviteli keretnek megfelelő formában kell összeállítani és benyújtani, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat. A kibocsátóra alkalmazandó számviteli kereten belüli változások nem teszik szükségessé az auditált pénzügyi kimutatások kizárólag a tájékoztató céljára történő ismételt elkészítését. Amennyiben azonban a kibocsátó új számviteli keret elfogadását tervezi a következő közzétett pénzügyi kimutatásaiban, legalább egy teljeskörű pénzügyi kimutatást (az 1606/2002/EK rendeletben meghatározott IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása" standard definíciója szerint), beleértve az összehasonlító adatokat is, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott formában kell elkészíteni, figyelembe_véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat.

A Kibocsátó a 2022-2024. közötti időszakra vonatkozó beszámolóit a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el és tette közzé az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett elektronikus beszámoló portálon (e-beszamolo.im.gov.hu).

A Kibocsátó 2025. január 1-től a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint végzi tevékenységét és vezeti könyveit.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.1.4. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.1.4. pontja tartalmazza.

3.18.1.5. Amennyiben az auditált pénzügyi információkat a nemzeti számviteli standardok szerint állították össze, annak legalább a következőket kell tartalmaznia: a) a mérleg; b) az eredménykimutatás; c) kimutatás a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozat a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politika és kiegészítő mellékletek.

A jelen Tájékoztató érdekében a Kibocsátó elkészítette a 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti, konszolidált beszámolóját, a 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti, konszolidált beszámolóját, valamint a 2022. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti, egyedi beszámolóját.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.1.5. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.1.5. pontja tartalmazza.

3.18.1.6. Konszolidált pénzügyi kimutatások. Amennyiben a kibocsátó külön éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót is készít, a regisztrációs okmányban szerepelnie kell legalább a konszolidált éves beszámolónak.

A Kibocsátó 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált jelentése (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is) a Tájékoztató 8. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált beszámolója a Tájékoztató 7. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált beszámolója a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.

A Kibocsátónak nem kellett konszolidált beszámolót készítenie a 2022. üzleti évre. A 2022. üzleti évre (2022. október 3-tól 2022. december 31-ig) vonatkozó auditált, IFRS szerint elkészített egyedi beszámolója a Tájékoztató 5. számú mellékletében található.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.1.6. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.1.6. pontja tartalmazza.

3.18.1.7. A pénzügyi információ dátuma. Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem lehet régebbi a következők egyikénél: a) a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap, ha a kibocsátó auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban; b) a regisztrációs okmány dátumától számított 16 hónap, ha a kibocsátó nem auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban.

A Kibocsátó mérlegfordulónapja, így a pénzügyi információk dátuma, minden üzleti évében december 31. napja. A Kibocsátó 2022. üzleti éve nem teljes, a pénzügy információk a 2022. október 3-tól a 2022. december 31-ig tartó időszakra vonatkoznak.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.1.7. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.1.7. pontja tartalmazza.

3.18.2. Évközi és egyéb pénzügyi információk

3.18.2.1. Amennyiben a kibocsátó az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta negyedévente vagy félévente pénzügyi információkat tett közzé, ezeket fel kell tüntetni a regisztrációs okmányban. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat auditálták vagy felülvizsgálták, a könyvvizsgálói vagy felülvizsgálati jelentést is közölni kell. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat nem auditálták vagy nem vizsgálták felül, ezt is jelezni kell. Amennyiben a regisztrációs okmány az utolsó auditált pénzügyi kimutatások keltét követően több mint kilenc hónappal később készült, annak olyan évközi pénzügyi információkat kell tartalmaznia, amelyeket adott esetben nem auditáltak (ebben az esetben jelezni kell ezt a tényt), és amelyek a pénzügyi év legalább első hat hónapjára kiterjednek. Az 1606/2002/EK rendelet követelményeivel összhangban összeállított évközi pénzügyi információk. Az 1606/2002/EK rendelet hatálya alá nem tartozó kibocsátók esetében az évközi pénzügyi információknak az előző pénzügyi év azonos időszakára vonatkozó összehasonlító kimutatást is tartalmazniuk kell, azzal a kivétellel, hogy az összehasonlító mérlegadatokra vonatkozó követelmény az év végi mérleg benyújtásával teljesíthető az alkalmazandó pénzügyi beszámolási keretnek megfelelően.

A Kibocsátó a Regisztrációs okmány 3.18.7.1. pontjában bemutatott közzétételen kívül nem tett közzé évközi pénzügyi információt.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.2.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.2.1. pontja tartalmazza.

3.18.3. A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata

3.18.3.1. A múltbeli éves pénzügyi információkat függetlenül kell auditálni. A könyvvizsgálói jelentést a 2006/43/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel és az 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a 2006/43/EK irányelv és az 537/2014/EU rendelet nem alkalmazandó, a múltbeli éves pénzügyi információkat az adott tagállamban alkalmazandó könyvvizsgálati standardokkal, illetve azokkal egyenértékű standardokkal összhangban kell ellenőriztetni, illetve véleményeztetni annak megállapítása céljából, hogy a regisztrációs okmány céljának megfelelő valós és megbízható képet adnak-e.

A Kibocsátó 2022-2024. éves pénzügyi információit a Kibocsátótól független könyvvizsgáló könyvvizsgálta, összhangban a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (a 2022., 2023. és 2024. üzleti év vonatkozásában). A könyvvizsgálói jelentések fenntartásokat, véleménymódosítást, felelősségkizárást vagy figyelemfelhívó megjegyzést nem tartalmaznak.

A Kibocsátó 2022. üzleti évre (2022. október 3-tól 2022. december 31-ig) vonatkozó auditált, egyedi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 5. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, konszolidált beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, konszolidált beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 7. számú mellékletében található.

A Kibocsátó 2025. első féléves, nem auditált, IFRS szerint elkészített konszolidált jelentéséhez kapcsolódó könyvvizsgálói vélemény a Tájékoztató 8. számú mellékletében található.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.3.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.3.1. pontja tartalmazza.

3.18.3.2. Utalás a regisztrációs okmányban található olyan további információkra, amelyeket a könyvvizsgálók auditáltak.

A Tájékoztatóban a Kibocsátó éves pénzügyi beszámolóiban szereplő információkon kívül nem szerepel olyan további információ, amelyet könyvvizsgáló auditált.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.3.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.3.2. pontja tartalmazza.

3.18.3.3. Amennyiben a regisztrációs okmányban közölt pénzügyi információk nem a kibocsátó auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak, jelezni kell az információk forrását, és azt, hogy az információkat nem ellenőrizték.

A Tájékoztató 2025. első félévére vonatkozó, IFRS szerint elkészített féléves jelentés adatain kívül (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító adatait is) a Tájékoztató nem tartalmaz olyan, a Kibocsátóra vonatkozó pénzügyi információkat, amelyek nem a Kibocsátó auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.3.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.3.3. pontja tartalmazza.

3.18.4. Előzetes pénzügyi információk

3.18.4.1. Jelentős bruttó változás esetén annak bemutatása, hogy az ügylet milyen hatást gyakorolhatott volna a kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési napon hajtották volna végre. Ez a követelmény általában előzetes pénzügyi információk megadásával teljesíthető. Az előzetes pénzügyi információkat a 20. mellékletben megállapított módon kell bemutatni, és az ott előírt adatokat kell tartalmazniuk. Az előzetes pénzügyi információkhoz mellékelni kell független könyvelő vagy könyvvizsgáló jelentését.

A Kibocsátóval nem történt olyan esemény a legutolsó auditált, konszolidált beszámoló lezárása óta, amely jelentős hatást gyakorolhatott volna a Kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire. A Kibocsátó előzetes pénzügyi információkat nem mutat be a Tájékoztatóban.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.4.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.4.1. pontja tartalmazza.

3.18.5. Osztalékpolitika

3.18.5.1. A kibocsátó osztalékfizetéssel és az arra vonatkozó korlátozásokkal kapcsolatos politikája. Ha a kibocsátó nem rendelkezik ilyen politikával, megfelelően nyilatkozni kell erről.

A Kibocsátó jelenleg nem rendelkezik elfogadott osztalékpolitikával.

Az Alapszabály szerint a Közgyűlés a Számviteli Törvény szerint elkészített éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg, az Igazgatóság – a Felügyelőbizottság által előzetesen jóváhagyott – javaslata alapján dönthet az osztalékfizetésről.

A Részvény tulajdonosát a Kibocsátó feloszthatja és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a Részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg. Az osztalékfizetés pontos napját az Igazgatóság határozza meg és erről közleményben tájékoztatja a részvényeseket. A Kibocsátó az osztalékfizetés megkezdésének napjára - mint társasági esemény időpontjára - a KELER Zrt.-től tulajdonosi megfeleltetést kér. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapra vonatkozó tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. Az Igazgatóság által az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghatározott fordulónap eltérhet az osztalékfizetésről döntő Közgyűlés napjától. Az osztalékfizetésről döntő közgyűlés napja és az osztalékfizetés kezdőnapja között legalább 10 Munkanapnak kell eltelnie. A Kibocsátó az osztalékra jogosult részvényeseket megillető részesedés meghatározásakor a saját részvényekre eső osztalékot nem veszi figyelembe.

Az osztalék teljesítésére nem pénzbeli juttatás formájában nincs lehetőség. Egyebekben az osztalékfizetésre a Ptk. szabályai irányadóak. A BÉT a Tájékoztató keltének időpontjában hatályos Általános Üzletszabályzata szerint a Kibocsátó köteles az ex-kupon nap előtt 2 kereskedési nappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az ex-kupon nap legkorábban a kupon mértékét megállapító Közgyűlést követő 2. Tőzsdenap lehet.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.5.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.5.1. pontja tartalmazza.

3.18.5.2. A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege; amennyiben a kibocsátó részvényeinek száma megváltozott, az összehasonlíthatóság érdekében ennek megfelelően ki kell igazítani az összeget.

A Kibocsátó a vizsgált időszakban nem fizetett osztalékot. A Kibocsátó konszolidált cash-flow-kimutatásában szereplő osztalékfizetés annak Leányvállalataihoz kötődik:

A STRT Invest Kft. a 2022. évre a 25.197.634 forint adózott eredményből 17.647.058 forint osztalékot fizetett ki.

A DJ SPV Kft. a 2022. évre a 7.972.389 forint adózott eredményből 2.400.000 forint osztalékot fizetett ki.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.5.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.5.2. pontja tartalmazza.

3.18.6. Bírósági és választott bírósági eljárások

3.18.6.1. Kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárásra vonatkozó információk (ideértve a függőben lévő, illetve a kibocsátó tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is) az elmúlt legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak a kibocsátó és/vagy a csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére; vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.

A Kibocsátónál az elmúlt 12 hónapos időszakban nem volt, nincsen folyamatban, illetve nincsen olyan függőben lévő kormányzati, bírósági vagy választottbírósági eljárás, amely jelentős hatást gyakorolhatna vagy jelentős hatást gyakorolt a Kibocsátó vagy a STRT Holding Csoport pénzügyi helyzetére, jövedelmezőségére.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.6.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.6.1. pontja tartalmazza.

3.18.7. A kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás

3.18.7.1. A csoport pénzügyi helyzetében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta bekövetkezett jelentős változás bemutatása, amelyre vonatkozóan vagy auditált pénzügyi kimutatásokat vagy évközi pénzügyi információkat tettek közzé; amennyiben ilyen változás nem következett be, erről nyilatkozni kell.

A 2025. üzleti év első félévére vonatkozó, nem auditált jelentés óta a Kibocsátó pénzügyi helyzetében nem következett be olyan jelentős változás, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 18.7.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 18.7.1. pontja tartalmazza.

3.19. Kiegészítő információk

3.19.1. Alaptőke. A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban:

3.19.1.1. A jegyzett tőke összege, és az alaptőke minden osztálya tekintetében a következők: a) a kibocsátó engedélyezett alaptőkéje összesen; b) a kibocsátott és teljesen befizetett részvények, illetve a kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma; c) a részvények névértéke, illetve nyilatkozat arról, hogy a részvényeknek nincs névértékük; valamint d) az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése. Amennyiben a tőke több mint 10%-át nem készpénzzel fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, ezt a körülményt jelezni kell.

a) – c) A Kibocsátó engedélyezett alaptőkéje, kibocsátott és teljesen befizetett részvények, kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma, részvények névértéke, névérték nélküli részvények

A Kibocsátó engedélyezett alaptőkéje a Tájékoztató keltének időpontjában összesen 571.027.900,- Ft, azaz Ötszázhetvenegymillió-huszonhétezer-kilencszáz forint.

A Kibocsátó alaptőkéje a Tájékoztató keltének időpontjában 5.710.279. db, azaz Ötmillió-hétszáztízezer-kettőszázhetvenkilenc darab, dematerializált, névre szóló részvényből áll, az alábbi részvényosztályok és részvénysorozatok szerinti bontásban:

- Az „A” sorozatú törzsrészvények darabszáma összesen 5.161.703 db, azaz ötmillió-százhatvanegyezer-hétszázhárom darab, az „A” sorozatú törzsrészvények névértéke 100 Ft, azaz száz forint, össznévértéke 516.170.300,- Ft, azaz ötszáztizenhatmillió-százhetvenezer-háromszáz forint. Nincs olyan „A” sorozatú törzsrészvény, amely névérték nélküli. A Kibocsátó valamennyi, „A” sorozatú” részvényének kibocsátási értéke, pénzbeli hozzájárulásként, teljes mértékben rendelkezésre bocsátásra került.
- A „C” sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvények darabszáma összesen 548.576, azaz ötszáznegyvennyolcezer-ötszázhetvenhat darab, a „C” sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvények névértéke 100,- Ft, azaz száz forint, össznévértéke: 54.857.600,- Ft, azaz ötvennégymillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszáz forint. Nincs olyan „C” sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvény, amely névérték nélküli. A Kibocsátó valamennyi „C” sorozatú részvényének kibocsátási értéke, pénzbeli hozzájárulásként, teljes mértékben rendelkezésre bocsátásra került.

d) Az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése

2022. október 3-án:(tekintettel arra, hogy a Kibocsátó bejegyzésére zártkörűen működő részvénytársaságként 2022. október 3. napján került megalapításra) 49.999 darab „A” sorozatú törzsrészvényből és 1 darab „B” sorozatú vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvényből álló alaptőkét jegyezték be a cégjegyzékbe.

2022. december 31-én: 49.999 darab „A” sorozatú törzsrészvény és 1 darab „B” sorozatú vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény db törzsrészvény.

2023. január 1-én: 49.999 darab „A” sorozatú törzsrészvény és 1 darab „B” sorozatú vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény db törzsrészvény.

2023. december 31-én: 4.443.061 db „A” sorozatú törzsrészvény és 1 db „B” sorozatú vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény.

2024. január 1-én: 4.443.061 db „A” sorozatú törzsrészvény és 1 db „B” sorozatú vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény.

2024. december 31-én: 5.073.027 db „A” sorozatú törzsrészvény és 1 db „B” sorozatú vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény.

2025. január 1-én: összesen 5.073.027 db „A” sorozatú törzsrészvény és 1 db „B” sorozatú vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény.

A forgalomban lévő részvények száma a Tájékoztató keltének időpontjában:

5.161.703 darab, 100 Ft névértékű „A” sorozatú Meglévő Törzsrészvény és 548.576 darab 100 Ft névértékű, „C” sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvény.

A részvényesek a Kibocsátó alaptőkéjének több mint 10%-át nem készpénzzel, hanem nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása útján fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.1.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.1.1. pontja tartalmazza.

3.19.1.2. Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, meg kell adni ezek számát és fő jellemzőit.

Az összes Részvény a Kibocsátó alaptőkéjének részét képezi és fogja képezni.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.1.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.1.2. pontja tartalmazza.

3.19.1.3. A kibocsátó által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt kibocsátói részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke.

Sem a Kibocsátó, sem annak nevében a Leányvállalatai nem rendelkeznek a Kibocsátó által kibocsátott részvényekkel.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.1.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.1.3. pontja tartalmazza.

3.19.1.4. Az átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, cserélési vagy jegyzési eljárások ismertetésével.

A Kibocsátónál nem kerültek kibocsátásra átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.1.4. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.1.4. pontja tartalmazza.

3.19.1.5. A jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek.

A Kibocsátónál nincsen jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke, valamint folyamatban lévő tőkeemelés.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.1.5. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.1.5. pontja tartalmazza.

3.19.1.6. Információ a csoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik.

Sem a Kibocsátónak, sem Leányvállalatainak tőkéjére nem vonatkozik opciós jog, illetve az sem feltételes, sem feltétel nélküli megállapodás alapján nem köthető opciós joghoz.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.1.6. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.1.6. pontja tartalmazza.

3.19.1.7. Az alaptőke előtörténete a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat.

A Kibocsátó, alapításkori nevén a Startup Index Zrt. 2022. október 5. napján 5.000.000 Ft jegyzett tőkével került bejegyzésre a cégjegyzékbe.

A Kibocsátó 2023. január 23-án határozott a cégnevének megváltoztatásáról és az 1/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatba foglalt felhatalmazás alapján a Kibocsátó egyedüli részvényese döntött az alaptőke felemeléséről 2.950.000 darab, egyenként 100 forint névértékű és 507,79 forint kibocsátási értékű, 295.000.000 forint össznévértékű és 1.497.980.500 forint összkibocsátási értékű dematerializált „A" sorozatú törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával. 2023. január 23-án a Kibocsátó korábbi 5.000.000 forint összegű alaptőkéje összesen 295.000.000 forinttal, 300.000.000 forintra került megemelésre.

2023. november 30-án a Kibocsátóban való részesedésének és szavazati jogának aránya Balogh Péter Zoltán vonatkozásában 49,33 %, Balogh-Mázi Mária esetében 16,43 % volt.

A Kibocsátó - az 1/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatba foglalt felhatalmazás alapján - a 2/2024. (X.7.) számú igazgatósági határozatával döntött 39.231 darab; egyenként 100 forint névértékű; 3.923.100 össznévértékű; egyenként 883,22 forint kibocsátási értékű; 34.649.603,82 összkibocsátási értékű; névre szóló, dematerializált, „A" sorozatú törzsrészvény zártkörű forgalomba hozataláról. Az alaptőke-emeléssel a Kibocsátó 503.379.700 forint összegű alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 3.923.100 forinttal, 507.302.800 forintra kerül megemelésre.

A Kibocsátó - az 1/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatba foglalt felhatalmazás alapján - a 4/2024. (VII.5.) számú igazgatósági határozatával döntött legalább 300.000 darab, legfeljebb 610.923 darab; egyenként 100 forint névértékű; legalább 30.000.000 forint, legfeljebb 61.092.300 forint össznévértékű; legalább 297.636.192 forint, legfeljebb 623.853.048 forint összkibocsátási értékű; névre szóló, dematerializált, „A" sorozatú törzsrészvény zártkörű forgalomba hozataláról. Az Igazgatóság 2/2024. (VII.29.) számú határozatával megállapította az alaptőke-emelés eredményét, amely szerint mindösszesen 590.735 darab, egyenként 100 forint névértékű, 59.073.500 össznévértékű, 602.655.648 forint összkibocsátási értékű, „A" sorozatú, dematerializált törzsrészvény került kibocsátásra.

Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 503.379.700 forint, amely 150.629.000 forint vagyoni hozzájárulásból és 352.750.700 forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból állt. A Kibocsátó Igazgatósága 2024. július 5-i és 2024. július 29-i határozatai alapján elhatározott alaptőke- emelés következtében Balogh Péter Zoltán szavazati jogának aránya a Kibocsátóban 44,33%-ról 39,13%-ra, Balogh-Mázi Mária szavazati jogának aránya pedig 16,43%-ról 14,50%-ra, csökkent, Szélyes Levente szavazati jogának aránya) a Kibocsátóban 0%-ról 5,23%-ra nőtt.

A Kürt Akadémia Zrt. és a STRT Management Kft. között létrejött üzletág átruházási szerződéssel összefüggő alaptőkeemelés keretében - melynek bemutatását a Regisztrációs okmány 3.5.3.3. pontja tartalmazza - a Kibocsátó alaptőkéje 503.379.700 forintról 507.302.800 forintra emelkedett.

A Kibocsátó - az 1/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatba foglalt felhatalmazás alapján - a 3/2025. (IV.15.) számú igazgatósági határozatával döntött a Kibocsátó alaptőkéjének legalább 300.000.000 forint, legfeljebb 403.914.550 forint összkibocsátási értékig pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében történő felemeléséről. A tőkeemelés során új, egyenként 100 forint névértékű, a korábban kibocsátott törzsrészvényekkel azonos tagsági jogokat és kötelezettségeket megtestesítő „A" sorozatú, dematerializált törzsrészvények forgalomba hozatalára kerül sor. Az Igazgatóság 1/2025. (V.7.) számú határozatával megállapította az alaptőke-emelés eredményét, amely szerint mindösszesen 412.739 darab, egyenként 100 forint névértékű, 41.273.900 össznévértékű, 403.414.550 forint összkibocsátási értékű, „A" sorozatú, dematerializált törzsrészvény kibocsátására kerül sor. A fentiekre tekintettel Kibocsátó alaptőkéje összesen 41.273.900 forinttal, 507.302.800 forintról 548.576.700 forintra emelkedett. Az alaptőke-emelést a cégbíróság Cg.01-10-142074/58. számú végzéssel 2025. május 23. napján jegyezte be a cégnyilvántartásba. Az alaptőke-emelés eredményeképpen kibocsátott Részvények KELR Zrt. általi előállítására 2025. június 17. napján sor került. A BÉT 16/Xtend/2025. számú határozata alapján az új részvények Xtend piaci kereskedésbe történő bevezetésének napja szintén 2025. június 17. napja. A Kibocsátó fő Részvényesei továbbra is (i) Balogh Péter Zoltán, akinek a szavazati joga a sikeres zártkörű alaptőkeemelés eredményeként 34,76 %-ra módosult és, (ii) Balogh-Mázi Mária részesedése az alaptőkéből és szavazati jog mértéke 12,78 %-ra változott A Kibocsátó 2025. június 23. napján rendkívüli közzétételben tájékoztatást adott arról, hogy Szélyes Levente szavazati jogának aránya (összesített befolyása) a 2025. április 15. napján és 2025. május 7. napán kelt határozatok alapján elhatározott alaptőke-emelés eredményeképpen 5,23%-ról 4,80%-ra csökkent, ezzel a Tpt. 61. § (1) bekezdése 5%-os küszöbátlépést megvalósítva.

A Közgyűlés 2025. július 7. napján a 15/2025. (VI.27.) számú határozatával döntött a Kibocsátó által kibocsátott egy darab 100 forint névértékű „B" sorozatú, névre szóló, vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény átalakításáról egy darab 100 forint névértékű „A" sorozatú, névre szóló törzsrészvénnyé, az alaptőke változatlanul hagyása mellett, továbbá 14/2025. (VI.27.) számú határozatával határozott arról, hogy a Kibocsátó által kibocsátott 5.485.766 darab, egyenként 100 forint névértékű „A" sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből összesen 548.576 darab törzsrészvény kerül

átalakításra 548.576 darab, egyenként 100 forint névértékű „C” sorozatú, névre szóló Szavazatelsőbbségi Részvénnyé, az alaptőke változatlanul hagyása mellett. Az átalakítás során egy darab, átalakításra kerülő 100 forint névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészvény helyébe egy darab „C” sorozatú, névre szóló Szavazatelsőbbségi Részvény lép. Az átalakítás során a Balogh Péter Zoltán részvényes tulajdonát képező törzsrészvényekből kerül átalakításra az összesen 548.576 darab törzsrészvény, az átalakított, 548.576 darab, egyenként 100 forint névértékű „C” sorozatú, névre szóló szavazatelsőbbségi részvény átvételére is Balogh Péter Zoltán részvényes vált jogosulttá. Az átalakításra kerülő törzsrészvényeket a Kibocsátó egyidejűleg kivezeti a BÉT Xtend-ről.

A Kibocsátó 3/2025. (VIII.11.) sz. határozatában az Igazgatóság alaptőke-emelésre történő felhatalmazására vonatkozó, 1/2023. (III.2.) sz. határozatát hatályon kívül helyezte és 4/2025. (VIII.11.) sz. határozatában 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra felhatalmazta az Igazgatóságot a Kibocsátó alaptőkéjének felemelésére. Az Igazgatóság minden naptári évben egy vagy több alkalommal jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani azzal, hogy a legmagasabb összeg, amelyre a Kibocsátó alaptőkéje felemelésre kerülhet: 1.500.000.000 forint, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint. Az alaptőke-emelés során alkalmazott legalacsonyabb lehetséges kibocsátási érték megegyezik a részvények névértékével. Az alaptőke felemelésére szóló felhatalmazás a Ptk. által meghatározott valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra kiterjed. A 4/2025. (VIII.11.) sz. határozat szerint „Az Igazgatóság a felhatalmazás alapján kizárólag „A” sorozatú törzsrészvények kibocsátásával jogosult alaptőke-emelést elhatározni. A tőkeemelés lehetséges formája: az Európai Parlament és Tanács 2017/1129 rendelete (Prospektus rendelet) szerinti tájékoztató nélküli (zártkörű) vagy tájékoztató közzétételével járó (nyilvános) alaptőkeemelés. Az Igazgatóság jogosult az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az alapszabály szerint egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésről is dönteni.” Az alaptőkeemelés a Tpt. 14. §-a szerinti zártkörű részvény forgalomba hozatallal történt.

A Kibocsátó zártkörű tőkeemelést hajtott végre 6.026.700 forint össznévértéken, 60.749.136 forint összkibocsátási értéken, amely 60.267 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 2025. július 11-i határozattal 554.603.400 forintra emelkedett.

A Kibocsátó az Igazgatóság 2025. augusztus 4-i határozata alapján zártkörű tőkeemelést hajtott végre 10.424.500 forint össznévértéken, 100.075.200 forint összkibocsátási értéken, amely 104.245 darab részvény zártkörű forgalomba hozatalával valósult meg. Az alaptőke-emelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 571.027.900 forintra emelkedett.

A Tájékoztató keltéig mindösszesen 5.710.279 darab, amelyből 5.161.703 darab, „A”sorozatú törzsrészvény, valamint 548.576 darab „C” sorozatú szavazatelsőbbségi részvény került kibocsátásra.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.1.7. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.1.7. pontja tartalmazza.

3.19.2. A társaság alapító okirata és alapszabálya

3.19.2.1. A cégjegyzék és adott esetben a cégjegyzékszám, a kibocsátó célkitűzéseinek rövid bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol kerültek rögzítésre az aktuális alapító okiratban és az alapszabályban.

A Kibocsátó a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben szerepel. A Kibocsátó cégjegyzékszáma: 01-10-142074.

A Kibocsátó Alapszabálya a tevékenységi körök meghatározásán túl, amely tevékenységi köröket a Regisztrációs okmány 3.5.1.1 pontja tartalmazza, nem tartalmazza a Kibocsátó célkitűzéseit.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.2.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.2.1. pontja tartalmazza.

3.19.2.2. Amennyiben a meglévő részvényeknek egynél több osztálya létezik, az egyes osztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása.

A szabályozott piacra bevezetni kívánt Részvények dematerializált formában előállított, névre szóló, egy sorozatba tartozó törzsrészvények, ISIN azonosító: HU0000202080. A Részvények nem jogosítanak elsőbbségi jogra, átruházhatóságukra a Kibocsátó Alapszabálya nem tartalmaz korlátozást.

A Közgyűlés 14/2025. (VI.27.) számú határozatával elhatározta 548.576 darab, egyenként 100 forint névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészvény átalakítását 548.576 darab, egyenként 100 forint névértékű „C” sorozatú, névre szóló Szavazatelsőbbségi Részvénnyé. A Szavazatelsőbbségi Részvények a Kibocsátó Alapszabálya 7.5. pontjában felsorolt tárgykörökben minden egyes Szavazatelsőbbségi Részvény tulajdonosát a Kibocsátó közgyűlésén tíz szavazatra jogosítja, egyéb kérdésekben a tulajdonosát egy szavazatra jogosítja. A Kibocsátó felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a Szavazatelsőbbségi Részvény tulajdonosát a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.2.2. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.2.2. pontja tartalmazza.

3.19.2.3. Azoknak a kibocsátó alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában rögzített rendelkezéseknek a rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

A Kibocsátó Alapszabálya, vagy belső szabályzata nem rögzít olyan kifejezett rendelkezéseket, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a Kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását, ugyanakkor a Tájékoztató keltének időpontjában a Balogh Péter Zoltán tulajdonában álló, „C" sorozatú Szavazatelsőbbségi Részvények a mindenkori részvényes számára a névérték szerinti szavazati jog tízszeresét biztosítják az alábbi kérdésekben, amely szavazatelsőbbségi jog gyakorlása adott esetben (a Kibocsátóban fennálló részesedés nagyobb mértékű koncentrációja esetén) közvetetten – az ellenőrzés új részvények kibocsátása útján történő megszerzése, vagy kibocsátott Részvényekhez kapcsolódó jogosultságok megváltoztatása útján történő megszerzése esetén – ahhoz vezethet, hogy a Kibocsátó feletti ellenőrzés megszerzése késedelmet szenved, elhalasztásra kerül vagy a szavazatelsőbbségi jog gyakorlása a Kibocsátó feletti ellenőrzés megszerzését megakadályozza:

- az alaptőke felemelése, valamint az ehhez kapcsolódó további döntések meghozatala;
- az igazgatóság felhatalmazása az alaptőke felemelésére;
- az igazgatóság hatáskörébe tartozó feltételes alaptőke-emeléssel összefüggő átváltoztatható kötvény kibocsátása kivételével átváltoztatható, átváltozó vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátása;
- az egyes részvényfajtákhoz, részvényosztályokhoz, részvénysorozatokhoz fűződő jogok meghatározása, módosítása, továbbá az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 19.2.3. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 19.2.3. pontja tartalmazza.

3.20. Lényeges szerződések

3.20.1. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a kibocsátó vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg.

Befektetési szerződések

A Kibocsátó, illetve Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária részvényesek befektetési szerződéseket kötöttek 32 befektetővel (jelen pont alkalmazásában: „**Szerződő Befektető"**), amelyek alapján Balogh Péter Zoltán minden Szerződő Befektetőre 1 darab Részvény tulajdonjogát ruházta át névértéken, így azok a Kibocsátó részvényeseivé váltak. Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária, illetve a Kibocsátó tájékoztatták a Szerződő Befektetőket, hogy 2023. augusztus 31. napjáig új részvények pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében történő zártkörű forgalomba hozatalával tőkeemelést (jelen pont alkalmazásában: Tőkeemelés) kívánnak végrehajtani a Kibocsátóban. A fent jelzett befektetési szerződések alapján a Szerződő Befektetők mint hitelezők mindösszesen 340.000.000 forint és 50.000 USD összegű részvényesi kölcsönt (jelen pont alkalmazásában: **Részvényesi Kölcsön**) nyújtottak a Kibocsátó mint adós részére.

A befektetési megállapodásokban részes felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a Tőkeemelés Kibocsátó közgyűlése általi elhatározására legkésőbb 2024. február 28. napjáig sor kerül, és a Tőkeemelésben résztvevő személyek által nyújtott pénzbeli hozzájárulás teljes összege összkibocsátási értéken eléri a 400.000.000 forintot (azaz összesen legalább 400.000.000 forint összegű forrás bevonására kerül sor), úgy a Tőkeemeléssel egyidejűleg a Szerződő Befektetők és a Kibocsátó kötelesek a Részvényesi Kölcsön és a kamat teljes összegét tőkévé konvertálni (jelen pont alkalmazásában: „**Konverzió**") akként, hogy a Szerződő Befektető a Részvényesi Kölcsön és kamat jogcímén a Kibocsátóval szemben fennálló teljes követelését (jelen pont alkalmazásában „**Követelés**") nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Kibocsátó rendelkezésére bocsátja, a Kibocsátó pedig a Követelés ellenértékeként új részvényeket bocsát ki, amely részvények átvételére a Szerződő Befektetők jogosultak. Ebben az esetben a Konverzió során a Szerződő Befektető által megszerzésre kerülő részvények kibocsátási ára megegyezik azzal a részvényenkénti kibocsátási árral, amelyen a Tőkeemelésben részt vett személyek a pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegét a Kibocsátó rendelkezésére bocsátják, a Szerződő Befektető által megszerzésre kerülő Részvények darabszáma pedig megegyezik a Követelés és ezen kibocsátási ár hányadosával (lefelé kerekítve a legközelebbi egész számra).

A befektetési szerződésekben részes felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a Tőkeemelésre 2024. február 28. napjáig nem kerül sor, úgy a felek kötelesek a Követelés vonatkozásában a Konverziót legkésőbb 2024. április 30. napjáig végrehajtani. Ebben az esetben a Konverzió során a Szerződő Befektető által megszerzésre kerülő Részvények darabszámát

akként kell meghatározni, hogy a Szerződő Befektető által megszerzésre kerülő Részvények össznévértéke úgy arányoljon a Kibocsátó Konverziót követő alaptőkéjéhez, mint ahogy a Követelés összege aránylik a Kibocsátó post-money cégértékéhez.

A Felek megállapodása alapján a Kibocsátó által a Szerződő Befektetők részére a Részvényesi Kölcsön után fizetendő kamat összege egyenlő a Részvényesi Kölcsön összegének 15 százalékával a Részvényesi Kölcsön rendelkezésre bocsátása és a Konverzió közötti teljes időtartamra, függetlenül ezen időszak tényleges hosszúságától. A Felek rögzítették, hogy amennyiben a Tőkeemelés Kibocsátó közgyűlése általi elhatározására legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig nem kerül sor, a Kibocsátó által a Szerződő Befektetők részére fizetendő kamat mértéke a Részvényesi Kölcsön összegének 20 százalékára módosul a kölcsönnyújtás és a Konverzió napja közötti teljes időtartamra, függetlenül ezen időszak tényleges hosszúságától.

Tekintettel arra, hogy a Tőkeemelésben résztvevő személyek összesen 709.755.100 forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást bocsátottak a Kibocsátó rendelkezésére, ez pedig meghaladta a befektetői szerződésben meghatározott 400.000.000 forintos összeget, a Szerződő Befektetőknek kötelessé váltak a Részvényesi Kölcsön és a kamat teljes összegének tőkévé konvertálására, ennek megfelelően pedig a Kibocsátóval szemben fennálló, összesen 473.555.740 forint összegű követeléseiket nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Kibocsátó rendelkezésére bocsátották. A sikeres Konverzióra tekintettel a befektetési szerződések megszűntek.

Reverse Vesting szerződések

Az azóta megszűnt Reverse Vesting szerződések 2023 október 20. napján jöttek létre Balogh Péter Zoltán az igazgatóság elnöke mint eladó Nagy István igazgatósági tag, a Langmár Péter Bálint igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló DSPD Trust Kft. mint vagyonkezelő által kezelt vagyon, illetve P. Tóth András igazgatósági tag mint vevők között, amelyek alapján a vevők fejenként 30.000 darab Részvény tulajdonjogát szerezték meg azzal, hogy a Részvények vonatkozásában visszavásárlási jogot kötöttek ki Balogh Péter Zoltán részére határozott időre, 2027. március 31. napjáig.

A visszavásárlási jog abban az esetben lett volna gyakorolható, ha az adott vevőnek, illetve a Langmár Péter Bálint igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló DSPD Trust Kft. mint vagyonkezelő által kezelt vagyon esetén Langmár Péter Bálintnak megszűnik a Kibocsátó igazgatóságában fennálló tagsága vagy a STRT Invest-tel fennálló munkaviszonya.

Nagy István, Langmár Péter Bálint és P. Tóth András igazgatósági tagok eddigi tevékenységének elismeréseként a Reverse Vesting Szerződéseket az eladó és a vevők 2025. május 14. napján közös megegyezéssel megszüntették, ennek megfelelően a Részvényekkel összefüggésben a Balogh Péter Zoltán javára alapított visszavásárlási jog az említett napon megszűnt.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 20.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 20.1. pontja tartalmazza.

3.21. Rendelkezésre álló dokumentumok

3.21.1. Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a kibocsátó aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a kibocsátó kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők.

A Regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő, hivatkozással beépített dokumentumokba lehet betekinteni

- A Kibocsátó hatályos Alapszabálya - megtekinthető a Kibocsátó honlapján: https://strt.hu/alapszabaly/
- A Részvények BÉT részvények szekció Standard kategóriába való bevezetésével hatályba lépő alapszabálya - megtekinthető a Kibocsátó honlapján: https://strt.hu/alapszabaly/

A Tájékoztató mellékletébe a következő dokumentumok lettek beépítve:

- A Kibocsátó 2022. üzleti évi auditált, IFRS szerinti egyedi pénzügyi beszámolója - a Tájékoztató 5. számú mellékletében található.
- A Kibocsátó 2022. üzleti évi auditált, IFRS szerinti egyedi pénzügyi beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 5. számú mellékletében található.
- A Kibocsátó 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolója (amely tartalmazza a 2022. üzleti évre vonatkozó összehasonlítható pénzügyi adatokat is) - a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.
- A Kibocsátó 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolójához (amely tartalmazza a 2022. üzleti évre vonatkozó összehasonlítható pénzügyi adatokat is) tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.
- A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolója - a Tájékoztató 7. számú mellékletében található.

- A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 7. számú mellékletében található.
- A Kibocsátó 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolója (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is) - a Tájékoztató 8. számú mellékletében található.
- A Kibocsátó 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerinti konszolidált beszámolójához (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is) tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 8. számú mellékletében található.
- A könyvvizsgálói vélemény a 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról - a Tájékoztató 15. számú mellékletében található.
- A Portfóliótársaságok rövid bemutatása – a Tájékoztató 16. számú mellékletében található.
- A jelentős hatást gyakorló Portfóliótársaságok és Leányvállalatok bemutatása – a Tájékoztató 20. számú mellékletében található.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információkat a jelen Tájékoztató 3. számú mellékletének 21.1. pontja, a STRT Management Kft.-re vonatkozó információkat pedig a jelen Tájékoztató 4. számú mellékletének 21.1. pontja tartalmazza.

4. ÉRTÉKPAPÍRJEGYZÉK

4.1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása

4.1.1. Az értékpapírjegyzékben megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.

A Tájékoztatót - és ezáltal az Értékpapírjegyzéket - teljes mértékben a Kibocsátó, a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. emelet.) készítette, az abban szereplő valamennyi információért a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzési joggal rendelkező személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) felelős.

4.1.2. Az értékpapírjegyzékért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírjegyzékben foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírjegyzékből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben az értékpapírjegyzék egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírjegyzék azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírjegyzék ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.

Alulírott a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság mint Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzési joggal rendelkező személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) - figyelemmel az (EU) 2017/1129 rendelet 11. cikkében, az Európai Bizottság (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendelete 11. mellékletének 1. szakasz 1.2. pontjában, valamint a Tpt. 29. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra - kijelenti, hogy a Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Tájékoztató és benne a jelen Értékpapírjegyzék a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Részvény, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, az információk megfelelnek a tényeknek, és a Tájékoztatóból és benne a jelen Értékpapírjegyzékből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket.

A Tájékoztatóban és benne a jelen Értékpapírjegyzékben adott információért, illetve az információ esetleges hiányáért, és ezzel összefüggésben a Részvény tulajdonosának okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján.

Alulírott kijelentem, hogy ez a felelősség a Kibocsátót a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Tájékoztató és benne a jelen Értékpapírjegyzék közzétételétől számított öt évig terheli. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A Tpt. 29. § (2) bekezdés szerinti külön aláírt felelősségvállaló nyilatkozat a Tájékoztató 24. számú mellékletét képezi.

A jelen nyilatkozat elektronikusan került aláírásra.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzőjén feltüntetett időpontban

STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Balogh Péter Zoltán

az Igazgatóság elnöke önállóan

4.1.3. Amennyiben az értékpapírjegyzék szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került az értékpapírjegyzékbe, aki engedélyezte az értékpapírjegyzék érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.

Az Értékpapírjegyzék az Unikonto Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3., cégjegyzékszáma: 01-09-073167, adószáma: 10491252-2-43, kamarai nyilvántartási szám: 001724, könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Dr. Lakatos László Péter (lakcíme: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., édesanyja neve: Gubi Mária Terézia, kamarai tagsági száma: 007102)] könyvvizsgálói véleményét tartalmazza.

A 2025. szeptember 30-i pénzügyi információk könyvvizsgáló általi átvilágítása vonatkozásában készült könyvvizsgálói vélemény a 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról az Értékpapírjegyzék 4.3.2 pontjában kerül bemutatásra.

A könyvvizsgálói vélemény a 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról a Tájékoztató 15. számú mellékletében található.

A könyvvizsgálói vélemény a Kibocsátó kérésére készült és az Unikonto Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság beleegyezésével került az Értékpapírjegyzékbe.

4.1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.

A Kibocsátó az Értékpapírjegyzéket maga készítette el. Az Értékpapírjegyzék nem tartalmaz harmadik féltől átvett információt.

4.1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) ezt az [értékpapírjegyzéket/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt az [értékpapírjegyzéket/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az ezen [értékpapírjegyzék/tájékoztató] tárgyát képező értékpapírok minőségének jóváhagyásaként; d) a befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra az ezen értékpapírokba történő befektetés.

A Tájékoztatót és benne a jelen Értékpapírjegyzéket az MNB, mint a Prospektus Rendelet szerinti illetékes hatóság H-KE-III-799/2025. számú határozatával 2025. november 19. napján jóváhagyta.

Az MNB a Tájékoztatót és benne a jelen Értékpapírjegyzéket csak a Prospektus Rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyta jóvá, amely nem érinti a megadott információk pontosságát.

Az MNB jóváhagyása nem tekinthető a Tájékoztató és benne a jelen Értékpapírjegyzék tárgyát képező Részvények minőségének jóváhagyásaként.

A Befektetőknek saját maguknak kell értékelniük, hogy alkalmas-e számukra a Részvényekbe történő befektetés.

4.2. Kockázati tényezők

4.2.1. A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírokra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők" című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személy értékelése alapján leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra és az értékpapírokra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania az értékpapírjegyzék tartalmának.

A Részvényekre jellemző lényeges kockázatokat a Kockázati tényezők 2.2. pontja tartalmazza.

4.3. Alapvető információk

4.3.1. A működő tőkéről szóló nyilatkozat. A kibocsátó nyilatkozata arról, hogy véleménye szerint a működő tőke elegendő-e a kibocsátó jelenlegi szükségleteire, és ha nem, akkor hogyan szándékozik biztosítani a további szükséges működő tőkét.

A Kibocsátó saját véleménye szerint - összhangban a Tájékoztató Prospektus Rendelet 12. cikkében meghatározott érvényességi idejével - legalább a Tájékoztató MNB általi jóváhagyását követő 12 hónapra elegendő működő tőkével rendelkezik a Nyilvános Értékesítés sikeres lebonyolításától függetlenül.

4.3.2. Tőkeellátottság és kötelezettségek. A tőkeellátottságról és a kötelezettségekről szóló nyilatkozat (megkülönböztetve a garanciával, illetve biztosítékkal fedezett és a garanciával, illetve biztosítékkal nem fedezett kötelezettségeket), amelynek dátuma nem lehet régebbi a dokumentum dátumát megelőző 90 napnál. A „kötelezettségek" kifejezés magában foglalja a közvetett és a függő kötelezettségeket is. A kibocsátó tőkeellátottságában és kötelezettségeiben a 90 napos időszakon belül beállt lényeges változás esetén kiegészítő információkat kell megadni a szóban forgó változások magyarázó leírás formájában történő bemutatásával vagy az érintett számadatok aktualizálásával.

A Kibocsátó véleménye szerint a STRT Holding Csoport tőkeellátottsága kielégítő a kötelezettségekre vetítve az alábbiak szerint.

A tétel megnevezése	2025. szeptember 30.
Összes rövid lejáratú adósság (a nem rövid lejáratú adósság rövid lejáratú része is)	**16 427**
Garantált	0
Fedezett	16 427
Nem garantált/nem fedezett	0
Összes nem rövid lejáratú adósság (a nem rövid lejáratú adósság rövid lejáratú része nélkül)	**58 282**
Garantált	0
Fedezett	38 101
Nem garantált/nem fedezett	20 181
Saját tőke	**3 861 090**
Alaptőke	470 953
Jogszabály által előírt tartalékok	0
Egyéb tartalékok (nem tartalmazza a beszámolási időszak eredményét)	3 390 137
Összesen	**3 935 799**

30. táblázat: A STRT Holding Csoport tőkeellátottságára vonatkozó információk 2025. szeptember 30-án. Nem auditált, IFRS szerinti konszolidált adatok, millió forintban. Forrás: a Kibocsátó saját belső kimutatásai, amelyre vonatkozik a könyvvizsgáló által készített vélemény a 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról.

A Kibocsátó garantáltnak tekinti azon adósságokat, amelyek bankgaranciával, vagy közvetlenül/közvetetten állami garanciával fedezettek, míg fedezettnek azon adósságokat tekinti, amelyek tárgyi fedezettel (ingatlan, jármű és/vagy készlet) biztosítottak. A Kibocsátó fedezett összes rövid lejáratú adóssága, valamint a fedezett összes nem rövid lejáratú adóssága teljes egészében pénzügyi lízingkötelezettséget foglal magában.

A Kibocsátó kötelezettségeire vonatkozó információk:

#	A tétel megnevezése	2025. szeptember 30.
A	Készpénz és bankszámlapénz	33 727
B	Pénzeszköz-egyenértékesek	0
C	A forgóeszközök közé sorolt egyéb pénzügyi eszközök	127 331
D	**Likviditás (A + B + C)**	**161 058**
E	Rövid lejáratú pénzügyi adósságok (a hitelviszonyt megtestesítő eszközökkel együtt, de a nem rövid lejáratú pénzügyi adósságok rövid lejáratú része nélkül)	0
F	A nem rövid lejáratú pénzügyi adósságok rövid lejáratú része	16 427
G	**Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (E + F)**	**16 427**
H	**Nettó rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (G - D)**	**- 144 631**
I	Nem rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (a rövid lejáratú rész és a hitelviszonyt megtestesítő eszközök nélkül)	38 101
J	Hitelviszonyt megtestesítő eszközök	0
K	Nem rövid lejáratú szállítói és egyéb kötelezettségek	20 181
L	**Nem rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (I + J + K)**	58 282
M	**Összes pénzügyi kötelezettség (H + L)**	**- 86 349**

31. táblázat: A STRT Holding Csoport kötelezettségeire (beleértve a lízinget is) vonatkozó információk 2025. szeptember 30-án. Nem auditált, IFRS szerinti konszolidált adatok, millió forintban. Forrás: a Kibocsátó saját belső kimutatásain alapuló könyvvizsgáló által készített vélemény a 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról.

A könyvvizsgálói vélemény a 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról a Tájékoztató 15. számú mellékletében található.

A Kibocsátó pénzügyi kötelezettségei magukban foglalnak pénzügyi lízingkötelezettséget is, amelyet a nem rövid lejáratú adósságok rövid lejáratú része, valamint a nem rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek tartalmaznak.

4.3.3. A kibocsátásban/ajánlattételben érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége. A kibocsátás/ajánlattétel szempontjából lényeges érdekeltségek bemutatása, ideértve az összeférhetetlenségeket is, az érintett személyek és az érdekeltség jellegének részletezésével.

A Kibocsátó nem azonosított a kibocsátás/ajánlattétel szempontjából lényeges érdekeltséget.

4.3.4. Az ajánlattétel okai és a bevétel felhasználása. Az ajánlattétel okai, továbbá adott esetben a bevétel becsült nettó összege a főbb felhasználási célok szerinti bontásban, fontossági sorrendben. Amennyiben a kibocsátó tudja, hogy a várható bevétel nem lesz elegendő az összes felhasználási cél finanszírozására, akkor meg kell jelölni a szükséges kiegészítő finanszírozás összegét és forrását. Részletezni kell a bevételek felhasználását is, különösen akkor, ha az a szokásos üzletmeneten kívül eszközök megszerzésére, más vállalkozások bejelentett felvásárlásának finanszírozására, vagy tartozások kiegyenlítésére, csökkentésére vagy teljes törlesztésére szolgál.

A Tájékoztatót a Kibocsátó az (EU) 2017/1129 rendelet 3. cikk (1) és (3) bekezdéseire tekintettel, Új Törzsrészvényekre vonatkozó Nyilvános Értékesítés és a Részvények szabályozott piacra történő bevezetése érdekében készítette el. A szabályozott piac egyrészt erősíti a Kibocsátó átlátható működését, másrészt növeli a jövőbeli forrásbevonási lehetőségeit, hozzájárul a szélesebb részvényesi kör kialakulásához és a Részvények napi likviditásának növekedéséhez.

A Kibocsátó a Nyilvános Értékesítés által befolyó tőkéből a Nyilvános Értékesítés és a Tőzsdei Bevezetés - a tőkebevonás eredményétől függően - 50.000.000-120.000.000 Ft összegű várható költségeinek megfizetését (amely költségek teljes összegét a Kibocsátó viseli, és azok nem kerülnek áthárításra a Befektetőkre) követően fennmaradó összeget elsősorban befektetési tevékenységének finanszírozására kívánja felhasználni az alábbiak szerint:

Amennyiben a Kibocsátás a minimálisan tervezett összegben valósul meg (450.000.000 Ft), a Kibocsátó szokásos startup befektetési tevékenységének folytatására, illetve a még nem méretgazdaságos méretéből fakadó negatív működési pénzáramának kiegyenlítésére használja a tőkét. Amennyiben a Kibocsátás 1.000.000.000 forintot meghaladó összegben valósul meg, a Kibocsátó a szokásos befektetési tevékenysége mellett további, részben korábban már alkalmazott befektetési stratégiák megvalósítása irányába diverzifikálná tevékenységét: ide tartozik oktatási társaságok felvásárlása, angyal/akkcelerátor portfóliók részleges átvétele, scale up (érett startup) befektetések, korai alkalmazott/alapítóhoz kapcsolódó másodlagos befektetések, limited partnerként, illetve general partnerként, kollektív befektetési formákba történő befektetések.

Amennyiben a Nyilvános Értékesítésből befolyó forrás összege a Kibocsátó által jövőben termelendő eredmény és egyéb, jelenleg rendelkezésre álló finanszírozási források mellett nem, vagy nem teljesen fedezné a fent ismertetett forrásfelhasználási célok önerejének finanszírozási igényét, akkor a Kibocsátó további finanszírozási megoldásokat (például Tpt. szerinti tájékoztató közzététele alól mentesített tőkeemelés, kötvény finanszírozás, projekt alapú hitelezés) vehet igénybe.

4.4. A felajánlott/piacra bevezetett értékpapírokra vonatkozó információk

4.4.1. A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírok fajtája és osztálya, a nemzetközi értékpapír-azonosító számmal („ISIN") együtt.

A Kibocsátó az Új Törzsrészvényeket és a Meglévő Törzsrészvényeket kívánja bevezetni a BÉT által működtetett szabályozott piacra, a BÉT Standard kategóriájába.

A Kibocsátó jelen Tájékoztató aláírásának napján meglévő Szavazatelsőbbségi Részvényei nem képezik a Nyilvános Értékesítés tárgyát és azok a szabályozott piacra nem kerülnek bevezetésre.

A Meglévő Törzsrészvények, illetve az Új Törzsrészvények adatai a következők:

STRT Holding Nyrt. törzsrészvény, ISIN azonosító: HU0000202080

4.4.2. Az értékpapírok létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok.

A Részvények létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok a következők:

i. Prospektus Rendelet,

ii. (EU) 2019/980 Rendelet,
iii. A Bizottság 2019. március 14-i (EU) 2019/979 felhatalmazáson alapuló rendelete az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a tájékoztató összefoglalójában szereplő kiemelt pénzügyi információkra, a tájékoztatók közzétételére és besorolására, az értékpapírreklámokra, a tájékoztató kiegészítéseire és az iratküldési portálra vonatkozó szabályozástechnikai standardok tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 382/2014/EU és az (EU) 2016/301 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletnek a hatályon kívül helyezéséről,
iv. Ptk.,
v. Ctv.,
vi. Tpt.,
vii. a dematerializált értékpapír előállításának és továbbításának módjáról és biztonsági szabályairól, valamint az értékpapírszámla, központi értékpapírszámla és az ügyfélszámla megnyitásának és vezetésének szabályairól szóló 284/2001. (XII.26.) Korm. rendelet,
viii. az ISIN azonosítóról szóló 20/2014. (VI.3.) MNB rendelet.

4.4.3. Tájékoztatás arról, hogy az értékpapírok névre vagy bemutatóra szólnak-e, illetve nyomdai úton vagy dematerializált formában készültek-e. Ez utóbbi esetében a nyilvántartást vezető szervezet neve és címe.

A Részvények névre szólnak, egy sorozatba tartoznak és dematerializált formában kerültek előállításra. A Részvények keletkeztetését és nyilvántartását a KELER Zrt. (1074 Budapest, Rákóczi út 70- 72.) végzi.

4.4.4. Az értékpapír-kibocsátás pénzneme.

A Részvények kibocsátásának pénzneme magyar forint (Ft).

4.4.5. Az értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése, ideértve a jogok bármely korlátozását és a gyakorlásukra vonatkozó eljárást: a) osztalékjogok: i. a jogosultság keletkezésének rögzített időpontja(i);ii. az osztalékra való jogosultság elévülésének határideje, az ezt követően kedvezményezett személy megnevezése; iii. az osztalékkal kapcsolatos korlátozások és nem rezidens tulajdonosokra vonatkozó eljárások; iv. az osztalék mértéke vagy kiszámításának módja, az osztalékfizetés gyakorisága, halmozott vagy nem halmozott jellege; b) szavazati jogok; c) elővételi jog az azonos osztályú értékpapírok jegyzésekor; d) a kibocsátó nyereségéből való részesedés joga; e) likvidációs hányadhoz való jog; f) visszaváltási rendelkezések; g) átváltási rendelkezések.

A Részvényekhez az osztalékjog, a Közgyűlésen való részvétel joga, a tájékoztatáshoz való jog, a napirend kiegészítésére való jog, a szavazati jog, kisebbségi jog és a likvidációs hányadhoz való jog tartozik.

A Részvényes a Kibocsátóval szemben részvényesi jogainak gyakorlására akkor jogosult, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A részvényesi jogok gyakorlásához nincs szükség tulajdonosi igazolásra, ha a jogosultság megállapítására tulajdonosi megfeleltetés útján kerül sor. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Részvényesnek a Részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.

a) Osztalékjog

A Kibocsátó Alapszabálya szerint a Közgyűlés a Számviteli Törvény szerint elkészített éves beszámoló elfogadásával a Részvény tulajdonosát a Kibocsátó felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a Részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg. Az osztalékfizetés pontos napját az Igazgatóság határozza meg és erről közleményben tájékoztatja a Részvényeseket. Osztalékra az a Részvényes jogosult, aki az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapra vonatkozó tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A Részvényes osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult. A Részvényest megillető osztalék nem pénzbeli juttatás keretében is teljesíthető. Az Igazgatóság által az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghatározott fordulónap eltérhet az osztalékfizetésről döntő közgyűlési ülés napjától. Az osztalékfizetésről döntő közgyűlési ülés napja és az osztalékfizetés kezdőnapja között legalább 15 Munkanapnak kell eltelnie. A Kibocsátó az osztalékfizetés megkezdésének napjára - mint társasági esemény időpontjára - a KELER Zrt.-től tulajdonosi megfeleltetést kér. A Kibocsátó az osztalékra jogosult Részvényeseket megillető részesedés meghatározásakor a saját részvényekre eső osztalékot nem veszi figyelembe.

A BÉT Tájékoztató keltének időpontjában hatályos Általános Üzletszabályzata szerint a Kibocsátó köteles az ex-kupon nap előtt 2 kereskedési nappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az ex-kupon nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlési ülés napját követő 2. Tőzsdenap lehet.

Két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban a Közgyűlés vagy Igazgatóság osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha

i. a közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Kibocsátó rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
ii. a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
iii. a Kibocsátónak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken az alaptőke összege alá.

Egyebekben az osztalékfizetésre a Ptk. szabályai irányadóak.

b) Közgyűlésen való részvétel joga

A Közgyűlésen (megismételt közgyűlésen) az a Részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott vehet részt, akit a Közgyűlés kezdő napját megelőző második Munkanapon 18 órakor bejegyeztek a részvénykönyvbe. A Közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására, azaz felvilágosítást kérésére, valamint észrevételt és indítványt tételére, szavazati joggal rendelkező Részvény birtokában szavazásra az a személy jogosult, akinek nevét – lezárásának időpontjában – a részvénykönyv tartalmazza. Az Igazgatóság határozata alapján a Közgyűlésen a Részvényes személyes megjelenés helyett elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével is részt vehet, a Közgyűlés konferencia-közgyűlés keretében is megtartható. A Részvényes a részvényesi jogokat képviselő útján is gyakorolhatja.

c) Tájékoztatáshoz való jog

A Közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az Igazgatóság köteles minden Részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához a szükséges tájékoztatást megadni, úgy, hogy a Részvényes – a Közgyűlés napja előtt legalább nyolc nappal benyújtott írásbeli kérelmére – a szükséges felvilágosítást legkésőbb a Közgyűlés napja előtt három nappal megkapja. Az Igazgatóság a hirdetmények közzétételére vonatkozó rendelkezések szerint a Közgyűlést megelőzően legalább huszonegy nappal köteles nyilvánosságra hozza a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket, az azokra vonatkozó felügyelőbizottsági jelentéseket, valamint a határozati javaslatokat.

d) Napirend kiegészítésére való jog

Ha a szavazatok legalább egy százalékát képviselő Részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó – a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő – javaslatukat a Közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül közlik az Igazgatósággal, az Igazgatóság a kiegészített napirendről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé. A hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

e) Szavazati jogok

A Részvények Részvényenként 1, azaz egy darab szavazatra jogosítanak. A felajánlott Részvények azonos mértékű szavazati jogot biztosítanak. A szavazati jog gyakorlásának feltétele, hogy a Részvényes nevét a Közgyűlés (megismételt közgyűlés) kezdőnapját megelőző ötödik Munkanapra – mint fordulónapra – elkészített tulajdonosi megfeleltetés alapján az Alapszabály 5.10. pontja szerint a részvénykönyvbe bejegyezzék.

f) Elővételi jog azonos osztályú részvények jegyzésekor

A Részvények elővásárlási, elővételi jogot nem biztosítanak a Részvényes számára. A Részvények a Kibocsátó alaptőkéjének pénzbeli hozzájárulás ellenében, új törzsrészvények kibocsátásával történő felemelése esetére jegyzési elsőbbséget nem biztosítanak, azaz a Részvényesek az újonnan kibocsátandó részvények átvételére elsőbbséggel nem rendelkeznek.

g) A Kibocsátó nyereségéből való részesedés joga

A Részvényesek a Kibocsátó nyereségéből kizárólag osztalékfizetés útján részesednek a Ptk. szabályai szerint. A Kibocsátó elfogadott osztalékpolitikával nem rendelkezik. A Részvények nem kamatoznak.

h) Likvidációs hányadhoz való jog

A Részvények a Részvényes számára a Kibocsátó jogutód nélküli megszűnése esetére a Részvények névértékével arányos likvidációs hányadot biztosítanak, azzal, hogy a Kibocsátó vagyonát kizárólag a tartozások kiegyenlítése után lehet felosztani a Részvényesek között. A likvidációs hányadra a Részvényesek az általuk a Részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulások alapján válnak jogosulttá. A likvidációs hányadra vonatkozó korlátozás, hogy amennyiben a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a Kibocsátó alaptőkéje nem került teljes egészében befizetésre (a Részvények összkibocsátási értéke), a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített pénzbeli és nem pénzbeli szolgáltatásokra vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni, és azok teljesítését a Részvényesektől követelni, ha arra a Kibocsátó tartozásainak kiegyenlítése érdekében van szükség.

i) Visszaváltási rendelkezések

A Részvények nem visszaváltandó vagy visszaváltható részvények, a Részvények visszaváltását a Részvényes nem követelheti, a Részvények visszaváltásáról a Kibocsátó egyoldalúan nem dönthet.

j) Átváltási rendelkezések

A Részvények nem válthatók át más részvényosztályba, részvénysorozatba tartozó részvényre.

k) A Részvényekhez kapcsolódó további jogok:

A Kibocsátó Részvényeihez a Ptk. szerint a törzsrészvényhez kapcsolódó további részvényesi jogok tartoznak, a névértékkel arányosan.

4.4.6. Új kibocsátások esetén nyilatkozat azon határozatokról, felhatalmazásokról és jóváhagyásokról, amelyek alapján az értékpapírokat előállították és/vagy kibocsátották, illetve a jövőben előállítják és/vagy kibocsátják.

A Közgyűlés 24/2025. (V.6.) számú határozatában elhatározta a Kibocsátó által kibocsátott és BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe bevezetett Meglévő Törzsrészvényeinek az Xtend piacról történő kivezetését és a BÉT részvények szekció Standard kategóriájába történő bevezetésének kezdeményezését. Ennek érdekében a Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy a kivezetési napot, illetve a szabályozott piacra történő bevezetési és első kereskedési napot meghatározza, valamint megtegyen minden olyan szükséges lépést (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a szükséges jognyilatkozatok megtételét és dokumentumok elkészítését és aláírását), amely ahhoz kell, hogy a Meglévő Törzsrészvények kivezetésre kerüljenek az Xtend multilaterális kereskedési rendszerből, majd egyidejűleg bevezetésre kerüljenek a Standard kategóriába.

A Közgyűlés 25/2025. (V.6.) számú határozatában – az 1/2023. (III. 2.) számú közgyűlési határozat hatályában való fenntartása mellett –kifejezetten felhatalmazta az Igazgatóságot a Kibocsátó alaptőkéjének nyilvános ajánlattétel útján való felemelésére és a kapcsolódó döntések meghozatalára, dokumentumok elkészítésére és aláírására azzal, hogy az Igazgatóság az alaptőke felemelésével összefüggésben a Ptk. vagy az Alapszabály szerint egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésről is jogosult dönteni, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az elsőbbségi jog gyakorlásának korlátozását vagy kizárását.

A Közgyűlés 4/2025. (VIII.11.) számú határozatában 2025.08.11. naptól 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra felhatalmazta az Igazgatóságát a Kibocsátó alaptőkéjének felemelésére. Az Igazgatóság minden naptári évben egy vagy több alkalommal jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani azzal, hogy a legmagasabb összeg, amelyre a Kibocsátó alaptőkéje felemelésre kerülhet: 1.500.000.000 forint, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint. Az alaptőke-emelés során alkalmazott legalacsonyabb lehetséges kibocsátási érték megegyezik a részvények névértékével. Az alaptőke felemelésére szóló felhatalmazás a Ptk. által meghatározott valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra kiterjed. A 4/2025. (VIII.11.) számú közgyűlési határozat szerint „Az Igazgatóság a felhatalmazás alapján kizárólag „A" sorozatú törzsrészvények kibocsátásával jogosult alaptőke-emelést elhatározni. A tőkeemelés lehetséges formája: az Európai Parlament és Tanács 2017/1129 rendelete (Prospektus rendelet) szerinti tájékoztató nélküli (zártkörű) vagy tájékoztató közzétételével járó (nyilvános) alaptőkeemelés. Az Igazgatóság jogosult az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az alapszabály szerint egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésről is dönteni." Az alaptőkeemelés a Tpt. 14. §-a szerinti zártkörű részvény forgalomba hozatallal történt.

4.4.7. Új kibocsátások esetén, az értékpapírok kibocsátásának várható időpontja.

Új Törzsrészvények kibocsátásának várható időpontja: 2025. december 16.

4.4.8. Az értékpapírok átruházhatóságára vonatkozó korlátozások ismertetése.

A Részvények szabadon átruházhatóak, az átruházhatóság nem korlátozott.

A Kibocsátó és a Kibocsátó fő Részvényesei (Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária) részvények értékesítését és kölcsönzését korlátozó (ún. lock-up) megállapodást kötöttek, amelynek értelmében az érintett megállapodások aláírásának napjától kezdődően kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Tőzsdei Bevezetést követő hat hónapon belül egyáltalán nem adnak el, nem kölcsönöznek, illetve nem idegenítenek el sem tőzsdei, sem tőzsdén kívüli ügyletben Részvényeikből, nem kötnek ilyen tartalmú előszerződést, nem kínálják Részvényeiket eladásra, és nem kötnek olyan megállapodást, amely a Részvényeik vonatkozásában tulajdonosváltozást eredményez, ide nem értve a Kibocsátó fő Részvényesei általi, a Tájékoztató keltének időpontjában tisztséget viselő igazgatósági tagok részére történő értékesítést, feltéve, hogy az értékesítés az alkalmazandó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban történik és a fő Részvényes biztosítja, hogy a Részvényt (Részvényeket) megszerző igazgatósági tag a lock-up időtartam hátralévő részére megállapodást köt a Kibocsátóval a jelen pontban foglaltakkal megegyező tartalommal.

4.4.9. Nyilatkozat olyan felvásárlásra vonatkozó nemzeti szabályozás meglétéről - ha van ilyen -, amely a kibocsátóra alkalmazandó és meghiúsíthat ilyen esetleges felvásárlásokat. A részvényesek jogainak és kötelezettségeinek

rövid bemutatása az értékpapírokkal kapcsolatos kötelező vételi ajánlat és/vagy kiszorítási vagy kényszereladási rendelkezések esetén.

A Tpt. 65. § - 80/A. §-ai - az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a nyilvános vételi ajánlatról szóló 2004. április 21-i 2004/25/EK Irányelvének megfelelve - rendelkeznek a nyilvánosan működő részvénytársaságban, így a Kibocsátóban való befolyásszerzésről, ideértve a kötelező nyilvános és önkéntes vételi ajánlat és az ahhoz kapcsolódó eljárás szabályait, az ajánlati ár meghatározását, az áttörést, illetve a vételi és eladási jog gyakorlására (kiszorításra) vonatkozó rendelkezéseket.

Kötelező az MNB által előzetesen jóváhagyott nyilvános vételi ajánlatot tenni az alábbi esetekben:

(a) a 25%-ot meghaladó mértékű befolyásszerzéshez, ha a befolyást szerző részvényesen kívül senki sem rendelkezik a szavazati jogok 10%-át meghaladó befolyással, vagy

(b) a 33%-ot meghaladó mértékű befolyásszerzéshez.

A vételi ajánlatban szereplő vételárat a Tpt. rendelkezései szerint kell meghatározni. A vételi ajánlatot a Kibocsátó valamennyi szavazó részvénnyel rendelkező Részvényese felé és valamennyi szavazó részvényére meg kell tenni.

Az Alapszabály nem korlátozza az Igazgatóságot, illetve a Felügyelőbizottságot, hogy olyan döntést hozzon a vételi ajánlat kézhezvételének időpontjától vagy a vételi ajánlattétel szándékáról történő tudomásszerzés időpontjától a vételi ajánlat elfogadására nyitva álló időszakon belül, amely alkalmas a befolyásszerzésre irányuló eljárás megzavarására. Az Igazgatóság köteles a vételi ajánlatot véleményezni és a véleményét közzétenni.

A nyilvános vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő kezdő napját követően valamennyi szavazó részvénnyel rendelkező Részvényes bejelentheti, hogy részvényét, vagy annak az elfogadó nyilatkozatban meghatározott részét a vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint át kívánja ruházni. Az elfogadó nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet megtenni. Az elfogadó nyilatkozat meghatalmazott, illetve közreműködő útján történő megtételével kapcsolatos felelősség az elfogadó nyilatkozatra jogosultat terheli. Az elfogadó nyilatkozat nem vonható vissza.

Az ajánlattevő valamennyi felajánlott részvényt köteles megvásárolni, kivéve, ha az elfogadó nyilatkozatok alapján az ajánlattevő nem szerezne a Kibocsátóban 50%-ot meghaladó befolyást, és a vételi ajánlat erre az esetre tartalmazta az elállás jogának fenntartását.

Az ajánlattevő és az elfogadó nyilatkozatot tevő Részvényes között a részvény-átruházási szerződés az elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő zárónapján jön létre, kivéve, ha versenyfelügyeleti eljárás szükséges, és az ezen a napon még nem zárult le. Ez utóbbi esetben a szerződés a versenyfelügyeleti engedély megadásának napján jön létre.

Az ajánlattevő az ellenérték teljesítésére a vételi ajánlat elfogadására nyitva álló határidő zárónapját - versenyfelügyeleti eljárás esetén a versenyfelügyeleti engedély megadásának napját - követő 5 Munkanapon belül köteles.

Ha az ellenérték nem vagy nem kizárólagosan pénz, az elfogadó nyilatkozatot tevő Részvényes - az elfogadó nyilatkozattal egyidejűleg - kérheti, hogy az ajánlattevő az ellenértéket pénzben fizesse meg.

Az elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő zárónapját megelőző 15. napig bárki jogosult új vételi ajánlat megtételére (ellenajánlat). Az ellenajánlatra főszabályként a vételi ajánlatra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Az ellenajánlat akkor tehető közzé, és az ellenajánlatot az MNB akkor hagyja jóvá, ha az a Részvényesek számára kedvezőbb, mint a vételi ajánlat vagy a korábbi ellenajánlat. Az ellenajánlat akkor minősül kedvezőbbnek, ha az legalább 5%-kal magasabb forintban kifejezett ellenértéket tartalmaz. Ha újabb ellenajánlatra kerül sor, ez az ellenajánlat akkor minősül kedvezőbbnek, ha legalább további 5 %-kal magasabb forintban meghatározott ellenértéket határoz meg, mint a korábbi ellenajánlat. Ha az újabb ellenajánlat az ajánlattevő által korábban megtett ajánlattól (ellenajánlattól) csak az ellenérték tekintetében tartalmaz eltérést, úgy annak jóváhagyásáról az MNB 3 napon belül határoz. Az ellenajánlat jóváhagyásával és annak közzétételével az előző vételi ajánlat (ellenajánlat), illetve az arra tett elfogadó nyilatkozat hatályát veszti.

A Kibocsátó Alapszabálya a Tpt. 76/A. §-a szerinti áttörési rendelkezéseket nem tartalmaz.

A vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat lezárását követő 3 hónapon belül az ajánlattevő vételi jogot gyakorolhat a Kibocsátónak a tulajdonába nem került részvényeire, ha:

(a) a Tpt. 69. § (6) bekezdés *e)* pontja alapján (azaz, ha a vételi ajánlat a céltársaságban 90%-ot elérő vagy meghaladó befolyás megszerzésére irányul) a vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat MNB jóváhagyására vonatkozó kérelmében úgy nyilatkozott, hogy a vételi jogával élni kíván,

(b) a sikeres vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat lezárását követő 3 hónapon belül 90%-ot elérő vagy azt meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a Kibocsátóban, és

(c) igazolja, hogy megfelelő fedezettel rendelkezik a vételi jog tárgyát képező részvények megszerzéséhez szükséges ellenérték teljesítéséhez.

A vételi jog gyakorlásának eredményeképpen megszerzendő részvények ellenértéke a vételi ajánlatban, illetve az önkéntes vételi ajánlatban meghatározott vételár és az egy részvényre jutó saját tőke értéke közül a magasabb összeg. Saját tőkeként a legutolsó, könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolóban feltüntetett értéket kell figyelembe venni azzal, hogy figyelemmel arra, hogy a Kibocsátó a Számviteli Törvény értelmében összevont (konszolidált) beszámoló készítésére kötelezett a saját tőkén a konszolidált saját tőke értendő.

A Kibocsátó a határidőben át nem adott részvényeket érvénytelenné nyilvánítja, és helyettük új részvényeket bocsát ki, amelyeket a vételi jog gyakorlására tekintettel az ajánlattevő rendelkezésére bocsát.

Ha a vételi ajánlati eljárás lezárásakor az ajánlattevőnek a Kibocsátóban fennálló befolyása eléri a 90%-ot, a fennmaradó részvények tulajdonosainak – a Tpt. 55. § (2) bekezdésében meghatározott közzétételt követő kilencven napon belül - írásban megtett kérésére köteles e részvényeket is megvásárolni (részvényesek eladási joga). A vételi kötelezettség esetén az ellenérték legkisebb összegének meghatározására a fenti bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

4.4.10. Az előző pénzügyi évben és a folyó pénzügyi évben harmadik felek által a kibocsátó saját tőkéjére vonatkozóan tett nyilvános vételi ajánlat. Közölni kell az ajánlatbeli vételárat vagy átváltási feltételeket, valamint az eljárás végeredményét is.

Az előző pénzügyi évben és a folyó pénzügyi évben harmadik felek a Kibocsátó saját tőkéjére vonatkozóan nyilvános vételi ajánlatot nem tettek.

4.4.11. Arra vonatkozó figyelmeztetés, hogy a befektető tagállama és a kibocsátó bejegyzése szerinti ország adójogszabályai befolyással lehetnek az értékpapírokból származó jövedelemre. Az értékpapírok adóügyi kezelésére vonatkozó információk, amennyiben a javasolt befektetés az adott befektetéstípusra alkalmazandó külön adózási szabályok alá tartozik.

A Kibocsátó felhívja a Befektetők figyelmét, hogy a Befektető tagállama és a Kibocsátó bejegyzése szerinti ország adójogszabályai befolyással lehetnek a Részvényekből származó jövedelemre.

A Kibocsátó felhívja a Befektetők figyelmét, hogy a befektetési döntés meghozatalát megelőzően javasolt az adójogszabályok áttekintése és szakemberrel történő egyeztetése. A Részvények megszerzésének, tartásának és értékesítésének adójogi megítélésére befolyással lehetnek az esetlegesen alkalmazandó, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi egyezmények.

4.4.12. Adott esetben a 2014/59/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti szanálás esetén a befektetésekre gyakorolt lehetséges hatás.

A 2014/59/EU irányelv a Kibocsátóra nem alkalmazandó, tekintettel arra, hogy a Kibocsátó nem minősül hitelintézetnek vagy befektetési vállalkozásnak, és nem végez befektetési szolgáltatási tevékenységet a vonatkozó uniós és magyar jogszabályok szerint.

4.4.13. Amennyiben nem azonos a kibocsátóval, az értékpapírok ajánlattevőjének, és/vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személynek a megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogalany-azonosítóját („LEI"), amennyiben az ajánlattevő jogi személy.

A Részvények szabályozott piacra történő bevezetését kérő személy és az ajánlattevő személy egyaránt megegyezik a Kibocsátóval.

4.5. Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattétel feltételei

4.5.1. Feltételek, ajánlati statisztikák, várható ütemezés és az ajánlattételhez szükséges intézkedések.

4.5.1.1. Az ajánlattétel feltételei.

A Kibocsátó Nyilvános Értékesítés, ún. ázsiós, a Kibocsátó alap- (Jegyzett) tőkéjének és tőketartalékának felemelésével járó tőkeemelés útján tervez forrást bevonni Lakossági Értékesítés és Intézményi Értékesítés keretében.

A Lakossági Értékesítés részletes feltételei:

A Lakossági Értékesítésben kizárólag belföldi és külföldi cselekvőképességükben nem korlátozott természetes személyek, valamint jogi személyek jogosultak részt venni, akik értékpapír számlavezetésre és egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység, valamint kiegészítő szolgáltatások nyújtására vonatkozó keretszerződéssel (Alapmegállapodással) rendelkeznek a Forgalmazóval.

A Lakossági Értékesítésben Intézményi Befektetők nem jogosultak részt venni.

Az Új Törzsrészvények esetében a Tpt. szerinti jegyzési eljárás keretében kerül sor a Lakossági Értékesítésre. A Lakossági Értékesítési Időszak 10 Munkanap, amely 2025. november 24. napján 9:00 órától 2025. december 5. napján 18:00 óráig tart, feltéve, hogy az alábbiakban foglaltak szerint nem kerül sor a Lakossági Értékesítés korábbi lezárására.

A Lakossági Értékesítési Időszak harmadik munkanapját követően a Kibocsátó és a Forgalmazó együttes döntése alapján a Lakossági Értékesítés bármikor lezárható („**Lakossági Értékesítés Korai Zárása**"), amennyiben ezen rövidebb időszak alatt a fentiekben meghatározott maximális mennyiségű Új Törzsrészvény lejegyzésre került a Lakossági Befektetők által. Amennyiben a Lakossági Értékesítés Korai Zárása megtörténik, a Forgalmazó minden érvényességi és hatályossági feltételnek megfelelően leadott Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot csak a Lakossági Értékesítés Korai Zárásának napján 18:00 óráig bezárólag köteles figyelembe venni.

A Kibocsátó és a Forgalmazó a Lakossági Értékesítés Korai Zárásáról a Nyilvánosságra Hozatali Helyeken közzétett közleményben tájékoztatják a Befektetőket és a tőkepiacok szereplőit a vonatkozó döntés meghozatalának napján.

A Lakossági Értékesítés Korai Zárása nem érinti az Intézményi Értékesítés megjelölt ütemterv szerinti időpontját és annak zárását.

A Lakossági Értékesítésben részt venni jogosult személyek a Forgalmazó K&H webtrader rendszerén keresztül on-line adhatják le az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozataikat, amely Nyilatkozat a Tájékoztató 19. számú mellékletét képezi és Új Törzsrészvények lejegyzésére vonatkozik. A K&H webtrader rendszerben munkaidőn kívül is leadható az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat azzal, hogy a Lakossági Értékesítési Időszak zárásának napján erre legkésőbb 18:00 óráig van lehetőség.

Az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételével egyidejűleg a Lakossági Befektető köteles az általa igényelt Új Törzsrészvények ellenértékének fedezetét, vagyis azok vételárát a lentiek szerint biztosítani.

A Forgalmazónál egyéb csatornán (így különösen: személyesen, e-mailen, telefonon vagy faxon keresztül) történő jegyzésre nincs lehetőség.

A Lakossági Értékesítés során a Forgalmazónál leadott Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a Maximális Ár és a Lakossági Befektető által igényelt Új Törzsrészvények darabszámának szorzatával megegyező összeg a Lakossági Befektető Forgalmazónál vezetett értékpapírszámlához kapcsolódó ügyfélszámlán az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételével egyidejűleg jóváírásra kerüljön vagy annak fedezete rendelkezésre álljon.

A Lakossági Befektető az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat alapján felhatalmazza és megbízza a Forgalmazót arra, hogy az Új Törzsrészvények teljes ellenértékét elhatárolja és átvezesse a Tpt. 47.§ (7) bekezdése szerinti hitelintézetnél, a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404027-50495648-54501110 számú elkülönített letéti számlára, amely a jelen Tájékoztatóban foglalt visszafizetési kötelezettség teljesítéséig vagy a visszafizetési kötelezettség hiányának megállapításáig zárolásra kerül. Az előbbiek szerint zárolt összeg a visszafizetési kötelezettség hiányának megállapításáig nem használható fel.

A Lakossági Értékesítés során az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat kizárólag a Forgalmazónál értékpapírszámlával, illetve ahhoz kapcsolódó ügyfélszámlával rendelkező Lakossági Befektetőtől fogadható el. A Forgalmazó a hatályos vonatkozó üzletszabályzata és díjjegyzéke (kondíciós listája) szerinti feltételek teljesítése esetén az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtétele előtt a megfelelő szerződés megkötését követően értékpapír-, illetve ügyfélszámlát nyit azon Lakossági Befektetők részére, akik nem rendelkeznek értékpapír-, illetve ügyfélszámlával a Forgalmazónál.

A számlanyitás és a számlavezetés feltételeivel és költségeivel kapcsolatos további tájékoztatás (ideértve a számlanyitáshoz szükséges okiratokkal kapcsolatos tájékoztatást is) a Forgalmazó honlapján (https://www.khertekpapir.hu) és ügyfélszolgálatán szerezhető be.

A Forgalmazó a jegyzési megbízás felvételéért nem számít fel díjat. Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatonként legalább 1 darab Új Törzsrészvény vagy annak egész számú többszöröse igényelhető.

Az Intézményi Értékesítés feltételei:

A Forgalmazó, a Patria Finance, a.s. mint közreműködő bevonásával szervezi meg az Intézményi Értékesítést és folytatja le zárt könyvépítéses (ún. *bookbuilding*) eljárás keretében. Az Intézményi Értékesítési Időszak 2025. december 1. napján 9:00 órától 2025. december 5. napján 18:00 óráig tart.

A Patria Finance, a.s. a zárt könyvépítési eljárást a MS Excel applikációban írt és használt megbízás menedzser rendszerén keresztül szervezi meg és bonyolítja le. A Forgalmazóhoz beérkezett Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatok (mind a Bloomberg

Chaten, mind a rögzített telefonvonalon adott vételi ajánlatok) rögzítése a Patria Finance, a.s. mint közreműködő bevonásával időrendi sorrendben történik, az egyes ajánlatok státusza és annak módosítása - új ajánlat felvitele, módosítása, törlése - visszakövethető. Az Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat mintája a Tájékoztató 21. számú mellékletében található.

Az Intézményi Értékesítésben kizárólag Intézményi Befektetők vehetnek részt. Az Intézményi Értékesítésben résztvevő Intézményi Befektetők a Forgalmazónál adhatják le a kötelező érvényű Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlataikat a Forgalmazó által meghatározott módon és formában, legkésőbb az Intézményi Értékesítési Időszak utolsó napján (2025. december 5. napján) 18:00 óráig módosíthatók és/vagy visszavonhatók, amely időpontot követően az Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatok nem módosíthatóak, illetve nem vonhatóak vissza. Az egyes Intézményi Befektetők Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlataikat a Forgalmazó a közötte és a közreműködője, a Patria Finance, a.s. között kötött szerződés alapján a Patria Finance, a.s. szabályzatában meghatározott értékesítési csatornán (Bloomberg Chat-en és rögzített telefonvonalon) keresztül, az Intézményi Értékesítés időtartama alatt tehetik meg kizárólag az Ársávon belül. A Bloomberg Chat-en tett Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatokat a Forgalmazó a Bloomberg Vault-on 5 évig megőrzi és tárolja. A rögzített telefonvonalon tett Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatokat a Forgalmazó szintén 5 évig őrzi meg és tárolja.

A Bloomberg Chaten vagy rögzített telefonon leadott Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatoknak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- az Új Törzsrészvény megnevezése és ISIN kódja;
- mennyiség megjelölése: (az Új Törzsrészvény darabszáma)
- az ajánlott árfolyam (részvényárban kifejezve, egész számban, forintban kifejezve)

Amennyiben az Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat fenti adatokat nem vagy hiányosan tartalmazza, a Forgalmazó az Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatot visszautasítja.

Az Intézményi Értékesítésben résztvevő Intézményi Befektetők a Forgalmazó iránymutatása alapján kötelesek az általuk megszerzett Új Törzsrészvények teljes ellenértékét legkésőbb a Forgalmazó által az Új Törzsrészvények elosztását követően megküldött, az adott Intézményi Befektetőre leosztott Új Törzsrészvény mennyiségre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő második Munkanapon 16:00 óráig forintban átutalni a Forgalmazó által a megfelelő Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatokban megjelölt, a K&H Bank Zrt-nél vezetett, 10404027-50495648-54501127 számú elkülönített letéti számlára.

Az Intézményi Értékesítésben résztvevő Intézményi Befektetők jogosultak a saját nevükben a saját javukra, illetve a saját nevükben más személy, azonban ugyancsak Intézményi Befektető javára is leadni Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatot. Az Intézményi Befektető által más javára leadott Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat eredményeképpen kizárólag Intézményi Befektetőnek minősülő befektető szerezhet Új Törzsrészvényt az Intézményi Értékesítés keretében. Az Intézményi Értékesítés során az Intézményi Befektetők több Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatot is leadhatnak.

Az Intézményi Értékesítés keretében leadott Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat leadásával az Intézményi Befektető kötelezettséget vállal arra, hogy a részére kiosztott Új Törzsrészvények ellenértékét az Új Törzsrészvények elosztását követően haladéktalanul, de nem később, mint az Új Törzsrészvények elosztásáról szóló értesítés kézhezvételét követő második Munkanapon 16:00 óráig megfizeti.

A zárt könyvépítéses eljárásban a Forgalmazó vezeti a könyvet, amelyben a hozzájuk beérkező intézményi befektetői ajánlatokat rögzítik érkezési sorrendben. Az ajánlatokat az Intézményi Értékesítési Időszak záró időpontjáig (tehát 2025. december 5. 18:00 óráig) kell a Forgalmazóhoz eljuttatni. A könyvben rögzített ajánlati árak és az átvenni vállalt mennyiség figyelembe vételre kerül a részvényigénylések értékelésekor és a részvénykiosztáskor.

Az Intézményi Értékesítési Időszak zárásakor a Forgalmazó a könyvépítéses eljárást lezárja, és megállapítja, hogy az Intézményi Értékesítés sikeres volt-e, továbbá sikeres Intézményi Értékesítés esetén megállapítja az Intézményi Értékesítés keretében érvényesen benyújtásra került Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatok útján megvásárolni kívánt részvénymennyiséget. Az Intézményi Értékesítés sikeres, ha az Intézményi Befektetők a Nyilvános Értékesítés peremfeltételeit bemutató táblázatok szerinti Minimális Áron, a táblázat szerinti minimum darabszámú, az Új

Törzsrészvények megvásárlására érvényes Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatot tettek, majd az Új Törzsrészvények ellenértékét határidőben megfizették.

A Kibocsátó a Forgalmazóval folytatott egyeztetést követően minden egyes, az Intézményi Értékesítés keretében érkezett Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat tekintetében dönt arról, hogy az adott Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatot részben vagy teljes egészben elfogadja-e annak céljából, hogy a végleges Értékesítési Ár (i) maximalizálja a Kibocsátó bevételeit, (ii) a másodpiaci forgalom támogatása céljából – lehetőség szerint – megfelelő mértékű kielégítetlen keresletet biztosítson, és (iii) biztosítsa a Kibocsátó számára megfelelő részvényesi struktúra kialakítását.

Az Intézményi Értékesítés részletes feltételeiről a Patria Finance, a.s. értesíti az Intézményi Értékesítésben résztvevő Intézményi Befektetőket. Az Intézményi Értékesítés keretében kialakult Értékesítési Árról és a leosztott mennyiségről a Patria Finance, a.s. értesíti az Intézményi Értékesítésben résztvevő Intézményi Befektetőket.

4.5.1.2. A kibocsátás/ajánlattétel teljes mennyisége, megkülönböztetve az eladásra kínált és a jegyzésre kínált értékpapírokat; ha a mennyiséget nem rögzítették, a felajánlott értékpapírok maximális mennyisége (ha rendelkezésre áll), valamint a végleges ajánlati mennyiség nyilvános bejelentésére vonatkozó feltételek és időtartam ismertetése. Amennyiben nem adható meg az értékpapírok maximális mennyisége a tájékoztatóban, a tájékoztató kijelenti, hogy az értékpapír-vásárlás vagy -jegyzés elfogadása a nyilvánosan felajánlott értékpapírok mennyiségének benyújtása után legalább két munkanapig visszavonható.

A tőkeemelés útján összesen legalább 450.000.000 forint és (túljegyzés/aukciós túlkereslet esetén) legfeljebb 4.125.000.000 forint összegben tervez forrást bevonni. Ennek megfelelően a Nyilvános Értékesítés során összesen minimum 500.000 darab, túljegyzés/aukciós túlkereslet esetén legfeljebb 3.750.000 darab Új Törzsrészvény kerülhet forgalomba hozatalra.

4.5.1.3. Az ajánlattételre rendelkezésre álló idő, beleértve a lehetséges módosításokat is, és a jegyzési eljárás ismertetése.

A Nyilvános Értékesítés, illetve a tőzsdei kereskedés megkezdése a tervek szerint az alábbi ütemterv szerint történik:

Ütemterv	
2025. november 24. – 2025. december 5.	Lakossági Értékesítési Időszak
2025. december 1. – 2025. december 5.	Intézményi Értékesítési Időszak
2025. december 5.	Értékesítési Időszak lezárása (T nap)
2025. december 9.	A végleges Értékesítési Ár és a kibocsátás eredményének közzététele (T + 2. Munkanap)
2025. december 16.	Nyilvános Értékesítést követő Tőkeemelés tervezett ideje (T + 7. Munkanap)
2025.december 19.	Az Új Törzsrészvények megkeletkeztetésének, a Tőzsdei Bevezetés és a tőzsdei kereskedés megkezdésének tervezett dátuma (T + 15. Munkanap)

A Nyilvános Értékesítés peremfeltételeit az alábbi táblázatok (Nyilvános Értékesítés peremfeltételei I., Nyilvános Értékesítés peremfeltételei II.) foglalják össze:

NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉS PEREMFELTÉTELEI I.			
	ÁRSÁV		**MEGHIÚSULÁSI KRITÉRIUMOK**
	Minimális Ár	**Maximális Ár**	**Minimális kibocsátási darabszám és összérték (amely alatt az adott Nyilvános Értékesítés meghiúsul[1])**
Lakossági Értékesítés	A pontos Értékesítési Ár az Intézményi Értékesítés során kerül meghatározásra az Intézményi Értékesítésre vonatkozó Ársávban alkalmazott Maximális Ár (1.100 Ft) figyelembe vételével.		100.000 db
Intézményi Értékesítés	900 Ft	1.100 Ft	100.000 db
Nyilvános Értékesítés			**összesen 500.000 db**, azaz Minimális Árral kalkulálva 450.000.000 Ft

NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉS PEREMFELTÉTELEI II.

ALAPSZCENÁRIÓ	Felajánlott maximális darabszám és kibocsátási összérték
Lakossági Értékesítés	**1.500.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 1.650.000.000 Ft
Intézményi Értékesítés	**1.500.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 1.650.000.000 Ft
Maximális kibocsátás	**összesen 3.000.000.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 3.300.000.000 Ft

Intézményi Értékesítéstől Lakossági Értékesítés részére történő átcsoportosítás legfeljebb **500.000** db-ig.

ELŐZETES ÁTCSOPORTOSÍTÁS ESETÉN	Maximális darabszám és kibocsátási összérték
Lakossági Értékesítés	**2.000.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 2.200.000.000 Ft
Intézményi Értékesítés	**1.000.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 1.100.000.000 Ft
Maximális kibocsátás	**összesen 3.000.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 3.300.000.000 Ft

Max.25%-os túljegyzés / aukciós túlkereslet esetén

Max. 25%-os túljegyzés / aukciós túlkereslet esetén

TÚLJEGYZÉS / AUKCIÓS TÚLKERESLET ESETÉN	Maximális darabszám és kibocsátási összérték
Lakossági Értékesítés	**1.875.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 2.062.500.000 Ft
Intézményi Értékesítés	**1.875.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 2.062.500.000 Ft
Maximális kibocsátás	**összesen 3.750.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 4.125.000.000 Ft

TÚLJEGYZÉS / AUKCIÓS TÚLKERESLET ESETÉN	Maximális darabszám és kibocsátási összérték
Lakossági Értékesítés	**2.500.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 2.750.000.000 Ft
Intézményi Értékesítés	**1.250.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 1.375.000.000 Ft
Maximális kibocsátás	**összesen 3.750.000 db**, azaz Maximális Árral kalkulálva 4.125.000.000 Ft

A peremfeltételek, valamint a túljegyzés/aukciós túlkereslet, illetve aluljegyzés esetén követendő eljárások részletes bemutatása, valamint konkrét számpéldákon keresztül történő szemléltetése az Értékpapírjegyzék 4.5.2. pontjában kerül bemutatásra.

Amennyiben a Lakossági Értékesítés meghiúsul, az nem feltétlenül jelenti az Intézményi Értékesítés meghiúsulást is. Az Intézményi értékesítés meghiúsulása a Lakossági értékesítés meghiúsulását is maga után vonja.

A Kibocsátó a Forgalmazóval folytatott egyeztetést követően dönt a megszerezhető Új Törzsrészvények végleges számáról, továbbá arról, hogy az Új Törzsrészvények milyen arányban kerülnek forgalomba hozatalra a Lakossági Értékesítés és az Intézményi Értékesítés során.

4.5.1.4. Tájékoztatás arról, hogy az ajánlattétel mikor és milyen körülmények között vonható vissza vagy függeszthető fel, illetve visszavonható-e a kereskedés megkezdését követően is.

A Tpt. 47. § (8) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve a Kibocsátó fenntartja a jogot, hogy az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírásáig a Nyilvános Értékesítésre történő felajánlást (ideértve külön a Lakossági Értékesítésre, illetve Intézményi Értékesítésre történő felajánlást) a Kibocsátó egyoldalúan visszavonja, amennyiben

- a Kibocsátó megítélése szerint olyan, a jelen Tájékoztató keltekor előre nem látható változások történtek, vagy olyan, a jelen Tájékoztató keltekor előre nem látható események következnek be a nemzetközi vagy magyar pénzügyi, politikai, gazdasági, jogszabályi vagy piaci körülményekben, amelyek előreláthatóan lényegesen negatívan befolyásolhatják a Nyilvános Értékesítést, az Új Törzsrészvényekkel történő másodpiaci kereskedést vagy a Befektetők pénzügyi érdekeit **("Lényeges Hátrányos Változás");** vagy

- az MNB felügyeleti hatáskörében a Nyilvános Értékesítést (ideértve külön a Lakossági Értékesítésre, illetve Intézményi Értékesítésre történő felajánlást) vagy az Új Törzsrészvények szabályozott piacra történő bevezetését megtiltja.

A Nyilvános Értékesítés Kibocsátó általi visszavonásáról a visszavonásról szóló döntés meghozatalát követően a Forgalmazó az értékesítési csatornáikon keresztül haladéktalanul tájékoztatják a Lakossági Befektetőket és az Intézményi Befektetőket, valamint ismertetik a lejegyzett Új Törzsrészvények vételárának visszafizetéséhez szükséges lépéseket és azok várható időzítését.

4.5.1.5. A Nyilvános Értékesítés meghiúsulása

(a) A Lakossági Értékesítésre történő felajánlás meghiúsul, amennyiben:

- a Lakossági Értékesítés keretében leadott Új Törzsrészvény igénylések Új Törzsrészvény darabszáma nem érné el a 100.000 darabot; vagy

- a Lakossági Értékesítés egyoldalúan visszavonásra kerül.

(b) Az Intézményi Értékesítésre történő felajánlás meghiúsul, amennyiben:

- az Intézményi Értékesítés keretében leadott Új Törzsrészvény igénylések Új Törzsrészvény darabszáma nem érné el a 100.000 darabot; vagy

- az Intézményi Értékesítés egyoldalúan visszavonásra kerül; vagy

- a Kibocsátó és a Forgalmazó a jelen Tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően saját döntésük alapján nem fogadnak el ajánlatot az Intézményi Értékesítés keretében.

Amennyiben az Intézményi Értékesítés a fentiek alapján meghiúsul, úgy a Kibocsátó a Nyilvános Értékesítésre (ideértve a Lakossági Értékesítést is) történő felajánlást egyoldalúan visszavonja, és valamennyi (az Intézményi, illetve Lakossági) Nyilvános Értékesítés keretében érkező ajánlatot visszautasítja. Ennek megfelelően az Intézményi Értékesítés meghiúsulása esetén nem kerül sor sem a Lakossági Értékesítésre, sem az Intézményi Értékesítésre. Amennyiben a Lakossági Értékesítés meghiúsul, mert a Lakossági Értékesítés során bármely okból nem kerül sor Új Törzsrészvények értékesítésére, ettől függetlenül az Intézményi Értékesítés során sor kerülhet Új Törzsrészvények értékesítésére.

Példák a Nyilvános Értékesítés meghiúsulására:

Példa 1.

Értékesítés típusa	***Beérkezett jegyzési / ajánlati igény (darab)***	***Jegyzési / Ajánlati ár (Ft/db)***	***Jegyzés / Ajánlat értéke (Ft)***	***Meghiúsulási kritérium (darab)***	***Eredmény***
Lakossági Értékesítés	*75.000 db*	*1.100 Ft/db*	*82.500.000 Ft.*	*100.000 db*	*Lakossági Értékesítés meghiúsul*
Intézményi Értékesítés	*200.000 db*	*1.050 Ft/db*	*210.000.000 Ft.*	*100.000 db*	*Intézményi Értékesítés önmagában érvényes*
Összesen:	***275.000 db***	***1.050 Ft/db***	***288.750.000 Ft.***	***500.000 db***	***A Nyilvános Értékesítés meghiúsul, mivel az Új Törzsrészvény igénylések száma nem érte el az 500.000 darabot.***

Példa 2.

Értékesítés típusa	***Beérkezett jegyzési / ajánlati igény (darab)***	***Jegyzési / Ajánlati ár (Ft/db)***	***Jegyzés / Ajánlat értéke (Ft)***	***Meghiúsulási kritérium (darab)***	***Eredmény***
Lakossági Értékesítés	*500.000 db*	*1.100 Ft/db*	*550.000.000 Ft.*	*100.000 db*	*Lakossági Értékesítés önmagában érvényes, de mivel az Intézményi Értékesítés meghiúsul, így a Nyilvános Értékesítés is meghiúsul.*
Intézményi Értékesítés	*80.000 db*	*1.050 Ft/db*	*84.000.000 Ft.*	*100.000 db*	*Intézményi Értékesítés meghiúsul*
Összesen:	***580.000 db***	***1.050 Ft/db***	***609.000.000 Ft.***	***500.000 db***	***A Nyilvános Értékesítés meghiúsul, mivel az Intézményi Értékesítés meghiúsul***

(c) A Nyilvános Értékesítés meghiúsul, tehát mind a Lakossági Értékesítés és az Intézményi Értékesítés meghiúsul, és nem kerül sor az Új Törzsrészvények kibocsátására és értékesítésére, továbbá az ajánlattétel a Kibocsátó által visszavonásra kerül, amennyiben:

- a Nyilvános Értékesítés keretében kibocsátandó Új Törzsrészvény igénylések száma a Nyilvános Értékesítés lezárásakor nem érné el az 500.000 darabot, azaz a 450.000.000 Ft összeget (Minimális Árral kalkulálva); vagy
- a Forgalmazóval az Új Törzsrészvények forgalomba hozatalának megszervezésére és lebonyolítására megkötött szerződés ("**Forgalmazói Szerződés**") egyoldalúan felmondásra kerül az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírását megelőzően.

(d) A Forgalmazói Szerződés felmondása

A Forgalmazói Szerződés alapján a Forgalmazó bizonyos esetekben felmondhatja a Forgalmazói Szerződést. A Forgalmazói Szerződés Forgalmazó általi teljesítése és a Nyilvános Értékesítés sikeres lebonyolítása többek között az alábbi feltételek teljesítésétől, illetve teljesülésétől függ:

- a szükséges társasági döntések meghozatalra kerültek a Kibocsátó által;
- a Kibocsátó a Forgalmazóval folytatott egyeztetést követően dönt az Új Törzsrészvények számáról, azok Lakossági Értékesítésben és Intézményi Értékesítésben történő megosztásának arányáról és az Értékesítési Árról;
- nem következik be Lényeges Hátrányos Változás;
- a Forgalmazói Szerződésben a Nyilvános Értékesítés megkezdésére meghatározott előfeltételek teljesülnek;
- a Kibocsátó teljesíti a Forgalmazói Szerződésben foglalt kötelezettségvállalásait és a Kibocsátó nem tanúsít olyan magatartást, amely okot adhat a Forgalmazói Szerződés egyoldalú felmondására.

Ha a fenti feltételek közül egy vagy több nem valósul meg az Új Törzsrészvények Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírását megelőzően bármikor, akkor a Forgalmazó, illetve bizonyos esetekben a Kibocsátó egyoldalúan felmondhatja a Forgalmazói Szerződést.

A Forgalmazói Szerződésnek – az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláin történő jóváírásáig – eszközölt felmondása esetén a Nyilvános Értékesítés a Tpt. 47. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az Új Törzsrészvények értékesítése nélkül kerül lezárásra (azaz a Nyilvános Értékesítés meghiúsul és az ajánlattétel a Kibocsátó által visszavonásra kerül) és a Befektetők részére az Új Törzsrészvények ellenértéke a jelen fejezetben szabályozott módon maradéktalanul visszafizetésre kerül.

A Forgalmazói Szerződés felmondásáról és a Nyilvános Értékesítés meghiúsulásáról a Kibocsátó a Nyilvánosságra Hozatali Helyeken a felmondást követő Munkanapon közleményt tesz közzé.

4.5.1.6. A visszavonást / meghiúsulást követő elszámolás

A (Lakossági vagy Intézményi) Nyilvános Értékesítésre történő felajánlás egyoldalú visszavonása vagy a (Lakossági, illetve Intézményi) Nyilvános Értékesítés meghiúsulása esetén az érintett Befektetők által megszerezni kívánt Új Törzsrészvények ellenértékeként teljesített befizetések a vonatkozó jogszabályokkal összhangban a meghiúsulás, illetve visszavonás megállapításának a napját követő 7 napon belül a jelen Tájékoztatóban foglaltak szerint (átutalás esetén a vonatkozó adók és illetékek levonását követően) maradéktalanul visszafizetésre kerülnek (kamat-, illetve bármilyen további fizetési kötelezettség nélkül) az érintett Befektetők részére a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámláikon történő jóváírással, az érintett Befektetők által tett Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatok, illetve adott esetben Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatok pedig hatályukat vesztik. Ennek megfelelően meghiúsulás, illetve visszavonás esetén az Új Törzsrészvények átvételét az érintett Befektetők nem követelhetik.

A Nyilvános Értékesítés meghiúsulása, illetve visszavonása esetén a Kibocsátó az alaptőke-emelés meghiúsulását a Ptk. 3:299. § (2) bekezdése szerinti határidőben bejelenti a Kibocsátót nyilvántartó törvényszék cégbíróságának.

Amennyiben a Nyilvános Értékesítés meghiúsul, a Kibocsátó akkor is kezdeményezi a Meglévő Törzsrészvények BÉT szabályozott piacára történő bevezetését.

4.5.2. Az Új Törzsrészvény igénylések kielégítése, az Új Törzsrészvények elosztása

Amennyiben a Nyilvános Értékesítés meghiúsulásának, illetve visszavonásának esete nem áll fenn, akkor az Új Törzsrészvény igénylések alapján az Új Törzsrészvények jelen pont szerinti elosztására legkésőbb az Intézményi Értékesítési Időszak zárását követő 2 Munkanapon belül kerül sor. Amennyiben a Tájékoztató a Nyilvános Értékesítés alatt kiegészítésre kerül, akkor az Új Törzsrészvény igénylések alapján az Új Törzsrészvények elosztására a Tájékoztató kiegészítésének közzétételét követő 2 Munkanapon belül nem kerülhet sor, figyelemmel az Értékpapírjegyzék 4.5.1.3. pontjára is.

A Lakossági Értékesítés keretében az Új Törzsrészvények elosztása során a Lakossági Értékesítési Időszak alatt az Új Törzsrészvények megszerzésére vonatkozó érvényes Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot tevő Lakossági Értékesítésben résztvevő Lakossági Befektetők egyenlő elbánás alá esnek, figyelembe véve az alábbi elosztási elveket, feltéve, hogy az Új Törzsrészvény igénylésével kapcsolatos, jelen Tájékoztatóban és a Forgalmazó üzletszabályzatában megjelölt kötelezettségeiket teljesítik.

Ha a Lakossági Értékesítés során az értékesítésre felajánlott, azaz a Nyilvános Értékesítés peremfeltételeit bemutató Nyilvános Értékesítés peremfeltételei II. táblázatban meghatározott maximális darabszámú részvénynél több Új Törzsrészvény vonatkozásában tesznek a Lakossági Befektetők Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot, akkor a Kibocsátó a Forgalmazóval történő egyeztetést követően az Allokáció lefolytatásáról az alábbiak szerint dönt:

(i) Amennyiben a Lakossági Értékesítés során leadott befektetői igények meghaladják a Lakossági Értékesítésben értékesítendő maximális darabszámot (azaz 1.500.000 darabot), akkor a Kibocsátó a Forgalmazóval történő egyeztetést követően dönthet arról, hogy a kereslet függvényében az Intézményi Értékesítés céljaira szánt részvény mennyiség terhére maximum 500.000 darab Új Törzsrészvénnyel (tehát összesen legfeljebb 2.000.000 darab Új Törzsrészvényre) emeli meg a Lakossági Értékesítés céljaira szánt részvénymennyiséget (ún. **előzetes átcsoportosítás**). Ez azt jelenti, hogy átcsoportosítás esetén a Lakossági Értékesítés keretében – a Maximális Árral kalkulálva – legfeljebb akár 2.200.000.000 Ft (a korábbi összesen 1.650.000.000 Ft helyett) összkibocsátási értékű Új Törzsrészvény kerülhet értékesítésre.

(ii) Amennyiben az (i) pontban jelzett előzetes átcsoportosítás alkalmazását követően is marad kielégítetlen lakossági befektetői igény, a Kibocsátó a Forgalmazóval történő egyeztetést követően dönthet arról, hogy a Lakossági Értékesítés fenti (i) pont szerinti átcsoportosítás eredményeképp megemelt összkibocsátási értékét (azaz összesen 2.200.000.000 Ft), mint a Lakossági Értékesítésre vonatkozó maximális kibocsátási értéket 25%-kal megnöveli, és az így megnövelt darabszámú (azaz 2.500.000 darab) Új Törzsrészvény értékig (azaz Maximális Árral kalkulálva 2.750.000.000 Ft) túljegyzést fogad el.

(iii) Amennyiben az (i) pontban jelzett átcsoportosításra nem kerül sor, és a Lakossági Értékesítés során leadott befektetői igények meghaladják a Lakossági Értékesítésben értékesítendő maximális darabszámot (azaz 1.500.000 darabot), akkor a Kibocsátó a Forgalmazóval történő egyeztetést követően dönthet arról, hogy a Lakossági Értékesítésre vonatkozó maximális kibocsátási értéket (azaz Maximális Árral kalkulálva 1.650.000.000 Ft) 25%-kal megnöveli, és az így megnövelt darabszámú (azaz 1.875.000 darab) Új Törzsrészvény értékig (azaz Maximális Árral kalkulálva 2.062.500.000 Ft) túljegyzést fogad el.

(iv) Amennyiben - a fenti (i), (ii) és (iii) pontok esetleges alkalmazását követően is - marad kielégítetlen lakossági befektetői igény, a Lakossági Értékesítésre allokált Új Törzsrészvények jegyzésarányosan kerülnek szétosztásra a Lakossági Befektetők között. A jegyzésarányos módszer szerint:

(a) a Lakossági Értékesítésre (adott esetben az esetleges átcsoportosítás, illetve túljegyzés eredményeképpen) allokált Új Törzsrészvények össznévértékének; és

(b) a Forgalmazónál a Lakossági Befektetők által leadott összes érvényes Új Törzsrészvény igénylés össznévértékének

a hányadosa alapján meghatározott aránynak a figyelembevétele mellett kerülnek az Új Törzsrészvények a Lakossági Befektetők részére kiosztásra (a **jegyzésarányos módszer**). A Lakossági Befektetők által külön jegyzési íven (mintája a Tájékoztató 19. számú melléklete) leadott Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatok a kiosztásban külön-külön kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ezen eljárást követően egyes Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatokra nem egész számú Új Törzsrészvény jut, úgy az egyes Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatokra kioszthatő Új Törzsrészvények darabszáma az azokra kiosztandó mennyiség egészrésze. Amennyiben ezen eljárást követően marad még kiosztandó Új Törzsrészvény, az a számítógépes program segítségével véletlenszerűen a még fennmaradó kielégítetlen igénnyel bíró Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatok között egyesével kerül kiosztásra.

Amennyiben az Intézményi Értékesítés során leadott intézményi befektetői igények meghaladják az Intézményi Értékesítésben értékesítendő maximális darabszámot (azaz 1.500.000 darabot), akkor a Kibocsátó a Forgalmazóval történő egyeztetést követően dönthet arról, hogy a kereslet függvényében az Intézményi Értékesítésre vonatkozó maximális darabszámot az esetleges fenti (i) pontban jelzett átcsoportosítás megvalósításának eredményeképp lecsökkentett darabszám figyelembevételével 25%-kal megnöveli és az így megnövelt darabszámú Új Törzsrészvény értékig aukciós túlkeresletet fogad el. Ez azt jelenti, hogy aukciós túlkereslet esetén – és előzetes átcsoportosítás hiányában – az Intézményi Értékesítés keretében legfeljebb maximum 1.875.000 darab Új Törzsrészvény kerülhet értékesítésre. Az Intézményi Értékesítés során alkalmazott aukciós túlkereslet mértéke a Lakossági Értékesítés során alkalmazott túljegyzés mértékétől eltérhet.

Példa az előzetes átcsoportosítás (maximum 500.000 darab) alkalmazására:

Az Értékesítési Időszak lezárultát követően a Kibocsátó az alábbi jegyzési/ajánlati összesítőt (adott Jegyzési/Ajánlati áron aggregált beérkezett jegyzési/ajánlati igényeket bemutatva) értékelve 3.150 millió Ft tőkeemelésről dönt 1.050 Ft Értékesítési Áron.

Értékesítés típusa	Maximális kibocsátás (átcsoportosítás, túljegyzés nélkül) (darab)	Beérkezett jegyzési / ajánlati igény (darab)	Jegyzési / Ajánlati ár (Ft/db)	Jegyzés / Ajánlat értéke (Ft)	Átcsoportosítás és az utána kiosztható részvények (darab)	Kiosztható részvények (darab)	Értékesítési Ár (Ft/db)	Elfogadva (Ft)
Lakossági	1.500.000 db	2.000.000 db	1.100 Ft/db	2.200.000.000 Ft.	átcsoportosított +500.000 db; összesen 2.000.000 db	2.000.000 db	1.050 Ft/db	2.100.000.000 Ft.
Intézményi	1.500.000 db	200.000 db	1.100 Ft/db	220.000.000 Ft.	Átcsoportosítás miatt -500.000 db; összesen 1.000.000 db	200.000 db	1.050 Ft/db	210.000.000 Ft.
		200.000 db	1.075 Ft/db	215.000.000 Ft.		200.000 db	1.050 Ft/db	210.000.000 Ft.
		600.000 db	1.050 Ft/db	630.000.000 Ft.		600.000 db	1.050 Ft/db	630.000.000 Ft.
		800.000 db	1.000 Ft/db*	800.000.000 Ft.		0 db	1.050 Ft/db	0 Ft.
Intézményi összesen	**1.500.000 db**	**1.800.000 db**	**-**	**1.865.000.000 Ft.**	**1.000.000 db**	**1.000.000 db**	**1.050 Ft/db**	**1.050.000.000 Ft.**
Összesen:	**3.000.000 db**	**3.800.000 db**	**-**	**4.065.000.000 Ft.**	**-**	**3.000.000 db**	**1.050 Ft/db**	**3.150.000.000 Ft.**

** Az Ajánlati ár nem éri el a jegyzés során kialakult Értékesítési árat, ezért nem került elfogadásra.*

Példa a túljegyzés/aukciós túlkereslet (maximum 25%) alkalmazására:

Az Értékesítési Időszak lezárultát követően a Kibocsátó az alábbi jegyzési/ajánlati összesítőt (adott Jegyzési/Ajánlati áron aggregált beérkezett jegyzési/ajánlati igényeket bemutatva) értékelve 3.450 millió Ft tőkeemelésről dönt 1.000 Ft Értékesítési Áron.

Értékesítés típusa	Maximális kibocsátás (átcsoportosítás, túljegyzés nélkül) (darab)	Beérkezett jegyzési / ajánlati igény (darab)	Jegyzési / Ajánlati ár (Ft/db)	Jegyzés / Ajánlat értéke (Ft)	Túljegyzés / Aukciós túlkereslet (%)	Kiosztható részvények (darab)	Értékesítési Ár (Ft/db)	Elfogadva (Ft)
Lakossági	1.500.000 db	1.650.000 db	1.100 Ft/db	1.815.000.000 Ft.	10%	1.650.000 db	1.000 Ft/db	1.650.000.000 Ft.
Intézményi	1.500.000 db	100.000 db	1.100 Ft/db	110.000.000 Ft.	20%	100.000 db	1.000 Ft/db	100.000.000 Ft.
		400.000 db	1.075 Ft/db	430.000.000 Ft.		400.000 db	1.000 Ft/db	400.000.000 Ft.
		500.000 db	1.050 Ft/db	525.000.000 Ft.		500.000 db	1.000 Ft/db	500.000.000 Ft.
		800.000 db	1.000 Ft/db	800.000.000 Ft.		800.000 db	1.000 Ft/db	800.000.000 Ft.
Intézményi összesen	**1.500.000 db**	**1.800.000 db**	**-**	**1.865.000.000 Ft.**	**20%**	**1.800.000 db**	**1.000 Ft/db**	**1.800.000.000 Ft.**

Összesen:	**3.000.000 db**	**3.450.000 db**	**-**	**3.680.000.000 Ft.**	**-**	**3.450.000 db**	**1.000 Ft/db**	**3.450.000.000 Ft.**

Példa az előzetes átcsoportosítás (maximum 500.000 darab) és a túljegyzés/aukciós túlkereslet (maximum 25%) együttes alkalmazására:

Az Értékesítési Időszak lezárultát követően a Kibocsátó az alábbi jegyzési/ajánlati összesítőt (adott Jegyzési/Ajánlati áron aggregált beérkezett jegyzési/ajánlati igényeket bemutatva) értékelve 3.885 millió Ft tőkeemelésről dönt 1.050 Ft Értékesítési Áron.

Értékesítés típusa	**Maximális kibocsátás (átcsoportosítás, túljegyzés /aukciós túlkereslet nélkül) (darab)**	**Beérkezett jegyzési / ajánlati igény (darab)**	**Jegyzési / Ajánlati ár (Ft/db)**	**Jegyzés / Ajánlat értéke (Ft)**	**Átcsoportosítás és az utána kiosztható részvények (darab)**	**Átcsoportosítás és maximális túljegyzés / aukciós túlkereslet után kiosztható részvények**	**Értékesítési Ár (Ft/db)**	**Elfogadva (darab)**	**Elfogadva (Ft)**
Lakossági	1.500.000 db	2.800.000 db	1.100 Ft/db	3.080.000.000 Ft.	átcsoportosított +500.000 db; összesen 2.000.000 db	túljegyzés: 25%; összesen 2.500.000 db	1.050 Ft/db	2.500.000 db	2.625.000.000 Ft.
Intézményi	1.500.000 db	200.000 db	1.100 Ft/db	220.000.000 Ft.	Átcsoportosítás miatt -500.000 db; összesen 1.000.000 db	aukciós túlkereslet: 25%; összesen 1.250.000 db	1.050 Ft/db	200.000 db	210.000.000 Ft.
		400.000 db	1.075 Ft/db	430.000.000 Ft.			1.050 Ft/db	400.000 db	420.000.000 Ft.
		600.000 db	1.050 Ft/db	630.000.000 Ft.			1.050 Ft/db	600.000 db	630.000.000 Ft.
		1.000.000 db	1.000 Ft/db*	1.000.000.000 Ft.			1.050 Ft/db	0 db	0 Ft.
Intézményi összesen	**1.500.000 db**	**2.200.000 db**	**-**	**2.280.000.000 Ft.**	**1.000.000 db**	**1.250.000 db**	**1.050 Ft/db**	**1.200.000 db**	**1.260.000.000 Ft.**
Összesen:	**3.000.000 db**	**5.000.000 db**	**-**	**5.360.000.000 Ft.**	**3.000.000**	**3.750.000**	**1.050 Ft/db**	**3.700.000 db**	**3.885.000.000 Ft.**

** Az Ajánlati ár nem éri el a jegyzés során kialakult Értékesítési árat, ezért nem került elfogadásra.*

Példa a jegyzésarányos módszer alkalmazására:

A Lakossági Értékesítésre (adott esetben az esetleges átcsoportosítás, illetve túljegyzés eredményeképpen is) felajánlott Új Törzsrészvények maximális össz darabszáma 2.500.000 darab és az összes leadott érvényes lakossági befektetői igénylés össz darabszáma 2.800.000 darab.

Ebben az esetben, amennyiben egy Lakossági Befektető egy adott Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatban 1000 darab Új Törzsrészvényre adott le igényt, akkor az Allokációt követően 892,86-nek az egészrésze, azaz 892 darab Új Törzsrészvény kerül az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatra allokálásra. Képlettel kifejezve: 2.500.000/2.800.000 * 1000 = 892,86 darab, melynek egészrésze 892 darab Új Törzsrészvény.

A Lakossági Értékesítés során leadott érvényes Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot leadott Lakossági Befektetők azonos elbánás alá esnek.

A Lakossági Értékesítésben jegyző Befektető a részére kiosztott Új Törzsrészvény mennyiségről a Forgalmazó üzletszabályzatában és/vagy a Forgalmazóval fennálló keretszerződésben (amelyik alkalmazandó) meghatározottaknak

megfelelően kap értesítést az Új Törzsrészvények elosztásával kapcsolatos eljárás lezárását követően.

Amennyiben a Nyilvános Értékesítés meghiúsul (lásd az Értékpapírjegyzék 4.5.1. pontját), akkor nem kerül sor a Befektetők Új Törzsrészvény igényléseinek kielégítésére.

A 2019/980 EU Rendelet 11. melléklet 5.2.3. pontja alapján az Új Törzsrészvények elosztását megelőzően a Tájékoztatóban feltüntetendő információk:

4.5.3. A Nyilvános Értékesítés elszámolása

Amennyiben a Nyilvános Értékesítés sikeres (azaz nem kerül sor a Nyilvános Értékesítés meghiúsulására vagy visszavonására az Értékpapírjegyzék 4.5.1.4., illetve 4.5.1.5. pontjaiban foglaltak szerint), akkor a Lakossági Befektetők számára:

(i) az adott Lakossági Befektető által jegyezni kívánt Új Törzsrészvények darabszáma és a Maximális Ár szorzata, valamint

(ii) az adott Lakossági Befektető részére ténylegesen kiosztott Új Törzsrészvények darabszáma és az Értékesítési Ár szorzata,

különbözetének (amennyiben van ilyen különbözet) összege a forgalomba hozatali eljárás lezárásának napját követő 7 napon belül a jelen Tájékoztatóban foglaltak szerint (átutalás esetén a vonatkozó adók és illetékek levonását követően) maradéktalanul visszavezetésre kerül (kamat-, illetve bármilyen további fizetési kötelezettség nélkül) a Lakossági Befektető Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlájára.

Hasonlóképpen, amennyiben a Lakossági Értékesítésben résztvevő Lakossági Befektető által tett Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat a jelen Tájékoztatóban meghatározott okból részben vagy egészben nem fogadható el (ideértve többek között, de nem kizárólag, a maximális mennyiséget meghaladó mértékű Új Törzsrészvény igénylés meghiúsulásának esetét is), akkor az el nem fogadott Új Törzsrészvény igénylésekkel érintett Új Törzsrészvényekre már befizetett ellenérték a forgalomba hozatali eljárás lezárásának napját követő 7 napon belül maradéktalanul feloldásra kerül (kamat-, illetve bármilyen további fizetési kötelezettség nélkül) az érintett Lakossági Befektetőnek a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámláján.

Az Értékesítési Ár és a Nyilvános Értékesítés során értékesített Új Törzsrészvények elszámolására (azaz az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírására) egyidejűleg, várhatóan az Új Törzsrészvények elosztásának a napját követő 2 héten belül, a Tőkeemelés cégbírósági bejegyzését és az Új Törzsrészvények megkeletkeztetését követően (várhatóan 2025. december 19. napján) kerül sor.

4.5.4. A jegyezhető mennyiség csökkentésének lehetőségével és az értékpapírt jegyzők által befizetett többlet visszafizetésének módjával kapcsolatos tájékoztatás.

Amennyiben a végleges Értékesítési Ár nem érné el a Maximális Árat, amelyen a Lakossági Befektetők leadták a jegyzéseiket, akkor:

(i) a Lakossági Befektető által jegyzett Új Törzsrészvények darabszáma és a Maximális Ár szorzata, valamint

(ii) a Lakossági Befektető részére ténylegesen kiosztott Új Törzsrészvények darabszáma és a végleges Értékesítési Ár szorzata

közötti különbözet a forgalomba hozatali eljárás lezárásának napját követő 7 napon belül a Tájékoztatóban foglaltak szerint (átutalás esetén a vonatkozó adók és illetékek levonását követően) maradéktalanul visszavezetésre kerül (kamat-, illetve bármilyen további fizetési kötelezettség nélkül) a Lakossági Befektetőnek a Forgalmazó által vezetett ügyfélszámlájára.

4.5.5. A jegyzés legalacsonyabb és/vagy legmagasabb mennyisége (az értékpapírok darabszámában vagy az összesített befektetendő összegben meghatározva).

A Nyilvános Értékesítés során összesen minimum 500.000 darab, túljegyzés esetén legfeljebb 3.750.000 darab Új Törzsrészvény kerülhet forgalomba hozatalra.

4.5.6. Annak az időtartamnak a megjelölése, amelyen belül a jegyzés visszavonható, feltéve, hogy a befektetőknek jogukban áll visszavonni a jegyzést.

Az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat kitöltésével a Lakossági Befektető visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal az általa igényelt Új Törzsrészvények megszerzésére, valamint tudomásul veszi az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatban és a jelen Tájékoztatóban foglalt feltételeket. Az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat fentiek szerinti leadását vagy elküldését követően nem módosítható.

Az Intézményi Befektetők a Forgalmazónál leadott Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlataikat módosíthatják, illetve visszavonhatják legkésőbb az Intézményi Értékesítési Időszak utolsó napján (2025. december 5. napján) 18:00 óráig.

A Befektetőket a Prospektus Rendelet 23. cikke alapján a jelen Tájékoztató kiegészítése esetén bizonyos esetben elállási jog illeti meg. Azok a Befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt Új Törzsrészvényekre vonatkozóan megállapodást kötöttek az Új Törzsrészvények megvásárlására vagy lejegyzésére (azaz Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot vagy Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatot nyújtottak be a Forgalmazónak), a Prospektus Rendelet 23. cikke alapján meghatározott esetekben a kiegészítés közzétételének napját követő 2 Munkanapon belül elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól, feltéve, hogy az Új Törzsrészvények még nem kerültek átadásra a Befektetőknek, amikor a jelentős új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság felmerült vagy azt észlelték.

A Befektető az elállási nyilatkozatát a Forgalmazó felé teheti meg.

4.5.7. Az értékpapírok kifizetésének és szállításának módja és határideje.

Az Értékesítési Ár és a Nyilvános Értékesítés során értékesített Új Törzsrészvények elszámolására (azaz az Új Törzsrészvényeknek a Befektetők értékpapírszámláján történő jóváírására) egyidejűleg, várhatóan az Új Törzsrészvények elosztásának a napját követő 2 héten belül, a Tőkeemelés cégbírósági bejegyzését és az Új Törzsrészvények megkeletkeztetését követően (várhatóan 2025. december 19. napján) kerül sor.

4.5.8. Az ajánlattétel eredményének nyilvánosságra hozatalára alkalmazott módszer teljeskörű bemutatása, a nyilvánosságra hozatal időpontja.

A Kibocsátó a Nyilvános Értékesítés eredményét az Intézményi Értékesítési Időszak zárását követően 2 Munkanapon belül bejelenti az MNB-nek, valamint azt a Befektetők és a tőkepiacok tájékoztatása érdekében a Nyilvánosságra Hozatali Helyeken is nyilvánosságra hozza. A tájékoztatás, többek között, kiterjed az alábbiakra:

- a Lakossági Értékesítés során tett érvényes Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatokban igényelt Új Törzsrészvények száma és a Lakossági Értékesítés során tett érvényes Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatok alapján a Lakossági Befektetőknek juttatandó Új Törzsrészvények száma;
- az esetlegesen alkalmazott átcsoportosítás, illetve túljegyzés/aukciós túlkereslet;
- az Intézményi Értékesítés során értékesített Új Törzsrészvények száma, és
- az Értékesítési Ár.

4.5.1.7. Az elővételi jogok gyakorlásával, a jegyzési jog átruházhatóságával és a nem gyakorolt jegyzési jogok kezelésével kapcsolatos eljárás.

Nem alkalmazandó.

4.5.9. Forgalmazási terv és allokáció

Amennyiben a Lakossági Értékesítés során kevesebb, mint 1.500.000.000 darab Új Törzsrészvény tekintetében adnak le Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot a Lakossági Befektetők, akkor a Lakossági Értékesítés során leadott Új Törzsrészvény igénylések teljes mértékben kielégítésre kerülnek, feltéve, hogy a Lakossági Értékesítés nem hiúsul meg. A Lakossági Értékesítésre történő felajánlás akkor hiúsul meg, ha a Lakossági Értékesítés keretében leadott Új Törzsrészvény igénylések Új Törzsrészvény darabszáma nem éri el a 100.000 darabot. Amennyiben a Lakossági Értékesítés során több mint 1.500.000 darab Új Törzsrészvény tekintetében adtak le Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot a Befektetők, akkor a Nyilvános Értékesítésre szánt Új Törzsrészvények között a Kibocsátó a Forgalmazóval folytatott egyeztetést követően az Értékpapírjegyzék 4.5.2. pontjában meghatározott módon előzetes átcsoportosítást hajthat végre, ezt követően túljegyzést fogadhat el, és/vagy a Lakossági Értékesítés keretében elosztandó Új Törzsrészvényeket a az Értékpapírjegyzék 4.5.2. pontjában ismertetett módon jegyzésarányos módszerrel oszthatja szét.

Minden Befektető legfeljebb az általa igényelt részvénymennyiséget kaphatja meg. Az egynél több Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot leadó Lakossági Befektető igénylései adószám vagy adóazonosító jel alapján összevonásra kerülnek. A Lakossági Befektető által leadott Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat a leadását követően nem vonható vissza.

A Nyilvános Értékesítésben részt vevő Befektetőknek számolniuk kell azzal, hogy jelentős túlkereslet esetén az általuk igényelt mennyiségnél kevesebb Új Törzsrészvényhez juthatnak hozzá, tekintettel:

(i) az Új Törzsrészvények maximális darabszámára és kibocsátási összegére;

(ii) arra, hogy a Kibocsátó – a Forgalmazóval folytatott egyeztetést követően – Forgalmazó döntése alapján az Intézményi Értékesítés terhére történő átcsoportosítás alkalmazására kerülhet sor, valamint

(iii) arra, hogy mind a Lakossági Értékesítés, mind az Intézményi Értékesítés kapcsán túljegyzés elfogadására a vonatkozó maximális korlátozások figyelembevételével kizárólag a Kibocsátó – a Forgalmazóval folytatott egyeztetést követően – és a Forgalmazó döntése alapján kerülhet sor.

Mindemellett a Nyilvános Értékesítésben részt vevő Befektetőknek számolniuk kell azzal, hogy a Kibocsátó és a Forgalmazó fenntartják a jogot, hogy az adott Befektető által igényelthez képest kevesebb, illetve akár számottevően kevesebb Új Törzsrészvény tekintetében fogadják el vagy egyáltalán nem fogadják el az adott Befektető Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatát, illetve Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatát annak céljából, hogy a végleges Értékesítési Ár (i) maximalizálja a Kibocsátó bevételeit, (ii) a másodpiaci forgalom támogatása céljából – lehetőség szerint – megfelelő mértékű kielégítetlen keresletet biztosítson, és (iii) biztosítsa a Kibocsátó számára megfelelő részvényesi struktúra kialakítását.

4.5.10. Azon lehetséges befektetők különböző kategóriáinak a megadása, akiknek felajánlják az értékpapírokat. Amennyiben az ajánlattétel egyidejűleg kettő vagy több ország piacán is zajlik, és az értékpapírok egy részét az említett piacok közül bizonyos piacok számára tartották fenn vagy tartják fenn, az elkülönített részsorozattal kapcsolatos tájékoztatás.

Az Értékpapírjegyzék 4.5.1. pontja alatt kerültek bemutatásra a lehetséges befektetők kategóriái.

Az ajánlattétel kizárólag Magyarországon zajlik.

4.5.11. Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy főrészvényesek vagy a kibocsátó igazgatási, irányító és felügyelő testületének tagjai szándékoznak-e értékpapírt jegyezni, illetve vannak-e olyan személyek, akik az ajánlattételben megjelölt mennyiség több mint öt százalékát le kívánják jegyezni.

Nem alkalmazandó.

4.5.12. Közzététel az allokáció előtt: a) az ajánlat részsorozatokra osztása, ideértve az intézményi és lakossági részsorozatot, a kibocsátó alkalmazottainak fenntartott és bármely más részsorozatot; b) a visszakövetelés feltételei, felső határa és az egyes részsorozatokra alkalmazandó legkisebb százalék; c) a lakossági és a kibocsátói alkalmazotti részsorozatra vonatkozó allokáció módja vagy módjai ezen részsorozatok túljegyzése esetén; d) az allokáció során egyes befektetői vagy rokoni csoportoknak (ideértve a baráti és családi programokat) biztosított, előre meghatározott elsőbbségi bánásmód bemutatása, az ajánlattételnek az elsőbbségi bánásmód számára fenntartott százaléka és az adott osztályba vagy csoportba történő bekerülés feltételei; e) az allokáció során a jegyzések vagy jegyzési ajánlattételek kezelése függ-e attól, hogy azt melyik vállalkozáson keresztül vagy által tették; f) a tervezett egyedi allokáció legkisebb összege a lakossági részsorozaton belül, ha van ilyen; g) az ajánlattétel lezárásának feltételei, valamint a legkorábbi lehetséges lezárás időpontja; h) elfogadható-e többszörös jegyzés, ha nem, miként fogják kezelni a többszörös jegyzéseket.

Az ajánlat részsorozatokra osztása, ideértve az intézményi és lakossági részsorozatot, a kibocsátó alkalmazottainak fenntartott és bármely más részsorozatot:	A Nyilvános Értékesítés során nem lesznek külön a Lakossági Értékesítésre, illetve külön az Intézményi Értékesítésre fenntartott Új Törzsrészvény „részsorozatok” (ún. *tranche*-ok vagy sorozatrészletek), hanem az Új Törzsrészvények egy sorozatban, illetve sorozatrészletben (ún. *tranche*) kerülnek kibocsátásra. A fenti 4.5.2. pont (i) alpontjában foglaltak alapján a kereslet függvényében az Intézményi Értékesítés céljaira szánt részvény mennyiség terhére és a Lakossági Értékesítés céljaira szánt részvény mennyiség javára előzetes átcsoportosításra kerülhet sor.

A visszakövetelés (ún. *claw back*) feltételei, felső határa és az egyes részsorozatokra alkalmazandó legkisebb százalék:	A Nyilvános Értékesítés során visszakövetelés (ún. *claw back*) nem kerül alkalmazásra.
A lakossági és a kibocsátói alkalmazotti részsorozatra vonatkozó allokáció módja vagy módjai ezen részsorozatok túljegyzése esetén:	A Nyilvános Értékesítés során nem lesznek külön a Kibocsátó alkalmazottjai részére fenntartott Új Törzsrészvény „részsorozatok" (ún. *tranche*-ok vagy sorozatrészletek), hanem az Új Törzsrészvények egy sorozatban, illetve sorozatrészletben (ún. *tranche*) kerülnek kibocsátásra. A Lakossági Értékesítés során az Új Törzsrészvények elosztására a fenti 4.5.2. pontban foglaltak alapján kerül sor.
Az allokáció során egyes befektetői vagy rokoni csoportoknak (ideértve a baráti és családi programokat) biztosított, előre meghatározott elsőbbségi bánásmód bemutatása, az ajánlattételnek az elsőbbségi bánásmód számára fenntartott százaléka és az adott osztályba vagy csoportba történő bekerülés feltételei:	Nem alkalmazandó, az Új Törzsrészvények egy sorozatban, illetve sorozatrészletben (ún. *tranche*) kerülnek kibocsátásra.
A tervezett egyedi allokáció legkisebb összege a lakossági részsorozaton belül, ha van ilyen:	Nem alkalmazandó.
Az ajánlattétel lezárásának feltételei, valamint a legkorábbi lehetséges lezárás időpontja:	<u>Lakossági Értékesítés:</u> A Lakossági Értékesítési Időszak 2025. november 24. napján 9:00 órától 2025. december 5. napján 18:00 óráig tart. A Lakossági Értékesítési Időszak harmadik Munkanapját követően a Kibocsátó és a Forgalmazó együttes döntése alapján a Lakossági Értékesítés bármikor lezárható, amennyiben ezen rövidebb időszak alatt a fentiekben meghatározott maximális mennyiségű Új Törzsrészvény lejegyzésre került a Befektetők által. Az Értékpapírjegyzék 4.5.1. pontja tovább részletezi a Lakossági Értékesítés lezárásának főbb feltételeit. <u>Intézményi Értékesítés:</u> Az Intézményi Értékesítési eljárást a Forgalmazó szervezi meg és folytatják le zárt könyvépítéses (ún. bookbuilding) eljárás keretében. Az Intézményi Értékesítési Időszak 2025. december 1. napján 9:00 órától 2025. december 5. napján 18:00 óráig tart. Az Értékpapírjegyzék 4.5.1. pontja tovább részletezi a Lakossági Értékesítés lezárásának főbb feltételeit.
Elfogadható-e többszörös jegyzés, ha nem, miként fogják kezelni a többszörös jegyzéseket:	Az egynél több Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatot leadó Lakossági Befektető igénylései adószám vagy adóazonosító jel alapján összevonásra kerülnek.

4.5.2.1. Az értékpapírt jegyzőknek a részükre allokált mennyiségről történő értesítésének módja, és tájékoztatás arról, hogy az értesítést megelőzően megkezdődhet-e a kereskedés.

A Lakossági Értékesítésben jegyző Lakossági Befektető a részére kiosztott Új Törzsrészvényeknek az értékpapírszámláján történt jóváírásáról a Forgalmazó üzletszabályzatában meghatározottaknak megfelelően kap értesítést. Az Intézményi Értékesítés keretében kialakult Értékesítési Árról és kiosztott Új Törzsrészvény mennyiségről a Forgalmazó közreműködője, a Patria Finance, a.s értesíti az Intézményi Befektetőket.

Az értesítést megelőzően a kereskedés nem kezdődhet meg.

4.5.13. Árazás

4.5.3.1. Az értékpapírok várható ajánlati árával és az értékpapírt jegyzőre vagy vásárlóra terhelt költségek és adók összegével kapcsolatos tájékoztatás. Amennyiben nem ismert az ár, az (EU) 2017/1129 rendelet 17. cikkével összhangban a következők valamelyikét kell megadni: a) a maximális ár, amennyiben rendelkezésre áll; b) az értékelési módszerek és kritériumok és/vagy azok a feltételek, amelyekkel összhangban a végleges ajánlati árat meghatározták vagy meghatározzák, valamint az alkalmazott értékelési módszerek magyarázata. Amennyiben sem az a), sem a b) pontban szereplő információ nem adható meg az értékpapírjegyzékben, az értékpapírjegyzék kijelenti, hogy az értékpapír-vásárlás vagy -jegyzés elfogadása a nyilvánosságnak felajánlott értékpapírok végleges ajánlati árának benyújtása után legfeljebb két munkanapig visszavonható.

A Nyilvános Értékesítés keretében megszerezhető Új Törzsrészvények Minimális Ára 900 Ft (azaz kilencszáz forint), Maximális Ára 1.100 Ft (azaz egyezer-egyszáz forint). Az Új Törzsrészvények végleges Értékesítési Ára a Befektetők által az Intézményi Értékesítés során a Minimális Ár és a Maximális Ár által meghatározott Ársáv figyelembevételével leadott ajánlatok alapján, zárt könyvépítéses (bookbuilding) eljárás keretében kerül meghatározásra. Ezen végleges Értékesítési Ár a Lakossági Értékesítés és az Intézményi Értékesítés vonatkozásában egységesen lesz alkalmazandó.

Ennek megfelelően a Lakossági Befektetők a Maximális Áron, azaz 1.100 Ft összegen adhatják le jegyzéseiket.

Az egységes Értékesítési Ár a Befektetők által az Intézményi Értékesítés során a Nyilvános Értékesítés peremfeltételeit bemutató fenti Nyilvános Értékesítés peremfeltételei I. táblázatban található Ársáv figyelembevételével leadott ajánlatok alapján, zárt könyvépítéses (bookbuilding) eljárás keretében kerül meghatározásra. Az Intézményi Értékesítési Időszak lezárultát követően a zárt könyvépítéses eljárás keretei között beérkezett összes vételi ajánlat kiértékelésre kerül az ajánlott árak és minőségi kritériumok alapján, úgy mint:

(i) a vételi ajánlatok beérkezésének az időpontja (azzal, hogy az ajánlatokat legkésőbb az Intézményi Értékesítési Időszak záró időpontjáig, azaz 2025. december 5. 18:00 óráig kell a Forgalmazóhoz eljuttatni);

(ii) a Befektető illetősége, típusa (azaz pl. spekulatív, stratégiai vagy pénzügyi befektető);

(iii) az adott típusú Befektető részéről az általános tapasztalat szerint várható befektetési időtáv; valamint

(iii) a Befektetők általi teljes kereslet összege, beleértve a Lakossági Értékesítésben résztvevő Lakossági Befektetők teljes keresletének arányát az Intézményi Értékesítésben részt vevő Intézményi Befektetők keresletéhez képest.

Emellett a Kibocsátó szándékában áll a meglévő Intézményi Befektető tulajdonosok és a Lakossági Befektetők körének érdemi szélesítése, és az Új Törzsrészvények likviditásának a biztosítása. A Kibocsátó, a Forgalmazóval folytatott egyeztetést követően az Értékesítési Árat a Lakossági Értékesítés során leadott Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatokat is figyelembe véve, az Intézményi Befektetők által az Intézményi Értékesítés Időszaka alatt, a zárt könyvépítéses eljárás keretében az aktuális piaci körülmények és árazási szintek alapján meghatározott Nyilvános Értékesítés peremfeltételeit bemutató Nyilvános Értékesítés peremfeltételei I. táblázatban található Ársáv figyelembevételével leadott ajánlatok alapján, az Értékesítési Időszak lezárultát követő 2 Munkanapon belül olyan módon határozza meg, hogy a meghatározott Értékesítési Ár (i) maximalizálja a Kibocsátó bevételeit, (ii) a másodpiaci forgalom támogatása céljából – lehetőség szerint – megfelelő mértékű kielégítetlen keresletet biztosítson, és (iii) biztosítsa a Kibocsátó számára megfelelő részvényesi struktúra kialakulását. Az Értékesítési Árnak az Ársávon belül kell maradnia, és az Értékesítési Ár semmilyen esetben sem lehet magasabb, mint az Ársáv felső határa, azaz a Maximális Ár.

Sem a Kibocsátó, sem a Forgalmazó nem felel azért és nem vállal garanciát azzal kapcsolatban, hogy az árazás és az Új Törzsrészvények elosztása következtében az Új Törzsrészvények másodpiaci ára a Nyilvános Értékesítést követően emelkedni fog, illetve nem fog csökkenni.

A Forgalmazó a jegyzési megbízás felvételéért nem számít fel díjat.

4.5.3.2. Az ajánlati ár nyilvánosságra hozatala.

Az ajánlati ár (Értékesítési Ár) az Intézményi Értékesítési Időszak zárását követően 2 Munkanapon belül a Nyilvánosságra Hozatali Helyeken kerül nyilvánosságra hozatalra.

4.5.3.3. Amennyiben a kibocsátó részvényesei elővásárlási joggal rendelkeznek, és ezt a jogukat korlátozzák vagy visszavonják, meg kell adni a kibocsátási ár alapját - ha a kibocsátott értékpapírokat készpénzért lehet megvásárolni -, valamint a korlátozás vagy visszavonás okait és kedvezményezettjeit.

A Kibocsátó részvényesei nem rendelkeznek elővásárlási joggal.

4.5.3.4. Amennyiben jelentős aránytalanság áll vagy állhatna fenn a nyilvános ajánlati ár és az ügyvezető, igazgatósági vagy a felügyelő testület tagjai vagy a vezető tisztségviselők, valamint a kapcsolódó személyek által az előző év során vásárolt vagy általuk vételi jogaik alapján megvásárolható értékpapírokért ténylegesen, készpénzben kifizetett költség között, összehasonlító áttekintést kell mellékelni a nyilvános ajánlattételben kért árról és az említett személyek által készpénzben ténylegesen fizetett árról.

Nem alkalmazandó.

4.5.3.5. Elhelyezés és jegyzési garanciavállalás

A Forgalmazó nem vállal jegyzési garanciát a Nyilvános Értékesítéssel kapcsolatban.

4.5.3.6. Az ajánlattétel egészéért és az egyes részekért felelős kapcsolattartók, továbbá - amennyiben a kibocsátó vagy ajánlattevő számára ismertek - a forgalmazók neve és címe azokban az országokban, ahol az ajánlattétel történik.

Az ajánlattétel egészéért felelős kapcsolattartó a Forgalmazó.

Az ajánlattétel kizárólag Magyarországon történik, az Új Törzsrészvények forgalmazását a Forgalmazó végzi. A Forgalmazó és közreműködője adatai:

- Forgalmazó neve: Patria Finance Magyarországi Fióktelepe
- Forgalmazó székhelye, címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
- Forgalmazó közreműködőjének neve: Patria Finance, a.s.
- Forgalmazó közreműködőjének székhelye, címe: székhelye: Výmolova 353/3, 150 27 Prága 5, Csehország

4.5.3.7. A kifizetési ügynökök és letétkezelők neve és címe minden egyes országban.

Nem alkalmazandó.

4.5.3.8. A kibocsátás átvételére kötelezettséget vállaló szervezetek neve és címe, valamint azoknak a szervezeteknek a neve és címe, amelyek készek a kibocsátást kötelezettségvállalás nélkül, illetve megállapodás alapján „a legjobb tudásuk szerint" elhelyezni. A megállapodások lényegi elemei, ideértve a kvótákat is. Amennyiben nem a teljes kibocsátásra vállaltak jegyzési garanciát, a fennmaradó hányadra vonatkozó nyilatkozat. A jegyzési garanciavállalási és az elhelyezési jutalék teljes összegére vonatkozó tájékoztatás.

Nem alkalmazandó.

4.5.3.9. A jegyzési garanciavállalásra vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.

A Forgalmazó nem vállal jegyzési garanciát a Nyilvános Értékesítéssel kapcsolatban.

4.6. A piacra történő bevezetésre és a kereskedésre vonatkozó szabályok

4.6.1. Tájékoztatás arról, hogy a kínált értékpapírok tekintetében nyújtottak vagy nyújtanak-e be kérelmet piacra történő bevezetésre, és szabályozott piacon, harmadik országbeli piacon, kkv-tőkefinanszírozási piacon vagy multilaterális kereskedési rendszerben kívánják-e forgalmazni; ennek során meg kell nevezni a szóban forgó piacokat. E körülményt olyan formában kell meghatározni, hogy az ne keltse azt a benyomást, hogy a piacra történő bevezetést feltétlenül jóvá fogják hagyni. Amennyiben ismert, az értékpapírok piacra történő bevezetésének legkorábbi időpontja.

A Tájékoztató keltének időpontjában a Meglévő Törzsrészvényekkel a BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerében kereskednek. A Tájékoztató MNB általi jóváhagyása esetén, azt követően a Kibocsátó haladéktalanul kezdeményezni fogja a BÉT-nél a Meglévő Törzsrészvények BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerből történő kivezetését és egyidejűleg a Részvények BÉT részvények szekció Standard kategóriába történő bevezetését. A Kibocsátó igazgatósága a Tájékoztató jóváhagyása esetén, azt követően megteendő intézkedések megtételéhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik.

Ezen kívül a Részvényeket más szabályozott piacon, harmadik országbeli piacon, kkv-tőkefinanszírozási piacon nem forgalmazzák, és ilyen forgalmazást a Kibocsátó nem kezdeményezett és jelenleg nem is kíván kezdeményezni.

A Kibocsátó felhívja a Befektetők figyelmét, hogy a Részvények Tőzsdei Bevezetését nem biztos, hogy a BÉT jóvá fogja hagyni, mivel a Részvények bevezetésére vonatkozó kérelmet a BÉT jogosult elutasítani.

A Részvények Tőzsdei Bevezetésének legkorábbi, várható időpontja: 2025. december 19.

A Tőzsdei Bevezetésre vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy majdnem egyidejűleg nem kerül sor a Részvényekkel azonos osztályú értékpapírok zárt körben való jegyzésére vagy elhelyezésére vagy más osztályú értékpapírok előállítására nyilvános vagy zártkörű elhelyezés céljából.

4.6.2. Minden olyan szabályozott piac, harmadik országbeli piac, kkv-tőkefinanszírozási piac vagy multilaterális kereskedési rendszer, amelyen - a kibocsátó ismeretei szerint - a felajánlandó vagy bevezetendő értékpapírokkal azonos osztályú értékpapírokkal már kereskednek.

A Tájékoztató keltének időpontjában a Meglévő Törzsrészvényekkel a BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerében kereskednek. A Tájékoztató MNB általi jóváhagyása esetén, azt követően a Kibocsátó haladéktalanul kezdeményezni fogja a BÉT-nél a Meglévő Törzsrészvények BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerből történő kivezetését és egyidejűleg a Részvények BÉT részvények szekció Standard kategóriába történő bevezetését.

4.6.3. Amennyiben az értékpapírok szabályozott piacra történő bevezetése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy majdnem egyidejűleg azonos osztályú értékpapírokat jegyeznek vagy helyeznek el zárt körben, vagy más osztályú értékpapírokat állítanak elő nyilvános vagy zártkörű elhelyezés céljából, részletezni kell e műveletek jellegét, valamint az érintett értékpapírok számát, jellemzőit és árát.

Nem kerül sor a Részvények szabályozott piaci bevezetésével egyidejűleg vagy majdnem egyidejűleg azonos osztályú értékpapírok jegyzésére vagy elhelyezésére zárt körben, vagy más osztályú értékpapírok előállítására nyilvános vagy zártkörű elhelyezés céljából. A kivezetésről és a bevezetésről szóló kérelmet – ha azok megfelelnek a BÉT Általános Üzletszabályzat előírásainak – a BÉT vezérigazgatója határozatában hagyja jóvá.

4.6.4. Szabályozott piacra történő bevezetés esetén azon szervezetek adatai, amelyek határozott kötelezettséget vállaltak arra, hogy közvetítőként működnek közre a másodlagos piacokon folytatott kereskedésben, és vételi és ajánlati árak révén biztosítják a likviditást, továbbá a kötelezettségvállalásaik főbb feltételeinek bemutatása.

Nincsenek olyan szervezetek, amelyek határozott kötelezettséget vállaltak arra, hogy közvetítőként működnek közre a másodlagos piacokon folytatott kereskedésben, és vételi és eladási ajánlatok révén biztosítják a likviditást.

4.6.5. Minden stabilizációra vonatkozó információ a 6.5.1-6.6. ponttal összhangban olyan szabályozott piacra, harmadik országbeli piacra, kkv-tőkefinanszírozási piacra vagy multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetés esetében, amelynél a kibocsátó vagy az eladni kívánó részvényes túljegyzési opciót biztosított, illetve az ajánlattétel keretén belül árstabilizáló intézkedések megtétele egyébként javasolt, a következőket kell figyelembe venni:

A szabályozott piacra történő bevezetés során nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

4.6.5.1. Az a tény, hogy stabilizációs intézkedések bevezethetők, de azok nem tekinthetők biztosnak, és bármikor megszüntethetők;

A szabályozott piacra történő bevezetés során nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

A Kibocsátónak a Részvények szabályozott piacra történő bevezetésére tekintettel a Tájékoztató keltének időpontjában nem áll fenn árjegyzői megállapodása.

4.6.5.2. Annak ténye, hogy a stabilizációs ügyletek célja az értékpapírok piaci árfolyamának védelme a stabilizációs időszak alatt

A szabályozott piacra történő bevezetés során nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

4.6.5.3. Azon időszak kezdete és vége, amely alatt stabilizációra kerülhet sor

A szabályozott piacra történő bevezetés során nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

4.6.5.4. A stabilizációs intézkedésekért felelős személy kiléte minden egyes joghatóság tekintetében, kivéve, ha a közzététel időpontjában nem ismertek;

A szabályozott piacra történő bevezetés során nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

4.6.5.5. Az a tény, hogy a stabilizációs ügyletek következtében az egyébként várhatónál magasabbak lehetnek a piaci árak

A szabályozott piacra történő bevezetés során nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

4.6.5.6. Az esetleges stabilizáció helyszíne, adott esetben a kereskedési helyszín(ek) megnevezésével.

A szabályozott piacra történő bevezetés során nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

4.6.5.7. Túljegyzés és meghirdetett mennyiségen felüli értékpapírok eredeti árfolyamon történő vásárlási opciója („greenshoe"): Szabályozott piacra, kkv-tőkefinanszírozási piacra vagy multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetés esetén: a) a túljegyzés lehetőségének és/vagy greenshoe opciónak a megléte és mértéke; b) a túljegyzés lehetőségének és/vagy greenshoe opciónak a fennállási időtartama; c) a túljegyzés lehetőségének és a greenshoe opciónak az alkalmazási feltételei.

A Részvények tekintetében „greenshoe" opciós megállapodás nem került megkötésre. Az Új Törzsrészvények értékesítése tekintetében a túljegyzés/aukciós túlkereslet lehetőségét, mértékét, időzítését és alkalmazási feltételeit az Értékpapírjegyzék 4.5.1. pontja tartalmazza.

4.7. Eladó értékpapírokkal rendelkezők

4.7.1. Az értékpapírt eladásra kínáló személy vagy szervezet neve és üzleti elérhetősége, bármely beosztás vagy más jelentős kapcsolat, amely az eladót az elmúlt három évben a kibocsátóhoz, annak jogelődjéhez vagy kapcsolt vállalkozásaihoz fűzte.

A Kibocsátónak a Tájékoztató keltének időpontjában nincs tudomása arról, hogy Részvényese eladásra kínálná a Részvényeit.

4.7.2. Az egyes eladni kívánó értékpapír-tulajdonosok által ajánlott értékpapírok száma és osztálya.

A Kibocsátónak nincs tudomása arról, hogy Részvényese eladásra kínálná a Részvényeit.

4.7.3. Amennyiben egy fő részvényes értékesíti az értékpapírokat, részesedésének nagysága a kibocsátás előtt és közvetlenül azután.

A Kibocsátónak nincs tudomása arról, hogy Részvényese eladásra kínálná a Részvényeit.

4.7.4. Lekötési megállapodások esetén a következő adatokat kell megadni: a) az érintett felek; b) a megállapodás tartalma és kivételek; c) a lekötési időszak.

A Kibocsátó és a Kibocsátó fő Részvényesei (Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária) részvények értékesítését és kölcsönzését korlátozó (ún. lock-up) megállapodást kötöttek, amelynek értelmében az érintett megállapodások aláírásának napjától kezdődően kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Tőzsdei Bevezetést követő hat hónapon belül egyáltalán nem adnak el, nem kölcsönöznek, illetve nem idegenítenek el sem tőzsdei, sem tőzsdén kívüli ügyletben Részvényeikből, nem kötnek ilyen tartalmú előszerződést, nem kínálják Részvényeiket eladásra, és nem kötnek olyan megállapodást, amely a Részvényeik vonatkozásában tulajdonosváltozást eredményez, ide nem értve a Kibocsátó fő Részvényesei általi, a Tájékoztató keltének időpontjában tisztséget viselő igazgatósági tagok részére történő értékesítést, feltéve, hogy az értékesítés az alkalmazandó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban történik és a fő Részvényes biztosítja, hogy a Részvényt (Részvényeket) megszerző igazgatósági tag a lock-up időtartam hátralévő részére megállapodást köt a Kibocsátóval a jelen pontban foglaltakkal megegyező tartalommal.

4.8. A kibocsátás/ajánlattétel költsége

4.8.1. A kibocsátás/ajánlattétel teljes nettó bevétele és a becsült összes költség.

A Nyilvános Értékesítésből származó bevétel – a Nyilvános Értékesítés eredményessége esetén – legalább 450.000.000 Ft és (túljegyzés/aukciós túlkereslet esetén) legfeljebb 4.125.000.000 forint Ft.

A Nyilvános Értékesítés és a Tőzsdei Bevezetés becsült összes költsége - a tőkebevonás eredményétől függően - 50.000.000-120.000.000 Ft. Ezen költségek teljes összegét a Kibocsátó viseli, azok nem kerülnek áthárításra a Befektetőkre.

4.9. Felhígulás

4.9.1. A következők összehasonlítása: a) a meglévő részvényesek alaptőkében és a szavazati jogokban való részesedése a nyilvános ajánlattétel következtében történt tőkeemelés előtt és után azzal a feltételezéssel, hogy a meglévő részvényesek nem jegyeznek új részvényeket; b) az egy részvényre jutó nettó eszközérték a nyilvános ajánlattételt

(eladási ajánlat és/vagy tőkeemelés) megelőző utolsó mérlegforduló dátumán és az egy részvényre jutó ajánlati ár az adott nyilvános ajánlaton belül.

A Tájékoztató keltének napján a Kibocsátó tekintetében befolyással rendelkező Részvényesek részesedése a Nyilvános Értékesítés eredményeként történő tőkeemelés előtt:

Részvényes neve	**Alaptőkében való közvetlen részesedés mértéke (tulajdoni hányad)**	**Szavazati jogokban való közvetlen részesedés mértéke**	
		Szavazatelsőbbségi Részvények által nem érintett ügykörökben	**Szavazatelsőbbségi Részvények által érintett ügykörökben**
Balogh Péter Zoltán	34,76%	34,76%	65,01%*
Balogh-Mázi Mária	12,78%	12,78%	6,86%
Közkézhányad	52,45%	52,45%	28,13%

* Balogh Péter Zoltán szavazati jogokban való közvetlen részesedésének mértéke a Szavazatelsőbbségi Részvények által érintett ügykörökben a következőként áll elő:

- az összesen: 5 161 703 db Törzsrészvény +10 * 548 576 db Szavazatelsőbbségi Részvény = 10 647 463 db szavazatból;
- Balogh Péter Zoltán: 1 436 392 db Törzsrészvény + 10* 548 576 db Szavazatelsőbbségi Részvény = 6 922 152 db szavazat; ahonnan 6 922 152 / 10 647 463 = 65,01% Balogh Péter Zoltán szavazati jogokban való közvetlen részesedése.

A Tájékoztató keltének napján a Kibocsátó tekintetében 5%-ot meghaladó befolyással rendelkező részvényesek részesedése a Nyilvános Értékesítés következtében történt tőkeemelést követően az alábbiak szerint alakul, azzal a feltételezéssel, hogy (i) ezen részvényesek nem jegyeznek Új Törzsrészvényeket és (ii) a Nyilvános Értékesítés eredményeként 500.000 darab Új Törzsrészvény forgalomba hozatalára kerül sor:

Részvényes neve	**Alaptőkében való közvetlen részesedés mértéke (tulajdoni hányad)**	**Szavazati jogokban való közvetlen részesedés mértéke**	
		Szavazatelsőbbségi Részvények által nem érintett ügykörökben	**Szavazatelsőbbségi Részvények által érintett ügykörökben**
Balogh Péter Zoltán	31,96%	31,96%	62,10%
Balogh-Mázi Mária	11,75%	11,75%	6,55%
Közkézhányad	56,29%	56,29%	31,35%

A Kibocsátó tudomása szerint a Tájékoztató keltének napján meglévő Részvényesei közül a fő részvényesek egyike sem szándékozik jegyezni Új Törzsrészvényt a Nyilvános Értékesítés során és nem kívánja értékesíteni a Részvényes tulajdonában álló, a Kibocsátó által kibocsátott bármely részvényét.

A Kibocsátó alaptőkéje felemelésre kerül a Nyilvános Értékesítést követően az Új Törzsrészvények kibocsátásával.

A Tőkeemelés összege a Nyilvános Értékesítés során értékesített és megfizetett Új Törzsrészvények Értékesítési Árral számított együttes árfolyamértéke.

Az Új Törzsrészvények kibocsátási ára megegyezik az Értékesítési Árral. Az Új Törzsrészvények darabszáma az arra vonatkozó Tőkeemelés teljes összegének és az Új Törzsrészvények kibocsátási árának hányadosaként kerül meghatározásra, tört szám esetén a kerekítés szabályait alkalmazva. A Tőkeemelés során legfeljebb 3.750.000 darab Új Törzsrészvény kerülhet kibocsátásra.

4.9.2. Amennyiben a meglévő részvényesek részesedése felhígul függetlenül attól, hogy jegyzik-e jogosultságukat, mert a vonatkozó részvénykibocsátás egy részét csak meghatározott befektetők számára tartják fenn (például intézményi kihelyezés a részvényeseknek szóló ajánlattétellel párosítva), jelezni kell a meglévő részvényesek által tapasztalható felhígulást abban az esetben is, ha élnek jogosultságukkal (a 9.1. pontban szereplő helyzeten felül, amikor is nem élnek azzal).

A Tájékoztató keltének napján a Kibocsátó meglévő részvényeseinek részesedése az Új Törzsrészvényekre vonatkozó Tőkeemelés eredményeképpen felhígulhat.

4.10. Kiegészítő információk

4.10.1. Amennyiben az értékpapírjegyzékben a kibocsátással összefüggésben tanácsadókat is feltüntetnek, nyilatkozat arról, hogy a tanácsadók milyen minőségben működtek közre.

Az Értékpapírjegyzékben a kibocsátással kapcsolatban nem kerül sor tanácsadók feltüntetésére.

4.10.2. Az értékpapírjegyzékben szereplő egyéb információk, amelyek könyvvizsgálatát vagy felülvizsgálatát jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók elvégezték, és erről jelentést készítettek. A jelentés másolata vagy - az illetékes hatóság engedélyével - a jelentés összefoglalója.

Az Értékpapírjegyzék az Unikonto Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3., cégjegyzékszáma: 01-09-073167, adószáma: 10491252-2-43, kamarai nyilvántartási szám: 001724, könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Dr. Lakatos László Péter (lakcíme: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., édesanyja neve: Gubi Mária Terézia, kamarai tagsági száma: 007102)] könyvvizsgálói véleményét tartalmazza.

A 2025. szeptember 30-i pénzügyi információk könyvvizsgáló általi átvilágítása vonatkozásában készült könyvvizsgálói vélemény a 2025. szeptember 30-i tőkeellátottság és kötelezettségek átvilágításáról az Értékpapírjegyzék 4.3.2 pontjában kerül bemutatásra.

Az Értékpapírjegyzékben nem szerepelnek további információk, amelyek könyvvizsgálatát vagy felülvizsgálatát jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók elvégezték és erről jelentést készítettek.

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

1. számú melléklet: **MEGHATÁROZÁSOK JEGYZÉKE**

2. számú melléklet: **KERESZTHIVATKOZÁSOK JEGYZÉKE**

3. számú melléklet: **A STRT INVEST ZRT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ, REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY SZERINTI EGYEDI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK**

4. számú melléklet: **A STRT MANAGEMENT KFT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ, REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY SZERINTI EGYEDI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK**

5. számú melléklet: **A KIBOCSÁTÓ 2022. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRSSZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

6. számú melléklet: **A KIBOCSÁTÓ 2023. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

7. számú melléklet: **A KIBOCSÁTÓ 2024. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

8. számú melléklet: **A KIBOCSÁTÓ 2025. ÜZLETI ÉV I. FÉLÉVES NEM AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI JELENTÉSE ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY**

9. számú melléklet: **A STRT INVEST KFT. 2022. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

10. számú melléklet: **A STRT INVEST KFT. 2023. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

11. számú melléklet: **A STRT INVEST KFT. 2024.01.01.-2024.10.04. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

12. számú melléklet: **A STRT INVEST ZRT. 2024.10.05.-2024.12.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

13. számú melléklet: **A STRT MANAGEMENT KFT. 2024.02.23.-2024.03.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

14. számú melléklet: **A STRT MANAGEMENT KFT. 2024.04.01.-2024.12.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

15. számú melléklet: **KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY A 2025. SZEPTEMBER 30-I TŐKEELLÁTOTTSÁG ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTVILÁGÍTÁSÁRÓL**

16. számú melléklet: **A PORTFÓLIÓTÁRSASÁGOK RÖVID BEMUTATÁSA**

17. számú melléklet: **A STRT INVEST ZRT. HATÁLYOS ALAPSZABÁLYA**

18. számú melléklet: **A STRT MANAGEMENT KFT. HATÁLYOS ALAPÍTÓ OKIRATA**

19. számú melléklet: **LAKOSSÁGI BEFEKTETŐK ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNY-IGÉNYLÉSI NYILATKOZAT MINTÁJA**

20. számú melléklet: **JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ PORTFÓLIÓTÁRSASÁGOK ÉS LEÁNYVÁLLALATOK**

21. számú melléklet: **INTÉZMÉNYI BEFEKTETŐK ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNYVÁSÁRLÁSI AJÁNLAT MINTÁJA**

22. számú melléklet: **A STRT INVEST ZRT. 2025.01.01.-2025.06.30. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI IDŐSZAKI BESZÁMOLÓJA**

23. számú melléklet: **A STRT MANAGEMENT KFT. 2025.01.01.-2025.06.30. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI IDŐSZAKI BESZÁMOLÓJA**

24. számú melléklet: **FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT**

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: MEGHATÁROZÁSOK JEGYZÉKE

A Tájékoztatóban szereplő egyes fontosabb definíciók és rövidítések meghatározása az alábbiakban kerül ismertetésre. Az egyéb, vagyis e részben meg nem határozott definíciók és rövidítések meghatározása a Tájékoztató megfelelő helyein található.

Definíció, rövidítés	**Meghatározás**
Alapmegállapodás	A Forgalmazó és belföldi, valamint külföldi, cselekvőképességükben nem korlátozott természetes személyek, valamint jogi személyek között létrejött keretszerződés értékpapírszámla vezetésére és egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység, valamint kiegészítő szolgáltatások nyújtására.
Alapszabály	A Kibocsátó Tájékoztató keltének napján hatályos alapszabálya.
Allokáció	Azon folyamat, amelynek eredményeképpen túljegyzés/aukciós túlkereslet esetén meghatározásra kerül az egy adott Befektető részére értékesített Új Törzsrészvény mennyiség.
Ársáv	A Minimális Ár és a Maximális Ár által meghatározott ársáv.
Auditbizottság	A Kibocsátó mindenkori, Ptk. 3:291. § szerint létrehozott és a Ptk. illetve a Kibocsátó Alapszabálya szerint működő auditbizottsága.
Befektető(k)	Az Intézményi Befektetők és a Lakossági Befektetők együttesen.
BÉT	A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 55. IV. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044764)
Ctv.	a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény
Értékpapírjegyzék	A Tájékoztató 4. fejezete.
Értékesítési Ár	A Nyilvános Értékesítés eredményeképp kibocsátásra kerülő Új Törzsrészvényekért a Befektetők által egy darab Új Törzsrészvényre vetítetten fizetendő ellenérték, amely a jelen Tájékoztató 4. fejezetének 4.5.1.1. pontjában meghatározottak szerint alakul ki, és amely megegyezik az Intézményi Értékesítés keretében a jelen Tájékoztató 4. fejezetének 4.5.1.1. pontjában meghatározottak szerint kialakuló azon vételárral, amelyen az Intézményi Befektetők megszerezhetik az Intézményi Értékesítés során részükre allokált Új Törzsrészvényeket.
Értékesítési Időszak	Az Új Törzsrészvények Lakossági Értékesítés és Intézményi Értékesítés keretében történő értékesítésének együttes időszaka, amely 2025. november 24. napján 9:00 órától 2025. december 5. napján 18:00 óráig tart
EU	Az Európai Unió rövidítése.
Exit	A Portfóliótársaságban meglévő részesedés részleges vagy teljes értékesítése, konvertálható instrumentum esetén a részesedésszerzéstől és/vagy a finanszírozás visszakövetelésétől való eltekintés.
Felügyelőbizottság	A Kibocsátó mindenkori, Ptk. 3:26. § szerint létrehozott és a Ptk. illetve a Kibocsátó Alapszabálya szerint működő felügyelőbizottsága
Forgalmazó	A Patria Finance Magyarországi Fióktelepe (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-17-001469, adószám: 27807903-4-43, csoportos adószám: 17780120-5-43.
Forgalmazói Szerződés	A Kibocsátó és a Forgalmazó között a Nyilvános Értékesítés lebonyolítására vonatkozó, az Értékesítési Időszak kezdetét közvetlenül megelőzően megkötött szerződés.
HUF	Magyarország hivatalos fizetőeszköze, forint.

Gazdálkodó Szervezetek	Természetes személynek nem minősülő, külföldi és belföldi jogalanyok (ideértve többek között a gazdasági társaságokat), amelyek személyes joguk alapján jogképesek és szerzőképesek.
GDPR	az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete
IFRS	Az Európai Parlament és a Tanács nemzetközi számviteli standardok alkalmazásáról szóló 2002. július 19-i 1606/2002/EK rendelete szerinti nemzetközi számviteli standardok.
Igazgatóság	A Kibocsátó Alapszabálya szerinti igazgatósága.
Intézményi Befektetők	A Prospektus Rendelet 2. cikk (e) pontja szerinti minősített befektetőként meghatározott Befektetők.
Intézményi Értékesítés	Az Új Törzsrészvények a Prospektus Rendelet 1. cikk 4. bekezdés a) pontja alapján a jelen Tájékoztató szerint az Intézményi Befektetők felé intézményi könyvépítéses (bookbuilding) eljárás formájában megvalósuló nyilvános értékesítése.
Intézményi Értékesítési Időszak	Az Új Törzsrészvények Intézményi Értékesítés keretében történő értékesítésének időszaka, 2025. december 1. napján 9:00 órától 2025. december 5. napján 18:00 óráig tart.
KELER Zrt.	A KELER Központi Értéktár Zrt. (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72., cégjegyzékszám: 01-10-042346)
Kibocsátó	A STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., cégjegyzékszáma: 01-10-142074).
Kibocsátó honlapja	https://strt.hu/
Kockázati tényezők	A Tájékoztató 2. fejezete.
Konszolidált Leányvállalatok	A STRT Invest Zrt., a STRT Management Kft., a STRT Alapkezelő Zrt. és a DJ SPV Kft. együttesen.
Közgyűlés	A Kibocsátó Alapszabálya szerinti közgyűlése.
KKV	A mikro-, kis- és középvállalkozások rövidítése.
KKV Törvény	a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény
Lakossági Befektetők	Intézményi Befektetőknek nem minősülő belföldi és külföldi cselekvőképes természetes személyek, valamint Gazdálkodó Szervezetek.
Lakossági Értékesítés	Az Új Törzsrészvények a Prospektus Rendelet szerinti tájékoztató közzétételi kötelezettség melletti Lakossági Befektetők részére jelen Tájékoztató szerint jegyzési eljárás keretében megvalósuló nyilvános értékesítése.
Lakossági Értékesítési Időszak	Az Új Törzsrészvények Lakossági Értékesítés keretében történő értékesítésének időszaka, amely 2025. november 24. napján 9:00 órától 2025. december 5. napján 18:00 óráig tart (azonban korábban is lezárható a jelen Tájékoztatóban foglaltak szerint).
Leányvállalatok	A STRT Invest Zrt., a STRT Management Kft., a STRT Alapkezelő Zrt., a DJ SPV Kft., a STRT Alapkezelő Zrt., a GBZ Kft., a Codium World Kft. és a DreamJo.bs Zrt. együttesen.
MAR	az Európai Parlament és a Tanács 2014. április 16-i (EU) 596/2014 rendelete
Maximális Ár	Az Ársáv felső értéke, amely a Nyilvános Értékesítés keretében alkalmazandó legmagasabb ár, amely 1100,- Ft azaz ezeregyszáz forint összeg.

Meglévő Törzsrészvény(ek)	A Kibocsátó valamennyi korábban kibocsátott, 5.161.703 darab, egyenként 100 Ft névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált úton előállított „A” sorozatú, HU0000202080 ISIN azonosító alatti törzsrészvénye.
Minimális Ár	Az Ársáv alsó értéke, amely a Nyilvános Értékesítés keretében alkalmazandó legalacsonyabb ár, amely 900,- Ft azaz kilencszáz forint összeg.
MNB	A Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.)
MRP tv.	a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény
Mt.	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
Munkanap	Az a nap, amely Magyarországon mindenkor irányadó jogszabályok szerint nem minősül hétvégének, munkaszüneti napnak vagy ünnepnapnak.
NKFIH	A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal rövidítése.
Nyilvános Értékesítés	Az Új Törzsrészvények Tpt. 5.§ (1) bek. 95. pontja szerinti nyilvános forgalomba hozatala a Lakossági Értékesítés, illetve az Intézményi Értékesítés keretében.
Nyilvánosságra Hozatali Helyek	Kibocsátó és a Forgalmazó honlapja, a BÉT honlapja, illetve az MNB közzétételi honlapja.
Összefoglaló	A Tájékoztató 1. fejezete.
Portfóliótársaság(ok)	A Codium World Kft., a GBZ Kft., a DreamJo.bs Zrt. és bármely állam joga szerint létrehozott azon társaságok, amelyekbe a STRT Holding Csoport befektetést eszközölt akként, hogy (i) a társaság részére vagyoni hozzájárulást teljesített vagy vissza nem térítendő állami támogatást nyújtott, amelynek eredményképpen közvetlen társasági részesedést szerzett vagy (ii) a társaság részére konvertálódó, konvertálható kölcsönt nyújtott vagy (iii) a társaság kapcsán SAFE megállapodást kötött vagy (iv) a társaság által kibocsátott átváltoztatható kötvényt jegyzett le.
Prospektus Rendelet	az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak (EU) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2017/1129 rendelete
Ptk.	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
Regisztrációs okmány	A Tájékoztató 3. fejezete.
Részvény(ek)	A Meglévő Törzsrészvények és az Új Törzsrészvények együttesen.
Részvényes	A Kibocsátó Részvényeinek mindenkori jogosultjai.
SAFE	Simple Agreement for Future Equity rövidített elnevezése, a Regisztrációs okmány 2.1.1. pontjában bemutatott finanszírozási konstrukció.
Startup Index Zrt.	A Kibocsátó alapításkori nevén a Startup Index Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
STRT Holding Csoport	A Kibocsátó és Leányvállalatai együttesen.
STRT Invest Kft.	A STRT Invest Zrt. jogelődje.
STRT Invest Zrt.	A STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., cégjegyzékszáma:01-10-143011).
STRT Management Kft.	A STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., cégjegyzékszáma: 01-09-427488).
Számviteli Törvény	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
Szavazatelsőbbségi Részvény	A Kibocsátó 14/2025. (VI.27.) és 15/2025. (VI.27.) számú közgyűlési határozatai szerint részvények átalakításával létrejövő 548.576 darab, azaz

	Ötszáznegyvennyolcezer-ötszázhetvenhat darab, egyenként 100 forint, azaz Száz forint névértékű „C” sorozatú, névre szóló, dematerializált úton előállított HU0000225735 (ISIN) azonosító számú, szavazatelsőbbségre jogosító részvény.
Tájékoztató	A jelen dokumentum, amely az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak (EU) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2017/1129 rendelete és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény alapján készült.
Tőzsdei Bevezetés	A Részvényeknek a BÉT által üzemeltetett szabályozott piac Részvény Szekciójának „Standard” kategóriájába történő bevezetése
Tpt.	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
Tpvt.	a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény
Új Törzsrészvény(ek)	A jelen Tájékoztató szerinti értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlattétel keretében minimum 500.000 db, maximum 3.750.000db, részvényenként 100 Ft névértékű, „A” sorozatú HU0000202080 ISIN azonosítójú törzsrészvény.
Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat	A Nyilvános Értékesítés során az Intézményi Befektetők által a Bloomberg Chaten vagy rögzített telefonon megtételre kerülő, az Új Törzsrészvények megvásárlására és ellenértéküknek a megfizetésére vonatkozó vételi ajánlat, amelynek a mintája a jelen Tájékoztató 21. számú mellékletét képezi.
Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat	A Nyilvános Értékesítés során a Lakossági Befektetők által a Forgalmazó online webtrader rendszerén keresztül megtételre kerülő, az Új Törzsrészvények megvásárlására és ellenértéküknek a megfizetésére vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan vételi ajánlat, amelynek a mintája a jelen Tájékoztató 19. számú mellékletét képezi.
Xtend	A BÉT által működtetett, a Bszt. szerinti multilaterális kereskedési rendszer (MTF), amely harmadik felek pénzügyi eszközökre irányuló vételi és eladási szándékát hozza össze megkülönböztetés-mentes módon, szerződést eredményezve.
2019. évi LXVII. törvény	a hosszútávú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény
1996. évi LXXXI. törvény	a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény
67/2014. (III. 13.) Korm. rendelet	a részvénytársasági részvénykönyv vezetésével összefüggő egyes kérdésekről szóló 67/2014. (III. 13.) Korm. rendelet

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: KERESZTHIVATKOZÁSOK JEGYZÉKE

Regisztrációs okmány

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
1. SZAKASZ	FELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA	Regisztrációs okmány 3.1.
1.1. pont	A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.	Regisztrációs okmány 3.1.1.
1.2. pont	A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.	Regisztrációs okmány 3.1.2. 24. számú melléklet
1.3. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.	Regisztrációs okmány 3.1.3. 5., 6., 7., 8., 15. számú melléklet
1.4. pont	Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.	Regisztrációs okmány 3.1.4. Regisztrációs okmány 3.5.2. Regisztrációs okmány 3.5.6.
1.5. pont	A következőkre vonatkozó nyilatkozat:a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság;b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként.	Regisztrációs okmány 3.1.5.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
2. SZAKASZ	JOGSZABÁLY SZERINT ENGEDÉLYEZETT KÖNYVVIZSGÁLÓK	Regisztrációs okmány 3.2.
2.1. pont	A kibocsátó könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan.	Regisztrációs okmány 3.2.1.
2.2. pont	Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek.	Regisztrációs okmány 3.2.2.
3. SZAKASZ	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	Regisztrációs okmány 3.3.
3.1. pont	A kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők” című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának.	Regisztrációs okmány 3.3.1. Kockázati tényezők 2.1.
4. SZAKASZ	A KIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	Regisztrációs okmány 3.4.
4.1. pont	A kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve.	Regisztrációs okmány 3.4.1.
4.2. pont	A kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI”).	Regisztrációs okmány 3.4.2.
4.3. pont	A kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre.	Regisztrációs okmány 3.4.3.
4.4. pont	A kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a kibocsátó weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba.	Regisztrációs okmány 3.4.4.
5. SZAKASZ	ÜZLETI ÁTTEKINTÉS	Regisztrációs okmány 3.5.
5.1. pont	Fő tevékenységek	Regisztrációs okmány 3.5.1.
5.1.1. pont	A kibocsátó működése és fő tevékenységei jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, az értékesített termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások főbb kategóriái a múltbeli	Regisztrációs okmány 3.5.1.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében;	Regisztrációs okmány 3.5.2. Regisztrációs okmány 3.7.2.1. Kockázati tényezők 2.1.1. 3., 4. számú melléklet
5.1.2. pont	A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások feltüntetése, és olyan mértékben, amennyire az új termékek vagy szolgáltatások fejlesztését nyilvánosságra hozták, a fejlesztésük helyzetének bemutatása.	Regisztrációs okmány 3.5.1.2.
5.2. pont	Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a kibocsátó verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében.	Regisztrációs okmány 3.5.2. Regisztrációs okmány 3.5.2.1.-3.5.2.3. Regisztrációs okmány 3.5.1.1. 4. számú melléklet 5.2.1. 16. számú melléklet
5.3. pont	A kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.	Regisztrációs okmány 3.5.3. Regisztrációs okmány 3.5.3.1.-3.5.3.4. Regisztrációs okmány 3.15.3.
5.4. pont	Stratégia és célok. A kibocsátó pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a kibocsátó jövőbeli kihívásait és kilátásait.	Regisztrációs okmány 3.5.4. Regisztrációs okmány 3.5.2.
5.5. pont	Amennyiben a kibocsátó üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a kibocsátó milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól.	Regisztrációs okmány 3.5.5.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
5.6. pont	A kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.	Regisztrációs okmány 3.5.6. Regisztrációs okmány 3.5.6.1.-3.5.6.2. 4. számú melléklet 5.6.1.
5.7. pont	Beruházások	Regisztrációs okmány 3.5.7.
5.7.1. pont	A kibocsátó lényeges beruházásainak bemutatása (az összeg feltüntetésével), a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében, a regisztrációs okmány keltéig.	Regisztrációs okmány 3.5.7.1.
5.7.2. pont	A kibocsátó folyamatban levő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget, ideértve a befektetések földrajzi megoszlását (belföldi és külföldi) és a finanszírozás módját (belső vagy külső forrásokból).	Regisztrációs okmány 3.5.7.2.
5.7.3. pont	Azon vegyes vállalatokra és vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a kibocsátó részesedéssel rendelkezik, és amelyek valószínűleg jelentősen befolyásolják a kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének valamint eredményének értékelését.	Regisztrációs okmány 3.5.7.3. 3., 4., 20. számú melléklet
5.7.4. pont	Azon környezetvédelmi kérdések bemutatása, amelyek a kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érinthetik.	Regisztrációs okmány 3.5.7.4.
6. SZAKASZ	SZERVEZETI FELÉPÍTÉS	Regisztrációs okmány 3.6.
6.1. pont	Amennyiben a kibocsátó egy csoport tagja, a csoport és a kibocsátó csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását.	Regisztrációs okmány 3.6.1. Regisztrációs okmány 3.5.7.3.
6.2. pont	A kibocsátó jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel.	Regisztrációs okmány 3.6.2. Regisztrációs okmány 3.5.7.3.
7. SZAKASZ	AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÉS A PÉNZÜGYI HELYZET ÁTTEKINTÉSE	Regisztrációs okmány 3.7.
7.1. pont	Pénzügyi helyzet	Regisztrációs okmány 3.7.1.
7.1.1. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, a kibocsátó vállalkozása fejlődésének és teljesítményének, valamint helyzetének megbízható bemutatása az	Regisztrációs okmány 3.7.1.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	egyes évek és évközi időszakok vonatkozásában, amelyek a múltbeli pénzügyi információk szempontjából relevánsak, beleértve a lényeges változások okainak bemutatását is. Az áttekintésnek a kibocsátó vállalkozásának alakulásáról és teljesítményéről, illetve a vállalkozás helyzetéről kiegyensúlyozott és átfogó, az üzleti tevékenység nagyságrendjével és összetettségével összhangban álló elemzést kell nyújtania. A kibocsátó fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben az elemzésnek tartalmaznia kell a pénzügyi és adott esetben azon kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatókat, amelyek lényegesek az adott üzleti tevékenység szempontjából. Az elemzésnek adott esetben hivatkoznia kell az éves pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekre, valamint kiegészítő magyarázatokat kell tartalmaznia azokra vonatkozóan.	Regisztrációs okmány 3.5.1.1. 5., 6., 7., 8. számú melléklet
7.1.2. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, az áttekintés nyújtson tájékoztatást a következőkről is: a) a kibocsátó várható jövőbeli fejlődése; b) a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek. A 7.1. pontban megállapított követelmények teljesíthetők a vezetés 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 19. és 29. cikkében említett beszámolójával.	Regisztrációs okmány 3.7.1.2. Regisztrációs okmány 3.5.4.
7.2. pont	Üzleti eredmény	Regisztrációs okmány 3.7.2.
7.2.1. pont	A kibocsátó üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása, ideértve a szokatlan vagy ritka eseményeket vagy új fejleményeket is, továbbá azt is, hogy ezek milyen mértékben befolyásolták az eredményt.	Regisztrációs okmány 3.7.2.1.
7.2.2. pont	Amennyiben a múltbeli pénzügyi információk a nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változását mutatják, a változások okainak szöveges magyarázata.	Regisztrációs okmány 3.7.2.2.
8. SZAKASZ	TŐKEFORRÁSOK	Regisztrációs okmány 3.8.
8.1. pont	A kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon).	Regisztrációs okmány 3.8.1.
8.2. pont	A kibocsátó pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása	Regisztrációs okmány 3.8.2.
8.3. pont	A kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása	Regisztrációs okmány 3.8.3. Regisztrációs okmány 3.7.1.1.
8.4. pont	Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	Regisztrációs okmány 3.8.4.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
		Regisztrációs okmány 3.8.3.
8.5. pont	Az 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai.	Regisztrációs okmány 3.8.5.
9. SZAKASZ	SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET	Regisztrációs okmány 3.9.
9.1. pont	Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a kibocsátó működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	Regisztrációs okmány 3.9.1. Regisztrációs okmány 3.4.4.
10. SZAKASZ	TRENDEK	Regisztrációs okmány 3.10.
10.1. pont	A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzügyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.	Regisztrációs okmány 3.10.1.
10.2. pont	Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben.	Regisztrációs okmány 3.10.2.
11. SZAKASZ	NYERESÉG-ELŐREJELZÉS VAGY -BECSLÉS	Regisztrációs okmány 3.11.
11.1. pont	Amennyiben a kibocsátó nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények.	Regisztrációs okmány 3.11.1.
11.2. pont	Amennyiben a kibocsátó úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a kibocsátó előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni	Regisztrációs okmány 3.11.2.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét.	
11.3. pont	A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a kibocsátó számviteli politikájával.	Regisztrációs okmány 3.11.3.
12. SZAKASZ	IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ TESTÜLETEK ÉS VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK	Regisztrációs okmány 3.12.
12.1. pont	A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a kibocsátón belül, valamint az említett kibocsátón kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a kibocsátó szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a kibocsátó kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a kibocsátó megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a kibocsátó üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a kibocsátó összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos	Regisztrációs okmány 3.12.1. Regisztrációs okmány 3.12.1.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely kibocsátó üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni.	
12.2. pont	Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége A 12.1. pontban említett személyek által a kibocsátó számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti potenciális összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a kibocsátó értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.	Regisztrációs okmány 3.12.2. Regisztrációs okmány 3.12.1.
13. SZAKASZ	JAVADALMAZÁS ÉS JUTTATÁSOK	Regisztrációs okmány 3.13.
	A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek számára az utolsó teljes pénzügyi év tekintetében:	Regisztrációs okmány 3.13.
13.1. pont	A kibocsátó és leányvállalatai által a kibocsátó és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a kibocsátó székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a kibocsátó más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat.	Regisztrációs okmány 3.13.1.
13.2. pont	A kibocsátó vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek.	Regisztrációs okmány 3.13.2.
14. SZAKASZ	TESTÜLETI TAGSÁGGAL KAPCSOLATOS GYAKORLAT	Regisztrációs okmány 3.14.
	Eltérő rendelkezés hiányában a kibocsátó utolsó teljes pénzügyi évére vonatkozóan a 12.1. pont első albekezdésének a) pontjában említett személyek tekintetében a következő adatokat kell megadni:	Regisztrációs okmány 3.14.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
14.1. pont	A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő.	Regisztrációs okmány 3.14.1.
14.2. pont	Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a kibocsátó vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások.	Regisztrációs okmány 3.14.2.
14.3. pont	Információk a kibocsátó könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját.	Regisztrációs okmány 3.14.3.
14.4. pont	Nyilatkozat arról, hogy a kibocsátó teljesíti-e a kibocsátóra alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a kibocsátó nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni.	Regisztrációs okmány 3.14.4.
14.5. pont	A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése).	Regisztrációs okmány 3.14.5.
15. SZAKASZ	ALKALMAZOTTAK	Regisztrációs okmány 3.15.
15.1. pont	Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a kibocsátó jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben.	Regisztrációs okmány 3.15.1.
15.2. pont	Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a kibocsátó részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról.	Regisztrációs okmány 3.15.2.
15.3. pont	Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a kibocsátó tőkéjéből.	Regisztrációs okmány 3.15.3.
16. SZAKASZ	FŐRÉSZVÉNYESEK	Regisztrációs okmány 3.16.
16.1. pont	Amennyiben a kibocsátó számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a kibocsátó tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a kibocsátóra irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell.	Regisztrációs okmány 3.16.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
16.2. pont	A kibocsátó fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok.	Regisztrációs okmány 3.16.2. Regisztrációs okmány 3.16.1.
16.3. pont	Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása.	Regisztrációs okmány 3.16.3.
16.4. pont	A kibocsátó által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.	Regisztrációs okmány 3.16.4.
17. SZAKASZ	KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT ÜGYLETEK	Regisztrációs okmány 3.17.
17.1. pont	A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a kibocsátóra, a következő információkat kell megadni: a) a kibocsátó számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a kibocsátó forgalmában.	Regisztrációs okmány 3.17.1.
18. SZAKASZ	A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAIRA, PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	Regisztrációs okmány 3.18.
18.1. pont	Múltbeli pénzügyi információk	Regisztrációs okmány 3.18.1.
18.1.1. pont	A három utolsó pénzügyi évre (illetve rövidebb időszakra, ha a kibocsátó rövidebb ideje működik) vonatkozó auditált múltbeli pénzügyi információk, továbbá könyvvizsgálói jelentés mindegyik évre.	Regisztrációs okmány 3.18.1.1. 5., 6., 7., 8. számú melléklet
18.1.2. pont	A mérlegfordulónap változása Ha a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk szempontjából releváns időszakban megváltoztatta mérlegfordulónapját, az auditált múltbeli pénzügyi információknak legalább 36 hónapot, vagy a kibocsátó tevékenységének teljes időszakát le kell fedniük, attól függően, hogy melyik időszak a rövidebb.	Regisztrációs okmány 3.18.1.2.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
18.1.3. pont	Számviteli standardok A pénzügyi információkat az Unió által az 1606/2002/EK rendelet alapján átvett nemzetközi pénzügyi beszámolási standardokkal összhangban kell összeállítani. Amennyiben az 1606/2002/EK rendelet nem alkalmazandó, a pénzügyi információkat a következőkkel összhangban kell összeállítani: a) a tagállam EGT-beli kibocsátókra vonatkozó nemzeti számviteli standardjai a 2013/34/EU irányelvben előírtak szerint; b) harmadik ország 1606/2002/EK rendelettel egyenértékű nemzeti számviteli standardjai a harmadik országbeli kibocsátókra vonatkozóan. Amennyiben a harmadik ország nemzeti számviteli standardjai nem egyenértékűek az 1606/2002/EK rendelettel, a pénzügyi kimutatásokat az említett rendeletnek megfelelően ismételten el kell készíteni.	Regisztrációs okmány 3.18.1.3.
18.1.4. pont	A számviteli keret változása A legutóbbi auditált múltbeli pénzügyi információkat, amelyek tartalmazzák az előző évre vonatkozó összehasonlító adatokat, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott számviteli keretnek megfelelő formában kell összeállítani és benyújtani, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat. A kibocsátóra alkalmazandó számviteli kereten belüli változások nem teszik szükségessé az auditált pénzügyi kimutatások kizárólag a tájékoztató céljára történő ismételt elkészítését. Amennyiben azonban a kibocsátó új számviteli keret elfogadását tervezi a következő közzétett pénzügyi kimutatásaiban, legalább egy teljeskörű pénzügyi kimutatást (az 1606/2002/EK rendeletben meghatározott IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard definíciója szerint), beleértve az összehasonlító adatokat is, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott formában kell elkészíteni, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat.	Regisztrációs okmány 3.18.1.4.
18.1.5. pont	Amennyiben az auditált pénzügyi információkat a nemzeti számviteli standardok szerint állították össze, annak legalább a következőket kell tartalmaznia: a) a mérleg; b) az eredménykimutatás; c) kimutatás a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozat a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politika és kiegészítő mellékletek.	Regisztrációs okmány 3.18.1.5.
18.1.6. pont	Konszolidált pénzügyi kimutatások Amennyiben a kibocsátó külön éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót is készít, a regisztrációs okmányban szerepelnie kell legalább a konszolidált éves beszámolónak.	Regisztrációs okmány 3.18.1.6. 5.,6., 7., 8. számú melléklet

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
18.1.7. pont	A pénzügyi információ dátuma Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem lehet régebbi a következők egyikénél: a) a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap, ha a kibocsátó auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban; b) a regisztrációs okmány dátumától számított 16 hónap, ha a kibocsátó nem auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban.	Regisztrációs okmány 3.18.1.7.
18.2. pont	Évközi és egyéb pénzügyi információk	Regisztrációs okmány 3.18.2.
18.2.1. pont	Amennyiben a kibocsátó az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta negyedévente vagy félévente pénzügyi információkat tett közzé, ezeket fel kell tüntetni a regisztrációs okmányban. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat auditálták vagy felülvizsgálták, a könyvvizsgálói vagy felülvizsgálati jelentést is közölni kell. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat nem auditálták vagy nem vizsgálták felül, ezt is jelezni kell. Amennyiben a regisztrációs okmány az utolsó auditált pénzügyi kimutatások keltét követően több mint kilenc hónappal később készült, annak olyan évközi pénzügyi információkat kell tartalmaznia, amelyeket adott esetben nem auditáltak (ebben az esetben jelezni kell ezt a tényt), és amelyek a pénzügyi év legalább első hat hónapjára kiterjednek. Az 1606/2002/EK rendelet követelményeivel összhangban összeállított évközi pénzügyi információk. Az 1606/2002/EK rendelet hatálya alá nem tartozó kibocsátók esetében az évközi pénzügyi információknak az előző pénzügyi év azonos időszakára vonatkozó összehasonlító kimutatást is tartalmazniuk kell, azzal a kivétellel, hogy az összehasonlító mérlegadatokra vonatkozó követelmény az év végi mérleg benyújtásával teljesíthető az alkalmazandó pénzügyi beszámolási keretnek megfelelően.	Regisztrációs okmány 3.18.2.1. Regisztrációs okmány 3.18.7.1.
18.3. pont	A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata	Regisztrációs okmány 3.18.3.
18.3.1. pont	A múltbeli éves pénzügyi információkat függetlenül kell auditálni. A könyvvizsgálói jelentést a 2006/43/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel és az 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a 2006/43/EK irányelv és az 537/2014/EU rendelet nem alkalmazandó, a múltbeli éves pénzügyi információkat az adott tagállamban alkalmazandó könyvvizsgálati standardokkal, illetve azokkal egyenértékű standardokkal összhangban kell ellenőriztetni, illetve véleményeztetni annak megállapítása céljából, hogy a regisztrációs okmány céljának megfelelő valós és megbízható képet adnak-e.	Regisztrációs okmány 3.18.3.1. 5., 6., 7., 8. számú melléklet

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
18.3.2. pont	Utalás a regisztrációs okmányban található olyan további információkra, amelyeket a könyvvizsgálók auditáltak.	Regisztrációs okmány 3.18.3.2.
18.3.3. pont	Amennyiben a regisztrációs okmányban közölt pénzügyi információk nem a kibocsátó auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak, jelezni kell az információk forrását, és azt, hogy az információkat nem ellenőrizték.	Regisztrációs okmány 3.18.3.3.
18.4. pont	Előzetes pénzügyi információk	Regisztrációs okmány 3.18.4.
18.4.1. pont	Jelentős bruttó változás esetén annak bemutatása, hogy az ügylet milyen hatást gyakorolhatott volna a kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési napon hajtották volna végre. Ez a követelmény általában előzetes pénzügyi információk megadásával teljesíthető. Az előzetes pénzügyi információkat a 20. mellékletben megállapított módon kell bemutatni, és az ott előírt adatokat kell tartalmazniuk. Az előzetes pénzügyi információkhoz mellékelni kell független könyvelő vagy könyvvizsgáló jelentését.	Regisztrációs okmány 3.18.4.1.
18.5. pont	Osztalékpolitika	Regisztrációs okmány 3.18.5.
18.5.1. pont	A kibocsátó osztalékfizetéssel és az arra vonatkozó korlátozásokkal kapcsolatos politikája. Ha a kibocsátó nem rendelkezik ilyen politikával, megfelelően nyilatkozni kell erről.	Regisztrációs okmány 3.18.5.1.
18.5.2. pont	A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege; amennyiben a kibocsátó részvényeinek száma megváltozott, az összehasonlíthatóság érdekében ennek megfelelően ki kell igazítani az összeget	Regisztrációs okmány 3.18.5.2.
18.6. pont	Bírósági és választott bírósági eljárások	Regisztrációs okmány 3.18.6.
18.6.1. pont	Kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárásra vonatkozó információk (ideértve a függőben lévő, illetve a kibocsátó tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is) az elmúlt legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak a kibocsátó és/vagy a csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére; vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról	Regisztrációs okmány 3.18.6.1.
18.7. pont	A kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás	Regisztrációs okmány 3.18.7.
18.7.1. pont	A csoport pénzügyi helyzetében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta bekövetkezett jelentős változás bemutatása, amelyre vonatkozóan vagy auditált pénzügyi kimutatásokat vagy évközi pénzügyi információkat tettek közzé; amennyiben ilyen változás nem következett be, erről nyilatkozni kell.	Regisztrációs okmány 3.18.7.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
19. SZAKASZ	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	Regisztrációs okmány 3.19.
19.1. pont	Alaptőke A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban:	Regisztrációs okmány 3.19.1.
19.1.1. pont	A jegyzett tőke összege, és az alaptőke minden osztálya tekintetében a következők: a) a kibocsátó engedélyezett alaptőkéje összesen; b) a kibocsátott és teljesen befizetett részvények, illetve a kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma; c) a részvények névértéke, illetve nyilatkozat arról, hogy a részvényeknek nincs névértékük; valamint d) az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése. Amennyiben a tőke több mint 10%-át nem készpénzzel fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, ezt a körülményt jelezni kell.	Regisztrációs okmány 3.19.1.1.
19.1.2. pont	Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, meg kell adni ezek számát és fő jellemzőit.	Regisztrációs okmány 3.19.1.2.
19.1.3. pont	A kibocsátó által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt kibocsátói részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke.	Regisztrációs okmány 3.19.1.3.
19.1.4. pont	Az átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, cserélési vagy jegyzési eljárások ismertetésével.	Regisztrációs okmány 3.19.1.4.
19.1.5. pont	A jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek	Regisztrációs okmány 3.19.1.5.
19.1.6. pont	Információ a csoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik.	Regisztrációs okmány 3.19.1.6.
19.1.7. pont	Az alaptőke előtörténete a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat.	Regisztrációs okmány 3.19.1.7. Regisztrációs okmány 3.5.3.3.
19.2. pont	A társaság alapító okirata és alapszabálya	Regisztrációs okmány 3.19.2.
19.2.1. pont	A cégjegyzék és adott esetben a cégjegyzékszám, a kibocsátó célkitűzéseinek rövid bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol kerültek rögzítésre az aktuális alapító okiratban és az alapszabályban.	Regisztrációs okmány 3.19.2.1. Regisztrációs okmány 3.5.1.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
19.2.2. pont	Amennyiben a meglévő részvényeknek egynél több osztálya létezik, az egyes osztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása.	Regisztrációs okmány 3.19.2.2.
19.2.3. pont	Azoknak a kibocsátó alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában rögzített rendelkezéseknek a rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását.	Regisztrációs okmány 3.19.2.3.
20. SZAKASZ	LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK	Regisztrációs okmány 3.20.
20.1. pont	A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a kibocsátó vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg.	Regisztrációs okmány 3.20.1.
21. SZAKASZ	RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK	Regisztrációs okmány 3.21.
21.1. pont	Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a kibocsátó aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a kibocsátó kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők.	Regisztrációs okmány 3.21.1. 5., 6., 7., 8., 15., 16., 20. számú mellékletek

Értékpapírjegyzék

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
1. SZAKASZ	FELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA	Értékpapírjegyzék 4.1.
1.1. pont	Az értékpapírjegyzékben megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.	Értékpapírjegyzék 4.1.1.
1.2. pont	Az értékpapírjegyzékért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírjegyzékben foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírjegyzékből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben az értékpapírjegyzék egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírjegyzék azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírjegyzék ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.	Értékpapírjegyzék 4.1.2. 24. számú melléklet
1.3. pont	Amennyiben az értékpapírjegyzék szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került az értékpapírjegyzékbe, aki engedélyezte az értékpapírjegyzék érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.	Értékpapírjegyzék 4.1.3. Értékpapírjegyzék 4.3.2. 15. számú melléklet
1.4. pont	Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.	Értékpapírjegyzék 4.1.4.
1.5. pont	A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) ezt az [értékpapírjegyzéket/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt az [értékpapírjegyzéket/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az ezen [értékpapírjegyzék/tájékoztató] tárgyát képező értékpapírok minőségének jóváhagyásaként; d) a befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra az ezen értékpapírokba történő befektetés.	Értékpapírjegyzék 4.1.5.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
2. SZAKASZ	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	Értékpapírjegyzék 4.2.
2.1. pont	A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírokra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők” című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személy értékelése alapján leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra és az értékpapírokra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania az értékpapírjegyzék tartalmának.	Értékpapírjegyzék 4.2.1. Kockázati tényezők 2.2.
3. SZAKASZ	ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK	Értékpapírjegyzék 4.3.
3.1. pont	A működő tőkéről szóló nyilatkozat. A kibocsátó nyilatkozata arról, hogy véleménye szerint a működő tőke elegendő-e a kibocsátó jelenlegi szükségleteire, és ha nem, akkor hogyan szándékozik biztosítani a további szükséges működő tőkét.	Értékpapírjegyzék 4.3.1.
3.2. pont	Tőkeellátottság és kötelezettségek. A tőkeellátottságról és a kötelezettségekről szóló nyilatkozat (megkülönböztetve a garanciával, illetve biztosítékkal fedezett és a garanciával, illetve biztosítékkal nem fedezett kötelezettségeket), amelynek dátuma nem lehet régebbi a dokumentum dátumát megelőző 90 napnál. A „kötelezettségek” kifejezés magában foglalja a közvetett és a függő kötelezettségeket is. A kibocsátó tőkeellátottságában és kötelezettségeiben a 90 napos időszakon belül beállt lényeges változás esetén kiegészítő információkat kell megadni a szóban forgó változások magyarázó leírás formájában történő bemutatásával vagy az érintett számadatok aktualizálásával.	Értékpapírjegyzék 4.3.2. 15. számú melléklet
3.3. pont	A kibocsátásban/ajánlattételben érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége. A kibocsátás/ajánlattétel szempontjából lényeges érdekeltségek bemutatása, ideértve az összeférhetetlenségeket is, az érintett személyek és az érdekeltség jellegének részletezésével.	Értékpapírjegyzék 4.3.3.
3.4. pont	Az ajánlattétel okai és a bevétel felhasználása. Az ajánlattétel okai, továbbá adott esetben a bevétel becsült nettó összege a főbb felhasználási célok szerinti bontásban, fontossági sorrendben. Amennyiben a kibocsátó tudja, hogy a várható bevétel nem lesz elegendő az összes felhasználási cél finanszírozására, akkor meg kell jelölni a szükséges kiegészítő finanszírozás összegét és forrását. Részletezni kell a bevételek felhasználását is, különösen akkor, ha az a szokásos üzletmeneten kívül eszközök megszerzésére, más vállalkozások bejelentett felvásárlásának finanszírozására, vagy tartozások kiegyenlítésére, csökkentésére vagy teljes törlesztésére szolgál.	Értékpapírjegyzék 4.3.4.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
4. SZAKASZ	A FELAJÁNLOTT/PIACRA BEVEZETETT ÉRTÉKPAPÍROKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	Értékpapírjegyzék 4.4.
4.1. pont	A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírok fajtája és osztálya, a nemzetközi értékpapír-azonosító számmal („ISIN”) együtt.	Értékpapírjegyzék 4.4.1.
4.2. pont	Az értékpapírok létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok	Értékpapírjegyzék 4.4.2.
4.3. pont	Tájékoztatás arról, hogy az értékpapírok névre vagy bemutatóra szólnak-e, illetve nyomdai úton vagy dematerializált formában készültek-e. Ez utóbbi esetében a nyilvántartást vezető szervezet neve és címe.	Értékpapírjegyzék 4.4.3.
4.4. pont	Az értékpapír-kibocsátás pénzneme.	Értékpapírjegyzék 4.4.4.
4.5. pont	Az értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése, ideértve a jogok bármely korlátozását és a gyakorlásukra vonatkozó eljárást: a) osztalékjogok: i. a jogosultság keletkezésének rögzített időpontja(i);ii. az osztalékra való jogosultság elévülésének határideje, az ezt követően kedvezményezett személy megnevezése; iii. az osztalékkal kapcsolatos korlátozások és nem rezidens tulajdonosokra vonatkozó eljárások; iv. az osztalék mértéke vagy kiszámításának módja, az osztalékfizetés gyakorisága, halmozott vagy nem halmozott jellege; b) szavazati jogok; c) elővételi jog az azonos osztályú értékpapírok jegyzésekor; d) a kibocsátó nyereségéből való részesedés joga; e) likvidációs hányadhoz való jog; f) visszaváltási rendelkezések; g) átváltási rendelkezések.	Értékpapírjegyzék 4.4.5. 21. számú melléklet
4.6. pont	Új kibocsátások esetén nyilatkozat azon határozatokról, felhatalmazásokról és jóváhagyásokról, amelyek alapján az értékpapírokat előállították és/vagy kibocsátották, illetve a jövőben előállítják és/vagy kibocsátják.	Értékpapírjegyzék 4.4.6.
4.7. pont	Új kibocsátások esetén, az értékpapírok kibocsátásának várható időpontja.	Értékpapírjegyzék 4.4.7.
4.8. pont	Az értékpapírok átruházhatóságára vonatkozó korlátozások ismertetése	Értékpapírjegyzék 4.4.8.
4.9. pont	Nyilatkozat olyan felvásárlásra vonatkozó nemzeti szabályozás meglétéről - ha van ilyen -, amely a kibocsátóra alkalmazandó és meghiúsíthat ilyen esetleges felvásárlásokat. A részvényesek jogainak és kötelezettségeinek rövid bemutatása az értékpapírokkal kapcsolatos kötelező vételi ajánlat és/vagy kiszorítási vagy kényszereladási rendelkezések esetén.	Értékpapírjegyzék 4.4.9.
4.10. pont	Az előző pénzügyi évben és a folyó pénzügyi évben harmadik felek által a kibocsátó saját tőkéjére vonatkozóan tett nyilvános vételi ajánlat.	Értékpapírjegyzék 4.4.10.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	Közölni kell az ajánlatbeli vételárat vagy átváltási feltételeket, valamint az eljárás végeredményét is.	
4.11. pont	Arra vonatkozó figyelmeztetés, hogy a befektető tagállama és a kibocsátó bejegyzése szerinti ország adójogszabályai befolyással lehetnek az értékpapírokból származó jövedelemre. Az értékpapírok adóügyi kezelésére vonatkozó információk, amennyiben a javasolt befektetés az adott befektetéstípusra alkalmazandó külön adózási szabályok alá tartozik.	Értékpapírjegyzék 4.4.11.
4.12. pont	Adott esetben a 2014/59/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti szanálás esetén a befektetésekre gyakorolt lehetséges hatás.	Értékpapírjegyzék 4.4.12.
4.13. pont	Amennyiben nem azonos a kibocsátóval, az értékpapírok ajánlattevőjének, és/vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személynek a megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogalany-azonosítóját („LEI”), amennyiben az ajánlattevő jogi személy.	Értékpapírjegyzék 4.4.13.
5. SZAKASZ	AZ ÉRTÉKPAPÍROKRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL FELTÉTELEI	Értékpapírjegyzék 4.5.
5.1. pont	Feltételek, ajánlati statisztikák, várható ütemezés és az ajánlattételhez szükséges intézkedések.	Értékpapírjegyzék 4.5.1.
5.1.1. pont	Az ajánlattétel feltételei.	Értékpapírjegyzék 4.5.1.1. Értékpapírjegyzék 4.5.1.4., 4.5.1.5., 4.5.1.6. 4.5.2., 4.5.1.3., 4.5.1., 4.5.3. 19. számú melléklet
5.1.2. pont	A kibocsátás/ajánlattétel teljes mennyisége, megkülönböztetve az eladásra kínált és a jegyzésre kínált értékpapírokat; ha a mennyiséget nem rögzítették, a felajánlott értékpapírok maximális mennyisége (ha rendelkezésre áll), valamint a végleges ajánlati mennyiség nyilvános bejelentésére vonatkozó feltételek és időtartam ismertetése. Amennyiben nem adható meg az értékpapírok maximális mennyisége a tájékoztatóban, a tájékoztató kijelenti, hogy az értékpapír-vásárlás vagy -jegyzés elfogadása a nyilvánosan felajánlott értékpapírok mennyiségének benyújtása után legalább két munkanapig visszavonható.	Értékpapírjegyzék 4.5.1.2.
5.1.3. pont	Az ajánlattételre rendelkezésre álló idő, beleértve a lehetséges módosításokat is, és a jegyzési eljárás ismertetése.	Értékpapírjegyzék 4.5.1.3., Értékpapírjegyzék 4.5.2

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
5.1.4. pont	Tájékoztatás arról, hogy az ajánlattétel mikor és milyen körülmények között vonható vissza vagy függeszthető fel, illetve visszavonható-e a kereskedés megkezdését követően is.	Értékpapírjegyzék 4.5.1.4.
5.1.5. pont	A jegyezhető mennyiség csökkentésének lehetőségével és az értékpapírt jegyzők által befizetett többlet visszafizetésének módjával kapcsolatos tájékoztatás.	Értékpapírjegyzék 4.5.4.
5.1.6. pont	A jegyzés legalacsonyabb és/vagy legmagasabb mennyisége (az értékpapírok darabszámában vagy az összesített befektetendő összegben meghatározva).	Értékpapírjegyzék 4.5.5.
5.1.7. pont	Annak az időtartamnak a megjelölése, amelyen belül a jegyzés visszavonható, feltéve, hogy a befektetőknek jogukban áll visszavonni a jegyzést.	Értékpapírjegyzék 4.5.6.
5.1.8. pont	Az értékpapírok kifizetésének és szállításának módja és határideje.	Értékpapírjegyzék 4.5.7.
5.1.9. pont	Az ajánlattétel eredményének nyilvánosságra hozatalára alkalmazott módszer teljeskörű bemutatása, a nyilvánosságra hozatal időpontja.	Értékpapírjegyzék 4.5.8.
5.1.10. pont	Az elővételi jogok gyakorlásával, a jegyzési jog átruházhatóságával és a nem gyakorolt jegyzési jogok kezelésével kapcsolatos eljárás.	Értékpapírjegyzék 4.5.1.7.
5.2. pont	Forgalmazási terv és allokáció.	Értékpapírjegyzék 4.5.9. Értékpapírjegyzék 4.5.2.
5.2.1. pont	Azon lehetséges befektetők különböző kategóriáinak a megadása, akiknek felajánlják az értékpapírokat. Amennyiben az ajánlattétel egyidejűleg kettő vagy több ország piacán is zajlik, és az értékpapírok egy részét az említett piacok közül bizonyos piacok számára tartották fenn vagy tartják fenn, az elkülönített részsorozattal kapcsolatos tájékoztatás.	Értékpapírjegyzék 4.5.10. Értékpapírjegyzék 4.5.1.
5.2.2. pont	Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy főrészvényesek vagy a kibocsátó igazgatási, irányító és felügyelő testületének tagjai szándékoznak-e értékpapírt jegyezni, illetve vannak-e olyan személyek, akik az ajánlattételben megjelölt mennyiség több mint öt százalékát le kívánják jegyezni.	Értékpapírjegyzék 4.5.11.
5.2.3. pont	Közzététel az allokáció előtt: a) az ajánlat részsorozatokra osztása, ideértve az intézményi és lakossági részsorozatot, a kibocsátó alkalmazottainak fenntartott és bármely más részsorozatot; b) a visszakövetelés feltételei, felső határa és az egyes részsorozatokra alkalmazandó legkisebb százalék;	Értékpapírjegyzék 4.5.12. Értékpapírjegyzék 4.5.1., 4.5.2.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	c) a lakossági és a kibocsátói alkalmazotti részsorozatra vonatkozó allokáció módja vagy módjai ezen részsorozatok túljegyzése esetén; d) az allokáció során egyes befektetői vagy rokoni csoportoknak (ideértve a baráti és családi programokat) biztosított, előre meghatározott elsőbbségi bánásmód bemutatása, az ajánlattételnek az elsőbbségi bánásmód számára fenntartott százaléka és az adott osztályba vagy csoportba történő bekerülés feltételei; e) az allokáció során a jegyzések vagy jegyzési ajánlattételek kezelése függ-e attól, hogy azt melyik vállalkozáson keresztül vagy által tették; f) a tervezett egyedi allokáció legkisebb összege a lakossági részsorozaton belül, ha van ilyen; g) az ajánlattétel lezárásának feltételei, valamint a legkorábbi lehetséges lezárás időpontja; h) elfogadható-e többszörös jegyzés, ha nem, miként fogják kezelni a többszörös jegyzéseket.	
5.2.4. pont	Az értékpapírt jegyzőknek a részükre allokált mennyiségről történő értesítésének módja, és tájékoztatás arról, hogy az értesítést megelőzően megkezdődhet-e a kereskedés.	Értékpapírjegyzék 4.5.2.1.
5.3. pont	Árazás	Értékpapírjegyzék 4.5.13.
5.3.1. pont	Az értékpapírok várható ajánlati árával és az értékpapírt jegyzőre vagy vásárlóra terhelt költségek és adók összegével kapcsolatos tájékoztatás. Amennyiben nem ismert az ár, az (EU) 2017/1129 rendelet 17. cikkével összhangban a következők valamelyikét kell megadni: a) a maximális ár, amennyiben rendelkezésre áll; b) az értékelési módszerek és kritériumok és/vagy azok a feltételek, amelyekkel összhangban a végleges ajánlati árat meghatározták vagy meghatározzák, valamint az alkalmazott értékelési módszerek magyarázata. Amennyiben sem az a), sem a b) pontban szereplő információ nem adható meg az értékpapírjegyzékben, az értékpapírjegyzék kijelenti, hogy az értékpapír-vásárlás vagy -jegyzés elfogadása a nyilvánosságnak felajánlott értékpapírok végleges ajánlati árának benyújtása után legfeljebb két munkanapig visszavonható.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.1.
5.3.2. pont	Az ajánlati ár nyilvánosságra hozatala.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.2.
5.3.3. pont	Amennyiben a kibocsátó részvényesei elővásárlási joggal rendelkeznek, és ezt a jogukat korlátozzák vagy visszavonják, meg kell adni a kibocsátási ár alapját - ha a kibocsátott értékpapírokat készpénzért lehet megvásárolni -, valamint a korlátozás vagy visszavonás okait és kedvezményezettjeit.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.3.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
5.3.4. pont	Amennyiben jelentős aránytalanság áll vagy állhatna fenn a nyilvános ajánlati ár és az ügyvezető, igazgatósági vagy a felügyelő testület tagjai vagy a vezető tisztségviselők, valamint a kapcsolódó személyek által az előző év során vásárolt vagy általuk vételi jogaik alapján megvásárolható értékpapírokért ténylegesen, készpénzben kifizetett költség között, összehasonlító áttekintést kell mellékelni a nyilvános ajánlattételben kért árról és az említett személyek által készpénzben ténylegesen fizetett árról.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.4.
5.4. pont	Elhelyezés és jegyzési garanciavállalás	Értékpapírjegyzék 4.5.3.5.
5.4.1. pont	Az ajánlattétel egészéért és az egyes részekért felelős kapcsolattartók, továbbá - amennyiben a kibocsátó vagy ajánlattevő számára ismertek - a forgalmazók neve és címe azokban az országokban, ahol az ajánlattétel történik.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.6.
5.4.2. pont	A kifizetési ügynökök és letétkezelők neve és címe minden egyes országban.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.7.
5.4.3. pont	A kibocsátás átvételére kötelezettséget vállaló szervezetek neve és címe, valamint azoknak a szervezeteknek a neve és címe, amelyek készek a kibocsátást kötelezettségvállalás nélkül, illetve megállapodás alapján „a legjobb tudásuk szerint” elhelyezni. A megállapodások lényegi elemei, ideértve a kvótákat is. Amennyiben nem a teljes kibocsátásra vállaltak jegyzési garanciát, a fennmaradó hányadra vonatkozó nyilatkozat. A jegyzési garanciavállalási és az elhelyezési jutalék teljes összegére vonatkozó tájékoztatás.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.8.
5.4.4. pont	A jegyzési garanciavállalásra vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.	Értékpapírjegyzék 4.5.3.9.
6. SZAKASZ	A PIACRA TÖRTÉNŐ BEVEZETÉSRE ÉS A KERESKEDÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	Értékpapírjegyzék 4.6.
6.1. pont	Tájékoztatás arról, hogy a kínált értékpapírok tekintetében nyújtottak vagy nyújtanak-e be kérelmet piacra történő bevezetésre, és szabályozott piacon, harmadik országbeli piacon, kkv-tőkefinanszírozási piacon vagy multilaterális kereskedési rendszerben kívánják-e forgalmazni; ennek során meg kell nevezni a szóban forgó piacokat. E körülményt olyan formában kell meghatározni, hogy az ne keltse azt a benyomást, hogy a piacra történő bevezetést feltétlenül jóvá fogják hagyni. Amennyiben ismert, az értékpapírok piacra történő bevezetésének legkorábbi időpontja.	Értékpapírjegyzék 4.6.1.
6.2. pont	Minden olyan szabályozott piac, harmadik országbeli piac, kkv-tőkefinanszírozási piac vagy multilaterális kereskedési rendszer, amelyen - a kibocsátó ismeretei szerint - a felajánlandó vagy bevezetendő értékpapírokkal azonos osztályú értékpapírokkal már kereskednek.	Értékpapírjegyzék 4.6.2.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
6.3. pont	Amennyiben az értékpapírok szabályozott piacra történő bevezetése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy majdnem egyidejűleg azonos osztályú értékpapírokat jegyeznek vagy helyeznek el zárt körben, vagy más osztályú értékpapírokat állítanak elő nyilvános vagy zártkörű elhelyezés céljából, részletezni kell e műveletek jellegét, valamint az érintett értékpapírok számát, jellemzőit és árát.	Értékpapírjegyzék 4.6.3.
6.4. pont	Szabályozott piacra történő bevezetés esetén azon szervezetek adatai, amelyek határozott kötelezettséget vállaltak arra, hogy közvetítőként működnek közre a másodlagos piacokon folytatott kereskedésben, és vételi és ajánlati árak révén biztosítják a likviditást, továbbá a kötelezettségvállalásaik főbb feltételeinek bemutatása.	Értékpapírjegyzék 4.6.4.
6.5. pont	Minden stabilizációra vonatkozó információ a 6.5.1-6.6. ponttal összhangban olyan szabályozott piacra, harmadik országbeli piacra, kkv-tőkefinanszírozási piacra vagy multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetés esetében, amelynél a kibocsátó vagy az eladni kívánó részvényes túljegyzési opciót biztosított, illetve az ajánlattétel keretén belül árstabilizáló intézkedések megtétele egyébként javasolt, a következőket kell figyelembe venni:	Értékpapírjegyzék 4.6.5.
6.5.1. pont	Az a tény, hogy stabilizációs intézkedések bevezethetők, de azok nem tekinthetők biztosnak, és bármikor megszüntethetők;	Értékpapírjegyzék 4.6.5.1.
6.5.1.1. pont	Annak ténye, hogy a stabilizációs ügyletek célja az értékpapírok piaci árfolyamának védelme a stabilizációs időszak alatt;	Értékpapírjegyzék 4.6.5.2.
6.5.2. pont	Azon időszak kezdete és vége, amely alatt stabilizációra kerülhet sor;	Értékpapírjegyzék 4.6.5.3.
6.5.3. pont	A stabilizációs intézkedésekért felelős személy kiléte minden egyes joghatóság tekintetében, kivéve, ha a közzététel időpontjában nem ismertek;	Értékpapírjegyzék 4.6.5.4.
6.5.4. pont	Az a tény, hogy a stabilizációs ügyletek következtében az egyébként várhatónál magasabbak lehetnek a piaci árak;	Értékpapírjegyzék 4.6.5.5.
6.5.5. pont	Az esetleges stabilizáció helyszíne, adott esetben a kereskedési helyszín(ek) megnevezésével.	Értékpapírjegyzék 4.6.5.6.
6.6. pont	Túljegyzés és meghirdetett mennyiségen felüli értékpapírok eredeti árfolyamon történő vásárlási opciója („greenshoe”): Szabályozott piacra, kkv-tőkefinanszírozási piacra vagy multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetés esetén: a) a túljegyzés lehetőségének és/vagy greenshoe opciónak a megléte és mértéke; b) a túljegyzés lehetőségének és/vagy greenshoe opciónak a fennállási időtartama; c) a túljegyzés lehetőségének és a greenshoe opciónak az alkalmazási feltételei.	Értékpapírjegyzék 4.6.5.7. Értékpapírjegyzék 4.5.1.
7. SZAKASZ	ELADÓ ÉRTÉKPAPÍROKKAL RENDELKEZŐK	Értékpapírjegyzék 4.7.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
7.1. pont	Az értékpapírt eladásra kínáló személy vagy szervezet neve és üzleti elérhetősége, bármely beosztás vagy más jelentős kapcsolat, amely az eladót az elmúlt három évben a kibocsátóhoz, annak jogelődjéhez vagy kapcsolt vállalkozásaihoz fűzte.	Értékpapírjegyzék 4.7.1.
7.2. pont	Az egyes eladni kívánó értékpapír-tulajdonosok által ajánlott értékpapírok száma és osztálya.	Értékpapírjegyzék 4.7.2.
7.3. pont	Amennyiben egy fő részvényes értékesíti az értékpapírokat, részesedésének nagysága a kibocsátás előtt és közvetlenül azután.	Értékpapírjegyzék 4.7.3.
7.4. pont	Lekötési megállapodások esetén a következő adatokat kell megadni: a) az érintett felek; b) a megállapodás tartalma és kivételek; c) a lekötési időszak.	Értékpapírjegyzék 4.7.4.
8. SZAKASZ	A KIBOCSÁTÁS/AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE	Értékpapírjegyzék 4.8.
8.1. pont	A kibocsátás/ajánlattétel teljes nettó bevétele és a becsült összes költség.	Értékpapírjegyzék 4.8.1.
9. SZAKASZ	FELHÍGULÁS	Értékpapírjegyzék 4.9.
9.1. pont	A következők összehasonlítása: a) a meglévő részvényesek alaptőkében és a szavazati jogokban való részesedése a nyilvános ajánlattétel következtében történt tőkeemelés előtt és után azzal a feltételezéssel, hogy a meglévő részvényesek nem jegyeznek új részvényeket; b) az egy részvényre jutó nettó eszközérték a nyilvános ajánlattételt (eladási ajánlat és/vagy tőkeemelés) megelőző utolsó mérlegforduló dátumán és az egy részvényre jutó ajánlati ár az adott nyilvános ajánlaton belül.	Értékpapírjegyzék 4.9.1.
9.2. pont	Amennyiben a meglévő részvényesek részesedése felhígul függetlenül attól, hogy jegyzik-e jogosultságukat, mert a vonatkozó részvénykibocsátás egy részét csak meghatározott befektetők számára tartják fenn (például intézményi kihelyezés a részvényeseknek szóló ajánlattétellel párosítva), jelezni kell a meglévő részvényesek által tapasztalható felhígulást abban az esetben is, ha élnek jogosultságukkal (a 9.1. pontban szereplő helyzeten felül, amikor is nem élnek azzal).	Értékpapírjegyzék 4.9.2.
10. SZAKASZ	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	Értékpapírjegyzék 4.10.
10.1. pont	Amennyiben az értékpapírjegyzékben a kibocsátással összefüggésben tanácsadókat is feltüntetnek, nyilatkozat arról, hogy a tanácsadók milyen minőségben működtek közre.	Értékpapírjegyzék 4.10.1.
10.2. pont	Az értékpapírjegyzékben szereplő egyéb információk, amelyek könyvvizsgálatát vagy felülvizsgálatát jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók elvégezték, és erről jelentést készítettek. A jelentés másolata vagy - az illetékes hatóság engedélyével - a jelentés összefoglalója.	Értékpapírjegyzék 4.10.2.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ, REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY SZERINTI EGYEDI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK

1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása

1.1. A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a STRT Invest Zrt. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.

A Tájékoztatót – és ezáltal a STRT Invest Zrt. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információkat – teljes mértékben a Kibocsátó, a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. emelet.) készítette, az abban szereplő valamennyi információért a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzésre jogosult személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) felelős.

1.2. A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.

Alulírott a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság mint Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzésre jogosult személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) – figyelemmel az (EU) 2017/1129 rendelet 11. cikkében, az Európai Bizottság (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendelete 1. mellékletének 1. szakasz 1.2. pontjában, valamint a Tpt. 29. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra – kijelenti, hogy a Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Tájékoztató (STRT Invest Zrt. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információk) a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, az információk megfelelnek a tényeknek, és a Tájékoztatóból (STRT Invest Zrt. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információkból) nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket.

A Tájékoztatóban adott információért, illetve az információ esetleges hiányáért, és ezzel összefüggésben a Részvény tulajdonosának okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján.

Alulírott kijelentem, hogy ez a felelősség a Kibocsátót a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Tájékoztató (STRT Invest Zrt. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információk) közzétételétől számított öt évig terheli. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A harmadik féltől származó információk átvétele vonatkozásában a Kibocsátó megerősíti, hogy az információkat pontosan vette át, és a Kibocsátó tudomása szerint, illetve – amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott – az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Az átvett információ forrásának pontos megjelölését a Tájékoztató azon része tartalmazza, amelyben az adott információ feltüntetésre került.

A Kibocsátót önmagában a Tájékoztató Összefoglaló része vonatkozásában akkor terheli a felelősség, ha a Tájékoztató Összefoglaló része félrevezető, pontatlan, vagy ha az a Tájékoztató egyes részeivel nem áll összhangban, vagy ha a Tájékoztató többi részével együtt értelmezve nem tartalmaz kiemelt információkat annak érdekében, hogy elősegítse a befektetőknek a Részvényekbe való befektetésre vonatkozó döntését.

A Tpt. 29. § (2) bekezdés szerinti külön aláírt felelősségvállaló nyilatkozat a Tájékoztató 24. számú mellékletét képezi.

A jelen nyilatkozat elektronikusan került aláírásra.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzőjén feltüntetett időpontban

STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

képv.: Balogh Péter Zoltán

az Igazgatóság elnöke önállóan

1.3. Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a STRT Invest Zrt.-ben levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a STRT Invest Zrt. kérésére

készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.

A STRT Invest Kft. 2022. üzleti évi auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 9. számú mellékletében található.

A STRT Invest Kft. 2023. üzleti évi auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 10. számú mellékletében található.

A STRT Invest Kft. 2024. üzleti év 2024.01.01.-2024.10.04. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 11. számú mellékletében található.

A STRT Invest Zrt. 2024. üzleti év 2024.10.05.-2024.12.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 12. számú mellékletében található.

Az auditált pénzügyi információkhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéseket a következő könyvvizsgáló készítette el:

UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.; cégjegyzékszám: 01-09-073167; kamarai nyilvántartási szám: 001724; A könyvvizsgálatért személyében is felelős természetes személy dr. Lakatos László Péter (lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.; édesanyja neve: Gubi Mária Terézia; kamarai nyilvántartási száma: 007102)

A könyvvizsgáló a Kibocsátóban (vagy annak jogelődjénél) nem rendelkezett érdekeltséggel a könyvvizsgálat elvégzése során. A Kibocsátó a könyvvizsgáló hozzájárulásával teszi közzé a könyvvizsgálói jelentéseket.

1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a STRT Invest Zrt. tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.

A Kibocsátó a Tájékoztatót maga készítette el, amelynek során harmadik fél által közzétett, vagy harmadik féltől származó adatokat és információkat, a Tájékoztatóban az adott szövegrésznél és a lenti felsorolásban jelzett forrásokon túl nem használt fel. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint valamennyi, a Tájékoztatóban szereplő adatot és információt, ha az harmadik személytől származik, pontosan vett át a Tájékoztató olyan szövegrészeinél, ahol harmadik személy forrásként került megjelölésre. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból az elvárható gondosság tanúsítása mellett megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.

A Tájékoztatóban hivatkozott harmadik személy források a következők:

- a STRT Invest Zrt. vezérigazgatója és cégvezetői – a Tájékoztatóban szereplő, rájuk vonatkozó információk vonatkozásában;
- a Magyar Kockázati- és Magántőke Egyesület és a Startup Hungary jelentései – a magyar kockázatitőke-piac bemutatását tartalmazó a STRT Invest Zrt. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információk („**3. számú melléklet”**) 5.2. pont vonatkozásában;
- a Céginfo.hu Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok, az Igazságügyi Minisztérium hivatalos beszámoló oldala (https://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kezdolap), a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. honlapján szereplő adatok (https://bet.hu/), a Dun & Bradstreet, Inc. adatai (https://www.dnb.com/en-us/products/dnb-hoovers.html), valamint a versenytársak honlapjai – a versenytársak bemutatását tartalmazó 3. számú melléklet 5.6. pont vonatkozásában:
    - https://www.szta.hu/
    - https://www.hiventures.hu/
    - https://www.oktogon.vc/
    - https://o3.partners/
    - https://x-ventures.hu/hu
    - https://euroventures.vc/
    - https://www.dayonecapital.com/
    - https://impactventures.hu/
    - https://www.portfolion.hu/
    - https://www.speedinvest.com/
    - https://www.credoventures.com/
    - https://startupwiseguys.com/
    - https://oxolabs.eu/
    - https://www.virgo.ventures/

- https://www.startupcampus.hu/
- https://www.startupcampusincubator.com/

Az előzőekben felsorolt weboldalakon található információk nem képezik részét a Tájékoztatónak, és azokat az MNB nem ellenőrizte és nem hagyta jóvá.

1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként.

A Tájékoztatót (3. számú mellékletet) az MNB, mint a Prospektus Rendelet szerinti illetékes hatóság H-KE-III-799/2025. számú határozatával 2025. november 19. napján jóváhagyta.

Az MNB a Tájékoztatót csak a Prospektus Rendeletben a teljességre, az érthetőségre és a következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá, amely nem érinti a megadott információk pontosságát.

Az MNB jóváhagyása nem tekinthető a Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként.

2. Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók

2.1. A STRT Invest Zrt. könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan.

A STRT Invest Zrt. könyvvizsgálatát az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.; cégjegyzékszám: 01-09-073167; kamarai nyilvántartási szám: 001724) látja el 2026. május 31. napjáig. A könyvvizsgálatért személyében is felelős természetes személy dr. Lakatos László Péter (lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.; kamarai nyilvántartási száma: 007102).

2.2. Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek.

A STRT Invest Zrt. könyvvizsgálójának megbízatása kapcsán nem történt változás.

3. Kockázati tényezők

3.1. A STRT Invest Zrt.-re jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők" című részben. Minden egyes kategóriában a STRT Invest Zrt., az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a STRT Invest Zrt.-re gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának.

A STRT Invest Zrt.-re jellemző lényeges kockázatokat a Kockázati tényezők 2.1. pontja tartalmazza.

4. A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó információk

4.1. A STRT Invest Zrt. hivatalos és kereskedelmi neve.

A STRT Invest Zrt. elnevezése: STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A STRT Invest Zrt. rövidített neve: STRT Invest Zrt.

A STRT Invest Zrt. idegennyelvű elnevezése: -

A STRT Invest Zrt. idegennyelvű rövidített neve: -

4.2. A STRT Invest Zrt. cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI").

A STRT Invest Zrt. cégbejegyzésének helye: Magyarország, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága.

A STRT Invest Zrt. cégjegyzékszáma: Cg.01-10-143011

4.3. A STRT Invest Zrt. bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre.

A STRT Invest Zrt. bejegyzésének időpontja: A STRT Invest Zrt. a STRT Invest Kft. társasági formaváltásával jött létre 2024. június 24. napján meghozott döntéssel. A STRT Invest Zrt. 2024. október 10. napján került bejegyzésre a cégnyilvántartásba Cg. 01-10-143011 cégjegyzékszámon.

4.4. A STRT Invest Zrt. székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a STRT Invest Zrt. weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba.

A STRT Invest Zrt. székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

A STRT Invest Zrt. jogi formája: zártkörűen működő részvénytársaság

A működésére irányadó jogszabályok:

i. az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről ("**GDPR**"),

ii. a Bizottság 2014. június 17-i 651/2014/EU rendelete a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról,

iii. a Bizottság 2013. december 18-i 1407/2013/EU rendelete az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról,

iv. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

v. a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény ("**Innovációs Törvény**"),

vi. a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény („**Fktv.**"),

vii. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk**."),

viii. a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény („**Mt**."),

ix. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („**Info. törvény**"),

x. a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,

xi. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,

xii. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („**Ctv**."),

xiii. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény („**KKV Törvény**"),

xiv. **Tpt**.,

xv. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („**Számviteli Törvény**"),

xvi. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény,

xvii. **Tpvt.**,

xviii. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény,

xix. a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

xx. a részvénytársasági részvénykönyv vezetésével összefüggő egyes kérdésekről szóló 67/2014. (III. 13.) Korm. rendelet,

xxi. a dematerializált értékpapír előállításának és továbbításának módjáról és biztonsági szabályairól, valamint az értékpapírszámla, központi értékpapírszámla és az ügyfélszámla megnyitásának és vezetésének szabályairól szóló 284/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet,

xxii. a felnőttképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 11/2020. (II. 7.) Korm. rendelet,

xxiii. a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatalról, valamint a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap kezelő szervének kijelöléséről szóló 344/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet,

xxiv. a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alapból finanszírozott kutatás-fejlesztési és innovációs programok és projektek értékelésének részletes szabályairól szóló 433/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet,

xxv. a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap működtetésének és felhasználásának szabályairól szóló 380/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,

xxvi. a felnőttképzők nyilvántartásával összefüggő eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és a felnőttképzők ellenőrzése során kiszabott bírság befizetésének rendjéről szóló 30/2020. (VII. 23.) ITM rendelet.

Az ország, amelyben a STRT Invest Zrt.-t bejegyezték: Magyarország.

A STRT Invest Zrt.- telefonszáma: +36 1 785 9872

A STRT Invest Zrt. weboldala: strtinvest.com

A STRT Invest Zrt. külön honlappal nem rendelkezik, a STRT Holding Csoport honlapján érhetőek el a Invest Zrt. -re vonatkozó információk is. A STRT Invest Zrt.- weboldalán szereplő információk nem képezik a Tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a Tájékoztatóba.

5. Üzleti áttekintés

5.1. Fő tevékenységek

5.1.1. A STRT Invest Zrt. működése és fő tevékenységei jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, az értékesített termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások főbb kategóriái a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében;

A STRT Invest Zrt. főtevékenysége a hatályos, a Tájékoztató 17. számú mellékletét képező alapszabálya szerint 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás.

A STRT Invest Zrt. további tevékenységi köre a Tájékoztató keltének napján hatályos Alapszabály, a TEÁOR'25 besorolás szerint 8559'25 M.n.s. egyéb oktatás.

A STRT Invest Zrt. jogelődjét, a BaConsult Kft.-t (Cg.01-09-412491) Balogh Péter Zoltán, mint egyedüli tag alapította angyalbefektetői tevékenységének koordinálása, valamint azt kiegészítően vállalkozással és vezetőképzéssel kapcsolatos oktatási és mentorálási tevékenység céljából 2014. június 4. napján.

A BaConsult Kft. elnevezése STRT Invest Kft.-re (Cg.13-09-185287) módosult 2014. június 4. napján, amely társaság célja továbbra is a befektetés kezelése és e befektetésen elért eredményből osztalékjövedelem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása volt. A STRT Invest Zrt., amely a STRT Invest Kft. társasági formaváltásával jött lére, valamint jogelődje a Tájékoztató múltbeli pénzügyi információi által lefedett időszakban kockázatitőke-befektetés jellegű befektetéseket végzett jellemzően korai fázisú startupokba, ehhez kapcsolódóan 2024. február 15. napjáig, a STRT Management Kft. alapításáig vezetőképzéssel és vállalkozással kapcsolatos oktatási és mentorálási szolgáltatásokat nyújtott a STRT Holding Csoport Portfóliótársaságai, valamint külső felek számára, amely feladatokat a megalapításától a STRT Management Kft. vette át. A Kibocsátó 2024. június 24-én az I/2024. június 24. számú határozattal döntött a STRT Invest Kft. zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulásáról.

A STRT Invest Zrt. megalakulásától folytatta közvetlen jogelődjének a STRT Invest Kft.-nek a kockázatitőke-befektetés jellegű befektetésekkel kapcsolatos tevékenységét. A STRT Invest Zrt. a STRT Holding Csoport tagja, befektetési tevékenysége „STRT Invest" márkanév alatt jelenik meg a STRT Holding Csoport kommunikációjában.

A STRT Invest Zrt. jogelődje 2017. áprilisában támogatási szerződést kötött a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatallal („**NKFIH**"). Az Innovációs Ökoszisztéma pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot, a projekt megvalósításához pedig 494.621.000 forint vissza nem térítendő támogatást kapott. A projekt összköltsége 636.742.000 forint volt. A projekt megvalósítása 2017. augusztus 1. napjától 2019. július 31. napjáig tartott, mely forrás felhasználásával a STRT Invest Zrt. teljes mértékben elszámolt. A támogatásból a STRT Invest Zrt. tíz korai szakaszú vállalkozás részére nyújtott tőkebefektetést, melyet különböző üzletfejlesztési és inkubációs szolgáltatásokkal egészített ki.

A STRT Invest Zrt. jogelődje 2023. decemberében az NKFIH által kiírt Startup Factory 2023 (2023-1.1.3-STARTUP) pályázatán 450.000.000 forint támogatást nyert el. A Startup Factory a korai stádiumban befektető társaságok, inkubátorok finanszírozási lehetőségeit terjeszti ki azáltal, hogy a befektetők saját finanszírozásuk mellé vissza nem térítendő támogatást tudnak nyújtani innovatív technológiákon alapuló, korai fázisú startup cégeknek. A pályázat benyújtására a Kibocsátó stratégiai céljainak megvalósítása érdekében került sor, akként, hogy a Kibocsátó közvetetten többletforrást vont be, amely felhasználásával a STRT Invest Zrt. jogelődjén keresztül több, korai fázisú technológiai vállalkozásba, magasabb összegben eszközölt tőkebefektetést.

A STRT Invest Zrt. tevékenységei

A STRT Invest Zrt. befektetési tevékenységét és az ehhez kapcsolódó folyamatokat a Kibocsátó befektetési tevékenységével azonos módon végzi, amelyet a Regisztrációs okmány 3.5.1.1. pontja mutat be.

A STRT Invest Zrt. jogelődje befektetési tevékenysége támogatására alapításától kezdődően 2024. február 15. napjáig, a STRT Management Kft. alapításáig vállalkozással és vezetőképzéssel kapcsolatos oktatási és mentorálási szolgáltatásokat nyújtott Portfóliótársaságai és külsős ügyfelek számára, amely oktatási és mentorálási tevékenységet jelenleg az STRT Management Kft. folytat. A STRT Invest Zrt. jogelődje 2024. február 15. napját követően nem végez oktatási tevékenységet, helyette a STRT Management Kft. végez minden oktatással kapcsolatos tevékenységét, amelyet a 4. számú melléklet 5.1.1. pontja mutat be.

Szintén a STRT Invest Zrt. jogelődje látta el a STRT Holding Csoport marketing és PR tevékenységét a STRT Management Kft. tevékenységével azonos módon, alapításától kezdődően 2024. február 15. napjáig, a STRT Management Kft. alapításáig, amelyet a 4. számú melléklet 5.1.1. pontja mutat be.

A STRT Invest Zrt. és jogelődje főbb pénzügyi, a magyar számviteli törvény szerint készült egyedi számait az alábbi táblázat foglalja össze. Az auditált beszámolókat és a könyvvizsgálói jelentéseket a Tájékoztató 9-12. számú mellékletei tartalmazzák. Valamint a 2025 első félévre vonatkozó nem auditált időszaki beszámolót a Tájékoztató 22. számú melléklete tartalmazza.

A tétel megnevezése	2025.01.01.-2025.06.30	2024.10.05.-2024.12.31.	2024.01.01.-2024.10.04.	2023.01.01.-2023.12.31.	2022.01.01.-2022.12.31.
	Egyedi	Egyedi	Egyedi	Egyedi	Egyedi
Árbevétel	41 554	17 552	78 289	122 599	58 673
Üzemi eredmény	1 895	-5 568	-24 453	-105 795	11 871
Adózott eredmény	-31 479	15 447	-30 513	-139 526	25 198
Mérlegfőösszeg	2 931 236	2 524 416	2 362 632	2 176 456	1 320 589
Saját tőke	2 146 062	1 911 091	1 721 347	1 435 960	1 299 535
Kibocsátott tőke	5 000	5 000	3 020	3 020	3 020
Tartalékok	2 172 541	1 890 644	1 748 840	1 572 466	1 271 317

32. táblázat: a STRT Invest Zrt., valamint jogelődjének főbb pénzügyi adatai 2022. és 2025. első félév között. Adatok ezer forintban. Forrás: STRT Invest Zrt. és jogelődjének auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált időszaki beszámolóján alapuló adatközlése.

A STRT Invest Zrt.-re vonatkozó további pénzügyi adatok (2024.12.31. napján):

a. a Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, - a szavazati jogok aránya: 100%,
b. az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: 1,3 milliárd forint,
c. a tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 millió forint,
d. a tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 millió forint,
e. annak az adósságnak az összege, amellyel a vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 502 millió forint,
f. valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 millió forint.

5.1.2. A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások feltüntetése, és olyan mértékben, amennyire az új termékek vagy szolgáltatások fejlesztését nyilvánosságra hozták, a fejlesztésük helyzetének bemutatása.

A STRT Invest Zrt. nem rendelkezik bevezetett jelentős új termékkel vagy szolgáltatással.

5.2. Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a STRT Invest Zrt. verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében.

Kockázatitőke-piac

A STRT Invest Zrt. fő tevékenysége a Tájékoztató által lefedett időszakban az "angyal", illetve kockázatitőke jellegű befektetés hazai, valamint hazai vonatkozású és egyéb régiós társaságokba.

A kockázati tőke („venture capital") a korai fázisú ("angyal", pre-seed, seed, induló, érettebb induló), a hagyományos hitelpiacon még nem finanszírozható, még veszteséges, gyors növekedési potenciállal rendelkező társaságokba való befektetés. A startup tevékenység és illikviditás miatt a korai fázisú a befektetések kockázata magasabb, ennek vállalásáért cserébe a befektető magasabb hozamot vár el. A korai fázison belül az "angyal" és a pre-seed fázis az induló ötlet fázisa, a seed fázist a koncepció kialakítása, az ötlet validálása és a prototípus elkészítése jellemzi, az induló fázistól pedig elindul az értékesítés és az ügyfélakvizíció.

A hazai kockázatitőke-finanszírozás volumenben a 2010-es években indult be, az Európai Uniós JEREMIE („Joint European Resources for Micro to Medium Enterprises") források megjelenésével, ezt követően állami és piaci forrású alapok működésével növekedett tovább.

A hazai kockázatitőke-piacon jelentős a szerepe az állami hátterű alapoknak, valamint az állami támogatású programoknak. Az állami források mellett hazai, piaci alapon működő kockázati- és magántőke-befektetők aktívak, a nemzetközi befektetők jelenléte alacsonyabb.

A céltársaságok fázisait tekintve, a 2022-től kezdődő időszakban a hazai korai kockázatitőke-befektetők befektetéseinek nagyobb része jellemzően induló fázisú társaságokba történt: 2022-ben 22,4 milliárd forint, 2023-ban 15,6 milliárd forint, 2024-ben 13,5 milliárd forint értékben. Ezt követte az érettebb induló fázisú társaságba történő befektetés 2022-ben 12,1 milliárd forint, 2023-ban 3,7 milliárd forint, 2024-ben 0,9 milliárd forint értékben, valamint a seed fázisú társaságba történő befektetés 2022-ben 6,9 milliárd forint, 2023-ban 4,2 milliárd forint, 2024-ben 0,3 milliárd forint értékben. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.) 2022 és 2024 között a korai befektetések céltársaságok fázisai közötti megoszlása jellemzően stabil volt, azonban mindegyik fázis esetében jelentősen csökkent a kihelyezett forrás mennyisége.

A 2010-es évek felfutása után a magyarországi kockázatitőke-befektetés üteme 2022-től kezdve lassult, majd 2023-tól visszaesett az EU-s (S3) és állami források átmeneti kifutásával, valamint a makrogazdasági bizonytalanságokkal párhuzamosan. A pre-seed és seed fázisú cégek finanszírozási lehetőségeit jelentősen szűkítette az állami hátterű HiVentures Zrt. közvetlen, korai stádiumú startup finanszírozási programjainak befejeződése, valamint az NKFIH Innovációs ökoszisztéma (GINOP-2.1.5-15), Innovációs ökoszisztéma (ÖKO 16), Startup Factory (2020-1.1.4-STARTUP), stb. keretében finanszírozott inkubátorprogramok lezárulása. 2024-ben a pre-seed és seed fázisú kockázatitőke-piac csökkenő aktivitását némileg ellensúlyozta az NKFIH új Startup Factory (2023-1.1.3-STARTUP) programja finanszírozta inkubátorprogramok indulása, valamint angyalbefektetők, piaci befektetők, köztük a STRT Holding Csoport fokozódó tevékenysége.

2022 után erősödött a verseny a finanszírozásért a hazai korai fázisú cégek körében. Kevesebb, de átlagosan nagyobb összegű kockázati- és magántőke-befektetés fokozatosan eltolódott az induló fázisú társaságok felé. Hazai társaságokba 2022-ben összesen 97,9 milliárd forint kockázati- és magántőke-befektetés történt 184 tranzakció keretén belül, 2021-hez képest 8%-kal nőtt a befektetett tőke összege, miközben a tranzakciók száma 24%-kal csökkent. 2023-ban az előző évhez képest 59%-kal kevesebb, 40,3 milliárd forint befektetés történt 115 tranzakció keretén belül. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.) Első féléves adatokat tekintve 2024-ben zárkózás indult a piacon, 32,3 milliárd forint befektetés érkezett, amely 184%-kal haladja meg 2023 azonos (első féléves) időszakát. 2024. egészében pedig egy kiugró tranzakciót kiszűrve, az előző évhez képest 21%-os növekedéssel összesen 48,6 milliárd forint befektetés történt 56 tranzakción keresztül, vagyis elindult a piac helyreállása, azonban a tranzakciók számának csökkenése fokozta a versenyt a hazai céltársaságok körében. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.)

A hazai kockázati- és magántőke-befektetők aktivitása 2022 után számottevően mérséklődött. 2022-ben összesen 86,1 milliárd forintot fektettek be 198 tranzakció keretén belül hazai vagy külföldi vállalatokba, 2021-hez képest 26%-kal nőtt a befektetett tőke összege, miközben a tranzakciók száma 22%-kal csökkent. 2023-ban az előző évhez képest 44%-kal kevesebb, 48,7 milliárd forintot helyeztek ki 129 tranzakció keretén belül, míg 2024-ben az előző évhez viszonyítva hasonló összegű, 50,0 milliárd forint értékű befektetés történt 74 tranzakcióban. (Euróban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.)

Forrás: Magyar Kockázati- és Magántőke Egyesület:

- *Szakkifejezések*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – 2024*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – H1 2024*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – 2023*
- *Venture Capital and Private Equity update Hungary – 2022*

Forrás: Startup Hungary: Hungarian Startup Report 2024

Forrás: Startup Hungary: Hungarian Startup Report 2023

5.3. A STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.

5.3.1 2023. év legfontosabb üzleti eseményei

- A STRT Invest Zrt. jogelődje 2023. decemberében az NKFIH által kiírt Startup Factory 2023 (2023-1.1.3-STARTUP) pályázatán 450.000.000 forint vissza nem térítendő támogatást nyert el.

5.3.2 2024. év legfontosabb üzleti eseményei

- Döntés a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaságnak zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulásáról. Az átalakulás eredményeképpen a Leányvállalat STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság

néven működik tovább. Az átalakulás cégbírósági bejegyzésére a Cg.01-10-143011/5 számú végzéssel 2024. október 8. napján került sor. A Kibocsátó a STRT Invest Zrt.-ben változatlanul 100%-os részesedéssel rendelkezik.

5.3.3 2025. év legfontosabb üzleti eseményei

- 2025. február 24-én Dr. Kozma Andrea, a STRT Invest Zrt. cégvezetője tisztségéről lemondott.
- 2025. június 27. napján részvény adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre Nemes András Tamás mint eladó és a Kibocsátó 100 (száz) százalékos tulajdonában álló STRT Invest Zrt. mint vevő között az Antavo Limited (székhely: 9th Floor, 107 Cheapside, London, EC2V 6DN, Egyesült Királyság, cégjegyzékszám: 08046168) által kibocsátott 81.136 darab törzsrészvény tulajdonjogának átruházása tárgyában. A szerződés alapján az eladó a teljes vételárkövetelés egy részét, összesen 60.749.136 forintösszegű követelést a Kibocsátóba apportálta. A tranzakció sikeres zárásával, az apportálás eredményeképpen az eladó 60.267 darab, egyenként 100 forint névértékű és 1.008 forint kibocsátási értékű, HU0000202080 ISIN-azonosító alatt nyilvántartott „A" sorozatú részvény átvételére vált jogosulttá. 4.4.6A szerződéssel megvalósítani kívánt tranzakció zárására 2025. július 14. napján került sor. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését a Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az apport tárgyát képező vagyontárgy értékeléséhez szükséges szakértelemmel rendelkező Janconsulting Kft., Jankó László szakértő végezte, a szakértői jelentés a Ptk. 3:296. § (5) bekezdésének megfelelően közzétételre került a Kibocsátó és a BÉT honlapján, valamint a https://kozzetetelek.mnb.hu/ honlapon 2025. október 20. napján. A tranzakcióhoz kapcsolódóan a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások (apport tárgyak) értékelése kapcsán a követelést értékelte a szakértő. A mögöttes eszköz értékvizsgálata nem képezte a követelés apportáláshoz kapcsolódó szakértői vélemény részét. A Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az értékelést végző szakértő a hivatkozott jogszabályhely szerinti tartalommal készítette el az értékelését és tette meg az ott megkövetelt nyilatkozatokat, ami alapján a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással való alaptőkeemelés a cégjegyzéken átvezetésre került.

5.4. Stratégia és célok. A STRT Invest Zrt. pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a STRT Invest Zrt. jövőbeli kihívásait és kilátásait.

A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Invest Zrt. a hazai startup szektor és KKV szektor legnagyobb kihívásait az alacsony vezetői tudásszintben, a fejletlen innovációs folyamatokban és a kockázati tőkéhez való limitált hozzáférésben látja. A magyar startup ökoszisztéma jelentősen elmarad mind a nyugati világtól, mind a régiós éllovasoktól (Észtország, Litvánia, Lengyelország, Csehország).

A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Invest Zrt. küldetése, hogy ezekre a problémákra, fenntartható üzleti modellek mellett hatékony megoldásokat kínáljon, ezáltal az ökoszisztéma fejlődésével párhuzamosan a szektor meghatározó, régiós szereplőjévé növekedjen. A hazai lemaradás ugyanis egyben kínálati szűkösséget is mutat, azaz a piaci igényeket még kevés szolgáltató, kevés tőkével igyekszik kiszolgálni. Ez magában hordozza a gyors növekedés és a piacvezetői szerep elérésének lehetőségét is.

A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Invest Zrt. víziója, hogy a következő évtizedben régiós szinten tovább fejlődik az innovációs ökoszisztéma, bővül a sikeres startupok köre, ezzel együtt nő a finanszírozási igény, élénkül a magántőke érdeklődése az ilyen jellegű befektetések iránt. A kockázati tőkebefektetések a vagyonkezelési szolgáltatásoknak jelenleg kis szeletét jelentik, de tartós emelkedésük és régiós szintű felzárkózásuk várható. Ezen a fejlődő, bővülő piacon kíván a STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Invest Zrt. meghatározó, régiós szereplőként, a startup közösséggel bizalmat építve elismert brand és megbízható partner, egyben a legígéretesebb induló startupok egyik első befektetője lenni.

A STRT Invest Zrt. fő üzleti célkitűzése olyan kockázati tőkebefektetések megvalósítása, amelyek jelentős, jellemzően magas megtérülést biztosítanak a befektetési időszak alatt, azaz arra az időszakra vetítve, amelynek tartama alatt a STRT Invest Zrt. részesedéssel és/vagy kölcsönköveteléssel rendelkezik az adott Portfóliótársaságban. A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Invest Zrt befektetési stratégiája a Kibocsátó alapítója, Balogh Péter Zoltán által meghatározott koncepcionális irányvonalak alapján a STRT Holding Csoport irányító testületei által kidolgozott üzleti stratégiára épül, amelynek legfőbb elemei a következők:

a) Korai befektetés és követő befektetés

Korai ("angyal", pre-seed, seed, startup) vagy inkubációs fázisú tőkebefektetések végrehajtása. Ezekben a szakaszokban a befektetések jellemző összege 3-40 millió forint és az ilyen összegű befektetés eredményeképpen a STRT Invest Zrt. 20 százalék alatti, jellemzően 0,1-10 százalék közötti részesedést szerez az adott Portfóliótársaságban. A befektetés korai szakaszára tekintettel a STRT Invest Zrt. a későbbi befektetési körökhöz képest komoly árazási diszkonttal tudja megszerezni a társasági részesedéseket. A STRT Invest Zrt. a korai szakaszban felméri a Portfóliótársaság alapítóinak, illetve menedzsmentjének képességeit, majd a későbbiekben ezek fejlődését folyamatosan igyekszik támogatni a STRT Management Kft. oktatási szolgáltatásaival. A STRT Invest Zrt. indikatív, puha feltételnek tekinti, hogy a befektetéssel érintett Portfóliótársaságok rendelkezzenek legalább leggyorsabban elkészíthető első működő prototípussal, vagy már rendelkezésre álljon kezdeti piaci validáció is, akár már ügyféltől származó első visszaigazolásokkal, esetleg árbevétel. A

későbbi szakaszban társbefektetők (jellemzően angyalbefektetők és kockázati tőkealapok) bevonásával valósulhat meg a gyorsan növekvő Portfóliótársaságok finanszírozása. A fent jelzett tulajdonságokkal rendelkező befektetéseit a STRT Invest Zrt. a Regisztrációs okmány 3.5.2. pontjában meghatározott iparágak piacain valósítja meg.

A STRT Invest Zrt. által kialakított nagy elemszámú portfólió önmagában komoly diverzifikációt biztosít, emellett kedvező feltételek fennállása esetén a STRT Invest Zrt. nyitott a régiós terjeszkedésre helyi angyalbefektetőkkel és inkubátorokkal közösen, akár régiós pre-seed alapokkal közösen strukturált társbefektetési program keretében (főleg Romániában, Bulgáriában, Szlovákiában, Szlovéniában, Csehországban, illetve a balkáni országokban bejegyzett társaságokban történő részesedésszerzéssel). Azon piaci validációt elérő Portfóliótársaságok esetén, amelyek valószínűleg a nemzetközi piacon is sikereket tudnak elérni -ezáltal megfelelő megterülést biztosítani - és amelyekben újabb befektetők belépését eredményező, következő körös tőkeemelést történik, a STRT Invest Zrt. törekszik a tőkeemelésben történő részvételre (follow-on funding), annak érdekében, hogy a Portfóliótársaság jegyzett tőkéjének felemelése következtében társasági részesedése ne hígguljon, részesedésarányát fenntartsa.

b) Érettebb társaságok vagy befektetési portfóliók akvizíciója

A STRT Invest Zrt. alkalomszerűen, tőkeemelés vagy kivásárlás formájában vesz részt érettebb (Series A és Series B) társaságok finanszírozásában is, ezzel diverzifikálva befektetési portfólióját. Az érettebb társaságok vagy befektetési portfóliók akvizíciója során a STRT Invest Zrt. többek között a zártvégű befektetési alapok által kialakított portfóliókra koncentrál, ugyanis a 2023-2024 során több JEREMIE befektetési alap futamideje is lejárt, portfóliójuk pedig befektetési célpontok ideális kínálatát jelentheti a STRT Invest Zrt. számára, lehetővé téve a portfólió befektetésre alkalmas elemeinek nyomott áron történő megszerzését. Az érettebb szakaszban lévő céltársaságokban való részesedésszerzés abból a szempontból is előnyös, hogy ezekben az esetekben a sikeres Exit előtti befektetési időszaka 3-5 éves időtartamra csökkenhet, ami jelentősen rövidebb, mint az elő-magvető (pre-seed), illetve magvető (seed) fázisban lévő befektetések esetén. Az érettebb szakaszban lévő Portfóliótársaságok részesedésének megszerzéséhez magasabb befektetési összeg lehet szükséges.

A STRT Invest Zrt. célja összességében befektetési tevékenységének folyamatos fejlesztése, régiós skálázása, azok szinergiáinak kiaknázása, és további releváns felvásárlások feltérképezése és megvalósítása.

5.5. Amennyiben a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a STRT Invest Zrt. milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól.

A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Invest Zrt. nem jogosultja magyar, nemzetközi vagy EU-s szabadalomnak.

A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Invest Zrt. védjegyre, földrajzi árujelzőre, eredetmegjelölésre vonatkozó jogosultsággal, formatervezési mintaoltalommal nem rendelkezik. A Kibocsátó 2025. szeptemberében megkezdte a STRT Holding Csoport márkaszétválasztását, ennek keretein belül elkezdte a STRT Invest Zrt. tevékenységét lefedő „STRT Invest" márkanév és a hozzá tartozó egyedi logó EU védjegy bejegyzését.

A STRT Invest Zrt. Portfóliótársaságai rendelkezhetnek szabadalmakkal, védjegyekkel vagy engedélyekkel, mivel a Portfóliótársaságok tevékenysége jellemzően technológiával kapcsolatos, magas növekedésű iparágakban.

5.6. A STRT Invest Zrt. által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.

A versenytársak bemutatása során egyedi pénzügyi adatok kerültek feltüntetésre.

5.6.1. Versenytársak a kockázatitőke-befektetések piacán Magyarországon

A STRT Invest Zrt. legfontosabb piaca a hazai pre-seed és seed fázisú kockázatitőke-befektetések piaca. A STRT Invest Zrt. befektetési politikájának megfelelően a befektetési tevékenységét kollaboratív stratégia mentén végzi, sok, jellemzően 3-40 millió forintos befektetést hajt végre pre-seed vagy seed fázisú cégekbe, kisebbségi részesedésben, társbefektetőkkel közösen. Emiatt több hazai angyalbefektetővel és befektetési alappal, egyben versenytársaival rendelkezik közös Portfóliótársasággal. A STRT Invest Zrt. esetenként társbefektetőinek Portfóliótársaságban fennálló részesedésein alapított vételi joggal, illetve a saját részesedésein alapított, társbefektetőt terhelő eladási joggal rendelkezik.

A hazai piacon több a tisztán állami hátterű szereplő, valamint az állami támogatású program mellett megtalálhatók piaci forrásból működő befektetők, ugyanakkor az állami források elérhetősége és kifutása jelentős hatással van a piacon elérhető kockázatitőke mennyiségére.

Mivel a hazai piacon több, a STRT Invest Zrt.-hez hasonló vállalat működik, amelyek befektetési portfóliójuk vagy befektetési politikájuk alapján összehasonlíthatók, néhány meghatározó iparági szereplő elemzése alkalmas a piac szerkezetének érzékeltetésére és a STRT Invest Zrt. versenyhelyzetének bemutatására.

A bemutatás alapjául a versenytársak nyilvánosan elérhető egyedi beszámolói és honlapja, valamint a Budapesti Értéktőzsde Nyrt., a Céginfo.hu Kft. és a Dun & Bradstreet, Inc. által szolgáltatott adatok, jelentések szolgáltak.

a. Állami hátterű kockázatitőke-befektetők

- **Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2011-ben alapított, budapesti központú, bővülési potenciállal rendelkező közép- és kelet európai cégekbe fektető regionális kockázatitőke-társaság. Érettebb KKV és nagyvállalati befektetések mellett 2023-tól kezdődően a korai fázisú, startup befektetések területén is aktív, jellemzően kisebbségi részesedéssel. Megalakulása óta több mint 130 befektetést és 50 feletti exitet hajtott végre.

  Mérlegfőösszeg (2024): 26,2 milliárd forint

  Portfóliótársaságok száma (2025): 10

  Forrás: https://www.szta.hu/

- **Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** A Hiventures és az általa kezelt alapok meghatározó szereplői a hazai kockázatitőke-piacnak, kiterjedt befektetési portfólióval rendelkeznek, fókuszterületei a kreatívipar, deeptech, egészségügy, agrárium, energetika és az e-kereskedelem. Befektetéseik a seed fázistól, egészen a késői növekedési szakaszig terjednek.

  Mérlegfőösszeg (2024): 4,7 milliárd forint

  Portfóliótársaságok száma (2025): 60+

  Forrás: https://www.hiventures.hu/

b. Piaci forrásból működő kockázatitőke-befektetők

Forrásaik túlnyomó részben a privát szférából származnak, ami lényegesen nagyobb működési szabadságot tesz lehetővé számukra a befektetési politika tekintetében, amely komoly versenyelőny állami hátterű befektetőkhöz képest. Ugyanakkor a befektetők ezen csoportja is helyez ki pályázat útján elnyert állami forrásokat, mint például a korábbi JEREMIE források vagy a NKFIH Startup Factory keretében kiosztott inkubációs programok működtetésére szóló források.

A Magyarországon bejegyzett és hazai szakemberekkel dolgozó alapkezelők túlnyomó részben a hazai kockázati tőkebefektetési piacon működnek, azonban az alapkezelők közül többek hajlandóságot mutattak arra, hogy kezelt alapjaikon keresztül társbefektetőként lépjenek fel a kelet-közép-európai régióban. Ezek az alapkezelők jellemzően későbbi fejlődési fázisban lévő társaságokat keresnek scale-up befektetés céljából, vagyis már validációval rendelkező társaságokat, akik képesek nemzetközi vagy regionális piacra lépni termékeikkel vagy szolgáltatásaikkal. Ezen alapok esetében a befektetendő összeg jelentősen meghaladja a STRT Invest Zrt. befektetési politikája szerinti befektetési összeget, így a STRT Invest Zrt. szempontjából ezek az alapok nem versenytársként, hanem a meglévő portfólióval kapcsolatban következő körös befektetési partnerként vagy Exit esetén lehetséges vevőként értékelhetők.

- **Oktogon Ventures Kft.:** 2018-ban alapított kockázatitőke-társaság, amely korai fázisú, de már bevétellel rendelkező, elsősorban technológiai fókuszú B2B SaaS tevékenységű céltársaságokba fektet be Közép-Kelet-Európában. A tőkejuttatás mellett mentorálást is nyújt a társaságoknak.

  Mérlegfőösszeg (2024): 2,4 millió forint

  Portfóliótársaságok száma (2025): 25

  Forrás: https://www.oktogon.vc/

- **O3 Partners N.V.** (korábban OXO Technologies Holding Nyrt., majd OXO Technologies Holding N.V.)**:** 2014-ben alapított befektetési társaság, amely különböző iparágak és szektorok innovatív technológiai vállalkozásaira összpontosít. Magán és intézményi befektetők egy csoportja alapította, majd az európai piacokra befektető sajátos ETF-ként került bevezetésre a BÉT Xtend piacra. Befektetései korai, növekedési és érett szakaszban lévő vállalkozások finanszírozására, részleges vagy teljes kivásárlására irányulnak, inkubációval is foglalkozik. Tevékenységével növekedés és piaci terjeszkedés gyorsítását, valamint a későbbi befektetésekre vagy értékesítésre való felkészítést célozza. Inkubációs programja részben a Startup Factory 2023 program forrásaiból valósul meg.

  Mérlegfőösszeg (2024): 17,0 millió euró

  Portfóliótársaságok száma (2025): 15+

  Forrás: https://o3.partners/

- **X-Ventures Alpha Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2008-ban alapított kockázatitőke-társaság, amely három befektetési alapot kezel szektorfókusz nélkül, így nyitott a kockázatitőke által keresett informatika és biotechnológia mellett a hagyományos szektorokba, az egészségügybe, a logisztikába, az elektronikába és a gépgyártásba történő befektetésekre is. Tőkejuttatáson túl a portfóliótársaságok szakmai, kapcsolati és menedzsmenttámogatásban is részesülnek.

  Mérlegfőösszeg (2024): nem elérhető

Portfóliótársaságok száma (2025): 7

Forrás: https://x-ventures.hu/hu

- **Euroventures Advisory Tanácsadó Kft.:** Budapesti központú kockázatitőke-társaság, amely 1989 óta fektet be technológiai fókuszú szoftveres megoldásokba, elsősorban informatikai, távközlési és biotechnológiai vállalatokba. A tőkejuttatáson túl széleskörű iparági szakértelemmel és menedzsment tapasztalattal támogatják portfólió növekedését.

  Mérlegfőösszeg (2024): 257,4 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 10

  Forrás: https://euroventures.vc/

- **DAY ONE Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2010-ben alapított kockázatitőke-társaság, amely kezdetben angyalbefektetői csoportként indult, jelenleg kockázati tőkealap-kezelőként működik. Jellemzően magvető fázisú, innovatív technológiai céltársaságokba fektet be Közép-Kelet-Európában, a tőkejuttatáson felül szakmai és menedzsment támogatást is nyújtva a portfóliótársaságoknak.

  Mérlegfőösszeg (2024): 367,7 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 18

  Forrás: https://www.dayonecapital.com/

- **IMPACT VENTURES Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2017-ben alapított kockázatitőke-társaság, amely jellemzően korai fázisú magvető vagy induló, innovatív, mérhető társadalmi és környezeti hatással, valamint skálázható üzleti modellel rendelkező vállalatokba fektet be a kelet-közép-európai régióban. Befektetéseinek célja a pénzügyi megtérülés elérése mellett pozitív társadalmi és környezeti hatások teremtése.

  Mérlegfőösszeg (2024): 71,8 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 19

  Forrás: https://impactventures.hu/

- **PortfoLion Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.:** 2010 óta aktív, az OTP Csoport közép-kelet-európai régióra fókuszáló kockázatitőke-befektető vállalata. Főként technológiai és innovatív vállalatokba fektet be szektortól függetlenül a korai fázistól növekedési fázisig, a nemzetközi növekedést célozva befektetéseivel. Emellett a mezőgazdaság, élelmiszer-feldolgozás és digitális technológiák területén a kivásárlási fázisban is aktív.

  Mérlegfőösszeg (2024): 8,6 milliárd forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 36

  Forrás: https://www.portfolion.hu/

- **Speedinvest GmbH:** 2011-ben alapított, bécsi székhelyű, európai fókusszal működő kockázatitőke-társaság, amely elsősorban korai fázisú (pre-seed és seed), technológiai fókuszú startupokba fektet be. Belső szakértőik és iparági kapcsolatrendszerükkel a deep tech, fintech, egészségügy, ipari technológia, piacterek és SaaS területeken nyújtanak tőkejuttatáson felül szakmai támogatást portfóliójuk számára.

  Mérlegfőösszeg (2024): nem elérhető

  Portfólió társaságok száma (2025): 200+

  Forrás: https://www.speedinvest.com/

- **Credo Ventures a.s.:** 2010-ben alapított, prágai székhelyű kockázatitőke-társaság, amely a közép-és a kelet-európai régióban aktív, korai (pre-seed és seed) fázisú, technológiai fókuszú társaságokba fektet be. A tőkejuttatáson túl aktív szerepet vállal a társaságok mentorálásában és nemzetközi növekedésének elősegítésében.

  Mérlegfőösszeg (2024): 6,9 millió euró

  Portfólió társaságok száma (2025): 52

  Forrás: https://www.credoventures.com/

- **Wise Guys Holding OÜ:** 2012-ben alapított, észt székhelyű, globálisan működő startup akcelerátor és kockázatitőke-alap. Főként korai fázisú, B2B SaaS, fintech, cybersecurity és fenntartható megoldásokkal kapcsolatos cégekbe fektet be, valamint és végez következő körös befektetéseket világszerte. Portfóliójának intenzív mentorálást és üzletfejlesztési támogatást nyújt.

  Mérlegfőösszeg (2024): 0,8 millió euró

  Portfólió társaságok száma (2025): 359

Forrás: https://startupwiseguys.com/

Az NKFIH Startup Factory 2023 (2023-1.1.3-STARTUP) program keretében a STRT Invest Kft. pályázata mellett további 11 pályázó jutott inkubációs programok működtetésére szóló forráshoz:

- **OXO Labs Üzletiviteli és Tanácsadó Zrt.:** 2024-ben alapított startup akcelerátor, az O3 Partners N.V. leányvállalataként működik a közép-kelet-európai régióban, korai fázisú technológiai innovációval kapcsolatos befektetésekre fókuszál.

  Mérlegfőösszeg (2024): 1,0 milliárd forint
  Portfóliótársaságok száma (2025): 7

  Forrás: https://oxolabs.eu/

- **Virgo Ventures Technológiai Inkubátor Zrt.:** 2011 óta működő technológiai inkubátor, amely főként a digitális termékek területén, koncepcióval, prototípussal rendelkező, vagy növekedési fázisban lévő és nemzetközi növekedési potenciállal bíró társaságokba fektet be. Finanszírozás mellett elsősorban IT-val és vállalkozással kapcsolatos szakmai támogatást is biztosít portfóliója számára.

  Mérlegfőösszeg (2024): 417,6 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 16

  Forrás: https://www.virgo.ventures/

- **Startup Campus Inkubator Zrt.:** 2015-ben alakult nemzetközi központ és inkubátor, innovációs és oktatási programok szervezése mellett hazai és európai, korai fázisú társaságok inkubálásával foglalkozik, kiemelten a külföldi piacra lépés támogatásával.

  Mérlegfőösszeg (2024): 660,9 millió forint

  Portfólió társaságok száma (2025): 8

  Forrás: https://www.startupcampus.hu/ és https://www.startupcampusincubator.com/

- Továbbá:
  - Védelmi Innovációs Kutatóintézet Nonprofit Zrt.
  - Creative Accelerator Kft.
  - GUKA Energetikai Zrt.
  - BNL Start Partners Kft.
  - Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.
  - Nesprit Ventures Zrt.
  - White Unicorn Incubator Befektetési és Tanácsadó Kft.
  - Lunar Program Zrt.

c. Angyalbefektetők

Jellemzően tehetős magánszemélyek, akik a múltban már végrehajtottak legalább egy sikeres Exitet és az így megszerzett vagyont, valamint vállalatvezetési tapasztalatot felhasználva fektetnek be korai fejlődési szakaszban lévő startupokba, amelyeket aktívan támogatnak üzleti tudásukkal és kialakított kapcsolatrendszerükkel. A JEREMIE programok és az NKFIH által meghirdetett pályázatok hatására számos hazai angyalbefektető szervezte át működésének kereteit egy-egy befektetési alapkezelőbe vagy kifejezetten korai fejlődési szakaszban lévő portfóliótársaságok részére nyújtott befektetésekkel foglalkozó inkubátorházba.

5.7. Beruházások

5.7.1. A STRT Invest Zrt. lényeges beruházásainak bemutatása (az összeg feltüntetésével), a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében, a regisztrációs okmány keltéig.

A STRT Invest Zrt. a Tájékoztató által lefedett időszakban nem rendelkezett lényeges beruházással.

5.7.2. A STRT Invest Zrt. folyamatban levő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget, ideértve a befektetések földrajzi megoszlását (belföldi és külföldi) és a finanszírozás módját (belső vagy külső forrásokból).

A STRT Invest Zrt.-nek a Tájékoztató keltének időpontjában nincs folyamatban lévő lényeges beruházása.

5.7.3. Azon vegyes vállalatokra és vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a STRT Invest Zrt. részesedéssel rendelkezik, és amelyek valószínűleg jelentősen befolyásolják a STRT Invest Zrt. saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének, valamint eredményének értékelését.

A STRT Invest Zrt. nem rendelkezik jelentős leányvállalattal.

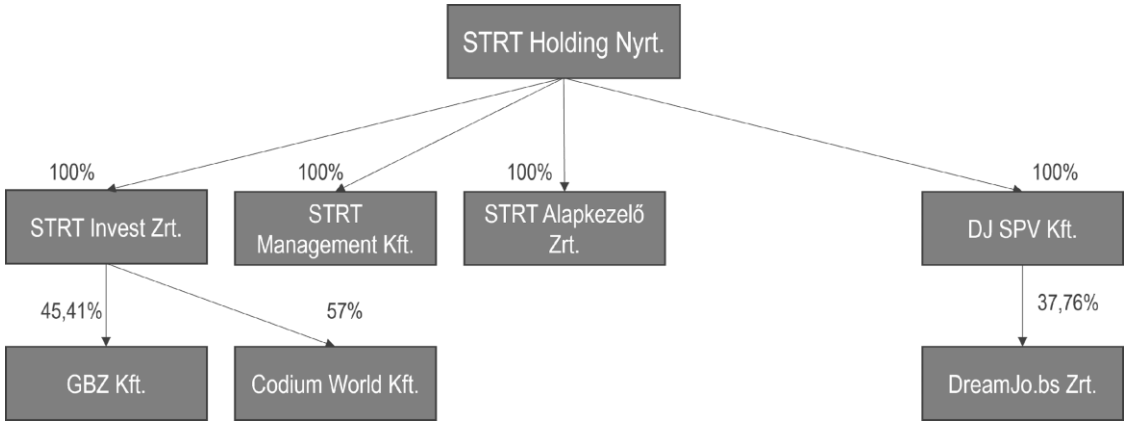
5.7.4. Azon környezetvédelmi kérdések bemutatása, amelyek a STRT Invest Zrt. tárgyi eszközeinek felhasználását érinthetik.

A STRT Invest Zrt.-nek a Tájékoztató keltének időpontjában, valamint a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban nincs olyan környezetvédelmi kérdés, amely a STRT Invest Zrt. tárgyi eszközeinek felhasználását érintené, érinthetné, figyelemmel a STRT Invest Zrt. tevékenységére is.

6. Szervezeti felépítés

6.1. Amennyiben a STRT Invest Zrt. egy csoport tagja, a csoport és a STRT Invest Zrt. csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását.

A teljes STRT Holding Csoportot bemutató szervezeti ábra:



2. ábra: A STRT Holding Csoport szervezeti ábrája 2024.12.31-én. Forrás: a Kibocsátó Számviteli Törvény szerinti auditált pénzügyi beszámolói.

A STRT Holding Csoport jelentős Leányvállalatokon kívüli tagjai:

a. STRT Alapkezelő Zrt.

   Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.
   Cégjegyzékszám: 01-10-143115
   Alapkezelési céllal alapított társaság, a Tájékoztató kibocsátásakor a kockázati- és magántőkealapok kezelésére szóló jogosultság megszerzésének előkészítése folyik.

b. DJ SPV Kft.

   Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

   Cégjegyzékszám: 01-09-412063

   Holding, egyedüli befektetése a DreamJo.bs Zrt. Portfóliótársaság.

c. GBZ Kft.

   Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó

   Cégjegyzékszám: 01-09-426518

   Portfóliótársaság, holdingként üzemel, CX-Ray Kft.-be (szintén a STRT Holding Csoport Portfóliótársasága) való angyalbefektetésre létrejött projekttársaság.

d. Codium World Kft.

   Székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/b.

   Cégjegyzékszám: 01-09-308108

   Portfóliótársaság, a Logiscool Kft. (szintén a STRT Holding Csoport Portfóliótársasága) egyik tulajdonosa, holdingként működik és a részesedéssel kapcsolatos vagyonkezelési feladatokat látja el.

e. DreamJo.bs Zrt.

Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-10-142184

Portfóliótársaság, újgenerációs állásportál, ami a magasan képzett, versenyszférás, fiatal álláskeresőket köti össze a legjobb munkahelyekkel.

6.2. A STRT Invest Zrt. jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel.

A STRT Invest Zrt. nem rendelkezik jelentős leányvállalattal.

7. Az üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése

7.1. Pénzügyi helyzet

7.1.1. Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a STRT Invest Zrt. vállalkozása egészének megértéséhez, a STRT Invest Zrt. *vállalkozása fejlődésének és teljesítményének, valamint helyzetének megbízható bemutatása az egyes évek és évközi időszakok vonatkozásában, amelyek a múltbeli pénzügyi információk szempontjából relevánsak, beleértve a lényeges változások okainak bemutatását is. Az áttekintésnek a STRT Invest Zrt. vállalkozásának alakulásáról és teljesítményéről, illetve a vállalkozás helyzetéről kiegyensúlyozott és átfogó, az üzleti tevékenység nagyságrendjével és összetettségével összhangban álló elemzést kell nyújtania. A STRT Invest Zrt. fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben az elemzésnek tartalmaznia kell a pénzügyi és adott esetben azon kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatókat, amelyek lényegesek az adott üzleti tevékenység szempontjából. Az elemzésnek adott esetben hivatkoznia kell az éves pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekre, valamint kiegészítő magyarázatokat kell tartalmaznia azokra vonatkozóan.*

A STRT Invest Zrt. éves beszámolója a Számviteli Törvény előírásaival összhangban készült. Az éves beszámolót a STRT Invest Zrt. HUF-ban (ezer Ft) készítette.

A STRT Invest Kft. a 2022. január 1. és 2024. október 4. közötti időszakban korlátolt felelősségű társaságként működött, majd 2024. október 5-én zártkörű részvénytársasággá vált. A STRT Invest Kft. a 2022. évre, a 2023. évre, valamint a 2024. január 1. és 2024. október 4. közötti időszakról egyedi éves beszámolót készített a Számviteli Törvény előírásaival összhangban, amelyek a Tájékoztató 9-11. számú mellékleteiben olvashatók. A STRT Invest Zrt. a 2024. október 5. és 2024. december 31. közötti időszakról egyedi éves beszámolót készített a Számviteli Törvény előírásaival összhangban, amely a Tájékoztató 12. számú mellékletében olvasható. Továbbá a 2025. első félévre vonatkozó Számviteli Törvény szerinti egyedi időszaki beszámolót a Tájékoztató 22. számú melléklete tartalmazza.

A STRT Invest Zrt. a kimutatott időszakban nem készített konszolidált beszámolót.

A STRT Invest Zrt. eszközeit 2022. és 2025. első félév között az alábbi táblázat mutatja be:

Eszközök					
A tétel megnevezése	**2024.10.05.-2024.12.31.**	**2024.01.01.-2024.10.04.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2022.01.01.-2022.12.31.**	**2025. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**
A. Befektetett eszközök	**2 367 514**	**2 198 405**	**1 737 002**	**1 243 357**	**2 772 548**
Immateriális javak	**92 978**	**101 855**	**118 445**	**-**	**74 875**
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	50 481	53 595	63 320	-	44 132
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	-	-	-	-	-
Szellemi termékek	42 497	48 260	55 125	-	30 743
Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-
Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
Tárgyi eszközök	**208**	**232**	**3 675**	**3 309**	**157**
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	-	-	-
Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-	-	-

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	208	232	3 675	3 309	157
Tenyészállatok	-	-	-	-	-
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök	**2 274 328**	**2 096 318**	**1 614 882**	**1 240 048**	**2 697 516**
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	67 144	67 144	66 939	31 939	67 349
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-	-
Egyéb tartós részesedés	433 269	431 559	266 229	220 164	552 813
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	2 000	-	-	-	38 988
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	1 771 915	1 597 615	1 281 714	987 945	2 038 366
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-	-	-
Halasztott adókövetelés	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
B. Forgóeszközök	**156 347**	**162 609**	**438 504**	**75 407**	**155 364**
Készletek	**-**	**-**	**-**	**-**	-
Anyagok	-	-	-	-	-
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-	-	-
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-	-	-
Késztermékek	-	-	-	-	-
Áruk	-	-	-	-	-
Készletekre adott előlegek	-	-	-	-	-
Követelések	**151 143**	**137 573**	**60 465**	**46 294**	**121 675**
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	236	10 672	894	3 682
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 682	-	-	-	2 640
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	18 959	18 383	2 113	1 602	20 523
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	119 361	108 305	32 613	22 178	87 410
Váltókövetelések	-	-	-	-	-
Egyéb követelések	10 141	10 649	15 067	21 620	7 420
Követelések értékelési különbözete	-	-	-	-	-
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-	-	-
Értékpapírok	**3 701**	**22 500**	**-**	**-**	**11 510**
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-
Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-
Egyéb részesedés	-	-	-	-	-
Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-	-	-
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	3 701	22 500	-	-	11 510
Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-	-	-

Pénzeszközök	**1 503**	**2 536**	**378 039**	**29 113**	**22 179**
Pénztár, csekkek	99	99	36	108	24
Bankbetétek	1 404	2 437	378 003	29 005	22 155
C. Aktív időbeli elhatárolások	**555**	**1 618**	**950**	**1 825**	**3 324**
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	807	-	1 014	**-**
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	555	811	950	811	3 324
Halasztott ráfordítások	-	-	-	-	**-**
Eszközök összesen	**2 524 416**	**2 362 632**	**2 176 456**	**1 320 589**	**2 931 236**

33. táblázat: a STRT Invest Zrt. eszközei 2022. és 2025. első félév között. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

A STRT Invest Zrt. saját tőkéjét és kötelezettségeit 2022. és 2025. első félév között az alábbi táblázat mutatja be:

Források					
A tétel megnevezése	**2024.10.05-2024.12.31.**	**2024.01.01-2024.10.04.**	**2023.01.01-2023.12.31.**	**2022.01.01-2022.12.31.**	**2025. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**
D. Saját tőke	**1 911 091**	**1 721 347**	**1 435 960**	**1 299 535**	**2 146 062**
Jegyzett tőke	**5 000**	**3 020**	**3 020**	**3 020**	**5 000**
Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-	-	-
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Tőketartalék	**298 000**	**299 980**	**299 980**	**299 980**	**298 000**
Eredménytartalék	**-229 752**	**-202 350**	**-72 549**	**-16 608**	**-207 956**
Lekötött tartalék	**50 481**	**53 595**	**63 321**	**-**	**44 132**
Értékelési tartalék	**1 771 915**	**1 597 615**	**1 281 714**	**987 945**	**2 038 365**
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	1 771 915	1 597 615	1 281 714	987 945	2 038 365
Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	**15 447**	**-30 513**	**-139 526**	**25 198**	**-31 479**
E. Céltartalékok	**-**	**-**	**-**	**-**	-
Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-	-	-
Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-	-	-
Egyéb céltartalék	-	-	-	-	-
F. Kötelezettségek	**598 757**	**618 525**	**700 729**	**21 054**	**782 466**
Hátrasorolt kötelezettségek	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**81 000**	**81 000**	**244 000**	**-**	**-**
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-	-	-
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-	-	-
Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-	-	-
Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-	-	-
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-	-	-

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-	-	-
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	81 000	81 000	244 000	-	-
Halasztott adókötelezettség	-	-	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	**517 757**	**537 525**	**456 729**	**21 054**	**782 466**
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-	-	-
Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-	-	-
Rövid lejáratú hitelek	-	-	-	1	-
Vevőktől kapott előlegek	132	-	-	-	-
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 521	3 634	2 609	8 861	2 122
Váltótartozások	-	-	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	502 677	509 307	292 761	-	629 058
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 427	24 584	161 359	12 192	151 286
Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-	-	-
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-	-	-
G. Passzív időbeli elhatárolások	**14 568**	**22 760**	**39 767**	**-**	**2 708**
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 438	21 359	38 374	-	2 708
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	130	1 401	1 393	-	-
Halasztott bevételek	-	-	-	-	-
Források összesen	**2 524 416**	**2 362 632**	**2 176 456**	**1 320 589**	**2 931 236**

34. táblázat: a STRT Invest Zrt. saját tőkéje és kötelezettségei 2022. és 2025. első félév között. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

7.1.2. Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a STRT Invest Zrt. vállalkozása egészének megértéséhez, az áttekintés nyújtson tájékoztatást a következőkről is: a) a STRT Invest Zrt. várható jövőbeli fejlődése; b) a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek. A 7.1. pontban megállapított követelmények teljesíthetők a vezetés 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 19. és 29. cikkében említett beszámolójával.

A STRT Invest Zrt. várható jövőbeli fejlődése

A STRT Invest Zrt. várható jövőbeli fejlődését a 3. számú melléklet 5.4 pontja mutatja be, amely részletesen ismerteti a stratégiai célkitűzéseit, fejlesztési irányait és a piaci környezethez való alkalmazkodását, ezáltal tájékoztatást nyújtva a STRT Invest Zrt., mint vállalkozás egészének megértéséhez.

A STRT Holding Csoport érettebb stádiumú befektetési területen való aktivitása a STRT Invest Zrt. saját Portfóliótársaságainak következő körös finanszírozására is előnyösen hathat.

Emellett a STRT Invest Zrt. és a Kibocsátó a STRT Holding Csoport Portfóliójának további diverzifikálása céljából tervezi, hogy részvénycserés tranzakció keretében valósítsa meg angyalbefektetők, inkubátorok és alapkezelők portfóliójának részleges átvételét.

Kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek

A STRT Invest Zrt. nem végez a kutatás és fejlesztés területén tevékenységet.

7.2. Üzleti eredmény

7.2.1. A STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása, ideértve a szokatlan vagy ritka eseményeket vagy új fejleményeket is, továbbá azt is, hogy ezek milyen mértékben befolyásolták az eredményt.

A STRT Invest Kft. a 2022. január 1. és 2024. október 4. közötti időszakban korlátolt felelősségű társaságként működött, majd 2024. október 5-én zártkörű részvénytársasággá vált. A STRT Invest Zrt. 2025. első félévre vonatkozóan egyedi időszaki beszámolót készített a Számviteli Törvény előírásaival összhangban, amely nem tartalmaz összehasonlító adatokat 2024. első félévéről, mivel azon adatok nem léteznek az átalakulás következtében.

A STRT Invest Zrt. eredménykimutatását 2022. és 2025. első félév között az alábbi táblázat mutatja be:

A tétel megnevezése	**2024.10.05-2024.12.31.**	**2024.01.01-2024.10.04.**	**2023.01.01-2023.12.31.**	**2022.01.01-2022.12.31.**	**2025. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 266	69 555	107 296	51 467	41 554
Exportértékesítés nettó árbevétele	4 286	8 734	15 303	7 206	-
I. Értékesítés nettó árbevétele	**17 552**	**78 289**	**122 599**	**58 673**	**41 554**
Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-	-
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	10 303	61 515	-	**-**
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	**-**	**10 303**	**61 515**	**-**	**-**
III. Egyéb bevételek	**862**	**19 211**	**156**	**41**	**186**
Ebből: – Visszaírt értékvesztés	-	-	-	-	-
Anyagköltség	-	1 006	3 159	1 024	-
Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 020	47 700	75 714	31 391	13 070
Egyéb szolgáltatások értéke	404	1 690	1 738	755	895
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	461	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	82	1 452	5 893	764	339
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**11 506**	**51 848**	**86 504**	**34 395**	**14 303**
Bérköltség	3 374	49 642	178 210	9 610	6 710
Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	992	3 810	365	150
Bérjárulékok	-	87	730	55	-
V. Személyi jellegű ráfordítások	**3 374**	**50 721**	**182 750**	**10 030**	**6 859**
VI. Értékcsökkenési leírás	**8 902**	**28 347**	**15 225**	**2 017**	**18 154**
VII. Egyéb ráfordítások	**200**	**1 340**	**5 586**	**401**	**528**
Ebből: – Értékvesztés	-	-	-	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**-5 568**	**-24 453**	**-105 795**	**11 871**	**1 895**
Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	38 589	-	-	66 243	396
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 041	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 072	4 539	5 030	2 432	5 979
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	4 539	251	252	5979
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 165	19 106	5 300	25	11
Ebből: – Értékelési különbözet	-	-	-	-	-

VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	**48 867**	**23 645**	**10 330**	**68 700**	**6 385**
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	13 325	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 986	23 231	17 737	-	19 518
Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	8 986	23 231	17 737	-	19 518
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	17 487	1 690	-243	54 170	5 932
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 042	1 289	2 242	315	13 624
Ebből: – Értékelési különbözet	-	-	-	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	**27 515**	**26 210**	**33 061**	**54 485**	**39 074**
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**21 352**	**-2 565**	**-22 731**	**14 215**	**-32 689**
C. Adózás előtti eredmény	**15 784**	**-27 018**	**-128 526**	**26 086**	**-30 793**
X. Adófizetési kötelezettség	**337**	**3 495**	**11 000**	**888**	**686**
Halasztott adókülönbözet	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
D. Adózott eredmény	**15 447**	**-30 513**	**-139 526**	**25 198**	**-31 479**

35. táblázat: a STRT Invest Zrt. eredménykimutatása 2022. és 2025. első félév között. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

7.2.2. Amennyiben a múltbeli pénzügyi információk a nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változását mutatják, a változások okainak szöveges magyarázata.

A vizsgált időszak során a STRT Invest Zrt. bevétele 2022. évben 59 millió forint, a 2023. évben 123 millió forint, a 2024. évben összesen 96 millió forint, a 2025. év első félévében 42 millió forint volt. A változás oka az oktatási tevékenységből származó bevétel dinamikus növekedése, majd ezen tevékenységet 2024. február 15. napját követően a STRT Invest Zrt. helyett a STRT Management Kft. látja el.

8. Tőkeforrások

8.1. A STRT Invest Zrt. saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon).

Források					
A tétel megnevezése	**2024.10.05.-2024.12.31.**	**2024.01.01.-2024.10.04.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2022.01.01.-2022.12.31.**	**2025. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**
D. Saját tőke	**1 911 091**	**1 721 347**	**1 435 960**	**1 299 535**	**2 146 062**
Jegyzett tőke	**5 000**	**3 020**	**3 020**	**3 020**	**5 000**
Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-	-	-
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Tőketartalék	**298 000**	**299 980**	**299 980**	**299 980**	**298 000**
Eredménytartalék	**-229 752**	**-202 350**	**-72 549**	**-16 608**	**-207 956**
Lekötött tartalék	**50 481**	**53 595**	**63 321**	**-**	**44 132**
Értékelési tartalék	**1 771 915**	**1 597 615**	**1 281 714**	**987 945**	**2 038 365**
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	1 771 915	1 597 615	1 281 714	987 945	2 038 365
Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	**15 447**	**-30 513**	**-139 526**	**25 198**	**-31 479**

36. táblázat: a STRT Invest Zrt. saját tőkéje 2022. és 2025. első félév között. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

8.2. A STRT Invest Zrt. pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása.

A STRT Invest Kft. a 2022. január 1. és 2024. október 4. közötti időszakban korlátolt felelősségű társaságként működött, majd 2024. október 5-én zártkörű részvénytársasággá vált. A STRT Invest Zrt. 2025. első félévre vonatkozóan egyedi időszaki beszámolót készített a Számviteli Törvény előírásaival összhangban, amely nem tartalmaz összehasonlító adatokat 2024. első félévéről, mivel azon adatok nem léteznek az átalakulás következtében.

A STRT Invest Zrt. pénzforgalmi adatait 2022. és 2025. első félév között az alábbi táblázat mutatja be:

A tétel megnevezése	**2024.10.05.-2024.12.31.**	**2024.01.01.-2024.10.04.**	**2023.01.01.-2023.12.31.**	**2022.01.01.-2022.12.31.**	**2025. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**
I. Működési cash flow	**-2 780**	**-258 351**	**37 862**	**-10 075**	**164 658**
Adózás előtti eredmény +	15 784	-27 018	-128 526	26 086	-30 793
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-	-	-	-	-
Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-4 618	-4 655	-2 659	-5 091	31 954
Korrigált adózás előtti eredmény +	**11 166**	**-31 673**	**-131 184**	**20 995**	**1 161**
Elszámolt amortizáció +	8 901	28 346	15 225	2 017	18 154
Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-7 471	1 690	-243	54 170	5 932
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-	-184	13 325	-66 243	-
Szállítói kötelezettség változása +	2 887	1 025	-6 252	8 121	-4 729
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-16 157	-136 775	155 103	9 559	142 859
Passzív időbeli elhatárolások változása +	-8 191	-17 007	39 768	-	-11 859
Vevőkövetelés változása +	367	10 436	-9 778	1 748	-3 815
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	4 993	-110 046	-4 393	-40 140	19 726
Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 063	-667	875	-302	-2 771
Fizetett adó (nyereség után) –	-337	-3 495	-16 936	-	-
Fizetett osztalék, részesedés –	-	-	-17 647	-	-
II. Befektetési cash flow	**8 375**	**-170 464**	**-225 541**	**37 561**	**-171 182**
Befektetett eszközök beszerzése –	-21 207	-175 217	-227 216	-33 075	-134 061
Befektetett eszközök eladása +	31 582	4 753	1 675	70 446	-
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek-	-	-	-	190	-
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-2 000	-	-	-	-37 121
III. Finanszírozási cash flow	**-6 630**	**53 546**	**536 589**	**-33 335**	**27 200**
Hitel és kölcsön felvétele +	11 616	285 072	314 760	-	118 700
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	-18 246	-68 526	-22 000	-33 335	-10 500
Véglegesen átadott pénzeszköz –	-	-	-171	-	-
Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változás +	-	-163 000	244 000	-	-81 000
IV. Pénzeszközök változása	**-1 034**	**-375 268**	**348 911**	**-5 849**	**20 676**
Devizás pénzeszközök átértékelése +	1	-236	16	-	-
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása	**-1 033**	**-375 504**	**348 926**	**-5 849**	**20 676**

37. táblázat: a STRT Invest Zrt. cash flow kimutatása 2022. és 2025. első félév között. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

8.3. A STRT Invest Zrt. hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása.

A STRT Invest Zrt. 2025. június 30-án nem rendelkezett hitelállománnyal.

A STRT Invest Zrt. 2025. június 30-án készpénz, bankszámlapénz és pénzeszköz-egyenértékeseinek összege 22,2 millió forint volt.

8.4. Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységét.

A STRT Invest Zrt. finanszírozási szerződéseit a 3. számú melléklet 8.3. pontja mutatja be.

A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Invest Zrt. nem áll fenn a tőkeforrások felhasználását korlátozó feltétel harmadik személyek (hitelezők, kormányzati szervek) vonatkozásában, és nem folytat tárgyalásokat ilyen jellegű kötelezettségek vagy feltételek vállalásáról.

A STRT Invest Zrt. vonatkozásában a Tájékoztató keltének időpontjában nem állnak fenn olyan jogszabályi vagy gazdasági korlátozások, amelyek akadályoznák, hogy forrásokat adjanak át a Kibocsátó részére.

8.5. A 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai.

A STRT Invest Zrt.-nek a Tájékoztató keltének időpontjában nincs folyamatban lévő lényeges beruházása.

9. Szabályozási környezet

9.1. Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a STRT Invest Zrt. működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységét.

A STRT Invest Zrt. működésére a hatályos európai uniós és hazai szabályozás irányadó.

A kockázatitőke-piacra a befektetési tevékenység szabályozása mellett hatással vannak a befektetői kedvet és kihelyezhető források mennyiségét érintő szabályozások és intézkedések, ezek változása befolyásolhatja a STRT Invest Zrt. működését. A STRT Invest Zrt. Portfóliócégeinek tőkebevonására, illetve Exitjeire bizonyos esetekben vonatkozhat a külföldi közvetlentőke-befektetések bejelentési kötelezettsége, amely az adminisztráció növekedésével és az eljárási határidők hossza miatt lassítja az Exit folyamatot, vagy negatívan befolyásolhatja a cégértéket, jóváhagyás hiányában pedig gátolja a Portfóliótársaság finanszírozását vagy az adott Portfóliótársaságban való részedés adott külföldi entitás számára való értékesítését. A költségvetési és támogatási politika alakulása, a gazdasági és monetáris politikai döntések alapvetően mozgatják a kockázatitőke-piacon a befektetési kedvet és aktivitást, növelik az országkockázatot, valamint a kihelyezhető források mennyiségét, így befolyásolják a STRT Invest Zrt. befektetéseinek folyamatosságát. Emellett egyes befektetési formák (pl. SAFE) hazai szabályozása az azt elterjedten alkalmazó külföldi piacok gyakorlatához képest kevésbé részletes, amely szintén befolyásolhatja a befektetői aktivitást.

A STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységét szabályozó jogszabályokat a 3. számú melléklet 4.4. pontja tartalmazza.

10. Trendek

10.1. A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzügyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.

Az utolsó pénzügyi év vége és a Tájékoztató keltének dátuma közötti időszakban a kockázatitőke piacán tapasztalható trendek közül a gyártásra, az értékesítésre, a készletekre, a költségekre és az értékesítési árakra vonatkozóan említésre méltóak a következők:

Gyártás

A STRT Invest Zrt. nem végez gyártási tevékenységet.

Értékesítés

A befektetési tevékenységből származó árbevételt a portfólió átértékelése, valamint a befektetések értékesítésén elérhető nyereség vagy veszteség befolyásolja. A portfólió értékének változásához szükséges lehet a következő körös befektetés, míg egy befektetésen nyereség realizálása sikeres Exit útján valósul meg, mindkét folyamatra hatással van a piacon elérhető forrás mennyisége.

A csökkenő mennyiségű hazai és globális kockázatitőke kihelyezések által elnyúlik a következő körös befektetések megvalósulása, így jellemzően lassul a STRT Invest Zrt. és a versenytársak portfóliójának felértékelődése, az Exithez

szükséges idő kitolódásával pedig lassul az értékesítés általi bevétel realizálása. Továbbá jellemző az egy tranzakció keretében belül befektetett összeg növekedése, így a csökkenő mennyiségű forrás egyre kevesebb társaság között oszlik meg, fokozva a társaságok számára versenyt a piacon.

Készletezés

A STRT Invest Zrt. nem végez készletekkel kapcsolatos tevékenységet.

Költségek és értékesítési árak

Az utolsó pénzügyi év óta folytatódtak az elmúlt évek trendjei a hazai kockázatitőke piacon, főként a gazdasági bizonytalanságok hatására. Vannak potenciállal rendelkező startupok a piacon – erősödik a Health Tech és AI alkalmazása -, azonban a hazai társaságokba történő kockázatitőke kihelyezések csökkenése és az egy tranzakció keretén belül kihelyezett tőke mennyisége által nő a verseny a finanszírozásért. A forráshiányos környezet pedig lehetőséget teremt a befektetők számára alacsonyabb árazással és számukra kedvezőbb feltételek melletti befektetésre.

A Kibocsátó 2025. első féléve folyamán változtatott a STRT Holding Csoprot befektetési portfóliója értékelésére szolgáló árbevétel szorzószám alapú módszerének korábbi gyakorlatán.

Továbbá a Kibocsátó 2025. szeptemberében megkezdte a STRT Holding Csoport befektetési és oktatási tevékenységének élesebb szétválasztását a „STRT Holding" márkaszétválasztása által, így a STRT Invest Zrt. által végzett befektetési tevékenység a továbbiakban „STRT Invest" néven különálló almárkaként jelenik meg saját egyedi logóval, dedikált weboldallal és elkülönített közösségi média csatornákkal.

Az előbbi trendeken kívül a STRT Invest Zrt. nem ismer egyéb említésre méltó, a gyártásra, értékesítésre és készletekre vonatkozó trendeket az utolsó pénzügyi év vége és a Tájékoztató kelte közötti időszakban.

Változás a pénzügyi teljesítményben

A STRT Invest Zrt. pénzügyi teljesítményében az utolsó pénzügyi időszak vége óta a Tájékoztató közzétételének napjáig a következő jelentős változás nem történt.

10.2. Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a STRT Invest Zrt. üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben.

Technológiai fejlődés

A gyors fejlődés és változó körülmények között a startupok egyre inkább jelentik az innováció, új technológiai lehetőségek egyik forrását, új megoldásokat, ezekkel párhuzamosan pedig új piacok és új üzleti modellek kialakulását. Jelenleg a mesterséges intelligencia, a DeepTech terület, valamint a Health Tech iparág áll a piac figyelmének központjában. Az új technológiai megoldások korai adaptálása lehetőséget ad a gyors növekedésre és a versenyelőny megszerzésére. A befektetők, így a STRT Invest Zrt. is ehhez biztosít finanszírozást a startupok számára részesedés, így a későbbi növekedésből való részesülés ellenében.

A STRT Invest Zrt. folyamatosan követi a technológiai fejlődéssel és mesterséges intelligenciával kapcsolatos trendeket és lehetséges társaságokat, portfóliójának magas megtérülésű befektetésekkel való bővítéséhez.

Befektetési lehetőségek

A hazai piac mellett a globális kockázatitőke-piacot is forráshiány jellemzi főként a bizonytalan gazdasági kilátások miatt. A globális forráshiány közepette a befektetők jellemzően kedvezőbb feltételekkel, alacsonyabb értékelésen tudnak részesedést szerezni, amely a közép-kelet-európai régióban, azon belül is kifejezetten Magyarországon érzékelhető. A piacon továbbra is jelen vannak ígéretes céltársaságok, azonban kevesebb kihelyezhető forrás esetén a befektetőknek lehetősége van a komolyabb szelektálásra a céltársaságok között, így előnyre tehetnek szert az időszakban azok a befektetők, akik folyamatosan rendelkeznek kihelyezhető tőkével. A nemzetközi befektetők megjelenésével a versenyhelyzet erősödött a régióban.

Exit lehetőségek

A kockázatitőke-piac alacsonyabb aktivitása jellemzően kitolja a korai fázis során befektetők, így a STRT Invest Zrt. számára az Exithez szükséges időt. A korlátozottan elérhető források továbbá eltolódó vagy elmaradó finanszírozási köröket eredményeznek, amely által elbukhatnak gyorsan növekedő, ám működésükben még tartósan vesztes startupok, amely folyamat a STRT Invest Zrt.-t is negatívan érintheti. Emellett a növekedés és potenciálisan külföldi bővülés céljával történő befektetések Exitjére hatással van az, hogy külföldi kockázatitőke-befektetők és intézmények nem, vagy nem feltétlenül számolnak, vagy csak alacsonyabb cégértéken számolnak a Magyarországon bejegyzett céltársaságokba történő befektetésekkel. Ezek a tényezők csökkenthetik a STRT Invest Zrt. eredményességét.

Gazdasági bizonytalanságok

A gazdasági bizonytalanságok, köztük a globális geopolitikai feszültségek és a régiós, főként hazai inflációs trendek hatására alacsonyabb befektetői kedv és aktivitás tapasztalható a piacon, emiatt továbbra is korlátozott mennyiségben érhető el első- és következő körös forrás a korai fázisú vállalatok számára. Ugyanakkor a bizonytalan környezet és élesedő helyzetek egyben is lehetőséget nyújtanak sikeres startupok létrejöttére, amennyiben képesek innovatív új megoldásokkal, akár új piacok kialakításával reagálni a gyorsan változó körülményekre.

Költségvetési és támogatási politika

Az utolsó pénzügyi év vége Európai Uniós források kapcsán tapasztalható bizonytalanság, valamint a hazai költségvetési kiadások és hiány alakulása kedvezőtlen hatással lehet a jövőben a piacra érkező állami források (állami hátterű befektetők vagy pályázat útján elnyert állami forrásokat kihelyező befektetők) mennyiségére és időzítésére. Ez pedig eltérő mértékben, de befolyásolja a STRT Invest Zrt. és a versenytársai által a következő időszakban befektethető összegek mennyiségét, mivel a hazai kockázatitőke-piacon jelentős a szerepe az állami forrásoknak. A hazai kockázatitőke-piac továbbra is erősen függ az állami szerepvállalástól.

Automatizálás és digitális eszközök

Az automatizálás és a digitalizáció elterjedése a vállalatok működését és annak hatékonyságát globálisan megváltoztató trend, emellett egyre hatékony működésért és döntéshozásért folytatott versenyben továbbra is kulcsszerepe van a folyamatosan fejlődő technológiai megoldások (pl. mesterséges intelligencia, feladatok és munkakörök automatizálása) alkalmazásának. Ezt követve a Invest Zrt. tudatosan dolgozik az automatizálás és digitális eszközök folyamatos kiépítésén eredményességének fokozása és a skálázódás támogatása érdekében.

11. Nyereség-előrejelzés vagy -becslés

11.1. Amennyiben a STRT Invest Zrt. nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények.

A STRT Invest Zrt. nem tett közzé nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

11.2. Amennyiben a STRT Invest Zrt. úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a STRT Invest Zrt. előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét.

A STRT Invest Zrt. nem tesz közzé új nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

11.3. A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a STRT Invest Zrt. számviteli politikájával.

A STRT Invest Zrt. nem tesz közzé új nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

12. Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők

12.1. A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a STRT Invest Zrt.-n belül, valamint az említett STRT Invest Zrt.-n kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a STRT Invest Zrt. szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a STRT Invest Zrt. kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a STRT Invest Zrt. megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A STRT Invest Zrt. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság

és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a STRT Invest Zrt. összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely STRT Invest Zrt. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni.

Igazgatósági tagok:

(a) Balogh Péter Zoltán

(i) Üzleti elérhetősége: petya@strt.hu

(ii) Beosztás: vezérigazgató

(iii) A STRT Invest Zrt.-én kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Invest Zrt. szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
baloghpetya.com Kft.	Ügyvezető Tag	2022.10.06. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Balogh Péter Zoltán 1995-1996 között tanult a Veszprémi Egyetemen, informatika szakirányon. Pályafutását első internetes szoftvereivel 1996-ban kezdte Magyarországon, majd 1999-ben Finnországban csatlakozott a Nokiához a vezeték nélküli technológia fejlesztésének területén. 2000-ben megalapította a PDAmill Kft.-t, amely PDA-kra és okostelefonokra fejlesztett játékokat. Ezt követően 2004-ben megalapította a navigációs szoftverekkel foglalkozó vállalkozását, a későbbi NNG Kft. elődjét, ahol 2006 és 2011 között technológiai és stratégiai vezérigazgatóként tevékenykedett, majd 2011 és 2015 között vezérigazgatói szerepet vállalva vezette és befolyásolta a vállalat innovációját, stabil növekedését és 5 kontinensen való letelepedését, miközben a vállalat 4 főről több mint 800 alkalmazottra nőtt. Az NNG Kft.-től való távozása óta a magyar technológiai startupok támogatására koncentrál tanácsadóként és angyalbefektetőként, ezalatt számos startup növekedését segítette. 2023-tól kezdve a Kibocsátó igazgatóságának elnökeként meghatározó szerepe van a STRT Holding Csoport kiépítésében és bővítésében, emellett a cégvezetésben és a stratégiai irányításban, támogatva a Kibocsátó folyamatos fejlődését.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
GBZ Kft.	Ügyvezető	2015.12.15. – jelenleg is
Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"	Felügyelőbizottsági tag	2018.07.19. - 2022.09.28.
Indivizo Munkaerő Kiválasztási Szolgáltató Zrt.	Igazgatósági tag	2018.07.06. – 2020.08.11.
Móra-BookR Kids Kft.	Igazgatósági tag	2018.04.27. – 2020.11.05.

STRT Management Kft.	Ügyvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Vezérigazgató	2015.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Ügyvezető	2014.06.01. – 2024.10.04.
STRT Alapkezelő Zrt.	Vezérigazgató	2024.12.10. – jelenleg is

(vi) Családi kapcsolatok:

Balogh Péter Zoltán a STRT Invest Zrt. másik igazgatósági tagja, Balogh-Mázi Mária házastársa.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Balogh Péter Zoltánt bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a."-val szembeni felszámolási eljárás elrendeléséhez a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." felvásárlása utáni rossz piaci környezet vezetett (egyebek mellett a mesterséges intelligencia robbanásszerű fejlődése, az információtechnológiai piacon és a munkaerőpiacon tapasztalt lassulás, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, a piaci bizonytalanság növekedése), ami után az új, minősített többségi részesedéssel rendelkező tag és a társaság többi tagja nem tudta tovább finanszírozni a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." működését, ezért a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." taggyűlése a felszámolási eljárás megindítása mellett döntött. A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." a taggyűlése határozata folytán saját maga ellen kezdeményezett felszámolási eljárást.

A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." felügyelőbizottsági tagjaként bíróság vagy hatóság Balogh Péter Zoltánnal szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

(b) Balogh-Mázi Mária

(i) Üzleti elérhetősége: maja@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A STRT Invest Zrt.-én kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Invest Zrt. szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
baloghpetya.com Kft.	Tag	2022.10.06. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Balogh-Mázi Mária a Veszprémi Egyetemen informatika tanárprogramozó mesterképzésén végzett 2000-ben. 2003 és 2010 között a Statlogics Zrt.-nél helyezkedett el, ahol kezdetben szoftverfejlesztőként később pedig projektmenedzserként dolgozott olyan pénzintézeteknek, mint pl. az OTP, az orosz Rusfinance, az ukrán ProstoFinance vagy a grúz Bank of Georgia. Ezt követően a szoftverfejlesztésről is ismert Dorsum Zrt.-nél dolgozott projektmenedzseri pozícióban 2011 és 2015 között. Ezt követően Balogh Péter Zoltánnal közösen létrehozták a STRT Invest Zrt. elődjét, egy angyalbefektetésekkel foglalkozó tanácsadó vállalatot. 2018-ban Balogh Péter Zoltánnal közösen megalapították az újgenerációs állásportált működtető DreamJo.bs Zrt.-t, a vagyonkezeléssel foglalkozó DJ SPV Kft. ügyvezetőjeként látta el a DreamJo.bs Zrt. vezérigazgatói feladatait 2018 és 2022 között. 2019-ben a Hiventures Zrt. az Év Női Startuppere díjjal ismerte el munkásságát. 2023-tól kezdve a Kibocsátó igazgatósági tagjaként aktív szerepet vállal a STRT Holding Csoport marketingkommunikációjában, valamint meghatározó a szerepe az oktatási tevékenység szervezésében.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
DJ SPV Kft.	Ügyvezető Tag	2018.08.17. – jelenleg is 2018.08.17. – 2023.01.23.
JExpert 2004 Bt. (végelszámolással megszűnt)	Tag	2004.09.23. – 2020.04.21.
DreamJo.bs Zrt.	Vezérigazgató	2018.03.24. – 2022.12.09.
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Balogh-Mázi Mária a STRT Invest Zrt. másik igazgatósági tagja, Balogh Péter Zoltán házastársa.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Balogh-Mázi Máriát bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(c) Nagy István

(i) Üzleti elérhetősége: istvan@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A STRT Invest Zrt.-n kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Invest Zrt. szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Nagy István pénzügy mesterdiplomáját a Budapesti Corvinus Egyetemen szerezte meg 2001-ben. Ezt követően jogi tanulmányokat folytatott a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog- és Államtudományi Karán és 2006-ban megszerezte a jogi szakokleveles közgazdász diplomáját. Továbbá pénzügyekkel kapcsolatos tanulmányokat folytatott a CFA Institute-ban. 2001-ben a Raiffeisen Banknál kezdte meg szakmai pályáját, ahol vezetői utánpótlási programban vett részt. 2002 és 2004 között a Deloitte nemzetközi tanácsadó cégnél pénzügyi tanácsadóként dolgozott, itt szerzett szakmai tudását a későbbiekben külföldi cégeknél hasznosította. 2004 és 2006 között ügyvezetőként dolgozott az olasz székhelyű A.R. Tapes Srl.nél, 2006 és 2011 között pedig pénzügyi igazgatóként dolgozott a Multipolaris Ltd.-nél. 2011-től társalapítója és pénzügyi igazgatója volt az amerikai Innovation in Motion Inc.-nek, mely cég részvényeivel azóta AuthID Inc néven az amerikai Nasdaq-on kereskednek. 2012 és 2022 között a Balogh Péter Zoltán által alapított, öt kontinensen operációval bíró navigációs szoftvercég, az NNG Kft. pénzügyi igazgatója volt, ahol a pénzügyi területeken túlmenően a cég IT tevékenységét is vezette. 2023-tól a Kibocsátó igazgatóságának tagja, a STRT Holding Csoport fejlődését és növekedését pénzügyi igazgatóként támogatja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
AIT Consulting Kft.	Ügyvezető, tag	2017.03.30. – jelenleg is
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Nagy Istvánt bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(d) Langmár Péter Bálint

(i) Üzleti elérhetősége: petak@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A STRT Invest Zrt-én kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Invest Zrt. szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
DPSD Trust Kft. (mint a Lab.Coop Zrt. egyik tulajdonosa)	Ügyvezető, tag	2023.02.20. – jelenleg is
Lab.Coop Zrt. (mint az Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt. egyik tulajdonosa)	Vezérigazgató	2015.04.24. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Langmár Péter Bálint mesterdiplomáját a The American University of Paris egyetem globális kommunikáció szakán szerezte 2011-ben. Emellett 2023-ban fejezte be Executive MBA tanulmányait a Central European University-n, majd 2025-ben a londoni Newton Venture Program, Fellowship kockázatitőke programját is elvégezte. Pályafutását a harvardi alapítású ArtScience Labs innovációs műhelynél kezdte kutatásfejlesztési asszisztensként. 2010 óta vesz részt inkubációs programok szervezésében, 2012 óta startup és informatikai cégeket vezet. Vállalkozói karrierje 2012-ben kezdődött a Brickflow Kft. startup vállalkozás társalapítójaként, melynek 2015-ig egyik vezetője volt, emellett bejutott a StartUp Chile inkubátor programba és az észt Startup Wise Guys három hónapos intenzív inkubációs programba is. 2015-ben alapította a 2022-ben sikeres pénzügyi befektetői exittel zárult Green Fox Academy Kft.-t, 2016-ban pedig megkezdte befektetői tevékenységét a SmartWare.Tech (Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.) magvető befektetőtársaság megalapításával. Alapítóként és befektetőként egyaránt hajtott végre sikeres exitet. Jelenleg a Lab.Coop Zrt. (Booom.) társalapítója és vezérigazgatója. A Forbes magazin 30 sikeres magyar 30 alatt kiválasztottja, többszörös TEDx előadó. 2023 óta Kibocsátó igazgatósági tagjaként a STRT Holding Csoport befektetési tevékenységének vezetője.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.	Ügydöntő felügyelő bizottsági tag Tag Lab.Coop Zrt.-t képviselve tag	2018.07.17. - 2024.08.08. 2019.04.12. – 2024.08.07. 2016.03.16. – jelenleg is
Green Fox Academy Kft. "felszámolás alatt"	FB tag IG tag Lab.Coop Zrt.-t képviselve tag	2018.07.19. - 2022.09.28. 2022.09.28. – 2024.07.23. 2015.09.18. – jelenleg is
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Langmár Péter Bálintot bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. A Green Fox Academy Kft. „f.a." kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

A Green Fox Academy Kft. „f. a."-val szembeni felszámolási eljárás elrendeléséhez a Green Fox Academy Kft. „f. a." felvásárlása utáni rossz piaci környezet vezetett (egyebek mellett a mesterséges intelligencia robbanásszerű fejlődése, az információtechnológiai piacon és a munkaerőpiacon tapasztalt lassulás, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, a piaci bizonytalanság növekedése), ami után az új, minősített többségi részesedéssel rendelkező tag és a társaság többi tagja nem tudta tovább finanszírozni a Green Fox Academy Kft. „f. a." működését, ezért a Green Fox Academy Kft. „f. a." taggyűlése a felszámolási eljárás megindítása mellett döntött.

A Green Fox Academy Kft. „f. a." felügyelőbizottsági tagként vagy ügyvezetőként bíróság vagy hatóság Langmár Péter Bálinttal szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

(e) P. Tóth András

(i) Üzleti elérhetősége: andris@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A STRT Holding Zrt. -én kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Holding Zrt. szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

P. Tóth András a Budapesti Műszaki Egyetemen tanult mérnökinformatikusnak, már tanulmányai alatt programozóként dolgozott. Sorozatvállalkozó, több oktatáshoz kapcsolódó startup alapítója. 2003-ban alapította meg első saját cégét, a Gyümölcstárhely nevű tárhelyszolgálatót, ahol a Websupport.sk általi 2015-ös felvásárlásig vezette a növekedési csapatot. Az ABF Informatika alapítója, 2013 és 2016 között ügyfélfejlesztés vezetőjeként tapasztalatot szerzett mind a csapatmenedzsment, mind a termékfejlesztés területén. 2017-ben alapította az online programozóiskolát működtető Codeberry Kft.-t, ahol 2022-ig volt a növekedési csoport vezetője. Emellett elsősorban olyan oktatással és technológiai megoldásokkal foglalkozó nonprofit szervezetekben, illetve kezdeményezésekben vesz részt, mint a Láthatatlan Egyetem,

a NESsT Magyarország vagy az Éviránytű. 2023 óta Kibocsátó Részvényese, STRT Holding Csoport oktatási és IT területének felelőse, valamint a STRT képzések egyik előadója is.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
Láthatatlan Egyetem Egyesület	Alapító, képviselő	2019.11.12. – jelenleg is
Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt)	Tag	2020.05.09. – 2025.01.13.
Adélie Consulting Informatikai Tanácsadó Kft. (végelszámolással megszűnt)	Ügyvezető, tag	2019.12.17. – 2020.12.17. és 2009.12.03. – 2020.12.17.
CodeBerry School Kft. (végelszámolással megszűnt)	Tag	2017.05.09. – 2024.08.08.
STRT Management Kft.	Cégvezető	2024.02.15. – jelenleg is
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

P. Tóth Andrást bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Az Osteroo Europe Kft. „f.a." kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

Az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) elleni felszámolási eljárás elrendeléséhez az alábbi okok vezettek: a piacon több, az Osteroo Europe Kft. -hoz (felszámolással megszűnt) hasonló tevékenységi körrel rendelkező versenytárs jelent meg, ami jelentős mértékben csökkentette az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) értékesítési lehetőségeit és nyereségességét. Ennek következtében az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) által forgalmazott termékek értékesítése nem volt biztosítható megfelelő haszonkulccsal, továbbá a nemzetközi piacra történő belépési törekvések sem vezettek eredményre.

Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) tagjaként bíróság vagy hatóság P. Tóth Andrással szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el. Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége. A 12.1. pontban említett személyek által a STRT Invest Zrt. számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti potenciális összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a STRT Invest Zrt. értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.

A STRT Invest Zrt. 3. számú melléklet 12.1. pontjában megjelölt tagjai által a STRT Invest Zrt. számára végzett feladatok, a tagok magánérdeke vagy más feladatai között potenciális összeférhetetlenség nem áll fenn.

A 3. számú melléklet 12.1. pontjában megjelölt személyekkel a STRT Invest Zrt. nem kötött olyan megállapodást, amely meghatározott időtartamra korlátozza a Kibocsátó értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.

13. Javadalmazás és juttatások

A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek számára az utolsó teljes pénzügyi év tekintetében:

13.1. A STRT Invest Zrt. és leányvállalatai által a STRT Invest Zrt. és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a STRT Invest Zrt. székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a STRT Invest Zrt. más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat.

A STRT Invest Zrt. az ügyvezetője és a cégvezetői részére a 2024-es pénzügyi évben az alábbi javadalmazást fizette:

Név	Javadalmazás bruttó összege a 2024-es pénzügyi évben
Balogh Péter Zoltán	0 forint
Balogh-Mázi Mária	0 forint
Nagy István	0 forint
Langmár Péter Bálint	0 forint
P. Tóth András	0 forint

13.2. A STRT Invest Zrt. vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek.

A STRT Invest Zrt. az igazgatósági tagok részére a 2024-es pénzügyi év tekintetében nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából nem határoltak el és nem halmoztak fel összeget.

14. Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat

Eltérő rendelkezés hiányában a STRT Invest Zrt. utolsó teljes pénzügyi évére vonatkozóan a 12.1. pont első albekezdésének a) pontjában említett személyek tekintetében a következő adatokat kell megadni:

14.1. A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő.

Név	Megbízás kezdő időpontja	Megbízás lejárata	Megbízás keretében eltöltött szolgálati idő
Balogh Péter Zoltán	2024. október 5.	határozatlan	1 év

14.2. Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a STRT Invest Zrt. vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások.

A Cégvezetők e jogviszonyukat munkaviszonyban látják el. A STRT Invest Zrt. nem biztosít juttatásokat a Cégvezetők számára munkaviszonyuk megszüntetése esetén.

Az érintettek munkaszerződései megszűnésének vagy megszüntetésének esetére biztosított juttatásokra, felmondási időre, az Mt. rendelkezései irányadók. A munkaviszony megszűnése vagy megszüntetése esetére az Mt. szerint járó juttatásokon kívül az érintettek egyéb juttatásra nem jogosultak.

A Vezérigazgató e jogviszonyát megbízási jogviszony keretében látja el. A STRT Invest Zrt. nem biztosít juttatásokat a Vezérigazgató számára jogviszonya megszüntetése esetén.

14.3. Információk a STRT Invest Zrt. könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját.

A STRT Invest Zrt. -nél a 2024. évben könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottság nem működött. A STRT Invest Zrt. könyvvizsgálatát az állandó könyvvizsgáló látta el.

14.4. Nyilatkozat arról, hogy a STRT Invest Zrt. teljesíti-e a STRT Invest Zrt.-re alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a STRT Invest Zrt. nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni.

A STRT Invest Zrt. nyilatkozik arról, hogy teljesíti a STRT Invest Zrt.-re alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit.

14.5. A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése).

Nem tud a STRT Invest Zrt. ilyen változásokról.

15. Alkalmazottak

15.1. Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a STRT Invest Zrt. jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben.

A STRT Invest Zrt. alkalmazottainak átlagos létszáma 2022-ben 2 fő, 2023-ban 10 fő, 2024-ben 1 fő volt. A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Invest Zrt. 5 fő alkalmazottal rendelkezik.

15.2. Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a STRT Invest Zrt. részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról.

A STRT Invest Zrt. részvényre vonatkozó opciós szerződést nem kötött a Vezérigazgatóval és a Cégvezetőkkel.

Az érintett személyek nem rendelkeznek részesedéssel a STRT Invest Zrt. törzsrészvényeiből, figyelemmel arra, hogy a STRT Invest Zrt. egyedüli részvényese a Kibocsátó.

15.3. Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a STRT Invest Zrt. tőkéjéből.

A STRT Invest Zrt. tőkéjéből az alkalmazottak nem részesednek.

16. Főrészvényesek

16.1. Amennyiben a STRT Invest Zrt. számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a STRT Invest Zrt. tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a STRT Invest Zrt.-re irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell.

A STRT Invest Zrt. egyedüli részvényese a Kibocsátó, aki a 5.000.000 darab 1,- Ft névértékű A-sorozatú törzsrészvénnyel rendelkezik a STRT Invest Zrt.-ben.

16.2. A STRT Invest Zrt. fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok.

A STRT Invest Zrt. nem bocsátott ki szavazatelsőbbségi részvényt.

16.3. Amennyiben a STRT Invest Zrt. számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a STRT Invest Zrt. közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása.

A STRT Invest Zrt. legjobb tudomása szerint a STRT Invest Zrt. az egyedüli részvényesen, azaz a Kibocsátón kívül közvetlenül vagy közvetve más személy ellenőrzése alatt vagy tulajdonában nem áll.

16.4. A STRT Invest Zrt. által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a STRT Invest Zrt. feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.

A STRT Invest Zrt.-nek nincsen tudomása olyan megállapodásról, amely végrehajtása egy későbbi időpontban a STRT Invest Zrt. feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.

17. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

17.1. A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a STRT Invest Zrt. a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a STRT Invest Zrt.-re, a következő információkat kell megadni: a) a STRT Invest Zrt. számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a STRT Invest Zrt. forgalmában.

A STRT Invest Zrt. egyéb csoporton belüli ügyleteit, azok jellegét, tartalmuk bővebb kifejtését az alábbi felsorolás mutatja be:

A Tájékoztatóban bemutatott időszakokban a STRT Invest Zrt. a következő ügyleteket végezte kapcsolt felekkel:

a. A STRT Invest Zrt. tagja 100 %-os részesedéssel a Kibocsátó. A STRT Invest Zrt. IT szolgáltatás díjat számlázott tovább a Kibocsátó részére. A Kibocsátó iroda bérleti díjat és egyéb költségeket számlázott tovább részére, valamint kölcsönt nyújtott számára.

b. A STRT Management Kft. tagja 100 %-os részesedéssel a Kibocsátó. A STRT Invest Zrt. szellemi termék használatot szolgáltatott, valamint IT szolgáltatás díjat és tárgyi eszközzel kapcsolatos költséget számlázott a STRT Management Kft. részére.

c. A GBZ Kft. tagja 45,41%-os részesedéssel a STRT Invest Zrt. A STRT Invest Zrt. kölcsönt nyújtott számára.

d. A DreamJo.bs Zrt. tagja 37,76%-kal a DJ SPV Kft., a DJ SPV Kft. tagja pedig 100%-os részesedéssel a Kibocsátó. A STRT Invest Zrt. iroda bérleti díjat számlázott tovább a DreamJo.bs Zrt részére. A DreamJo.bs Zrt. álláshirdetést értékesített a STRT Invest Zrt. részére.

e. A baloghpetya.com Kft. tagjai 50-50%-os részesedéssel Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária. A STRT Invest Zrt. marketing szolgáltatás költségeként közösségi média felületekkel kapcsolatos költséget számlázott tovább a cég részére.

A Tájékoztatóban bemutatott időszakokban a STRT Invest Zrt. kapcsolt felekkel kötött ügyletei piaci alapon jöttek létre. A STRT Invest Zrt. számára bevételt jelentő tételeket a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből a vizsgált időszakokban a következő táblázat mutatja be:

Kapcsolt fél	**2025.I. félév**	**2024. év**	**2023. év**	**2022. év**
Kibocsátó	**0**	**0**	**0**	-311 093
Továbbszámlázott IT szolgáltatás bevétele	0	0	0	-311 093
STRT Management Kft.	**-12 154 215**	**-24 094 292**	Alapítás éve: 2024	
Szellemi termék használatának bevétele	-12 000 000	-18 000 000		
Továbbszámlázott IT szolgáltatás bevétele	-154 215	-1 341 304		
Tárgyi eszköz átszámlázás bevétele	0	-4 752 988		
GBZ Kft.	**0**	**-179 175**	**-240 040**	**0**
Kölcsön kapott kamata	0	-179 175	-240 040	0
DreamJo.bs Zrt.	**0**	**0**	**0**	**-2 325 000**
Továbbszámlázott iroda bérleti díj bevétele	0	0	0	-2 325 000
baloghpetya.com Kft.	**0**	**0**	**-50 355**	**-452 860**

Továbbszámlázott marketing költség bevétele	0	0	-50 355	-452 860

38. táblázat: a STRT Invest Zrt. számára bevételt jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből 2022. és 2025. első félév között. Adatok forintban. Forrás: a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált időszaki beszámolóján alapuló adatok.

A STRT Invest Zrt. számára bevételt jelentő, kapcsolt felekkel kötött ügyletek a teljes árbevételhez és a pénzügyi műveletek bevételéhez viszonyítva 2025 első félévben 25%-ot, 2024-ben 14%-ot, 2023-ban 0%-ot, míg 2022-ben 2%-ot tettek ki.

A STRT Invest Zrt. számára költséget vagy ráfordítást jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből a vizsgált időszakokban a következő táblázat mutatja be:

Kapcsolt fél	**2025.I. félév**	**2024. év**	**2023. év**	**2022. év**
Kibocsátó	**20 382 170**	**39 115 215**	**22 885 230**	**0**
Iroda bérleti díj	863 653	6 897 298	0	0
Egyéb költségek	0	0	5 148 176	0
Kölcsön fizetett kamata	19 518 517	32 217 917	17 737 054	0
DreamJo.bs Zrt.	**0**	**0**	**451 110**	**0**
Álláshirdetés díja	0	0	451 110	0

39. táblázat: a STRT Invest Zrt. számára költséget vagy ráfordítást jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből 2022. és 2025. első félév között. Adatok forintban. Forrás: a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált időszaki beszámolóján alapuló adatok.

A STRT Invest Zrt. számára költséget vagy ráfordítást jelentő, kapcsolt felekkel kötött ügyletek a teljes árbevételhez és a pénzügyi műveletek bevételéhez viszonyítva 2025 első félévben 43%-ot, 2024-ben 23%-ot, 2023-ban 18%-ot, míg 2022-ben 0%-ot tettek ki.

A STRT Invest Zrt. kapcsolt felek felé fennálló tőketartozásának hátralékos összege 2024.12.31-én 566 millió forint volt.

A STRT Invest Zrt.-nek az Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.-vel közösen végrehajtott befektetéseit a Regisztrációs okmány 3.17.1. pontja mutatja be.

A STRT Invest Zrt. kapcsolt felekkel folytatott ügyletei kivétel nélkül a szokásos üzletmenet során és rendes piaci feltételek mellett kerültek megkötésre.

18. A STRT Invest Zrt. eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk

18.1. Múltbeli pénzügyi információk

18.1.1. A három utolsó pénzügyi évre (illetve rövidebb időszakra, ha a STRT Invest Zrt. rövidebb ideje működik) vonatkozó auditált múltbeli pénzügyi információk, továbbá könyvvizsgálói jelentés mindegyik évre.

A STRT Invest Kft. 2022. üzleti évi auditált, egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 9. számú mellékletében található.

A STRT Invest Kft. 2023. üzleti évi auditált, egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 10. számú mellékletében található.

A STRT Invest Kft. 2024.01.01.-2024.10.04. közötti auditált, egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 11. számú mellékletében található.

A STRT Invest Zrt. 2024.10.05.-2024.12.31. közötti, auditált, egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 12. számú mellékletében található.

18.1.2. A mérlegfordulónap változása. Ha a STRT Invest Zrt. a múltbeli pénzügyi információk szempontjából releváns időszakban megváltoztatta mérlegfordulónapját, az auditált múltbeli pénzügyi információknak legalább 36 hónapot, vagy a STRT Invest Zrt. tevékenységének teljes időszakát le kell fedniük, attól függően, hogy melyik időszak a rövidebb.

A STRT Invest Zrt. nem változtatta meg a mérlegfordulónapját, az minden év december 31. napja.

18.1.3. Számviteli standardok. A pénzügyi információkat az Unió által az 1606/2002/EK rendelet alapján átvett nemzetközi pénzügyi beszámolási standardokkal összhangban kell összeállítani. Amennyiben az 1606/2002/EK rendelet nem alkalmazandó, a pénzügyi információkat a következőkkel összhangban kell összeállítani: a) a tagállam EGT-beli kibocsátókra vonatkozó nemzeti számviteli standardjai a 2013/34/EU irányelvben előírtak szerint; b) harmadik ország 1606/2002/EK rendelettel egyenértékű nemzeti számviteli standardjai a harmadik országbeli kibocsátókra vonatkozóan. Amennyiben a harmadik ország nemzeti számviteli standardjai nem egyenértékűek az 1606/2002/EK rendelettel, a pénzügyi kimutatásokat az említett rendeletnek megfelelően ismételten el kell készíteni.

A STRT Invest Zrt. a 2022-2024. közötti időszakra vonatkozó beszámolóit a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el és tette közzé az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett elektronikus beszámoló portálon (e-beszamolo.im.gov.hu).

18.1.4. A számviteli keret változása. A legutóbbi auditált múltbeli pénzügyi információkat, amelyek tartalmazzák az előző évre vonatkozó összehasonlító adatokat, a STRT Invest Zrt. legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott számviteli keretnek megfelelő formában kell összeállítani és benyújtani, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat. A STRT Invest Zrt.-re alkalmazandó számviteli kereten belüli változások nem teszik szükségessé az auditált pénzügyi kimutatások kizárólag a tájékoztató céljára történő ismételt elkészítését. Amennyiben azonban a STRT Invest Zrt. új számviteli keret elfogadását tervezi a következő közzétett pénzügyi kimutatásaiban, legalább egy teljeskörű pénzügyi kimutatást (az 1606/2002/EK rendeletben meghatározott IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása" standard definíciója szerint), beleértve az összehasonlító adatokat is, a STRT Invest Zrt. legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott formában kell elkészíteni, figyelembe_véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat.

A STRT Invest Zrt. a 2024. évre vonatkozó beszámolóját a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el és tette közzé az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett elektronikus beszámoló portálon (e-beszamolo.im.gov.hu).

18.1.5. Amennyiben az auditált pénzügyi információkat a nemzeti számviteli standardok szerint állították össze, annak legalább a következőket kell tartalmaznia: a) a mérleg; b) az eredménykimutatás; c) kimutatás a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozat a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politika és kiegészítő mellékletek.

A STRT Invest Zrt. a 2024. évre vonatkozó beszámolóját a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el, így az tartalmazza a a) a mérleget; b) az eredménykimutatást; c) kimutatást a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozatot a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politikát és kiegészítő mellékleteket.

18.1.6. Konszolidált pénzügyi kimutatások. Amennyiben a STRT Invest Zrt. külön éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót is készít, a regisztrációs okmányban szerepelnie kell legalább a konszolidált éves beszámolónak.

A STRT Invest Zrt. nem készít konszolidált pénzügyi kimutatásokat, a Kibocsátó konszolidált IFRS szerint elkészített beszámolójában szerepel.

A Kibocsátó 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerinti konszolidált jelentése (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is) a Tájékoztató 8. számú mellékletében található. A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, konszolidált beszámolója a Tájékoztató 7. számú mellékletében található. A Kibocsátó 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, konszolidált beszámolója (amely tartalmazza a 2022. évi, összehasonlítható adatokat is) a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.

18.1.7. A pénzügyi információ dátuma. Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem lehet régebbi a következők egyikénél: a) a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap, ha a STRT Invest Zrt. auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban; b) a regisztrációs okmány dátumától számított 16 hónap, ha a STRT Invest Zrt. nem auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban.

A STRT Invest Zrt. mérlegfordulónapja, így a pénzügyi információk dátuma, minden üzleti évében december 31. napja, így az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem régebbi, mint a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap.

18.2. Évközi és egyéb pénzügyi információk

18.2.1. Amennyiben a STRT Invest Zrt. az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta negyedévente vagy félévente pénzügyi információkat tett közzé, ezeket fel kell tüntetni a regisztrációs okmányban. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat auditálták vagy felülvizsgálták, a könyvvizsgálói vagy felülvizsgálati jelentést is közölni kell. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat nem auditálták vagy nem vizsgálták felül, ezt is jelezni kell. Amennyiben a regisztrációs okmány az utolsó auditált pénzügyi kimutatások keltét követően több mint kilenc hónappal később készült, annak olyan évközi pénzügyi információkat kell tartalmaznia, amelyeket adott esetben nem auditáltak (ebben az esetben jelezni kell ezt a tényt), és amelyek a pénzügyi év legalább első hat hónapjára kiterjednek. Az 1606/2002/EK rendelet követelményeivel összhangban összeállított évközi pénzügyi információk. Az 1606/2002/EK rendelet hatálya alá nem tartozó kibocsátók esetében az évközi pénzügyi információknak az előző pénzügyi év azonos időszakára vonatkozó összehasonlító kimutatást is tartalmazniuk kell, azzal a kivétellel, hogy az összehasonlító mérlegadatokra vonatkozó követelmény az év végi mérleg benyújtásával teljesíthető az alkalmazandó pénzügyi beszámolási keretnek megfelelően.

A jelen Tájékoztató érdekében a STRT Invest Zrt. elkészítette a 2025 üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi időszaki beszámolóját, ami a 22. számú mellékletben található.

18.3. A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata

18.3.1. A múltbeli éves pénzügyi információkat függetlenül kell auditálni. A könyvvizsgálói jelentést a 2006/43/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel és az 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a 2006/43/EK irányelv és az 537/2014/EU rendelet nem alkalmazandó, a múltbeli éves pénzügyi információkat az adott tagállamban alkalmazandó könyvvizsgálati standardokkal, illetve azokkal egyenértékű standardokkal összhangban kell ellenőriztetni, illetve véleményeztetni annak megállapítása céljából, hogy a regisztrációs okmány céljának megfelelő valós és megbízható képet adnak-e.

A STRT Invest Zrt. 2022-2024. éves pénzügyi információit a STRT Invest Zrt.-től független könyvvizsgáló könyvvizsgálta, összhangban a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati és Minőségellenőrzési Standardokkal. A könyvvizsgálói jelentések fenntartásokat, véleménymódosítást, felelősségkizárást vagy figyelemfelhívó megjegyzést nem tartalmaznak.

A STRT Invest Kft. 2022. üzleti évre vonatkozó auditált, egyedi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 9. számú mellékletében található.

A STRT Invest Kft. 2023. üzleti évre vonatkozó auditált, egyedi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 10. számú mellékletében található.

A STRT Invest Kft. 2024. üzleti évre (2024. január 1-től 2024. október 4-ig) vonatkozó auditált, egyedi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 11. számú mellékletében található.

A STRT Invest Zrt. 2024. üzleti évre (2024. október 5-től 2024. december 31-ig) vonatkozó auditált, egyedi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 12. számú mellékletében található.

18.3.2. Utalás a regisztrációs okmányban található olyan további információkra, amelyeket a könyvvizsgálók auditáltak.

A Tájékoztatóban a STRT Invest Zrt. éves pénzügyi beszámolóiban szereplő információkon kívül nem szerepel olyan további információ, amelyet könyvvizsgáló auditált.

18.3.3. Amennyiben a regisztrációs okmányban közölt pénzügyi információk nem a STRT Invest Zrt. auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak, jelezni kell az információk forrását, és azt, hogy az információkat nem ellenőrizték.

A 2025. első félévére vonatkozó, Számviteli Törvény szerint elkészített időszaki beszámoló adatain kívül a Tájékoztató nem tartalmaz olyan, a STRT Invest Zrt.-re vonatkozó pénzügyi információkat, amelyek nem az auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak.

18.4. Előzetes pénzügyi információk

18.4.1. Jelentős bruttó változás esetén annak bemutatása, hogy az ügylet milyen hatást gyakorolhatott volna a STRT Invest Zrt. *eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési napon hajtották volna végre. Ez a követelmény általában előzetes pénzügyi információk megadásával teljesíthető. Az előzetes pénzügyi információkat a 20. mellékletben megállapított módon kell bemutatni, és az ott előírt adatokat kell tartalmazniuk. Az előzetes pénzügyi információkhoz mellékelni kell független könyvelő vagy könyvvizsgáló jelentését.*

A STRT Invest Zrt. nem történt olyan esemény a legutolsó auditált, egyedi beszámoló lezárása óta, amely jelentős hatást gyakorolhatott volna a STRT Invest Zrt. eszközeire, forrásaira és bevételeire. A STRT Invest Zrt. előzetes pénzügyi információkat nem mutat be a Tájékoztatóban.

18.5. Osztalékpolitika

18.5.1. A STRT Invest Zrt. osztalékfizetéssel és az arra vonatkozó korlátozásokkal kapcsolatos politikája. Ha a STRT Invest Zrt. nem rendelkezik ilyen politikával, megfelelően nyilatkozni kell erről.

A STRT Invest Zrt. jelenleg nem rendelkezik elfogadott osztalékpolitikával.

18.5.2. A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege; amennyiben a STRT Invest Zrt. részvényeinek száma megváltozott, az összehasonlíthatóság érdekében ennek megfelelően ki kell igazítani az összeget.

A STRT Invest Kft. a 2022. évre a 25.197.634 forint adózott eredményből 17.647.058 forint osztalékot fizetett ki.

18.6. Bírósági és választott bírósági eljárások

18.6.1. Kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárásra vonatkozó információk (ideértve a függőben lévő, illetve a STRT Invest Zrt. tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is) az elmúlt legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak a STRT Invest Zrt. és/vagy a csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére; vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.

A STRT Invest Zrt.-nél az elmúlt 12 hónapos időszakban nem volt, nincsen folyamatban, illetve nincsen olyan függőben lévő kormányzati, bírósági vagy választottbírósági eljárás, amely jelentős hatást gyakorolhatna vagy jelentős hatást gyakorolt a STRT Invest Zrt. vagy a STRT Holding Csoport pénzügyi helyzetére, jövedelmezőségére.

18.7. A STRT Invest Zrt. pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás

18.7.1. A csoport pénzügyi helyzetében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta bekövetkezett jelentős változás bemutatása, amelyre vonatkozóan vagy auditált pénzügyi kimutatásokat vagy évközi pénzügyi információkat tettek közzé; amennyiben ilyen változás nem következett be, erről nyilatkozni kell.

A 2024. évi auditált beszámoló óta a STRT Invest Zrt. pénzügyi helyzetében nem következett be olyan jelentős változás, amelyre vonatkozóan a STRT Invest Zrt. pénzügyi információkat tett közzé.

19. Kiegészítő információk

19.1. Alaptőke. A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban:

19.1.1. A jegyzett tőke összege, és az alaptőke minden osztálya tekintetében a következők: a) a STRT Invest Zrt engedélyezett alaptőkéje összesen; b) a kibocsátott és teljesen befizetett részvények, illetve a kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma; c) a részvények névértéke, illetve nyilatkozat arról, hogy a részvényeknek nincs névértékük; valamint d) az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése. Amennyiben a tőke több mint 10%-át nem készpénzzel fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, ezt a körülményt jelezni kell.

a) – c) A STRT Invest Zrt. engedélyezett alaptőkéje, kibocsátott és teljesen befizetett részvények, kibocsátott de nem teljesen befizetett részvények száma, részvények névértéke, névérték nélküli részvények

A STRT Invest Zrt. engedélyezett alaptőkéje a Tájékoztató keltének időpontjában összesen 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint.

A STRT Invest Zrt. alaptőkéje a Tájékoztató keltének időpontjában 5.000.000 db, azaz ötmillió forint darab, dematerializált, névre szóló A-sorozatú törzsrészvényből áll, az egyedüli részvényes a Kibocsátó.

19.1.2. Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, meg kell adni ezek számát és fő jellemzőit.

A STRT Invest Zrt. részvényeket nem bocsátott ki, egyedüli részvényese a Kibocsátó, nincs tőkét nem képviselő üzletrésze.

19.1.3. A STRT Invest Zrt. által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt STRT Invest Zrt. részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke.

Az összes részvény a STRT Invest Zrt. alaptőkéjének részét képezi.

19.1.4. Az átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, cserélési vagy jegyzési eljárások ismertetésével.

A STRT Invest Zrt.-nél nem kerültek kibocsátásra átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok.

19.1.5. A jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek.

A STRT Invest Zrt.-nek ilyen kötelezettsége nem áll fenn.

19.1.6. Információ a csoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik.

A STRT Invest Zrt. tőkéjére nem vonatkozik opciós jog, illetve az sem feltételes, sem feltétel nélküli megállapodás alapján nem köthető opciós joghoz.

19.1.7. Az alaptőke előtörténete a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat.

A STRT Invest Kft. 2022. évi beszámolója alapján 2022. december 31-én 3.020.000 forint jegyzett tőkével rendelkezett, értéke a 2022. és 2023. év során nem változott.

A STRT Invest Kft. zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulásáról, nevének STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaságra való módosulásáról szóló cégbírósági bejegyzésére a Cg.01-10-143011/5 számú végzéssel 2024. október 8. napján került sor. A zártkörű részvénytársasággá történő átalakulás következtében a STRT Invest Zrt. jegyzett tőkéje 3.020.000 forintról 5.000.000 forintra emelkedett, egyedüli tulajdonosa változatlanul a Kibocsátó maradt.

19.2. A társaság alapító okirata és alapszabálya

19.2.1. A cégjegyzék és adott esetben a cégjegyzékszám, a STRT Invest Zrt. célkitűzéseinek rövid bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol kerültek rögzítésre az aktuális alapító okiratban és az alapszabályban.

A STRT Invest Zrt. a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben szerepel. A STRT Invest Zrt. cégjegyzékszáma: 01-10-143011.

A STRT Invest Zrt. Alapszabálya a tevékenységi körök meghatározásán túl, amely tevékenységi köröket a 3. számú melléklet 5.1.1. pontja tartalmazza, nem tartalmazza a STRT Invest Zrt. célkitűzéseit.

19.2.2. Amennyiben a meglévő részvényeknek egynél több osztálya létezik, az egyes osztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása.

A STRT Invest Zrt. alaptőkéje a Tájékoztató keltének időpontjában 5.000.000 db, azaz ötmillió forint darab, dematerializált, névre szóló A-sorozatú törzsrészvényből áll, az egyedüli részvényes a Kibocsátó.

19.2.3. Azoknak a STRT Invest Zrt. alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában rögzített rendelkezéseknek a rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a STRT Invest Zrt. fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

A STRT Invest Zrt. alapszabálya vagy belső szabályzata nem rögzít olyan kifejezett rendelkezéseket, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a STRT Invest Zrt. fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

20. Lényeges szerződések

20.1. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a STRT Invest Zrt. vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg.

A lényeges szerződéseket a Regisztrációs okmány 3.20.1. pontja mutatja be.

21. Rendelkezésre álló dokumentumok

21.1. Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a STRT Invest Zrt. aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a STRT Invest Zrt. kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a

regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők.

A Tájékoztató mellékletébe a következő dokumentumok lettek beépítve:

- A STRT Invest Kft. 2022. üzleti évi auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója - a Tájékoztató 9. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Kft. 2022. üzleti évi auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 9. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Kft. 2023. üzleti évi auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója - a Tájékoztató 10. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Kft. 2023. üzleti évi auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 10. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Kft. 2024. üzleti év 2024.01.01.-2024.10.04. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója - a Tájékoztató 11. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Kft. 2024. üzleti évi 2024.01.01.-2024.10.04. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 11. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Zrt. 2024. üzleti év 2024.10.05.-2024.12.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója - a Tájékoztató 12. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Zrt. 2024. üzleti évi 2024.10.05.-2024.12.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 12. számú mellékletében található.
- A STRT Invest Zrt. 2025 üzleti év első félévére vonatkozó Számviteli Törvény szerinti egyedi időszaki beszámolója a 22. számú mellékletben található.
- A STRT Invest Zrt. hatályos alapszabálya - a Tájékoztató 17. számú mellékletében található.

KERESZTHIVATKOZÁSOK JEGYZÉKE A STRT INVEST ZRT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ REGISZTRÁSCIÓS OKMÁNYHOZ

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
1. SZAKASZ	FELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA	3. számú melléklet 1.
1.1. pont	A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.	3. számú melléklet1.1.
1.2. pont	A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.	3. számú melléklet 1.2. 24. számú melléklet
1.3. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.	3. számú melléklet 1.3. 9., 10., 11., 12. számú melléklet
1.4. pont	Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.	3. számú melléklet 1.4. 3. számú melléklet 5.2. 3. számú melléklet 5.6.
1.5. pont	A következőkre vonatkozó nyilatkozat:a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság;b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként.	3. számú melléklet 1.5.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
2. SZAKASZ	JOGSZABÁLY SZERINT ENGEDÉLYEZETT KÖNYVVIZSGÁLÓK	3. számú melléklet 2.
2.1. pont	A kibocsátó könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan.	3. számú melléklet 2.1.
2.2. pont	Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek.	3. számú melléklet 2.2.
3. SZAKASZ	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	3. számú melléklet 3.
3.1. pont	A kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők” című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának.	3. számú melléklet 3.1. Kockázati tényezők 2.1.
4. SZAKASZ	A KIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	3. számú melléklet 4.
4.1. pont	A kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve.	3. számú melléklet 4.1.
4.2. pont	A kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI”).	3. számú melléklet 4.2.
4.3. pont	A kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre.	3. számú melléklet 4.3.
4.4. pont	A kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a kibocsátó weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba.	3. számú melléklet 4.4.
5. SZAKASZ	ÜZLETI ÁTTEKINTÉS	3. számú melléklet 5.
5.1. pont	Fő tevékenységek	3. számú melléklet 5.1.
5.1.1. pont	A kibocsátó működése és fő tevékenységei jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, az értékesített termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások főbb kategóriái a múltbeli	3. számú melléklet 5.1.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében;	Regisztrációs okmány 3.5.1.1. 4. számú melléklet 5.1.1. 9., 10., 11.,12.,17., 22. számú melléklet
5.1.2. pont	A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások feltüntetése, és olyan mértékben, amennyire az új termékek vagy szolgáltatások fejlesztését nyilvánosságra hozták, a fejlesztésük helyzetének bemutatása.	3. számú melléklet 5.1.2.
5.2. pont	Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a kibocsátó verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében.	3. számú melléklet 5.2.
5.3. pont	A kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.	3. számú melléklet 5.3. 3. számú melléklet 5.3.1.-5.3.3.
5.4. pont	Stratégia és célok. A kibocsátó pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a kibocsátó jövőbeli kihívásait és kilátásait.	3. számú melléklet 5.4. Regisztrációs okmány 3.5.2.
5.5. pont	Amennyiben a kibocsátó üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a kibocsátó milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól.	3. számú melléklet 5.5.
5.6. pont	A kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.	3. számú melléklet 5.6. 3. számú melléklet 5.6.1.
5.7. pont	Beruházások	3. számú melléklet 5.7.
5.7.1. pont	A kibocsátó lényeges beruházásainak bemutatása (az összeg feltüntetésével), a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében, a regisztrációs okmány keltéig.	3. számú melléklet 5.7.1. 22. számú melléklet
5.7.2. pont	A kibocsátó folyamatban levő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget, ideértve a befektetések földrajzi megoszlását	3. számú melléklet 5.7.2.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	(belföldi és külföldi) és a finanszírozás módját (belső vagy külső forrásokból).	
5.7.3. pont	Azon vegyes vállalatokra és vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a kibocsátó részesedéssel rendelkezik, és amelyek valószínűleg jelentősen befolyásolják a kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének valamint eredményének értékelését.	3. számú melléklet 5.7.3.
5.7.4. pont	Azon környezetvédelmi kérdések bemutatása, amelyek a kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érinthetik.	3. számú melléklet 5.7.4.
6. SZAKASZ	SZERVEZETI FELÉPÍTÉS	3. számú melléklet 6.
6.1. pont	Amennyiben a kibocsátó egy csoport tagja, a csoport és a kibocsátó csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását.	3. számú melléklet 6.1.
6.2. pont	A kibocsátó jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel.	3. számú melléklet 6.2.
7. SZAKASZ	AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÉS A PÉNZÜGYI HELYZET ÁTTEKINTÉSE	3. számú melléklet 7.
7.1. pont	Pénzügyi helyzet	3. számú melléklet 7.1.
7.1.1. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, a kibocsátó vállalkozása fejlődésének és teljesítményének, valamint helyzetének megbízható bemutatása az egyes évek és évközi időszakok vonatkozásában, amelyek a múltbeli pénzügyi információk szempontjából relevánsak, beleértve a lényeges változások okainak bemutatását is. Az áttekintésnek a kibocsátó vállalkozásának alakulásáról és teljesítményéről, illetve a vállalkozás helyzetéről kiegyensúlyozott és átfogó, az üzleti tevékenység nagyságrendjével és összetettségével összhangban álló elemzést kell nyújtania. A kibocsátó fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben az elemzésnek tartalmaznia kell a pénzügyi és adott esetben azon kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatókat, amelyek lényegesek az adott üzleti tevékenység szempontjából. Az elemzésnek adott esetben hivatkoznia kell az éves pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekre, valamint kiegészítő magyarázatokat kell tartalmaznia azokra vonatkozóan.	3. számú melléklet 7.1.1. 9., 10., 11.,12. számú melléklet
7.1.2. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, az áttekintés nyújtson tájékoztatást a következőkről is: a) a kibocsátó várható jövőbeli fejlődése; b) a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek. A 7.1. pontban	3. számú melléklet 7.1.2. 3. számú melléklet 5.4.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	megállapított követelmények teljesíthetők a vezetés 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 19. és 29. cikkében említett beszámolójával.	
7.2. pont	Üzleti eredmény	3. számú melléklet 7.2.
7.2.1. pont	A kibocsátó üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása, ideértve a szokatlan vagy ritka eseményeket vagy új fejleményeket is, továbbá azt is, hogy ezek milyen mértékben befolyásolták az eredményt.	3. számú melléklet 7.2.1.
7.2.2. pont	Amennyiben a múltbeli pénzügyi információk a nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változását mutatják, a változások okainak szöveges magyarázata.	3. számú melléklet 7.2.2.
8. SZAKASZ	TŐKEFORRÁSOK	3. számú melléklet 8.
8.1. pont	A kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon).	3. számú melléklet 8.1.
8.2. pont	A kibocsátó pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása	3. számú melléklet 8.2.
8.3. pont	A kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása	3. számú melléklet 8.3.
8.4. pont	Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	3. számú melléklet 8.4. 3. számú melléklet 8.3.
8.5. pont	Az 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai.	3. számú melléklet 8.5.
9. SZAKASZ	SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET	3. számú melléklet 9.
9.1. pont	Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a kibocsátó működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	3. számú melléklet 9.1. 3. számú melléklet 4.4.
10. SZAKASZ	TRENDEK	3. számú melléklet 10.
10.1. pont	A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzügyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett	3. számú melléklet 10.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.	
10.2. pont	Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben.	3. számú melléklet 10.2.
11. SZAKASZ	NYERESÉG-ELŐREJELZÉS VAGY -BECSLÉS	3. számú melléklet 11.
11.1. pont	Amennyiben a kibocsátó nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények.	3. számú melléklet 11.1.
11.2. pont	Amennyiben a kibocsátó úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a kibocsátó előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét.	3. számú melléklet 11.2.
11.3. pont	A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a kibocsátó számviteli politikájával.	3. számú melléklet 11.3.
12. SZAKASZ	IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ TESTÜLETEK ÉS VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK	3. számú melléklet 12.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
12.1. pont	A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a kibocsátón belül, valamint az említett kibocsátón kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a kibocsátó szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a kibocsátó kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a kibocsátó megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a kibocsátó üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a kibocsátó összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely kibocsátó üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni.	3. számú melléklet Regisztrációs okmány 12.1.
12.2. pont	Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége A 12.1. pontban említett személyek által a kibocsátó számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti potenciális összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni.	3. számú melléklet 12.2. 3. számú melléklet 12.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a kibocsátó értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.	
13. SZAKASZ	JAVADALMAZÁS ÉS JUTTATÁSOK	3. számú melléklet 13.
	A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek számára az utolsó teljes pénzügyi év tekintetében:	3. számú melléklet 13.
13.1. pont	A kibocsátó és leányvállalatai által a kibocsátó és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a kibocsátó székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a kibocsátó más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat.	3. számú melléklet 13.1.
13.2. pont	A kibocsátó vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek.	3. számú melléklet 13.2.
14. SZAKASZ	TESTÜLETI TAGSÁGGAL KAPCSOLATOS GYAKORLAT	3. számú melléklet 14.
	Eltérő rendelkezés hiányában a kibocsátó utolsó teljes pénzügyi évére vonatkozóan a 12.1. pont első albekezdésének a) pontjában említett személyek tekintetében a következő adatokat kell megadni:	3. számú melléklet 14.
14.1. pont	A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő.	3. számú melléklet 14.1.
14.2. pont	Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a kibocsátó vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások.	3. számú melléklet 14.2.
14.3. pont	Információk a kibocsátó könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját.	3. számú melléklet 14.3.
14.4. pont	Nyilatkozat arról, hogy a kibocsátó teljesíti-e a kibocsátóra alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a kibocsátó nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni.	3. számú melléklet 14.4.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
14.5. pont	A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése).	3. számú melléklet 14.5.
15. SZAKASZ	ALKALMAZOTTAK	3. számú melléklet 15.
15.1. pont	Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a kibocsátó jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben.	3. számú melléklet 15.1.
15.2. pont	Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a kibocsátó részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról.	3. számú melléklet 15.2.
15.3. pont	Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a kibocsátó tőkéjéből.	3. számú melléklet 15.3.
16. SZAKASZ	FŐRÉSZVÉNYESEK	3. számú melléklet 16.
16.1. pont	Amennyiben a kibocsátó számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a kibocsátó tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a kibocsátóra irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell.	3. számú melléklet 16.1.
16.2. pont	A kibocsátó fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok.	3. számú melléklet 16.2.
16.3. pont	Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása.	3. számú melléklet 16.3.
16.4. pont	A kibocsátó által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.	3. számú melléklet 16.4.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
17. SZAKASZ	KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT ÜGYLETEK	3. számú melléklet 17.
17.1. pont	A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a kibocsátóra, a következő információkat kell megadni: a) a kibocsátó számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a kibocsátó forgalmában.	3. számú melléklet 17.1. Regisztrációs okmány 3.17.1.
18. SZAKASZ	A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAIRA, PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	3. számú melléklet 18.
18.1. pont	Múltbeli pénzügyi információk	3. számú melléklet 18.1.
18.1.1. pont	A három utolsó pénzügyi évre (illetve rövidebb időszakra, ha a kibocsátó rövidebb ideje működik) vonatkozó auditált múltbeli pénzügyi információk, továbbá könyvvizsgálói jelentés mindegyik évre.	3. számú melléklet 18.1.1. 9., 10., 11.,12. számú melléklet
18.1.2. pont	A mérlegfordulónap változása Ha a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk szempontjából releváns időszakban megváltoztatta mérlegfordulónapját, az auditált múltbeli pénzügyi információknak legalább 36 hónapot, vagy a kibocsátó tevékenységének teljes időszakát le kell fedniük, attól függően, hogy melyik időszak a rövidebb.	3. számú melléklet 18.1.2.
18.1.3. pont	Számviteli standardok A pénzügyi információkat az Unió által az 1606/2002/EK rendelet alapján átvett nemzetközi pénzügyi beszámolási standardokkal összhangban kell összeállítani. Amennyiben az 1606/2002/EK rendelet nem alkalmazandó, a pénzügyi információkat a következőkkel összhangban kell összeállítani: a) a tagállam EGT-beli kibocsátókra vonatkozó nemzeti számviteli standardjai a 2013/34/EU irányelvben előírtak szerint; b) harmadik ország 1606/2002/EK rendelettel egyenértékű nemzeti számviteli standardjai a harmadik országbeli kibocsátókra	3. számú melléklet 18.1.3.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	vonatkozóan. Amennyiben a harmadik ország nemzeti számviteli standardjai nem egyenértékűek az 1606/2002/EK rendelettel, a pénzügyi kimutatásokat az említett rendeletnek megfelelően ismételten el kell készíteni.	
18.1.4. pont	A számviteli keret változása A legutóbbi auditált múltbeli pénzügyi információkat, amelyek tartalmazzák az előző évre vonatkozó összehasonlító adatokat, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott számviteli keretnek megfelelő formában kell összeállítani és benyújtani, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat. A kibocsátóra alkalmazandó számviteli kereten belüli változások nem teszik szükségessé az auditált pénzügyi kimutatások kizárólag a tájékoztató céljára történő ismételt elkészítését. Amennyiben azonban a kibocsátó új számviteli keret elfogadását tervezi a következő közzétett pénzügyi kimutatásaiban, legalább egy teljeskörű pénzügyi kimutatást (az 1606/2002/EK rendeletben meghatározott IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása" standard definíciója szerint), beleértve az összehasonlító adatokat is, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott formában kell elkészíteni, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat.	3. számú melléklet 18.1.4.
18.1.5. pont	Amennyiben az auditált pénzügyi információkat a nemzeti számviteli standardok szerint állították össze, annak legalább a következőket kell tartalmaznia: a) a mérleg; b) az eredménykimutatás; c) kimutatás a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozat a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politika és kiegészítő mellékletek.	3. számú melléklet 18.1.5.
18.1.6. pont	Konszolidált pénzügyi kimutatások Amennyiben a kibocsátó külön éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót is készít, a regisztrációs okmányban szerepelnie kell legalább a konszolidált éves beszámolónak.	3. számú melléklet 18.1.6. 6., 7., 8. számú melléklet
18.1.7. pont	A pénzügyi információ dátuma Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem lehet régebbi a következők egyikénél: a) a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap, ha a kibocsátó auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban; b) a regisztrációs okmány dátumától számított 16 hónap, ha a kibocsátó nem auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban.	3. számú melléklet 18.1.7.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
18.2. pont	Évközi és egyéb pénzügyi információk	3. számú melléklet 18.2.
18.2.1. pont	Amennyiben a kibocsátó az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta negyedévente vagy félévente pénzügyi információkat tett közzé, ezeket fel kell tüntetni a regisztrációs okmányban. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat auditálták vagy felülvizsgálták, a könyvvizsgálói vagy felülvizsgálati jelentést is közölni kell. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat nem auditálták vagy nem vizsgálták felül, ezt is jelezni kell. Amennyiben a regisztrációs okmány az utolsó auditált pénzügyi kimutatások keltét követően több mint kilenc hónappal később készült, annak olyan évközi pénzügyi információkat kell tartalmaznia, amelyeket adott esetben nem auditáltak (ebben az esetben jelezni kell ezt a tényt), és amelyek a pénzügyi év legalább első hat hónapjára kiterjednek. Az 1606/2002/EK rendelet követelményeivel összhangban összeállított évközi pénzügyi információk. Az 1606/2002/EK rendelet hatálya alá nem tartozó kibocsátók esetében az évközi pénzügyi információknak az előző pénzügyi év azonos időszakára vonatkozó összehasonlító kimutatást is tartalmazniuk kell, azzal a kivétellel, hogy az összehasonlító mérlegadatokra vonatkozó követelmény az év végi mérleg benyújtásával teljesíthető az alkalmazandó pénzügyi beszámolási keretnek megfelelően.	3. számú melléklet 18.2.1. 22. számú melléklet
18.3. pont	A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata	3. számú melléklet18.3.
18.3.1. pont	A múltbeli éves pénzügyi információkat függetlenül kell auditálni. A könyvvizsgálói jelentést a 2006/43/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel és az 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a 2006/43/EK irányelv és az 537/2014/EU rendelet nem alkalmazandó, a múltbeli éves pénzügyi információkat az adott tagállamban alkalmazandó könyvvizsgálati standardokkal, illetve azokkal egyenértékű standardokkal összhangban kell ellenőriztetni, illetve véleményeztetni annak megállapítása céljából, hogy a regisztrációs okmány céljának megfelelő valós és megbízható képet adnak-e.	3. számú melléklet 18.3.1. 9., 10., 11.,12. számú melléklet
18.3.2. pont	Utalás a regisztrációs okmányban található olyan további információkra, amelyeket a könyvvizsgálók auditáltak.	3. számú melléklet 18.3.2.
18.3.3. pont	Amennyiben a regisztrációs okmányban közölt pénzügyi információk nem a kibocsátó auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak, jelezni kell az információk forrását, és azt, hogy az információkat nem ellenőrizték.	3. számú melléklet 18.3.3.
18.4. pont	Előzetes pénzügyi információk	3. számú melléklet 18.4.
18.4.1. pont	Jelentős bruttó változás esetén annak bemutatása, hogy az ügylet milyen hatást gyakorolhatott volna a kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén	3. számú melléklet 18.4.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	vagy a jelentési napon hajtották volna végre. Ez a követelmény általában előzetes pénzügyi információk megadásával teljesíthető. Az előzetes pénzügyi információkat a 20. mellékletben megállapított módon kell bemutatni, és az ott előírt adatokat kell tartalmazniuk. Az előzetes pénzügyi információkhoz mellékelni kell független könyvelő vagy könyvvizsgáló jelentését.	
18.5. pont	Osztalékpolitika	3. számú melléklet 18.5.
18.5.1. pont	A kibocsátó osztalékfizetéssel és az arra vonatkozó korlátozásokkal kapcsolatos politikája. Ha a kibocsátó nem rendelkezik ilyen politikával, megfelelően nyilatkozni kell erről.	3. számú melléklet 18.5.1.
18.5.2. pont	A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege; amennyiben a kibocsátó részvényeinek száma megváltozott, az összehasonlíthatóság érdekében ennek megfelelően ki kell igazítani az összeget	3. számú melléklet 18.5.2.
18.6. pont	Bírósági és választott bírósági eljárások	3. számú melléklet 18.6.
18.6.1. pont	Kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárásra vonatkozó információk (ideértve a függőben lévő, illetve a kibocsátó tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is) az elmúlt legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak a kibocsátó és/vagy a csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére; vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról	3. számú melléklet 18.6.1.
18.7. pont	A kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás	3. számú melléklet 18.7.
18.7.1. pont	A csoport pénzügyi helyzetében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta bekövetkezett jelentős változás bemutatása, amelyre vonatkozóan vagy auditált pénzügyi kimutatásokat vagy évközi pénzügyi információkat tettek közzé; amennyiben ilyen változás nem következett be, erről nyilatkozni kell.	3. számú melléklet 18.7.1.
19. SZAKASZ	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	3. számú melléklet 19.
19.1. pont	Alaptőke A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban:	3. számú melléklet 19.1.
19.1.1. pont	A jegyzett tőke összege, és az alaptőke minden osztálya tekintetében a következők: a) a kibocsátó engedélyezett alaptőkéje összesen; b) a kibocsátott és teljesen befizetett részvények, illetve a kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma; c) a részvények névértéke, illetve nyilatkozat arról, hogy a részvényeknek nincs névértékük; valamint d) az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése. Amennyiben a tőke több mint 10%-át nem készpénzzel fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, ezt a körülményt jelezni kell.	3. számú melléklet 19.1.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
19.1.2. pont	Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, meg kell adni ezek számát és fő jellemzőit.	3. számú melléklet 19.1.2.
19.1.3. pont	A kibocsátó által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt kibocsátói részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke.	3. számú melléklet 19.1.3.
19.1.4. pont	Az átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, cserélési vagy jegyzési eljárások ismertetésével.	3. számú melléklet 19.1.4.
19.1.5. pont	A jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek	3. számú melléklet 19.1.5.
19.1.6. pont	Információ a csoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik.	3. számú melléklet 19.1.6.
19.1.7. pont	Az alaptőke előtörténete a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat.	3. számú melléklet 19.1.7.
19.2. pont	A társaság alapító okirata és alapszabálya	3. számú melléklet 19.2.
19.2.1. pont	A cégjegyzék és adott esetben a cégjegyzékszám, a kibocsátó célkitűzéseinek rövid bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol kerültek rögzítésre az aktuális alapító okiratban és az alapszabályban.	3. számú melléklet 19.2.1. 3. számú melléklet 5.1.1.
19.2.2. pont	Amennyiben a meglévő részvényeknek egynél több osztálya létezik, az egyes osztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása.	3. számú melléklet 19.2.2.
19.2.3. pont	Azoknak a kibocsátó alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában rögzített rendelkezéseknek a rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását.	3. számú melléklet 19.2.3.
20. SZAKASZ	LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK	3. számú melléklet 20.
20.1. pont	A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a kibocsátó vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport	3. számú melléklet 20.1. Regisztrációs okmány 3.20.1.

Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg.	
21. SZAKASZ	RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK	3. számú melléklet 21.
21.1. pont	Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a kibocsátó aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a kibocsátó kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők.	3. számú melléklet 21.1. 9., 10., 11., 12., 17., 22. számú mellékletek

4. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ, REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY SZERINTI EGYEDI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓKFELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA

1. Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása

1.1. A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a STRT Management Kft. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.

A Tájékoztatót – és ezáltal a STRT Management Kft. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatokat és információkat – teljes mértékben a Kibocsátó, a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. emelet.) készítette, az abban szereplő valamennyi információért a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzésre jogosult személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) felelős.

1.2. A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.

Alulírott a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság mint Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzésre jogosult személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) – figyelemmel az (EU) 2017/1129 rendelet 11. cikkében, az Európai Bizottság (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendelete 1. mellékletének 1. szakasz 1.2. pontjában, valamint a Tpt. 29. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra – kijelenti, hogy a Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Tájékoztató (STRT Management Kft. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információk) a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, az információk megfelelnek a tényeknek, és a Tájékoztatóból (STRT Management Kft. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információkból) nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket.

A Tájékoztatóban adott információért, illetve az információ esetleges hiányáért, és ezzel összefüggésben a Részvény tulajdonosának okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján.

Alulírott kijelentem, hogy ez a felelősség a Kibocsátót a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Tájékoztató (STRT Management Kft. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információk) közzétételétől számított öt évig terheli. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A harmadik féltől származó információk átvétele vonatkozásában a Kibocsátó megerősíti, hogy az információkat pontosan vette át, és a Kibocsátó tudomása szerint, illetve – amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott – az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Az átvett információ forrásának pontos megjelölését a Tájékoztató azon része tartalmazza, amelyben az adott információ feltüntetésre került.

A Kibocsátót önmagában a Tájékoztató Összefoglaló része vonatkozásában akkor terheli a felelősség, ha a Tájékoztató Összefoglaló része félrevezető, pontatlan, vagy ha az a Tájékoztató egyes részeivel nem áll összhangban, vagy ha a Tájékoztató többi részével együtt értelmezve nem tartalmaz kiemelt információkat annak érdekében, hogy elősegítse a befektetőknek a Részvényekbe való befektetésre vonatkozó döntését.

A Tpt. 29. § (2) bekezdés szerinti külön aláírt felelősségvállaló nyilatkozat a Tájékoztató 24. számú mellékletét képezi.

A jelen nyilatkozat elektronikusan került aláírásra.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzőjén feltüntetett időpontban

STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

képv.: Balogh Péter Zoltán

az Igazgatóság elnöke önállóan

1.3. Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a STRT Management Kft.-ben levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a STRT Management Kft. kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.

A STRT Management Kft. 2024. üzleti év 2024.02.23.-2024.03.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 13. számú mellékletében található.

A STRT Management Kft. 2024. üzleti év 2024.04.01.-2024.12.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 14. számú mellékletében található.

Az auditált pénzügyi információkhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéseket a következő könyvvizsgáló készítette el:

UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.; cégjegyzékszám: 01-09-073167; kamarai nyilvántartási szám: 001724; A könyvvizsgálatért személyében is felelős természetes személy dr. Lakatos László Péter (lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.; édesanyja neve: Gubi Mária Terézia; kamarai nyilvántartási száma: 007102)

A könyvvizsgáló a Kibocsátóban (vagy annak jogelődjénél) nem rendelkezett érdekeltséggel a könyvvizsgálat elvégzése során. A Kibocsátó a könyvvizsgáló hozzájárulásával teszi közzé a könyvvizsgálói jelentéseket.

1.4. Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a STRT Management Kft. tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.

A Kibocsátó a Tájékoztatót maga készítette el, amelynek során harmadik fél által közzétett, vagy harmadik féltől származó adatokat és információkat, a Tájékoztatóban az adott szövegrésznél és a lenti felsorolásban jelzett forrásokon túl nem használt fel. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint valamennyi, a Tájékoztatóban szereplő adatot és információt, ha az harmadik személytől származik, pontosan vett át a Tájékoztató olyan szövegrészeinél, ahol harmadik személy forrásként került megjelölésre. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból az elvárható gondosság tanúsítása mellett megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.

A Tájékoztatóban hivatkozott harmadik személy források a következők:

- a STRT Management Kft. ügyvezetői és cégvezetői – a Tájékoztatóban szereplő, rájuk vonatkozó információk vonatkozásában;
- a TechNavio jelentése – a magyar oktatási piac bemutatását tartalmazó STRT Management Kft. működésére vonatkozó, regisztrációs okmány szerinti egyedi adatok és információk („**4. számú melléklet**”) 5.2. pont vonatkozásában;
- a Céginfo.hu Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok, az Igazságügyi Minisztérium hivatalos beszámoló oldala (https://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kezdolap), a Dun & Bradstreet, Inc. adatai (https://www.dnb.com/en-us/products/dnb-hoovers.html), valamint a versenytársak honlapjai – a versenytársak bemutatását tartalmazó 4. számú melléklet 5.6. pont vonatkozásában:
    - https://www.startupcampus.hu/
    - https://www.startupcampusincubator.com/
    - https://www.training360.com/
    - https://develor.hu/
    - https://samling.hu/
    - https://www.samlingsolution.hu/
    - https://l-a-b-a.hu/

Az előzőekben felsorolt weboldalakon található információk nem képezik részét a Tájékoztatónak, és azokat az MNB nem ellenőrizte és nem hagyta jóvá.

1.5. A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként.

A Tájékoztatót (4. számú mellékletet) az MNB, mint a Prospektus Rendelet szerinti illetékes hatóság H-KE-III-799/2025. számú határozatával 2025. november 19. napján jóváhagyta.

Az MNB a Tájékoztatót csak a Prospektus Rendeletben a teljességre, az érthetőségre és a következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá, amely nem érinti a megadott információk pontosságát.

Az MNB jóváhagyása nem tekinthető a Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként.

2. Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók

2.1. A STRT Management Kft. könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan.

A STRT Management Kft. könyvvizsgálatát az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.; cégjegyzékszám: 01-09-073167; kamarai nyilvántartási szám: 001724) látja el 2027. május 31. napjáig. A könyvvizsgálatért személyében is felelős természetes személy dr. Lakatos László Péter (lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.; kamarai nyilvántartási száma: 007102).

2.2. Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek.

A STRT Management Kft. könyvvizsgálójának megbízatása kapcsán nem történt változás.

3. Kockázati tényezők

3.1. A STRT Management Kft.-re jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők" című részben. Minden egyes kategóriában a STRT Management Kft. az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a STRT Management Kft.-re gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának.

A STRT Management Kft. -re jellemző lényeges kockázatokat a Kockázati tényezők 2.1. pontja tartalmazza.

4. A STRT Management Kft.-re vonatkozó információk

4.1. A STRT Management Kft. hivatalos és kereskedelmi neve.

Elnevezése: STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: STRT Management Kft.

4.2. A STRT Management Kft. cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI").

A STRT Management Kft. cégbejegyzésének helye: Magyarország, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága.

A STRT Management Kft. cégjegyzékszáma: 01-09-427488

4.3. A STRT Management Kft. bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre.

A STRT Management Kft. bejegyzésének időpontja: 2024. február 23.

4.4. A STRT Management Kft. székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a STRT Management Kft. weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba.

A STRT Management Kft. székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

A STRT Management Kft. jogi formája: korlátolt felelősségű társaság

A működésére irányadó jogszabályok:

i. az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről ("**GDPR**"),

ii. a Bizottság 2014. június 17-i 651/2014/EU rendelete a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról,

iii. a Bizottság 2013. december 18-i 1407/2013/EU rendelete az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról,

iv. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

v. a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény ("**Innovációs Törvény**"),

vi. a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény („**Fktv.**"),

vii. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk**."),

viii. a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény („**Mt**."),

ix. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („**Info. törvény**"),

x. a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,

xi. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,

xii. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („**Ctv**."),

xiii. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény („**KKV Törvény**"),

xiv. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („**Számviteli Törvény**"),

xv. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény,

xvi. **Tpvt.**,

xvii. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény,

xviii. a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

xix. a felnőttképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 11/2020. (II. 7.) Korm. rendelet,

xx. a felnőttképzők nyilvántartásával összefüggő eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és a felnőttképzők ellenőrzése során kiszabott bírság befizetésének rendjéről szóló 30/2020. (VII. 23.) ITM rendelet.

Az ország, amelyben a STRT Management Kft bejegyezték: Magyarország.

A STRT Management Kft. telefonszáma: +36 1 785 9872

A STRT Management Kft. weboldala: strtakademia.hu,

A weboldalon található információk – a hivatkozással beépített információkon túl – nem képezik részét a tájékoztatónak, és azokat az illetékes hatóság nem ellenőrizte és nem hagyta jóvá.

5. Üzleti áttekintés

5.1. Fő tevékenységek

5.1.1. A STRT Management Kft. működése és fő tevékenységei jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, az értékesített termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások főbb kategóriái a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében;

A STRT Management Kft. -re vonatkozó információk:

A STRT Management Kft. főtevékenysége a hatályos, a Tájékoztató 18. számú mellékletét képező alapító okirata szerint 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás.

A STRT Management Kft. további tevékenysége TEÁOR'25 nomenklatúra szerinti besorolásnak megfelelően a 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás, mely tevékenységet a STRT Management Kft. jelenleg aktívan végzi.

A STRT Management Kft.-t korlátolt felelősségű társasági formában a Kibocsátó egyedüli tagként alapította 2024. február 15. napján a STRT Holding Csoport befektetési tevékenységét kiegészítő, vállalkozással és vezetőképzéssel kapcsolatos oktatási és mentorálási tevékenység külön gazdasági társaságban történő végzése céljából. A STRT Management Kft. 2024. február 23. napján került bejegyzésre a cégnyilvántartásba Cg.01-09-427488 cégjegyzékszámon.

A STRT Management Kft. a Tájékoztató múltbeli pénzügyi információi által lefedett időszakban, alapításától kezdődően a STRT Holding Csoport vállalkozói tudásszint fejlesztését célzó stratégiájához kapcsolódóan vezetőképzéssel és vállalkozással kapcsolatos oktatási és mentorálási szolgáltatásokat nyújt a STRT Holding Csoport Portfóliótársaságai, valamint külső felek számára. A STRT Management Kft. a STRT Holding Csoport tagja, tevékenysége „STRT Akadémia" márkanév alatt jelenik meg a STRT Holding Csoport kommunikációjában. Az STRT Management Kft. alapítását megelőzően az oktatási, mentorálási tevékenységet a STRT Invest Kft. végezte.

A STRT Management Kft. a 2024. szeptember 27-én kelt szerződés alapján megvásárolta a Kürt Akadémia Zrt. önálló szervezeti egységeként működő képzési és oktatási üzletágát („Kürt Akadémia”), ezzel a STRT Management Kft. tevékenysége vállalati szakértők képzésével bővült, „Kürt Akadémia by STRT” néven.

A STRT Management Kft. tevékenységei

A STRT Management Kft. két fő tevékenysége a Tájékoztató múltbeli pénzügyi információi által lefedett időszakban a vállalati vezetők és szakértők oktatása, valamint a mentorálás. Az oktatási és mentorálási szolgáltatások kiegészítik Kibocsátó és a STRT Invest Zrt. befektetési tevékenységét a Portfóliótársaságok és leendő céltársaságok számára nyújtott támogatás által (smart money koncepció), valamint a külső felek számára elérhető szolgáltatásokkal hozzájárulnak a hazai vállalkozások és vezetőik fejlődéséhez. A STRT Management Kft. oktatási tevékenységét jellemzően Magyarországon végzi, külföldön alkalomszerűen szervez tanfolyamokat.

Oktatás

Az oktatási tevékenység célja a STRT Holding Csoport Portfóliótársaságai vezetőinek, leendő vállalkozók, közép-és nagyvállalatok vezetőinek, valamint vállalati szakértők képzése. A STRT Management Kft. rendszeresen indít új tanfolyamokat és képzéseket, valamint új tananyagot készít a piaci igények változásának és a trénerek elérhetőségének függvényében, továbbá folyamatosan figyeli az aktuális oktatási trendeket és a lehetséges releváns témákat.

A STRT Management Kft. oktatási tevékenységében kiemelt szerepe van a tanfolyamoknak. 2024-ben 58 személyes tanfolyamon, 114 oktatási nappal, 3100 vezetőt vagy szakértőt képzett, ami jelentős növekedés a 2023-as eredményekhez képest (13 személyes tanfolyam, 21 oktatási nap, 640 vezető). 2024-ben a tanfolyami oktatások 231,1 millió forint árbevételt generáltak, ami 128%-os növekedés a 2023-as 101,2 millió forinthoz képest.

A STRT Management Kft. 2024. október 8. napja óta B/2024/000996 nyilvántartási szám alatt szerepel a Felnőttképzési Adatszolgáltatási Rendszerben, mint felnőttképző.

Oktatás formátum szerint

a) Nyílt tanfolyamok

Bárki számára elérhető, tantermi vagy online oktatás keretében történő vezető- és szakértő képzési tanfolyamok.

A STRT Management Kft. 2024-ben 57 nyílt képzési napot szervezett, amiken 1645 résztvevő vett részt, 155,8 millió forintos árbevétel mellett. A nyílt képzések egy főre jutó átlagos nettó árbevétele 94,6 ezer forint, az egy képzésre jutó árbevétele 4,2 millió forint volt.

A „STRT vezetői oktatás” tanfolyamai jellemzően nagy létszámú (25-150 fő), 1-2 napos események, ahol a vezetők átfogó képet kapnak egy témából.

A „Kürt Akadémia by STRT” szakértői képzései jellemzően kisebb létszámú, intenzív, több héten át tartó programok, amelyek egy-egy specifikus területre fókuszálnak.

b) Zárt tanfolyamok

Adott megrendelő számára, annak igényeire igazított tematika mentén, tantermi vagy online oktatás keretében történő vezető- és szakértő képzési tanfolyamok.

A STRT Management Kft. 2024-ben 22 zárt képzési napot szervezett, amiken 1455 résztvevő vett részt, 75,4 millió forintos árbevétel mellett. A zárt képzések egy főre jutó átlagos nettó árbevétele 51,8 ezer forint, az egy képzésre jutó árbevétele 3,6 millió forint volt.

c) E-learning tanfolyamok

Előre felvett, nem élő tanfolyami anyagok, melyeket a hallgatók saját időbeosztásuk szerint teljesíthetnek.

d) Tudástár

Ingyenes regisztrációval hozzáférhető, a tanfolyamokhoz és képzésekhez kapcsolódó videós tudástár, széles spektrumú üzleti tartalmakkal. 2024-ben az online felületen 799 darab videós tananyag volt elérhető.

A STRT Akadémia a STRT vezetői oktatás válogatott elemeiből és mentorálásból álló, cégalapítókat, cégvezetőket és menedzsereket célzó csomag volt a vizsgált időszakban. A STRT Management Kft. a 2025. év elején indított "STRT Season Pass" szolgáltatása keretében korlátlan hozzáférést biztosít egy éven keresztül a STRT vezetői képzésekhez a szolgáltatás igénybe vevői részére.

Oktatás témakörök szerint

a) STRT vezetői oktatás

Az oktatási tevékenység fő fókusza a vezetői oktatás, amely startup és egyéb vállalkozások vezetői mellett a nagyvállalati középvezetőket célozza. A STRT Management Kft. alakította ki a vezetői oktatás témáit, széleskörűen, a vezetőket érintő gyakorlati kihívásokra építve. A vezetői oktatás főbb témakörei:

- AI és innováció
- Sales és marketing
- Stratégia és pénzügy
- Személyes fejlődés
- Szervezeti fejlődés

STRT vezetői tanfolyamok a Tájékoztató keltekor:

AI és innováció	Sales és marketing	Stratégia és pénzügy	Személyes fejlődés	Szervezeti fejlődés
AI & Jog: A Túlélőkalauz Vezetőknek	B2B Marketing	Adatalapú Döntéshozatal	Asszertív kommunikáció – Kiállás. Kommunikáció. Kapcsolat.	Nyári Turbófeltöltés Cégvezetőknek
AI PRO Vezetőknek tanfolyam	Vevőszerzés marketinggel	Sikeres webshop	Egyensúlyban: Stresskezelés és Kiégés Megelőzés	Őszi Turbófeltöltés Cégvezetőknek
AI PRO Vezetőknek gyakorló workshop	LinkedIn jelenlét vezetőknek	Nemzetközi Piacra lépés	Mentális egészség vezetőknek	Urald a változást
AI Vezetőknek tanfolyam	Sales Automatizáció tanfolyam	Tanfolyam (leendő) angyalbefektetőknek	Rázós tárgyalási szituációk	Turbófeltöltés jövőtervező workshop
AI Vezetőknek gyakorló workshop	Sales stratégiai vezetőknek	Krízisstratégia vezetőknek	Személyes márkaépítés Vezetőknek	Emberközpontú vezető
-	-	Kilövés (e-learning)	Személyes márkaépítés workshop	-
-	-	Tőkebevonás startupoknak (e-learning)	Tárgyalástechnika mesterfokon	-
-	-	Pénzügyekről érthetően vezetőknek	Tudatos hatékonyság	-

b) „Kürt Akadémia by STRT”

A „Kürt Akadémia by STRT” vállalati szakértők képzésére koncentráló oktatási szolgáltatás.

A képzések témakörei:

- Adat és technológia
- Agilis módszerek
- Vezetés és stratégia
- Online képzések

Kürt Akadémia by STRT szakértői képzések:

Adat és technológia	Agilis módszerek	Vezetés és stratégia	Online képzések
AI for Business	Scrum Master Online	Asszertív kommunikáció	Promptok reggelire
Data Science	Product Owner Masterclass	Időgazdálkodás: a fókusztól a szabadságig	Scrum Master Online
AI technológia	Design Thinking	Egyensúlyban – stresskezelés és kiégés megelőzés	Google Analytics 4
Python alapok	Scrum Master Képzés	Intelligent marketing	AI a marketingben
Adatvizualizáció	-	Sikeres webshop	AI a toborzásban
-	-	Élsportolók eszköztára topvezetőknek	AI a diagnosztikában
-	-	B2B marketing	-
-	-	Pénzügyi tudatosság	-

Mentorálás és inkubáció

A STRT Management Kft. a Kibocsátó és a STRT Invest Zrt. befektetési tevékenységéhez szorosan kapcsolódóan mentorálást, egyedi tanácsadást, valamint képzéseket szervez, melyeket az új befektetések mellé értékesített oktatási és mentorálási csomagokkal, valamint 2023-2024-ben a STRT Launchpad startup pre-inkubációs programmal valósított meg.

A mentorálásból és inkubációból származó árbevétel 2024-ben 92 millió forint volt, amely 311%-os növekedés a 2023-as 22,4 millió forinthoz képest.

a) Mentorálás

A Kibocsátó és a STRT Invest Zrt. új befektetései mellé értékesített oktatási és mentorálási csomagok célja, hogy az ötlet vagy korai fázisú Portfóliótársaságok számára a befektetés mellett mentorálást és támogatást is biztosítson jellemzően 1 vagy 2 éves határozott időtartamon, valamint az alapítók hosszútávon a közösség tagjai maradjanak. A Portfóliótársaság a befektetett összeg egy részét megbízási szerződés alapján mentorálásra fordítja. Ez a konstrukció a Portfóliótársaság post-money értékelését is befolyásolhatja, hiszen a befektetési összeg a megbízási összeg értékével megnő. Ezt egészítik ki az egyedi, külső, független cégek, vezetők és vállalkozók mentorálása.

b) Pre-inkubáció

A STRT Launchpad a pre-seed startupok számára létrehozott, 3-4 hónapos programja, amely oktatási, egyéni és csoportos mentorálási, tanácsadási tevékenységek kombinációja, részben a STRT Management Kft.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló szakemberek, részben külső szakemberek közreműködésével. A STRT Launchpad képzési program potenciális céltársaságokat céloz, 2023-ban első, 2024-ben további két alkalommal valósult meg. A Kibocsátó 2025. február 24-i rendkívüli közzétételben bejelentette, hogy a STRT Management Kft. a Launchpad programját a jelenlegi formában felfüggeszti, de továbbra is elkötelezett a hazai startup ökoszisztéma fejlesztése iránt, megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy a jövőben milyen inkubációs programmal tud ahhoz hozzájárulni. A Launchpad program felfüggesztése ellenére a STRT Management Kft. online elérhető tudástára változatlan formában működik tovább, tanfolyamain pedig továbbra is várja a gyakorlati ismeretekkel gazdagodni vágyó társaságokat és vállalkozókat.

Tananyagok és oktatók

A STRT Management Kft. a STRT vezetői tanfolyamok tananyagát munkatársai, valamint külső szakértők közreműködésével hozza létre, valamint frissíti. 2024-ben három témában készült e-learning formátumú tananyag: Tőkebevonás, Kilövés, valamint Nemzetközi piacra lépés címmel. 2023-ban a STRT vezetői tanfolyamokat elsősorban a STRT Management Kft.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló szakemberek tartották, addig 2024-ben a tanfolyamok már 25 külsős oktató közreműködésével valósultak meg, amely a szolgáltatások skálázhatóságát és az árbevétel növekedését eredményezte.

Értékesítés

A STRT Management Kft. az oktatási és mentorálási szolgáltatásait végfelhasználók, vállalatok és magánszemélyek számára közvetlenül értékesíti. Ügyfeleit elsősorban közösségi média kampányain keresztül, 4 főből álló értékesítési csapatával és erős brandje által éri el, valamint a STRT Holding Csoport által kialakított kapcsolatokból származnak visszatérő ügyfelei.

Marketing és PR

A STRT Management Kft. saját marketing vezetővel és külsős marketing csapattal rendelkezik, PR tevékenységét szintén külső fél látja el. A marketing és PR terület felelős a STRT Holding Csoport befektetési és oktatási tevékenysége kapcsán a marketing stratégia és taktika kidolgozásáért, közösségi média jelenlétért, a kapcsolódó rendezvények és megjelenések megszervezéséért és lebonyolításáért, valamint általános brandépítési és PR tevékenységért. A STRT Management Kft. alapításától kezdve látja el a STRT Holding Csoport marketing és PR tevékenységét, azt megelőzően a STRT Invest Zrt. végezte a tevékenységet.

IT és üzleti adminisztráció

A STRT Management Kft. látja el a teljes STRT Holding Csoport IT támogatását és üzleti adminisztrációját (pénzügy, jog, irodamenedzsment, HR).

A STRT Management Kft. főbb pénzügyi, a Számviteli Törvény szerint készült adatait az alábbi táblázat foglalja össze. Az auditált beszámolókat és a könyvvizsgálói jelentéseket a Tájékoztató 13-14. számú mellékletei tartalmazzák. Valamint a 2025. első félévre vonatkozó nem auditált időszaki beszámolót a Tájékoztató 23. számú melléklete tartalmazza.

A tétel megnevezése	**2025.01.01.-2025.06.30.**	**2024.04.01.-2024.12.31.**	**2024.02.23.-2024.03.31.**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**
Árbevétel	207 310	238 820	6 734
Üzemi eredmény	-188 811	-180 359	-26 230
Adózott eredmény	-226 325	-215 974	-26 279
Mérlegfőösszeg	274 814	281 294	28 469
Saját tőke	-465 578	-239 253	-23 279
Kibocsátott tőke	3 000	3 000	3 000
Tartalékok	-242 253	-26 279	0

40. táblázat: a STRT Management Kft. főbb pénzügyi adatai 2024-ben és 2025 első félévben. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált időszaki beszámolóján alapuló adatközlése.

A STRT Management Kft.-re vonatkozó további pénzügyi adatok (2024.12.31. napján):

a) a Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, - a szavazati jogok aránya: 100%,
b) az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: 3 millió forint,
c) a tartott üzletrész után még fizetendő összeg: 0 millió forint,
d) a tartott üzletrész után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 millió forint,
e) annak az adósságnak az összege, amellyel a vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 392 millió forint,
f) valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 millió forint.

5.1.2. A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások feltüntetése, és olyan mértékben, amennyire az új termékek vagy szolgáltatások fejlesztését nyilvánosságra hozták, a fejlesztésük helyzetének bemutatása.

A STRT Management Kft. jelentős új szolgáltatása a „Kürt Akadémia by STRT" keretén belül megvalósuló vállalati szakértői képzések szervezése és lebonyolítása. A Kürt Akadémia Zrt. önálló szervezeti egységeként működő képzési és oktatási üzletágának megvásárlása a 2024. szeptember 27-én kelt szerződés alapján történt, a szolgáltatás további bemutatását a 4. számú melléklet 5.1.1. pontja tartalmazza.

5.2. Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a STRT Management Kft. verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében.

Oktatási piac

A STRT Management Kft. fő tevékenysége a Tájékoztató keltekor és azt megelőzően, alapítása óta a vállalati vezetőképzéssel és vállalkozással kapcsolatos oktatási és mentorálási szolgáltatások nyújtása. A tevékenységet a STRT Management Kft. alapítása előtt a STRT Invest Zrt. és annak jogelődje végezte.

A vállalati képzések piaca iparágak és funkciók széles körét fedi le változatos formában, e szolgáltatások iránti keresletet a vállalkozások versenyképességének megalapozásához vagy megőrzéséhez szükséges képességek kialakítása és fejlesztése adja. A képzéseket jellemzően erre szakosodott tréningcégek szervezik az adott terület szakértőinek közreműködésével.

A vállalati képzések jellemzően technikai és nem-technikai képzésekre oszthatók. A technikai képzések többnyire a fejlődő technológia alkalmazásával kapcsolatosak, új eszközök és technológiák elsajátítására koncentrálnak, valamint ezek megjelenésére a vállalat tevékenységében és értékesítési stratégiájában. A nem-technikai képzések széles skálán mozognak, az elmúlt időszakban nőtt az érdeklődés a vezetői képességek fejlesztésével, tehetséggondozással, fenntarthatósággal és környezettudatossággal kapcsolatos programok iránt Európában.

A vállalati képzések a kis-és középvállalatok alkalmazottai és vezetői mellett a nagyvállalatokat is célozzák. Ezek az általánosabb nyílt programoktól az adott ügyfélre, iparágra vagy funkcióra szabott képzésekig terjednek. A pre-seed és seed fázisban lévő társaságok és alapítóik számára egyes inkubátor programok is biztosíthatnak vállalkozással, vállalatvezetéssel kapcsolatos oktatást és egyénre szabott mentorálást.

A vállalati képzések a megvalósulás formáját tekintve változatosak. Létrejöhetnek offline, online vagy vegyes formában, nyílt vagy a megrendelő igényeire szabott zárt képzésként, e-learning formátumtól a valós idejű előadásokig, a néhány órás tréningektől a hónapokon át tartó szakértői képzésekig.

A vállalati képzések piaca Európában töredezett, viszont dinamikus fejlődést mutat, értéke 2024-ben 12,6 ezer milliárd forint volt. (USA dollárban publikált adatok, adott évi átlagos MNB középárfolyamon átváltva.) A vállalati képzések magyarországi piacán szintén számos aktív szereplő található, jellemző a témák, iparágak vagy vállalatméret szerinti specializálódásuk (bővebben lásd a 4. számú melléklet 5.1.1. pontjában).

Forrás: TechNavio: Europe Corporate Training Market Analysis - Size and Forecast 2025-2029

5.3. A STRT Management Kft. üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.

5.3.1. 2024. év legfontosabb üzleti eseményei

- A Kibocsátó 2024. február 15. napján megalapította a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló STRT Management Kft.-t (Cg.01-09-427488), amely oktatási és tanácsadási tevékenységet végez.
- A STRT Management Kft., mint vevő, a Kibocsátó, mint a vevő egyedüli tagja és a Kürt Akadémia Zártkörűen Működő Részvénytársaság (új cégnév: KÜRT Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhely: 1126 Budapest, Dolgos utca 2/E., 1/B. épület 5. emelet 16. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-141665) mint eladó 2024. szeptember 27. napján üzletág-átruházási szerződést kötöttek a Kürt Akadémia Zrt. képzési és oktatási üzletágának átruházása tárgyában. Az üzletág átruházására (átadás napja) 2024. október 7. napján került sor, amelynek eredményeképpen az átruházással érintett oktatási üzletágat (beleértve az oktatási tevékenység végzéséhez szükséges és/vagy azzal szorosan összefüggő tárgyi eszközöket, munkavállalókat, szellemi alkotásokat, adatbázisokat, domaineket, kereskedelmi nevet, beszállítói és szolgáltatási szerződéseket, ügyfeleket) a STRT Management Kft. működteti tovább „Kürt Akadémia by STRT" néven. Az üzletág-átruházással a Kürt Akadémia Zrt. elnevezése KÜRT Consulting Zrt.-re módosult. A tranzakcióhoz kapcsolódóan a Kibocsátó az alaptőkéjének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében történő felemelésével zártkörű tőkebevonást hajtott végre 2024. október 7-én. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését a Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az apport tárgyát képező vagyontárgy értékeléséhez szükséges szakértelemmel rendelkező Janconsulting Kft., Jankó László szakértő végezte, a szakértői jelentés a Ptk. 3:296. § (5) bekezdésének megfelelően közzétételre került a Kibocsátó és a BÉT honlapján, valamint a https://kozzetetelek.mnb.hu/ honlapon 2025. október 20. napján. A tranzakcióhoz kapcsolódóan a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport tárgy) értékelése kapcsán a követelést értékelte a szakértő. A mögöttes eszköz értékvizsgálata nem képezte a követelés apportáláshoz kapcsolódó szakértői vélemény részét. A Ptk. 3:251. § (1) bekezdése alapján az értékelést végző szakértő a hivatkozott jogszabályhely szerinti tartalommal készítette el az értékelését és tette meg az ott megkövetelt nyilatkozatokat, ami alapján a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással való alaptőkeemelés a cégjegyzéken átvezetésre került. A tőkeemelés során 39.231 darab, 3.923.100 forint össznévértékű és 34.649.603,82 forint összkibocsátási értékű részvény kibocsátására került sor, mellyel a Kibocsátó alaptőkéje 503.379.700 forintról 507.302.800 forintra emelkedett. A Részvények KELER Zrt. általi megkeletkeztetésére 2024. december 11. napján sor került. A BÉT 38/Xtend/2024. számú határozata alapján a részvények Xtend piaci kereskedésbe történő bevezetésének napja szintén 2024. december 11. napja.

5.3.2. 2025. év legfontosabb üzleti eseményei

- 2025. február 24-én Dr. Kozma Andrea, a STRT Management Kft. cégvezetője tisztségéről lemondott.

5.4. Stratégia és célok. A STRT Management Kft. pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a STRT Management Kft. jövőbeli kihívásait és kilátásait.

A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Management Kft. a hazai startup szektor és KKV szektor legnagyobb kihívásait az alacsony vezetői tudásszintben, a fejletlen innovációs folyamatokban és a kockázati tőkéhez való limitált hozzáférésben látja. A magyar startup ökoszisztéma jelentősen elmarad mind a nyugati világtól, mind a régiós éllovasoktól (Észtország, Litvánia, Lengyelország, Csehország).

A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Management Kft. küldetése, hogy ezekre a problémákra, fenntartható üzleti modellek mellett hatékony megoldásokat kínáljon, ezáltal az ökoszisztéma fejlődésével párhuzamosan a szektor meghatározó, régiós szereplőjévé növekedjen. A hazai lemaradás ugyanis egyben kínálati szűkösséget is mutat, azaz a piaci igényeket még kevés szolgáltató, kevés tőkével igyekszik kiszolgálni. Ez magában hordozza a gyors növekedés és a piacvezetői szerep elérésének lehetőségét is.

A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Management Kft. víziója, hogy a következő évtizedben régiós szinten tovább fejlődik az innovációs ökoszisztéma, bővül a sikeres startupok köre, ezzel együtt nő a finanszírozási igény, élénkül a magántőke érdeklődése az ilyen jellegű befektetések iránt. A kockázati tőkebefektetések a vagyonkezelési szolgáltatásoknak jelenleg kis szeletét jelentik, de tartós emelkedésük és régiós szintű felzárkózásuk várható. Ezen a fejlődő, bővülő piacon kíván a STRT Holding Csoport meghatározó, régiós szereplőként, a startup közösséggel bizalmat építve elismert brand és megbízható partner, egyben a legígéretesebb induló startupok egyik első befektetője lenni.

Emellett a régiós vezetői és szakértői képzés piacán a STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Management Kft. célja naprakész, nemzetközi színvonalú tudás átadása révén vezetők ezreit képző vállalkozói és innovációs tudásközponttá nőni.

a) Oktatás és mentorálás

A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Management Kft. tevékenységének és üzleti stratégiájának szerves részét képezi az oktatási és mentorálási tevékenység. A STRT Holding Csoport egyik jelentős kihívása, hogy operatív működésének költségeire nincs jól illeszkedő bevétele és még nem méretgazdaságos a működése, ami azt kompenzálni tudná, így jellemzően a befektetések jövőbeni hozamának a kárára, a későbbi hozamot csökkentve tud működni. Ennek ellensúlyozására a STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Management Kft. olyan vezető- és szakértő képzési tevékenységet épít, amely a befektetési területtel szinergikus, nagy fedezetű, releváns szolgáltatást tud nyújtani a piac számára. A STRT Management Kft. nem kizárólag a STRT Holding Csoport befektetési portfóliójába tartozó Portfóliótársaságok számára, hanem tőle független felek, társaságok, vállalkozók és angyalbefektetők részére is nyújt oktatásra és mentorálásra vonatkozó szolgáltatásokat, jellemzően Magyarországon, valamint alkalomszerűen külföldön. A STRT Holding Csoport tagjaként a STRT Management Kft. célja az oktatási és mentorálási tevékenység olyan mértékű fejlesztése, hogy az abból származó bevételek középtávon részlegesen fedezni tudják a STRT Holding Csoport működési költségeit. Ennek érdekében a STRT Management Kft. folyamatosan figyeli az aktuális oktatás trendeket, teszteli képzéseinek témáját, valamint követi a piacot lehetséges akvizíciós célpontokat keresve. Jövőbeli elképzelése, hogy akkreditált képzéseket tudjon indítani, emellett dolgozik azon, hogy a cégvezetés, mint hivatalos szakma bejegyzésre kerüljön.

A STRT Management Kft. célja összességében oktatási tevékenységének folyamatos fejlesztése, régiós skálázása, szinergiáinak kiaknázása.

5.5. Amennyiben a STRT Management Kft. üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a STRT Management Kft. milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól.

A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Management Kft. nem jogosultja magyar, nemzetközi vagy EU-s szabadalomnak.

A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Management Kft. egy belföldi védjegy, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala által 221909 lajstromszámon nyilvántartott „KÜRT AKADÉMIA” színes ábrás védjegy jogosultja, amely védjegy a nizzai osztályozás szerinti 41. áruosztályban került lajstromozásra. A védjegy a STRT Holding Csoport oktatási tevékenységéhez kapcsolódik, amely megfelel a nizzai osztályozás szerinti 41. áruosztálynak.

A Kibocsátó 2025. szeptemberében megkezdte a STRT Holding Csoport márkaszétválasztását, ennek keretein belül elkezdte a STRT Management Kft. tevékenységét lefedő „STRT Akadémia” márkanév és a hozzá tartozó egyedi logó EU védjegy bejegyzését.

A STRT Management Kft. az Fktv. szerinti felnőttképzési tevékenységet végez, amely a törvény 2/A. § alapján végzett tevékenységnek minősül és így bejelentés alapján végezhető. A STRT Management Kft. a törvény által megkövetelt bejelentés 2024. október 7. napján történt megtételének eredményeképpen B/2024/000996 nyilvántartási szám alatt szerepel a Felnőttképzési Adatszolgáltatási Rendszerben.

5.6. A STRT Management Kft. által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.

A versenytársak bemutatása során egyedi pénzügyi adatok kerültek feltüntetésre.

5.6.1. Versenytársak az oktatás piacán Magyarországon

A STRT Management Kft. legfontosabb piaca a hazai vállalati képzések piaca, 2024-ben árbevételének 98%-a innen származott. Közép-és nagyvállalatok számára értékesít vezetőképzéssel és vállalkozásokkal kapcsolatos kurzusokat, vállalati szakértői képzéseket, valamint leendő vállalkozók és a STRT Holding Csoport Portfóliótársaságai számára a képzések mellett mentorálási tevékenységet folytat. A STRT vezetői oktatás elsősorban a vezetői képzések, különösen az AI-fókuszú vezetői képzések területén, valamint a startup és befektetési szakértelem terén emelkedik ki. A „Kürt Akadémia by STRT" a technológiai képzések, különösen az adattudomány és AI technológia területén rendelkezik jelentős szakértelemmel. A két képzéstípus együttesen képes kiszolgálni a vállalatok komplex képzési igényeit, a vezetői szinttől a szakértői szintig.

A hazai vállalati képzési piac fragmentált, szereplői gyakran specializálódnak tématerület vagy vállalatméret alapján, néhány esetben valamilyen fő tevékenység (HR tanácsadás, Szervezetfejlesztési tanácsadás) mellett végzik képzési tevékenységüket.

A Kürt Consulting Zrt. a STRT Management Kft. által átvett és általa 2024. október 8. napja óta működtetett „Kürt Akadémia by STRT" üzletágban végzett oktatási tevékenységgel érdemben azonos vagy hasonló oktatási tevékenységet nem végez.

A vállalati képzési piacon szintén számos, a STRT Management Kft.-hez hasonló vállalat működik, amelyek piaci helyzete és működési modellje összehasonlítható, ezért néhány meghatározó iparági szereplő elemzése jól érzékelteti a piac struktúráját és főbb jellemzőjét.

A bemutatás alapjául a versenytársak nyilvánosan elérhető egyedi beszámolói és honlapja, valamint a Céginfo.hu Kft. és a Dun & Bradstreet, Inc. által szolgáltatott adatok, jelentések szolgáltak.

- **Training360 Kft.:** 2011-ben alapított, vezetőképzéssel, széleskörű vállalati tréningekkel foglalkozó képzőközpont, amely erős az IT területén, vállalatvezetőket, projektmenedzsereket, programozókat céloz. Szervezetfejlesztési, készségfejlesztési, informatikai, értékesítési és projektmenedzsment képzéseket nyújt e-learning tananyagok, tantermi és online képzések, illetve coaching és workshopok formájában.

  Árbevétel (2024): 2,6 milliárd forint

  Adózott eredmény (2024): 82 millió forint

  Forrás: https://www.training360.com/

- **DEVELOR Tanácsadó Zrt:** 2004-ben alapított, nemzetközi háttérrel rendelkező tréningcég a vezetőképzés területén. Tevékenysége egyszeri tréningektől és komplex fejlesztési programokig terjed és a vezetői képességekre fókuszál a személyes hatékonyságtól a csapatok vezetéséig. Elsősorban a nagyobb vállalatokat, azok felső- és középvezetőit célozza zárt, egyedi tréningjei és workshopjai által, emellett coachingot, tanácsadást és egyéni diagnosztikai szolgáltatást is kínál.

  Árbevétel (2024): 1,0 milliárd forint

  Adózott eredmény (2024): 153,7 millió forint

  Forrás: https://develor.hu/

- **Grow Szervezetfejlesztési Tanácsadó Zrt.:** 1994-ben alapított tanácsadó, amely szervezetfejlesztésre, HR szakemberek képzésére és vezetőfejlesztésre specializálódott, vezetőket és vállalatokat céloz. Vezetői tréningeket, készségfejlesztő tréningeket, HR témájú képzéseket szervez nyílt és zárt formában, valamint komplexebb, többnapos programokon keresztül. Emellett coaching szolgáltatást végez szervezetfejlesztési és vezetőfejlesztési területeken.

  Árbevétel (2024): 1,2 milliárd forint

  Adózott eredmény (2024): 338,4 millió forint

  Forrás: https://grow-group.com/

- **Sämling Csoport (Sämling Üzleti Oktatási Központ Kft., Sämling Solution Consulting Kft., Sämling Vállalatfejlesztés Kft.):** 1989-ben alapított, vállalati képzésekkel, valamint vállalat-, vezető- és szervezetfejlesztéssel foglalkozó cégcsoport. Jellemzően néhány nap hosszúságú vállalati képzéseket kínál online és tantermi formában, marketing, HR, pénzügy, számvitel, projektmenedzsment, vezetőképzés és vállalkozási ismeretek területén. Ügyfélre szabott szervezetfejlesztési és tanácsadási szolgáltatásai mellett nyílt képzéseket is szervez.

  Árbevétel (Sämling Üzleti Oktatási Központ Kft., 2024): 281,1 millió forint

Adózott eredmény (Sämling Üzleti Oktatási Központ Kft., 2024): 32,5 millió forint

Árbevétel (Sämling Solution Consulting Kft., 2024): 276 millió forint

Adózott eredmény (Sämling Solution Consulting Kft., 2024): 23 millió forint

Árbevétel (Sämling Vállalatfejlesztés Kft., 2024): 104 millió forint

Adózott eredmény (Sämling Vállalatfejlesztés Kft., 2024): 2 millió forint

Forrás: https://samling.hu/ és https://www.samlingsolution.hu/

- **LABA Magyarország Oktatási Kft.:** Nemzetközi képzési intézmény, amely 2020 óta kínál kurzusokat és vállalati képzéseket online webinárium formában, főként irodai dolgozókat, szakértőket és nagyvállalatokat célozva. Kurzusai menedzsment-fókuszúak, kiterjednek a marketing, HR, sales, pénzügy területére.

  Árbevétel (2024): 1 548,0 millió forint

  Adózott eredmény (2024): -117,1millió forint

  Forrás: https://l-a-b-a.hu/

5.7. Beruházások

5.7.1. A STRT Management Kft. lényeges beruházásainak bemutatása (az összeg feltüntetésével), a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében, a regisztrációs okmány keltéig.

A STRT Management Kft. a 2024. üzleti évben valósított meg lényeges beruházást, a Kürt Akadémia Zrt. önálló szervezeti egységeként működő képzési és oktatási üzletágának a 2024. szeptember 27-én kelt szerződés alapján történt megvásárlásával, amelynek részletes bemutatását a Regisztrációs okmány 5.3.1. pontja tartalmazza. A beruházáshoz kapcsolódóan a Kibocsátó zártkörű tőkebevonást hajtott végre, melynek bemutatását a Regisztrációs okmány 5.3.1. pontja tartalmazza. A STRT Management Kft.-nek a 2025. üzleti évben a Tájékoztató keltéig lényeges beruházása nem volt.

5.7.2. A STRT Management Kft. folyamatban levő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget, ideértve a befektetések földrajzi megoszlását (belföldi és külföldi) és a finanszírozás módját (belső vagy külső forrásokból).

A STRT Management Kft. -nek a Tájékoztató keltének időpontjában nincs folyamatban lévő lényeges beruházása.

5.7.3. Azon vegyes vállalatokra és vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a STRT Management Kft. részesedéssel rendelkezik, és amelyek valószínűleg jelentősen befolyásolják a STRT Management Kft. saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének, valamint eredményének értékelését.

A STRT Management Kft. nem rendelkezik részesedéssel más gazdasági társaságban.

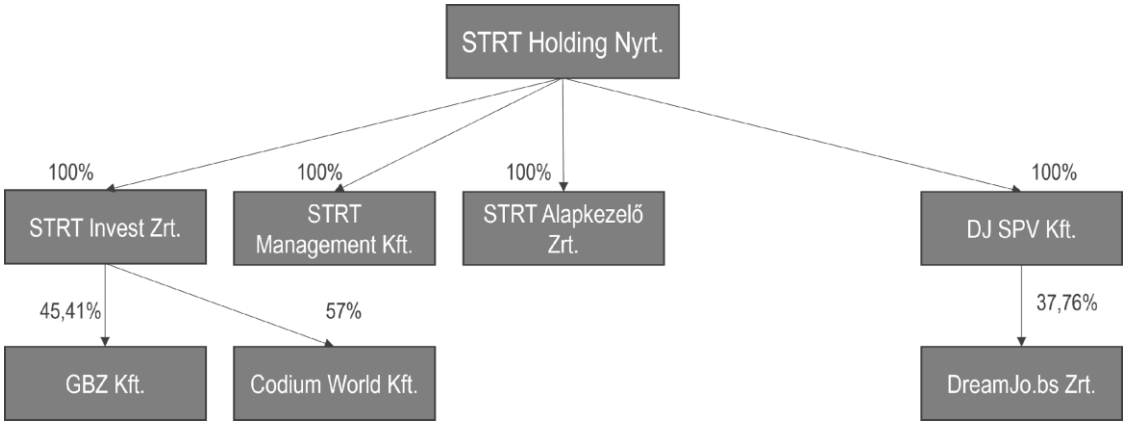
5.7.4. Azon környezetvédelmi kérdések bemutatása, amelyek a STRT Management Kft. tárgyi eszközeinek felhasználását érinthetik.

A STRT Management Kft.-nek a Tájékoztató keltének időpontjában, valamint a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban nincs olyan környezetvédelmi kérdés, amely a STRT Management Kft. tárgyi eszközeinek felhasználását érintené, érinthetné, figyelemmel a STRT Management Kft. tevékenységére is.

6. Szervezeti felépítés

6.1. Amennyiben a STRT Management Kft.-egy csoport tagja, a csoport és a STRT Management Kft. csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását.

A teljes STRT Holding Csoportot bemutató szervezeti ábra:



3. ábra: A STRT Holding Csoport szervezeti ábrája 2024.12.31-én. Forrás: a Kibocsátó Számviteli Törvény szerinti auditált pénzügyi beszámolói.

A STRT Holding Csoport jelentős Leányvállalatokon kívüli tagjai:

f. STRT Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

Cégjegyzékszám: 01-10-143115

Alapkezelési céllal alapított társaság, a Tájékoztató kibocsátásakor a kockázati- és magántőkealapok kezelésére szóló jogosultság megszerzésének előkészítése folyik.

g. DJ SPV Kft.

Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-412063

Holding, egyedüli befektetése a DreamJo.bs Zrt. Portfóliótársaság.

h. GBZ Kft.

Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-426518

Portfóliótársaság, holdingként üzemel, CX-Ray Kft.-be (szintén a STRT Holding Csoport Portfóliótársasága) való angyalbefektetésre létrejött projekttársaság.

i. Codium World Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/b.

Cégjegyzékszám: 01-09-308108

Portfóliótársaság, a Logiscool Kft. (szintén a STRT Holding Csoport Portfóliótársasága) egyik tulajdonosa holdingként működik és a részesedéssel kapcsolatos vagyonkezelési feladatokat látja el.

j. DreamJo.bs Zrt.

Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-10-142184

Portfóliótársaság, újgenerációs állásportál, ami a magasan képzett, versenyszférás, fiatal álláskeresőket köti össze a legjobb munkahelyekkel.

6.2. A STRT Management Kft. jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel.

A STRT Management Kft. nem rendelkezik részesedéssel más gazdasági társaságban.

7. Az üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése

7.1. Pénzügyi helyzet

7.1.1. Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a STRT Management Kft. vállalkozása egészének megértéséhez, a STRT Management Kft. vállalkozása fejlődésének és teljesítményének, valamint helyzetének megbízható bemutatása az egyes évek és évközi időszakok vonatkozásában, amelyek a

múltbeli pénzügyi információk szempontjából relevánsak, beleértve a lényeges változások okainak bemutatását is. Az áttekintésnek a STRT Management Kft. vállalkozásának alakulásáról és teljesítményéről, illetve a vállalkozás helyzetéről kiegyensúlyozott és átfogó, az üzleti tevékenység nagyságrendjével és összetettségével összhangban álló elemzést kell nyújtania. A STRT Management Kft. fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben az elemzésnek tartalmaznia kell a pénzügyi és adott esetben azon kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatókat, amelyek lényegesek az adott üzleti tevékenység szempontjából. Az elemzésnek adott esetben hivatkoznia kell az éves pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekre, valamint kiegészítő magyarázatokat kell tartalmaznia azokra vonatkozóan.

A STRT Management Kft. éves beszámolója a Számviteli Törvény előírásaival összhangban készült. Az éves beszámolót a STRT Management Kft. HUF-ban (ezer Ft) készítette.

A STRT Management Kft.-t 2024. február 15-én alapította a Kibocsátó. A STRT Management Kft. a 2024. február 23. és 2024. március 31. közötti időszakról egyedi éves beszámolót készített a Számviteli Törvény előírásaival összhangban, amely a Tájékoztató 13. számú mellékletében olvasható. A STRT Management Kft. a 2024. április 1. és 2024. december 31. közötti időszakról egyedi éves beszámolót készített a Számviteli Törvény előírásaival összhangban, amely a Tájékoztató 14. számú mellékletében olvasható. A STRT Management Kft. 2024. április 1-jétől a kisvállalati adó (KIVA) hatálya alá tartozik. Továbbá a STRT Management Kft elkészítette a 2025. első félévre vonatkozó Számviteli Törvény szerinti egyedi időszaki beszámolót, amelyet a Tájékoztató 23. számú melléklete tartalmaz.

A STRT Management Kft. a kimutatott időszakban nem készített konszolidált beszámolót.

A STRT Management Kft. eszközeit a 2024. évben és 2025. első félévben az alábbi táblázat mutatja be:

Eszközök			
A tétel megnevezése	**2024.04.01.-2024.12.31.**	**2024.02.23.-2024.03.31.**	**2025. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**
A. Befektetett eszközök	**193 271**	**6 846**	**204 959**
Immateriális javak	**150 291**	**-**	**165 323**
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	5 242	-	4 717
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	-	-	-
Szellemi termékek	145 049	-	160 606
Üzleti vagy cégérték	-	-	-
Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
Tárgyi eszközök	**42 980**	**6 846**	**39 636**
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 416	-	24 917
Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 183	-	14 719
Tenyészállatok	-	-	-
Beruházások, felújítások	381	6 846	-
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök	**-**	**-**	**-**
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
Egyéb tartós részesedés	-	-	-
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
Halasztott adókövetelés	**-**	**-**	**-**
B. Forgóeszközök	**60 604**	**21 540**	**47 220**
Készletek	**-**	**-**	**217**
Anyagok	-	-	-
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
Késztermékek	-	-	-
Áruk	-	-	217
Készletekre adott előlegek	-	-	-
Követelések	**44 967**	**8 624**	**14 645**
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	16 199	7 611	1 557
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Váltókövetelések	-	-	-
Egyéb követelések	28 768	1 013	13 088
Követelések értékelési különbözete	-	-	-
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
Értékpapírok	**-**	**-**	**-**
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
Egyéb részesedés	-	-	-
Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
Pénzeszközök	**15 637**	**12 916**	**32 358**
Pénztár, csekkek	13	-	11
Bankbetétek	15 624	12 916	32 347
C. Aktív időbeli elhatárolások	**27 419**	**83**	**22 635**
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	25 038	-	20 300
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 381	83	2 335
Halasztott ráfordítások	-	-	-
Eszközök összesen	**281 294**	**28 469**	**274 814**

41. táblázat: a STRT Management Kft. eszközei a 2024. évben és 2025. első félévben. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

A STRT Management Kft. saját tőkéjét és kötelezettségeit a 2024. évben és 2025. első félévben az alábbi táblázat mutatja be:

Források			
A tétel megnevezése	**2024.04.01.-2024.12.31.**	**2024.02.23.-2024.03.31.**	**2025. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**
D. Saját tőke	**-239 253**	**-23 279**	**-465 578**
Jegyzett tőke	**3 000**	**3 000**	**3 000**
Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	**-**	**-**	**-**
Tőketartalék	**-**	**-**	**-**
Eredménytartalék	**-26 279**	**-**	**-242 253**
Lekötött tartalék	**-**	**-**	**-**
Értékelési tartalék	**-**	**-**	**-**
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
Adózott eredmény	**-215 974**	**-26 279**	**-226 325**
E. Céltartalékok	**-**	**-**	**-**
Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
Egyéb céltartalék	-	-	-
F. Kötelezettségek	**511 718**	**50 009**	**713 386**
Hátrasorolt kötelezettségek	**-**	**-**	**-**
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**-**	**-**	**-**
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
Halasztott adókötelezettség	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	**511 718**	**50 009**	**713 386**
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	
Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
Rövid lejáratú hitelek	-	-	-

Vevőktől kapott előlegek	30 632	12 497	37 978
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 222	6 547	29 348
Váltótartozások	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	394 420	6 350	596 522
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62 444	24 615	49 538
Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
G. Passzív időbeli elhatárolások	**8 829**	**1 739**	**27 006**
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 829	-	27 006
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	1 739	-
Halasztott bevételek	-	-	-
Források összesen	**281 294**	**28 469**	**274 814**

42. táblázat: a STRT Management Kft. saját tőkéje és kötelezettségei a 2024. évben és 2025. első félévben. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

7.1.2. Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a STRT Management Kft. vállalkozása egészének megértéséhez, az áttekintés nyújtson tájékoztatást a következőkről is: a) a STRT Management Kft. várható jövőbeli fejlődése; b) a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek. A 7.1. pontban megállapított követelmények teljesíthetők a vezetés 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 19. és 29. cikkében említett beszámolójával.

A STRT Management Kft. várható jövőbeli fejlődése

A STRT Management Kft. várható jövőbeli fejlődését a 4. számú melléklet 5.4 pontja mutatja be, amely részletesen ismerteti a stratégiai célkitűzéseit, fejlesztési irányait és a piaci környezethez való alkalmazkodását, ezáltal tájékoztatást nyújtva a STRT Management Kft., mint vállalkozás egészének megértéséhez.

Emellett a STRT Management Kft. oktatási tevékenységének keretein belül folyamatosan vizsgálja további képzések és tanfolyamok indításának lehetőségét többek között a cégvezetés, stratégia, pénzügy, marketing, technológia, AI, kommunikáció, márkaépítés, folyamatautomatizálás, sales és hatékonyság témájában.

Kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek

A STRT Management Kft. nem végez a kutatás és fejlesztés területén tevékenységet.

7.2. Üzleti eredmény

7.2.1. STRT Management Kft. üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása, ideértve a szokatlan vagy ritka eseményeket vagy új fejleményeket is, továbbá azt is, hogy ezek milyen mértékben befolyásolták az eredményt.

A STRT Management Kft. eredménykimutatását a 2024. évben és 2025. első félévben az alábbi táblázat mutatja be:

Eredménykimutatás				
A tétel megnevezése	**2024.04.01.-2024.12.31.**	**2024.02.23.-2024.03.31.**	**2025. I. félév**	**2024. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	233 684	313	183 631	89 501
Exportértékesítés nettó árbevétele	5 136	6 421	23 679	2 207
I. Értékesítés nettó árbevétele	**238 820**	**6 734**	**207 310**	**91 708**
Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	64 474	-	40 055	21 196
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	**64 474**	**-**	**40 055**	**21 196**

III. Egyéb bevételek	**183**	**3**	**988**	**1**
Ebből: – Visszaírt értékvesztés	-	-	-	-
Anyagköltség	4 848	191	1 409	3 042
Igénybe vett szolgáltatások értéke	190 461	5 469	182 270	50 166
Egyéb szolgáltatások értéke	2 368	26	2 544	658
Eladott áruk beszerzési értéke	-	2 002	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-1 491	-	43	822
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**196 186**	**7 688**	**189 265**	**54 688**
Bérköltség	248 963	21 699	203 215	67 506
Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 300	590	7 054	3 657
Bérjárulékok	2 055	2 825	1 017	618
V. Személyi jellegű ráfordítások	**263 318**	**25 114**	**211 287**	**71 781**
VI. Értékcsökkenési leírás	**19 124**	**-**	**31 959**	**6 073**
VII. Egyéb ráfordítások	**5 208**	**165**	**4 655**	**1 910**
Ebből: – Értékvesztés	-	-	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**-180 359**	**-26 230**	**-188 811**	**-21 547**
Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	113	3	85	28
Ebből: – Értékelési különbözet	-	-	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	**113**	**3**	**85**	**28**
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	-	-
Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	10 225	45	16 863	1 452
Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	10 225	-	16 863	1 452
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	351	7	683	65
Ebből: – Értékelési különbözet		-	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	**10 576**	**52**	**17 545**	**1 517**
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**-10 463**	**-49**	**-17 460**	**-1 489**
C. Adózás előtti eredmény	**-190 822**	**-26 279**	**-206 272**	**-23 036**
X. Adófizetési kötelezettség	**25 152**	**-**	**20 053**	**6 656**
Halasztott adókülönbözet	**-**	**-**	**-**	**-**
D. Adózott eredmény	**-215 974**	**-26 279**	**-226 325**	**-29 692**

43. táblázat: a STRT Management Kft. eredménykimutatása a 2024. évben és 2025. első félévben. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

7.2.2. Amennyiben a múltbeli pénzügyi információk a nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változását mutatják, a változások okainak szöveges magyarázata.

A STRT Management Kft. bevétele a 2025. év első félévében 207 millió forint, a 2024. február 23. és 2024. március 31. közötti időszakban 7 millió forint, a 2024. április 1. és 2024. december 31. közötti időszakban 239 millió forint volt. Így a 2024. évben összesen 246 millió forint volt és az oktatási tevékenységből származott. A STRT Management Kft. 2024-ben kezdte meg működését, így nem rendelkezik ezt megelőző időszakból összehasonlítható bevétellel.

8. Tőkeforrások

8.1. A STRT Management Kft. saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon).

A tétel megnevezése	2024.04.01.-2024.12.31.	2024.02.23.-2024.03.31.	2025. I. félév
	Egyedi	Egyedi	Egyedi
D. Saját tőke	**-239 253**	**-23 279**	**-465 578**
Jegyzett tőke	**3 000**	**3 000**	**3 000**
Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	**-**	**-**	**-**
Tőketartalék	**-**	**-**	**-**
Eredménytartalék	**-26 279**	**-**	**-242 253**
Lekötött tartalék	**-**	**-**	**-**
Értékelési tartalék	**-**	**-**	**-**
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
Adózott eredmény	**-215 974**	**-26 279**	**-226 325**

44. táblázat: a STRT Management Kft. saját tőkéje a 2024. évben 2025. első félévben. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

8.2. A STRT Management Kft. pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása.

A STRT Management Kft. pénzforgalmi adatait a 2024. évben és 2025 első félévben az alábbi táblázat mutatja be:

Pénzforgalom				
A tétel megnevezése	**2024.04.01.-2024.12.31.**	**2024.02.23.-2024.03.31.**	**2025. I. félév**	**2024. I. félév**
	Egyedi	**Egyedi**	**Egyedi**	**Egyedi**
I. Működési cash flow	**-130 384**	**10 456**	**-126 814**	**-17 423**
Adózás előtti eredmény +	-190 822	-26 279	-206 272	-23 036
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-	-	-	-
Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-	-1	16 687	1 235
Korrigált adózás előtti eredmény +	**-190 822**	**-26 280**	**-189 405**	**-21 801**
Elszámolt amortizáció +	19 124	-	31 959	6 073
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-178	-	63	-
Szállítói kötelezettség változása +	17 675	6 547	3 115	12 824
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	105 558	37 112	-25 613	4 848
Passzív időbeli elhatárolások változása +	7 090	1 739	18 177	4 859
Vevőkövetelés változása +	-8 588	-7 611	14 642	-15 058
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-27 755	-1 013	15 462	-8 684
Aktív időbeli elhatárolások változása +	-27 336	-83	4 784	-483
Fizetett adó (nyereség után) –	-25 152	-	-	-
Fizetett osztalék, részesedés –	-	45	-	-
II. Befektetési cash flow	**-205 372**	**-6 846**	**-43 711**	**-60 952**

Befektetett eszközök beszerzése –	-205 551	-6 846	-43 648	-60 952
Befektetett eszközök eladása +	179	-	-63	-
III. Finanszírozási cash flow	**338 477**	**9 304**	**187 250**	**76 865**
Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	-	3 000	-	-
Hitel és kölcsön felvétele +	388 380	6 304	187 250	105 153
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	-49 903	-	-	-28 288
IV. Pénzeszközök változása +	**2 721**	**12 914**	**16 725**	**-1 511**
Devizás pénzeszközök átértékelése +	-	2	4	5
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása +	**2 721**	**12 916**	**16 721**	**-1 506**

45. táblázat: a STRT Management Kft. cash-flow kimutatása a 2024. évben és 2025. első félévben. Adatok ezer forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi információi és nem auditált időszaki beszámolója.

8.3. A STRT Management Kft. hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása.

A STRT Management Kft. 2025. június 30-án a nem rendelkezett hitelállománnyal.

A STRT Management Kft. 2025. június 30-án készpénz, bankszámlapénz és pénzeszköz-egyenértékeseinek összege 32,4 millió forint volt.

8.4. Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a STRT Management Kft. üzleti tevékenységét.

A STRT Management Kft. finanszírozási szerződéseit a 4. számú melléklet 8.3. pontja mutatja be.

A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Management Kft. nem áll fenn a tőkeforrások felhasználását korlátozó feltétel harmadik személyek (hitelezők, kormányzati szervek) vonatkozásában, és nem folytat tárgyalásokat ilyen jellegű kötelezettségek vagy feltételek vállalásáról.

A STRT Management Kft. vonatkozásában a Tájékoztató keltének időpontjában nem állnak fenn olyan jogszabályi vagy gazdasági korlátozások, amelyek akadályoznák, hogy forrásokat adjanak át a Kibocsátó részére.

8.5. A 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai.

A STRT Management Kft.-nek a Tájékoztató keltének időpontjában nincs folyamatban lévő lényeges beruházása.

9. Szabályozási környezet

9.1. Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a STRT Management Kft. működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a STRT Management Kft. üzleti tevékenységét.

A hazai felnőttképzés jelentős szerkezeti és szabályozási átalakuláson ment keresztül az elmúlt években, az átalakításhoz kapcsolódó esetleges további intézkedések befolyásolhatják a STRT Management Kft. lehetőségeit az oktatási tevékenység területén, emellett megnövekedett engedélyeztetési és adminisztrációs terhet jelenthetnek számára.

A STRT Management Kft. üzleti tevékenységét szabályozó jogszabályokat a 4. számú melléklet 4.4 pontja tartalmazza.

10. Trendek

10.1. A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzügyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.

Az utolsó pénzügyi év vége és a Tájékoztató keltének dátuma közötti időszakban az oktatás (vállalati tréningek) piacán tapasztalható trendek közül a gyártásra, az értékesítésre, a készletekre, a költségekre és az értékesítési árakra vonatkozóan említésre méltóak a következők:

Gyártás

A STRT Management Kft. nem végez gyártási tevékenységet.

Értékesítés

A technológia fejlődése és a bizonytalan gazdasági környezet folyamatosan alakítja növekedéshez és hosszútávú fennmaradáshoz szükséges képességeket a vállalati, vezetői és vállalkozói közegben, amely hatással van a vállalati tréningek iránti keresletre.

A növekedéshez és nemzetközi sikerekhez szükséges piacképes tudás iránti igényre oktatási szolgáltatásaival jól reagálva a STRT Management Kft. jelentősen növelni tudta képzésszámát és árbevételét az előző évek megfelelő időszakaihoz képest.

Készletezés

A STRT Management Kft. nem végez készletekkel kapcsolatos tevékenységet.

Költségek és értékesítési árak

Az oktatási tevékenység költségeit a képzések iránti kereslet határozza meg, a képzések megszervezésének és lebonyolításának költsége egyaránt függ a képzés formájától, időtartamától és témájától. Egyes területeken a költségek emelkedése figyelhető meg, azonban piacképes, gyakorlatias tudás biztosítása miatt növekszik a képzés iránti igény. Mentorálást tekintve a STRT Management Kft. 2025 elején felfüggesztette Launchpad programját és vizsgálja azt, hogy milyen pre-inkubációs programmal tud a hazai és régiós startup ökoszisztémához minél hatékonyabban hozzájárulni, valamint partnerségben dolgozik más inkubátorokkal a deal flow biztosítása érdekében.

Továbbá a Kibocsátó 2025. szeptemberében megkezdte a STRT Holding Csoport befektetési és oktatási tevékenységének élesebb szétválasztását a „STRT Holding" márkaszétválasztása által, így a STRT Management Kft. által végzett oktatási tevékenység a továbbiakban „STRT Akadémia" néven különálló almárkaként jelenik meg saját egyedi logóval, dedikált weboldallal és elkülönített közösségi média csatornákkal.

Az előbbi trendeken kívül a STRT Management Kft. nem ismer egyéb említésre méltó, a gyártásra, értékesítésre és készletekre vonatkozó trendeket az utolsó pénzügyi év vége és a Tájékoztató kelte közötti időszakban.

Változás a pénzügyi teljesítményben

A STRT Management Kft. pénzügyi teljesítményében az utolsó pénzügyi időszak vége óta a Tájékoztató közzétételének napjáig olyan jelentős változás nem történt, melyre vonatkozóan pénzügyi információkat tettek közzé.

10.2. Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a STRT Management Kft. üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben.

– **Lehetőségek az oktatásban**

A mesterséges intelligencia térnyerésével, az alacsonyabb költségek mellett működtethető automatizált tanulási platformok elterjedésével jellemzően mérséklődik a kereslet a hagyományos formátumú oktatás iránt, azonban érzékelhető, hogy a STRT Management Kft. képzéseihez hasonlóan egyedi igényekre szabott, branddel rendelkező, piacképes témákra fókuszáló, gyakorlati tudást időben is hatékonyan átadni képes programok nehezen helyettesíthetők.

– **Automatizálás és digitális eszközök**

Az automatizálás és a digitalizáció elterjedése a vállalatok működését és annak hatékonyságát globálisan megváltoztató trend, emellett egyre hatékony működésért és döntéshozásért folytatott versenyben továbbra is kulcsszerepe van a folyamatosan fejlődő technológiai megoldások (pl. mesterséges intelligencia, feladatok és munkakörök automatizálása) alkalmazásának. Ezt követve a STRT Management Kft. tudatosan dolgozik az automatizálás és digitális eszközök folyamatos kiépítésén eredményességének fokozása és a skálázódás támogatása érdekében.

11. Nyereség-előrejelzés vagy -becslés

11.1. Amennyiben a STRT Management Kft. nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények.

A STRT Management Kft. nem tett közzé nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

11.2. Amennyiben a STRT Management Kft. úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a STRT Management Kft. előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai

befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét.

A STRT Management Kft. nem tesz közzé új nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

11.3. A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a STRT Management Kft. számviteli politikájával.

A STRT Management Kft. nem tesz közzé új nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

12. Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők

12.1. A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a STRT Management Kft -n belül, valamint az említett STRT Management Kft.-n kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a STRT Management Kft szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a STRT Management Kft. kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a STRT Management Kft. megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a STRT Management Kft. üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A STRT Management Kft. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a STRT Management Kft. összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely STRT Management Kft. igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely STRT Management Kft. üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni.

Az ügyvezetés tagjai:

(a) Balogh Péter Zoltán

(i) Üzleti elérhetősége: petya@strt.hu

(ii) Beosztás: ügyvezető

(iii) A STRT Management Kft. kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Management Kft. szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
baloghpetya.com Kft.	Ügyvezető Tag	2022.10.06. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Balogh Péter Zoltán 1995-1996 között tanult a Veszprémi Egyetemen, informatika szakirányon. Pályafutását első internetes szoftvereivel 1996-ban kezdte Magyarországon, majd 1999-ben Finnországban csatlakozott a Nokiához a vezeték nélküli technológia fejlesztésének területén. 2000-ben megalapította a PDAmill Kft.-t, amely PDA-kra és okostelefonokra fejlesztett játékokat. Ezt követően 2004-ben megalapította a navigációs szoftverekkel foglalkozó vállalkozását, a későbbi NNG Kft.

elődjét, ahol 2006 és 2011 között technológiai és stratégiai vezérigazgatóként tevékenykedett, majd 2011 és 2015 között vezérigazgatói szerepet vállalva vezette és befolyásolta a vállalat innovációját, stabil növekedését és 5 kontinensen való letelepedését, miközben a vállalat 4 főről több mint 800 alkalmazottra nőtt. Az NNG Kft.-től való távozása óta a magyar technológiai startupok támogatására koncentrál tanácsadóként és angyalbefektetőként, ezalatt számos startup növekedését segítette. 2023-tól kezdve a Kibocsátó igazgatóságának elnökeként meghatározó szerepe van a STRT Holding Csoport kiépítésében és bővítésében, emellett a cégvezetésben és a stratégiai irányításban, támogatva a Kibocsátó folyamatos fejlődését.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
GBZ Kft.	Ügyvezető	2015.12.15. – jelenleg is
Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"	Felügyelőbizottsági tag	2018.07.19. - 2022.09.28.
Indivizo Munkaerő Kiválasztási Szolgáltató Zrt.	Igazgatósági tag	2018.07.06. – 2020.08.11.
Móra-BookR Kids Kft.	Igazgatósági tag	2018.04.27. – 2020.11.05.
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Vezérigazgató	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Ügyvezető	2014.06.01. – 2024.10.04.
STRT Alapkezelő Zrt.	Vezérigazgató	2024.12.10. – jelenleg is

(vi) Családi kapcsolatok:

Balogh Péter Zoltán a STRT Management Kft. másik ügyvezetője, Balogh-Mázi Mária házastársa.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Balogh Péter Zoltánt bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a."-val szembeni felszámolási eljárás elrendeléséhez a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." felvásárlása utáni rossz piaci környezet vezetett (egyebek mellett a mesterséges intelligencia robbanásszerű fejlődése, az információtechnológiai piacon és a munkaerőpiacon tapasztalt lassulás, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, a piaci bizonytalanság növekedése), ami után az új, minősített többségi részesedéssel rendelkező tag és a társaság többi tagja nem tudta tovább finanszírozni a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." működését, ezért a Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." taggyűlése a felszámolási eljárás megindítása mellett döntött. A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." a taggyűlése határozata folytán saját maga ellen kezdeményezett felszámolási eljárást.

A Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a." felügyelőbizottsági tagjaként bíróság vagy hatóság Balogh Péter Zoltánnal szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

(b) Balogh-Mázi Mária

(i) Üzleti elérhetősége: maja@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A STRT Management Kft. kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Management Kft. szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
baloghpetya.com Kft.	Ügyvezető Tag	2022.10.06. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Balogh-Mázi Mária a Veszprémi Egyetemen informatika tanárprogramozó mesterképzésén végzett 2000-ben. 2003 és 2010 között a Statlogics Zrt.-nél helyezkedett el, ahol kezdetben szoftverfejlesztőként később pedig projektmenedzserként dolgozott olyan pénzintézeteknek, mint pl. az OTP, az orosz Rusfinance, az ukrán ProstoFinance vagy a grúz Bank of Georgia. Ezt követően a szoftverfejlesztésről is ismert Dorsum Zrt.-nél dolgozott projektmenedzseri pozícióban 2011 és 2015 között. Ezt követően Balogh Péter Zoltánnal közösen létrehozták a STRT Invest Zrt. elődjét, egy angyalbefektetésekkel foglalkozó tanácsadó vállalatot. 2018-ban Balogh Péter Zoltánnal közösen megalapították az újgenerációs állásportált működtető DreamJo.bs Zrt.-t, a vagyonkezeléssel foglalkozó DJ SPV Kft. ügyvezetőjeként látta el a DreamJo.bs Zrt. vezérigazgatói feladatait 2018 és 2022 között. 2019-ben a Hiventures Zrt. az Év Női Startuppere díjjal ismerte el munkásságát. 2023-tól kezdve a Kibocsátó igazgatósági tagjaként aktív szerepet vállal a STRT Holding Csoport marketingkommunikációjában, valamint meghatározó a szerepe az oktatási tevékenység szervezésében.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
DJ SPV Kft.	Ügyvezető Tag	2018.08.17. – jelenleg is 2018.08.17. – 2023.01.23.
JExpert 2004 Bt. (végelszámolással megszűnt)	Tag	2004.09.23. – 2020.04.21.
DreamJo.bs Zrt.	Vezérigazgató	2018.03.24. – 2022.12.09.
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Balogh-Mázi Mária a STRT Management Kft. másik ügyvezetője, Balogh Péter Zoltán házastársa.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Balogh-Mázi Máriát bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság,

felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(c) Nagy István

(i) Üzleti elérhetősége: istvan@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A STRT Management Kft. kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Management Kft. szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Nagy István pénzügy mesterdiplomáját a Budapesti Corvinus Egyetemen szerezte meg 2001-ben. Ezt követően jogi tanulmányokat folytatott a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog- és Államtudományi Karán és 2006-ban megszerezte a jogi szakokleveles közgazdász diplomáját. Továbbá pénzügyekkel kapcsolatos tanulmányokat folytatott a CFA Institute-ban. 2001-ben a Raiffeisen Banknál kezdte meg szakmai pályáját, ahol vezetői utánpótlási programban vett részt. 2002 és 2004 között a Deloitte nemzetközi tanácsadó cégnél pénzügyi tanácsadóként dolgozott, itt szerzett szakmai tudását a későbbiekben külföldi cégeknél hasznosította. 2004 és 2006 között ügyvezetőként dolgozott az olasz székhelyű A.R. Tapes Srl.nél, 2006 és 2011 között pedig pénzügyi igazgatóként dolgozott a Multipolaris Ltd.-nél. 2011-től társalapítója és pénzügyi igazgatója volt az amerikai Innovation in Motion Inc.-nek, mely cég részvényeivel azóta AuthID Inc néven az amerikai Nasdaq-on kereskednek. 2012 és 2022 között a Balogh Péter Zoltán által alapított, öt kontinensen operációval bíró navigációs szoftvercég, az NNG Kft. pénzügyi igazgatója volt, ahol a pénzügyi területeken túlmenően a cég IT tevékenységét is vezette. 2023-tól a Kibocsátó igazgatóságának tagja, a STRT Holding Csoport fejlődését és növekedését pénzügyi igazgatóként támogatja.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
AIT Consulting Kft.	Ügyvezető, tag	2017.03.30. – jelenleg is
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Nagy Istvánt bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

(d) Langmár Péter Bálint

(i) Üzleti elérhetősége: petak@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a STRT Management Kft. szempontjából lényegesek:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
DPSD Trust Kft. (mint a Lab.Coop Zrt. egyik tulajdonosa)	Ügyvezető, tag	2023.02.20. – jelenleg is
Lab.Coop Zrt. (mint az Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt. egyik tulajdonosa)	Vezérigazgató	2015.04.24. – jelenleg is

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

Langmár Péter Bálint mesterdiplomáját a The American University of Paris egyetem globális kommunikáció szakán szerezte 2011-ben. Emellett 2023-ban fejezte be Executive MBA tanulmányait a Central European University-n, majd 2025-ben a londoni Newton Venture Program, Fellowship kockázatitőke programját is elvégezte. Pályafutását a harvardi alapítású ArtScience Labs innovációs műhelynél kezdte kutatásfejlesztési asszisztensként. 2010 óta vesz részt inkubációs programok szervezésében, 2012 óta startup és informatikai cégeket vezet. Vállalkozói karrierje 2012-ben kezdődött a Brickflow Kft. startup vállalkozás társalapítójaként, melynek 2015-ig egyik vezetője volt, emellett bejutott a StartUp Chile inkubátor programba és az észt Startup Wise Guys három hónapos intenzív inkubációs programba is. 2015-ben alapította a 2022-ben sikeres pénzügyi befektetői exittel zárult Green Fox Academy Kft.-t, 2016-ban pedig megkezdte befektetői tevékenységét a SmartWare.Tech (Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.) magvető befektetőtársaság megalapításával. Alapítóként és befektetőként egyaránt hajtott végre sikeres exitet. Jelenleg a Lab.Coop Zrt. (Booom.) társalapítója és vezérigazgatója. A Forbes magazin 30 sikeres magyar 30 alatt kiválasztottja, többszörös TEDx előadó. 2023 óta Kibocsátó igazgatósági tagjaként a STRT Holding Csoport befektetési tevékenységének vezetője.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
Első Közép Európai Hardver Akcelerátor Zrt.	Ügydöntő felügyelő bizottsági tag Tag Lab.Coop Zrt.-t képviselve tag	2018.07.17. - 2024.08.08. 2019.04.12. – 2024.08.07. 2016.03.16. – jelenleg is
Green Fox Academy Kft. "felszámolás alatt"	FB tag IG tag Lab.Coop Zrt.-t képviselve tag	2018.07.19. - 2022.09.28. 2022.09.28. – 2024.07.23. 2015.09.18. – jelenleg is
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

Langmár Péter Bálintot bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. A Green Fox Academy Kft. „f.a. kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

A Green Fox Academy Kft. „f. a."-val szembeni felszámolási eljárás elrendeléséhez a Green Fox Academy Kft. „f. a." felvásárlása utáni rossz piaci környezet vezetett (egyebek mellett a mesterséges intelligencia robbanásszerű fejlődése, az információtechnológiai piacon és a munkaerőpiacon tapasztalt lassulás, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, a piaci bizonytalanság növekedése), ami után az új, minősített többségi részesedéssel rendelkező tag és a társaság többi tagja nem tudta tovább finanszírozni a Green Fox Academy Kft. „f. a." működését, ezért a Green Fox Academy Kft. „f. a." taggyűlése a felszámolási eljárás megindítása mellett döntött.

A Green Fox Academy Kft. „f. a." felügyelőbizottsági tagként vagy ügyvezetőként bíróság vagy hatóság Langmár Péter Bálinttal szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

(e) P. Tóth András

(i) Üzleti elérhetősége: andris@strt.hu

(ii) Beosztás: cégvezető

(iii) A Kibocsátón kívül általa ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából lényegesek:

Nincs a Kibocsátó szempontjából lényeges egyéb tevékenysége.

(iv) Vezetői szakértelem és tapasztalat:

P. Tóth András a Budapesti Műszaki Egyetemen tanult mérnökinformatikusnak, már tanulmányai alatt programozóként dolgozott. Sorozatvállalkozó, több oktatáshoz kapcsolódó startup alapítója. 2003-ban alapította meg első saját cégét, a Gyümölcstárhely nevű tárhelyszolgálatót, ahol a Websupport.sk általi 2015-ös felvásárlásig vezette a növekedési csapatot. Az ABF Informatika alapítója, 2013 és 2016 között ügyfélfejlesztés vezetőjeként tapasztalatot szerzett mind a csapatmenedzsment, mind a termékfejlesztés területén. 2017-ben alapította az online programozóiskolát működtető Codeberry Kft.-t, ahol 2022-ig volt a növekedési csoport vezetője. Emellett elsősorban olyan oktatással és technológiai megoldásokkal foglalkozó nonprofit szervezetekben, illetve kezdeményezésekben vesz részt, mint a Láthatatlan Egyetem, a NESsT Magyarország vagy az Éviránytű. 2023 óta Kibocsátó Részvényese, STRT Holding Csoport oktatási és IT területének felelőse, valamint a STRT képzések egyik előadója is.

(v) Minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagja vagy partnere volt, jelezve azt is, hogy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben:

Társaság neve	Pozíció megnevezése	Jogviszony kezdete és vége
Láthatatlan Egyetem Egyesület	Alapító, képviselő	2019.11.12. – jelenleg is
Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt)	Tag	2020.05.09. – 2025.01.13.
Adélie Consulting Informatikai Tanácsadó Kft. (végelszámolással megszűnt)	Ügyvezető, tag	2019.12.17. – 2020.12.17. és 2009.12.03. – 2020.12.17.
CodeBerry School Kft. (végelszámolással megszűnt)	Tag	2017.05.09. – 2024.08.08.
STRT Holding Zrt. (Kibocsátó)	Igazgatósági tag	2023.04.15. – jelenleg is
STRT Invest Zrt.	Cégvezető	2024.10.05. – jelenleg is
STRT Invest Kft.	Cégvezető	2023.09.20. – 2024.10.04.

(vi) Családi kapcsolatok:

Nincs családi kapcsolata az e fejezetben felsorolt személyekkel.

(vii) Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról:

P. Tóth Andrást bűncselekmény miatt nem ítélték el, nem büntetett előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt, így nincs erre vonatkozóan nyilvánosságra hozandó információ. Az Osteroo Europe Kft. „f.a." kivételével nem folyt felszámolási eljárás, csődeljárás azon vállalkozások ellen, illetve nem került csődgondokság, felügyelet alá azon vállalkozás, ahol tisztséget töltött be, hatóság, szabályozó szerv nem indított vádemelést, szankciót nem alkalmazott, amelyben érintett lett volna, nem tiltották el igazgatási, irányító vagy felügyelő testületi tagságtól, sem üzleti tevékenység irányításától, vagy ügyeinek vitelétől.

Az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) elleni felszámolási eljárás elrendeléséhez az alábbi okok vezettek: a piacon több,az Osteroo Europe Kft. -hoz (felszámolással megszűnt) hasonló tevékenységi körrel rendelkező versenytárs jelent meg, ami jelentős mértékben csökkentette az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) értékesítési lehetőségeit és nyereségességét. Ennek következtében az Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) által forgalmazott termékek értékesítése nem volt biztosítható megfelelő haszonkulccsal, továbbá a nemzetközi piacra történő belépési törekvések sem vezettek eredményre.

Osteroo Europe Kft. (felszámolással megszűnt) tagjaként bíróság vagy hatóság P. Tóth Andrással szemben sem a felszámolási eljárás, sem más eljárás kapcsán nem alkalmazott hátrányos jogkövetkezményt, szankciót, tisztségviseléstől, foglalkozástól nem tiltották el.

12.2. Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége. A 12.1. pontban említett személyek által a STRT Management Kft. számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti potenciális összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a STRT Management Kft. értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.

A STRT Management Kft.-nek a 4. számú melléklet 12.1. pontban említett tagjai által a STRT Management Kft. számára végzett feladatok, a tagok magánérdeke vagy más feladatai között potenciális összeférhetetlenség nem áll fenn.

A 4. számú melléklet 12.1. pontjában megjelölt személyekkel a STRT Management Kft. nem kötött olyan megállapodást, amely meghatározott időtartamra korlátozza a STRT Management Kft. értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.

13. Javadalmazás és juttatások

A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek számára az utolsó teljes pénzügyi év tekintetében:

13.1. A STRT Management Kft. és leányvállalatai által a STRT Management Kft. és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a STRT Management Kft. székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a STRT Management Kft. más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat.

A STRT Management Kft. az ügyvezetője és a cégvezetői részére a 2024-es pénzügyi évben az alábbi javadalmazást fizette:

Név	Javadalmazás bruttó összege a 2024-es pénzügyi évben
Balogh Péter Zoltán	44 134 734 forint
Balogh-Mázi Mária	31 323 099 forint
Nagy István	42 712 535 forint
Langmár Péter Bálint	31 323 099 forint
P. Tóth András	31 323 099 forint

13.2. A STRT Management Kft. vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek.

A STRT Management Kft. az ügyvezetés és a cégvezetés részére a 2024-es pénzügyi év tekintetében nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából nem határoltak el és nem halmoztak fel összeget.

14. Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat

Eltérő rendelkezés hiányában a STRT Management Kft. utolsó teljes pénzügyi évére vonatkozóan a 12.1. pont első albekezdésének a) pontjában említett személyek tekintetében a következő adatokat kell megadni:

14.1. A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő.

Név	Megbízás kezdő időpontja	Megbízás lejárata	Megbízás keretében eltöltött szolgálati idő
Balogh Péter Zoltán	2024. február 15.	határozatlan	1,5 év
Balogh-Mázi Mária	2024. február 15.	határozatlan	1,5 év
Nagy István	2024. február 15.	határozatlan	1,5 év
Langmár Péter Bálint	2024. február 15.	határozatlan	1,5 év
P. Tóth András	2024. február 15.	határozatlan	1,5 év

14.2. Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a STRT Management Kft. vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások.

Az ügyvezető és a cégvezetők pedig e jogviszonyukat munkajogviszonyban látják el. A STRT Management Kft. nem biztosít juttatásokat az ügyvezető és a cégvezetők számára jogviszonyuk megszüntetése esetén.

Az érintettek munkaszerződései megszűnésének vagy megszüntetésének esetére biztosított juttatásokra, felmondási időre, az Mt. rendelkezései irányadók. A munkaviszony megszűnése vagy megszüntetése esetére az Mt. szerint járó juttatásokon kívül az érintettek egyéb juttatásra nem jogosultak.

14.3. Információk a STRT Management Kft. könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját.

A STRT Management Kft.-nél a 2024. évben könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottság nem működött. A STRT Management Kft. könyvvizsgálatát az állandó könyvvizsgáló látta el

14.4. Nyilatkozat arról, hogy a STRT Management Kft. teljesíti-e a STRT Management Kft.-re alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a STRT Management Kft. nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni.

A STRT Management Kft. nyilatkozik arról, hogy teljesíti a STRT Management Kft.-re alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit.

14.5. A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése).

Nem tud a STRT Management Kft. ilyen változásokról.

15. Alkalmazottak

15.1. Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a STRT Management Kft. jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben.

A STRT Management Kft. alkalmazottainak átlagos létszáma 2024-ben, az alapítás évében 18 fő volt. A Tájékoztató keltének időpontjában a STRT Management Kft. 22 fő alkalmazottal rendelkezik.

15.2. Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a STRT Management Kft. részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról.

A STRT Management Kft. korlátolt felelősségű társaság formában működik, így esetében a jelen pont nem alkalmazandó.

15.3. Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a STRT Management Kft. tőkéjéből.

A STRT Management Kft. tőkéjéből az alkalmazottak nem részesednek, a STRT Management Kft. egyedüli tagja a Kibocsátó.

16. Főrészvényesek

16.1. Amennyiben a STRT Management Kft. számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a STRT Management Kft. tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a STRT Management Kft.-re irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell.

A STRT Management Kft. korlátolt felelősségű társaság formában működik, egyedüli tagja a Kibocsátó.

16.2. A STRT Management Kft. fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok.

A STRT Management Kft. korlátolt felelősségű társaság formában működik, egyedüli tagja a Kibocsátó.

16.3. Amennyiben a STRT Management Kft. számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a STRT Management Kft. közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonába STRT Management Kft. vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása.

A STRT Management Kft. egyedüli tagján, azaz a Kibocsátón kívül közvetlenül vagy közvetve más személy ellenőrzése alatt vagy tulajdonában nem áll.

16.4. A STRT Management Kft. által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a STRT Management Kft. feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.

A STRT Management Kft.-nek nincsen tudomása olyan megállapodásról, amely végrehajtása egy későbbi időpontban a STRT Management Kft. feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.

17. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

17.1. A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a STRT Management Kft. a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a STRT Management Kft.-re, a következő információkat kell megadni: a) a STRT Management Kft. számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a STRT Management Kft. forgalmában.

A STRT Management Kft. egyéb csoporton belüli ügyleteit, azok jellegét, tartalmuk bővebb kifejtését az alábbi felsorolás mutatja be:

A STRT Management Kft. 2024. évi alapítását követően a Tájékoztatóban bemutatott időszakokban a következő ügyleteket végezte kapcsolt felekkel:

a. A GBZ Kft. tagja 45,41%-os részesedéssel a STRT Invest Zrt. A STRT Invest Zrt. és a STRT Management Kft. tagja 100%-os részesedéssel a Kibocsátó. A STRT Management Kft. egyéb költségeket számlázott tovább a GBZ Kft. részére.

b. A STRT Management Kft. tagja 100 %-os részesedéssel a Kibocsátó. A Kibocsátó iroda bérleti díjat számlázott tovább részére, valamint kölcsönt nyújtott számára. A STRT Management Kft. szállítási költségeket számlázott tovább a Kibocsátó részére.

c. A STRT Invest Zrt. tagja 100 %-os részesedéssel a Kibocsátó. A STRT Invest Zrt. szellemi termék használatot szolgáltatott, valamint IT szolgáltatás díjat és tárgyi eszközzel kapcsolatos költséget számlázott a STRT Management Kft. részére.

A Tájékoztatóban bemutatott időszakokban a STRT Management Kft. kapcsolt felekkel kötött ügyletei piaci alapon jöttek létre. A STRT Management Kft. számára bevételt jelentő tételeket a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből a vizsgált időszakokban a következő táblázat mutatja be:

Kapcsolt fél	2025. I. félév	2024. év
GBZ Kft.	**0**	**-101 346**
Továbbszámlázott egyéb költségek	0	-101 346
Kibocsátó	**-42 785**	**0**
Továbbszámlázott szállítási költségek	-42 785	0

46. táblázat: a STRT Management Kft. számára bevételt jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből 2024. évben és 2025 első félévben. Adatok forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált időszaki beszámolóján alapuló adatok.

A STRT Management Kft. számára bevételt jelentő, kapcsolt felekkel kötött ügyletek a teljes árbevételhez és a pénzügyi műveletek bevételéhez viszonyítva 2025 első félévében 0%-ot és 2024-ben 0%-ot tettek ki.

A STRT Management Kft. számára költséget vagy ráfordítást jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből a vizsgált időszakokban a következő táblázat mutatja be:

Kapcsolt fél	2025. I. félév	2024. év
Kibocsátó	**33 025 263**	**25 528 825**
Iroda bérleti díj	16 161 809	15 258 559
Kölcsön fizetett kamata	16 863 454	10 270 266
STRT Invest Zrt.	**12 154 215**	**24 094 292**
Szellemi termék használata	12 000 000	18 000 000
IT szolgáltatás	154 215	1 341 304
Tárgyi eszköz	0	4 752 988

47. táblázat: a STRT Management Kft. számára költséget vagy ráfordítást jelentő tételek a kapcsolt felekkel kötött ügyletekből 2024. évben és 2025 első félévben. Adatok forintban. Forrás: a STRT Management Kft. auditált pénzügyi beszámolóin és nem auditált időszaki beszámolóján alapuló adatok.

A STRT Management Kft. számára költséget vagy ráfordítást jelentő, kapcsolt felekkel kötött ügyletek a teljes árbevételhez és a pénzügyi műveletek bevételéhez viszonyítva 2025 első félévében 22%-ot és 2024-ben 20%-ot tettek ki.

A STRT Management Kft. kapcsolt felek felé fennálló tőketartozásának hátralékos összege 2024.12.31-én 522 millió forint volt.

A BaloghPetya.com Kft. és STRT Management Kft. között utóbbi alapítása óta folyamatos kooperáció van, aminek keretében a BaloghPetya.com Kft. elérhetővé teszi a tulajdonában álló közösségi média felületeket a STRT Management Kft. számára, hogy azon termékeit és szolgáltatásait promótálja, azok tartalmait kezelje és általánosságban menedzselje.

A STRT Management Kft. kapcsolt felekkel folytatott ügyletei kivétel nélkül a szokásos üzletmenet során és rendes piaci feltételek mellett kerültek megkötésre.

18. A STRT Management Kft. eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk

18.1. Múltbeli pénzügyi információk

18.1.1. A három utolsó pénzügyi évre (illetve rövidebb időszakra, ha a STRT Management Kft.rövidebb ideje működik) vonatkozó auditált múltbeli pénzügyi információk, továbbá könyvvizsgálói jelentés mindegyik évre.

A STRT Management Kft. 2024. üzleti év 2024.02.23.-2024.03.31. közötti auditált, egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 13. számú mellékletében található.

A STRT Management Kft. 2024. üzleti év 2024.04.01.-2024.12.31. közötti auditált, egyedi pénzügyi beszámolója és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 14. számú mellékletében található.

18.1.2. A mérlegfordulónap változása. Ha STRT Management Kft. a múltbeli pénzügyi információk szempontjából releváns időszakban megváltoztatta mérlegfordulónapját, az auditált múltbeli pénzügyi információknak legalább 36 hónapot, vagy a STRT Management Kft. tevékenységének teljes időszakát le kell fedniük, attól függően, hogy melyik időszak a rövidebb.

A STRT Management Kft. nem változtatta meg a mérlegfordulónapját, az minden év december 31. napja.

18.1.3. Számviteli standardok. A pénzügyi információkat az Unió által az 1606/2002/EK rendelet alapján átvett nemzetközi pénzügyi beszámolási standardokkal összhangban kell összeállítani. Amennyiben az 1606/2002/EK rendelet nem alkalmazandó, a pénzügyi információkat a következőkkel összhangban kell összeállítani: a) a tagállam EGT-beli kibocsátókra vonatkozó nemzeti számviteli standardjai a 2013/34/EU irányelvben előírtak szerint; b) harmadik ország 1606/2002/EK rendelettel egyenértékű nemzeti számviteli standardjai a harmadik országbeli kibocsátókra vonatkozóan. Amennyiben a harmadik ország nemzeti számviteli standardjai nem egyenértékűek az 1606/2002/EK rendelettel, a pénzügyi kimutatásokat az említett rendeletnek megfelelően ismételten el kell készíteni.

A STRT Management Kft. a 2024. évre vonatkozó beszámolóját a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el és tette közzé az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett elektronikus beszámoló portálon (e-beszamolo.im.gov.hu).

18.1.4. A számviteli keret változása. A legutóbbi auditált múltbeli pénzügyi információkat, amelyek tartalmazzák az előző évre vonatkozó összehasonlító adatokat, a STRT Management Kft. legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott számviteli keretnek megfelelő formában kell összeállítani és benyújtani, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat. A STRT Management Kft.-re alkalmazandó számviteli kereten belüli változások nem teszik szükségessé az auditált pénzügyi kimutatások kizárólag a tájékoztató céljára történő ismételt elkészítését. Amennyiben azonban a STRT Management Kft. új számviteli keret elfogadását tervezi a következő közzétett pénzügyi kimutatásaiban, legalább egy teljeskörű pénzügyi kimutatást (az 1606/2002/EK rendeletben meghatározott IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása" standard definíciója szerint), beleértve az összehasonlító adatokat is, a STRT Management Kft. legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott formában kell elkészíteni, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat.

A STRT Management Kft. a 2024. évre vonatkozó beszámolóját a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el és tette közzé az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett elektronikus beszámoló portálon (e-beszamolo.im.gov.hu).

18.1.5. Amennyiben az auditált pénzügyi információkat a nemzeti számviteli standardok szerint állították össze, annak legalább a következőket kell tartalmaznia: a) a mérleg; b) az eredménykimutatás; c) kimutatás a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozat a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politika és kiegészítő mellékletek.

A STRT Management Kft. a 2024. évre vonatkozó beszámolóját a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el, így az tartalmazza a a) a mérleget; b) az eredménykimutatást; c) kimutatást a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozatot a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politikát és kiegészítő mellékleteket.

18.1.6. Konszolidált pénzügyi kimutatások. Amennyiben a STRT Management Kft. külön éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót is készít, a regisztrációs okmányban szerepelnie kell legalább a konszolidált éves beszámolónak.

A STRT Management Kft. nem készít konszolidált pénzügyi kimutatásokat, a Kibocsátó konszolidált IFRS szerint elkészített beszámolójában szerepel.

A Kibocsátó 2025. üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, IFRS szerinti konszolidált jelentése (amely tartalmazza az előző időszak összehasonlító pénzügyi adatait is) a Tájékoztató 8. számú mellékletében található. A Kibocsátó 2024. üzleti évre vonatkozó auditált, konszolidált beszámolója a Tájékoztató 7. számú mellékletében található. A Kibocsátó 2023. üzleti

évre vonatkozó auditált, konszolidált beszámolója (amely tartalmazza a 2022. évi, összehasonlítható adatokat is) a Tájékoztató 6. számú mellékletében található.

18.1.7. A pénzügyi információ dátuma. Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem lehet régebbi a következők egyikénél: a) a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap, ha a STRT Management Kft. auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban; b) a regisztrációs okmány dátumától számított 16 hónap, ha a STRT Management Kft. nem auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban.

A STRT Management Kft. mérlegfordulónapja, így a pénzügyi információk dátuma, minden üzleti évében december 31. napja. A STRT Management Kft. 2024. üzleti éve nem teljes, a pénzügy információk a 2024. február 15. napjától az alapítás napjától a 2022. december 31-ig tartó időszakra vonatkoznak.

18.2. Évközi és egyéb pénzügyi információk

18.2.1. Amennyiben a STRT Management Kft. *az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta negyedévente vagy félévente pénzügyi információkat tett közzé, ezeket fel kell tüntetni a regisztrációs okmányban. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat auditálták vagy felülvizsgálták, a könyvvizsgálói vagy felülvizsgálati jelentést is közölni kell. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat nem auditálták vagy nem vizsgálták felül, ezt is jelezni kell. Amennyiben a regisztrációs okmány az utolsó auditált pénzügyi kimutatások keltét követően több mint kilenc hónappal később készült, annak olyan évközi pénzügyi információkat kell tartalmaznia, amelyeket adott esetben nem auditáltak (ebben az esetben jelezni kell ezt a tényt), és amelyek a pénzügyi év legalább első hat hónapjára kiterjednek. Az 1606/2002/EK rendelet követelményeivel összhangban összeállított évközi pénzügyi információk. Az 1606/2002/EK rendelet hatálya alá nem tartozó kibocsátók esetében az évközi pénzügyi információknak az előző pénzügyi év azonos időszakára vonatkozó összehasonlító kimutatást is tartalmazniuk kell, azzal a kivétellel, hogy az összehasonlító mérlegadatokra vonatkozó követelmény az év végi mérleg benyújtásával teljesíthető az alkalmazandó pénzügyi beszámolási keretnek megfelelően.*

A jelen Tájékoztató érdekében a STRT Management Kft. elkészítette a 2025 üzleti év első félévére vonatkozó nem auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi időszaki beszámolóját, ami a 23. számú mellékletben található.

18.3. A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata

18.3.1. A múltbeli éves pénzügyi információkat függetlenül kell auditálni. A könyvvizsgálói jelentést a 2006/43/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel és az 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a 2006/43/EK irányelv és az 537/2014/EU rendelet nem alkalmazandó, a múltbeli éves pénzügyi információkat az adott tagállamban alkalmazandó könyvvizsgálati standardokkal, illetve azokkal egyenértékű standardokkal összhangban kell ellenőriztetni, illetve véleményeztetni annak megállapítása céljából, hogy a regisztrációs okmány céljának megfelelő valós és megbízható képet adnak-e.

A STRT Management Kft. 2024. éves pénzügyi információit a STRT Management Kft.-től független könyvvizsgáló könyvvizsgálta, összhangban a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati és Minőségellenőrzési Standardokkal. A könyvvizsgálói jelentések fenntartásokat, véleménymódosítást, felelősségkizárást vagy figyelemfelhívó megjegyzést nem tartalmaznak.

A STRT Management Kft. 2024. üzleti évre (2024. február 23-tól 2024. március 31-ig) vonatkozó auditált, egyedi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 13. számú mellékletében található.

A STRT Management Kft. 2024. üzleti évre (2024. április 1-től 2024. december 31-ig) vonatkozó auditált, egyedi beszámolójára vonatkozó könyvvizsgálói jelentés a Tájékoztató 14. számú mellékletében található.

18.3.2. Utalás a regisztrációs okmányban található olyan további információkra, amelyeket a könyvvizsgálók auditáltak.

A Tájékoztatóban a STRT Management Kft. éves pénzügyi beszámolóiban szereplő információkon kívül nem szerepel olyan további információ, amelyet könyvvizsgáló auditált.

18.3.3. Amennyiben a regisztrációs okmányban közölt pénzügyi információk nem a STRT Management Kft. auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak, jelezni kell az információk forrását, és azt, hogy az információkat nem ellenőrizték.

A 2025. első félévére vonatkozó, Számviteli Törvény szerint elkészített időszaki beszámoló adatain kívül a Tájékoztató nem tartalmaz olyan, a STRT Management Kft.-re vonatkozó pénzügyi információkat, amelyek nem az auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak.

18.4. Előzetes pénzügyi információk

18.4.1. Jelentős bruttó változás esetén annak bemutatása, hogy az ügylet milyen hatást gyakorolhatott volna a STRT Management Kft. *eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési*

napon hajtották volna végre. Ez a követelmény általában előzetes pénzügyi információk megadásával teljesíthető. Az előzetes pénzügyi információkat a 20. mellékletben megállapított módon kell bemutatni, és az ott előírt adatokat kell tartalmazniuk. Az előzetes pénzügyi információkhoz mellékelni kell független könyvelő vagy könyvvizsgáló jelentését.

A STRT Management Kft. nem történt olyan esemény a legutolsó auditált beszámoló lezárása óta, amely jelentős hatást gyakorolhatott volna a STRT Management Kft. eszközeire, forrásaira és bevételeire. A STRT Management Kft. előzetes pénzügyi információkat nem mutat be a Tájékoztatóban.

18.5. Osztalékpolitika

18.5.1. A STRT Management Kft. osztalékfizetéssel és az arra vonatkozó korlátozásokkal kapcsolatos politikája. Ha a STRT Management Kft. nem rendelkezik ilyen politikával, megfelelően nyilatkozni kell erről.

A STRT Management Kft. jelenleg nem rendelkezik elfogadott osztalékpolitikával.

18.5.2. A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege; amennyiben a STRT Management Kft. részvényeinek száma megváltozott, az összehasonlíthatóság érdekében ennek megfelelően ki kell igazítani az összeget.

A STRT Management Kft. a vizsgált időszakban nem fizetett osztalékot.

18.6. Bírósági és választott bírósági eljárások

18.6.1. Kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárásra vonatkozó információk (ideértve a függőben lévő, illetve a STRT Management Kft. tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is) az elmúlt legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak a STRT Management Kft. és/vagy a csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére; vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.

A STRT Management Kft. -nél az elmúlt 12 hónapos időszakban nem volt, nincsen folyamatban, illetve nincsen olyan függőben lévő kormányzati, bírósági vagy választottbírósági eljárás, amely jelentős hatást gyakorolhatna vagy jelentős hatást gyakorolt a STRT Management Kft. vagy a STRT Holding Csoport pénzügyi helyzetére, jövedelmezőségére.

18.7. A STRT Management Kft. pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás

18.7.1. A csoport pénzügyi helyzetében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta bekövetkezett jelentős változás bemutatása, amelyre vonatkozóan vagy auditált pénzügyi kimutatásokat vagy évközi pénzügyi információkat tettek közzé; amennyiben ilyen változás nem következett be, erről nyilatkozni kell.

A 2024. évi auditált beszámoló óta a STRT Management Kft. pénzügyi helyzetében nem következett be olyan jelentős változás, amelyre vonatkozóan a STRT Management Kft. pénzügyi információkat tett közzé.

19. Kiegészítő információk

19.1. Alaptőke. A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban:

19.1.1. A jegyzett tőke összege, és az alaptőke minden osztálya tekintetében a következők: a) a STRT Management Kft. engedélyezett alaptőkéje összesen; b) a kibocsátott és teljesen befizetett részvények, illetve a kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma; c) a részvények névértéke, illetve nyilatkozat arról, hogy a részvényeknek nincs névértékük; valamint d) az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése. Amennyiben a tőke több mint 10%-át nem készpénzzel fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, ezt a körülményt jelezni kell.

A STRT Management Kft. cégjegyzékbe bejegyzett jegyzett tőkéje 3.000.000,- Ft. A STRT Management Kft. részvényeket nem bocsátott ki, az üzletrészre eső törzsbetét összege teljes egészében, készpénzben került befizetésre.

19.1.2. Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, meg kell adni ezek számát és fő jellemzőit.

A STRT Management Kft.-re nem alkalmazandó.

19.1.3. A STRT Management Kft. által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt STRT Management Kft. részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke.

A STRT Management Kft.-re nem alkalmazandó.

19.1.4. Az átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, cserélési vagy jegyzési eljárások ismertetésével.

A STRT Management Kft.-nél nem kerültek kibocsátásra átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok.

19.1.5. A jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek.

A STRT Management Kft.-nél nincsen jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke, valamint folyamatban lévő tőkeemelés.

19.1.6. Információ a csoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik.

A STRT Management Kft.-tőkéjére nem vonatkozik opciós jog, illetve az sem feltételes, sem feltétel nélküli megállapodás alapján nem köthető opciós joghoz.

19.1.7. Az alaptőke előtörténete a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat.

A STRT Management Kft. cégjegyzékbe bejegyzett jegyzett tőkéje 3.000.000,- Ft, amely teljes egészében a Kibocsátó, mint egyedüli tag törzsbetétjéből áll és amelyben az alapítás óta változás nem történt.

19.2. A társaság alapító okirata és alapszabálya

19.2.1. A cégjegyzék és adott esetben a cégjegyzékszám, a STRT Management Kft. célkitűzéseinek rövid bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol kerültek rögzítésre az aktuális alapító okiratban és az alapszabályban.

A STRT Management Kft. a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben szerepel. A STRT Management Kft. cégjegyzékszáma: 01-09-427488.

A STRT Management Kft. alapító okirata a tevékenységi körök meghatározásán túl, amely tevékenységi köröket a 4. számú melléklet 3.5.1.1 pontja tartalmazza, nem tartalmazza a STRT Management Kft. célkitűzéseit.

19.2.2. Amennyiben a meglévő részvényeknek egynél több osztálya létezik, az egyes osztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása.

A STRT Management Kft. korlátolt felelősségű társaság formában működik, így részvényeket nem bocsátott ki, egyedüli tagja a Kibocsátó, az üzletrészhez speciális jogok és korlátozások nem tartoznak.

19.2.3. Azoknak a STRT Management Kft. alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában rögzített rendelkezéseknek a rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a STRT Management Kft. fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

A STRT Management Kft. alapító okirata vagy belső szabályzata nem rögzít olyan kifejezett rendelkezéseket, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a STRT Management Kft. fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

20. Lényeges szerződések

20.1. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a STRT Management Kft. vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg.

A lényeges szerződéseket a Regisztrációs okmány 3.20.1. pontja mutatja be.

21. Rendelkezésre álló dokumentumok

21.1. Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a STRT Management Kft. aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a STRT Management Kft. kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők.

A Tájékoztató mellékletébe a következő dokumentumok lettek beépítve:

- A STRT Management Kft. 2024. üzleti év 2024.02.23.-2024.03.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója - a Tájékoztató 13. számú mellékletében található.
- A STRT Management Kft. 2024. üzleti évi 2024.02.23.-2024.03.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 13. számú mellékletében található.
- A STRT Management Kft. 2024. üzleti év 2024.04.01.-2024.12.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolója - a Tájékoztató 14. számú mellékletében található.
- A STRT Management Kft. 2024. üzleti évi 2024.04.01.-2024.12.31. közötti auditált, Számviteli Törvény szerinti egyedi pénzügyi beszámolójához tartozó könyvvizsgálói jelentés - a Tájékoztató 14. számú mellékletében található.
- A STRT Management Kft. 2025 üzleti év első félévére vonatkozó Számviteli Törvény szerinti egyedi időszaki beszámolója a 23. számú mellékletben található.
- A STRT Management Kft. hatályos alapító okirata - a Tájékoztató 18. számú mellékletében található.

KERESZTHIVATKOZÁSOK JEGYZÉKE A STRT MANAGEMENT KFT. MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ REGISZTRÁSCIÓS OKMÁNYHOZ

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
1. SZAKASZ	FELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA	4. számú melléklet 1.
1.1. pont	A regisztrációs okmányban megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.	4. számú melléklet 1.1.
1.2. pont	A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmányban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmányból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint a regisztrációs okmány azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és a regisztrációs okmány ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.	4. számú melléklet 1.2. 24. számú melléklet
1.3. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekeltség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.	4. számú melléklet 1.3. 13., 14. számú melléklet
1.4. pont	Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.	4. számú melléklet 1.4. 4. számú melléklet 5.2. 4. számú melléklet 5.6.
1.5. pont	A következőkre vonatkozó nyilatkozat:a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság;b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként.	4. számú melléklet 1.5.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
2. SZAKASZ	JOGSZABÁLY SZERINT ENGEDÉLYEZETT KÖNYVVIZSGÁLÓK	4. számú melléklet 2.
2.1. pont	A kibocsátó könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakra vonatkozóan.	4. számú melléklet 2.1.
2.2. pont	Amennyiben könyvvizsgálók a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondtak, leváltották őket vagy megbízásukat nem újították meg, ennek részletei, ha lényegesek.	4. számú melléklet 2.2.
3. SZAKASZ	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	4. számú melléklet 3.
3.1. pont	A kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők” című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat - figyelemmel a kibocsátóra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére - kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának.	4. számú melléklet 3.1. Kockázati tényezők 2.1.
4. SZAKASZ	A KIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	4. számú melléklet 4.
4.1. pont	A kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve.	4. számú melléklet 4.1.
4.2. pont	A kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI”).	4. számú melléklet 4.2.
4.3. pont	A kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre.	4. számú melléklet 4.3.
4.4. pont	A kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy - amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől - tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a kibocsátó weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba.	4. számú melléklet 4.4.
5. SZAKASZ	ÜZLETI ÁTTEKINTÉS	4. számú melléklet 5.
5.1. pont	Fő tevékenységek	4. számú melléklet 5.1.
5.1.1. pont	A kibocsátó működése és fő tevékenységei jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, az értékesített termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások főbb kategóriái a múltbeli	4. számú melléklet 5.1.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében;	13.,14., 18., 23. számú melléklet
5.1.2. pont	A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások feltüntetése, és olyan mértékben, amennyire az új termékek vagy szolgáltatások fejlesztését nyilvánosságra hozták, a fejlesztésük helyzetének bemutatása.	4. számú melléklet 5.1.2. 4. számú melléklet 5.1.1.
5.2. pont	Legfontosabb piacok. Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a kibocsátó verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében.	4. számú melléklet 5.2. 4. számú melléklet 5.1.1.
5.3. pont	A kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.	4. számú melléklet 5.3. 4. számú melléklet 5.3.1.-5.3.2.
5.4. pont	Stratégia és célok. A kibocsátó pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a kibocsátó jövőbeli kihívásait és kilátásait.	4. számú melléklet 5.4.
5.5. pont	Amennyiben a kibocsátó üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a kibocsátó milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól.	4. számú melléklet 5.5.
5.6. pont	A kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.	4. számú melléklet 5.6. 4. számú melléklet 5.6.1.
5.7. pont	Beruházások	4. számú melléklet 5.7.
5.7.1. pont	A kibocsátó lényeges beruházásainak bemutatása (az összeg feltüntetésével), a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében, a regisztrációs okmány keltéig.	4. számú melléklet 5.7.1. Regisztrációs okmány 5.3.1.
5.7.2. pont	A kibocsátó folyamatban levő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget, ideértve a befektetések földrajzi megoszlását (belföldi és külföldi) és a finanszírozás módját (belső vagy külső forrásokból).	4. számú melléklet 5.7.2.
5.7.3. pont	Azon vegyes vállalatokra és vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a kibocsátó részesedéssel rendelkezik, és	4. számú melléklet 5.7.3.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	amelyek valószínűleg jelentősen befolyásolják a kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének valamint eredményének értékelését.	
5.7.4. pont	Azon környezetvédelmi kérdések bemutatása, amelyek a kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érinthetik.	4. számú melléklet 5.7.4.
6. SZAKASZ	SZERVEZETI FELÉPÍTÉS	4. számú melléklet 6.
6.1. pont	Amennyiben a kibocsátó egy csoport tagja, a csoport és a kibocsátó csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában - vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra -, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását.	4. számú melléklet 6.1.
6.2. pont	A kibocsátó jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely szerinti országot, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogokban való részesedést, ha az nem egyezik meg az előbbivel.	4. számú melléklet 6.2.
7. SZAKASZ	AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÉS A PÉNZÜGYI HELYZET ÁTTEKINTÉSE	4. számú melléklet 7.
7.1. pont	Pénzügyi helyzet	4. számú melléklet 7.1.
7.1.1. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, a kibocsátó vállalkozása fejlődésének és teljesítményének, valamint helyzetének megbízható bemutatása az egyes évek és évközi időszakok vonatkozásában, amelyek a múltbeli pénzügyi információk szempontjából relevánsak, beleértve a lényeges változások okainak bemutatását is. Az áttekintésnek a kibocsátó vállalkozásának alakulásáról és teljesítményéről, illetve a vállalkozás helyzetéről kiegyensúlyozott és átfogó, az üzleti tevékenység nagyságrendjével és összetettségével összhangban álló elemzést kell nyújtania. A kibocsátó fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben az elemzésnek tartalmaznia kell a pénzügyi és adott esetben azon kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatókat, amelyek lényegesek az adott üzleti tevékenység szempontjából. Az elemzésnek adott esetben hivatkoznia kell az éves pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekre, valamint kiegészítő magyarázatokat kell tartalmaznia azokra vonatkozóan.	4. számú melléklet 7.1.1. 13., 14., 23. számú melléklet
7.1.2. pont	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, az áttekintés nyújtson tájékoztatást a következőkről is: a) a kibocsátó várható jövőbeli fejlődése; b) a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek. A 7.1. pontban megállapított követelmények teljesíthetők a vezetés 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 19. és 29. cikkében említett beszámolójával.	4. számú melléklet 7.1.2. 4. számú melléklet 5.4.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
7.2. pont	Üzleti eredmény	4. számú melléklet 7.2.
7.2.1. pont	A kibocsátó üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása, ideértve a szokatlan vagy ritka eseményeket vagy új fejleményeket is, továbbá azt is, hogy ezek milyen mértékben befolyásolták az eredményt.	4. számú melléklet 7.2.1.
7.2.2. pont	Amennyiben a múltbeli pénzügyi információk a nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változását mutatják, a változások okainak szöveges magyarázata.	4. számú melléklet 7.2.2.
8. SZAKASZ	TŐKEFORRÁSOK	4. számú melléklet 8.
8.1. pont	A kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind pedig hosszú távon).	4. számú melléklet 8.1.
8.2. pont	A kibocsátó pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása	4. számú melléklet 8.2.
8.3. pont	A kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása	4. számú melléklet 8.3.
8.4. pont	Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	4. számú melléklet 8.4. 4. számú melléklet 8.3.
8.5. pont	Az 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges finanszírozás várható forrásai.	4. számú melléklet 8.5.
9. SZAKASZ	SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET	4. számú melléklet 9.
9.1. pont	Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a kibocsátó működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	4. számú melléklet 9.1. 4. számú melléklet 4.4.
10. SZAKASZ	TRENDEK	4. számú melléklet 10.
10.1. pont	A következők ismertetése: a) a gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban; b) a csoport pénzügyi teljesítményében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta a regisztrációs okmány közzétételének napjáig bekövetkezett jelentős változások bemutatása, amelyre vonatkozóan pénzügyi	4. számú melléklet 10.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	információkat tettek közzé, vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.	
10.2. pont	Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben.	4. számú melléklet 10.2.
11. SZAKASZ	NYERESÉG-ELŐREJELZÉS VAGY -BECSLÉS	4. számú melléklet 11.
11.1. pont	Amennyiben a kibocsátó nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények.	4. számú melléklet 11.1.
11.2. pont	Amennyiben a kibocsátó úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a kibocsátó előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a feltételezéseknek ésszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét.	4. számú melléklet 11.2.
11.3. pont	A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a kibocsátó számviteli politikájával.	4. számú melléklet 11.3.
12. SZAKASZ	IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ TESTÜLETEK ÉS VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK	4. számú melléklet 12.
12.1. pont	A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a kibocsátón belül, valamint az említett kibocsátón kívül általuk	4. számú melléklet 12.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a kibocsátó szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a kibocsátó kevesebb mint öt éve alakult meg; d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a kibocsátó megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik a kibocsátó üzleti tevékenységének vezetéséhez. Az a)-d) pontban említett bármely személyek közötti családi kapcsolatok jellegének részletei. A kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének minden tagja esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynél az említett személyek az elmúlt öt évben bármikor az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjai vagy partnerek voltak, jelezve azt is, hogy az adott személy még mindig rendelkezik-e tagsággal vagy partnerséggel az említett testületekben. Nem szükséges felsorolni a kibocsátó összes olyan leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek; b) ha a személyt csalárd bűncselekmény miatt elítélték, annak részletei legalább az elmúlt öt évre vonatkozóan; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság, felszámolás vagy a társaság felügyelet alá vonásának részletei az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott azon személy vonatkozásában, aki egy vagy több fenti minőségből eredően annak részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényben meghatározott hatóság vagy szabályozó szerv (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által indított olyan hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése, amelyben a fenti személy érintett volt; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely kibocsátó üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől legalább az elmúlt öt évben. Amennyiben nincs ilyen jellegű, kötelezően nyilvánosságra hozandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni.	
12.2. pont	Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége A 12.1. pontban említett személyek által a kibocsátó számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti potenciális összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a főrészvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket,	4. számú melléklet 12.2. 4. számú melléklet 12.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	amelyek alapján a 12.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjává vagy vezető tisztségviselővé választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a kibocsátó értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.	
13. SZAKASZ	JAVADALMAZÁS ÉS JUTTATÁSOK	4. számú melléklet 13.
	A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek számára az utolsó teljes pénzügyi év tekintetében:	4. számú melléklet 13.
13.1. pont	A kibocsátó és leányvállalatai által a kibocsátó és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve, ha a kibocsátó székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a kibocsátó más módon nem teszi nyilvánossá ezeket az információkat.	4. számú melléklet 13.1.
13.2. pont	A kibocsátó vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek.	4. számú melléklet 13.2.
14. SZAKASZ	TESTÜLETI TAGSÁGGAL KAPCSOLATOS GYAKORLAT	4. számú melléklet 14.
	Eltérő rendelkezés hiányában a kibocsátó utolsó teljes pénzügyi évére vonatkozóan a 12.1. pont első albekezdésének a) pontjában említett személyek tekintetében a következő adatokat kell megadni:	4. számú melléklet 14.
14.1. pont	A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő.	4. számú melléklet 14.1.
14.2. pont	Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a kibocsátó vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások.	4. számú melléklet 14.2.
14.3. pont	Információk a kibocsátó könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját.	4. számú melléklet 14.3.
14.4. pont	Nyilatkozat arról, hogy a kibocsátó teljesíti-e a kibocsátóra alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a kibocsátó nem teljesíti a rendszer követelményeit, erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni.	4. számú melléklet 14.4.
14.5. pont	A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli	4. számú melléklet 14.5.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése).	
15. SZAKASZ	ALKALMAZOTTAK	4. számú melléklet 15.
15.1. pont	Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és e számok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá, ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a kibocsátó jelentős számban foglalkoztat ideiglenes alkalmazottat, nyilatkozni kell az ideiglenes alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben.	4. számú melléklet 15.1.
15.2. pont	Részvénytulajdon és részvényopciók. A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett minden személy tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a kibocsátó részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról.	4. számú melléklet 15.2.
15.3. pont	Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a kibocsátó tőkéjéből.	4. számú melléklet 15.3.
16. SZAKASZ	FŐRÉSZVÉNYESEK	4. számú melléklet 16.
16.1. pont	Amennyiben a kibocsátó számára ismert - az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül - azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a kibocsátó tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a kibocsátóra irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell.	4. számú melléklet 16.1.
16.2. pont	A kibocsátó fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok.	4. számú melléklet 16.2.
16.3. pont	Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása.	4. számú melléklet 16.3.
16.4. pont	A kibocsátó által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.	4. számú melléklet 16.4.
17. SZAKASZ	KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT ÜGYLETEK	4. számú melléklet 17.
17.1. pont	A kapcsolt felekkel folytatott azon ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi	4. számú melléklet 17.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	rendelettel összhangban elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet alapján elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az említett standardok nem vonatkoznak a kibocsátóra, a következő információkat kell megadni: a) a kibocsátó számára - ügyletenként vagy összességükben - jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve a bármely jellegű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt felekkel folytatott ügyletek mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a kibocsátó forgalmában.	
18. SZAKASZ	A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAIRA, PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	18.
18.1. pont	Múltbeli pénzügyi információk	4. számú melléklet 18.1.
18.1.1. pont	A három utolsó pénzügyi évre (illetve rövidebb időszakra, ha a kibocsátó rövidebb ideje működik) vonatkozó auditált múltbeli pénzügyi információk, továbbá könyvvizsgálói jelentés mindegyik évre.	4. számú melléklet 18.1.1. 13., 14. számú melléklet
18.1.2. pont	A mérlegfordulónap változása Ha a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk szempontjából releváns időszakban megváltoztatta mérlegfordulónapját, az auditált múltbeli pénzügyi információknak legalább 36 hónapot, vagy a kibocsátó tevékenységének teljes időszakát le kell fedniük, attól függően, hogy melyik időszak a rövidebb.	4. számú melléklet 18.1.2.
18.1.3. pont	Számviteli standardok A pénzügyi információkat az Unió által az 1606/2002/EK rendelet alapján átvett nemzetközi pénzügyi beszámolási standardokkal összhangban kell összeállítani. Amennyiben az 1606/2002/EK rendelet nem alkalmazandó, a pénzügyi információkat a következőkkel összhangban kell összeállítani: a) a tagállam EGT-beli kibocsátókra vonatkozó nemzeti számviteli standardjai a 2013/34/EU irányelvben előírtak szerint; b) harmadik ország 1606/2002/EK rendelettel egyenértékű nemzeti számviteli standardjai a harmadik országbeli kibocsátókra vonatkozóan. Amennyiben a harmadik ország nemzeti számviteli standardjai nem egyenértékűek az 1606/2002/EK rendelettel, a pénzügyi kimutatásokat az említett rendeletnek megfelelően ismételten el kell készíteni.	4. számú melléklet 18.1.3.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
18.1.4. pont	A számviteli keret változása A legutóbbi auditált múltbeli pénzügyi információkat, amelyek tartalmazzák az előző évre vonatkozó összehasonlító adatokat, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott számviteli keretnek megfelelő formában kell összeállítani és benyújtani, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat. A kibocsátóra alkalmazandó számviteli kereten belüli változások nem teszik szükségessé az auditált pénzügyi kimutatások kizárólag a tájékoztató céljára történő ismételt elkészítését. Amennyiben azonban a kibocsátó új számviteli keret elfogadását tervezi a következő közzétett pénzügyi kimutatásaiban, legalább egy teljeskörű pénzügyi kimutatást (az 1606/2002/EK rendeletben meghatározott IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard definíciója szerint), beleértve az összehasonlító adatokat is, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott formában kell elkészíteni, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat.	4. számú melléklet 18.1.4.
18.1.5. pont	Amennyiben az auditált pénzügyi információkat a nemzeti számviteli standardok szerint állították össze, annak legalább a következőket kell tartalmaznia: a) a mérleg; b) az eredménykimutatás; c) kimutatás a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozat a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politika és kiegészítő mellékletek.	4. számú melléklet 18.1.5.
18.1.6. pont	Konszolidált pénzügyi kimutatások Amennyiben a kibocsátó külön éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót is készít, a regisztrációs okmányban szerepelnie kell legalább a konszolidált éves beszámolónak.	4. számú melléklet 18.1.6. 6.,7., 8. számú melléklet
18.1.7. pont	A pénzügyi információ dátuma Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem lehet régebbi a következők egyikénél: a) a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap, ha a kibocsátó auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban; b) a regisztrációs okmány dátumától számított 16 hónap, ha a kibocsátó nem auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban.	4. számú melléklet 18.1.7.
18.2. pont	Évközi és egyéb pénzügyi információk	4. számú melléklet 18.2.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
18.2.1. pont	Amennyiben a kibocsátó az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta negyedévente vagy félévente pénzügyi információkat tett közzé, ezeket fel kell tüntetni a regisztrációs okmányban. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat auditálták vagy felülvizsgálták, a könyvvizsgálói vagy felülvizsgálati jelentést is közölni kell. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat nem auditálták vagy nem vizsgálták felül, ezt is jelezni kell. Amennyiben a regisztrációs okmány az utolsó auditált pénzügyi kimutatások keltét követően több mint kilenc hónappal később készült, annak olyan évközi pénzügyi információkat kell tartalmaznia, amelyeket adott esetben nem auditáltak (ebben az esetben jelezni kell ezt a tényt), és amelyek a pénzügyi év legalább első hat hónapjára kiterjednek. Az 1606/2002/EK rendelet követelményeivel összhangban összeállított évközi pénzügyi információk. Az 1606/2002/EK rendelet hatálya alá nem tartozó kibocsátók esetében az évközi pénzügyi információknak az előző pénzügyi év azonos időszakára vonatkozó összehasonlító kimutatást is tartalmazniuk kell, azzal a kivétellel, hogy az összehasonlító mérlegadatokra vonatkozó követelmény az év végi mérleg benyújtásával teljesíthető az alkalmazandó pénzügyi beszámolási keretnek megfelelően.	4. számú melléklet 18.2.1. 23. számú melléklet
18.3. pont	A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata	4. számú melléklet 18.3.
18.3.1. pont	A múltbeli éves pénzügyi információkat függetlenül kell auditálni. A könyvvizsgálói jelentést a 2006/43/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel és az 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a 2006/43/EK irányelv és az 537/2014/EU rendelet nem alkalmazandó, a múltbeli éves pénzügyi információkat az adott tagállamban alkalmazandó könyvvizsgálati standardokkal, illetve azokkal egyenértékű standardokkal összhangban kell ellenőriztetni, illetve véleményeztetni annak megállapítása céljából, hogy a regisztrációs okmány céljának megfelelő valós és megbízható képet adnak-e.	4. számú melléklet 18.3.1. 13., 14. számú melléklet
18.3.2. pont	Utalás a regisztrációs okmányban található olyan további információkra, amelyeket a könyvvizsgálók auditáltak.	4. számú melléklet 18.3.2.
18.3.3. pont	Amennyiben a regisztrációs okmányban közölt pénzügyi információk nem a kibocsátó auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak, jelezni kell az információk forrását, és azt, hogy az információkat nem ellenőrizték.	4. számú melléklet 18.3.3.
18.4. pont	Előzetes pénzügyi információk	4. számú melléklet 18.4.
18.4.1. pont	Jelentős bruttó változás esetén annak bemutatása, hogy az ügylet milyen hatást gyakorolhatott volna a kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési napon hajtották volna végre. Ez a követelmény általában előzetes pénzügyi információk megadásával teljesíthető.	4. számú melléklet 18.4.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	Az előzetes pénzügyi információkat a 20. mellékletben megállapított módon kell bemutatni, és az ott előírt adatokat kell tartalmazniuk. Az előzetes pénzügyi információkhoz mellékelni kell független könyvelő vagy könyvvizsgáló jelentését.	
18.5. pont	Osztalékpolitika	4. számú melléklet 18.5.
18.5.1. pont	A kibocsátó osztalékfizetéssel és az arra vonatkozó korlátozásokkal kapcsolatos politikája. Ha a kibocsátó nem rendelkezik ilyen politikával, megfelelően nyilatkozni kell erről.	4. számú melléklet 18.5.1.
18.5.2. pont	A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege; amennyiben a kibocsátó részvényeinek száma megváltozott, az összehasonlíthatóság érdekében ennek megfelelően ki kell igazítani az összeget	4. számú melléklet 18.5.2.
18.6. pont	Bírósági és választott bírósági eljárások	4. számú melléklet 18.6.
18.6.1. pont	Kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárásra vonatkozó információk (ideértve a függőben lévő, illetve a kibocsátó tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is) az elmúlt legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak a kibocsátó és/vagy a csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére; vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról	4. számú melléklet 18.6.1.
18.7. pont	A kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás	4. számú melléklet 18.7.
18.7.1. pont	A csoport pénzügyi helyzetében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta bekövetkezett jelentős változás bemutatása, amelyre vonatkozóan vagy auditált pénzügyi kimutatásokat vagy évközi pénzügyi információkat tettek közzé; amennyiben ilyen változás nem következett be, erről nyilatkozni kell.	4. számú melléklet 18.7.1.
19. SZAKASZ	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	4. számú melléklet 19.
19.1. pont	Alaptőke A 19.1.1-19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban:	4. számú melléklet 19.1.
19.1.1. pont	A jegyzett tőke összege, és az alaptőke minden osztálya tekintetében a következők: a) a kibocsátó engedélyezett alaptőkéje összesen; b) a kibocsátott és teljesen befizetett részvények, illetve a kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma; c) a részvények névértéke, illetve nyilatkozat arról, hogy a részvényeknek nincs névértékük; valamint d) az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése. Amennyiben a tőke több mint 10%-át nem készpénzzel fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, ezt a körülményt jelezni kell.	4. számú melléklet 19.1.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
19.1.2. pont	Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, meg kell adni ezek számát és fő jellemzőit.	4. számú melléklet 19.1.2.
19.1.3. pont	A kibocsátó által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt kibocsátói részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke.	4. számú melléklet 19.1.3.
19.1.4. pont	Az átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, cserélési vagy jegyzési eljárások ismertetésével.	4. számú melléklet 19.1.4.
19.1.5. pont	A jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek	4. számú melléklet 19.1.5.
19.1.6. pont	Információ a csoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik.	4. számú melléklet 19.1.6.
19.1.7. pont	Az alaptőke előtörténete a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat.	4. számú melléklet 19.1.7.
19.2. pont	A társaság alapító okirata és alapszabálya	4. számú melléklet 19.2.
19.2.1. pont	A cégjegyzék és adott esetben a cégjegyzékszám, a kibocsátó célkitűzéseinek rövid bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol kerültek rögzítésre az aktuális alapító okiratban és az alapszabályban.	4. számú melléklet 19.2.1. 4. számú melléklet 5.1.1.
19.2.2. pont	Amennyiben a meglévő részvényeknek egynél több osztálya létezik, az egyes osztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása.	4. számú melléklet 19.2.2.
19.2.3. pont	Azoknak a kibocsátó alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában rögzített rendelkezéseknek a rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását.	4. számú melléklet 19.2.3.
20. SZAKASZ	LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK	4. számú melléklet 20.
20.1. pont	A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a kibocsátó vagy a csoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a csoport	4. számú melléklet 20.1. Regisztrációs okmány 3.20.1.

– Elemszám	Információ megnevezése	Tájékoztatóbeli fejezet és pont
	bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a csoport bármelyik tagját a csoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg.	
21. SZAKASZ	RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK	4. számú melléklet 21.
21.1. pont	Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a kibocsátó aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a kibocsátó kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők.	4. számú melléklet 21.1. 13., 14., 18., 23. számú mellékletek

5. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2022. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS



Egyedi pénzügyi kimutatások

az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaságról

a 2022. december 31-én végződő üzleti évre az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

Budapest, 2025. október 24.

STRT Holding Nyrt.
Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2022.december.31-én végződő üzleti évre.
Minden adat ezer Ft-ban.

Társaság elérhetősége:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

https://strt.hu/

email: investor@strt.hu

Könyvvizsgáló adatai:

Dr. Lakatos László Péter (007102)

UNIKONTO Számvitelkutatási Kft.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

Tartalomjegyzék

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata 4

Egyedi pénzügyi kimutatások 5

I. STRT Holding Nyrt. bemutatása, az egyedi beszámoló elkészítésének célja 9

1. A számviteli politika meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja 10

1.1 A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása 10

2. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai 14

3.Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 15

3.1 Anyagjellegű ráfordítás 15

3.2 Egyéb bevételek és ráfordítások 15

3.3 Pénzügyi bevételek és ráfordítások 15

4. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 16

4.1 Egyéb követelések és időbeli elhatárolások 16

4.2 Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek 16

4.3 Jegyzett tőke 16

4.4 Eredménytartalék 16

4.5 Szállítói tartozások 17

4.6 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások 17

4.7 Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája 17

5. Egyéb közzétételek 19

5.1 Szegmensek szerinti jelentés 19

5.2 Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók 19

5.3 A kockázatok leírása 19

5.4 Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek 20

5.5 Saját tőke megfeleltetési tábla 21

5.7 Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek 22

5.8 Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek 23

5.9 Nyilatkozatok 23

5.10 Beszámolási időszakot követő lényeges események 23

5.11 A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése 24

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
ECL	Várható hitelezési veszteség

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

Egyedi pénzügyi kimutatások

Egyedi átfogó eredménykimutatás 2022. október 3. napjától a 2022. december 31-ig tartó 90 napra

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzések	2022.12.31
Árbevétel		-
Anyagjellegű ráfordítás	(3.1)	(439)
Személyi jellegű ráfordítás		-
Értékcsökkenési leírás		-
Egyéb ráfordítások, nettó	(3.2)	(1)
Üzemi tevékenység eredménye		**(440)**
Pénzügyi ráfordítások, nettó	(3.3)	(1)
Adózás előtti eredmény		**(441)**
Jövedelemadó ráfordítás		
Adózott eredmény		**(441)**
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		**-**
Teljes átfogó eredmény		**(441)**

Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások az egyedi pénzügyi kimutatások 3. fejezetére utalnak.

STRT Holding Nyrt.
Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2022.december.31-én végződő üzleti évre.
Minden adat ezer Ft-ban.

Egyedi mérleg

2022. december 31. napjára

ESZKÖZÖK	Megjegyzések	2022.12.31
Befektetett eszközök		**-**
Forgóeszközök		**4 687**
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(4.1)	70
Pénzeszköz és egyenértékeseik	(4.2)	4 617
Eszközök összesen		**4 687**

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	Megjegyzések	2022.12.31
Saját tőke		**4 559**
Jegyzett tőke	(4.3)	5 000
Eredménytartalék	(4.4)	(441)
Hosszú lejáratú kötelezettségek		**-**
Halasztott adó kötelezettség		-
Rövid lejáratú kötelezettségek		**129**
Szállítók	(4.5)	89
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(4.6)	40
Saját tőke és kötelezettségek		**4 687**

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások az egyedi pénzügyi kimutatások 4. fejezetére utalnak.

Egyedi cash-flow kimutatás

a 2022. október 3. napjától a 2022. december 31-ig tartó 90 napra

	Megjegyzések	2022.12.31
Adózás előtti eredmény	(4.4)	(441)
Pénzmozgással nem járó tételek:		
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	(3.3)	(1)
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		(1)
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások változása	(3.2)	(70)
Szállítói kötelezettségek változása	(4.5)	89
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(4.6)	40
Összes nettó forgótőke változás		59
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow		**(383)**
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow		**-**
Jegyzett tőke befizetése	(4.3)	5 000
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow		**5 000**
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség		-
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása		-
Pénzeszközök változása		**4 617**
Pénzeszközök az év elején		-
Pénzeszközök az év végén		4 617

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

Egyedi saját tőke változás kimutatás

a 2022. október 3. napjától a 2022. december 31-ig tartó 90 napra

Megnevezés	Jegyzett tőke	Eredménytartalék	Összesen
Alapítás (2022.10.03)	5 000	-	5 000
Tárgyévi eredmény	-	(441)	(441)
2022.12.31	**5 000**	**(441)**	**4 559**

A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

I. STRT Holding Nyrt. bemutatása, az egyedi beszámoló elkészítésének célja

A jelen fejezet a Kibocsátó bemutatását, valamint a 2022. üzleti évre vonatkozó egyedi, auditált pénzügyi beszámoló elkészítésének célját tartalmazza – amely tört üzleti év, hiszen az Nyrt. 2022-ben alakult. Az MNB felhívására a Kibocsátó elkészítette a 2022. üzleti évre vonatkozó teljes, IFRS-ek alapján készülő pénzügyi kimutatását, amelyet auditáltatott, annak érdekében, hogy a Tájékoztató a három utolsó lezárt pénzügyi évre vonatkozó auditált pénzügyi információt is tartalmazza, összhangban az (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 1. mellékletének 18.1.1. pontjával.

A 2022. évi egyedi beszámoló elkészítése egyben az ESMA 32-382-1138 számú iránymutatás 15. pontjában („áthidaló megközelítés") foglalt elvek alkalmazását is szolgálja, tekintettel arra, hogy a Kibocsátó IFRS-re való áttérése 2025-ben történik meg, a 2023. és 2024. évi kimutatások már IFRS szerint, konszolidált formában is elkészültek.

A 2022. üzleti év tekintetében továbbra is a magyar jog szerinti beszámoló a jog szerinti beszámoló, amelyet a hivatalos helyeken a Társaság - auditált formában - közzé is tett. Az STRT Holding Nyrt. elődje, a STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. október 3-án alakult, a cégbírósági bejegyzés 2022. október 5-én történt meg (ez a kimutatás tartalmazza a két napos előtársasági időszak adatait is).

A pénzügyi kimutatások - tekintettel arra, hogy a 2022-es évben kezdte meg működését - nem mutathat összehasonlító adatot, nem volt ekként értelmezhető időszak.

A Társaság 2022-ben még zártkörűen működött.

A Kibocsátó fő tevékenysége vagyonkezelés: közvetlenül és leányvállalatain keresztül korai fázisú technológiai vállalkozásokba fektet be, elősegítve azok piacra lépését és növekedését. Stratégiájának középpontjában oktatási technológiák, SaaS-megoldások, mesterséges intelligencia-alapú fejlesztések, valamint a fenntarthatósági szempontokat érvényesítő innovációk állnak.

Székhely 2022. évben: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. volt.

1. A számviteli politika meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

1.1 A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy az egyedi pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások a STRT Holding Nyrt. vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Társaság egyedi pénzügyi kimutatásait a menedzsment készíti el és hagyja jóvá, valamint gondoskodik azok közzétételéről.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

A Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Társaság általában a múltbeli bekerülési érték alapján értékeli eszközeit, kivéve azokat a helyzeteket, amelynél az IFRS-ek alapján az adott elemet valós értéken kell értékelni.

Az egyedi beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó számviteli politikák

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Társaság egyedi pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A pénzügyi kimutatások a következőket foglalják magukban (részek):

- egyedi mérleg;
- egyedi átfogó eredménykimutatás;
- egyedi saját tőke-változás kimutatás;
- egyedi cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések az egyedi pénzügyi kimutatásokhoz.

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Társaság úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, aszerint, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg.

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Társaság, amely a funkcionális és prezentálási pénznem is egyben. Az egyedi pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. Az egyedi pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31.

Az egyedi pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben bemutatjuk az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Társaság, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Árbevételek

A 2022. üzleti évben a Társaság nem realizált árbevételt.

A Társaság a beszámolási időszakban nem folytatott értékesítési vagy szolgáltatási tevékenységet, és nem számolt el sem IFRS 15, sem IFRS 9 hatálya alá tartozó bevételt.

Ennek megfelelően a tárgyidőszak eredménykimutatásában árbevételre vonatkozó sor nem szerepel, és bevételi tételek kimutatására nem került sor.

Működéshez kapcsolódó ráfordítások

A 2022. üzleti évben a Társaság kizárólag anyagjellegű ráfordításokat számolt el.

A ráfordítások elszámolása a költségnemek szerinti tagolás elve alapján történt, az összemérés elvének megfelelően, a teljesítés időpontjában.

Az anyagjellegű ráfordítások igénybe vett és egyéb szolgáltatásokból álltak, amelyek a Társaság működésének, adminisztratív és jogi feltételeinek biztosítását szolgálták. A tárgyidőszakban elszámolt költségek jellemzően számviteli szolgáltatások, hatósági és igazgatási díjak, postai és egyéb adminisztratív szolgáltatások, valamint bankköltségek voltak.

A Társaság 2022-ben nem számolt el személyi jellegű ráfordítást, értékcsökkenést, egyéb működési költséget, mivel a működés tényleges megkezdése a következő üzleti évben történt.

Egyéb bevételek és ráfordítások

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a Társaság az árbevételként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni.

Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat nettó módon jeleníti meg a Társaság az eredménykimutatás főlapján, de a kiegészítő megjegyzésekben részletezi az összetevőit.

Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A 2022. üzleti évben a Társaság pénzügyi eredményét kizárólag devizás tételek árfolyamkülönbözete befolyásolta.

Az árfolyamkülönbözetek elszámolása az IAS 21 – Az átváltási árfolyamok hatásai standard előírásai szerint történt. Azok a különbözetek, amelyek nem minősülnek az egyéb átfogó eredmény részének, a Társaság eredménykimutatásában, a pénzügyi eredmény soron kerültek bemutatásra.

A pénzügyi eredményt az eredménykimutatásban nettósítva állítja be a Társaság.

Jövedelemadó ráfordítás

A jövedelemadó ráfordítás a halasztott jövedelemadó összege. A 2022. üzleti évben a Társaságnál nem keletkezett jövedelemadó-fizetési kötelezettség, és halasztott adó elszámolására sem került sor, mivel a tárgyévben adóalapot befolyásoló bevétel vagy ráfordítás nem merült fel.

Ennek megfelelően az eredménykimutatásban jövedelemadó-ráfordítás nem szerepel.

Egyéb átfogó eredmény

Az egyéb átfogó eredmény olyan tételeket foglal magában (ideértve az átsorolás miatti módosításokat is), amelyek nem kerülnek megjelenítésre az eredménykimutatásban az adott időszaki eredmény részeként, de a Társaság széles körben értelmezett hozamaihoz vagy ráfordításaihoz hozzátartoznak.

Egyéb átfogó eredményt érintő tételt az érintett időszakok adatai nem tartalmaznak.

Jövedelemadó

A Társaság a jövedelemadó-ráfordítást az IAS 12 – Jövedelemadók standard alapján mutatja ki.

A 2022. üzleti évben sem folyó, sem halasztott adó nem került elszámolásra, mivel a Társaságnál nem keletkezett adóköteles eredmény, illetve nem rendelkezett adóstratégiával, így nem vehette fel a halasztott adó eszközt sem (amelynek elméleti értéke elhanyagolható).

A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése

Pénzeszközök és egyenértékesek

A pénzeszközök közé tartozik a pénztár, látra szóló és legfeljebb 3 hónap eredeti lejáratú, alacsony kockázatú bankbetétek. A pénzeszközök amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. A 2022.12.31-i egyenleg 4 617 e Ft. A pénzeszközökre várható hitelezési veszteséget a lényegesség elve alapján nem számoltunk el.

Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

Az egyéb követelések közé tartoznak a nem vevő jellegű, rövid lejáratú követelések, különösen az általános forgalmi adóval kapcsolatos követelések.

Az aktív időbeli elhatárolások között a tárgyévet terhelő, de pénzügyileg a következő évben teljesülő költségek és ráfordítások kerülnek kimutatásra.

A tételek amortizált bekerülési értéken szerepelnek a pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság a 2022. évben nem azonosított olyan körülményt, amely értékvesztés elszámolását indokolta volna.

Szállítók, egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

A kötelezettségek a pénzügyi kimutatásokban amortizált bekerülési értéken szerepelnek.

A szállítói kötelezettségek a beszállítókkal szembeni, szokásos üzletmenetből eredő rövid lejáratú tartozásokat tartalmazzák.

Az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások között kerülnek kimutatásra a tárgyévet érintő, de a következő évben esedékes költségek és ráfordítások, valamint az egyéb, nem szállítói jellegű tartozások.

Saját tőke

A jegyzett tőke a kibocsátott részvények névértékét tartalmazza.

A tőketartalék a részvényesek által a névértéken felül, visszafizetési kötelezettség nélkül befizetett összegeket foglalná magában; a 2022. üzleti évben ilyen tétel nem volt.

Az eredménytartalék a felhalmozott, de ki nem fizetett eredményt mutatja; a 2022. üzleti év végén osztalékjóváhagyásra nem került sor.

2. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai

A 2022. üzleti évben a Társaság tevékenységének korlátozott jellege miatt nem merültek fel olyan tételek, amelyekhez érdemi számviteli becslésekre vagy feltételezésekre lett volna szükség.

A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek értéke egyértelműen meghatározható tranzakciós adatokon alapult.

A vezetés a számviteli politika részeként fenntartja a becslések rendszeres felülvizsgálatának elvét, azonban a tárgyidőszakban becslést igénylő terület nem azonosítható volt.

3.Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

3.1 Anyagjellegű ráfordítás

Megnevezés	2022.12.31
Bankköltség	(2)
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	(143)
Hatósági díjak, illetékek	(81)
Postaköltség	(4)
Szállítási díjak	(8)
Számviteli szolgáltatások költségei	(201)
Összesen	**(439)**

A Társaság a 2022. évben kizárólag anyagjellegű ráfordítást számolt el.

A tárgyévben a ráfordítások döntő hányadát az igénybe vett szolgáltatások, ezen belül a számviteli szolgáltatások díjai tették ki.

3.2 Egyéb bevételek és ráfordítások

A 2022. üzleti évben az egyéb bevételek és ráfordítások között kizárólag kerekítési különbözet került elszámolásra az alábbiak szerint:

Megnevezés	2022.12.31
Kerekítési különbözet (ráfordítás)	(1)
Összesen	**(1)**

3.3 Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A 2022. üzleti évben a pénzügyi eredmény kizárólag nem realizált árfolyamveszteséget tartalmazott az alábbiak szerint:

Megnevezés	2022.12.31
Nem realizált árfolyam veszteség	(1)
Összesen	**(1)**

4. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

4.1 Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

Megnevezés	2022.12.31
ÁFA követelés	63
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7
Összesen	**70**

A 63 e Ft ÁFA-követelés az adóhatósággal szembeni visszaigényelhető egyenleget képviseli.

A 7 e Ft aktív időbeli elhatárolás a tárgyévet terhelő, de a következő évben számlázott költségek elhatárolását tartalmazza.

4.2 Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

Megnevezés	2022.12.31
Bankszámla	4 617
Összesen	**4 617**

Pénzeszköz egyenértékesekkel a Társaság nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos. A pénzeszközökre elszámolt ECL kerekítve sem éri el az 1 eFt-ot.

4.3 Jegyzett tőke

A jegyzett tőke a Társaság törzstőkéjét takarja, mely 5 000 eFt, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. Ez a pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes egészében a Társaság rendelkezésére lett bocsátva.

Egyedüli tag 2022.12.31-én Balogh Péter Zoltán, akinek a törzsbetéte 5 000 eFt, amely a törzstőke 100%-ának felel meg és teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A törzstőke 1 db „B" sorozatú vétójogot megtestesítő szavazatelsőbbségi részvényből és 49.999 db „A" sorozatú törzsrészvényből áll. A „B" sorozat névértéke 1Ft/db, az „A" sorozat névértéke 100 Ft/db.

4.4 Eredménytartalék

2022. december 31-én csak a tárgyévi eredményt tartalmazta, amely -441 e Ft volt.

A 2022. évi beszámoló alapján osztalék fizetésről nem határoztak.

4.5 Szállítói tartozások

A szállítói tartozások 30 napon belüli lejáratúak.

4.6 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Megnevezés	2022.12.31
Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	14
Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása	26
Összesen	**40**

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak. Ezek többnyire – nyereségadón kívüli – adóegyenlegeket, egyéb kölcsönöket, passzív időbeli elhatárolásokat tartalmaznak. A tételek nem diszkontált értéken szerepelnek, a tételek valós értéke megegyezik a könyv szerint értékükkel.

A 14 e Ft összegű rövid lejáratú kölcsön a Társaság tagjával szemben állt fenn.

4.7 Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 alapján a Társaság a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében, a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát.

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett, általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Társaság az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.

A Társaság az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik:

Megnevezés	2022.12.31
Pénzeszközök és egyenértékeseik	4 617
Összesen	**4 617**

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik:

Megnevezés	2022.12.31
Szállítók	89
Rövid lejáratú kölcsön	14
Összesen	**103**

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2022.12.31 Értékelési szint		
	1	2	3
Pénzügyi eszközök			
Pénzeszközök és egyenértékeseik	4 617	-	-
Összesen (eszközök)	**4 617**	**-**	**-**
Pénzügyi kötelezettségek			
Szállítók	-	-	89
Rövid lejáratú kölcsön	-	-	14
Összesen (kötelezettségek)	**-**	**-**	**103**

5. Egyéb közzétételek

5.1 Szegmensek szerinti jelentés

A Társaság az IFRS 8 – Üzleti szegmensek standard előírásainak megfelelően áttekintette tevékenységét a működési szegmensek szempontjából.

A 2022. üzleti évben a Társaságnak nem volt árbevétele és üzleti tevékenysége érdemi gazdasági teljesítménnyel, így nem volt azonosítható önálló működési szegmens.

A Társaság eredménye kizárólag működéshez kapcsolódó költségeket tartalmazott, ezért az IFRS 8 szerinti szegmensbontás és vevőkoncentrációs közzététel nem alkalmazható.

5.2 Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

A Társaság kapcsolt feleivel nem létesített kapcsolatot.

A Társaság egyszemélyes igazgatósággal működik, amely a kulcsvezetői pozíciót tölti be.

Az igazgatóság tagja tagsági jogviszony keretében látja el feladatait, azonban a 2022. üzleti évben nem részesült javadalmazásban, megbízási díjban vagy egyéb kifizetésben.

5.3 A kockázatok leírása

A 2022. üzleti évben a Társaság nem folytatott kockázatot hordozó pénzügyi tevékenységet, nem rendelkezett pénzügyi eszköz-portfólióval, hitelekkel, derivatívákkal vagy jelentős devizapozícióval.

Ennek megfelelően a likviditási, hitel- és piaci kockázatok mértéke elhanyagolható, és kockázatkezelési politika kialakítása nem volt indokolt.

Likviditási kockázat

A Társaság likviditási kockázata alacsony.

A 2022. üzleti évben a Társaság rövid lejáratú kötelezettségei döntően szállítói és egyéb, működéshez kapcsolódó tételekből, valamint egy 14 e Ft összegű, nem kamatozó tagi kölcsönből álltak.

A tagi kölcsön rövid lejáratú és visszafizetési ütemezése rugalmas volt, így nem okozott likviditási nehézséget.

A Társaság pénzeszközeit banki látra szóló számlán tartotta, amelyek fedezetet biztosítottak a rövid távú kötelezettségek teljesítésére.

Hitelkockázat

A Társaságnak 2022-ben nem volt vevőkövetelése vagy egyéb pénzügyi kitettsége, így hitelkockázata elhanyagolható.

Piaci és devizakockázat

A Társaság tevékenysége és eszközei alapvetően forintban denomináltak, devizás tranzakciókat csak eseti jelleggel folytatott.

A 2022. üzleti évben egy nem realizált, 1 e Ft összegű árfolyamveszteség keletkezett, amely szállítói kötelezettséghez kapcsolódott.

Az árfolyammozgások hatása a Társaság pénzügyi helyzetére nem volt lényeges, és a devizakitettség mértéke elhanyagolhatónak tekinthető.

A Társaságnak kamatkitettsége és egyéb piaci kockázata nem volt.

5.4 Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Társaság nem szembesült semmiféle bizonytalansággal, illetve nem kellett semmilyen bonyolultabb kérdést eldöntenie, amikor azt ítélte meg, hogy a befektetései hogyan kezelendőek.

A Társaság nem rendelkezik más vállalkozásokban befektetéssel 2022-ben.

5.5 Saját tőke megfeleltetési tábla

A számviteli törvény 114/B §-a előírja, hogy az IFRS-ek alapján jelentő társaság tegye közzé a saját tőke megfeleltetési tábláját, minden időszakra vonatkozóan.

A saját tőke egyeztett értéke a következő 2022. december 31-én:

IFRS-ek szerinti saját tőke	
IFRS-ek szerinti saját tőke (IFRS-ek szerinti eszköz és kötelezettségek különbsége)	4 559
+ kapott pótbefizetés IFRS-ek szerint kötelezettségként kimutatott összege	-
- adott pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege	-
+ tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszköz, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
+ átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
- tőkeinstrumentumot eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonosokkal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	-
Saját tőke (egyeztetett)	**4 559**

A saját tőke egyes elemei, egyeztetés szerint a következőképpen alakulnak:

IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	5 000

Jegyzett, de be nem fizetett tőke	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-

Lekötött tartalék	
Kapott pótbefizetés	-
Saját részvény miatti korlát	-
Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
Lekötött tartalék	**-**

Eredménytartalék	
IFRS-ek szerinti adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekből	-
+/- IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	-
- Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	-
- Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
+ Áttérés éve előtti záró eredménytartalék, az áttérési korrekciókkal korrigálva	-
Eredménytartalék (egyeztetett)	**-**

Adózott eredmény	
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja	**(441)**

Értékelési tartalék	
Egyéb átfogó eredményben elszámolt tételek halmozott összege	**-**

Tőketartalék	
Egyeztetett saját tőke	4 559
- IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	(5 000)
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
- Eredménytartalék	-
- Adózott eredmény	441
- Lekötött tartalék	-
- Értékelési tartalék	-
Tőketartalék (egyeztetett)	**-**

Az egyeztetés eredményképpen létrejött saját tőke:

Egyeztetett saját tőke (Szt. 114/B § szerint)	
Jegyzett tőke	5 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
Tőketartalék	-
Eredménytartalék	-
Lekötött tartalék	-
Értékelési tartalék	-
Adózott eredmény	(441)
Saját tőke összesen (egyeztetett)	**4 559**

Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja szerint)	
Eredménytartalék (egyeztetett)	-
Tárgyévi adózott eredmény	(441)
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	**(441)**

5.7 Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. Számvitelről szóló törvény alapján Társaságunknál kötelező a beszámoló könyvvizsgáló által történő auditálása. 2024. évben a könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. látta el (1092 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724), aki egyfelől a magyar pénzügyi kimutatásokat könyvvizsgálta (még 2023-ban) és ezt a pénzügyi kimutatást is vizsgálja.

Az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy

A könyvvizsgáló a jog szerinti könyvvizsgálatokon kívüli tevékenységet nem végez a Társaságnál.

5.8 Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek

Az IFRS egyedi pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

5.9 Nyilatkozatok

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Egyedi pénzügyi kimutatás valós és megbízható képet ad a STRT Holding Nyrt. kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

5.10 Beszámolási időszakot követő lényeges események

A Társaságnál olyan beszámolási időszak utáni eseményt azonosítani nem lehet, amely jelenleg nem szerepelne valamilyen közzétett pénzügyi kimutatásban, illetve amelyet közzé kellett volna tenni 2022 év végén. Ezért - tekintve e pénzügyi kimutatás időzítését - e körben utal a Társaság a 2023-as és 2024-es pénzügyi kimutatásaira.

5.11 A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A STRT Holding Nyrt. menedzsmentje 2025.10.24-én döntésével elfogadta a Társaság 2022. évi nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készített egyedi pénzügyi kimutatását azzal, hogy azt a folyamatban lévő tranzakcióhoz felhasználja.

Budapest, 2025. október 24.

STRT Holding Nyrt. képviseletében

.....	.....
Nagy István	Balogh Péter Zoltán
pénzügyi igazgató	az igazgatóság elnöke

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Holding Nyrt. menedzsmentjének

Vélemény

Elvégeztük az **STRT Holding Nyrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em. cégjegyzékszáma 01 10 142074) („Társaság") 2022. évi, az EU által befogadott **Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) alapján készített pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát**, amely pénzügyi kimutatás a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 4 687 eFt, a saját tőke 4 559 eFt, az ugyanezen időponttal végződő és 2022. október 2-án kezdődő üzleti évre vonatkozó átfogó eredménykimutatásból melyben a teljes átfogó eredmény -441 eFt veszteség -a saját tőke változás kimutatásból, a cash flowból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash-flowiról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban (a továbbiakban: „EU által befogadott IFRS-ek") foglaltakkal, valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések: A pénzügyi kimutatások elkészítésének a célja és a felhasználás, valamint a terjesztés korlátozása

A Társaság pénzügyi kimutatásait 2022-ben az általános magyar szabályok (a számvitelről szóló 2000. évi C törvény) szerint kellett elkészítenie. Ezeket az IFRS-ek alapján készített pénzügyi kimutatásokat egy kibocsátási tájékoztató készítése miatt kellett elkészíteni és könyvvizsgálattal alátámasztani. Jelentésünk kizárólag az STRT Holding Nyrt. menedzsmentje részére készült, hogy azt a kibocsátási tájékoztató kapcsán felhasználja. A jelentés az STRT Holding Nyrt. társaságon kívüli feleknek és a kibocsátói tájékoztató kapcsán hatósági feladatokat ellátó feleknek nem adható át és mások azt nem használhatják fel, kivéve ha erre kifejezett írásbeli hozzájárulásunkat adjuk.
Ez a jelentés a 2025. október 24-én kibocsátott jelentést javítása, amely egy elgépelést tartalmazott.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.
Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaság vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.
Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a

hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben kommunikáljuk a veszélyek kiküszöbölése céljából tett intézkedéseket vagy az alkalmazott biztosítékokat.

Budapest, 2025. november 12.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

unikonto
Könyvvizsgálat
Dr. Lakatos László Péter

6. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2023. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Elektronikusan aláírta:
Nagy István
2025-06-30 11:47:41 +0200

Elektronikusan aláírta:
Balogh Péter Zoltán
2025-06-30 11:58:55 +0200

Konszolidált pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaságról és leányvállalatairól

a 2023. december 31-én végződő üzleti évre az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

Igazgatóság tagjai

Balogh Péter Zoltán – az igazgatóság elnöke (2023.04.15-től)

Balogh-Mázi Mária – (2023.04.15-től)

Nagy István (2023.04.15-től)

Langmár Péter Bálint (2023.04.15-től)

P. Tóth András (2023.04.15-től)

Dr. Kozma Andra (2023.04.15-2025.02.24)

Budai Judit (2025.06.27-től)

Felügyelő Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól- 2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Audit Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól-2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Társaság elérhetősége:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

https://strt.hu/

email: investor@strt.hu

Könyvvizsgáló adatai:

Dr. Lakatos László Péter (007102)

UNIKONTO Számvitelkutatási Kft.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

Tartalom

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei 7

Konszolidált átfogó eredménykimutatás 7

Konszolidált mérleg 8

Konszolidált mérleg 9

Konszolidált cash flow-kimutatás 10

Konszolidált saját tőke változás kimutatás 12

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja 13

III. A Csoport számviteli politikájának lényeges elemei 21

A pénzügyi kimutatások prezentálása 21

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések 21

Külföldi pénznem 22

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák 23

A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése 27

IV. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások 38

V. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai 39

VI. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 41

1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése 41

2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége 41

3. Oktatás és mentorálás árbevétele 42

4. Aktivált saját teljesítmények 42

5. Anyagjellegű ráfordítások 43

6. Személyi jellegű ráfordítások 44

7. Értékcsökkenés 45

8. Egyéb ráfordítások, nettó 45

9. Finanszírozási ráfordítások 46

10. Jövedelemadó ráfordítás 46

11. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása 47

VII. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 49

12. Egyéb immateriális eszköz ... 49
13. Gépek, berendezések, járművek ... 50
14. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok ... 50
15. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök ... 51
16. Halasztott adó követelés/kötelezettség ... 52
17. Vevőkövetelések ... 53
18. Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok ... 53
19. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben ... 54
20. Nyereségadó követelések és kötelezettségek ... 54
21. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások ... 55
22. Pénzeszköz és egyenértékeseik ... 55
23. Saját tőke ... 56
24. Továbbutalandó források ... 57
25. Rövid lejáratú kölcsönök ... 57
26. Szállítók ... 57
27. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások ... 58
28. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája ... 58
VIII. Egyéb kiegészítő megjegyzések ... 61
29. Működési szegmensek ... 61
30. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók ... 63
31. Leányvállalatok által fizetett osztalék ... 64
32. Időszakot követő lényeges események ... 64
33. A kockázatok leírása és érzékenységvizsgálat ... 64
34. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek ... 69
35. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek ... 70
36. Nyilatkozatok ... 70
37. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése ... 70

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Auditbizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
ROU	Használati jogi eszköz

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei

Konszolidált átfogó eredménykimutatás a 2023. december 31-én végződő 365 napra

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS		2023.01.01-2023.12.31 auditált	2022.01.01-2022.12.31
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	(VI.1)	175 130	-
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	(VI.2)	(6 949)	-
Osztalékbevétel		-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	(VI.3)	122 598	-
Főtevékenység bevétele		**290 779**	-
Aktivált saját teljesítmények	(VI.4)	61 515	-
Anyagjellegű ráfordítás	(VI.5)	(184 535)	(439)
Személyi jellegű ráfordítás	(VI.6)	(198 118)	-
Értékcsökkenési leírás	(VI.7)	(14 523)	-
Egyéb ráfordítások, nettó	(VI.8)	(6 147)	(2)
Üzemi tevékenység eredménye		**(51 029)**	**(441)**
Finanszírozási ráfordítások	(VI.9)	(35 779)	(0)
Adózás előtti eredmény		**(86 808)**	**(441)**
Jövedelemadó ráfordítás	(VI.10)	(9 142)	-
Adózott eredmény		**(95 950)**	**(441)**
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		**-**	**-**
Teljes átfogó eredmény		**(95 950)**	**(441)**
Egy részvényre jutó eredmény forintban	(VI.11)	**(29,11)**	**(8,82)**
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	(VI.11)	**(29,11)**	**(8,82)**
EBITDA		**(36 506)**	**(441)**

Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak.

Konszolidált mérleg
2023. december 31. napjára

ESZKÖZÖK		2023.12.31 auditált	2022.12.31
Befektetett eszközök		**2 031 242**	-
Egyéb immateriális eszközök	(VII.12)	55 125	-
Gépek, berendezések, járművek	(VII.13)	3 675	-
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	(VII.14)	1 950 426	-
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	(VII.15)	21 929	-
Halasztott adó követelés	(VII.16)	87	-
Forgóeszközök		**983 167**	**4 687**
Készletek		316	-
Vevőkövetelések	(VII.17)	11 758	-
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	(VII.18)	526 763	-
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	(VII.19)	40 160	-
Nyereségadó követelések	(VII.20)	504	-
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(VII.21)	21 096	70
Pénzeszköz és egyenértékeseik	(VII.22)	382 570	4 617
Eszközök összesen		**3 014 409**	**4 687**

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak

folytatás a következő oldalon

Konszolidált mérleg
2023. december 31. napjára

folytatás az előző oldalról

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK		2023.12.31 auditált	2022.12.31
Saját tőke		**2 475 187**	**4 559**
Jegyzett tőke	(VII.23)	444 306	5 000
Tőketartalék	(VII.23)	2 241 985	-
Eredménytartalék	(VII.23)	(207 346)	(441)
Tulajdonosi tranzakciók	(VII.23)	(3 758)	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek		**343 888**	**-**
Továbbutalandó források	(VII.24)	244 000	-
Halasztott adó kötelezettség	(VII.16)	99 888	-
Rövid lejáratú kötelezettségek		**195 334**	**128**
Rövid lejáratú kölcsönök	(VII.25)	-	14
Vevőktől kapott előlegek		9 385	-
Szállítók	(VII.26)	2 736	89
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(VII.27)	183 213	25
Saját tőke és kötelezettségek		**3 014 409**	**4 687**

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak

Konszolidált cash flow-kimutatás
a 2023. december 31-én végződő 365 napra

A tétel megnevezése	Megjegyzés	2023.01.01.-2023.12.31. auditált	2022.01.01.-2022.12.31. nem auditált
Adózás előtti eredmény		(86 808)	(441)
Kamatráfordítás, nettó	(VI.9)	53 513	-
Pénzmozgással nem járó tételek			
Értékcsökkenés	(VI.7)	14 523	-
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	(VI.9)	(2 415)	-
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	(VI.9)	1 908	-
Kamatbevétel	(VI.9)	(16 483)	-
Értékpapírok, konvertálható kölcsönök valós érték különbözete	(VI.1)	(175 130)	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		**(177 597)**	**-**
Működő tőke változásai			
Vevő követelések változása	(VI.17)	(3 328)	-
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	(VI.21)	(11 932)	(70)
Szállító kötelezettségek változása	(VI.26)	(6 488)	89
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(VI.26)	173 021	25
Kapott támogatási előlegek változása	(VI.24)	244 000	-
Eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök beszerzése, nettó	(VI.14;15;18)	(870 881)	-
Összes nettó forgótőke változás		**(475 608)**	**44**
Fizetett kamat	(VI.9)	(53 513)	-
Fizetett nyereségadó		90 155	-
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow		**(649 859)**	**(397)**
Részesedések megszerzése fordított összeg, csökkentve az átvett pénzeszközök értékével		(60 008)	-
Tárgyi eszköz beszerzések	(VI.12-13)	(70 014)	-
Kapott kamat	(VI.9)	14 551	-
Adott kölcsön (-) és visszafizetése (+)	(VI.19)	(20 000)	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow		**(135 471)**	**-**
Részvénykibocsátás	(VI.23)	1 183 310	5 000
Kapott kölcsön	(VII.25)	-	14
Fizetett osztalék		(20 047)	-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow		**1 163 263**	**5 014**

folytatás a következő oldalon

folytatás az előző oldalról

Pénzeszközök változása		**377 933**	**4 617**
Devizás pénzeszközök átértékelése	(VI.9)	72	-
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(VI.9)	(52)	-
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		**377 953**	**4 617**
Pénzeszközök az év elején	(VI.23)	4 617	-
Pénzeszközök az időszak végén	(VI.23)	382 570	4 617

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

Konszolidált saját tőke változás kimutatás
a 2023. december 31-én végződő 365 napra

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
Megjegyzés	*(VII.23.)*	*(VII.23.)*	*(VII.23.)*	*(VII.23.)*	
IFRS 2022.12.31	**5 000**	-	**(441)**	-	**4 559**
Halasztott adó felvétel	-	-	(90 737)	-	(90 737)
Pótbefizetés (2023.05.11)			(171)		(171)
Tőkeemelés	439 306	2 241 985	-	-	2 681 291
Akvizícióhoz kapcsolódó tulajdonosi tranzakció	-	-	-	(3 758)	(3 758)
Osztalékfizetés	-	-	(20 047)	-	(20 047)
Tárgyévi eredmény	-	-	(95 950)	-	(95 950)
IFRS - 2023.12.31	**444 306**	**2 241 985**	**(207 346)**	**(3 758)**	**2 475 187**

A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyrt., mint anyavállalat és a konszolidálásba bevont vállalkozásainak (együttesen: Csoport) vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Csoport pénzügyi kimutatásait az Anyavállalat menedzsmentje készíti el és hagyja jóvá és gondoskodik annak közzétételéről.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia.

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Csoport, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

Az Anyavállalat menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Csoport a konszolidálandó leányvállalatokon kívüli befektetéseit (ideértve a befektetési társaságként kezelt befektetéseket is), valamint az általa nyújtott, befektetésre konvertálható kölcsöneit valós értéken értékeli. Minden egyéb eszköz bekerülési értéken kerül kimutatásra, kivéve azon eseteket, amikor az IFRS előírásai alapján egy eszközt valós értéken kell értékelni.

A Csoport 2024-ben jog szerint nem az IFRS-ek szerint készítette el pénzügyi kimutatásait, hanem a magyar szabályok alapján. E pénzügyi kimutatásokat (önkéntesen) azért állította össze, mert egy tőzsdei kibocsátási tájékoztató miatt szükségessé vált.

A Csoport anyavállalata és egyes leányvállalatai, mint befektetési társaságok

A Csoport arra a következtetésre jutott, hogy befektetési vállalkozásnak (investment entity) minősül az anyavállalat és egyes befektetéseket tartó leányvállalatok az IFRS 10.31 és az IFRS 10.A fogalomgyűjteményben írtak alapján. Ugyanígy, a Csoport és a befektetéseket tartó leányvállalatok befektetéseikre vonatkozik a befektetési vállalkozásokat jellemző speciális szabály, amelyet az IAS 28.18 és 19.

Ezek a szabályok azt mondják ki, hogy leányvállalatok esetében a konszolidációs szabályok alkalmazása helyett, illetve társult vállalkozások esetén a tőkemódszer alkalmazása helyett a részesedéseket valós értéken értékeli a Csoport, illetve az azokat tartó társaság, és a valós értékben bekövetkező különbözeteket az eredmény terhére vagy javára számolja el.

Mivel az anyavállalatot is befektetési társaságnak kell tekinteni, ezért a leányvállalati szinten keletkező ilyen különbözeteket is ekként kell megjelenteni a konszolidált számokban.

A menedzsment és egyéb kiegészítő tevékenységeket végző vállalkozások teljeskörű konszolidálásra kerül sor az IFRS 10 szerint, amelyet az erről szóló fejezet részletez.

A Csoport anyavállalata befektetési társaság, mert

- több mint egy befektetéssel rendelkezik,
- több mint egy befektetővel rendelkezik (akik nem mind egymás kapcsolt felei)
- a befektetéseket azért tartja, hogy azokból értéknövekedést érjen el vagy egyéb részesedésből származó hozadékot (pl. osztalék) és nem azért, hogy azok tevékenységébe érdemben belefolyjon vagy az outputjaikat megszerezze.

A Csoport jellemzően az egyes befektetési kapcsán nem jut el a kontrollig, tehát nem szerez olyan jogokat, amely alapján irányítani képes. A megszerzett befektetésekkel kapcsolatosan általában mértékadó befolyás állapítható meg. Ezeket a vállalkozásokat is valós értéken értékeli a Csoport, azzal, hogy a különbözetet a nettó eredményben számolja el (IAS 28.18).

A Csoport egyes leányvállalatainak ugyan egy befektetője van (az Anyavállalat), azonban a leányvállalat közbeiktatás csak szervezési indokú, tartalmát tekintve a leányvállalatokban lévő ilyen befektetések is a végső anyavállalat tulajdonosainak az érdekeit szolgálják.

A Csoport a központi tevékenysége mellett oktatási és mentorálási tevékenységet végez, azonban az üzleti modellje alapján megállapítható, hogy ez a befektetési társasági tevékenységet egészíti ki, segíti és esetenként promotálja.

A konszolidáláshoz kapcsolódó számviteli politikák

Az e fejezetben írtak, csak azokra a befektetésekre vonatkoznak, amelyek nem felelnek meg a befektetési társaságként szerzett részesedéseknek (továbbiakban befektetések).

A konszolidáció alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Csoport és a Csoport által kontrollált gazdálkodók (a Csoport leányvállalatai) pénzügyi kimutatásait (értékeit) tartalmazzák, kivéve, ha azok nem befektetési társaság befektetéseinek minősülnek (azok nem kerülnek konszolidálásra). A kontroll fogalmat az IFRS 10 standard fogalmazza meg.

E standard szerint, a befektető akkor rendelkezik kontrollal a befektetést élvező cég felett, amennyiben jogosult ez utóbbi által megtermelt, változó természetű pozitív hozamra, illetve viseli a negatív hozam következményeit és képes döntéseivel (hatalmával) a működést irányítani, így e hozamokat befolyásolni. Az irányítási képesség, így a kontroll is jogokból fakad.

A kontrollt elsősorban tulajdonosi részesedés, más tulajdonosokkal kötött megállapodás, vagy egyedi piaci helyzet (pl. monopolhelyzet) folytán lehet elérni.

E pénzügyi kimutatásban szereplő vállalkozások felett az anyavállalat a kontrollt – kivétel nélkül – tulajdonosi részesedése folytán érte el.

Az év folyamán megszerzett, illetve eladott leányvállalatok bevételeit, illetve ráfordításait a konszolidált átfogó eredménykimutatás tartalmazza a megszerzés tényleges dátumától az eladás tényleges dátumáig.

A leányvállalatok teljes átfogó eredménye a Csoport és a nem kontrolláló részesedések tulajdonosait illetik meg. Az átfogó eredmény összegét akkor is hozzá kell rendelni a nem kontrolláló érdekeltséghez, ha az negatív lesz.

Szükség esetén a leányvállalatok pénzügyi kimutatásai módosításra kerülnek, annak érdekében, hogy számviteli politikáik megfeleljenek a Csoport többi tagja által alkalmazott számviteli politikáknak.

A konszolidáció időpontjában teljeskörűen kiszűrésre kerülnek a csoporton belüli tranzakciók, egyenlegek, bevételek és ráfordítások, akkor is, ha a létrejövő eredmény egy eszköz értékében jelenik meg.

A nem kontrolláló érdekeltség

A Csoport a konszolidált pénzügyi kimutatások összeállítása során a leányvállalat eszközeit és kötelezettségeit teljeskörűen konszolidálja, függetlenül attól, hogy azok milyen arányban képezik az anyavállalat érdekeltségét. Ennek megfelelően a leányvállalat nettó eszközeinek egésze megjelenik a konszolidált mérlegben, ugyanakkor a konszolidált saját tőke tekintetében kizárólag a megszerzést követően a Csoport tulajdonosi köréhez rendelhető részesedés kerül bemutatásra az anyavállalatra jutó saját tőke részeként.

A leányvállalati nettó eszközök azon hányada, amely nem az anyavállalat érdekeltségi körébe tartozik — ideértve különösen az akvizíció időpontjában fennálló, az azt követően bekövetkező, valamint a felvásárlási valós érték-korrekciók hatásait is — a konszolidált mérlegben elkülönítetten, „Nem kontrolláló érdekeltség" megnevezéssel, egy soron kerül bemutatásra. Ez az összeg a saját tőkének azon eleme, amely a nem anyavállalati tulajdonosokat illeti meg.

A nem kontrolláló érdekeltség értékelése a mérlegfordulónapon fennálló könyv szerinti nettó eszközarány alapján történik; a Csoport az üzleti év végén annak valós értéken történő újraértékelését nem alkalmazza.

Amennyiben a Csoport egy már meglévő leányvállalatban fennálló részesedését növeli vagy csökkenti, de a tranzakció eredményeképpen a társaság továbbra is leányvállalatnak minősül, úgy a fizetett ellenérték és a megszerzett részesedésre jutó nettó eszközérték közötti különbözetet a Csoport közvetlenül a saját tőkével szemben számolja el, azt eredményhatásként nem jeleníti meg.

A konszolidáció szabályai

Az üzleti kombinációk kezelése

Üzleti kombinációnak minősül minden olyan tranzakció, amelynek eredményeképpen a Csoport egy önállóan működő gazdálkodó egység – jellemzően egy társaság – felett kontrollt szerez, és amelynek elsődleges célja a megszerzett egység üzleti tevékenységének átvétele, nem pedig kizárólag annak egyes eszközeinek megszerzése. A kontroll megszerzése azon a napon áll be, amikor az IFRS 10 értelmében a leányvállalattá minősítéshez szükséges feltételek maradéktalanul teljesülnek. Nem lehet üzleti kombináció az sem, ha a részesedést befektetési társaságként szerez meg a cég.

Az üzleti kombináció elszámolása során a Csoport az akvizíció napjára meghatározza az ún. goodwill vagy negatív goodwill értékét. Ezen érték a felvásárlás során átadott ellenérték – ideértve a korábban meglévő részesedés valós értékét is – és a megszerzett nettó eszközök valós értéke közötti, arányosított különbözetként kerül meghatározásra.

Az ellenérték meghatározása során figyelembe kell venni:

- a ténylegesen megfizetett vagy még fizetendő pénzösszegeket;
- a kombináció keretében kibocsátott részvények valós értékét (amelyet a kibocsátás napján irányadó piaci árfolyam alapján kell meghatározni);
- az átadott egyéb eszközök valós értékét, szükség esetén csökkentve az átvállalt kötelezettségek értékével;
- a függő ellenérték valós értékét, amely azon feltételes fizetési kötelezettségeket öleli fel, amelyeket jövőbeni események bekövetkezése (vagy elmaradása) esetén kell teljesíteni, illetve amelyek visszajárnak.

Amennyiben a függő ellenérték tényleges értéke eltér az eredetileg becsült összegtől, úgy a különbözetet a Csoport az eredmény terhére vagy javára számolja el abban az időszakban, amelyben a módosítás megalapozottan meghatározhatóvá válik.

Megszerzett nettó eszközök meghatározása

Az üzleti kombináció eredményeképpen megszerzett eszközöket és kötelezettségeket a Csoport a tranzakció napján fennálló valós értékükön veszi nyilvántartásba. Az értékelés során nem kizárólag a felvásárolt gazdálkodó egyedi pénzügyi kimutatásaiban szereplő tételeket kell figyelembe venni, hanem minden olyan eszközt és kötelezettséget, amelynek megjelenítését a vonatkozó IFRS standardok előírják, függetlenül azok korábbi könyvviteli kimutatásától.

Különösen alkalmazandó ez azon belső előállítású immateriális javakra, amelyek a felvásárolt gazdálkodónál az egyedi beszámolóban nem kerültek aktiválásra, de amelyek a kombináció időpontjában megfelelnek az IAS 38 előírásainak, és így a konszolidált pénzügyi kimutatásban megjelenítésük indokolt.

A kötelezettségek vonatkozásában a Csoport a függő kötelezettségeket is nyilvántartásba veszi a kombináció időpontjában fennálló valós értékükön, amennyiben azok az IFRS 3 előírásai szerint kimutathatók. Ez akkor is megtörténik, ha az érintett kötelezettség az IAS 37 alapján az egyedi pénzügyi kimutatásokban nem lenne elszámolható.

Goodwill és negatív goodwill (előnyös vételen elért eredmény) elszámolása

Az üzleti kombináció során a Csoport az akvizíció napján megállapítja az átadott ellenérték (ideértve a korábban meglévő részesedések valós értékét is), valamint a megszerzett leányvállalat nettó eszközeinek valós értéke közötti különbözetet.

Amennyiben a különbözet pozitív előjelű, azaz az átadott ellenérték meghaladja a megszerzett nettó eszközök valós értékét, a különbséget a Csoport goodwillként ismeri el. A goodwill a konszolidált mérlegben az immateriális javak között, külön soron kerül kimutatásra, és nem amortizálható. Az IAS 36 előírásai szerint a Csoport a goodwillt legalább évente, illetve értékvesztésre utaló jel esetén soron kívül értékvesztési tesztnek (impairment test) veti alá.

Ezzel szemben, ha a különbözet negatív, azaz a megszerzett nettó eszközök valós értéke meghaladja az átadott ellenérték összegét, akkor a különbséget a Csoport előnyös vételen elért eredményként számolja el. E nyereséget a Csoport az akvizíció időpontjában, az eredménykimutatásban, az egyéb működési bevételek között mutatja ki, a felvásárló félhez rendelve. Az IFRS 3 előírásainak megfelelően ilyen esetben az üzleti kombináció minden lényeges elemét újból felül kell vizsgálni annak érdekében, hogy a negatív különbözet ne hibás értékelésből vagy hiányos azonosításból fakadjon.

Fontos, hogy goodwill kizárólag a kontroll megszerzésének időpontjában keletkezhet. A leányvállalatra irányuló későbbi, a kontrollt nem érintő részesedésváltozások nem vezetnek további goodwill elszámolásához, és az ezekből eredő különbözeteket a Csoport közvetlenül a saját tőkében számolja el.

Az értékelési időszak

Amennyiben az üzleti kombináció kezdeti elszámolása a kombinációval érintett beszámolási időszak végére még nem zárult le, a felvásárló a pénzügyi kimutatásaiban az érintett eszközök, kötelezettségek, illetve saját tőkeelemek vonatkozásában ideiglenes összegeket köteles kimutatni. Ezek az összegek azon információk alapján kerülnek meghatározásra, amelyek az adott időpontban rendelkezésre állnak.

Az ún. értékelési időszak (measurement period) alatt a felvásárlónak lehetősége és kötelezettsége van az ideiglenes összegek visszamenőleges módosítására oly módon, hogy azok tükrözzék az akvizíció időpontjában fennálló — és időközben megismert — olyan tényeket és körülményeket, amelyek hatással lettek volna az eredeti értékelésre, amennyiben azok az akvizíció időpontjában ismertek lettek volna. A módosítások minden esetben az akvizíció időpontjára visszaható hatállyal kerülnek elszámolásra.

Ugyanezen időszak alatt a felvásárlónak fel kell ismernie minden olyan további eszközt vagy kötelezettséget, amelyre vonatkozóan új információk válnak ismertté, és amelyek megléte az akvizíció időpontjában fennállt. Az ilyen eszközök és kötelezettségek szintén az akvizíció időpontjára

visszamenőlegesen kerülnek kimutatásra, feltéve, hogy az újonnan megszerzett információk megfelelően alátámasztják azok akkori megjeleníthetőségét.

Az értékelési időszak akkor ér véget, amikor:

- a felvásárló minden olyan információ birtokába jut, amelyet az akvizíció időpontjában fennálló tényekre és körülményekre vonatkozóan keresett, vagy
- egyértelművé válik, hogy további, releváns információk nem szerezhetők be.

Az értékelési időszak hossza azonban semmilyen esetben sem haladhatja meg az akvizíció napjától számított egy évet, függetlenül attól, hogy a szükséges információk mikor váltak hozzáférhetővé.

Az anyavállalat tevékenységének rövid bemutatása (működés központja, jogi forma, tulajdonosi szerkezet, alkalmazandó jog)

A STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) 2022. október 3-án került alapításra, és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. október 5-én jegyezte be. A Társaság zártkörű alapítást követően 2023. november 16-án társasági formaváltással nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben kerültek regisztrálásra, a kereskedés első napja 2023. december 12. volt.

A Társaság elsődleges tevékenysége vagyonkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban, elősegítve azok piacra lépését, fejlődését és skálázódását. Az STRT Holding Nyrt. az évek során széleskörű inkubációs és akcelerációs tevékenységet alakított ki, amelynek eredményeként a magyar startup-ökoszisztéma meghatározó szereplőjévé vált.

A Társaság befektetési stratégiája kiemelten fókuszál:

- oktatástechnológiai megoldásokra,
- SaaS (Software as a Service) üzleti modellekre,
- a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazására, valamint
- a fenntarthatósági szempontokat előtérbe helyező termékekre és szolgáltatásokra.

A Társaság székhelye:

- 1024 Budapest, Lövőház utca 39. II. emelet (2024. február 22-től)
- korábban: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. (2022. október 5. – 2024. február 21. között)

A Társaság jegyzett tőkéje 2023. december 31-én 444.306.200 Ft, amely

- 4.443.061 darab, egyenként 100 forint névértékű, dematerializált törzsrészvényből, valamint
- 1 darab, 100 forint névértékű, vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvényből áll.

A részvények ISIN-kódjai:

- Törzsrészvények: HU0000202080
- Elsőbbségi részvény: HU0000202098

A tulajdonosi összetétel a Csoport nyilvántartásai szerint 2023.12.31-én a következő:

	2023.12.31		2022.12.31	
NÉV	**TULAJDONI HÁNYAD**	**RÉSZVÉNY DARABSZÁM**	**TULAJDONI HÁNYAD**	**RÉSZVÉNY DARABSZÁM**
Balogh Péter Zoltán	44,34%	1 969 967	100,00%	50 000
Balogh-Mázi Mária	16,43%	730 000	0,00%	-
Közkézhányad	39,23%	1 743 094	0,00%	-
Összesen	100,00%	4 443 061	100,00%	50 000

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2023.december 31-én:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs	4 443 061	4 443 061	1	4 443 061	-
Szavazat-elsőbbségi	1	1	1, kivéve az Alapszabály 7.5. pontja szerinti ügyeket, ahol igenlő szavazat szükséges	1	-
Összesen	4 443 062	4 443 062	N/A	4 443 062	-

A Csoport leányvállalatai, konszolidáció

A Csoport az Anyavállalaton kívül leányvállalatokból áll, leszámítva a befektetési vállalkozások által tartott és kontrollált részesedéseket.

A Csoporttagok lefontosabb adatai:

Társaság	Jegyzett tőke 2023.12.31-én	Részesedés mértéke % 2023.12.31-én	Változás hatályba lépése	Jegyzett tőke 2022.12.31-én	Részesedés mértéke % 2022.12.31-én	Minősítés
STRT Holding Nyrt.	444 306	-	-	5 000	-	anyavállalat
STRT Invest Kft.	3020	100,00%	2023.01.23	0	0,00%	leányvállalat
DJ SPV Kft.	3 000	1	2023.01.23	0	0	leányvállalat
Codium Word Kft.	4167	57,00%	2023.01.23	0	0,00%	leányvállalat

Mindegyik cég nyilvánosan közzéteszi egyedi pénzügyi kimutatásait, a magyar számviteli szabályok szerint.

A Csoport 2023. január 23-án jött létre, amikor az STRT Holding Nyrt. – a tulajdonosi struktúrában is érintett magánszemélyektől – 100%-os üzletrészt szerzett a STRT Invest Kft.-ben és a DJ SPV Kft.-ben.

Mivel a tulajdonszerzés a tárgyév korai szakaszában megtörtént, így a konszolidált pénzügyi kimutatások a leányvállalatok teljes 2023. évi eredményét tartalmazzák.

A leányvállalatok részletes bemutatása:

STRT Invest Kft.:

Az STRT Invest Kft. célja, hogy korai fázisú, technológiai startupokba történő befektetésekkel elősegítse azok növekedését. A társaság a STRT Csoport befektetési tevékenységének operatív lebonyolításáért felelős, és szorosan együttműködik az anyavállalattal a stratégiai célok elérésében.

2023 decemberében a társaság elnyerte a STARTUP FACTORY 2023 program keretében a 450 millió forint összegű „STRT-Innovációs inkubátor" című NKFIH-támogatást, amelynek célja az innovatív vállalkozások inkubációja és piacra lépésük támogatása.

Az STRT Invest Kft. befektetési társaságnak minősül, tehát az általa tartott társaságok is.

DJ SPV Kft.:

2018.08.22-én alapított Társaság 2023.01.23-án lett az STRT Csoport tagja. A Társaság jelenleg nem végez aktív üzleti tevékenységet; elsődleges funkcióját holdingvállalatként tölti be, mely keretében cégcsoporton belüli érdekeltségek tulajdonlását, kezelését és strukturálását látja el.

A DJ SPV Kft. befektetési társaságnak minősül.

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

Az anyavállalat funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme) és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek.

A Csoport működése során előforduló külföldi pénznemek közül számottevő hatással az euró (EUR), az amerikai dollár (USD) és az angol font (GBP) bírnak. A pénzügyi kimutatások összeállítása során alkalmazott devizaárfolyamok a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos középárfolyamokon alapulnak. Az árfolyamok a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakultak (1 egység deviza / HUF):

Pénznem	2023		2022	
	Záró	Átlag	Záró	Átlag
Euro (EUR)	382,78	381,95	400,25	391,33
USA dollás (USD)	346,44	353,25	375,68	373,12
Angol font (GBP)	440,19	439,17	451,98	458,78

III. A Csoport számviteli politikájának lényeges elemei

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Csoport az ellenőrzése alatt álló vállalkozásokról és az anyavállalatról együttesen konszolidált pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A Csoport pénzügyi kimutatásai a következőket foglalja magában (részek):

- konszolidált mérleg;
- konszolidált átfogó eredménykimutatás;
- konszolidált saját tőke-változás kimutatás;
- konszolidált cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz.

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Csoport úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, aszerint, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg.

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Csoport. Ez a prezentálás pénzneme. A konszolidált pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. A konszolidált pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31.

A Csoport a tőzsdei előírásoknak megfelelően félévente készít évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmaznak minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák.

A konszolidált pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben a Csoport bemutatja az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Csoport, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

A Csoport a pénzügyi kimutatásokat kiegészítő megjegyzésekben a működési szegmensekkel kapcsolatos információkat is közzé kell tegyen. A működési szegmensek meghatározása az igazgatósági tagok stratégiai elvárásainak megfelelően történik.

A Csoport tevékenységi köre az alábbi csoportokra (szegmensekre) bontható:

- befektetési tevékenység: A befektetési szegmens keretében a Csoport korai fázisú technológiai startupokba helyez ki tőkét, jellemzően kisebbségi tulajdonosi, konvertálható kölcsön vagy SAFE konstrukciók útján. A befektetések diverzifikált, iparágfüggetlen portfólióba szerveződnek, és kiemelten kockázatos, ugyanakkor magas növekedési potenciállal rendelkező cégekre irányulnak. A Társaság jellemzően társbefektetőként vesz részt a tranzakciókban, alacsony egyedi tőkevolumen mellett. A szegmens árbevétele döntően a pénzügyi instrumentumok valós értéken történő átértékeléséből és az esetleges kivezetésekből származik.

- oktatási tevékenység: A szegmens keretében a Társaság üzleti és vállalkozásfejlesztési képzési szolgáltatásokat nyújt, amelyek egyéni tanfolyamok, tréningek és digitális oktatási csomagok formájában kerülnek értékesítésre. A szolgáltatásnyújtás saját és átvett (akvizícióval integrált) oktatási tartalmakra épül. Az árbevétel képzések értékesítéséből származik.

A működési szegmensek aktuális időszaki adatait a VIII. fejezet 29. pontjában mutatjuk be.

Külföldi pénznem

A külföldi pénznem olyan pénznemet jelent, amely eltér a gazdálkodó egység saját, azaz funkcionális pénznemétől. A Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásait magyar forintban (HUF), mint prezentálási pénznemben állítja össze. A Csoport minden egyes gazdálkodó egysége önállóan határozza meg

funkcionális pénznemét, amely az adott társaság elsődleges gazdasági környezetéhez igazodik, és amely leginkább jellemzi annak működését.

Devizaátváltási árfolyam-különbözet kizárólag olyan gazdálkodó egységnél keletkezhet, amelynek idegen pénznemben (azaz a funkcionálistól eltérő pénznemben) állnak fenn monetáris tételei. Amennyiben a Csoport külföldi érdekeltséggel rendelkezik, annak pénzügyi kimutatásait és eredményét az anyavállalat funkcionális pénznemére kell átváltani a konszolidáció során.

A pénzügyi kimutatások monetáris és nem monetáris elemeket tartalmaznak:

- Monetáris elemnek minősül minden olyan tétel, amely pénzmozgással kerül kiegyenlítésre, illetve maga a pénzeszköz.
- Nem minősülnek monetáris elemnek azok a követelés- vagy kötelezettségtartalmú tételek, amelyek nem járnak közvetlen pénzmozgással (pl. készletekre vagy szolgáltatásokra adott előlegek).

Az idegen pénznemben kifejezett monetáris eszközöket és kötelezettségeket minden mérlegfordulónapon át kell értékelni az adott napi hivatalos azonnali (spot) árfolyamon. A gazdálkodó egységek az átváltás során a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi középárfolyamot alkalmazzák.

A tárgyidőszakban a Csoport nem rendelkezett olyan érdekeltséggel, amelynek funkcionális pénzneme a forinttól eltérő lett volna.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Árbevételek

A Csoport tevékenységi modelljéből adódóan főtevékenysége befektetési tevékenység, melynek keretében rendszeresen végez pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, így különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését, valamint osztalékbevételek realizálását.

Ezek a tételek az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok" standard hatálya alá tartoznak, és nem minősülnek az IFRS 15 szerinti árbevételnek. Ugyanakkor a Csoport üzleti modelljére tekintettel – mivel ezek a tranzakciók a Csoport alapvető és rendszeres gazdasági tevékenységének szerves részét képezik – az ezekhez kapcsolódó eredményhatásokat a főtevékenység bevételeként mutatja be.

A pénzügyi kimutatásokban az alábbi tagolás szerint kerül bemutatásra a főtevékenységhez kapcsolódó bevétel:

- Pénzügyi instrumentumok átértékelésének eredménye (IFRS 9)
- Részesedések értékesítéséből származó eredmény (IFRS 9)
- Osztalékbevételek (IFRS 9)
- Árbevétel oktatásból és mentorálásból (IFRS 15)

Az IFRS 15 szerinti árbevételt a Csoport elkülönítve mutatja be a nem IFRS 15 hatálya alá tartozó, de a főtevékenység részét képező egyéb bevételektől.

A Csoport a vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevételt az IFRS 15 – A vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolása című standard előírásai szerint számolja el. A Standard egy egységes elszámolási modellt hoz létre azon árukra és szolgáltatásokra, amelyekre a Csoport és a vevő között szerződés jön létre.

A Standard alkalmazása során a Csoport az ún. öt lépéses modellt követi:

1. Szerződés azonosítása;
2. Teljesítési kötelezettségek meghatározása;
3. Ügyleti ár meghatározása;
4. Ügyleti ár hozzárendelése a teljesítési kötelezettségekhez;
5. Árbevétel elszámolása a kontroll átadásakor.

A Csoport oktatási tevékenysége keretében különböző típusú képzéseket kínál, ideértve:

- egynapos és többnapos tanfolyamokat, valamint
- több alkalmas, bérletes rendszerben elérhető képzési programokat.

Az egynapos és többnapos képzések esetében az árbevétel elszámolása egy adott időpontban történik, mivel a kontroll átszállása – és ezzel a teljesítési kötelezettség teljesítése – e meghatározott napon valósul meg. A több alkalmas bérletek esetében, ahol a szolgáltatásnyújtás időben elosztva történik, az árbevétel elszámolása időarányosan, a teljesítés időtartamával arányosan történik.

A Csoport az időbeli elhatárolások révén biztosítja, hogy az árbevétel-elszámolás megfeleljen az IFRS 15 által előírt kontrollátruházáson alapuló elszámolási elvnek.

Az oktatási és mentorálási tevékenység a Csoport önálló szolgáltatási területe, amelynek célja szakmai tudás átadása, piaci szereplők támogatása, valamint a vállalkozói ökoszisztéma fejlesztése.

Működéshez kapcsolódó ráfordítások

A Csoport jelenlegi működéséből fakadóan a ráfordításokat költségnemek szerint csoportosítja:

- **Anyagjellegű ráfordítások**: Ebbe a kategóriába tartoznak mindazon költségek, amelyek a Csoport operatív és befektetési tevékenységei során merülnek fel. Ide értendők a felhasznált anyagok, az igénybe vett szolgáltatások, közvetített szolgáltatások és egyéb szolgáltatások értékei, továbbá olyan ráfordítások, mint például a bankköltségek, jogi és egyéb tanácsadói díjak, amelyek a főtevékenységek lebonyolításához, strukturálásához vagy működtetéséhez kapcsolódnak.
- **Személyi jellegű ráfordítások**: A munkavállalókkal és vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos bérköltségek, személyi jellegű egyéb kifizetések, valamint az ezekhez kapcsolódó járulékok tartoznak ebbe a sorba.
- **Értékcsökkenési leírás**: A tárgyi eszközök, immateriális javak, valamint használati jogi eszközök értékcsökkenhető összegének szisztematikus felosztása a várható hasznos élettartamukra.

- **Saját teljesítmény aktivált értéke**: A Csoport azon saját tevékenységgel előállított eszközök bekerülési értékét, amelyek megfelelnek az immateriális javak vagy tárgyi eszközök aktiválási feltételeinek, az eszközök között aktivált saját teljesítményként mutatja ki. Az aktiválásra kerülő belső előállítású eszközök jellemzően fejlesztés eredményeként létrejött, az IFRS-ek szerint elismerhető szellemi termékek.

  Az aktivált érték meghatározása során a közvetlenül hozzákapcsolható költségek kerülnek figyelembevételre, ideértve a felhasznált anyagok, igénybe vett szolgáltatások, közvetlen bérköltségek és azok járulékai, valamint az előállításhoz közvetlenül kapcsolódó egyéb költségek értékét.

  Az aktivált saját teljesítmény az eszközök bekerülési értékét növeli, és elkülönítetten, a ráfordításokat csökkentő tételként kerül kimutatásra.

Egyéb bevételek és ráfordítások

A Csoport az egyéb bevételek között mutatja ki mindazon tételeket, amelyek nem minősülnek árbevételnek, pénzügyi eredménynek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő bevételnek. Ide tartozik különösen az olyan eszközök értékesítéséből származó ellenérték, amelyek nem tartoznak a szokásos tevékenység keretében realizált árbevétel fogalma alá.
Az egyéb ráfordítások közé kerülnek azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetetten kapcsolódnak, és nem sorolhatók sem a pénzügyi ráfordítások, sem az egyéb átfogó eredményt csökkentő tételek közé. Ilyen lehet például a behajthatatlan követelések leírása, a káreseményekkel kapcsolatos veszteségek, illetve a nem gazdasági célú befizetések.
Az egyéb bevételek és ráfordítások a Csoport eredménykimutatásában nettó módon, Egyéb ráfordítások, nettó soron kerülnek bemutatásra. A kapcsolódó részletezést a kiegészítő megjegyzések tartalmazzák.

Finanszírozási ráfordítások

A Csoport a pénzügyi műveletek eredményében mutatja be mindazon ráfordításokat, amelyek a pénzügyi eszközök és kötelezettségek kezeléséhez, valamint a saját finanszírozási struktúrához kapcsolódnak.

Ide tartoznak különösen:

- a pénzügyi kötelezettségek után fizetett kamatok,
- a pénzügyi eszközökre elszámolt várható hitelezési veszteségek (expected credit loss – ECL) az IFRS 9 értékvesztési modellje alapján;
- a devizás tételek árfolyamkülönbözetei, amennyiben azok az IAS 21 Devizaárfolyamok változásának hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény részét képezik.

A Csoport e kategóriába tartozó bevételeket és ráfordításokat nettó módon mutatja be az eredménykimutatásban.

Jövedelemadó ráfordítás

A jövedelemadó ráfordítást a tényleges és a halasztott jövedelemadó összege alkotja. Tekintettel a Csoport költségstruktúrájára, az innovációs járulék és az iparűzési adó nem tartozik bele az IAS 12 szerinti nyereségadó definíciójába.

Egyéb átfogó eredmény

Az egyéb átfogó eredmény olyan tételeket foglal magában (ideértve az átsorolás miatti módosításokat is), amelyek nem kerülnek megjelenítésre az eredménykimutatásban az adott időszaki eredmény részeként, de a Csoport széles körben értelmezett hozamaihoz vagy ráfordításaihoz hozzátartoznak.

Állami támogatások

Az állami támogatások elszámolására az IAS 20 szabályai szerint kerül sor. Az állami támogatást akkor jeleníti meg a Csoport, ha valószínű, hogy a támogatást realizálja, függetlenül attól, hogy az elszámolást technikailag elfogadták-e. Az ezek szerint járó, de el nem fogadott támogatásokat követelésként kell megjeleníteni. A múltbéli veszteséghez kapcsolódó támogatásokat azonnal elszámolja a Csoport az eredmény javára, a ráfordításhoz kapcsolódót akkor, ha a kapcsolódó ráfordítás az eredménykimutatásban megjelenik, az eszközhöz kapcsolódót pedig akkor, amikor az eszközhöz kapcsolódó eredményt terhelő tétel megjelenik, előtte a támogatás összegét halasztott bevételként mutatják ki.

Az olyan módon kapott állami támogatást, amelyet másoknak kell továbbutalni, kötelezettségként jeleníti meg a Csoport és nem hozamként.

Egy részvényre jutó eredmény

A Csoport a részvényenkénti hozam (EPS) kiszámítását az IAS 33 – Részvényenkénti hozam standard előírásai alapján végzi.

Az alap részvényenkénti hozam meghatározása során a Csoport részvényeseire jutó adózott eredményt elosztja a tárgyidőszakban forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával.

A hígított részvényenkénti hozam kiszámítása során a Csoport figyelembe veszi azokat a potenciális törzsrészvényeket is, amelyek – például részvényopciók, átváltható kötvények vagy egyéb részvényalapú eszközök formájában – hígító hatással bírhatnak. A hígított EPS számításakor ezen instrumentumok súlyozott átlagos részvényszámra gyakorolt hatását is hozzáadja a nevezőhöz.

EBITDA alkalmazás és annak fogalma

Bár az IFRS nem használja az EBITDA fogalmát, a Csoport úgy döntött, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra, illetve arra, hogy a Csoport meggyőződése, hogy az érték közlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos, információtartalommal bír.

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

+/-	Adózás előtti eredmény	X/(X)
-/+	Finanszírozási bevételek és ráfordítások eliminálása	(X)/X
-/+	Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása	(X)/X
	EBITDA	**X/(X)**

A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése

Egyéb immateriális eszközök

Az immateriális eszközöket a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván a Csoport. A várható élettartam során értékcsökkenés került elszámolásra a lineáris leírási módszer szerint.

Ingatlanok, gépek, berendezések, járművek

A Csoport a tárgyi eszközeit – beleértve a gépeket, berendezéseket, felszereléseket, valamint a bérelt ingatlanon végzett, aktiválásra kerülő beruházásokat – bekerülési értékükön tartja nyilván, melyet a halmozott értékcsökkenéssel és az esetleges értékvesztéssel csökkentett értéken mutat ki.

A bekerülési érték tartalmazza:

- a beszerzési árengedményekkel csökkentett vételárat,
- a vissza nem igényelhető adókat, vámot,

valamint minden olyan közvetlenül kapcsolódó költséget, amely az eszköz rendeltetésszerű működéséhez szükséges adott helyen és állapotban.

Amennyiben a Csoport bérelt ingatlanon végez olyan felújítást vagy beruházást, amely növeli az eszköz hasznos élettartamát vagy funkcionalitását, az ilyen költségek az IAS 16 Standard alapján aktiválásra kerülnek, mint bérelt ingatlanon végzett beruházások.

A bekerülési érték részét képezik továbbá a leszerelési, eltávolítási, valamint helyreállítási kötelezettségek becsült költségei is, amennyiben ezekre az IAS 37 standard alapján céltartalékot kell képezni.

A Csoport figyelembe veszi az eszközök esetleges komponensalapú kezelésének szükségességét. A vizsgálat alapján jelenleg nincsenek olyan eszközök, amelyekre komponensekre bontás szükséges lenne. Ugyanakkor az eseti nagyobb átvizsgálások költségeit külön komponensként aktiválja, ha azok megfelelnek az eszközként való elszámolás feltételeinek.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése a lineáris módszer szerint, azok hasznos élettartama alapján kerül elszámolásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszköz használatbavételének időpontjától indul.

Jellemző hasznos élettartamok:

- Gépek, berendezések: 3-7 év
- Irodai berendezések, felszerelések: 3-7 év
- Ingatlanok 20-50 év, illetve bérelt ingatlanon végzett beruházások: 3-4 év

Az eszközök értékesítése vagy selejtezése esetén a bekerülési érték és a kapcsolódó halmozott értékcsökkenés kivezetésre kerül. Az ebből származó eredményt a Csoport az egyéb bevételek/ráfordítások között, a nettó eredmény részeként mutatja ki.

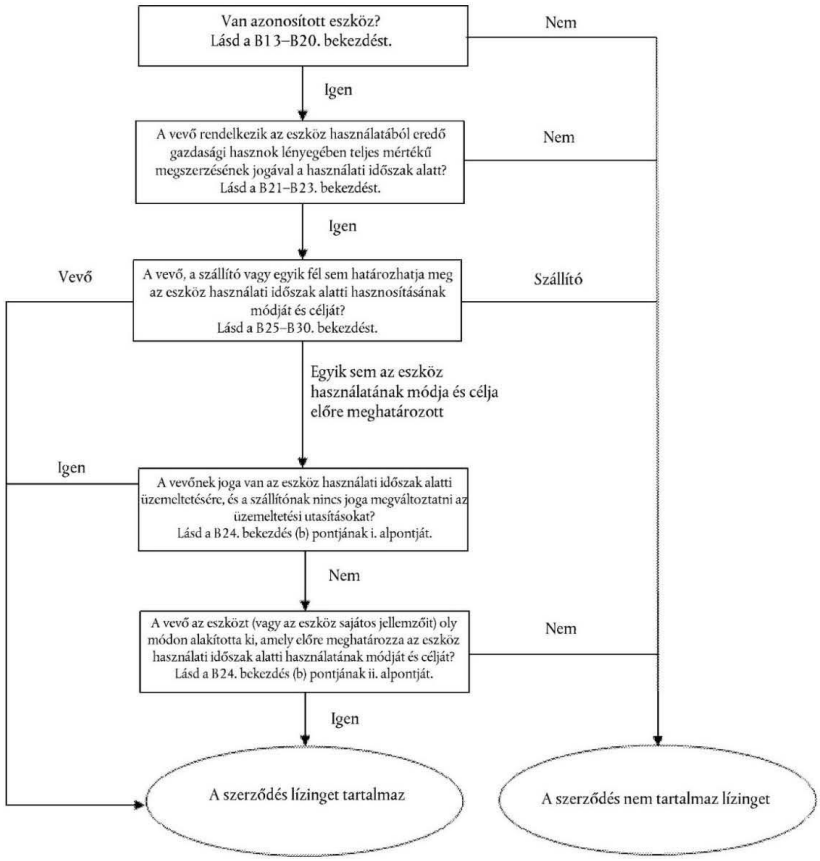
A Csoport minden fordulónapon, illetve a megfelelő jelzések alapján vizsgálja, hogy fennáll-e értékvesztés elszámolásának szükségessége. Értékvesztés esetén az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbözet kerül elszámolásra. A megtérülő érték az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb.

Lízingek

Lízing azonosítása

Egy szerződés lízingszerződésnek minősül, vagy lízinget tartalmaz, ha ez a szerződés egy meghatározott időszakra vonatkozóan átadja a mögöttes eszköz használatának jogát díjfizetés ellenében. Ekkor a lízingbe vevő jogosult az eszköz használatából eredő hasznot beszedni és a használatára vonatkozóan jogosult döntéseket hozni. Nem minősül lízingnek az a helyzet sem, amikor ugyan bérleti megállapodást köt a cég egy eszközre, de nem a cég érdekében kontrollálják a mögöttes eszköz (pl. személyes használatra átadott cégautó).

A Csoport a lízing azonosítására az IFRS 16 Standard B. függelék B31. pontja szerinti folyamatábrát alkalmazza:



1. ábra Lízingszerződés minősítése IFRS 16.B31

2023. évben lízingszerződéssel nem rendelkezett.

Megjelenítés a lízingbevevőnél

A lízingbe vevőnek a kezdőnapon egy használatijog-eszközt és egy lízingkötelezettséget kell megjelenítenie.

Megjelenítési kivételek

Ha a Csoport valamely szerződés tekintetében az IFRS 16 szerint lízingbevevőnél minősül, akkor a rövid futamidejű (kevesebb, mint 12 hónap), valamint a kisértékű mögöttes eszközökre vonatkozó lízingekre

nem alkalmazza a Standard szabályait, hanem a lízingdíjakat az eredmény terhére számolja el, szétosztva.

Használatijog-eszköz értékelése

A Csoport a lízing keretében hasznosított eszközeit használati jog eszközként mutatja ki a mérlegben. A használati jog eszközeit a költségmodell szerint értékeli, az értékcsökkenés elszámolása során elsősorban a szerződéses időtartamból indul ki. A használati jog eszközöket a Csoport az IAS 36 szabályai szerint teszteli értékvesztésre. A használati jog eszközöket a gazdálkodó azzal az eszközcsoporttal együtt mutatja ki, amelybe a mögöttes eszköz tartozik. A használati jog eszközöket a kiegészítő megjegyzésekben különíti el.

A lízingbeadónak a lízingeket vagy operatív lízingnek, vagy pénzügyi lízingnek kell minősítenie.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja. Egy lízing akkor minősül operatív lízingnek, ha nem adja át lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot.

A Csoport nem lízingbeadó, így e vonatkozásban számviteli politika kialakítása nem releváns.

Értékesítési céllal tartott eszközök és megszűnő tevékenységek

Értékesítésre tartott eszközök közé kell sorolni azokat a befektetett eszközöket, amelyek értéke már nem folyamatos használat, hanem egy közeli értékesítési tranzakció keretében térül majd meg. Értékesítési céllal tartottak azok az úgynevezett elidegenítési csoportok is, amelyek olyan eszközöket és hozzájuk szorosan kapcsolódó kötelezettségeket tartalmaznak, amelyektől a későbbiekben egy tranzakció keretében válnak meg várhatóan (pl. egy értékesítésre szánt leányvállalat).

E besorolás akkor alkalmazható, ha nagyon valószínű, hogy az értékesítés a minősítéstől számított egy éven belül megtörténik, és az eszköz vagy a csoport jelenlegi formájában készen is áll az értékesítésre, az értékesítés érdekében szükséges tevékenységek folynak (pl. marketingtevékenység) és az eszközt, elidegenítési csoportot ésszerű áron kínálják.

A Csoport az értékesítésre tartott eszközeit elkülönítve mutatja be a mérlegben.

Megszűnt tevékenységek:

Megszűnt tevékenységként mutatja be a Csoport azon tevékenységeit, leányvállalatait melyek a Csoport fennmaradó részétől elkülöníthetők.

Sem 2023-ban, sem 2024. évben nem volt megszűnt tevékenysége a Csoportnak.

Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kell nyilvántartani. A nettó realizálható érték a készletek összes befejezéshez szükséges és értékesítési költséggel csökkentett becsült eladási árát jelenti.

Pénzügyi eszközök és kötelezettségek

Az IFRS 9 -el összhangban az alábbi szabályokat alkalmazza a Csoport:

Besorolás

A kereskedési célú, nyereségszerzés érdekében tartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek, ill. a derivatív instrumentumok az eredménnyel szemben valós értéken értékelt (FVTPL) pénzügyi instrumentumok közé tartoznak.

Ide (FVTPL) tartoznak azok a befektetések is, amelyeket a Csoport, mint befektetési társaság tart, az IFRS 10.31-33 és az IAS 28.17-18 alapján. (Itt egyéb feltételt nem kell vizsgálni.)

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek (vagyis a belőlük származó cash flow kizárólag kamat és tőketörlesztés), illetve a tartásuk célja a szerződéses cash flow-k beszedése (üzleti modell teszt) az amortizált bekerülési érték kategóriába kerülnek (AC kategória). Ez a kategória tartalmazza a vevő- és egyéb követeléseket, a és a pénzkészleteket.

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek, de tartásuk célja a szerződéses cash flow-k és az instrumentumok értékesítése az FVTOCI kategóriába kerül. Ekkor az instrumentum valós értéken kerül a könyvekbe, a valós érték miatti különbözet pedig az egyéb átfogó eredményt érinti, amely a saját tőke elkülönített tartalékában halmozódik. Az adósságinstrumentumhoz tartozó kamat, várható értékvesztés, értékesítés eredménye a nettó eredményt érinti. A felhalmozott átértékelést az instrumentum kivezetésekor vissza kell forgatni a nettó eredménybe.

Ha egy adósságinstrumentum nem felel meg a SPPI tesztnek vagy az üzleti modell átruházásra épül, akkor azt FVTPL kategóriába kell sorolni. A Csoport rendelkezik úgynevezett SAFE kölcsönökkel (konvertálható kölcsönök), amelyeket az FVTPL kategóriába kell sorolni és értékelés során figyelemmel kell lenni a beágyazott átváltási opció értékére.

Az egyéb kötelezettségek közé olyan pénzügyi kötelezettségek tartoznak, amelyek nem lettek besorolva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt instrumentumok közé.

Az egyéb kötelezettségek körébe tartozó tételek a pénzügyi kimutatások VII. fejezetének 22. pontjában kerültek részletezésre.

Megjelenítés

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek az elszámolás napján kerülnek a Csoport könyveibe, a derivatív eszközök kivételével, amelyek a kereskedés napján kerülnek be. A pénzügyi eszközök vagy pénzügyi kötelezettségek kezdeti értékelése valós értéken történik, hozzászámítva (olyan tétel esetében, amelyet később nem értékelnek valós értéken, eredménnyel szemben) olyan tranzakciós költségeket, amelyek közvetlenül annak megszerzéséhez vagy kibocsátásához kapcsolódnak.

Kivezetés

A pénzügyi eszközök akkor kerülnek kivezetésre, amikor lejárnak a pénzügyi eszközökből eredő cash-flow megszerzésére irányuló jogok, vagy a Csoport jelentős mértékben átruházza a pénzügyi eszköz tulajdonjogával kapcsolatos összes kockázatot és hasznot (bármilyen jelentős jog megtartása nélkül).

Értékelés

A kezdeti megjelenítést követően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt összes pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség, valamint az összes egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt eszköz értékelése valós értéken történik. Amennyiben nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár valamely aktív piacról és a valós értéket nem lehet megbízhatóan meghatározni, a Csoport értékelési technikákat alkalmaz a valós érték megállapítása érdekében.

Az AC kategóriába sorolt pénzügyi eszközök és az összes olyan pénzügyi kötelezettség, amely nem tartozik az eredménnyel szemben valós értéken nyilvántartott kategóriába amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. A díjak és kedvezmények, beleértve a kezdeti tranzakciós költségeket is, a kapcsolódó instrumentum könyv szerinti értékében szerepelnek, és az eszköz effektív kamatlába alapján amortizálódnak.

Az adósságinstrumentumok – leszámítva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt tételeket – várható értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek a könyvekbe. A várható értékvesztés tárgyévi része az eredmény terhére vagy javára kerül elszámolásra.

Eredménnyel szemben valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nyereségét vagy veszteségét az átfogó eredménykimutatásban (tárgyévi eredmény elemeként, nettó módon), értékpapírok nyereségeként vagy veszteségeként kell elszámolni.

Az FVTOCI instrumentum effektív kamatbevételéből származó hozamot a tárgyévi eredményben kell külön soron kimutatni, az eszköz várható veszteségétől eltérő pozíción (amely a nettó nyereség egy másik kategóriájában kerül elszámolásra). Az ilyen pénzügyi eszköz értékelési nyereségét vagy veszteségét az egyéb átfogó eredményben kell elszámolni. Az FVTOCI pénzügyi adósságinstrumentumok elidegenítéséből származó nyereséget vagy veszteséget a tárgyévi eredményben kell elszámolni, és a korábban felhalmozott egyéb átfogó eredményt át kell sorolni a nettó eredménybe.

Az adósságinstrumentumként nyilvántartott pénzügyi eszközök és egyéb pénzügyi kötelezettségek vonatkozásában a nyereség vagy veszteség akkor kerül amortizációs eljárással (adózott eredményként) elszámolásra az átfogó eredménykimutatásban, amikor a pénzügyi eszközt vagy kötelezettséget kivezetik vagy értékvesztést számolnak el.

Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok valós értéke a beszámolási időszak végén jegyzett piaci ár, tranzakciós költségek nélkül. Ha nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár, az instrumentum valós értéke értékelési modellek vagy diszkontált cash-flow technikák alkalmazásával kerül megállapításra.

A befektetési társaságként tartott vállalkozások értékelése a következő módon történik.

Iparági benchmark tranzakciók árazása alapján történő átértékelés. Többnyire fejlett piaci, jellemzően egy évnél nem régebbi, elő-magvető (pre-seed), magvető (seed), és series A érettségű tranzakciókról gyűjt nyilvánosan elérhető információkat a Csoport, melyekből iparágak szerinti szorzószámok készülnek, figyelembe véve a tranzakcióban résztvevő társaságok és a portfoliótársaságok árbevétel dinamikáját, és az országspecifikus kockázatokat is. Az így kapott cégértékek módosulnak a portfoliótársaságokban esetlegesen meglévő elsőbbségi jogok figyelembevételével is.

A Csoport a portfóliótársaságokban való részesedéseinek értékelése az időszak végével történik, célja a befektetési tevékenységből származó eredmény követése. Minden portfóliótársaság részesedése értékelésre kerül, az alábbi módszerekkel:

a, Bekerülési érték:

A befektetés megvalósulásakor, a befektetés a megállapodás szerinti értékén kerül a könyvekbe. A bekerülési értéken nyilvántartott befektetések legfeljebb két évig maradhatnak a Csoport könyveiben, vagy amíg a portfóliótársaság újabb körös tőkebevonást hajt végre. Amennyiben a két év eltelik, és nem történik meg a következő körös tőkebevonás, úgy ezen portfóliótársaságok esetén piaci összehasonlító értékelés történik, árbevétel szorzószám alapú módszerrel.

b, Piaci összehasonlító értékelés árbevétel szorzószám alapú módszerrel:

Iparági benchmark tranzakciók árazása alapján történő átértékelés. Többnyire fejlett piaci, jellemzően egy évnél nem régebbi, elő-magvető (pre-seed), magvető (seed), és series A érettségű tranzakciókról gyűjt nyilvánosan elérhető információkat a Csoport, melyekből iparágak szerinti szorzószámok készülnek, figyelembe véve a tranzakcióban résztvevő társaságok és a portfoliótársaságok árbevétel dinamikáját, és az országspecifikus kockázatokat is. Az így kapott cégértékek módosulnak a portfoliótársaságokban esetlegesen meglévő elsőbbségi jogok figyelembevételével is.

c, Független tranzakciós érték (last round módszer):

Bármely portfóliótársaság előző újraértékelési periódus utáni időszakban lezárt, független feles piaci tranzakciója esetén alkalmazandó, az arányos cégérték alapján, az elsőbbségi jogokat figyelembe vevő átértékelése, szükség esetén értékvesztés elszámolása.

A SAFE-et és az átváltható kölcsönöket valós értéken tartja nyilván a Csoport, azzal, hogy a valós értéknek a bekerülési értéken tartja a Csoport az első két évben (proxy), esetleges értékvesztés figyelembevételvel (felértékelés nem történik), a későbbi időszakban a mögöttes befektetés valós értékét veszi figyelembe a Csoport. A Csoport egyelőre nem rendelkezik koros SAFE kölcsönökkel.

A valós érték hierarchiába sorolása során a következő elvet követi a Csoport:

1.szint: Az értékeléshez felhasznált adatok nyilvánosan elérhető, jegyzett árakon alapulnak (további információk nem szükségesek az értékeléshez).

2.szint: A jegyzett árakkal nem rendelkező eszközök esetén az értékeléshez felhasznált adatok közvetve vagy közvetlenül megfigyelhetőek.

3. szint: A tőzsdén nem forgalmazott derivatívák valós értékének becslése azon összegen alapul, amelyet a Csoport szokásos üzleti feltételek szerint kapna a szerződés beszámolási időszak végén történő megszűnésekor, figyelemmel az adott piaci viszonyokra és a felek aktuális hitelképességére.

Amortizált bekerülési érték mérése

A pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéke a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség kezdeti kimutatásakor meghatározott értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve vagy csökkentve az eredeti érték és a lejáratkori érték közötti különbözet effektív kamatláb

módszerrel kiszámolt halmozott amortizációjával, és csökkentve a pénzügyi eszközök értékvesztése vagy behajthatatlansága miatti leírással.

Az effektív kamatláb az a ráta, amely pontosan diszkontálja a becsült jövőbeni készpénz-kifizetéseket vagy -bevételeket a pénzügyi instrumentum várható élettartama során, vagy – adott esetben – egy rövidebb időtartamra a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nettó könyv szerinti értékére. Az effektív kamatláb számításakor a Csoport a pénzügyi eszköz összes szerződéses feltételének figyelembevételével becsüli a cash-flow-t, de nem veszi figyelembe a jövőbeni hitelveszteségeket.

Pénzügyi eszközök értékvesztése (várható értékvesztés)

Az AC és FVTOCI kategóriába tartozó adósságinstrumentumokra várható értékvesztés miatti tartalékot kell elszámolni. A várható értékvesztés az instrumentum élettartama alatt nem realizálható cash flow összegével írható le. A várható értékvesztés a következő tényezőkből eredeztethető:

- veszteségnek kitett összeg (EAD);
- nem-teljesítés esetén realizált veszteség (LGD);
- fizetésképtelenné válás valószínűsége (PD) a releváns időszakra nézve.

A pénzügyi eszközök megjelenítésekor a 12 -havi várható veszteséget kell kiszámítani, amelyet a 12 havi PD segítségével kell meghatározni, ami annak valószínűségét jelenti, hogy a partner 12 hónapon belül fizetésképtelenné válik (1. szakasz). Az így meghatározott ECL-t az eszköz közvetlen csökkentése nélkül, kontra aktív tételként kell figyelembe venni (tartalék). Az eszköz bruttó értéke (ECL nélkül számolt értéke) nem változik.

Ha az eszköz hitelminősége romlik, akkor át kell sorolni a 2. szakaszra, melynél már az élettartalmi értékvesztésre kell tartalékot képezni, szintén a nettó eredménnyel szemben, az eszköz értékének közvetlen csökkentése nélkül.

Ha az eszköz értékvesztetté válik, akkor át kell sorolni a 3. szakaszra, amelynél az élettartalmi veszteség közvetlenül az eszköz értékét csökkenti.

Ha az eszköz hitelminősége javul, az eszközt a 3. szakaszból a 2. szakaszba, illetve a 2. szakaszból az 1. szakaszba kell visszasorolni.

Egy eszközt a Csoport nem teljesítőnek tekint, ha a szerződéses cash flowk legalább 90 napot késtek, azonban piaci információk felhasználásával egyedi mérlegelés alapján korábban is megállapítható az, hogy az eszköz nem teljesítő.

A Csoport vélelmezi a hitelminőség romlást, ha a szerződéses cash flow több mint 30 napot késik.

A hitelminőség romlásra, illetve az értékvesztésre a következő jelek utalhatnak:

- piaci adatok
- gazdasági környezet változása
- külső minősítési adatok
- összehasonlító adatok
- kockázatkezelők megállapításai

- haladék nyújtása adósnak
- fizetési hajlandóság

Bizonyos kisebb követelés egyenlegek esetén az ECL kollektív alapon kerül meghatározásra. A vevőkövetelésekre az egyszerűsített ECL modellt kell alkalmazni, ami azt jelenti, hogy rögvest az élettartalmi értékvesztést kell elszámolni és nem kell követni a hitelminőség állapotát folyamatosan.

Az egyszerűsített módszer esetén a következő ECL arányt alkalmazza a Csoport a múltbéli adatok ismételt elemzése után:

Késés	**ECL %**
Le nem járt	1%
Kevesebb, mint 30 nap	3%
31 – 90 nap között	7,5%
180-365 nap között	25%
1-2 éve lejárt	90%
Több, mint 2 éve lejárt	100% vagy egyedileg

Amennyiben várható hitelezési veszteség nagysága csökken, a csökkenést az eredmény javára kell elszámolni, a megfelelő ráfordítás csökkentésével.

Vevőkövetelések

A vevőkövetelések közé a vevőktől a szokásos üzletmenet során eladott árukért vagy nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt ki nem egyenlített ellenérték. Ezek az összegek várhatóan egy éven belül (vagy a szokásos működési cikluson belül, ha az hosszabb) befolynak, így a forgóeszközök közé kerülnek besorolásra. A vevőkövetelések számlázott értéken kerülnek megjelenítésre, mely kezdetben valós értékükkel lényegében megegyezik. A várható hitelezési veszteség meghatározása során a Csoport az egyszerűsített módszert alkalmazza.

Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

Ezek a követelések a többi követelés közé nem tartozó fizetési igényeket tartalmazza. Az értékelésük a vevőkövetelésekével egyezik meg. Ezen a mérlegpozíción jelennek meg az aktív időbeli elhatárolások is. Jelentős tétel lehet e mérlegpozíción belül a brókerekkel szembeni követelések.

Követelések értékvesztése

A követelésekre akkor kerül elszámolásra értékvesztés, amikor valószínűvé válik, hogy a Csoport nem fogja tudni beszedni összes kintlévőségét (vevőnek pénzügyi nehézségei vannak, csőd- vagy felszámolási eljárás indult ellene). A jelentős pénzügyi eszközökre egyedileg, a nem jelentős pénzügyi eszközök csoportjára összevontan kerül elszámolásra a szükséges értékvesztés.

Amennyiben objektív bizonyíték van arra, hogy az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönökön és követeléseken értékvesztés miatti veszteség keletkezett, a veszteség összegét az eszköz

könyv szerinti értéke, valamint a becsült jövőbeni cash flow-knak (figyelembe nem véve a jövőbeni hitelezési veszteségeket, amelyek még nem merültek fel) a pénzügyi eszköz eredeti effektív kamatlábával (azaz a bekerüléskor kiszámított effektív kamatlábbal) diszkontált jelenértéke közötti különbözetként kell meghatározni. Amennyiben nincs objektív bizonyíték valamely pénzügyi eszköz értékvesztésére, egy hasonló hitelkockázati jellemzőkkel rendelkező csoportban együttesen vizsgáljuk meg az értékvesztés szükségességét.

A csoportos értékvesztési vizsgálat esetében a korosítás alapján történik a kalkuláció elkészítése. Behajthatatlanság esetében a Csoport az eredménykimutatással szemben vezeti ki a követelés értékét, a közvetlenül kapcsolódó értékvesztést pedig a ráfordításokkal szemben. A Csoport nem diszkontálja azokat a követeléseit, amelyek egy éven belül esedékesek (ezeknél vélelmezi, hogy a pénz időértéke nem jelentős).

Pénzeszközök és egyenértékesek

A pénzeszközök közé tartozik a pénztár, a bankbetétek és egyéb olyan, likvid betét és értékpapír, amelynek eredeti lejárata nem haladja meg a három hónapot és értékváltozásának a kockázata elhanyagolható (nem tartozik ide a folyószámlahitel, de a cash-flow kimutatásban a folyószámlahitelt a pénzeszköz egyenértékesekkel egy tekintet alatt kell kezelni.).

Amennyiben egy pénzeszköz esetében értékvesztés következne be, úgy azt a nettó eredmény terhére kell elszámolni, az ECL-t ezekre az eszközökre is el kell számolni.

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke tartalmazza az Anyavállalat által kibocsátott részvények névértékének összegét.

Tőketartalék

A tőketartalék a részvényesek által a névértéken felül befizetett, visszafizetési kötelezettség nélküli összegeket tartalmazza.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a felhalmozott, de ki nem fizetett osztalék összegét tartalmazza.

Osztalékok

A Csoport a fizetendő osztalékot a pénzügyi beszámolóban az eredménytartalék csökkentésével egyidejűleg kötelezettségként mutatja ki abban az időszakban, amelyben a tulajdonosok az osztalékot jóváhagyták.

Saját részvények

Ha a Csoport megvásárolja az Anyavállalat részvényeit, a kifizetett ellenérték és a járulékos költségek Saját Részvényként kerülnek kimutatásra, saját tőke csökkentő tételként, önálló soron negatív előjellel, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek. Amikor ezeket a részvényeket a későbbiekben a Csoport eladja, az a saját tőke értékét növeli úgy, hogy az ezen keletkező nyereség vagy veszteség közvetlenül a saját tőkét érinti (nyereség esetén az ázsiót növeli, veszteség esetén az

eredménytartalékot csökkenti). A saját részvényekkel kapcsolatos tranzakciókat a tranzakció napján kell könyvelni.

Szállítói tartozások, egyéb kötelezettségek és időbeli elhatárolások

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket, valamint az elhatárolásokat bekerüléskor valós értéken kerülnek nyilvántartásba, mely általában a nominális értékkel egyezik meg. A későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek.

Nyereségadó tartozás és követelés, halasztott adó tartozás és eszköz

A Csoport valamennyi típusú, a jogszabályi rendelkezések alapján fizetendő adó esetében az IAS 12 Jövedelemadók ("IAS 12") standard előírásai alapján végzi el annak kiértékelését, hogy az adott adótípus jövedelemadónak minősül-e.

Az átfogó eredménykimutatásban megjelenő jövedelemadó az adott időszakra vonatkozó folyó és halasztott adót jelenti. A halasztott adó a tárgyévi eredményben kerül kimutatásra, kivéve, ha az egyéb átfogó eredményben kimutatásra kerülő tételekhez kapcsolódik, ekkor a halasztott adó is ott kerül kimutatásra.

A Csoport halasztott adót számol el az eszközök és forrásoknak az adott, jövedelemadónak minősülő adót szabályozó jogszabályszerinti értéke és a nyilvántartási értéke közötti ideiglenes eltérések vonatkozásában a mérleg módszer alapján. A halasztott adó kimutatott összege az eszközök és források nyilvántartási értéke realizálásának vagy rendezésének várható módján alapul, a beszámolási időszak végén érvényben lévő vagy lényegében érvényben lévő adókulcsok alkalmazása mellett.

Az adott időszakra vonatkozó adó az adott év adóköteles jövedelme után fizetendő adót jelenti, a beszámolási időszak végén érvényes adókulcsok és az előző évi helyesbítések alkalmazása mellett.

A halasztott adókövetelés csak a jövőben valószínűsíthetően rendelkezésre álló adóköteles nyereségnek megfelelő mértékig kerülhet kimutatásra.

Az egyéb, jövedelemadónak nem minősülő adók a jövedelemadóktól elkülönítve kerülnek megjelenítésre az átfogó eredménykimutatásban.

A cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politikák

A Csoport a cash flow kimutatását a működési cash flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A csoport a kifizetett kamatot a működési cash-flow részén belül, míg a kifizetett osztalékot a finanszírozási cash-flow részeként prezentálja.

IV. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A 2023. üzleti év az első olyan időszak, amelyre a Csoport IFRS szerint konszolidált pénzügyi kimutatást készített.

A 2022. évre vonatkozó összehasonlító adatok az anyavállalat magyar számviteli szabályok szerint (Sztv.) elkészített beszámolójából kerültek átforgatásra az IFRS elvek szerint. A Csoport 2022-ben csak az Anyavállalatból állt, nem voltak befektetései (érdemben még nem működött.)

A Csoport pénzügyi kimutatásainak közzétételéig kiadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések az alábbiak:

IFRS 18 – Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele: Ez a standard az IAS 1-et váltja fel, és új követelményeket vezet be az eredménykimutatás kategóriáira, valamint a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók közzétételére. Kötelező alkalmazása 2027. január 1-jétől esedékes, de korábbi alkalmazás is lehetséges.

IFRS 19 – Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: közzétételek: Ez a standard lehetővé teszi bizonyos leányvállalatok számára, hogy csökkentett közzétételi követelmények mellett alkalmazzák az IFRS-eket, ezáltal egyszerűsítve pénzügyi kimutatásaik elkészítését. Hatálybalépése szintén 2027. január 1., korábbi alkalmazás megengedett.

IFRS 9 és IFRS 7 módosításai: Az IASB pontosította a pénzügyi eszközök osztályozására és mérésére vonatkozó követelményeket. Az ESG-kapcsolt jellemzőkkel rendelkező hitelek kezelésére vonatkozóan, valamint az elektronikus fizetési rendszerek által történő kötelezettségek rendezésére vonatkozóan hoztak létre új irányelveket. Ezek a módosítások 2026. január 1-jétől lépnek életbe.

DRM modell: A DRM (Dynamic Risk Management) modell bemutatási követelményeit is módosították, melyek alapján a pénzügyi kimutatásokban külön sorban kell bemutatni a DRM kiigazításokat és az esetleges nem összehangolt eredményeket.

IFRS 15 pontosítások: Az IASB az IFRS 15-ös standard főbb koncepcióit, például a kontroll és az ügynöki meghatározásokat tisztázta, valamint a szabályozási tevékenységek új közzétételi követelményeit vitatta meg.

A Csoport nem alkalmazza ezeket az új standardokat és a meglévő standardok módosításait a hatályos időpontok előtt.

V. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai

A Csoport a számviteli politikáinak alkalmazása során a vezetésnek döntéseket, becsléseket és feltételezéseket kell tennie azon eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke tekintetében, amelyek más forrásokból nem nyilvánvalóak.

A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és más, relevánsnak minősített tényezőkön alapulnak. A tényleges eredmények eltérhetnek ezen becslésektől. A becsléseket és az ezeket megalapozó feltételezéseket folyamatosan felül kell vizsgálni.

A számviteli becslések módosításait a módosítás időszakában kell elszámolni, amennyiben a módosítás kizárólag ezt az időszakot érinti, vagy a módosítás időszakában és az azt követő időszakokban, amennyiben a módosítás a tárgyidőszakot és a jövőbeli időszakokat is érinti.

1. A Csoport szempontjából lényeges becslésnek minősül:

   - a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt hosszú lejáratú értékpapírok,
   - a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök, valamint
   - a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt rövid lejáratú értékpapírok valós értékének meghatározása.

A Csoport pénzügyi eszközeinek jelentős része nem rendelkezik aktív piaci jegyzéssel, ennek ellenére azokat valós értéken kellett értékelni.

Ilyen esetekben a valós érték meghatározása 3. szintű módszerekkel történik, azaz nem megfigyelhető piaci inputokon alapuló, modellalapú becslésekkel, amelyek jelentős szakmai megítélést és feltételezést igényelnek.
A valós érték meghatározása több módszertani megközelítés együttes mérlegelésével történik, figyelembe véve a befektetések érettségét és a rendelkezésre álló piaci információkat.

A Csoport a módszertanokat rendszeresen felülvizsgálja, és a jelentős piaci események, új tranzakciók, vagy üzleti környezetváltozások esetén frissíti a releváns inputokat annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő valós értékek megbízhatóan tükrözzék a gazdasági realitásokat.

2. A Csoport lényeges időbeli elhatárolás egyenlegekkel rendelkezik. Ezek az egyenlegek magukba foglalják a becslések végrehajtását, számítások elvégzését, melyek ugyan nem komplexek, de nagyságrendjüket tekintve lényeges hatást gyakorolhatnak a Csoport nettó eredményére.

A Csoport vezetőségének legalább évente felül kell vizsgálnia az alábbi területek számviteli becsléseit:

- a pénzügyi instrumentumok értékét (ez negyedévente megtörténik), ideértve azok megtérülését is
- az immateriális eszközök megtérülését;
- elhatárolások egyenlege;
- tárgyi eszközök hasznos élettartamával, maradványértékével kapcsolatos becslések;

Számviteli becslések felülvizsgálatát indikálhatják:

- jogszabályokban bekövetkezett változások,
- gazdasági környezetben bekövetkezett változások,
- társaság működésében, folyamataiban bekövetkezett változások.

VI. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Értékelési különbözet	175 130	-
Összesen	**175 130**	**-**

A Csoport elsődleges tevékenysége vagyonkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú startup vállalkozásokban, azzal a céllal, hogy elősegítse azok piacra lépését, növekedését és skálázódását.

A Csoport tevékenységi modellje alapján – bár nem pénzügyi intézmény – a főtevékenysége keretében rendszeresen hajt végre pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, ideértve különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését.

A 2023. üzleti év során az FVTPL kategóriába sorolt eszközök valós értékének változása alapján 175 130 e Ft nyereség került elszámolásra az eredmény javára (2022: –). Az eszközök között rövid lejáratú befektetési jegyek, hosszú lejáratú részesedések, valamint konvertálható kölcsönök szerepelnek.

Az értékelés az IFRS 13 előírásai és a Csoport által ismertetett módszertan szerint történt, figyelembe véve a rendelkezésre álló piaci adatokat és a nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelési technikákat. A valós érték meghatározása során az eszközök jellemzően 1. és 3. szintű besorolást kaptak.

Az átértékelési különbözettel érintett befektetések mind a befektetési társasági tevékenységgel kapcsolatosak.

2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Tulajdoni részesedést jelentő befektetés értékesítésének eredménye	(13 325)	-
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyeresége vagy vesztesége	6 376	-
Összesen	**(6 949)**	**-**

A 2023. év során a befektetések értékesítéséből származó eredmény összesen 6 949 eFt-os veszteséget mutatott.

A negatív eredményt elsősorban egy tulajdoni részesedés értékesítésekor keletkezett 13 325 e Ft-os veszteség okozta. Ezt részben ellentételezte a befektetési jegyek értékesítéséből származó 6 376 e Ft nyereség, amely az év során végrehajtott likviditási célú tranzakciókhoz kapcsolódott.

A 2023. évi tranzakciók eredményére nem volt jelentős hatással sem árfolyamváltozás, sem nem realizált értéknövekedés. A befektetési eredmény alakulását elsősorban a portfólió-összetétel és egyedi tranzakciós hozamok befolyásolták.

3. Oktatás és mentorálás árbevétele

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Oktatás, mentorálás belföldi árbevétele	113 666	-
Oktatás, mentorálás export árbevétele	8 882	-
Továbbszámlázott költségek árbevétele	50	-
Összesen	**122 598**	**-**

A 2023. üzleti évben indult el a Csoport oktatási és mentorálási üzletága, amely a vállalkozói és vezetői kompetenciák fejlesztését, valamint a startup ökoszisztéma támogatását célozza.

A tevékenységet egy olyan csoporttag végzi, amely 2022-ben még nem volt a konszolidációs kör része, és ebben az időszakban ilyen jellegű tevékenységet nem folytatott. Ennek megfelelően a 2022. üzleti évre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre árbevételi adatok ezen a területen.

Az árbevétel a belföldi szolgáltatásokból származó 113 666 e Ft-ot, az exportértékesítésből befolyt 8 882 e Ft-ot, valamint továbbszámlázott költségeket (50 e Ft) tartalmazott.

Az oktatási és mentorálási tevékenység szervesen kapcsolódik a Csoport befektetési stratégiájához, amely a startup ökoszisztéma fejlesztését, valamint a vállalkozói és vezetői kompetenciák erősítését célozza. A szolgáltatások célcsoportját startup alapítók, kis- és középvállalkozások, valamint nagyvállalati döntéshozók és szakemberek alkották. A 2023. évi programkínálat jellemzően vezetői képzésekből, gyakorlati workshopokból, valamint egyéni és csoportos mentorprogramokból állt.

4. Aktivált saját teljesítmények

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	61 515	-
Összesen	**61 515**	**-**

A 2023. üzleti évben a Csoport 61 515 e Ft összegben aktivált saját előállítású eszközöket, amelyek a STRT Akadémiához kapcsolódó fejlesztési költségeket tartalmazzák. Az Akadémia egy online platformként működő szolgáltatás, amely előfizetéses rendszerben kínál üzleti és vezetői tudásanyagokat vállalkozók és cégvezetők számára.

A tárgyévi fejlesztési szakasz lezárult, és az elkészült szellemi termék az IFRS előírásainak megfelelően, mint immateriális eszköz, aktiválásra került.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	(10 665)	-
Bérleti díjak	(13 315)	-
Biztosítási díj	(52)	-
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	(567)	-
Egyéb anyagköltség	(1 630)	-
Egyéb igénybevett szolgáltatás	(9 257)	(143)
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	(5 893)	-
Hatósági díjak, illetékek	(764)	(81)
Hirdetés, reklámköltségek	(8 126)	-
Jutalék	(505)	-
Karbantartási költségek	(216)	-
Közüzemi díjak	(588)	-
Nyomtatvány, irodaszer	(413)	-
Oktatás és továbbképzés költségei	(356)	-
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	(2 711)	(2)
Postaköltség	(41)	(4)
PR kommunikációs szolgáltatás	(1 744)	-
Szakmai magazin	(32)	-
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	(189)	(8)
Számviteli szolgáltatások költségei	(13 950)	(201)
Takarítás	(499)	-
Tanácsadás, szakértés	(13 570)	-
Telefonköltség, teleinformáció	(515)	-
Utazási és kiküldetési költségek	(1 742)	-
Ügyvédi, közjegyzői díjak	(81 128)	-
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	(16 067)	-
Összesen	**(184 535)**	**(439)**

A 2023. üzleti évben a Csoport anyagjellegű ráfordításainak összege 184 535 e Ft volt. A költségek legnagyobb részét a webfejlesztési és IT szolgáltatások (16 067 e Ft), a tanácsadás költségei (13 570 e Ft), a számviteli szolgáltatások és audit költségei (13 950 e Ft), valamint a bérleti díjak (13 315 e Ft) tették ki.

A Csoport oktatási és digitális szolgáltatási üzletágának kiépítése, valamint az irodai és adminisztratív működés során felmerült szolgáltatások szintén jelentős hányadot képviseltek. A STRT Akadémiához

kapcsolódó fejlesztési költségek aktiválásra kerültek (10 665 e Ft), amely csökkentette az időszaki anyagjellegű ráfordítások összegét.

Az előző évre (2022) vonatkozó adatokkal való összehasonlítás korlátozott, tekintettel a konszolidációs kör és a tevékenységi kör eltéréseire.

6. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Bérköltség	(178 530)	-
Egyéb személyi jellegű kifizetések	(6 767)	-
Bérjárulékok	(12 821)	-
Összesen	**(198 118)**	**-**

Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Cégnév	2023.12.31 (fő)	2022.12.31 (fő)
STRT Invest Kft.	10	-
STRT Holding Nyrt.	-	-
DJ SPV Kft.	-	-
Összesen	10	-

A Csoport 2023. üzleti évben elszámolt személyi jellegű ráfordításainak összege 198 118 e Ft volt. Ennek legnagyobb részét a bérköltségek tették ki (178 530 e Ft), amelyhez bérjárulékok és egyéb személyi jellegű kifizetések kapcsolódtak.

A Csoport átlagos statisztikai létszáma 2023. év végén 10 fő volt, amely teljes egészében a STRT Invest Kft.-nél került kimutatásra. A többi csoporttag esetében nem volt munkavállaló.

Az Anyavállalatnál a tárgyévben a Felügyelőbizottság részére tiszteletdíj került elszámolásra. 2022-ben ilyen jellegű testületi működés nem volt, így ezzel összefüggő ráfordítás sem merült fel.

7. Értékcsökkenés

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Egyéb immateriális eszközök	(6 390)	-
Gépek, berendezések, járművek	(8 133)	-
Összesen	**(14 523)**	**-**

A Csoportnál 2023-ban elszámolt értékcsökkenési leírás összege 14 523 e Ft volt. Az amortizáció az immateriális javak –az STRT Akadémiához kapcsolódó fejlesztések –, valamint a tárgyi eszközök után került elszámolásra, lineáris módszerrel, a hasznos élettartam figyelembevételével.

A 2022. évben nem történt értékcsökkenés-elszámolás, mivel a tárgyi és immateriális eszközök aktiválása erre az évre még nem történt meg. Az adatok összehasonlíthatósága korlátozott.

8. Egyéb ráfordítások, nettó

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amelyek a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják.

Megnevezés	2023.12.31	2023.12.31
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	(31)	-
Támogatások	(385)	-
Kerekítési különbözetek	5	-
Egyéb adóalapot növelő/csökkentő tételek	(958)	-
Egyéb ráfordítások	(56)	(2)
Egyéb bevételek	152	-
Le nem vonható áfa	(51)	-
Helyi iparűzési adó	(4 823)	-
Összesen	**(6 147)**	**(2)**

A 2023. üzleti évben az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege (6 147) e Ft negatív eredményt jelentett. A legnagyobb ráfordítási tétel a helyi iparűzési adó volt (4 823 e Ft), amelyhez kisebb értékű egyéb adóalap-korrekciók, nem levonható áfa, valamint támogatási kiadások társultak.

Az egyéb bevételek között jellemzően kisebb, nem rendszeres tételek (pl. kerekítési különbözetek, egyéb elszámolások) szerepeltek. A tárgyévben nem történt jelentős eszközértékesítés vagy követelés-engedményezés.

A 2022. évben az ilyen típusú tételek még csak minimális értékben fordultak elő, így az adatok összehasonlíthatósága korlátozott.

9. Finanszírozási ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Kamatráfordítások	(53 513)	-
Részesedések elszámolt értékvesztése	190	-
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	(1 058)	-
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	(2 025)	-
Várható hitelezési veszteség (ECL) elszámolása (-) /visszaírása (+)	(1 908)	-
Kamatbevételek	16 483	-
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	4 439	-
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	1 613	-
Összesen	**(35 779)**	**-**

A 2023. üzleti évben a finanszírozási tevékenységek egyenlege (35 779) e Ft negatív hatással járt az adózás előtti eredményre.

A legnagyobb ráfordítási tétel a kamatráfordítás volt (53 513 e Ft), amely abból adódott, hogy a befektetők által a jövőbeni tőkeemelés céljából rendelkezésre bocsátott összegek után a Csoport kamatfizetési kötelezettséget vállalt a részvénykibocsátás megtörténtéig.

A pénzügyi műveletek eredményét részben ellensúlyozta a devizás tételeken realizált és nem realizált árfolyamnyereség (összesen 6 052 e Ft), valamint a kamatbevételek (16 483 e Ft).

További kisebb tételek között várható hitelezési veszteség (ECL) elszámolása (1 908 e Ft) és nem realizált árfolyamveszteségek is megjelentek. A részesedésekhez kapcsolódó értékvesztési korrekció tárgyévben nettó visszaírást eredményezett (+190 e Ft).

2022-ben nem merült fel finanszírozási művelethez kapcsolódó bevétel vagy ráfordítás.

10. Jövedelemadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza: itt prezentálja a Csoport a tényleges és halasztott társasági adót.

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Társasági adó	(76)	-
Halasztott adó	(9 066)	-
Összesen	**(9 142)**	**-**

A 2023. üzleti évben a Csoport összesen (9 142) e Ft jövedelemadó-ráfordítást számolt el, amelyből (9 066) e Ft halasztott adóként került kimutatásra. A halasztott adó túlnyomó része a KIVA hatálya alá tartozó csoporttagok várható osztalékkifizetéseihez kapcsolódó adókötelezettségként jelentkezett.

A ténylegesen fizetendő társasági adó (TAO) összege (76) e Ft volt.

A Csoport tagjait az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.

2022-ben nem keletkezett adófizetési kötelezettség vagy halasztott adóelszámolás.

11. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása

Megnevezés	**2023.12.31**	**2022.12.31**
A Csoport részvényeseire jutó nettó eredmény	(95 950)	(441)
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény fix osztalék levonása után	(95 950)	(441)
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	(95 950)	(441)
Forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	3 296 448	50 000
Egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	**(29,11)**	**(8,82)**
Hígítás esetén a törzsrészvényesekre jutó anyavállalati eredmény	(95 950)	(441)
Hígított törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	3 296 448	50 000
Hígított egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	**(29,11)**	**(8,82)**

EBITDA

Az EBITDA levezetése a következő:

	2023.12.31	**2022.12.31**
Adózás előtti eredmény	(86 808)	(441)
Értékcsökkenési leírás	14 523	-
Finanszírozási ráfordítások	35 779	(0)
EBITDA	**(36 506)**	**(441)**

VII. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

12. Egyéb immateriális eszköz

A máshol ki nem emelt immateriális eszközök kizárólag szellemi termékből áll.

Bruttó érték	Szellemi termékek
Egyenleg 2022.12.31-én	-
Állomány növekedés	61 515
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2023.12.31-én	61 515

Értékcsökkenés	Szellemi termékek
Egyenleg 2022.12.31-én	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(6 390)
Állomány csökkenés	
Egyenleg 2023.12.31-én	-
Nettó érték 2022.12.31-én	-
Nettó érték 2023.12.31-én	55 125

A szellemi terméke elemei között a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás. A vagyonelem önköltségen szerepel, az Academy értékcsökkentése megkezdődött.

13. Gépek, berendezések, járművek

A gépek, berendezések, járművek adatai 2024.12.31-re vonatkozóan az alábbiak:

BRUTTÓ ÉRTÉK	**Egyéb berendezések, felszerelések, járművek**
Egyenleg 2022.12.31-én	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	9 774
Állomány növekedés	7 664
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2023.12.31-én	17 438

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	**Egyéb berendezések, felszerelések, járművek**
Egyenleg 2022.12.31-én	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	(5 630)
Tárgyévi értékcsökkenés	(8 133)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2023.12.31-én	(13 763)
Nettó érték 2022.12.31-én	-
Nettó érték 2023.12.31-én	3 675

Az egyéb berendezések között a működéshez szükséges tárgyi eszközök vannak (melyek közötti egyedileg nagyértékű nincs).

14. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok

	2023.12.31	**2022.12.31**
Nyitó érték	-	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	323 702	
Vásárlás	364 123	-
Értékesítés	(18 000)	-
Valós értéken történő átértékelés	1 280 601	-
Záró érték	**1 950 426**	**-**

A 2023. üzleti évben a Csoport 364 123 e Ft értékben vásárolt új, hosszú távú pénzügyi eszközöket, elsősorban részesedéseket startup portfóliójába. A konszolidációs kör bővülése további 323 702 e Ft értékkel növelte az állományt. A tárgyévben 18 000 e Ft értékű eszköz kivezetésre került.

A záró állományt jelentősen befolyásolta az eszközök valós értéken történő átértékelése, amelynek eredménye 1 280 601 e Ft nyereségként került elszámolásra az eredménnyel szemben.

A záróállomány teljes egészében a Csoport hosszú távú befektetési portfólióját képezi.

A portfólió részeként a Csoport tulajdoni hányaddal rendelkezik többek között a Codium World Kft.-ben, amely informatikai fejlesztéssel és szoftverkiadással foglalkozó, technológiai fókuszú társaság. A 2023. pénzügyi év során a Csoport 57%-os részesedéssel rendelkezett a Társaságban, amely azonban nem került konszolidálásra, mivel befektetési társaság által tartott részesedés.

15. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Tőke követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	20 000	-
Kamat követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 932	-
ECL	(3)	-
Összesen	**21 929**	**-**

Ezen a mérlegsoron a Csoport az átváltoztatható kölcsön követeléseit és azok kamatait mutatja ki, amelyeket egyéb részesedési viszonyban álló társaságok részére nyújtott. A kölcsön további befektetéssé konvertálható.

A 2023. üzleti év során 1 932 e Ft kamatkövetelés került elszámolásra, és az értékelés során (3) e Ft összegű várható hitelezési veszteség (ECL) került levonásra.

A Csoporttagok által adott kölcsönök kamatlába megegyezik a külső piaci szereplők által alkalmazott kamatokkal.

16. Halasztott adó követelés/kötelezettség

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Halasztott adó követelés	87	-
Halasztott adó kötelezettség	99 888	-

A halasztott adó pozíciókat 9%-os és 10%-os adókulcsokkal vettük fel, tekintettel arra, hogy a Csoport tagjai eltérő adózási rendszert alkalmaznak. A Csoport megítélése szerint a KIVA nyereségadónak minősül

A 9%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

2023.12.31	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Egyéb immateriális eszközök	55 125	55 125	-
Gépek, berendezések, járművek	3 675	3 675	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	1 950 426	1 950 426	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	21 929	21 929	-
Vevőkövetelések	11 758	12 727	(969)
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	526 763	525 000	1 763
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	40 160	40 204	(44)
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	21 096	21 098	(2)
Pénzeszköz és egyenértékeseik	382 570	382 571	(1)
Összesen	**3 013 501**	3 012 754	**747**
Levonható különbözet			**(969)**
Adóköteles különbözet			**1 716**
Halasztott adó követelés összesen			**(87)**
Halasztott adó kötelezettség összesen			**154**

A 10%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	2 105 252	-	2 105 252
Kötelezettségek összesen	(733 549)	-	(733 549)
Tőketartalék	-	299 980	(299 980)
Jegyzett tőke	-	3 020	(3 020)
KIVA előtti eredménytartalék	-	71 363	(71 363)
Összesen	**1 371 703**	374 363	**997 339**
		Adóalap	**997 339**
		Adó (10%)	**99 734**

A halasztott adó egyenlegek nettósításra kerültek, ahol azok egy adózási egységnél keletkeztek.

17. Vevőkövetelések

A Csoport a vevőkövetelések között a vevőktől a szokásos üzletmenet során a nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt ki nem egyenlített ellenértéket tartja nyilván.

Vevőkövetelés	2023.12.31	2022.12.31
Nem lejárt	-	-
0-90 nap között	10 299	-
91-180 nap között	359	-
181-360 nap között	14	-
Éven túli lejárt	2 935	-
Vevőállomány fordulónapon	**13 607**	**-**
Vevő ECL	(1 849)	-
Összesen	**11 758**	**-**

18. Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
OTP PRÉMIUM PÉNZPIACI BEFEKTETÉSI JEGY	526 763	-
Összesen	**526 763**	**-**

A rövid lejáratú, eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok értéke 2023. év végén 526 763 eFt. A kimutatott eszköz kizárólag OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyből áll.

19. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Tőke követelés kapcsolt vállalkozással szemben	36 300	-
Kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben	3 866	-
Kapcsolt felekre elszámolt ECL	(6)	-
Összesen	**40 160**	**-**

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 2023. december 31-i állománya 40.160 e Ft volt, amely a CX-RAY Kft. és a GBZ Kft. részére nyújtott tőkekölcsönök és azok időarányos kamataiból áll.

A kapcsolt felekkel kötött kölcsönszerződések piaci alapúak, a kamatlábak a hasonló kockázatprofilú külső ügyletek piaci kamatfeltételeivel egyeznek meg.

A követelések értékelése során a Csoport az IFRS 9 előírásai alapján várható hitelezési veszteség (ECL) modellt alkalmazott, amely alapján (6) e Ft értékű értékvesztés került elszámolásra.

A 2022. üzleti évben ilyen típusú követelés nem állt fenn.

20. Nyereségadó követelések és kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Társasági adó	(504)	-
Összesen	**(504)**	**-**

A nyereségadóval kapcsolatos egyenleg 2023. december 31-én 504 e Ft-os kötelezettséget mutatott.

A nyereségadóval kapcsolatos egyenleg elszámolása az adott időszakra vonatkozó fizetési kötelezettség és az év közben teljesített előlegek alapján történt, az IAS 12 standard előírásainak megfelelően.

2022-ben nem keletkezett nyereségadó-kötelezettség.

21. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

A Csoport a fordulónapon a következő egyéb követelésekkel és időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Kaució	700	-
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	6 929	-
Belföldi anyag- és áruszállítókkal szembeni követelés	3 464	-
Egyéb címen kapott követelések	79	-
KIVA adókövetelés	5 256	-
ÁFA követelés	2 971	63
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 697	7
Összesen	**21 096**	**70**

A 2023. üzleti év végén kimutatott egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások egyenlege 21 096 e Ft volt.

A kaució és szállítói követelések üzleti vagy bérleti szerződésekhez kapcsolódnak.

A 2022. üzleti évben az egyéb követelések és elhatárolások állománya alacsony volt, azonban bizonyos tételek, például az ÁFA-követelés és a költségek aktív időbeli elhatárolása már ekkor is megjelentek.

22. Pénzeszköz és egyenértékeseik

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek tartalma a következő:

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Pénztár	202	-
Folyószámla	382 421	4 617
Elkülönített folyószámla	(1)	-
Bank	**382 420**	**4 617**
Pénzeszközök várható hitelezési vesztesége	(52)	-
Összesen	**382 570**	**4 617**

A pénzeszköz egyenértékesekkel a Csoport nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

23. Saját tőke

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek névértékét tartalmazza.

Az alaptőke felemeléséről a Közgyűlés határoz. A Közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a Közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik. Az alaptőke leszállításának a Közgyűlés határozata alapján van helye.

Az Anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Részvények darabszáma	2023.12.31	2022.12.31
STRT Holding Nyrt.	4 443 061	50 000

Tőketartalék

A tőketartalék az anyavállalati részvényekért fizetett többletérték.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a tárgyévet megelőző időszakok felhalmozott mérleg szerinti eredményeit, valamint a tárgyévi eredmény hatását tartalmazza. A 2023. év végére az egyenleg -207.346 e Ft-ra csökkent.

Tulajdonosi tranzakció

A tulajdonosi tranzakciók során kimutatott –3 758 e Ft összegű tőkeváltozás egy olyan csoporton belüli átrendeződéshez kapcsolódik, amely során nem történt tényleges kontrollváltás.

A Csoport az ügyletet gazdasági tartalma alapján nem IFRS 3 szerinti üzleti kombinációként, hanem tulajdonosi tranzakcióként kezeli, figyelemmel arra, hogy a megszerzett társaság feletti végső tulajdonosi befolyás a tranzakció előtt és után is változatlan maradt.

Az IFRS 10 rendelkezéseinek megfelelően a tranzakció során keletkező különbözet közvetlenül a saját tőkében került elszámolásra, nem érinti az eredménykimutatást, és nem keletkezik sem goodwill, sem negatív goodwill.

24. Továbbutalandó források

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	244 000	-
Összesen	**244 000**	**-**

Az STRT Invest Kft. továbbutalandó források között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2024 vége után kell).

25. Rövid lejáratú kölcsönök

A 2022. évben utalt, nem kapcsolt vállalkozástól kapott kölcsön 2023. évben visszafizetésre került.

26. Szállítók

A szállítói tartozások között kizárólag rövid időtávon belül lejáró tételek szerepelnek, amelyek nem diszkontált értéken kerültek megjelenítésre. Az egyenleg valós értéke és könyv szerinti értéke közel azonos.

A Csoport legnagyobb szállítói egyenlegei az üzleti év végével a következő partnerekkel szemben állnak fenn:

Szállítói kötelezettségek	2023.12.31	2022.12.31
Geoholding Zrt.	88 900	-
Összesen	**88 900**	**-**

27. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak. Ezek többnyire nyereségadón kívüli adóegyenlegeket, bérrel kapcsolatos kötelezettségeket, passzív időbeli elhatárolásokat tartalmaznak. A tételek nem diszkontált értéken szerepelnek, a tételek valós értéke megegyezik a könyv szerint értékükkel.

Megnevezés	2023.12.31	2022.12.31
Áfa kötelezettség	(10 110)	-
Bérrel kapcsolatos tételek	23 321	-
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 375	-
Bírság, önellenőrzési pótlék	(1)	-
Helyi iparűzési adó kötelezettség	4 472	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 031	25
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	125	-
Startup Factory elszámolási előleg rövid lejáratú rész	125 000	-
Összesen	**183 213**	**25**

A bérrel kapcsolatos kötelezettségek a munkavállalók részére 2023. december hónap után járó munkabéreket, valamint azokhoz kapcsolódó adó- és járulékfizetési kötelezettségeket tartalmazzák.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2024 vége előtt kell).

28. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 előírásainak megfelelően a Csoport a valós értéken kimutatott eszközei és kötelezettségei esetében – a következetesség és az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében – az alábbiak szerint mutatja be a háromszintű valósérték-hierarchiát.

A valós érték meghatározásához felhasznált inputok a valósérték-hierarchián belül különböző szintekbe sorolhatók. Az adott eszköz vagy kötelezettség értékelése azt a hierarchiaszintet tükrözi, amelyhez az értékelés során alkalmazott legjelentősebb, legalacsonyabb szintű input tartozik. Annak megítélése, hogy egy adott input mennyire jelentős az értékelés egészére nézve, szakmai mérlegelést igényel, figyelembe véve az eszköz vagy kötelezettség sajátosságait.

1. szintű értékelés: Aktív piacon elérhető, jegyzett árak homogén eszközökre vagy kötelezettségekre, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáfér.

2. szintű értékelés: Olyan értékelés, amely közvetlenül vagy közvetve megfigyelhető, nem jegyzett inputokon alapul.

3. szintű értékelés: Nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelés, amely jelentős becslést és feltételezést igényel.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközökkel és kötelezettségekkel rendelkezik:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik:

Megnevezés	2023. december 31.	2022. december 31.
Pénzeszköz és egyenértékeseik	382 570	4 617,3
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	1 950 426	-
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	21 929	-
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	526 763	-
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	40 160	-
Vevők	11 758	-
Kaució	700	-
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	6929	-
Összesen	**2 941 235**	**4 617**

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik:

Megnevezés	2023. december 31.	2022. december 31.
Továbbutalandó források	369 000	-
Lízing kötelezettségek	-	-
Szállítók	2 736	89
Összesen	**371 736**	**89**

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2023. december 31.			2022. december 31.		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-
Követelések kapcsolt vállalkozássokkal szemben	-	-	40 160	-	-	-
Vevők			11 758		-	-
Kaució			700	-	-	-
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések			6 929	-	-	-
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	-	-	1 950 426	-	-	-
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök			21 929			-
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	526 763			-		
Pénzeszköz és egyenértékeseik	382 570	-	-	4 617	-	-
Összesen (eszközök)	**909 333**	**0**	**2 031 902**	**4 617**	**0**	**0**
Pénzügyi kötelezettségek						
Továbbutalandó források			369 000			0
Lízing kötelezettségek			-			-
Szállítók			2 736			89
Összesen (kötelezettségek)	**0**	**0**	**371 736**	**0**	**0**	**89**

VIII. Egyéb kiegészítő megjegyzések

29. Működési szegmensek

Mivel az Anyavállalat tőzsdén jegyzett társaság, a Csoport az IFRS 8 – Működési szegmensek standard előírásainak megfelelően legalább a konszolidált pénzügyi kimutatásaiban szegmens információkat tesz közzé.

A szegmensek meghatározása a vezetőség belső jelentési struktúráján alapul, azaz azon bontás szerint történik, amelyben a menedzsment rendszeresen elemzi és értékeli a Csoport tevékenységét és eredményeit. A szegmensek kijelölése során a Csoport azt is figyelembe vette, hogy az egyes szegmensek lehetőség szerint közel homogén gazdasági jellemzőkkel bíró tételeket tartalmazzanak.

Szegmensek szerinti átfogó eredménykimutatás 2023.12.31.:

	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	175 130	-	-	175 130
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	(6 949)	-	-	(6 949)
Osztalékbevétel	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	122 598	-	122 598
Szegmens árbevétel	**168 181**	**122 598**	-	**290 779**
Aktivált saját teljesítmények	-	61 515	-	61 515
Anyagjellegű ráfordítás	(98 483)	(86 052)	-	(184 535)
Személyi jellegű ráfordítás	(114 423)	(83 695)	-	(198 118)
Értékcsökkenési leírás	(8 400)	(6 123)	-	(14 523)
Egyéb ráfordítások, nettó	(3 746)	(2 401)	-	(6 147)
Üzemi tevékenység eredménye	**(56 871)**	**5 842**	-	**(51 029)**
Finanszírozási ráfordítások	(17 575)	(18 204)	-	(35 779)
Adózás előtti eredmény	**(74 446)**	**(12 362)**	-	**(86 808)**
Jövedelemadó ráfordítás	(5 287)	(3 855)		(9 142)
Adózott eredmény	**(79 733)**	**(16 217)**	-	**(95 950)**

Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	168 181	122 598	-	290 779
Árbevétel csoporton belül	-	4 568	-	4 568
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	**168 181**	**122 598**	-	**290 779**
Szegmens eredmény (adózás előtt)	**(74 446)**	**(12 362)**	-	**(86 808)**

Árbevételek levezetése	**2023.12.31**
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	290 779
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	4 568
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	(86 808)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	**(86 808)**

Az időszak során nem volt szegmensek közötti közvetlen tranzakció. A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

Összehasonlító adatok 2022.12.31-re vonatkozóan:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	-	-	-	-
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	-	-	-	-
Osztalékbevétel	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	-	-	-
Szegmens árbevétel	**-**	**-**	**-**	**-**
Aktivált saját teljesítmények	-	-	-	-
Anyagjellegű ráfordítás	(439)	-	-	(439)
Személyi jellegű ráfordítás	-	-	-	-
Értékcsökkenési leírás	-	-	-	-
Egyéb ráfordítások, nettó	(2)	-	-	(2)
Üzemi tevékenység eredménye	**(441)**	**-**	**-**	**(441)**
Finanszírozási ráfordítások	-	-	-	-
Adózás előtti eredmény	**(441)**	**-**	**-**	**(441)**
Jövedelemadó ráfordítás	-	-		-
Adózott eredmény	**(441)**	**-**	**-**	**(441)**

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	-	-	-	-
Árbevétel csoporton belül	-	-	-	-
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	**-**	**-**	**-**	**-**
Szegmens eredmény (adózás előtt)	**(441)**	**-**	**-**	**(441)**

Árbevételek levezetése	**2022.12.31**
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	-
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	-
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	(441)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	**(441)**

30. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

Az Anyavállalat és leányvállalatai - amelyek a Csoport kapcsolt felei - közötti tranzakciók és egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerültek, és a jelen pontban nem kerülnek bemutatásra.

Az Igazgatótanács és az Auditbizottság tagjai kapcsolt felek. Az Igazgatótanács tagjai az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

MEGNEVEZÉS	IGAZGATÓTANÁCS	FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG	ÖSSZESEN
Bérek	134 771	-	134 771
Tiszteletdíjak	-	320	320
Összesen	134 771	320	135 091

A juttatások részeként tiszteletdíjak kerültek elszámolásra.

A Csoport a leányvállalaton kívüli kapcsolt felekkel folytatott ügyleteket a VII. fejezet 20. pontjában részletezzük.

31. Leányvállalatok által fizetett osztalék

A 2023. üzleti évben a Csoporton belüli leányvállalatok részéről osztalékfizetés történt. Az DJ SPV KFt. 2/2023. május 23. sz. határozatában 2.400.000 Ft osztalék kifizetéséről határozott, amely a társaság akkori egyedüli tagja, Balogh-Mázi Mária részére történt.

Az STRT Invest KFt. 2/2023. május 23. sz. határozatában Balogh Péter Zoltán részére 17.647.058 Ft osztalék fizetéséről határozott.

32. Időszakot követő lényeges események

A Csoport 2023. üzleti évet követően az alábbi jelentősebb mérlegfordulónap utáni eseményeket azonosította, amelyek – mivel nem módosító események – nincsenek hatással a kimutatások számszaki részére, azok a 2024. üzleti év folyamán lezárultak:

- a STRT Holding Nyrt. 2024. december 10-én megalapította 100%-os tulajdonú leányvállalatát, a STRT Alapkezelő Zrt.-t, amely alternatív befektetési alapkezelőként kíván működni, különös tekintettel kockázati- és magántőkealapok kezelésére.
- 2024. október 7-én ismét döntött alaptőke-emelésről és az Alapszabály ennek megfelelő módosításáról, amelyet a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2024. október 21-én bejegyzett. Ennek eredményeként a Társaság alaptőkéje 503.379.700 forintról 507.302.800 forintra emelkedett. Az új részvények piaci kereskedelme 2024.12.11-én kezdődött.
- a STRT Holding Nyrt. Igazgatósága 2024. július 5-én döntött az alaptőke felemeléséről, majd július 29-én elfogadta annak eredményét és módosította az Alapszabályt. A változásokat a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2024. augusztus 5-én bejegyezte, amellyel az alaptőke 444.306.200 forintról 503.379.700 forintra emelkedett. Az új részvények piaci kereskedésének bevezetése 2024.08.23-án történt meg.
- A 2024.02.27-én a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a STRT Holding Nyrt. kérelme alapján az általa alapított, 100%-os tulajdonú leányvállalat, a STRT Management Kft. cégjegyzékbe történő bejegyzését a Cg.01-09-427488/5. számú végzésével elrendelte.
- az Anyavállalat székhelye módosult (az új székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39., 2. emelet), amely egyúttal a részvénykönyvvezetés és a befektetői kapcsolattartás címét is érinti.

33. A kockázatok leírása és érzékenységvizsgálat

A STRT Holding Nyrt. és leányvállalatai a rá bízott vagyon kezelése során olyan módon járnak el, hogy az értékmaximalizálás biztosított legyen a tulajdonosok számára. Ennek során a Csoport az alábbi alapelveket követi:

- a folyamatos működés fenntartása minden piaci körülmény között;
- az optimális tőkeszerkezet biztosítása, a tőkeköltség ésszerű szinten tartása mellett.

A Csoport tőkeszerkezete az iparági sajátosságokhoz igazodik. Bár számszerűsített tőke/hitel aránycélt nem határozott meg, a vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a saját tőke, a kötelezettségek és a finanszírozás egyensúlyát, és ennek megfelelően hoz döntéseket. A Csoport tőkéjére nem vonatkozik speciális ágazati tőkekezelési szabályozás, és jogszabályi megfelelés szempontjából a minimális jegyzett tőke elvárás 20 000 eFt.

A Csoportnak nincs felvett pénzügyi hitele, így a tőkeszerkezet jelenleg teljes egészében saját tőkére épül. Ennek megfelelően a hitelkockázat és a kamatkockázat a jelenlegi működés során nem releváns.

A Csoport tevékenysége természetszerűen kitett a piaci és pénzügyi környezet változásaiból eredő kockázatoknak, amelyek befolyásolhatják az eredményességet, valamint az eszközök és kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy e hatásokat az operatív működés és a befektetési döntések során tudatosan mérsékelje. A vezetés kiemelten figyeli a likviditási, piaci és hiteljellegű kockázatok alakulását, és ahol szükséges, érzékenységvizsgálatokkal értékeli azok hatását a Csoport eszközállományára és eredményére.

Piaci kockázat

A Csoport tevékenységének egyik fő fókusza korai fázisú, nem tőzsdén jegyzett vállalkozásokba történő befektetés. Ezek a befektetések jellemzően nem rendelkeznek aktív piaci jegyzéssel, így a valós érték meghatározása több módszertani megközelítés együttes mérlegelésével történik. Az alkalmazott technikák közé tartozik a bekerülési értéken alapuló megközelítés, az utolsó tranzakcióhoz igazodó értékmegállapítás, valamint a szorzószámos (multiplikátoros) összehasonlító elemzés, amely iparági benchmarkokat, növekedési kilátásokat és országkockázati tényezőket vesz figyelembe.

A szorzószámos értékelési modellek, valamint a jövőbeli pénzáramokra és diszkontrátára épülő megközelítések érzékenyen reagálnak a makrogazdasági és ágazati környezet változásaira. A befektetések valós értéke így jelentős mértékben függ a gazdasági környezettől, a technológiai szektor ciklikusságától, a kockázati tőke aktivitásától, valamint a nemzetközi tőkepiaci hangulattól.

Az alkalmazott értékelési módszerek sajátosságaiból és a szükséges inputadatok természetéből fakadóan a feltételezések számszerű hatásainak elemzése csak korlátozott mértékben végezhető el megbízható módon. Ennek megfelelően a tárgyidőszakban érzékenységvizsgálat nem készült.

A Csoport a piaci kockázatok kezelésére diverzifikált befektetési struktúrára törekszik, rendszeresen felülvizsgálja az értékelési megközelítéseket, és figyelemmel kíséri a külső környezet változásait.

Devizakockázat

A Csoport pénzügyi instrumentumai között előfordulnak olyan eszközök és kötelezettségek, amelyek nem a funkcionális pénznemben (HUF) denomináltak. Az árfolyammozgások hatással lehetnek az adózás előtti eredményre mind az év végi átértékelésen, mind egyes tranzakciók tényleges eredményhatásán keresztül.

A devizakitettség fordulónapi szerkezetét az alábbi táblázat mutatja be:

Devizanem	Devizás eszközök összesen	Devizás kötelezettségek összesen

EUR	299	1 139
USD	131 938	9 617
GBP	116 145	83

A devizanemenként fennálló nettó pozíciók alapján a Csoport elvégezte a főbb devizákra vonatkozó ±10%-os érzékenységvizsgálatot. Az elemzés célja annak bemutatása, hogy a feltételezett árfolyammozgás milyen mértékben befolyásolná az adózás előtti eredményt a fordulónapi nyitott pozíciók alapján.

Devizanem	+10% árfolyamváltozás hatása	-10% árfolyamváltozás hatása
EUR	- 32	32
USD	4 238	- 4 571
GBP	5 109	- 5 113

Likviditási kockázat

A Csoport célja, hogy a mindenkori kötelezettségeinek esedékességükkor eleget tudjon tenni, anélkül, hogy működését finanszírozási nehézség korlátozná. Bár a Csoportnak jelenleg nincs felvett pénzügyi hitele, a működés során jelentkező fizetési kötelezettségeket (pl. szállítók, működési költségek, eseti pénzügyi instrumentumok) figyelemmel kíséri, és megfelelő likvid pénzeszköz-állományt tart fenn.

A kötelezettségek lejárati szerkezetét az alábbi likviditási mérleg mutatja be nem diszkontált értéken, az esedékességi időpontok szerinti bontásban:

2023 december 31	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszköz és egyenértékeseik	382 570	-	-	-	382 570
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	21 096	-	-	21 096
Nyereségadó követelések	-	504	-	-	504
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	40 160	-	-	40 160
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	-	526 763	-	-	526 763
Vevőkövetelések	-	11 758	-	-	11 758
Készletek	-	316	-	-	316

Halasztott adó követelés	-	-	87	-	87
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	-	-	21 929	-	21 929
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	-	-	1 950 426	-	1 950 426
Gépek, berendezések, járművek	-	-	3 675	-	3 675
Ingatlanok	-	-	-	-	-
Használati jogi eszköz	-	-	-	-	-
Egyéb immateriális eszközök	-	-	55 125	-	55 125
Pénzügyi követelések	**382 570**	**600 597**	**2 031 242**	-	**3 014 409**

2023. december 31	**Azonnal likvid**	**1 éven belül esedékes**	**1-5 között esedékes**	**5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid**	**Összesen**
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	183 213	-	-	183 213
Lízing kötelezettség	-	-	-	-	-
Nyereségadó kötelezettségek	-	-	-	-	-
Szállítók	-	2 736	-	-	2 736
Vevőktől kapott előlegek	-	9 385	-	-	9 385
Halasztott adó kötelezettség	-	-	99 888	-	99 888
Továbbutalandó források	-	-	244 000	-	244 000
Saját tőke	-	-	-	2 475 187	2 475 187
Pénzügyi kötelezettségek	-	**195 334**	**343 888**	**2 475 187**	**3 014 409**
Halmozott pozíció	**382 570**	**787 833**	**2 475 187**	**0**	**0**

2022. évi összehasonlító adatok:

2022. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszköz és egyenértékeseik	4 617	-	-	-	4 617
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	70	-	-	70
Pénzügyi követelések	**4 617**	**70**	**-**	**-**	**4 687**

2022. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	25	-	-	25
Szállítók	-	89	-	-	89
Rövid lejáratú kölcsönök	-	14	-	-	14
Saját tőke	-	-	-	4 559	4 559
Pénzügyi kötelezettségek	**-**	**128**	**-**	**4 559**	**4 687**
Halmozott pozíció	**4 617**	**4 559**	**4 559**	**(0)**	**(4 687)**

34. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Csoportnak kizárólag leányvállalatai vannak, társult vállalkozása vagy közös szerveződése nincs.

A Csoportnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Csoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Csoport anyavállalata és két leányvállalata befektetési társaságnak minősül. Ennek következtében, az ezek által a vállalkozások által tartott befektetések - bár formálisan többnyire társult vállalkozásnak, néhol leányvállalatnak minősülnek, nem a tőkemódszer szerint kezeltek, illetve nem kerülnek konszolidálásra, hanem a FVTPL befektetésként kellett kezelni azokat. Ez a besorolás a mértékadó befolyással és kontrollal összefüggő minősítést nem változtatta meg, csak az alkalmazott számviteli megoldásra volt hatása.

Egyes vállalkozások a Csoporton belül konszolidálásra kerültek a normál szabályok szerint. Nehézség vagy különleges megfontolás ezeknél sem volt.

Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. Számvitelről szóló törvény alapján Társaságunknál kötelező a beszámoló könyvvizsgáló által történő auditálása. 2024. évben a könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. látta el (1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724).

Az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy Dr. Lakatos László Péter (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

35. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

36. Nyilatkozatok

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált pénzügyi kimutatás valós és megbízható képet ad az STRT Holding Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

37. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

Az STRT Holding Nyrt. Igazgatósága a Csoport 2023. évi nemzetközi beszámolási standardok (IFRS) szerint készített konszolidált pénzügyi kimutatását közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2025. 06. 30

STRT Holding Nyrt. képviseletében

.....	.....
Nagy István	Balogh Péter Zoltán
pénzügyi igazgató	az igazgatóság elnöke

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Holding Nyrt. menedzsmentjének

Vélemény

Elvégeztük az **STRT Holding Nyrt. és konszolidált leányvállalatainak** (az anyavállalat székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em. cégjegyzékszáma 01 10 142074) ("a Csoport") **2023.** évi, az EU által befogadott **Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) alapján készített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát**, amely konszolidált pénzügyi kimutatás a **2023.** december 31-i fordulónapra készített konszolidált mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **3 014 409** eFt, a konszolidált saját tőke 2 475 187 eFt, az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó konszolidált átfogó eredménykimutatásból melyben a konszolidált teljes átfogó eredmény -95 950 eFt veszteség -a konszolidált saját tőke változás kimutatásból, a konszolidált cash flowból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó konszolidált kiegészítő megjegyzésekből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt konszolidált pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Csoport 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash-flowiról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban (a továbbiakban: „EU által befogadott IFRS-ek") foglaltakkal, valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések: A pénzügyi kimutatások elkészítésének a célja és a felhasználás, valamint a terjesztés korlátozása

A Csoport pénzügyi kimutatásait 2023-ben az általános magyar szabályok (a számvitelről szóló 2000. évi C törvény) szerint kellett elkészítenie. Ezeket az IFRS-ek alapján készített pénzügyi kimutatásokat egy kibocsátási tájékoztató készítése miatt kellett elkészíteni és könyvvizsgálattal alátámasztani. Jelentésünk kizárólag az STRT Holding Nyrt. menedzsmentje részére készült, hogy azt a kibocsátási tájékoztató kapcsán felhasználja. A jelentés az STRT Holding Nyrt. társaságon kívüli feleknek és a kibocsátói tájékoztató kapcsán hatósági feladatokat ellátó feleknek nem adható át és mások azt nem használhatják fel, kivéve ha erre kifejezett írásbeli hozzájárulásunkat adjuk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a konszolidált éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó konszolidált éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése.

A konszolidált éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoport vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a konszolidált éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott konszolidált éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a konszolidált éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és

megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott konszolidált számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a konszolidált éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a konszolidált éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a konszolidált kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a konszolidált éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Úgy tervezzük meg és hajtjuk végre a csoportkönyvvizsgálatot, hogy elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezzünk a csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzletágak pénzügyi információi tekintetében a Csoport konszolidált éves beszámolóra vonatkozó vélemény kialakításának megalapozásaként. Felelősek vagyunk a csoportkönyvvizsgálat céljára végrehajtott könyvvizsgálati munka irányításáért, felügyeletéért és áttekintéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozunk a könyvvizsgálói véleményünkért.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják

a függetlenségünket, valamint adott esetben kommunikáljuk a veszélyek kiküszöbölése céljából tett intézkedéseket vagy az alkalmazott biztosítékokat.

Budapest, 2025. június 30.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



Dr. Lakatos László Péter

7. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2024. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Elektronikusan aláírta:
Nagy István
2025-06-30 11:51:16 +0200

Elektronikusan aláírta:
Balogh Péter Zoltán
2025-06-30 11:58:32 +0200

Konszolidált pénzügyi kimutatások

az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaságról és leányvállalatairól

a 2024. december 31-én végződő üzleti évre az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

Igazgatóság tagjai

Balogh Péter Zoltán – az igazgatóság elnöke (2023.04.15-től)

Balogh-Mázi Mária – (2023.04.15-től)

Nagy István (2023.04.15-től)

Langmár Péter Bálint (2023.04.15-től)

P. Tóth András (2023.04.15-től)

Dr. Kozma Andra (2023.04.15-2025.02.24)

Budai Judit (2025.06.27-től)

Felügyelő Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól- 2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Audit Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól-2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Társaság elérhetősége:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

https://strt.hu/

email: investor@strt.hu

Könyvvizsgáló adatai:

Dr. Lakatos László Péter (007102)

UNIKONTO Számvitelkutatási Kft.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

Tartalom

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei 7

Konszolidált átfogó eredménykimutatás 7

Konszolidált mérleg 8

Konszolidált mérleg 9

Konszolidált cash flow-kimutatás 10

Konszolidált saját tőke változás kimutatás 12

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja 13

III. A Csoport számviteli politikájának lényeges elemei 22

A pénzügyi kimutatások prezentálása 22

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések 22

Külföldi pénznem 23

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák 24

A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése 27

IV. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások 38

V. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai 39

VI. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 41

1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése 41

2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége 41

3. Oktatás és mentorálás árbevétele 42

4. Aktivált saját teljesítmények 42

5. Anyagjellegű ráfordítások 43

6. Személyi jellegű ráfordítások 44

7. Értékcsökkenés 45

8. Egyéb ráfordítások, nettó 45

9. Finanszírozási ráfordítások 45

10. Jövedelemadó ráfordítás 46

11. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása 47

VII. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 49

12. **Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz** ... 49
13. **Ingatlanok** ... 50
14. **Gépek, berendezések, járművek** ... 51
15. **Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok** ... 52
16. **Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök** ... 52
17. **Halasztott adó követelés/kötelezettség** ... 53
18. **Vevőkövetelések** ... 54
19. **Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok** ... 54
20. **Követelések kapcsolt vállalkozással szemben** ... 55
21. **Nyereségadó követelések és kötelezettségek** ... 55
22. **Egyéb követelések és időbeli elhatárolások** ... 56
23. **Pénzeszköz és egyenértékeseik** ... 56
24. **Saját tőke** ... 57
25. **Továbbutalandó források** ... 58
26. **Lízingkötelezettségek** ... 58
27. **Szállítók** ... 58
28. **Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások** ... 59
29. **Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája** ... 60

VIII. **Egyéb kiegészítő megjegyzések** ... 62

30. **Működési szegmensek** ... 62
31. **Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók** ... 64
32. **Leányvállalatok által fizetett osztalék** ... 65
33. **Időszakot követő lényeges események** ... 65
34. **A kockázatok leírása és érzékenységvizsgálat** ... 66
35. **Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek** ... 71
36. **Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek** ... 71
37. **Nyilatkozatok** ... 71
38. **A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése** ... 72

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Auditbizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
ROU	Használati jogi eszköz

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei

Konszolidált átfogó eredménykimutatás a 2024. december 31-én végződő 365 napra

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzés	2024.01.01-2024.12.31 auditált	2023.01.01-2023.12.31 auditált
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	(VI.1)	505 798	175 130
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	(VI.2)	75 078	(6 949)
Osztalékbevétel	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	(VI.3)	323 132	122 598
Főtevékenység bevétele		**904 008**	**290 779**
Aktivált saját teljesítmények	(VI.4)	74 777	61 515
Anyagjellegű ráfordítás	(VI.5)	(274 616)	(184 535)
Személyi jellegű ráfordítás	(VI.6)	(375 578)	(198 118)
Értékcsökkenési leírás	(VI.7)	(63 028)	(14 523)
Egyéb ráfordítások, nettó	(VI.8)	12 849	(6 147)
Üzemi tevékenység eredménye		**278 412**	**(51 029)**
Finanszírozási ráfordítások	(VI.9)	(3 011)	(35 779)
Adózás előtti eredmény		**275 401**	**(86 808)**
Jövedelemadó ráfordítás	(VI.10)	(49 850)	(9 142)
Adózott eredmény		**225 551**	**(95 950)**
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		**-**	**-**
Teljes átfogó eredmény		**225 551**	**(95 950)**
Egy részvényre jutó eredmény forintban	(VI.11)	**47,96**	**(29,11)**
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	(VI.11)	**47,96**	**(29,11)**
EBITDA		**341 440**	**(36 506)**

Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak.

Konszolidált mérleg
2024. december 31. napjára

ESZKÖZÖK	Megjegyzés	2024.12.31 auditált	2023.12.31 auditált
Befektetett eszközök		**3 417 845**	**2 031 242**
Egyéb immateriális eszközök	(VII.12)	190 641	55 125
Használati jogi eszköz	(VII.12)	63 654	-
Ingatlanok	(VII.13)	29 797	-
Gépek, berendezések, járművek	(VII.14)	13 409	3 675
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	(VII.15)	2 936 066	1 950 426
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	(VII.16)	184 052	21 929
Halasztott adó követelés	(VII.17)	226	87
Forgóeszközök		**346 886**	**983 167**
Készletek		-	316
Vevőkövetelések	(VII.18)	17 120	11 758
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	(VII.19)	226 133	526 763
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	(VII.20)	18 956	40 160
Nyereségadó követelések	(VII.21)	-	504
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(VII.22)	55 145	21 096
Pénzeszköz és egyenértékeseik	(VII.23)	29 532	382 570
Eszközök összesen		**3 764 731**	**3 014 409**

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak

folytatás a következő oldalon

Konszolidált mérleg
2024. december 31. napjára

folytatás az előző oldalról

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	Megjegyzés	2024.12.31 auditált	2023.12.31 auditált
Saját tőke		**3 338 042**	**2 475 187**
Jegyzett tőke	(VII.24)	507 303	444 306
Tőketartalék	(VII.24)	2 816 294	2 241 985
Eredménytartalék	(VII.24)	18 203	(207 346)
Tulajdonosi tranzakciók	(VII.24)	(3 758)	(3 758)
Hosszú lejáratú kötelezettségek		**277 703**	**343 888**
Továbbutalandó források	(VII.25)	81 000	244 000
Halasztott adó kötelezettség	(VII.17)	148 623	99 888
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	(VII.26)	48 080	-
Rövid lejáratú kötelezettségek		**148 986**	**195 334**
Vevőktől kapott előlegek		30 763	9 385
Szállítók	(VII.22)	36 059	2 736
Nyereségadó kötelezettségek	(VII.21)	8 467	-
Rövid lejáratú lízing kötelezettség	(VII.26)	18 844	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(VII.28)	54 853	183 213
Saját tőke és kötelezettségek		**3 764 731**	**3 014 409**

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak

Konszolidált cash flow-kimutatás
a 2024. december 31-én végződő 365 napra

A tétel megnevezése	Megjegyzés	2024.01.01.-2024.12.31. Konszolidált auditált	2023.01.01.-2023.12.31. Konszolidált auditált
Adózás előtti eredmény		275 401	(86 808)
Kamatráfordítás, nettó	(VI.9)	5 866	53 513
Pénzmozgással nem járó tételek			
Értékcsökkenés	(VI.7)	63 028	14 523
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	(VI.9)	(26 368)	(2 415)
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	(VI.9)	134	1 908
Kamatbevétel	(VI.9)	(11 891)	(16 483)
Értékpapírok, konvertálható kölcsönök valós érték különbözete	(VI.1)	(505 798)	(175 130)
Tárgyi eszköz értékesítésének eredménye	(VI.8)	184	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		**(480 711)**	**(177 597)**
Működő tőke változásai			
Vevő követelések változása	(VI.18)	15 850	(3 328)
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	(VI.22)	(12 536)	(11 932)
Szállító kötelezettségek változása	(VI.27)	33 345	(6 488)
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(VI.28)	(11 201)	173 021
Kapott támogatási előlegek változása	(VI.25)	(280 159)	244 000
Eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök beszerzése, nettó	(VI.15;16;19)	(152 732)	(870 881)
Összes nettó forgótőke változás		**(407 433)**	**(475 608)**
Fizetett kamat	(VI.9)	(5 866)	(53 513)
Fizetett nyereségadó		7 717	90 155
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow		**(605 026)**	**(649 859)**
Részesedések megszerzése fordított összeg, csökkentve az átvett pénzeszközök értékével		-	(60 008)
Tárgyi eszköz beszerzések	(VI.12-14)	(223 162)	(70 014)
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	(VI.12-14)	4 387	-
Kapott kamat	(VI.9)	3 601	14 551
Adott kölcsön (-) és visszafizetése (+)	(VI.20)	(153 844)	(20 000)
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow		**(369 018)**	**(135 471)**
Részvénykibocsátás	(VI.24)	637 306	1 183 310
Fizetett osztalék		-	(20 047)
Lízing kötelezettségek teljesítése	(VI.26)	(16 214)	-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow		**621 092**	**1 163 263**

folytatás a következő oldalon

folytatás az előző oldalról

Pénzeszközök változása		**(352 952)**	**377 933**
Devizás pénzeszközök átértékelése	(VI.9)	(134)	72
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(VI.9)	48	(52)
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		**(353 038)**	**377 953**
Pénzeszközök az év elején	(VI.23)	382 570	4 617
Pénzeszközök az időszak végén	(VI.23)	29 532	382 570

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

Konszolidált saját tőke változás kimutatás
a 2024. december 31-én végződő 365 napra

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
Megjegyzés	*(VII.24.)*	*(VII.24.)*	*(VII.24.)*	*(VII.24.)*	
IFRS - 2024.01.01	**444 306**	**2 241 985**	**(207 346)**	**(3 758)**	**2 475 187**
Tőkeemelés - 2024.07.29	59 074	543 582	-	-	602 656
Tőkeemelés - 2024.10.07	3 923	30 727	(2)	-	34 648
Tárgyévi eredmény	-	-	225 551	-	225 551
IFRS - 2024.12.31	**507 303**	**2 816 294**	**18 203**	**(3 758)**	**3 338 042**

A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyrt., mint anyavállalat és a konszolidálásba bevont vállalkozásainak (együttesen: Csoport) vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Csoport pénzügyi kimutatásait az Anyavállalat menedzsmentje készíti el és hagyja jóvá és gondoskodik annak közzétételéről.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia.

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Csoport, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

Az Anyavállalat menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Csoport a konszolidálandó leányvállalatokon kívüli befektetéseit (ideértve a befektetési társaságként kezelt befektetéseket is), valamint az általa nyújtott, befektetésre konvertálható kölcsöneit valós értéken értékeli. Minden egyéb eszköz bekerülési értéken kerül kimutatásra, kivéve azon eseteket, amikor az IFRS előírásai alapján egy eszközt valós értéken kell értékelni.

A Csoport 2024-ben jog szerint nem az IFRS-ek szerint készítette el pénzügyi kimutatásait, hanem a magyar szabályok alapján. E pénzügyi kimutatásokat (önkéntesen) azért állította össze, mert egy tőzsdei kibocsátási tájékoztató miatt szükségessé vált.

A Csoport anyavállalata és egyes leányvállalatai, mint befektetési társaságok

A Csoport arra a következtetésre jutott, hogy befektetési vállalkozásnak (investment entity) minősül az anyavállalat és egyes befektetéseket tartó leányvállalatok az IFRS 10.31 és az IFRS 10.A fogalomgyűjteményben írtak alapján. Ugyanígy, a Csoport és a befektetéseket tartó leányvállalatok befektetéseikre vonatkozik a befektetési vállalkozásokat jellemző speciális szabály, amelyet az IAS 28.18 és 19.

Ezek a szabályok azt mondják ki, hogy leányvállalatok esetében a konszolidációs szabályok alkalmazása helyett, illetve társult vállalkozások esetén a tőkemódszer alkalmazása helyett a részesedéseket valós értéken értékeli a Csoport, illetve az azokat tartó társaság, és a valós értékben bekövetkező különbözeteket az eredmény terhére vagy javára számolja el.

Mivel az anyavállalatot is befektetési társaságnak kell tekinteni, ezért a leányvállalati szinten keletkező ilyen különbözeteket is ekként kell megjelenteni a konszolidált számokban.

A menedzsment és egyéb kiegészítő tevékenységeket végző vállalkozások teljeskörű konszolidálásra kerül sor az IFRS 10 szerint, amelyet az erről szóló fejezet részletez.

A Csoport anyavállalata befektetési társaság, mert

- több mint egy befektetéssel rendelkezik,
- több mint egy befektetővel rendelkezik (akik nem mind egymás kapcsolt felei)
- a befektetéseket azért tartja, hogy azokból értéknövekedést érjen el vagy egyéb részesedésből származó hozadékot (pl. osztalék) és nem azért, hogy azok tevékenységébe érdemben belefolyjon vagy az outputjaikat megszerezze.

A Csoport jellemzően az egyes befektetési kapcsán nem jut el a kontrollig, tehát nem szerez olyan jogokat, amely alapján irányítani képes. A megszerzett befektetésekkel kapcsolatosan általában mértékadó befolyás állapítható meg. Ezeket a vállalkozásokat is valós értéken értékeli a Csoport, azzal, hogy a különbözetet a nettó eredményben számolja el (IAS 28.18).

A Csoport egyes leányvállalatainak ugyan egy befektetője van (az Anyavállalat), azonban a leányvállalat közbeiktatás csak szervezési indokú, tartalmát tekintve a leányvállalatokban lévő ilyen befektetések is a végső anyavállalat tulajdonosainak az érdekeit szolgálják.

A Csoport a központi tevékenysége mellett oktatási és mentorálási tevékenységet végez, azonban az üzleti modellje alapján megállapítható, hogy ez a befektetési társasági tevékenységet egészíti ki, segíti és esetenként promotálja.

A konszolidáláshoz kapcsolódó számviteli politikák

Az e fejezetben írtak, csak azokra a befektetésekre vonatkoznak, amelyek nem felelnek meg a befektetési társaságként szerzett részesedéseknek (továbbiakban befektetések).

A konszolidáció alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Csoport és a Csoport által kontrollált gazdálkodók (a Csoport leányvállalatai) pénzügyi kimutatásait (értékeit) tartalmazzák, kivéve, ha azok nem befektetési társaság befektetéseinek minősülnek (azok nem kerülnek konszolidálásra). A kontroll fogalmat az IFRS 10 standard fogalmazza meg.

E standard szerint, a befektető akkor rendelkezik kontrollal a befektetést élvező cég felett, amennyiben jogosult ez utóbbi által megtermelt, változó természetű pozitív hozamra, illetve viseli a negatív hozam következményeit és képes döntéseivel (hatalmával) a működést irányítani, így e hozamokat befolyásolni. Az irányítási képesség, így a kontroll is jogokból fakad.

A kontrollt elsősorban tulajdonosi részesedés, más tulajdonosokkal kötött megállapodás, vagy egyedi piaci helyzet (pl. monopolhelyzet) folytán lehet elérni.

E pénzügyi kimutatásban szereplő vállalkozások felett az anyavállalat a kontrollt – kivétel nélkül – tulajdonosi részesedése folytán érte el.

Az év folyamán megszerzett, illetve eladott leányvállalatok bevételeit, illetve ráfordításait a konszolidált átfogó eredménykimutatás tartalmazza a megszerzés tényleges dátumától az eladás tényleges dátumáig.

A leányvállalatok teljes átfogó eredménye a Csoport és a nem kontrolláló részesedések tulajdonosait illetik meg. Az átfogó eredmény összegét akkor is hozzá kell rendelni a nem kontrolláló érdekeltséghez, ha az negatív lesz.

Szükség esetén a leányvállalatok pénzügyi kimutatásai módosításra kerülnek, annak érdekében, hogy számviteli politikáik megfeleljenek a Csoport többi tagja által alkalmazott számviteli politikáknak.

A konszolidáció időpontjában teljeskörűen kiszűrésre kerülnek a csoporton belüli tranzakciók, egyenlegek, bevételek és ráfordítások, akkor is, ha a létrejövő eredmény egy eszköz értékében jelenik meg.

A nem kontrolláló érdekeltség

A Csoport a konszolidált pénzügyi kimutatások összeállítása során a leányvállalat eszközeit és kötelezettségeit teljeskörűen konszolidálja, függetlenül attól, hogy azok milyen arányban képezik az anyavállalat érdekeltségét. Ennek megfelelően a leányvállalat nettó eszközeinek egésze megjelenik a konszolidált mérlegben, ugyanakkor a konszolidált saját tőke tekintetében kizárólag a megszerzést követően a Csoport tulajdonosi köréhez rendelhető részesedés kerül bemutatásra az anyavállalatra jutó saját tőke részeként.

A leányvállalati nettó eszközök azon hányada, amely nem az anyavállalat érdekeltségi körébe tartozik — ideértve különösen az akvizíció időpontjában fennálló, az azt követően bekövetkező, valamint a felvásárlási valós érték-korrekciók hatásait is — a konszolidált mérlegben elkülönítetten, „Nem kontrolláló érdekeltség" megnevezéssel, egy soron kerül bemutatásra. Ez az összeg a saját tőkének azon eleme, amely a nem anyavállalati tulajdonosokat illeti meg.

A nem kontrolláló érdekeltség értékelése a mérlegfordulónapon fennálló könyv szerinti nettó eszközarány alapján történik; a Csoport az üzleti év végén annak valós értéken történő újraértékelését nem alkalmazza.

Amennyiben a Csoport egy már meglévő leányvállalatban fennálló részesedését növeli vagy csökkenti, de a tranzakció eredményeképpen a társaság továbbra is leányvállalatnak minősül, úgy a fizetett ellenérték és a megszerzett részesedésre jutó nettó eszközérték közötti különbözetet a Csoport közvetlenül a saját tőkével szemben számolja el, azt eredményhatásként nem jeleníti meg.

A konszolidáció szabályai

Az üzleti kombinációk kezelése

Üzleti kombinációnak minősül minden olyan tranzakció, amelynek eredményeképpen a Csoport egy önállóan működő gazdálkodó egység – jellemzően egy társaság – felett kontrollt szerez, és amelynek elsődleges célja a megszerzett egység üzleti tevékenységének átvétele, nem pedig kizárólag annak egyes eszközeinek megszerzése. A kontroll megszerzése azon a napon áll be, amikor az IFRS 10 értelmében a leányvállalattá minősítéshez szükséges feltételek maradéktalanul teljesülnek. Nem lehet üzleti kombináció az sem, ha a részesedést befektetési társaságként szerez meg a cég.

Az üzleti kombináció elszámolása során a Csoport az akvizíció napjára meghatározza az ún. goodwill vagy negatív goodwill értékét. Ezen érték a felvásárlás során átadott ellenérték – ideértve a korábban meglévő részesedés valós értékét is – és a megszerzett nettó eszközök valós értéke közötti, arányosított különbözetként kerül meghatározásra.

Az ellenérték meghatározása során figyelembe kell venni:

- a ténylegesen megfizetett vagy még fizetendő pénzösszegeket;
- a kombináció keretében kibocsátott részvények valós értékét (amelyet a kibocsátás napján irányadó piaci árfolyam alapján kell meghatározni);
- az átadott egyéb eszközök valós értékét, szükség esetén csökkentve az átvállalt kötelezettségek értékével;
- a függő ellenérték valós értékét, amely azon feltételes fizetési kötelezettségeket öleli fel, amelyeket jövőbeni események bekövetkezése (vagy elmaradása) esetén kell teljesíteni, illetve amelyek visszajárnak.

Amennyiben a függő ellenérték tényleges értéke eltér az eredetileg becsült összegtől, úgy a különbözetet a Csoport az eredmény terhére vagy javára számolja el abban az időszakban, amelyben a módosítás megalapozottan meghatározhatóvá válik.

Megszerzett nettó eszközök meghatározása

Az üzleti kombináció eredményeképpen megszerzett eszközöket és kötelezettségeket a Csoport a tranzakció napján fennálló valós értékükön veszi nyilvántartásba. Az értékelés során nem kizárólag a felvásárolt gazdálkodó egyedi pénzügyi kimutatásaiban szereplő tételeket kell figyelembe venni, hanem minden olyan eszközt és kötelezettséget, amelynek megjelenítését a vonatkozó IFRS standardok előírják, függetlenül azok korábbi könyvviteli kimutatásától.

Különösen alkalmazandó ez azon belső előállítású immateriális javakra, amelyek a felvásárolt gazdálkodónál az egyedi beszámolóban nem kerültek aktiválásra, de amelyek a kombináció időpontjában megfelelnek az IAS 38 előírásainak, és így a konszolidált pénzügyi kimutatásban megjelenítésük indokolt.

A kötelezettségek vonatkozásában a Csoport a függő kötelezettségeket is nyilvántartásba veszi a kombináció időpontjában fennálló valós értékükön, amennyiben azok az IFRS 3 előírásai szerint kimutathatók. Ez akkor is megtörténik, ha az érintett kötelezettség az IAS 37 alapján az egyedi pénzügyi kimutatásokban nem lenne elszámolható.

Goodwill és negatív goodwill (előnyös vételen elért eredmény) elszámolása

Az üzleti kombináció során a Csoport az akvizíció napján megállapítja az átadott ellenérték (ideértve a korábban meglévő részesedések valós értékét is), valamint a megszerzett leányvállalat nettó eszközeinek valós értéke közötti különbözetet.

Amennyiben a különbözet pozitív előjelű, azaz az átadott ellenérték meghaladja a megszerzett nettó eszközök valós értékét, a különbséget a Csoport goodwillként ismeri el. A goodwill a konszolidált mérlegben az immateriális javak között, külön soron kerül kimutatásra, és nem amortizálható. Az IAS 36 előírásai szerint a Csoport a goodwillt legalább évente, illetve értékvesztésre utaló jel esetén soron kívül értékvesztési tesztnek (impairment test) veti alá.

Ezzel szemben, ha a különbözet negatív, azaz a megszerzett nettó eszközök valós értéke meghaladja az átadott ellenérték összegét, akkor a különbséget a Csoport előnyös vételen elért eredményként számolja el. E nyereséget a Csoport az akvizíció időpontjában, az eredménykimutatásban, az egyéb működési bevételek között mutatja ki, a felvásárló félhez rendelve. Az IFRS 3 előírásainak megfelelően ilyen esetben az üzleti kombináció minden lényeges elemét újból felül kell vizsgálni annak érdekében, hogy a negatív különbözet ne hibás értékelésből vagy hiányos azonosításból fakadjon.

Fontos, hogy goodwill kizárólag a kontroll megszerzésének időpontjában keletkezhet. A leányvállalatra irányuló későbbi, a kontrollt nem érintő részesedésváltozások nem vezetnek további goodwill elszámolásához, és az ezekből eredő különbözeteket a Csoport közvetlenül a saját tőkében számolja el.

Az értékelési időszak

Amennyiben az üzleti kombináció kezdeti elszámolása a kombinációval érintett beszámolási időszak végére még nem zárult le, a felvásárló a pénzügyi kimutatásaiban az érintett eszközök, kötelezettségek, illetve saját tőkeelemek vonatkozásában ideiglenes összegeket köteles kimutatni. Ezek az összegek azon információk alapján kerülnek meghatározásra, amelyek az adott időpontban rendelkezésre állnak.

Az ún. értékelési időszak (measurement period) alatt a felvásárlónak lehetősége és kötelezettsége van az ideiglenes összegek visszamenőleges módosítására oly módon, hogy azok tükrözzék az akvizíció időpontjában fennálló — és időközben megismert — olyan tényeket és körülményeket, amelyek hatással lettek volna az eredeti értékelésre, amennyiben azok az akvizíció időpontjában ismertek lettek volna. A módosítások minden esetben az akvizíció időpontjára visszaható hatállyal kerülnek elszámolásra.

Ugyanezen időszak alatt a felvásárlónak fel kell ismernie minden olyan további eszközt vagy kötelezettséget, amelyre vonatkozóan új információk válnak ismertté, és amelyek megléte az akvizíció időpontjában fennállt. Az ilyen eszközök és kötelezettségek szintén az akvizíció időpontjára

visszamenőlegesen kerülnek kimutatásra, feltéve, hogy az újonnan megszerzett információk megfelelően alátámasztják azok akkori megjeleníthetőségét.

Az értékelési időszak akkor ér véget, amikor:

- a felvásárló minden olyan információ birtokába jut, amelyet az akvizíció időpontjában fennálló tényekre és körülményekre vonatkozóan keresett, vagy
- egyértelművé válik, hogy további, releváns információk nem szerezhetők be.

Az értékelési időszak hossza azonban semmilyen esetben sem haladhatja meg az akvizíció napjától számított egy évet, függetlenül attól, hogy a szükséges információk mikor váltak hozzáférhetővé.

Az anyavállalat tevékenységének rövid bemutatása (működés központja, jogi forma, tulajdonosi szerkezet, alkalmazandó jog)

A STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) 2022. október 3-án került alapításra, és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. október 5-én jegyezte be. A Társaság zártkörű alapítást követően 2023. november 16-án társasági formaváltással nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben kerültek regisztrálásra, a kereskedés első napja 2023. december 12. volt.

A Társaság elsődleges tevékenysége vagyonkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban, elősegítve azok piacra lépését, fejlődését és skálázódását. Az STRT Holding Nyrt. az évek során széleskörű inkubációs és akcelerációs tevékenységet alakított ki, amelynek eredményeként a magyar startup-ökoszisztéma meghatározó szereplőjévé vált.

A Társaság befektetési stratégiája kiemelten fókuszál:

- oktatástechnológiai megoldásokra,
- SaaS (Software as a Service) üzleti modellekre,
- a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazására, valamint
- a fenntarthatósági szempontokat előtérbe helyező termékekre és szolgáltatásokra.

A Társaság székhelye:

- 1024 Budapest, Lövőház utca 39. II. emelet (2024. február 22-től)
- korábban: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. (2022. október 5. – 2024. február 21. között)

A Társaság jegyzett tőkéje 2024. december 31-én 507.302.800 Ft, amely

- 5.073.027 darab, egyenként 100 forint névértékű, dematerializált törzsrészvényből, valamint
- 1 darab, 100 forint névértékű, vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvényből áll.

A részvények ISIN-kódjai:

- Törzsrészvények: HU0000202080
- Elsőbbségi részvény: HU0000202098

A tulajdonosi összetétel a Csoport nyilvántartásai szerint 2024.12.31-én a következő:

	2024.12.31		2023.12.31	
NÉV	**TULAJDONI HÁNYAD**	**RÉSZVÉNY DARABSZÁM**	**TULAJDONI HÁNYAD**	**RÉSZVÉNY DARABSZÁM**
Balogh Péter Zoltán	38,83%	1 969 967	44,34%	1 969 967
Balogh-Mázi Mária	14,39%	730 000	16,43%	730 000
Szélyes Levente	5,19%	263 424	-	-
Közkézhányad	41,59%	2 109 637	39,23%	1 743 094
Összesen	100,00%	5 073 028	100,00%	4 443 061

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2024.december 31-én:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs	5 073 027	5 073 027	1	5 073 027	-
Szavazat-elsőbbségi	1	1	1, kivéve az Alapszabály 7.5. pontja szerinti ügyeket, ahol igenlő szavazat szükséges	1	-
Összesen	5 073 028	5 073 028	N/A	5 073 028	-

A Csoport leányvállalatai, konszolidáció

A Csoport az Anyavállalaton kívül leányvállalatokból áll.

A Csoporttagok lefontosabb adatai:

Társaság	Jegyzett tőke 2024.12.31-én	Részesedés mértéke % 2024.12.31-én	Változás hatályba lépése	Jegyzett tőke 2023.12.31-én	Részesedés mértéke % 2023.12.31-én	Minősítés
STRT Holding Nyrt.	507 303	-	-	444 306	-	anyavállalat
STRT Invest Zrt.	5 000	100,00%	2023.01.23	3020	100,00%	leányvállalat
STRT Management Kft.	3 000	1	2024.02.23	-	-	leányvállalat
STRT Alapkezelő Zrt.	5 000	100,00%	2024.12.12	0	0,00%	leányvállalat
DJ SPV Kft.	3 000	1	2023.01.23	3 000	1	leányvállalat
Codium Word Kft.	4 167	57,00%	2023.01.23	4167	57,00%	leányvállalat

Mindegyik cég nyilvánosan közzéteszi egyedi pénzügyi kimutatásait, a magyar számviteli szabályok szerint.

A leányvállalatok részletes bemutatása:

STRT Invest Zrt.:

Az STRT Invest Zrt. célja, hogy korai fázisú, technológiai startupokba történő befektetésekkel elősegítse azok növekedését. A társaság a STRT Csoport befektetési tevékenységének operatív lebonyolításáért felelős, és szorosan együttműködik az anyavállalattal a stratégiai célok elérésében.

2023 decemberében a társaság elnyerte a STARTUP FACTORY 2023 program keretében a 450 millió forint összegű „STRT-Innovációs inkubátor" című NKFIH-támogatást, amelynek célja az innovatív vállalkozások inkubációja és piacra lépésük támogatása.

Az STRT Invest Zrt. befektetési társaságnak minősül, tehát az általa tartott társaságok is.

STRT Management Kft.:

Az STRT Management Kft. az STRT Csoport oktatási üzletágát működteti. A társaság célja, hogy vállalkozók és vezetők számára gyakorlatorientált képzéseket nyújtson olyan területeken, mint a mesterséges intelligencia, értékesítési automatizáció és nemzetközi piacra lépés. 2024-ben a cég integrálta a Kürt Akadémia oktatási tevékenységét, megerősítve pozícióját a hazai üzleti képzési piacon.

STRT Alapkezelő Zrt.:

Az STRT Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. december 12. napján került megalapításra, az Anyavállalat kizárólagos tulajdonában álló leányvállalatként. A Társaság létrehozásának elsődleges célja az alapkezelési tevékenység megkezdése, különös tekintettel az alternatív befektetési alapkezelőként történő működésre. Ennek keretében az Anyavállalat — a hatályos jogszabályi rendelkezések betartása mellett — kezdeményezte a Magyar Nemzeti Bank engedélyének megszerzését, annak érdekében, hogy a Társaság a jövőben kockázati- és magántőkealapok kezelését végezhesse.

A Társaság egyelőre nem működik.

DJ SPV Kft.:

2018.08.22-én alapított Társaság 2023.01.23-án lett az STRT Csoport tagja. A Társaság jelenleg nem végez aktív üzleti tevékenységet; elsődleges funkcióját holdingvállalatként tölti be, mely keretében cégcsoporton belüli érdekeltségek tulajdonlását, kezelését és strukturálását látja el.

A DJ SPV Kft. befektetési társaságnak minősül.

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

Az anyavállalat funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme) és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek.

A Csoport működése során előforduló külföldi pénznemek közül számottevő hatással az euró (EUR), az amerikai dollár (USD) és az angol font (GBP) bírnak. A pénzügyi kimutatások összeállítása során alkalmazott devizaárfolyamok a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos középárfolyamokon alapulnak. Az árfolyamok a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakultak (1 egység deviza / HUF):

Pénznem	2024		2023	
	Záró	Átlag	Záró	Átlag
Euro (EUR)	410,09	395,20	382,78	381,95
USA dollás (USD)	393,60	365,24	346,44	353,25
Angol font (GBP)	494,16	466,89	440,19	439,17

III. A Csoport számviteli politikájának lényeges elemei

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Csoport az ellenőrzése alatt álló vállalkozásokról és az anyavállalatról együttesen konszolidált pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A Csoport pénzügyi kimutatásai a következőket foglalja magában (részek):

- konszolidált mérleg;
- konszolidált átfogó eredménykimutatás;
- konszolidált saját tőke-változás kimutatás;
- konszolidált cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz.

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Csoport úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, aszerint, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg.

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Csoport. Ez a prezentálás pénzneme. A konszolidált pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. A konszolidált pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31.

A Csoport a tőzsdei előírásoknak megfelelően félévente készít évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmaznak minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák.

A konszolidált pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben a Csoport bemutatja az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Csoport, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

A Csoport a pénzügyi kimutatásokat kiegészítő megjegyzésekben a működési szegmensekkel kapcsolatos információkat is közzé kell tegyen. A működési szegmensek meghatározása az igazgatósági tagok stratégiai elvárásainak megfelelően történik.

A Csoport tevékenységi köre az alábbi csoportokra (szegmensekre) bontható:

- befektetési tevékenység: A befektetési szegmens keretében a Csoport korai fázisú technológiai startupokba helyez ki tőkét, jellemzően kisebbségi tulajdonosi, konvertálható kölcsön vagy SAFE konstrukciók útján. A befektetések diverzifikált, iparágfüggetlen portfólióba szerveződnek, és kiemelten kockázatos, ugyanakkor magas növekedési potenciállal rendelkező cégekre irányulnak. A Társaság jellemzően társbefektetőként vesz részt a tranzakciókban, alacsony egyedi tőkevolumen mellett. A szegmens árbevétele döntően a pénzügyi

instrumentumok valós értéken történő átértékeléséből és az esetleges kivezetésekből származik.

-
- oktatási tevékenység: A szegmens keretében a Társaság üzleti és vállalkozásfejlesztési képzési szolgáltatásokat nyújt, amelyek egyéni tanfolyamok, tréningek és digitális oktatási csomagok formájában kerülnek értékesítésre. A szolgáltatásnyújtás saját és átvett (akvizícióval integrált) oktatási tartalmakra épül. Az árbevétel képzések értékesítéséből származik.

A működési szegmensek aktuális időszaki adatait a VIII. fejezet 29. pontjában mutatjuk be.

Külföldi pénznem

A külföldi pénznem olyan pénznemet jelent, amely eltér a gazdálkodó egység saját, azaz funkcionális pénznemétől. A Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásait magyar forintban (HUF), mint prezentálási pénznemben állítja össze. A Csoport minden egyes gazdálkodó egysége önállóan határozza meg funkcionális pénznemét, amely az adott társaság elsődleges gazdasági környezetéhez igazodik, és amely leginkább jellemzi annak működését.

Devizaátváltási árfolyam-különbözet kizárólag olyan gazdálkodó egységnél keletkezhet, amelynek idegen pénznemben (azaz a funkcionálistól eltérő pénznemben) állnak fenn monetáris tételei. Amennyiben a Csoport külföldi érdekeltséggel rendelkezik, annak pénzügyi kimutatásait és eredményét az anyavállalat funkcionális pénznemére kell átváltani a konszolidáció során.

A pénzügyi kimutatások monetáris és nem monetáris elemeket tartalmaznak:

- Monetáris elemnek minősül minden olyan tétel, amely pénzmozgással kerül kiegyenlítésre, illetve maga a pénzeszköz.
- Nem minősülnek monetáris elemnek azok a követelés- vagy kötelezettségtartalmú tételek, amelyek nem járnak közvetlen pénzmozgással (pl. készletekre vagy szolgáltatásokra adott előlegek).

Az idegen pénznemben kifejezett monetáris eszközöket és kötelezettségeket minden mérlegfordulónapon át kell értékelni az adott napi hivatalos azonnali (spot) árfolyamon. A gazdálkodó egységek az átváltás során a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi középárfolyamot alkalmazzák.

A tárgyidőszakban a Csoport nem rendelkezett olyan érdekeltséggel, amelynek funkcionális pénzneme a forinttól eltérő lett volna.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Árbevételek

A Csoport tevékenységi modelljéből adódóan főtevékenysége befektetési tevékenység, melynek keretében rendszeresen végez pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, így különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését, valamint osztalékbevételek realizálását.

Ezek a tételek az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok" standard hatálya alá tartoznak, és nem minősülnek az IFRS 15 szerinti árbevételnek. Ugyanakkor a Csoport üzleti modelljére tekintettel – mivel ezek a tranzakciók a Csoport alapvető és rendszeres gazdasági tevékenységének szerves részét képezik – az ezekhez kapcsolódó eredményhatásokat a főtevékenység bevételeként mutatja be.

A pénzügyi kimutatásokban az alábbi tagolás szerint kerül bemutatásra a főtevékenységhez kapcsolódó bevétel:

- Pénzügyi instrumentumok átértékelésének eredménye (IFRS 9)
- Részesedések értékesítéséből származó eredmény (IFRS 9)
- Osztalékbevételek (IFRS 9)
- Árbevétel oktatásból és mentorálásból (IFRS 15)

Az IFRS 15 szerinti árbevételt a Csoport elkülönítve mutatja be a nem IFRS 15 hatálya alá tartozó, de a főtevékenység részét képező egyéb bevételektől.

A Csoport a vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevételt az IFRS 15 – A vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolása című standard előírásai szerint számolja el. A Standard egy egységes elszámolási modellt hoz létre azon árukra és szolgáltatásokra, amelyekre a Csoport és a vevő között szerződés jön létre.

A Standard alkalmazása során a Csoport az ún. öt lépéses modellt követi:

1. Szerződés azonosítása;
2. Teljesítési kötelezettségek meghatározása;
3. Ügyleti ár meghatározása;
4. Ügyleti ár hozzárendelése a teljesítési kötelezettségekhez;
5. Árbevétel elszámolása a kontroll átadásakor.

A Csoport oktatási tevékenysége keretében különböző típusú képzéseket kínál, ideértve:

- egynapos és többnapos tanfolyamokat, valamint
- több alkalmas, bérletes rendszerben elérhető képzési programokat.

Az egynapos és többnapos képzések esetében az árbevétel elszámolása egy adott időpontban történik, mivel a kontroll átszállása – és ezzel a teljesítési kötelezettség teljesítése – e meghatározott napon valósul meg. A több alkalmas bérletek esetében, ahol a szolgáltatásnyújtás időben elosztva történik, az árbevétel elszámolása időarányosan, a teljesítés időtartamával arányosan történik.

A Csoport az időbeli elhatárolások révén biztosítja, hogy az árbevétel-elszámolás megfeleljen az IFRS 15 által előírt kontrollátruházáson alapuló elszámolási elvnek.

Az oktatási és mentorálási tevékenység a Csoport önálló szolgáltatási területe, amelynek célja szakmai tudás átadása, piaci szereplők támogatása, valamint a vállalkozói ökoszisztéma fejlesztése.

Működéshez kapcsolódó ráfordítások

A Csoport jelenlegi működéséből fakadóan a ráfordításokat költségnemek szerint csoportosítja:

- **Anyagjellegű ráfordítások**: Ebbe a kategóriába tartoznak mindazon költségek, amelyek a Csoport operatív és befektetési tevékenységei során merülnek fel. Ide értendők a felhasznált anyagok, az igénybe vett szolgáltatások, közvetített szolgáltatások és egyéb szolgáltatások értékei, továbbá olyan ráfordítások, mint például a bankköltségek, jogi és egyéb tanácsadói díjak, amelyek a főtevékenységek lebonyolításához, strukturálásához vagy működtetéséhez kapcsolódnak.
- **Személyi jellegű ráfordítások**: A munkavállalókkal és vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos bérköltségek, személyi jellegű egyéb kifizetések, valamint az ezekhez kapcsolódó járulékok tartoznak ebbe a sorba.
- **Értékcsökkenési leírás**: A tárgyi eszközök, immateriális javak, valamint használati jogi eszközök értékcsökkenhető összegének szisztematikus felosztása a várható hasznos élettartamukra.
- **Saját teljesítmény aktivált értéke**: A Csoport azon saját tevékenységgel előállított eszközök bekerülési értékét, amelyek megfelelnek az immateriális javak vagy tárgyi eszközök aktiválási feltételeinek, az eszközök között aktivált saját teljesítményként mutatja ki. Az aktiválásra kerülő belső előállítású eszközök jellemzően fejlesztés eredményeként létrejött, az IFRS-ek szerint elismerhető szellemi termékek.

  Az aktivált érték meghatározása során a közvetlenül hozzákapcsolható költségek kerülnek figyelembevételre, ideértve a felhasznált anyagok, igénybe vett szolgáltatások, közvetlen bérköltségek és azok járulékai, valamint az előállításhoz közvetlenül kapcsolódó egyéb költségek értékét.

  Az aktivált saját teljesítmény az eszközök bekerülési értékét növeli, és elkülönítetten, a ráfordításokat csökkentő tételként kerül kimutatásra.

Egyéb bevételek és ráfordítások

A Csoport az egyéb bevételek között mutatja ki mindazon tételeket, amelyek nem minősülnek árbevételnek, pénzügyi eredménynek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő bevételnek. Ide tartozik különösen az olyan eszközök értékesítéséből származó ellenérték, amelyek nem tartoznak a szokásos tevékenység keretében realizált árbevétel fogalma alá.

Az egyéb ráfordítások közé kerülnek azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetetten kapcsolódnak, és nem sorolhatók sem a pénzügyi ráfordítások, sem az egyéb átfogó eredményt csökkentő tételek közé. Ilyen lehet például a behajthatatlan követelések leírása, a káreseményekkel kapcsolatos veszteségek, illetve a nem gazdasági célú befizetések.
Az egyéb bevételek és ráfordítások a Csoport eredménykimutatásában nettó módon, Egyéb ráfordítások, nettó soron kerülnek bemutatásra. A kapcsolódó részletezést a kiegészítő megjegyzések tartalmazzák.

Finanszírozási ráfordítások

A Csoport a pénzügyi műveletek eredményében mutatja be mindazon ráfordításokat, amelyek a pénzügyi eszközök és kötelezettségek kezeléséhez, valamint a saját finanszírozási struktúrához kapcsolódnak.

Ide tartoznak különösen:

- a pénzügyi kötelezettségek után fizetett kamatok,
- a pénzügyi eszközökre elszámolt várható hitelezési veszteségek (expected credit loss – ECL) az IFRS 9 értékvesztési modellje alapján;
- a devizás tételek árfolyamkülönbözetei, amennyiben azok az IAS 21 Devizaárfolyamok változásának hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény részét képezik.

A Csoport e kategóriába tartozó bevételeket és ráfordításokat nettó módon mutatja be az eredménykimutatásban.

Jövedelemadó ráfordítás

A jövedelemadó ráfordítást a tényleges és a halasztott jövedelemadó összege alkotja. Tekintettel a Csoport költségstruktúrájára, az innovációs járulék és az iparűzési adó nem tartozik bele az IAS 12 szerinti nyereségadó definíciójába.

Egyéb átfogó eredmény

Az egyéb átfogó eredmény olyan tételeket foglal magában (ideértve az átsorolás miatti módosításokat is), amelyek nem kerülnek megjelenítésre az eredménykimutatásban az adott időszaki eredmény részeként, de a Csoport széles körben értelmezett hozamaihoz vagy ráfordításaihoz hozzátartoznak.

Állami támogatások

Az állami támogatások elszámolására az IAS 20 szabályai szerint kerül sor. Az állami támogatást akkor jeleníti meg a Csoport, ha valószínű, hogy a támogatást realizálja, függetlenül attól, hogy az elszámolást technikailag elfogadták-e. Az ezek szerint járó, de el nem fogadott támogatásokat követelésként kell megjeleníteni. A múltbéli veszteséghez kapcsolódó támogatásokat azonnal elszámolja a Csoport az eredmény javára, a ráfordításhoz kapcsolódót akkor, ha a kapcsolódó ráfordítás az eredménykimutatásban megjelenik, az eszközhöz kapcsolódót pedig akkor, amikor az eszközhöz kapcsolódó eredményt terhelő tétel megjelenik, előtte a támogatás összegét halasztott bevételként mutatják ki.

Az olyan módon kapott állami támogatást, amelyet másoknak kell továbbutalni, kötelezettségként jeleníti meg a Csoport és nem hozamként.

Egy részvényre jutó eredmény

A Csoport a részvényenkénti hozam (EPS) kiszámítását az IAS 33 – Részvényenkénti hozam standard előírásai alapján végzi.

Az alap részvényenkénti hozam meghatározása során a Csoport részvényeseire jutó adózott eredményt elosztja a tárgyidőszakban forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával.

A hígított részvényenkénti hozam kiszámítása során a Csoport figyelembe veszi azokat a potenciális törzsrészvényeket is, amelyek – például részvényopciók, átváltható kötvények vagy egyéb részvényalapú eszközök formájában – hígító hatással bírhatnak. A hígított EPS számításakor ezen instrumentumok súlyozott átlagos részvényszámra gyakorolt hatását is hozzáadja a nevezőhöz.

EBITDA alkalmazás és annak fogalma

Bár az IFRS nem használja az EBITDA fogalmát, a Csoport úgy döntött, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra, illetve arra, hogy a Csoport meggyőződése, hogy az érték közlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos, információtartalommal bír.

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

+/-	Adózás előtti eredmény	X/(X)
-/+	Finanszírozási bevételek és ráfordítások eliminálása	(X)/X
-/+	Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása	(X)/X
	EBITDA	**X/(X)**

A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése

Egyéb immateriális eszközök

Az immateriális eszközöket a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván a Csoport. A várható élettartam során értékcsökkenés került elszámolásra a lineáris leírási módszer szerint.

Ingatlanok, gépek, berendezések, járművek

A Csoport a tárgyi eszközeit – beleértve a gépeket, berendezéseket, felszereléseket, valamint a bérelt ingatlanon végzett, aktiválásra kerülő beruházásokat – bekerülési értékükön tartja nyilván, melyet a halmozott értékcsökkenéssel és az esetleges értékvesztéssel csökkentett értéken mutat ki.

A bekerülési érték tartalmazza:

- a beszerzési árengedményekkel csökkentett vételárat,
- a vissza nem igényelhető adókat, vámot,

valamint minden olyan közvetlenül kapcsolódó költséget, amely az eszköz rendeltetésszerű működéséhez szükséges adott helyen és állapotban.

Amennyiben a Csoport bérelt ingatlanon végez olyan felújítást vagy beruházást, amely növeli az eszköz hasznos élettartamát vagy funkcionalitását, az ilyen költségek az IAS 16 Standard alapján aktiválásra kerülnek, mint bérelt ingatlanon végzett beruházások.

A bekerülési érték részét képezik továbbá a leszerelési, eltávolítási, valamint helyreállítási kötelezettségek becsült költségei is, amennyiben ezekre az IAS 37 standard alapján céltartalékot kell képezni.

A Csoport figyelembe veszi az eszközök esetleges komponensalapú kezelésének szükségességét. A vizsgálat alapján jelenleg nincsenek olyan eszközök, amelyekre komponensekre bontás szükséges lenne. Ugyanakkor az eseti nagyobb átvizsgálások költségeit külön komponensként aktiválja, ha azok megfelelnek az eszközként való elszámolás feltételeinek.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése a lineáris módszer szerint, azok hasznos élettartama alapján kerül elszámolásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszköz használatbavételének időpontjától indul.

Jellemző hasznos élettartamok:

- Gépek, berendezések: 3-7 év
- Irodai berendezések, felszerelések: 3-7 év
- Ingatlanok 20-50 év, illetve bérelt ingatlanon végzett beruházások: 3-4 év

Az eszközök értékesítése vagy selejtezése esetén a bekerülési érték és a kapcsolódó halmozott értékcsökkenés kivezetésre kerül. Az ebből származó eredményt a Csoport az egyéb bevételek/ráfordítások között, a nettó eredmény részeként mutatja ki.

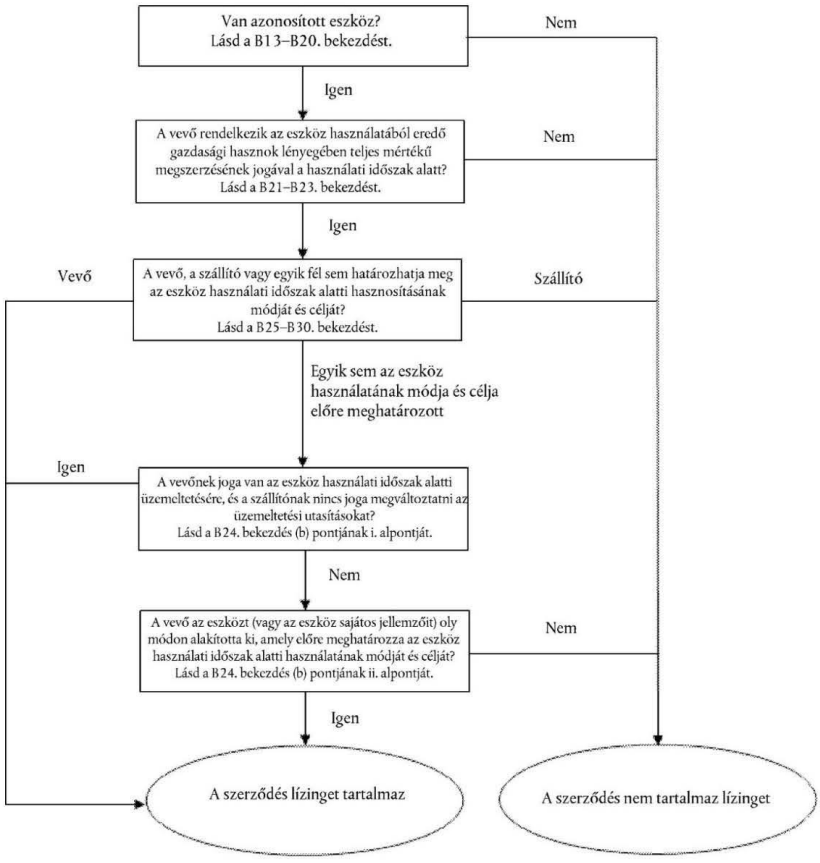
A Csoport minden fordulónapon, illetve a megfelelő jelzések alapján vizsgálja, hogy fennáll-e értékvesztés elszámolásának szükségessége. Értékvesztés esetén az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbözet kerül elszámolásra. A megtérülő érték az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb.

Lízingek

Lízing azonosítása

Egy szerződés lízingszerződésnek minősül, vagy lízinget tartalmaz, ha ez a szerződés egy meghatározott időszakra vonatkozóan átadja a mögöttes eszköz használatának jogát díjfizetés ellenében. Ekkor a lízingbe vevő jogosult az eszköz használatából eredő hasznot beszedni és a használatára vonatkozóan jogosult döntéseket hozni. Nem minősül lízingnek az a helyzet sem, amikor ugyan bérleti megállapodást köt a cég egy eszközre, de nem a cég érdekében kontrollálják a mögöttes eszköz (pl. személyes használatra átadott cégautó).

A Csoport a lízing azonosítására az IFRS 16 Standard B. függelék B31. pontja szerinti folyamatábrát alkalmazza:



1. ábra Lízingszerződés minősítése IFRS 16.B31

2024. évben egy irodabérlettel kapcsolatos szerződése minősült lízingszerződésnek.

Megjelenítés a lízingbevevőnél

A lízingbe vevőnek a kezdőnapon egy használatijog-eszközt és egy lízingkötelezettséget kell megjelenítenie.

Megjelenítési kivételek

Ha a Csoport valamely szerződés tekintetében az IFRS 16 szerint lízingbevevőnél minősül, akkor a rövid futamidejű (kevesebb, mint 12 hónap), valamint a kisértékű mögöttes eszközökre vonatkozó lízingekre nem alkalmazza a Standard szabályait, hanem a lízingdíjakat az eredmény terhére számolja el, szétosztva.

Használatijog-eszköz értékelése

A Csoport a lízing keretében hasznosított eszközeit használati jog eszközként mutatja ki a mérlegben. A használati jog eszközeit a költségmodell szerint értékeli, az értékcsökkenés elszámolása során elsősorban a szerződéses időtartamból indul ki. A használati jog eszközöket a Csoport az IAS 36 szabályai szerint teszteli értékvesztésre. A használati jog eszközöket a gazdálkodó azzal az eszközcsoporttal együtt mutatja ki, amelybe a mögöttes eszköz tartozik. A használati jog eszközöket a kiegészítő megjegyzésekben különíti el.

A lízingbeadónak a lízingeket vagy operatív lízingnek, vagy pénzügyi lízingnek kell minősítenie.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja. Egy lízing akkor minősül operatív lízingnek, ha nem adja át lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot.

A Csoport nem lízingbeadó, így e vonatkozásban számviteli politika kialakítása nem releváns.

Értékesítési céllal tartott eszközök és megszűnő tevékenységek

Értékesítésre tartott eszközök közé kell sorolni azokat a befektetett eszközöket, amelyek értéke már nem folyamatos használat, hanem egy közeli értékesítési tranzakció keretében térül majd meg. Értékesítési céllal tartottak azok az úgynevezett elidegenítési csoportok is, amelyek olyan eszközöket és hozzájuk szorosan kapcsolódó kötelezettségeket tartalmaznak, amelyektől a későbbiekben egy tranzakció keretében válnak meg várhatóan (pl. egy értékesítésre szánt leányvállalat).

E besorolás akkor alkalmazható, ha nagyon valószínű, hogy az értékesítés a minősítéstől számított egy éven belül megtörténik, és az eszköz vagy a csoport jelenlegi formájában készen is áll az értékesítésre, az értékesítés érdekében szükséges tevékenységek folynak (pl. marketingtevékenység) és az eszközt, elidegenítési csoportot ésszerű áron kínálják.

A Csoport az értékesítésre tartott eszközeit elkülönítve mutatja be a mérlegben.

Megszűnt tevékenységek:

Megszűnt tevékenységként mutatja be a Csoport azon tevékenységeit, leányvállalatait melyek a Csoport fennmaradó részétől elkülöníthetők.

Sem 2023-ban, sem 2024. évben nem volt megszűnt tevékenysége a Csoportnak.

Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kell nyilvántartani. A nettó realizálható érték a készletek összes befejezéshez szükséges és értékesítési költséggel csökkentett becsült eladási árát jelenti.

Pénzügyi eszközök és kötelezettségek

Az IFRS 9 -el összhangban az alábbi szabályokat alkalmazza a Csoport:

Besorolás

A kereskedési célú, nyereségszerzés érdekében tartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek, ill. a derivatív instrumentumok az eredménnyel szemben valós értéken értékelt (FVTPL) pénzügyi instrumentumok közé tartoznak.

Ide (FVTPL) tartoznak azok a befektetések is, amelyeket a Csoport, mint befektetési társaság tart, az IFRS 10.31-33 és az IAS 28.17-18 alapján. (Itt egyéb feltételt nem kell vizsgálni.)

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek (vagyis a belőlük származó cash flow kizárólag kamat és tőketörlesztés), illetve a tartásuk célja a szerződéses cash flow-k beszedése (üzleti modell teszt) az amortizált bekerülési érték kategóriába kerülnek (AC kategória). Ez a kategória tartalmazza a vevő- és egyéb követeléseket, a és a pénzkészleteket.

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek, de tartásuk célja a szerződéses cash flow-k és az instrumentumok értékesítése az FVTOCI kategóriába kerül. Ekkor az instrumentum valós értéken kerül a könyvekbe, a valós érték miatti különbözet pedig az egyéb átfogó eredményt érinti, amely a saját tőke elkülönített tartalékában halmozódik. Az adósságinstrumentumhoz tartozó kamat, várható értékvesztés, értékesítés eredménye a nettó eredményt érinti. A felhalmozott átértékelést az instrumentum kivezetésekor vissza kell forgatni a nettó eredménybe.

Ha egy adósságinstrumentum nem felel meg a SPPI tesztnek vagy az üzleti modell átruházásra épül, akkor azt FVTPL kategóriába kell sorolni. A Csoport rendelkezik úgynevezett SAFE kölcsönökkel (konvertálható kölcsönök), amelyeket az FVTPL kategóriába kell sorolni és értékelés során figyelemmel kell lenni a beágyazott átváltási opció értékére.

Az egyéb kötelezettségek közé olyan pénzügyi kötelezettségek tartoznak, amelyek nem lettek besorolva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt instrumentumok közé.

Az egyéb kötelezettségek körébe tartozó tételek a pénzügyi kimutatások VII. fejezetének 22. pontjában kerültek részletezésre.

Megjelenítés

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek az elszámolás napján kerülnek a Csoport könyveibe, a derivatív eszközök kivételével, amelyek a kereskedés napján kerülnek be. A pénzügyi eszközök vagy pénzügyi kötelezettségek kezdeti értékelése valós értéken történik, hozzászámítva (olyan tétel esetében, amelyet később nem értékelnek valós értéken, eredménnyel szemben) olyan tranzakciós költségeket, amelyek közvetlenül annak megszerzéséhez vagy kibocsátásához kapcsolódnak.

Kivezetés

A pénzügyi eszközök akkor kerülnek kivezetésre, amikor lejárnak a pénzügyi eszközökből eredő cash-flow megszerzésére irányuló jogok, vagy a Csoport jelentős mértékben átruházza a pénzügyi eszköz tulajdonjogával kapcsolatos összes kockázatot és hasznot (bármilyen jelentős jog megtartása nélkül).

Értékelés

A kezdeti megjelenítést követően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt összes pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség, valamint az összes egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt eszköz értékelése valós értéken történik. Amennyiben nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár valamely aktív piacról és a valós értéket nem lehet megbízhatóan meghatározni, a Csoport értékelési technikákat alkalmaz a valós érték megállapítása érdekében.

Az AC kategóriába sorolt pénzügyi eszközök és az összes olyan pénzügyi kötelezettség, amely nem tartozik az eredménnyel szemben valós értéken nyilvántartott kategóriába amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. A díjak és kedvezmények, beleértve a kezdeti tranzakciós költségeket is, a kapcsolódó instrumentum könyv szerinti értékében szerepelnek, és az eszköz effektív kamatlába alapján amortizálódnak.

Az adósságinstrumentumok – leszámítva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt tételeket – várható értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek a könyvekbe. A várható értékvesztés tárgyévi része az eredmény terhére vagy javára kerül elszámolásra.

Eredménnyel szemben valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nyereségét vagy veszteségét az átfogó eredménykimutatásban (tárgyévi eredmény elemeként, nettó módon), értékpapírok nyereségeként vagy veszteségeként kell elszámolni.

Az FVTOCI instrumentum effektív kamatbevételéből származó hozamot a tárgyévi eredményben kell külön soron kimutatni, az eszköz várható veszteségétől eltérő pozíción (amely a nettó nyereség egy másik kategóriájában kerül elszámolásra). Az ilyen pénzügyi eszköz értékelési nyereségét vagy veszteségét az egyéb átfogó eredményben kell elszámolni. Az FVTOCI pénzügyi adósságinstrumentumok elidegenítéséből származó nyereséget vagy veszteséget a tárgyévi eredményben kell elszámolni, és a korábban felhalmozott egyéb átfogó eredményt át kell sorolni a nettó eredménybe.

Az adósságinstrumentumként nyilvántartott pénzügyi eszközök és egyéb pénzügyi kötelezettségek vonatkozásában a nyereség vagy veszteség akkor kerül amortizációs eljárással (adózott eredményként) elszámolásra az átfogó eredménykimutatásban, amikor a pénzügyi eszközt vagy kötelezettséget kivezetik vagy értékvesztést számolnak el.

Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok valós értéke a beszámolási időszak végén jegyzett piaci ár, tranzakciós költségek nélkül. Ha nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár, az instrumentum valós értéke értékelési modellek vagy diszkontált cash-flow technikák alkalmazásával kerül megállapításra.

A befektetési társaságként tartott vállalkozások értékelése a következő módon történik.

Iparági benchmark tranzakciók árazása alapján történő átértékelés. Többnyire fejlett piaci, jellemzően egy évnél nem régebbi, elő-magvető (pre-seed), magvető (seed), és series A érettségű tranzakciókról gyűjt nyilvánosan elérhető információkat a Társaság, melyekből iparágak szerinti szorzószámok készülnek, figyelembe véve a tranzakcióban résztvevő társaságok és a portfoliótársaságok árbevétel dinamikáját, és az országspecifikus kockázatokat is. Az így kapott cégértékek módosulnak a portfoliótársaságokban esetlegesen meglévő elsőbbségi jogok figyelembevételével is.

A Társaság a portfóliótársaságokban való részesedéseinek értékelése az időszak végével történik, célja a befektetési tevékenységből származó eredmény követése. Minden portfóliótársaság részesedése értékelésre kerül, az alábbi módszerekkel:

a, Bekerülési érték:

A befektetés megvalósulásakor, a befektetés a megállapodás szerinti értékén kerül a könyvekbe. A bekerülési értéken nyilvántartott befektetések legfeljebb két évig maradhatnak a Társaság könyveiben, vagy amíg a portfóliótársaság újabb körös tőkebevonást hajt végre. Amennyiben a két év eltelik, és nem történik meg a következő körös tőkebevonás, úgy ezen portfóliótársaságok esetén piaci összehasonlító értékelés történik, árbevétel szorzószám alapú módszerrel.

b, Piaci összehasonlító értékelés árbevétel szorzószám alapú módszerrel:

Iparági benchmark tranzakciók árazása alapján történő átértékelés. Többnyire fejlett piaci, jellemzően egy évnél nem régebbi, elő-magvető (pre-seed), magvető (seed), és series A érettségű tranzakciókról gyűjt nyilvánosan elérhető információkat a Társaság, melyekből iparágak szerinti szorzószámok készülnek, figyelembe véve a tranzakcióban résztvevő társaságok és a portfoliótársaságok árbevétel dinamikáját, és az országspecifikus kockázatokat is. Az így kapott cégértékek módosulnak a portfoliótársaságokban esetlegesen meglévő elsőbbségi jogok figyelembevételével is.

c, Független tranzakciós érték (last round módszer):

Bármely portfóliótársaság előző újraértékelési periódus utáni időszakban lezárt, független feles piaci tranzakciója esetén alkalmazandó, az arányos cégérték alapján, az elsőbbségi jogokat figyelembe vevő átértékelése, szükség esetén értékvesztés elszámolása.

A SAFE-et és az átváltható kölcsönöket valós értéken tartja nyilván a Csoport, azzal, hogy a valós értéknek a bekerülési értéken tartja a Csoport az első két évben (proxy), esetleges értékvesztés figyelembevételével (felértékelés nem történik), a későbbi időszakban a mögöttes befektetés valós értékét veszi figyelembe a Csoport. A Csoport egyelőre nem rendelkezik koros SAFE kölcsönökkel.

A valós érték hierarchiába sorolása során a következő elvet követi a Csoport:

1.szint: Az értékeléshez felhasznált adatok nyilvánosan elérhető, jegyzett árakon alapulnak (további információk nem szükségesek az értékeléshez).

2.szint: A jegyzett árakkal nem rendelkező eszközök esetén az értékeléshez felhasznált adatok közvetve vagy közvetlenül megfigyelhetőek.

3. szint: A tőzsdén nem forgalmazott derivatívák valós értékének becslése azon összegen alapul, amelyet a Csoport szokásos üzleti feltételek szerint kapna a szerződés beszámolási időszak végén történő megszűnésekor, figyelemmel az adott piaci viszonyokra és a felek aktuális hitelképességére.

Amortizált bekerülési érték mérése

A pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéke a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség kezdeti kimutatásakor meghatározott értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve vagy csökkentve az eredeti érték és a lejáratkori érték közötti különbözet effektív kamatláb módszerrel kiszámolt halmozott amortizációjával, és csökkentve a pénzügyi eszközök értékvesztése vagy behajthatatlansága miatti leírással.

Az effektív kamatláb az a ráta, amely pontosan diszkontálja a becsült jövőbeni készpénz-kifizetéseket vagy -bevételeket a pénzügyi instrumentum várható élettartama során, vagy – adott esetben – egy rövidebb időtartamra a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nettó könyv szerinti értékére. Az effektív kamatláb számításakor a Csoport a pénzügyi eszköz összes szerződéses feltételének figyelembevételével becsüli a cash-flow-t, de nem veszi figyelembe a jövőbeni hitelveszteségeket.

Pénzügyi eszközök értékvesztése (várható értékvesztés)

Az AC és FVTOCI kategóriába tartozó adósságinstrumentumokra várható értékvesztés miatti tartalékot kell elszámolni. A várható értékvesztés az instrumentum élettartama alatt nem realizálható cash flow összegével írható le. A várható értékvesztés a következő tényezőkből eredeztethető:

- veszteségnek kitett összeg (EAD);
- nem-teljesítés esetén realizált veszteség (LGD);
- fizetésképtelenné válás valószínűsége (PD) a releváns időszakra nézve.

A pénzügyi eszközök megjelenítésekor a 12 -havi várható veszteséget kell kiszámítani, amelyet a 12 havi PD segítségével kell meghatározni, ami annak valószínűségét jelenti, hogy a partner 12 hónapon belül fizetésképtelenné válik (1. szakasz). Az így meghatározott ECL-t az eszköz közvetlen csökkentése nélkül, kontra aktív tételként kell figyelembe venni (tartalék). Az eszköz bruttó értéke (ECL nélkül számolt értéke) nem változik.

Ha az eszköz hitelminősége romlik, akkor át kell sorolni a 2. szakaszra, melynél már az élettartalmi értékvesztésre kell tartalékot képezni, szintén a nettó eredménnyel szemben, az eszköz értékének közvetlen csökkentése nélkül.

Ha az eszköz értékvesztetté válik, akkor át kell sorolni a 3. szakaszra, amelynél az élettartalmi veszteség közvetlenül az eszköz értékét csökkenti.

Ha az eszköz hitelminősége javul, az eszközt a 3. szakaszból a 2. szakaszba, illetve a 2. szakaszból az 1. szakaszba kell visszasorolni.

Egy eszközt a Csoport nem teljesítőnek tekint, ha a szerződéses cash flowk legalább 90 napot késtek, azonban piaci információk felhasználásával egyedi mérlegelés alapján korábban is megállapítható az, hogy az eszköz nem teljesítő.

A Csoport vélelmezi a hitelminőség romlást, ha a szerződéses cash flow több mint 30 napot késik.

A hitelminőség romlásra, illetve az értékvesztésre a következő jelek utalhatnak:

- piaci adatok
- gazdasági környezet változása
- külső minősítési adatok
- összehasonlító adatok
- kockázatkezelők megállapításai
- haladék nyújtása adósnak
- fizetési hajlandóság

Bizonyos kisebb követelés egyenlegek esetén az ECL kollektív alapon kerül meghatározásra. A vevőkövetelésekre az egyszerűsített ECL modellt kell alkalmazni, ami azt jelenti, hogy rögvest az élettartalmi értékvesztést kell elszámolni és nem kell követni a hitelminőség állapotát folyamatosan.

Az egyszerűsített módszer esetén a következő ECL arányt alkalmazza a Csoport a múltbéli adatok ismételt elemzése után:

Késés	**ECL %**
Le nem járt	1%
Kevesebb, mint 30 nap	3%
31 – 90 nap között	7,5%
180-365 nap között	25%
1-2 éve lejárt	90%
Több, mint 2 éve lejárt	100% vagy egyedileg

Amennyiben várható hitelezési veszteség nagysága csökken, a csökkenést az eredmény javára kell elszámolni, a megfelelő ráfordítás csökkentésével.

Vevőkövetelések

A vevőkövetelések közé a vevőktől a szokásos üzletmenet során eladott árukért vagy nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt ki nem egyenlített ellenérték. Ezek az összegek várhatóan egy éven belül (vagy a szokásos működési cikluson belül, ha az hosszabb) befolynak, így a forgóeszközök közé kerülnek besorolásra. A vevőkövetelések számlázott értéken kerülnek megjelenítésre, mely kezdetben valós értékükkel lényegében megegyezik. A várható hitelezési veszteség meghatározása során a Csoport az egyszerűsített módszert alkalmazza.

Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

Ezek a követelések a többi követelés közé nem tartozó fizetési igényeket tartalmazza. Az értékelésük a vevőkövetelésekével egyezik meg. Ezen a mérlegpozíción jelennek meg az aktív időbeli elhatárolások is. Jelentős tétel lehet e mérlegpozíción belül a brókerekkel szembeni követelések.

Követelések értékvesztése

A követelésekre akkor kerül elszámolásra értékvesztés, amikor valószínűvé válik, hogy a Csoport nem fogja tudni beszedni összes kintlévőségét (vevőnek pénzügyi nehézségei vannak, csőd- vagy felszámolási eljárás indult ellene). A jelentős pénzügyi eszközökre egyedileg, a nem jelentős pénzügyi eszközök csoportjára összevontan kerül elszámolásra a szükséges értékvesztés.

Amennyiben objektív bizonyíték van arra, hogy az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönökön és követeléseken értékvesztés miatti veszteség keletkezett, a veszteség összegét az eszköz könyv szerinti értéke, valamint a becsült jövőbeni cash flow-knak (figyelembe nem véve a jövőbeni hitelezési veszteségeket, amelyek még nem merültek fel) a pénzügyi eszköz eredeti effektív kamatlábával (azaz a bekerüléskor kiszámított effektív kamatlábbal) diszkontált jelenértéke közötti különbözetként kell meghatározni. Amennyiben nincs objektív bizonyíték valamely pénzügyi eszköz értékvesztésére, egy hasonló hitelkockázati jellemzőkkel rendelkező csoportban együttesen vizsgáljuk meg az értékvesztés szükségességét.

A csoportos értékvesztési vizsgálat esetében a korosítás alapján történik a kalkuláció elkészítése. Behajthatatlanság esetében a Csoport az eredménykimutatással szemben vezeti ki a követelés értékét, a közvetlenül kapcsolódó értékvesztést pedig a ráfordításokkal szemben. A Csoport nem diszkontálja azokat a követeléseit, amelyek egy éven belül esedékesek (ezeknél vélelmezi, hogy a pénz időértéke nem jelentős).

Pénzeszközök és egyenértékesek

A pénzeszközök közé tartozik a pénztár, a bankbetétek és egyéb olyan, likvid betét és értékpapír, amelynek eredeti lejárata nem haladja meg a három hónapot és értékváltozásának a kockázata elhanyagolható (nem tartozik ide a folyószámlahitel, de a cash-flow kimutatásban a folyószámlahitelt a pénzeszköz egyenértékesekkel egy tekintet alatt kell kezelni.).

Amennyiben egy pénzeszköz esetében értékvesztés következne be, úgy azt a nettó eredmény terhére kell elszámolni, az ECL-t ezekre az eszközökre is el kell számolni.

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke tartalmazza az Anyavállalat által kibocsátott részvények névértékének összegét.

Tőketartalék

A tőketartalék a részvényesek által a névértéken felül befizetett, visszafizetési kötelezettség nélküli összegeket tartalmazza.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a felhalmozott, de ki nem fizetett osztalék összegét tartalmazza.

Osztalékok

A Csoport a fizetendő osztalékot a pénzügyi beszámolóban az eredménytartalék csökkentésével egyidejűleg kötelezettségként mutatja ki abban az időszakban, amelyben a tulajdonosok az osztalékot jóváhagyták.

Saját részvények

Ha a Csoport megvásárolja az Anyavállalat részvényeit, a kifizetett ellenérték és a járulékos költségek Saját Részvényként kerülnek kimutatásra, saját tőke csökkentő tételként, önálló soron negatív előjellel, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek. Amikor ezeket a részvényeket a későbbiekben a Csoport eladja, az a saját tőke értékét növeli úgy, hogy az ezen keletkező nyereség vagy veszteség közvetlenül a saját tőkét érinti (nyereség esetén az ázsiót növeli, veszteség esetén az eredménytartalékot csökkenti). A saját részvényekkel kapcsolatos tranzakciókat a tranzakció napján kell könyvelni.

Szállítói tartozások, egyéb kötelezettségek és időbeli elhatárolások

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket, valamint az elhatárolásokat bekerüléskor valós értéken kerülnek nyilvántartásba, mely általában a nominális értékkel egyezik meg. A későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek.

Nyereségadó tartozás és követelés, halasztott adó tartozás és eszköz

A Csoport valamennyi típusú, a jogszabályi rendelkezések alapján fizetendő adó esetében az IAS 12 Jövedelemadók ("IAS 12") standard előírásai alapján végzi el annak kiértékelését, hogy az adott adótípus jövedelemadónak minősül-e.

Az átfogó eredménykimutatásban megjelenő jövedelemadó az adott időszakra vonatkozó folyó és halasztott adót jelenti. A halasztott adó a tárgyévi eredményben kerül kimutatásra, kivéve, ha az egyéb átfogó eredményben kimutatásra kerülő tételekhez kapcsolódik, ekkor a halasztott adó is ott kerül kimutatásra.

A Csoport halasztott adót számol el az eszközök és forrásoknak az adott, jövedelemadónak minősülő adót szabályozó jogszabályszerinti értéke és a nyilvántartási értéke közötti ideiglenes eltérések vonatkozásában a mérleg módszer alapján. A halasztott adó kimutatott összege az eszközök és források nyilvántartási értéke realizálásának vagy rendezésének várható módján alapul, a beszámolási időszak végén érvényben lévő vagy lényegében érvényben lévő adókulcsok alkalmazása mellett.

Az adott időszakra vonatkozó adó az adott év adóköteles jövedelme után fizetendő adót jelenti, a beszámolási időszak végén érvényes adókulcsok és az előző évi helyesbítések alkalmazása mellett.

A halasztott adókövetelés csak a jövőben valószínűsíthetően rendelkezésre álló adóköteles nyereségnek megfelelő mértékig kerülhet kimutatásra.

Az egyéb, jövedelemadónak nem minősülő adók a jövedelemadóktól elkülönítve kerülnek megjelenítésre az átfogó eredménykimutatásban.

A cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politikák

A Csoport a cash flow kimutatását a működési cash flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A csoport a kifizetett kamatot a működési cash-flow részén belül, míg a kifizetett osztalékot a finanszírozási cash-flow részeként prezentálja.

IV. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Csoport nem változtatta meg az alkalmazott számviteli politikáit 2023-ról 2024-re.

Az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása is részét képezi a politikaváltásnak.

A Csoport pénzügyi kimutatásainak közzétételéig kiadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések az alábbiak:

IFRS 18 – Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele: Ez a standard az IAS 1-et váltja fel, és új követelményeket vezet be az eredménykimutatás kategóriáira, valamint a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók közzétételére. Kötelező alkalmazása 2027. január 1-jétől esedékes, de korábbi alkalmazás is lehetséges.

IFRS 19 – Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: közzétételek: Ez a standard lehetővé teszi bizonyos leányvállalatok számára, hogy csökkentett közzétételi követelmények mellett alkalmazzák az IFRS-eket, ezáltal egyszerűsítve pénzügyi kimutatásaik elkészítését. Hatálybalépése szintén 2027. január 1., korábbi alkalmazás megengedett.

IFRS 9 és IFRS 7 módosításai: Az IASB pontosította a pénzügyi eszközök osztályozására és mérésére vonatkozó követelményeket. Az ESG-kapcsolt jellemzőkkel rendelkező hitelek kezelésére vonatkozóan, valamint az elektronikus fizetési rendszerek által történő kötelezettségek rendezésére vonatkozóan hoztak létre új irányelveket. Ezek a módosítások 2026. január 1-jétől lépnek életbe.

DRM modell: A DRM (Dynamic Risk Management) modell bemutatási követelményeit is módosították, melyek alapján a pénzügyi kimutatásokban külön sorban kell bemutatni a DRM kiigazításokat és az esetleges nem összehangolt eredményeket.

IFRS 15 pontosítások: Az IASB az IFRS 15-ös standard főbb koncepcióit, például a kontroll és az ügynöki meghatározásokat tisztázta, valamint a szabályozási tevékenységek új közzétételi követelményeit vitatta meg.

A Csoport nem alkalmazza ezeket az új standardokat és a meglévő standardok módosításait a hatályos időpontok előtt.

V. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai

A Csoport a számviteli politikáinak alkalmazása során a vezetésnek döntéseket, becsléseket és feltételezéseket kell tennie azon eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke tekintetében, amelyek más forrásokból nem nyilvánvalóak.

A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és más, relevánsnak minősített tényezőkön alapulnak. A tényleges eredmények eltérhetnek ezen becslésektől. A becsléseket és az ezeket megalapozó feltételezéseket folyamatosan felül kell vizsgálni.

A számviteli becslések módosításait a módosítás időszakában kell elszámolni, amennyiben a módosítás kizárólag ezt az időszakot érinti, vagy a módosítás időszakában és az azt követő időszakokban, amennyiben a módosítás a tárgyidőszakot és a jövőbeli időszakokat is érinti.

1. A Csoport szempontjából lényeges becslésnek minősül:

   - a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt hosszú lejáratú értékpapírok,
   - a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök, valamint
   - a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt rövid lejáratú értékpapírok valós értékének meghatározása.

A Csoport pénzügyi eszközeinek jelentős része nem rendelkezik aktív piaci jegyzéssel, ennek ellenére azokat valós értéken kellett értékelni.

Ilyen esetekben a valós érték meghatározása 3. szintű módszerekkel történik, azaz nem megfigyelhető piaci inputokon alapuló, modellalapú becslésekkel, amelyek jelentős szakmai megítélést és feltételezést igényelnek.
A valós érték meghatározása több módszertani megközelítés együttes mérlegelésével történik, figyelembe véve a befektetések érettségét és a rendelkezésre álló piaci információkat.

A Csoport a módszertanokat rendszeresen felülvizsgálja, és a jelentős piaci események, új tranzakciók, vagy üzleti környezetváltozások esetén frissíti a releváns inputokat annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő valós értékek megbízhatóan tükrözzék a gazdasági realitásokat.

2. A Csoport lényeges időbeli elhatárolás egyenlegekkel rendelkezik. Ezek az egyenlegek magukba foglalják a becslések végrehajtását, számítások elvégzését, melyek ugyan nem komplexek, de nagyságrendjüket tekintve lényeges hatást gyakorolhatnak a Csoport nettó eredményére.

A Csoport vezetőségének legalább évente felül kell vizsgálnia az alábbi területek számviteli becsléseit:

- a pénzügyi instrumentumok értékét (ez negyedévente megtörténik), ideértve azok megtérülését is
- az immateriális eszközök megtérülését;
- elhatárolások egyenlege;
- tárgyi eszközök hasznos élettartamával, maradványértékével kapcsolatos becslések;

Számviteli becslések felülvizsgálatát indikálhatják:

- jogszabályokban bekövetkezett változások,
- gazdasági környezetben bekövetkezett változások,
- társaság működésében, folyamataiban bekövetkezett változások.

VI. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Értékelési különbözet	505 798	175 130
Összesen	**505 798**	**175 130**

A Csoport elsődleges tevékenysége vagyonkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú startup vállalkozásokban, azzal a céllal, hogy elősegítse azok piacra lépését, növekedését és skálázódását.

A Csoport tevékenységi modellje alapján – bár nem pénzügyi intézmény – a főtevékenysége keretében rendszeresen hajt végre pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, ideértve különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését.

A 2024. üzleti év során az FVTPL kategóriába sorolt eszközök valós értékének változása alapján 505 798 e Ft (2023: 175 130 e Ft) nyereség került elszámolásra az eredmény javára. Az eszközök között rövid lejáratú befektetési jegyek, hosszú lejáratú részesedések, valamint konvertálható kölcsönök szerepelnek. Az értékelés az IFRS 13 előírásai és a Csoport által ismertetett módszertan szerint történt, figyelembe véve a rendelkezésre álló piaci adatokat és a nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelési technikákat. A valós érték meghatározása során az eszközök jellemzően 1. és 3. szintű besorolást kaptak.

Az átértékelési különbözettel érintett befektetések mind a befektetési társasági tevékenységgel kapcsolatosak.

2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Tulajdoni részesedést jelentő befektetés értékesítésének eredménye	35 611	(13 325)
Részesedés értékesítésekor keletkezett árfolyam nyereség vagy vesztesége	2 978	-
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyeresége vagy vesztesége	30 691	6 376
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamnyeresége vagy vesztesége	5 799	-
Összesen	**75 078**	**(6 949)**

A 2024. év során a befektetések értékesítéséből származó eredmény jelentős, 75 078 ezer forintos nyereséget mutatott, szemben az előző évi 6 949 ezer forintos veszteséggel.

A pozitív változást elsősorban egy tulajdoni részesedés értékesítése során realizált nyereség, valamint befektetési jegyek beváltása során elért hozam magyarázza. Emellett kisebb, de nem elhanyagolható mértékű árfolyamnyereség és nem realizált piaci értéknövekedés is hozzájárult az összeghez. Az eredményváltozás hátterében egyrészt sikeres exit-tranzakciók, másrészt a piaci környezet javulása áll, amely kedvezően hatott az értékpapír-állomány árazására.

3. Oktatás és mentorálás árbevétele

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Oktatás, mentorálás belföldi árbevétele	300 945	113 666
Oktatás, mentorálás export árbevétele	13 532	8 882
Továbbszámlázott költségek árbevétele	8 655	50
Összesen	**323 132**	**122 598**

Az oktatásból és mentorálásból származó árbevétel a Csoport egyik meghatározó üzletági tevékenysége, amely közvetlenül kapcsolódik a vállalkozói tudásszint fejlesztését célzó stratégiához és támogatja, kiegészíti a befektetési társasági működést. A programok célcsoportját startup alapítók, KKV- és nagyvállalati vezetők, valamint szakemberek alkotják. A tevékenység fókuszában vezetői képzések, gyakorlati workshopok, valamint inkubációs és egyéni mentorprogramok állnak.

A 2024. üzleti évben a Csoport oktatási és mentorálási tevékenységből származó árbevétele elérte a 323.132 ezer forintot, amely 163,6%-os növekedést jelent az előző évhez képest. Az árbevétel összetétele: 155,7 millió forint nyílt képzés, 75,4 millió forint zárt vállalati képzés, valamint 92 millió forint mentorálási és inkubációs szolgáltatásból származó bevétel volt.

A növekedést részben az STRT Academy programkínálatának bővítése, részben a Kürt Akadémia 2024. évi felvásárlása és integrációja támogatta, amely tovább erősítette a Csoport oktatási üzletágát és piaci jelenlétét.

4. Aktivált saját teljesítmények

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	74 777	61 515
Összesen	**74 777**	**61 515**

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 2024-ben 21,5%-kal emelkedett az előző évhez képest. A kimutatott összeg az STRT Akadémiához kapcsolódó fejlesztési költségeket tartalmazza. Az Akadémia

online platformként működik, amely előfizetéses rendszerben kínál üzleti tudásanyagokat cégvezetők számára. A fejlesztés tárgyévi szakasza lezárult, és az elkészült szellemi termék a vonatkozó számviteli előírások szerint aktiválásra került. Az aktiválás alapját olyan közvetlen költségek képezték, amelyek igazoltan a jövőbeni gazdasági haszontermelő képességhez kapcsolódnak.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	(24 694)	(10 665)
Bérleti díjak	(8 691)	(13 315)
Biztosítási díj	(516)	(52)
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	(3 089)	(567)
Egyéb anyagköltség	(3 290)	(1 630)
Egyéb igénybevett szolgáltatás	(8 082)	(9 257)
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	(18 158)	(5 893)
Hatósági díjak, illetékek	(944)	(764)
Hirdetés, reklámköltségek	(22 725)	(8 126)
Jutalék	(671)	(505)
Karbantartási költségek	-	(216)
Közüzemi díjak	(124)	(588)
Nyomtatvány, irodaszer	(256)	(413)
Oktatás és továbbképzés költségei	(3 504)	(356)
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	(6 297)	(2 711)
Postaköltség	(203)	(41)
PR kommunikációs szolgáltatás	(10 179)	(1 744)
Szakmai magazin	(101)	(32)
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	(442)	(189)
Számviteli szolgáltatások költségei	(15 264)	(13 950)
Takarítás	(2 544)	(499)
Tanácsadás, szakértés	(72 327)	(13 570)
Telefonköltség, teleinformáció	(1 656)	(515)
Utazási és kiküldetési költségek	(3 807)	(1 742)
Ügyvédi, közjegyzői díjak	(41 564)	(81 128)
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	(25 488)	(16 067)
Összesen	**(274 616)**	**(184 535)**

A 2024. évben az anyagjellegű ráfordítások összege 274 616 ezer forintra emelkedett, ami jelentős, közel 50%-os növekedést jelent az előző évhez képest.

A legnagyobb költségtétel továbbra is a tanácsadási és szakértői díjakhoz kapcsolódik, amely a startup portfólió bővülésével arányosan nőtt.

Jelentős emelkedés figyelhető meg a PR és kommunikációs szolgáltatások, valamint a reklámköltségek terén is, ami a Csoport piaci jelenlétének erősítésére irányuló törekvéseket tükrözi.

A webfejlesztés és IT szolgáltatások, valamint a pénzügyi és befektetési tanácsadások díjai szintén magasabbak a tárgyévben, utalva a digitális infrastruktúra fejlesztésére és a befektetési tevékenység intenzívebbé válására.

Az STRT Akadémia fejlesztéséhez kapcsolódó, aktiválásra kerülő költségek 24 694 ezer forinttal csökkentették a tárgyévi költségszintet.

6. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Bérköltség	(327 892)	(178 530)
Egyéb személyi jellegű kifizetések	(13 266)	(6 767)
Bérjárulékok	(34 420)	(12 821)
Összesen	**(375 578)**	**(198 118)**

Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Cégnév	2024.12.31 (fő)	2023.12.31 (fő)
STRT Invest Zrt.	3	10
STRT Holding Nyrt.	-	-
DJ SPV Kft.	-	-
STRT Management Kft.	18-	-
STRT Alapkezelő Zrt.	-	-
Összesen	21	10

Az Anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére tiszteletdíj került elszámolásra.

A személyi jellegű ráfordítások 2024-ben 375 579 ezer forintra emelkedtek, ami 89%-os növekedést jelent az előző évhez képest. A bérköltség növekedését részben a munkavállalói létszám bővülése magyarázza: míg 2023 végén a Csoport 10 főt foglalkoztatott, 2024 végére ez a szám 21 főre nőtt, elsősorban az STRT Management Kft.-nél történő szervezeti kiépülés következtében.

A növekedés további tényezője a munkavállalók javadalmazásának szintemelkedése, valamint a menedzsment- és szakértői funkciók erősödése. Az anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére elszámolt tiszteletdíj szintén hozzájárult a személyi jellegű ráfordítások tárgyévi emelkedéséhez.

7. Értékcsökkenés

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Egyéb immateriális eszközök	(46 067)	(6 390)
Használati jogi eszköz	-	-
Ingatlanok	(3 977)	-
Gépek, berendezések, járművek	(12 984)	(8 133)
Összesen	**(63 028)**	**(14 523)**

8. Egyéb ráfordítások, nettó

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amelyek a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják.

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	(52)	(31)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök eredménye	362	-
Értékesített, átruházott (engedményezett) követelések elismert értéke	18 405	-
Támogatások	(412)	(385)
Kerekítési különbözetek	(25)	5
Egyéb adóalapot növelő/csökkentő tételek	(990)	(958)
Egyéb ráfordítások	(22)	(56)
Egyéb bevételek	5	152
Le nem vonható áfa	(79)	(51)
Helyi iparűzési adó	(4 343)	(4 823)
Összesen	**12 849**	**(6 147)**

Az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege a 2024. üzleti évben 12 849 ezer forinttal növelte az adózás előtti eredményt, szemben a bázisévi 6 147 ezer forintos negatív hatással.

A pozitív irányú elmozdulást elsősorban egy követelés-engedményezéshez kapcsolódó, elismert bevétel (18 405 eFt) eredményezte.

Kisebb mértékű bevétel származott egy immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítéséből is. A ráfordításokat főként a helyi iparűzési adó, valamint kisebb értékű, nem levonható áfa- és egyéb egyedi tételek alkotják.

A Csoport 2024-ben 412 ezer forint összegű támogatást nyújtott a Startup Hungary Alapítvány részére, amely a nonprofit ökoszisztéma-támogatási tevékenységéhez kapcsolódik.

9. Finanszírozási ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31

Kamatráfordítások	(5 867)	(53 513)
Részesedések elszámolt értékvesztése	(34 124)	190
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	(2 001)	(1 058)
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	(2 201)	(2 025)
Várható hitelezési veszteség (ECL) elszámolása (-) /visszaírása (+)	(134)	(1 908)
Kamatbevételek	11 892	16 483
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	28 570	4 439
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	854	1 613
Összesen	**(3 011)**	**(35 779)**

A finanszírozási tevékenység eredménye 2024-ben –3.011 eFt volt, amely jelentős javulást jelent a 2023. évi –35.779 eFt-hoz képest. A változás elsősorban a kamatráfordítások csökkenésének és a devizás tételeken realizált, illetve nem realizált árfolyamnyereségek növekedésének tudható be.

A 2023. évi kiemelkedő kamatráfordítás (–53.513 eFt) abból adódott, hogy a befektetők által rendelkezésre bocsátott, tőkeemelésre szánt összegek után a részvénykibocsátás megtörténtéig a Kibocsátó kamatfizetési kötelezettséget vállalt.

2024-ben a kamatráfordítás mértéke jelentősen csökkent, mindössze 5.867 eFt-ot tett ki, amely teljes egészében a pénzügyi lízinggel kapcsolatos kamatteherből eredt.

A devizás tételek nem realizált árfolyamnyeresége 28.570 eFt-ra nőtt (2023: 4.439 eFt), míg realizált árfolyamnyereségből 854 eFt jelentkezett. Kamatbevételek 2024-ben 11.892 eFt értékben keletkeztek (2023: 16.483 eFt). Ugyanakkor 2024-ben részesedésekhez kapcsolódóan 34.124 eFt értékvesztés került elszámolásra, míg 2023. évben 190eFt visszaírás történt. Az elszámolt várható hitelezési veszteség (ECL) pedig 2024-ben 134 eFt-ra csökkent (2023: –1.908 eFt)

10. Jövedelemadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza: itt prezentálja a Csoport a tényleges és halasztott társasági adót.

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Társasági adó	(1 255)	(76)
Halasztott adó	(48 595)	(9 066)
Összesen	**(49 850)**	**(9 142)**

A Csoport a jövedelemadó-ráfordítások között számolta el a ténylegesen fizetendő társasági adót (TAO), a kisvállalati adót (KIVA), valamint az ezekhez kapcsolódó halasztott adókat. A 2024. üzleti évben kimutatott –49.850 ezer forintos jövedelemadó-ráfordítás döntő részben, 48.899 ezer forint összegben a KIVA hatálya alá tartozó társaságok várható osztalékkifizetéseihez kapcsolódó halasztott adókötelezettségből származik.

A 2023. évi –9.142 ezer forintos ráfordításból szintén 8.999 ezer forint a KIVA-hoz kapcsolódó halasztott adótételként került elszámolásra.

A Csoport tagjait az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.

11. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása

Megnevezés	**2024.12.31**	**2023.12.31**
A Csoport részvényeseire jutó nettó eredmény	225 551	(95 950)
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény fix osztalék levonása után	225 551	(95 950)
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	225 551	(95 950)
Forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	4 703 057	3 296 448
Egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	**47,96**	**(29,11)**
Hígítás esetén a törzsrészvényesekre jutó anyavállalati eredmény	225 551	(95 950)
Hígított törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	4 703 057	3 296 448
Hígított egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	**47,96**	**(29,11)**

EBITDA

Az EBITDA levezetése a következő:

	2024.12.31	**2023.12.31**
Adózás előtti eredmény	275 401	(86 808)
Értékcsökkenési leírás	63 028	14 523
Finanszírozási ráfordítások	3 011	35 779
EBITDA	**341 440**	**(36 506)**

VII. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

12. Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz

A máshol ki nem emelt immateriális eszközök licencekből, valamint vásárolt- és saját fejlesztésű szoftverekből tevődnek össze.

Bruttó érték	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2023.12.31-én	61 515	-
Állomány növekedés	158 926	3 095
Állomány csökkenés	-	-
Egyenleg 2024.12.31-én	220 441	3 095

Értékcsökkenés	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2023.12.31-én	(6 390)	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(26 505)	(78)
Állomány csökkenés		
Egyenleg 2024.12.31-én	(32 895)	(78)
Nettó érték 2023.12.31-én	55 125	-
Nettó érték 2024.12.31-én	187 546	3 017

A szellemi terméke elemei között a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás, valamint a KÜRT Akadémia, mint megvásárolt márkanév található. Mindkét vagyonelem önköltségen szerepel, az Academy értékcsökkentése megkezdődött, a márkanév értékcsökkenése 2025.01.01-el indul. A tételhez lekötött tartalék kapcsolódik.

A vagyoni értékű jogok a portfólió értékeléshez használt értékelő szoftvert tartalmazzák.

A használati jogi eszközök között a bérelt irodahelyiség bérleti jogával kapcsolatos használati jogi eszközt (ROU) és a hozzá kapcsolódó értékcsökkenési leírást jeleníti meg a Csoport.

A használati joghoz kötődő kötelezettséget az IFRS 16 szabályai szerint lízingkötelezettségként tartja nyilván.

A Használati jogi eszközök nettó értéke 2024.12.31-én a következő:

Bruttó érték	**Használati jogi eszköz**
Egyenleg 2023.12.31-én	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Állomány növekedés	83 138
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2024.12.31-én	83 138

Értékcsökkenés	**Használati jogi eszköz**
Egyenleg 2023.12.31-én	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(19 484)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2024.12.31-én	(19 484)
Nettó érték 2023.12.31-én	-
Nettó érték 2024.12.31-én	63 654

13. Ingatlanok

Ingatlanokon végzett felújítások, átalakítások szerepelnek az ingatlan mérlegsoron.

Bruttó érték	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2023.12.31-én	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Állomány növekedés	33 774
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2024.12.31-én	33 774

Értékcsökkenés	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2023.12.31-én	-
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(3 977)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2024.12.31-én	(3 977)
Nettó érték 2023.12.31-én	-
Nettó érték 2024.12.31-én	29 797

14. Gépek, berendezések, járművek

A gépek, berendezések, járművek adatai 2024.12.31-re vonatkozóan az alábbiak:

BRUTTÓ ÉRTÉK	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2023.12.31-én	17 438
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Állomány növekedés	27 288
Állomány csökkenés	(18 662)
Egyenleg 2024.12.31-én	26 064

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2023.12.31-én	(13 763)
Konszolidációs kör változása miatt állomány növekedés	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(12 983)
Állomány csökkenés	14 091
Egyenleg 2024.12.31-én	(12 655)
Nettó érték 2023.12.31-én	3 675
Nettó érték 2024.12.31-én	13 409

Az egyéb berendezések között a működéshez szükséges tárgyi eszközök vannak (melyek közötti egyedileg nagyértékű nincs).

15. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok

	2024.12.31	2023.12.31
Nyitó érték	669 825	323 702
Vásárlás	498 168	364 123
Értékesítés	(24 958)	(18 000)
Valós értéken történő átértékelés	1 793 031	1 280 601
Záró érték	**2 936 066**	**1 950 426**

A hosszú lejáratú, kötelezően valós értéken, eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök állománya a tárgyév végén 2 936 066 e Ft volt (2023: 1 950 426 e Ft). Az eszközök legfőképp nem jegyzett, jellemzően technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban fennálló tulajdoni részesedéseket foglalnak magukban.

A nyitó érték 669 825 e Ft-ról a tárgyév során 498 168 e Ft új befektetéssel növekedett, míg 24 958 e Ft értékű értékpapír került értékesítésre. Az év végi érték a befektetések valós értékének 1 793 031 e Ft összegű pozitív átértékelése következtében emelkedett.

A záróállomány teljes egészében a Csoport hosszú távú befektetési portfólióját képezi.

A portfólió részeként a Csoport tulajdoni hányaddal rendelkezik többek között a Codium World Kft.-ben, amely informatikai fejlesztéssel és szoftverkiadással foglalkozó, technológiai fókuszú társaság. A 2024. pénzügyi év során a Csoport 57%-os részesedéssel rendelkezett a Társaságban, amely azonban nem került konszolidálásra, mivel befektetési társaság által tartott részesedés.

16. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Tőke követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	177 638	20 000
Kamat követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	6 427	1 932
ECL	(13)	(3)
Összesen	**184 052**	**21 929**

Ezen a mérlegsoron a Csoport az átváltoztatható kölcsön követeléseit és azok kamatait mutatja ki, amelyeket egyéb részesedési viszonyban álló társaságok részére nyújtott. A kölcsön további befektetéssé konvertálható.

A Csoporttagok által adott kölcsönök kamatlába megegyezik a külső piaci szereplők által alkalmazott kamatokkal.

17. Halasztott adó követelés/kötelezettség

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Halasztott adó követelés	227	87
Halasztott adó kötelezettség	148 623	99 888

A halasztott adó pozíciókat 9%-os és 10%-os adókulcsokkal vettük fel, tekintettel arra, hogy a Csoport tagjai eltérő adózási rendszert alkalmaznak:

A 9%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

2024.12.31	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Használati jogi eszköz	63 654	63 654	-
Immateriális eszközök (máshol ki nem emelt)	190 641	190 641	-
Ingatlanok	29 797	29 797	-
Gépek, berendezések, járművek	13 409	13 409	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	2 936 066	2 936 066	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	184 052	184 060	(8)
Vevőkövetelések	17 120	19 057	(1 937)
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	226 133	223 004	(571)
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	18 956	903 448	-
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	55 145	55 145	-
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	29 533	(1)
Összesen	**3 764 506**	**4 647 815**	**(2 518)**
Levonható különbözet			**(2 518)**
Adóköteles különbözet			**-**
Halasztott adó követelés összesen			**-**
Halasztott adó kötelezettség összesen			**(227)**

A 10%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	2 471 609	-	2 471 609
Kötelezettségek összesen	(611 014)	-	(611 014)
Tőketartalék	-	298 000	(298 000)
Jegyzett tőke	-	5 000	(5 000)
KIVA előtti ET	-	71 363	(71 363)
Összesen	**1 860 595**	**374 363**	**1 486 232**
Adóalap			**1 486 232**
Adó (10%)			**148 623**

A halasztott adó egyenlegek nettósításra kerültek, ahol azok egy adózási egységnél keletkeztek.

18. Vevőkövetelések

A Csoport a vevőkövetelések között a vevőktől a szokásos üzletmenet során a nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt ki nem egyenlített ellenértéket tartja nyilván.

Vevőkövetelés	2024.12.31	2023.12.31
Nem lejárt	14 689	-
0-90 nap között	1 510	10 299
91-180 nap között	-	359
181-360 nap között	-	14
Éven túli lejárt	2 935	2 935
Vevőállomány fordulónapon	**19 134**	**13 607**
Vevő ECL	(2 014)	(1 849)
Összesen	**17 120**	**11 758**

19. Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
OTP PRÉMIUM PÉNZPIACI BEFEKTETÉSI JEGY	226 134	526 763
Összesen	**226 134**	**526 763**

A rövid lejáratú, eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok értéke 2024. év végére 226 134 eFt-ra csökkent az előző évi 526 763 eFt-ról. A kimutatott eszköz kizárólag OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyből áll.

20. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Tőke követelés kapcsolt vállalkozással szemben	15 700	36 300
Kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben	3 259	3 866
Kapcsolt felekre elszámolt ECL	(3)	(6)
Összesen	**18 956**	**40 160**

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 2024. december 31-i állománya 18 956 e Ft volt, amely a CX-RAY Kft. és a GBZ Kft. részére nyújtott tőkekölcsönök és azok időarányos kamataiból áll.

A kapcsolt felekkel kötött kölcsönszerződések piaci alapúak, a kamatlábak a hasonló kockázatprofilú külső ügyletek piaci kamatfeltételeivel egyeznek meg.

A Csoport a követelésekhez kapcsolódóan 3 e Ft értékű ECL-t (elvárt hitelveszteséget) számolt el a pénzügyi eszközökre alkalmazandó IFRS 9 modell szerint. Az előző évhez képest az állomány csökkenésének oka részbeni törlesztés volt.

21. Nyereségadó követelések és kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Társasági adó	254	(504)
KIVA	8 213	-
Összesen	**8 467**	**(504)**

A nyereségadóval kapcsolatos egyenleg 2024. december 31-én 8 467 e Ft-os követelést mutatott, szemben a 2023. évi 504 eFt-os kötelezettséggel. Az egyenlegváltozást elsősorban a KIVA időarányos előlegfizetés és a várható éves fizetendő adó közötti különbözet magyarázza. A társasági adó tekintetében kis összegű visszaigényelhető pozíció keletkezett. A nyereségadó követelés teljes összege a 2025-ben esedékes elszámolás során várhatóan megtérül.

22. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

A Csoport a fordulónapon a következő egyéb követelésekkel és időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Kaució	5 115	700
Adott előlegek	243	-
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	-	6 929
Munkavállalókkal szembeni követelések	321	-
Belföldi anyag- és áruszállítókkal szembeni követelés	-	3 464
Egyéb címen kapott követelések	94	79
KIVA adókövetelés	6 856	5 256
ÁFA követelés	11 862	2 971
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 625	1 697
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	25 037	-
ECL	(8)	-
Összesen	**55 145**	**21 096**

Az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások egyenlege 2024. év végén 55 145 e Ft volt, amely több mint kétszerese az előző év végi 21 096 e Ft-os állománynak.

A növekedést elsősorban az ÁFA- és KIVA-követelések, valamint a tárgyévre járó, de még nem számlázott bevételek időbeli elhatárolása okozta. A bevételek aktív időbeli elhatárolása 25 037 e Ft összegben került kimutatásra, amely 2025-ben realizálódó, a 2024-es évre vonatkozó szolgáltatási bevételekhez kapcsolódik.

Az egyéb növekményt 11.862 e Ft értékben a visszaigényelhető általános forgalmi adó is befolyásolta. A követelésállomány minősítése során az elvárt hitelveszteség (ECL) összege 8 e Ft értékvesztésként került elszámolásra.

23. Pénzeszköz és egyenértékeseik

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek tartalma a következő:

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Pénztár	277	202
Folyószámla	29 259	382 421
Elkülönített folyószámla	(1)	(1)
Bank	**29 258**	**382 420**
Pénzeszközök várható hitelezési vesztesége	(3)	(52)
Összesen	**29 532**	**382 570**

A pénzeszköz egyenértékesekkel a Csoport nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

24. Saját tőke

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek névértékét tartalmazza.

Az alaptőke felemeléséről a Közgyűlés határoz. A Közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a Közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik. Az alaptőke leszállításának a Közgyűlés határozata alapján van helye.

Az Anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Részvények darabszáma	2024.12.31	2023.12.31
STRT Holding Nyrt.	5 073 028	4 443 061

Tőketartalék

A tőketartalék az anyavállalati részvényekért fizetett többletérték.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a tárgyévet megelőző időszakok felhalmozott mérleg szerinti eredményeit, valamint a tárgyévi eredmény hatását tartalmazza. A 2024. év végére az egyenleg 18 203 e Ft-ra nőtt, szemben a 2023. évi –207 346 e Ft-os negatív egyenleggel. A jelentős javulás elsősorban a tárgyévben elért pozitív üzleti eredménynek köszönhető.

Tulajdonosi tranzakció

A tulajdonosi tranzakciók során kimutatott –3 758 e Ft összegű tőkeváltozás egy olyan csoporton belüli átrendeződéshez kapcsolódik, amely során nem történt tényleges kontrollváltás.

A Csoport az ügyletet gazdasági tartalma alapján nem IFRS 3 szerinti üzleti kombinációként, hanem tulajdonosi tranzakcióként kezeli, figyelemmel arra, hogy a megszerzett társaság feletti végső tulajdonosi befolyás a tranzakció előtt és után is változatlan maradt.

Az IFRS 10 rendelkezéseinek megfelelően a tranzakció során keletkező különbözet közvetlenül a saját tőkében került elszámolásra, nem érinti az eredménykimutatást, és nem keletkezik sem goodwill, sem negatív goodwill.

25. Továbbutalandó források

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	81 000	244 000
Összesen	**81 000**	**244 000**

Az STRT Invest Kft. továbbutalandó források között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2025 vége után kell).

26. Lízingkötelezettségek

A lízingek a 8. pontban részletezett használati jogi eszközökhöz kapcsolódnak. Ingatlan bérleti szerződés, melyet a Csoport az IFRS 16 szabályainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősült.

A lízingdíjak állomány változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Lízingkötelezettségek	
Megnevezés	**Ingatlanbérlet**
Éven belül esedékes lízingtartozás	18 844
Éven túl, öt éven belül esedékes lízingtartozás	48 080
Öt éven túl esedékes lízingtartozás	-
Összesen	**66 924**
Megnevezés	**Ingatlanbérlet**
Nyitó lízingkötelezettség összesen	**0**
Évközi szerződéskötés	83 138
Lízingdíj fizetése	(16 214)
Fennálló lízingkötelezettség év végén	**66 924**

27. Szállítók

A szállítói tartozások között kizárólag rövid időtávon belül lejáró tételek szerepelnek, amelyek nem diszkontált értéken kerültek megjelenítésre. Az egyenleg valós értéke és könyv szerinti értéke közel azonos.

A Csoport legnagyobb szállítói egyenlegei az üzleti év végével a következő partnerekkel szemben állnak fenn:

Szállítói kötelezettségek	
Neuron Solutions Kft.	9 553
CEU Oktatási-Szolgáltató Nonprofit Kft.	3 207
NITROWISE LABS Zrt.	2 258
Teleberry Műsorszolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	2 611
UNIKONTO Kft.	2 962
Concorde MB Partners Kft.	1 588
Teya Hungary Zrt.	2 342
Egyéb harmadik feles szállító	11 097
Összesen	**35 618**

28. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak. Ezek többnyire nyereségadón kívüli adóegyenlegeket, bérrel kapcsolatos kötelezettségeket, passzív időbeli elhatárolásokat tartalmaznak. A tételek nem diszkontált értéken szerepelnek, a tételek valós értéke megegyezik a könyv szerint értékükkel.

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Áfa kötelezettség	(30 633)	(10 110)
Ajándékutalványból eredő kötelezettségek	650	-
Bérrel kapcsolatos tételek	49 782	23 321
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	23 267	38 375
Bírság, önellenőrzési pótlék	-	(1)
Helyi iparűzési adó kötelezettség	3 758	4 472
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	130	2 031
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	657	125
Startup Factory elszámolási előleg rövid lejáratú rész	7 242	125 000
Összesen	**54 853**	**183 213**

A bérrel kapcsolatos tételek között a munkavállalók részére fizetendő 12. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta a Csoport.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2025 vége előtt kell).

29. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 előírásainak megfelelően a Csoport a valós értéken kimutatott eszközei és kötelezettségei esetében – a következetesség és az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében – az alábbiak szerint mutatja be a háromszintű valósérték-hierarchiát.

A valós érték meghatározásához felhasznált inputok a valósérték-hierarchián belül különböző szintekbe sorolhatók. Az adott eszköz vagy kötelezettség értékelése azt a hierarchiaszintet tükrözi, amelyhez az értékelés során alkalmazott legjelentősebb, legalacsonyabb szintű input tartozik. Annak megítélése, hogy egy adott input mennyire jelentős az értékelés egészére nézve, szakmai mérlegelést igényel, figyelembe véve az eszköz vagy kötelezettség sajátosságait.

1. szintű értékelés: Aktív piacon elérhető, jegyzett árak homogén eszközökre vagy kötelezettségekre, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáfér.

2. szintű értékelés: Olyan értékelés, amely közvetlenül vagy közvetve megfigyelhető, nem jegyzett inputokon alapul.

3. szintű értékelés: Nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelés, amely jelentős becslést és feltételezést igényel.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközökkel és kötelezettségekkel rendelkezik:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik:

Megnevezés	**2024. december 31.**	**2023. december 31.**
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	382 570
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	2 936 066	1 950 426
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	184 052	21 929
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	226 133	526 763
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	18 956	40 160
Vevők	17 120	11 758
Kaució	5 115	700
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	-	6 929
Összesen	**3 394 739**	**2 941 235**

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik:

Megnevezés	**2024. december 31.**	**2023. december 31.**
Továbbutalandó források	88 242	369 000
Lízing kötelezettségek	66 924	0
Szállítók	36 059	2 736
Összesen	**191 225**	**371 736**

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	**2024. december 31.**			**2023. december 31.**		
	Értékelési szint 1	**Értékelési szint 2**	**Értékelési szint 3**	**Értékelési szint 1**	**Értékelési szint 2**	**Értékelési szint 3**
Pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-
Követelések kapcsolt vállalkozássokkal szemben	-	-	18 956	-	-	40 160
Vevők			17 120			11 758
Kaució			5 115			700
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések			0			6 929
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	-	-	2 936 066	-	-	1 950 426
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök			184 052			21 929
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	226 133			526 763		
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	-	-	382 570	-	-
Összesen (eszközök)	**255 665**	**-**	**3 161 309**	**909 333**	**-**	**2 031 902**
Pénzügyi kötelezettségek						
Továbbutalandó források			88 242			369 000
Lízing kötelezettségek			66 924			-
Szállítók			36 059			2 736
Összesen (kötelezettségek)	**-**	**-**	**191 225**	**0**	**0**	**371 736**

VIII. Egyéb kiegészítő megjegyzések

30. Működési szegmensek

Mivel az Anyavállalat tőzsdén jegyzett társaság, a Csoport az IFRS 8 – Működési szegmensek standard előírásainak megfelelően legalább a konszolidált pénzügyi kimutatásaiban szegmens információkat tesz közzé.

A szegmensek meghatározása a vezetőség belső jelentési struktúráján alapul, azaz azon bontás szerint történik, amelyben a menedzsment rendszeresen elemzi és értékeli a Csoport tevékenységét és eredményeit. A szegmensek kijelölése során a Csoport azt is figyelembe vette, hogy az egyes szegmensek lehetőség szerint közel homogén gazdasági jellemzőkkel bíró tételeket tartalmazzanak.

Szegmensek szerinti átfogó eredménykimutatás 2024.12.31.:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	505 798	-	-	505 798
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	75 078	-	-	75 078
Osztalékbevétel	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	323 132	-	323 132
Szegmens árbevétel	**580 876**	**323 132**	-	**904 008**
Aktivált saját teljesítmények	0	74 777	-	74 777
Anyagjellegű ráfordítás	(141 636)	(132 980)	-	(274 616)
Személyi jellegű ráfordítás	(239 835)	(135 743)	-	(375 578)
Értékcsökkenési leírás	(40 499)	(22 529)	-	(63 028)
Egyéb ráfordítások, nettó	7 694	5 155	-	12 849
Üzemi tevékenység eredménye	**166 600**	**111 812**	-	**278 412**
Finanszírozási ráfordítások	1 785	(4 796)		(3 011)
Adózás előtti eredmény	**168 385**	**107 016**	-	**275 401**
Jövedelemadó ráfordítás	(32 031)	(17 819)	-	(49 850)
Adózott eredmény	**136 353**	**89 198**	-	**225 551**

Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	580 876	323 132	-	904 008
Árbevétel csoporton belül	(34 970)	(19 453)	-	(54 423)
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	**580 876**	**323 132**	-	**904 008**
Szegmens eredmény (adózás előtt)	**168 385**	**107 016**	-	**275 401**

Árbevételek levezetése	**2024.12.31**
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	904 008
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(54 423)
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	275 401
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	**275 401**

Az időszak során nem volt szegmensek közötti közvetlen tranzakció. A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

Összehasonlító adatok 2023.12.31-re vonatkozóan:

	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	175 130	-	-	175 130
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	(6 949)	-	-	(6 949)
Osztalékbevétel	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	122 598	-	122 598
Szegmens árbevétel	**168 181**	**122 598**	-	**290 779**
Aktivált saját teljesítmények	-	61 515	-	61 515
Anyagjellegű ráfordítás	(98 483)	(86 052)	-	(184 535)
Személyi jellegű ráfordítás	(114 423)	(83 695)	-	(198 118)
Értékcsökkenési leírás	(8 400)	(6 123)	-	(14 523)
Egyéb ráfordítások, nettó	(3 746)	(2 401)	-	(6 147)
Üzemi tevékenység eredménye	**(56 871)**	**5 842**	-	**(51 029)**
Finanszírozási ráfordítások	(17 575)	(18 204)	-	(35 779)
Adózás előtti eredmény	**(74 446)**	**(12 362)**	-	**(86 808)**
Jövedelemadó ráfordítás	(5 287)	(3 854)		(9 142)
Adózott eredmény	**(79 733)**	**(16 216)**	-	**(95 950)**

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	168 181	122 598	-	290 779
Árbevétel csoporton belül	-	4 568	-	4 568
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	**168 181**	**122 598**	-	**290 779**
Szegmens eredmény (adózás előtt)	**(74 446)**	**(12 362)**	-	**(86 808)**

Árbevételek levezetése	**2023.12.31**
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	290 779
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	4 568
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	(86 808)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	**(86 808)**

31. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

Az Anyavállalat és leányvállalatai - amelyek a Csoport kapcsolt felei - közötti tranzakciók és egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerültek, és a jelen pontban nem kerülnek bemutatásra.

Az Igazgatótanács és az Auditbizottság tagjai kapcsolt felek. Az Igazgatótanács tagjai az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

MEGNEVEZÉS	IGAZGATÓTANÁCS	FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG	ÖSSZESEN
Bérek	209 037	-	209 037
Tiszteletdíjak	-	3 600	3 600
Összesen	209 037	3 600	212 637

A juttatások részeként tiszteletdíjak kerültek elszámolásra.

A Csoport a leányvállalaton kívüli kapcsolt felekkel folytatott ügyleteket a VII. fejezet 20. pontjában részletezzük.

32. Leányvállalatok által fizetett osztalék

A 2024. üzleti évben a Csoporton belüli leányvállalatok részéről osztalékfizetés nem történt.

33. Időszakot követő lényeges események

A Csoport a következő jelentősebb mérlegfordulónap utáni eseményeket azonosította, amelyek – mivel nem módosító események – nincsenek hatással a kimutatások számszaki részére:

- **Áttérés IFRS beszámolóra:**
  2025. január 1-jétől a Csoport anyavállalata áttért az IFRS-ek szerinti beszámoló készítésére, amelyet a NAV-nak bejelentett.
- **Vezetői változás:**
  2025. február 24-én Dr. Kozma Andrea lemondott az STRT Holding Nyrt. igazgatósági és cégvezetői tisztségeiről. A Kibocsátó egyelőre nem jelölt utódot.
- **Tőkeemelés előkészítése és végrehajtása:**
  A Csoport 2025 márciusában zártkörű tőkeemelés előkészítéséről, majd május 7-én annak lezárásáról döntött. A tranzakció során 412.739 darab új „A" sorozatú törzsrészvény került kibocsátásra, melyeket a Budapesti Értéktőzsde 2025. június 17-én regisztrált az Xtend piacra.
- **Reverse Vesting szerződések megszüntetése:**
  2025. május 14-én a 2023. októberében kötött Reverse Vesting szerződéseket a felek közös megegyezéssel megszüntették, amelynek következtében Balogh Péter Zoltán visszavásárlási joga megszűnt.
- **2025. június 27-i rendkívüli közgyűlés döntései:**
  A közgyűlés új igazgatósági tagokat választott (Szűcs Gergely, Király Dóra, Baranyai Eszter), elfogadta 548.576 darab „A" sorozatú törzsrészvény „C" sorozatú szavazatelsőbbségi részvénnyé történő átalakítását Balogh Péter Zoltán javára (a tőkét nem érintő módon), jóváhagyta az ennek megfelelő alapszabály-módosítást, valamint elfogadta a Csoport új Javadalmazási Politikáját.

  A javadalmazási politika részeként a közgyűlés döntött a **Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) Szervezet** létrehozásáról, és jóváhagyta annak alapszabályát is. Az MRP célja, hogy részvényalapú ösztönzési lehetőséget biztosítson a vezető tisztségviselők és munkavállalók számára, elősegítve a tulajdonosi szemlélet erősödését.

34. A kockázatok leírása és érzékenységvizsgálat

A STRT Holding Nyrt. és leányvállalatai a rá bízott vagyon kezelése során olyan módon járnak el, hogy az értékmaximalizálás biztosított legyen a tulajdonosok számára. Ennek során a Csoport az alábbi alapelveket követi:

- a folyamatos működés fenntartása minden piaci körülmény között;
- az optimális tőkeszerkezet biztosítása, a tőkeköltség ésszerű szinten tartása mellett.

A Csoport tőkeszerkezete az iparági sajátosságokhoz igazodik. Bár számszerűsített tőke/hitel aránycélt nem határozott meg, a vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a saját tőke, a kötelezettségek és a finanszírozás egyensúlyát, és ennek megfelelően hoz döntéseket. A Csoport tőkéjére nem vonatkozik speciális ágazati tőkekezelési szabályozás, és jogszabályi megfelelés szempontjából a minimális jegyzett tőke elvárás 20 000 eFt.

A Csoportnak nincs felvett pénzügyi hitele, így a tőkeszerkezet jelenleg teljes egészében saját tőkére épül. Ennek megfelelően a hitelkockázat és a kamatkockázat a jelenlegi működés során nem releváns.

A Csoport tevékenysége természetszerűen kitett a piaci és pénzügyi környezet változásaiból eredő kockázatoknak, amelyek befolyásolhatják az eredményességet, valamint az eszközök és kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy e hatásokat az operatív működés és a befektetési döntések során tudatosan mérsékelje. A vezetés kiemelten figyeli a likviditási, piaci és hiteljellegű kockázatok alakulását, és ahol szükséges, érzékenységvizsgálatokkal értékeli azok hatását a Csoport eszközállományára és eredményére.

Piaci kockázat

A Csoport tevékenységének egyik fő fókusza korai fázisú, nem tőzsdén jegyzett vállalkozásokba történő befektetés. Ezek a befektetések jellemzően nem rendelkeznek aktív piaci jegyzéssel, így a valós érték meghatározása több módszertani megközelítés együttes mérlegelésével történik. Az alkalmazott technikák közé tartozik a bekerülési értéken alapuló megközelítés, az utolsó tranzakcióhoz igazodó értékmegállapítás, valamint a szorzószámos (multiplikátoros) összehasonlító elemzés, amely iparági benchmarkokat, növekedési kilátásokat és országkockázati tényezőket vesz figyelembe.

A szorzószámos értékelési modellek, valamint a jövőbeli pénzáramokra és diszkontrátára épülő megközelítések érzékenyen reagálnak a makrogazdasági és ágazati környezet változásaira. A befektetések valós értéke így jelentős mértékben függ a gazdasági környezettől, a technológiai szektor ciklikusságától, a kockázati tőke aktivitásától, valamint a nemzetközi tőkepiaci hangulattól.

Az alkalmazott értékelési módszerek sajátosságaiból és a szükséges inputadatok természetéből fakadóan a feltételezések számszerű hatásainak elemzése csak korlátozott mértékben végezhető el megbízható módon. Ennek megfelelően a tárgyidőszakban érzékenységvizsgálat nem készült.

A Csoport a piaci kockázatok kezelésére diverzifikált befektetési struktúrára törekszik, rendszeresen felülvizsgálja az értékelési megközelítéseket, és figyelemmel kíséri a külső környezet változásait.

Devizakockázat

A Csoport pénzügyi instrumentumai között előfordulnak olyan eszközök és kötelezettségek, amelyek nem a funkcionális pénznemben (HUF) denomináltak. Az árfolyammozgások hatással lehetnek az adózás előtti eredményre mind az év végi átértékelésen, mind egyes tranzakciók tényleges eredményhatásán keresztül.

A devizakitettség fordulónapi szerkezetét az alábbi táblázat mutatja be:

Devizanem	Devizás eszközök összesen	Devizás kötelezettségek összesen
EUR	159 823	7 154
USD	661 261	-
GBP	118 010	-

A devizanemenként fennálló nettó pozíciók alapján a Csoport elvégezte a főbb devizákra vonatkozó ±10%-os érzékenységvizsgálatot. Az elemzés célja annak bemutatása, hogy a feltételezett árfolyammozgás milyen mértékben befolyásolná az adózás előtti eredményt a fordulónapi nyitott pozíciók alapján.

Devizanem	+10% árfolyamváltozás hatása	-10% árfolyamváltozás hatása
EUR	6 261	- 6 261
USD	26 027	- 26 027
GBP	5 832	- 5 832

Likviditási kockázat

A Csoport célja, hogy a mindenkori kötelezettségeinek esedékességükkor eleget tudjon tenni, anélkül, hogy működését finanszírozási nehézség korlátozná. Bár a Csoportnak jelenleg nincs felvett pénzügyi hitele, a működés során jelentkező fizetési kötelezettségeket (pl. szállítók, működési költségek, eseti pénzügyi instrumentumok) figyelemmel kíséri, és megfelelő likvid pénzeszköz-állományt tart fenn.

A kötelezettségek lejárati szerkezetét az alábbi likviditási mérleg mutatja be nem diszkontált értéken, az esedékességi időpontok szerinti bontásban:

2024 december 31	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	-	-	-	29 532
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	55 145	-	-	55 145
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	18 956	-	-	18 956
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	-	226 133	-	-	226 133
Vevőkövetelések	-	17 120			17 120
Halasztott adó követelés	-	-	226	-	226
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	-	-	184 052	-	184 052
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	-	-	2 936 066		2 936 066
Gépek, berendezések, járművek	-	-	13 409	-	13 409
Ingatlanok	-	-	29 797	-	29 797
Használati jogi eszköz	-	-	63 654	-	63 654
Egyéb immateriális eszközök	-	-	190 641	-	190 641
Pénzügyi követelések	**29 532**	**317 354**	**3 417 845**	-	**3 764 731**

2024 december 31	Azonnali likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	54 853	-	-	54 853
Lízing kötelezettség	-	18 844	48 080		66 924
Nyereségadó kötelezettségek	-	8 467	-	-	8 467
Szállítók	-	36 059	-	-	36 059
Vevőktől kapott előlegek	-	30 763	-	-	30 763
Halasztott adó kötelezettség	-	-	148 623	-	148 623
Továbbutalandó források	-	-	81 000	-	81 000
Saját tőke	-	-	-	3 338 042	3 338 042
Pénzügyi kötelezettségek	-	**148 986**	**277 703**	**3 338 042**	**3 764 731**
Halmozott pozíció	**29 532**	**197 901**	**3 338 042**	-	-

2023. évi összehasonlító adatok:

2023 december 31	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszköz és egyenértékeseik	382 570	-	-	-	382 570
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	21 096	-	-	21 096
Nyereségadó követelések	-	504	-	-	504
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	40 160	-	-	40 160
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	-	526 763	-	-	526 763
Vevőkövetelések	-	11 758	-	-	11 758
Készletek	-	316	-	-	316
Halasztott adó követelés	-	-	87	-	87
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	-	-	21 929	-	21 929
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	-	-	1 950 426	-	1 950 426
Gépek, berendezések, járművek	-	-	3 675	-	3 675
Ingatlanok	-	-	-	-	-
Használati jogi eszköz	-	-	-	-	-
Egyéb immateriális eszközök	-	-	55 125	-	55 125
Pénzügyi követelések	**382 570**	**600 597**	**2 031 242**	-	**3 014 408**

2023 december 31	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	183 213	-	-	183 213
Lízing kötelezettség	-	-	-	-	-
Nyereségadó kötelezettségek	-	-	-	-	-
Szállítók	-	2 736	-	-	2 736
Vevőktől kapott előlegek	-	9 385	-	-	9 385
Halasztott adó kötelezettség	-	-	99 888	-	99 888
Továbbutalandó források	-	-	244 000	-	244 000
Saját tőke	-	-	-	2 475 187	2 475 187
Pénzügyi kötelezettségek	-	**195 334**	**343 888**	**2 475 187**	**3 014 408**
Halmozott pozíció	**382 570**	**787 833**	**2 475 187**	**0**	**0**

35. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Csoportnak kizárólag leányvállalatai vannak, társult vállalkozása vagy közös szerveződése nincs.

A Csoportnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Csoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Csoport anyavállalata és két leányvállalata befektetési társaságnak minősül. Ennek következtében, az ezek által a vállalkozások által tartott befektetések - bár formálisan többnyire társult vállalkozásnak, néhol leányvállalatnak minősülnek, nem a tőkemódszer szerint kezeltek, illetve nem kerülnek konszolidálásra, hanem a FVTPL befektetésként kellett kezelni azokat. Ez a besorolás a mértékadó befolyással és kontrollal összefüggő minősítést nem változtatta meg, csak az alkalmazott számviteli megoldásra volt hatása.

Egyes vállalkozások a Csoporton belül konszolidálásra kerültek a normál szabályok szerint. Nehézség vagy különleges megfontolás ezeknél sem volt.

Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. Számvitelről szóló törvény alapján Társaságunknál kötelező a beszámoló könyvvizsgáló által történő auditálása. 2024. évben a könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. látta el (1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724).

Az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy Dr. Lakatos László Péter (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

36. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

37. Nyilatkozatok

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált pénzügyi kimutatás valós és megbízható képet ad az STRT Holding Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai

eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

38. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

Az STRT Holding Nyrt. Igazgatósága a Csoport 2024. évi nemzetközi beszámolási standardok (IFRS) szerint készített konszolidált pénzügyi kimutatását közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2025.06.30

STRT Holding Nyrt. képviseletében

.....	.....
Nagy István	Balogh Péter Zoltán
pénzügyi igazgató	az igazgatóság elnöke

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Holding Nyrt. menedzsmentjének

Vélemény

Elvégeztük az **STRT Holding Nyrt. és konszolidált leányvállalatainak** (az anyavállalat székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em. cégjegyzékszáma 01 10 142074) ("a Csoport") **2024.** évi, az EU által befogadott **Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) alapján készített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát**, amely konszolidált pénzügyi kimutatás a **2024.** december 31-i fordulónapra készített konszolidált mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **3 764 731** eFt, a konszolidált saját tőke 3 338 042 eFt, az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó konszolidált átfogó eredménykimutatásból melyben a konszolidált teljes átfogó eredmény 225 551 eFt nyereség -a konszolidált saját tőke változás kimutatásból, a konszolidált cash flowból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó konszolidált kiegészítő megjegyzésekből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt konszolidált pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Csoport 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash-flowiról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban (a továbbiakban: „EU által befogadott IFRS-ek") foglaltakkal, valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések: A pénzügyi kimutatások elkészítésének a célja és a felhasználás, valamint a terjesztés korlátozása

A Csoport pénzügyi kimutatásait 2024-ben az általános magyar szabályok (a számvitelről szóló 2000. évi C törvény) szerint kellett elkészítenie. Ezeket az IFRS-ek alapján készített pénzügyi kimutatásokat egy kibocsátási tájékoztató készítése miatt kellett elkészíteni és könyvvizsgálattal alátámasztani. Jelentésünk kizárólag az STRT Holding Nyrt. menedzsmentje részére készült, hogy azt a kibocsátási tájékoztató kapcsán felhasználja. A jelentés az STRT Holding Nyrt. társaságon kívüli feleknek és a kibocsátói tájékoztató kapcsán hatósági feladatokat ellátó feleknek nem adható át és mások azt nem használhatják fel, kivéve ha erre kifejezett írásbeli hozzájárulásunkat adjuk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a konszolidált éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó konszolidált éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése.

A konszolidált éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoport vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a konszolidált éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott konszolidált éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a konszolidált éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és

megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott konszolidált számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a konszolidált éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a konszolidált éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a konszolidált kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a konszolidált éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Úgy tervezzük meg és hajtjuk végre a csoportkönyvvizsgálatot, hogy elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezzünk a csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzletágak pénzügyi információi tekintetében a Csoport konszolidált éves beszámolóra vonatkozó vélemény kialakításának megalapozásaként. Felelősek vagyunk a csoportkönyvvizsgálat céljára végrehajtott könyvvizsgálati munka irányításáért, felügyeletéért és áttekintéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozunk a könyvvizsgálói véleményünkért.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják

a függetlenségünket, valamint adott esetben kommunikáljuk a veszélyek kiküszöbölése céljából tett intézkedéseket vagy az alkalmazott biztosítékokat.

Budapest, 2025. június 30.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



Dr. Lakatos László Péter

8. SZÁMÚ MELLÉKLET: A KIBOCSÁTÓ 2025. ÜZLETI ÉV I. FÉLÉVES NEM AUDITÁLT, IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI JELENTÉSE ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY



Konszolidált évközi pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaságról és leányvállalatairól

a 2025. június 30-án végződő félévre az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

Igazgatóság tagjai

Balogh Péter Zoltán – az igazgatóság elnöke (2023.04.15-től)

Balogh-Mázi Mária – (2023.04.15-től)

Nagy István (2023.04.15-től)

Langmár Péter Bálint (2023.04.15-től)

P. Tóth András (2023.04.15-től)

Dr. Kozma Andra (2023.04.15-2025.02.24)

Budai Judit (2025.06.27-től)

Felügyelő Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól- 2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Audit Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól-2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Társaság elérhetősége:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

https://strt.hu/

email: investor@strt.hu

Könyvvizsgáló adatai:

Dr. Lakatos László Péter (007102)

UNIKONTO Számvitelkutatási Kft.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

Tartalom

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei 7

Konszolidált átfogó eredménykimutatás 7

Konszolidált mérleg 8

Konszolidált mérleg 9

Konszolidált cash flow-kimutatás 10

Konszolidált saját tőke változás kimutatás 11

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja 12

III. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások 19

IV. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 21

1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése 21

2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége 22

3. Oktatás és mentorálás árbevétele 22

4. Aktivált saját teljesítmények 23

5. Anyagjellegű ráfordítások 24

6. Személyi jellegű ráfordítások 25

7. Egyéb ráfordítások, nettó 26

8. Finanszírozási ráfordítások 27

9. Jövedelemadó ráfordítás 27

10. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása 28

V. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések 29

11. Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz 29

12. Ingatlanok 30

13. Gépek, berendezések, járművek 31

14. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok 32

15. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök 32

16. Halasztott adó követelés/kötelezettség 33

17. Vevőkövetelések 36

18. Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok 36

19. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben 36

20. Nyereségadó követelések és kötelezettségek 37
21. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások 38
22. Pénzeszköz és egyenértékeseik 38
23. Saját tőke 39
24. Továbbutalandó források 40
25. Lízingkötelezettségek 40
26. Szállítók 40
27. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások 41
28. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája 41
VI. Egyéb kiegészítő megjegyzések 44
29. Hibajavítás 44
30. Működési szegmensek 45
31. IFRS-ek első alkalmazása 49
32. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók 54
33. Leányvállalatok által fizetett osztalék 55
34. Időközi időszakot követő események 55
35. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek 56
36. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek 56

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Auditbizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
ROU	Használati jogi eszköz

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei

Konszolidált évközi átfogó eredménykimutatás a 2025. június 30.-án végződő félévre

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzés	2025.01.01-2025.06.30 nem auditált	2024.01.01-2024.06.30 nem auditált
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	(IV.1)	481 990	288 030
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	(IV.2)	5 106	24 925
Osztalékbevétel		-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	(IV.3)	236 667	145 065
Főtevékenység bevétele		**723 763**	**458 020**
Aktivált saját teljesítmények	(IV.4)	40 055	31 499
Anyagjellegű ráfordítás	(IV.5)	(231 343)	(107 066)
Személyi jellegű ráfordítás	(IV.6)	(240 872)	(157 470)
Értékcsökkenési leírás		(53 394)	(27 912)
Egyéb ráfordítások, nettó	(IV.7)	(4 502)	16 464
Üzemi tevékenység eredménye		**233 707**	**213 535**
Finanszírozási ráfordítások	(IV.8)	1 101	1 885
Adózás előtti eredmény		**234 808**	**215 420**
Jövedelemadó ráfordítás	(IV.9)	(47 665)	(30 560)
Adózott eredmény		**187 143**	**184 860**
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		-	-
Teljes átfogó eredmény		**187 143**	**184 860**
Egy részvényre jutó eredmény forintban	**(IV.10)**	**35,70**	**41,61**
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	**(IV.10)**	**35,70**	**41,61**
EBITDA		**287 102**	**241 447**

Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak.

Konszolidált évközi mérleg
2025. június 30. napjára

ESZKÖZÖK	Megjegyzés	2025.06.30 nem auditált	2024.12.31 nem auditált
Befektetett eszközök		**4 043 455**	**3 417 845**
Egyéb immateriális eszközök	(V.11)	194 059	190 641
Használati jogi eszköz	(V.11)	53 891	63 654
Ingatlanok	(V.12)	24 917	29 797
Gépek, berendezések, járművek	(V.13)	14 920	13 409
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	(V.14)	3 606 578	2 936 066
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	(V.15)	148 621	184 052
Halasztott adó követelés	(V.16)	469	226
Forgóeszközök		**442 626**	**346 886**
Készletek		304	-
Vevőkövetelések	(V.17)	6 166	17 120
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	(V.18)	296 740	226 133
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	(V.19)	20 520	18 956
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(V.21)	50 610	55 145
Pénzeszköz és egyenértékeseik	(V.22)	68 286	29 532
Eszközök összesen		**4 486 080**	**3 764 731**

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak

folytatás a következő oldalon

Konszolidált évközi mérleg
2025. június 30. napjára

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	Megjegyzés	2025.06.30 nem auditált	2024.12.31 nem auditált	
Saját tőke		**3 927 485**	**3 338 042**	
Jegyzett tőke	(V.23)	548 577	507 303	
Tőketartalék	(V.23)	3 174 508	2 813 482	
Eredménytartalék	(V.23)	208 158	21 015	
Tulajdonosi tranzakciók	(V.23)	(3 758)	(3 758)	
Hosszú lejáratú kötelezettségek		**296 188**	**277 703**	
Továbbutalandó források	(V.24)	62 260	81 000	
Halasztott adó kötelezettség	(V.16)	195 827	148 623	
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	(V.25)	38 101	48 080	
Rövid lejáratú kötelezettségek		**262 407**	**148 986**	
Vevőktől kapott előlegek		37 978	30 763	
Szállítók	(V.26)	58 760	36 059	
Nyereségadó kötelezettségek	(V.20)	2 936	8 467	
Rövid lejáratú lízing kötelezettség	(V.25)	19 582	18 844	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(V.27)	143 152	54 853	
Saját tőke és kötelezettségek		**4 486 080**	**3 764 731**	**3 764 731**

folytatás az előző oldalról

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak

Konszolidált évközi cash flow-kimutatás a 2025. június 30.-án végződő félévre

A tétel megnevezése	Megjegyzés	2025.01.01.-2025.06.30.	2024.01.01.-2024.06.30.
		Konszolidált, nem auditált	Konszolidált nem auditált
Adózás előtti eredmény		234 808	215 420
Kamatráfordítás	(IV.8)	2 432	3 091
Kamatbevétel	(IV.8)	(7 482)	(5 217)
Pénzmozgással nem járó tételek			
Értékcsökkenés	(V.11-13)	53 394	27 912
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	(IV.8)	(394)	(256)
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	(IV.8)	(76)	(500)
Értékpapírok, konvertálható kölcsönök valós érték különbözete	(IV.1)	(481 990)	(288 030)
Tárgyi eszköz értékesítésének eredménye	(IV.7)	-	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		**(429 066)**	**(260 874)**
Működő tőke változásai			
Vevő követelések változása	(V.17)	18 229	(21 512)
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	(V.21)	2 571	(176 228)
Szállító kötelezettségek változása	(V.26)	23 543	24 793
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(V.27)	205 457	12 825
Kapott támogatási előlegek változása	(V.24)	(135 899)	(68 820)
Eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök beszerzése, nettó	(V.14,15,18)	(259 129)	141 849
Összes nettó forgótőke változás		**(145 228)**	**(87 093)**
Fizetett kamat	(IV.8)	(2 432)	(3 091)
Fizetett nyereségadó		(6 235)	(3 996)
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow		**(353 203)**	**(141 760)**
Tárgyi eszköz beszerzések	(V.11-13)	(43 681)	(80 181)
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	(V.11-13))	-	4 569
Kapott kamat	(IV.8)	2 405	1 183
Adott kölcsön (-) és visszafizetése (+)	(V.19)	40 530	(141 439)
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow		**(746)**	**(215 868)**
Részvénykibocsátás	(V.23)	403 414	-
Tőkekibocsátás kifizetett közvetlen költségei		(1 114)	-
Lízing kötelezettségek teljesítése	(V.25)	(9 354)	(7 512)
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow		**392 946**	**(7 512)**
Pénzeszközök változása		**38 997**	**(365 140)**
Devizás pénzeszközök átértékelése	(IV.8)	(237)	(9)
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(IV.8)	(6)	49
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		**38 754**	**(365 100)**
Pénzeszközök az év elején	(V.22)	29 532	382 570
Pénzeszközök az időszak végén	(V.22)	68 286	17 470

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

Konszolidált saját tőke változás kimutatás
a 2025. június 30-án végződő félévre

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
Megjegyzés	(V.23)	(V.23)	(V.23)	(V.23)	
IFRS - 2024.01.01	**444 306**	**2 241 985**	**(207 346)**	**(3 758)**	**2 475 187**
Időközi eredmény (első félév)	-	-	184 860	-	184 860
2024.06.30	**444 306**	**2 241 985**	**(22 486)**	**(3 758)**	**2 660 047**
Tőkeemelés - 2024.07.29	59 074	543 582	-	-	602 656
Tőkeemelés - 2024.10.07	3 923	30 727	(2)	-	34 648
Tőkekibocsátás közvetlen költségei (változás)		(2 812)	2 812	-	-
Időközi eredmény (második félév)	-	-	40 691	-	40 691
2024.12.31	**507 303**	**2 813 482**	**21 015**	**(3 758)**	**3 338 042**
Tőkeemelés -2025.04.15	41 274	362 140	-	-	403 414
Időközi eredmény (első félév)	-	-	187 143	-	187 143
Tőkekibocsátás közvetlen költsége		(1 114)			(1 114)
2025.06.30	**548 577**	**3 174 508**	**208 158**	**(3 758)**	**3 927 485**

A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott IAS 34 Évközi pénzügyi beszámolás standarddal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyrt., mint anyavállalat és a konszolidálásba bevont vállalkozásainak (együttesen: Csoport) vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Csoport pénzügyi kimutatásait az Anyavállalat menedzsmentje készíti el, hagyja jóvá és gondoskodik annak közzétételéről.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Ezek az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyet az év végi pénzügyi kimutatások – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – bemutatnak.

A Csoport ebben az időszakban tesz közzé először IFRS-ek szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásokat. Korábban a magyar számviteli szabályok szerint készítette el az egyedi, valamint a konszolidált beszámolóját. Ezért a Csoport menedzsmentje úgy döntött, hogy az IAS 34 standard által előírt kötelező tartalmon túlmutatóan is közöl információt, hogy a konszolidált évközi pénzügyi kimutatás be tudja tölteni a célját, hiszen nincs teljes IFRS-ek szerinti kimutatás az előző teljes év végére, mint fordulónapra.

Az IFRS-ek első alkalmazása a konszolidált beszámolóban

A 2000. évi C. törvény 9/A. § (1) bekezdés d) pontja alapján éves beszámolóját az IFRS-ek szerint állíthatja össze az a vállalkozó, amely e törvény a 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Az Anyavállalatnak 2024. évben nyilatkozott arról, hogy az IFRS szabályai szerint kívánja elkészíteni az éves beszámolóját.

Az Anyavállalat IFRS-re történő áttérésének napja 2025. január 1. volt.

Investment entity minősítés és konszolidációs sajátosságok

A Csoport anyavállalata, valamint egyes, befektetéseket tartó leányvállalatai az IFRS 10.31. bekezdése és az IFRS fogalomgyűjteménye alapján befektetési társaságnak (investment entity) minősülnek.

Ennek megfelelően a Csoport a befektetési célú leány- és társult vállalkozásokat nem konszolidálja, illetve nem alkalmazza a tőkemódszert, hanem az azokban meglévő részesedéseket valós értéken, az eredménnyel szemben mutatja ki (IFRS 10, IAS 28.18–19).

Az anyavállalati státusz következtében a befektetéseket közvetlenül vagy közvetetten tartó társaságokban keletkező valós érték különbözetek is így jelennek meg a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A Csoport befektetési társasági státuszát az alábbi jellemzők támasztják alá:

- több, nem kapcsolt befektetővel rendelkezik;
- több, különböző befektetésben érdekelt;

befektetéseit nem operatív irányítás vagy output-felhasználás céljából, hanem értéknövekedés és pénzügyi hozam (pl. osztalék) realizálása céljából tartja.

A Csoport jellemzően nem szerez többségi irányítási jogokat; a megszerzett befolyás jellemzően mértékadó, ezek a társaságok is valós értéken kerülnek értékelésre az IAS 28.18. alapján.

Egyes leányvállalatok kizárólagos tulajdonosa az anyavállalat, azonban e társaságok közbeiktatása szervezési célt szolgál, a bennük tartott befektetések tartalmilag a végső tulajdonosok érdekeit képviselik. Ebből következően ezek a társaságok is investment entity-ként kezelendők.

A befektetési tevékenységet kiszolgáló leányvállalatok (pl. menedzsment, adminisztratív vagy oktatási funkciók ellátása) teljeskörűen konszolidálásra kerülnek az IFRS 10.32. bekezdése alapján.

Az anyavállalat tevékenységének rövid bemutatása (működés központja, jogi forma, tulajdonosi szerkezet, alkalmazandó jog)

Az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) 2022. október 3-án került alapításra, és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. október 5-én jegyezte be. A Társaság zártkörű alapítást követően 2023. november 16-án társasági formaváltással nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben kerültek regisztrálásra, a kereskedés első napja 2023. december 12. volt.

A Társaság elsődleges tevékenysége vagyonkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban, elősegítve azok piacra lépését, fejlődését és skálázódását. Az STRT Holding Nyrt. az évek során széles körű inkubációs és akcelerációs tevékenységet alakított ki, amelynek eredményeként a magyar startup-ökoszisztéma meghatározó szereplőjévé vált.

A Társaság befektetési stratégiája kiemelten fókuszál:

- oktatástechnológiai megoldásokra,
- SaaS (Software as a Service) üzleti modellekre,
- a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazására, valamint

- a fenntarthatósági szempontokat előtérbe helyező termékekre és szolgáltatásokra.

A Társaság székhelye:

- 1024 Budapest, Lövőház utca 39. II. emelet

A Társaság jegyzett tőkéje 2025.06.30-án 548.576.700 Ft volt. A jegyzett tőke értéke 2025.04.15-én került felemelésre 507.302.800 Ft-ról.

Az alaptőke összetétele és a részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2025. június 30-án

Részvénysorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs (ISIN kód: HU0000202080)	5 485 766	5 485 766	1	5 485 766	-
B" sorozatú, vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény ISIN kód: HU0000202098	1	1	1, kivéve az Alapszabály 7.5. pontja szerinti ügyeket, ahol igenlő szavazat szükséges	1	-
Összesen	5 485 767	5 485 767	N/A	5 485 767	-

Az alaptőke összetétele és a részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2024. december 31-én:

Részvénysorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs (ISIN kód: HU0000202080)	5 073 027	5 073 027	1	5 073 027	-
B" sorozatú, vétójogot biztosító szavazatelsőbbségi részvény ISIN kód: HU0000202098	1	1	1, kivéve az Alapszabály 7.5. pontja szerinti ügyeket, ahol igenlő szavazat szükséges	1	-
Összesen	5 073 028	5 073 028	N/A	5 073 028	-

A tulajdonosi összetétel a Csoport nyilvántartásai szerint 2025. 06. 30-án a következő:

	2025.06.30		2024.12.31	
NÉV	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM
Balogh Péter Zoltán	36,18%	1 984 751	38,83%	1 969 857
Balogh-Mázi Mária	13,30%	729 607	14,39%	730 009
Szélyes Levente	4,80%	263 290	5,19%	263 290
Közkézhányad	45,72%	2 508 119	41,59%	2 109 872
Összesen	100,00%	5 485 767	100,00%	5 073 028

A Csoport befektetései

NÉV	SZÉKHELY	RÉSZESESÉS MÉRTÉKE
Argus Cognitive Inc	35 South Main St, Hanover, NH 03755	0,85%
Barbell Notes Kft.	1119 Budapest, Andor utca 21/C földszint 1. ajtó	5,00%
Brancsközösség.hu Zrt.	6326 Harta, Rét utca 39.	2,67%
Cordance Medical Inc	2483 Old Middlefield Way, Suite 120, Mountain View, CA 94043, USA	0,32%
Dicomlab Dental Kft.	6726 Szeged, Szent Györgyi Albert utca 2.	1,43%
Diverzum Europe Kft	8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 14.	3,13%
HarvestAI GMBH	14467 Potsdam, Germany	0,13%
Karanyi Sounds Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	5,28%
LatticeStudio Kft	1024 Budapest, Keleti Károly utca 31/B 2. em. 8. ajtó	10,18%
Lifty Mobility Kft. "v.a."	1133 Budapest, Váci út 112. Fsz. 2. ajtó	5,00%
Luxmore Kft.	2045 Törökbálint, Balassi Bálint utca 66.	5,00%
Medalyst Sport Innovation Kft.	1071 Budapest, Damjanich utca 45. 2. em. 1A. ajtó	7,58%
Molin AI Limited	48 Overton Road, London, Nagy-Britannia	3,67%
Péntech Solutions Kft	1022 Budapest, Bimbó út 7.	0,96%
PetWiseCare Kft.	1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2. ajtó	9,52%
PonPa Wardrobe Kft.	1035 Budapest, Raktár utca 44.	5,00%
Quino Zrt	8000 Székesfehérvár, Móricz Zsigmond utca 18.	1,38%
Rapid Education Kft.	1131 Budapest, Keszkenő utca 25. 4. em. 12. ajtó	20,00%
Respray Solutions Kft.	1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27. félemelet 7. ajtó	2,63%
TechCrusier Kft.	1065 Budapest, Révay utca 10.	12,00%

Thinwood Kft.	6000 Kecskemét, Domby Lajos utca 22. 2. em. 8.	5,00%
xlerAI Labs Kft.	2120 Dunakeszi, Móra Ferenc utca 1.	5,00%
Aprently Kft.	4033 Debrecen, Kádas utca 31.	5,00%
Bene Stúdió Kft	2162 Őrbottyán, Rákóczi Ferenc utca 272.	2,50%
BIX Hungary Kft.	1117 Budapest, Budafoki út 91-93.	6,25%
Bizalmi Kör Kft.	1117 Budapest, Budafoki út 91-93.	6,25%
BrokerBlaster Kft.	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. 4. em. 6. ajtó	5,00%
Carbon.Crane Zrt.	2040 Budaörs, Munkácsy utca 10/2.	7,77%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
Commsignia Inc	5201 Great America Parkway, Suite 320, Santa Clara, CA 95054, USA	n, a,
Cricks Farm Kft. "v.a."	1119 Budapest, Fehérvári út 75. 4. em. 8. ajtó	5,00%
CX-Ray Kft.	1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.	0,91%
DevMads Informatikai Kft.	7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.	3,85%
DiabTrend AI Analytics Kft.	8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A	8,36%
Eco Tiny House SRL	530190, Romania, Miercurea Ciuc Leliceni Street 68	3,00%
ENDURAID KFT	1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó	10,00%
Forever Hands Kft.	6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.	8,75%
Fraxinea Fabrica Kft.	8496 Nagypirit, Rákóczi utca 32. földszint 4. ajtó	5,00%
Genuform AI Kft.	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 45. 1. em. 2. ajtó	4,99%
Giggle Kft.	8171 Balatonvilágos, Zrínyi utca 1.	5,18%
Green Fox Academy Kft. „f.a"	1062 Budapest, Andrássy út 66.	1%
ImagiLabs AB	118 72 Stockholm, Medborgarplatsen 25	1,32%
Jógakaland Gyerekeknek Kft.	2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.	20,00%
KYCHECK Kft.	1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 52.	5,00%
Logiscool Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.	5,66%
Lottirose Kft.	1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.	20,00%
Medio MedTech Zrt.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.	10,40%
Merova Health Zrt	1112 Budapest, Hosszúréti utca 32. Fsz. 2. ajtó	5,89%
Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	3,21%
Munch Europe B.V.	Zuidplein 126, the Netherlands	0,55%
MyFarm Központ Kft.	6326 Harta, Rét utca 39.	5,00%
NeerY Solution Kft.	2040 Budaörs, Szabadság út 121. IV. em. 14. ajtó	4,48%
Orderly RMS Kft.	4515 Kék, Ady Endre utca 5.	4,05%
Plukkido Games Kft.	1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.	8,45%

PREFIBOX Zrt.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	7,00%
PocketGuide Inc.	541 Jefferson Avenue, Suite 100, Redwood City, CA94063	1,16%
Product Hero Kft.	1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.	1,00%
Stycut Kft.	3661 Ózd, Nyárjasalja utca 10.	10,00%
Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.	9,61%
Reálmonitor Kft.	1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.	5,10%
WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó	3,32%
Wiredsign Zrt.	2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b	9,40%
Worklifeapp Zrt.	1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.	11,88%
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%
CODIUM WORLD KFT.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b.	57,00%
CardioSight Inc	1209 Orange StWilmington, DE 19801, USA	0,91%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
DreamJo.bs Zrt	1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó	37,76%
Lightyear Financial Ltd	256-260 Old Street, London, England, EC1V 9DD	0,04%
MedRes International, Inc.	35 S Main StGreenville, SC 29601, USA	0,49%
Mentaloop AI Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 44. A. ép. II. em.	0,88%
Micromaster Microelectronics Kft.	2519 Piliscsév, Béke utca 145.	10,00%
REscan Inc.	541 Jefferson Ave #100Newport News, VA 23607, USA	2,05%
Vergil AI Hungary Kft.	1037 Budapest, Erdőalja köz 6.	0,72%
Antavo Limited	9th Floor, 107 Cheapside, London, EC2V 6DN	0,48%

A Csoport az Anyavállalaton kívül leányvállalatokból áll.

A Csoporttagok lefontosabb adatai:

Társaság	Jegyzett tőke 2025.06.30-án	Részesedés mértéke % 2025.06.30-án	Változás hatályba lépése	Jegyzett tőke 2024.12.31-én	Részesedés mértéke % 2024.12.31-én	Minősítés
STRT Holding Nyrt.	548 577	-	-	507 303	-	anyavállalat
STRT Invest Zrt.	5 000	100,00%	2023.01.23	5000	100,00%	leányvállalat
STRT Management Kft.	3 000	100,00%	2024.02.23	3 000	100,00%	leányvállalat
STRT Alapkezelő Zrt.	5 000	100,00%	2024.12.12	5000	100,00%	leányvállalat
DJ SPV Kft.	3 000	100,00%	2023.01.23	3 000	100,00%	leányvállalat
Codium Word Kft.	4 167	57,00%	2023.01.23	4167	57,00%	leányvállalat

Mindegyik cég nyilvánosan közzéteszi egyedi pénzügyi kimutatásait, a magyar számviteli szabályok szerint.

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

Az anyavállalat funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme), és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek.

A Csoport működése során előforduló külföldi pénznemek közül számottevő hatással az euró (EUR), az amerikai dollár (USD) és az angol font (GBP) bírnak.

Nincs olyan leányvállalata, amelynek funkcionális pénzneme eltér a magyar forinttól. A pénzügyi kimutatások összeállítása során alkalmazott devizaárfolyamok a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos középárfolyamokon alapulnak. Az árfolyamok a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakultak (1 egység deviza / HUF):

Pénznem	2025		2024	
	Záró	Átlag	Záró	Átlag
Euro (EUR)	399,30	404,67	410,09	395,20
USA dollár (USD)	340,41	371,23	393,60	365,24
Angol font (GBP)	466,36	480,53	494,16	466,89

III. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Csoport azonos számviteli politikát alkalmaz az IFRS-re való áttérése óta. Ez alól kivételt képeznek az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása.

Változó standardok

A jelen beszámolási időszaktól hatályba lépő, az IASB által közzétett és az EU által elfogadott új és módosított standardok és értelmezések:

- IAS 21 Módosítás – Külföldi pénznemek árfolyamváltozásainak hatásai: Árfolyamváltás lehetőségének hiánya

A módosításoknak nem volt hatása a Csoport pénzügyi kimutatásaira.

A Csoport pénzügyi kimutatásainak közzétételéig kiadott, az EU által befogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések az alábbiak:

- Az IFRS számviteli standardok éves fejlesztései – 11. kötet (hatályba lép 2026. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

- IFRS 9 és IFRS 7 – Módosítás: Természeti tényezőtől függő villamosenergia-szerződések (hatályba lép 2026. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

- IFRS 9 és IFRS 7 – Módosítás: Pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai (hatályba lép 2026. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

A Csoport úgy véli, hogy a jelen standardok elfogadása és a meglévő standardok módosítása nem lesz jelentős hatással a Csoport pénzügyi kimutatásaira a kezdeti alkalmazás időszakában.

Az IASB által kibocsátott és az EU által nem elfogadott standardok és értelmezések

- IFRS 19 – Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: Közzétételek

IASB hatálybalépés: 2027. január 1.

- IFRS 18 – Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele

IASB hatálybalépés: 2027. január 1.

Az IFRS 18 Standard bevezetése várhatóan hatással lesz a Csoport átfogó eredménykimutatására és egyes kiegészítő megjegyzésekre (notes). A várható hatás részletes elemzése jelenleg folyamatban van.

A Csoport nem alkalmazza ezeket az új standardokat és a meglévő standardok módosításait a hatályos időpontok előtt.

Egyéb kiegészítő megjegyzést a Csoport csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

Az IAS 34 előírja, hogy a valós méréssel kapcsolatos információit a Csoport közzé tegye. A Csoport eredménnyel szemben valós értéken értékeli a hosszú lejáratú értékpapírjait. Ezek az értékpapírok a Csoport egyes tagjai által startup vállalkozásokba fektetett tulajdonosi részesedések, valamint Simple Agreement for Future Equity, (továbbiakban - SAFE) megállapodások.

A tulajdoni befektetések elsősorban az innovatív, korai életszakaszban lévő vállalatokat célzó inkubációs és tőkebefektetési tevékenység keretében kerültek megszerzésre. A részesedések nem minősülnek leány- vagy közös vállalatnak, mivel a Csoport felettük közvetlen irányítással vagy közös irányítással nem rendelkezik. A SAFE szerződéses konstrukcióban a Csoporttagok nem szereznek azonnal tulajdoni részesedést az adott Társaságban, azonban egy jövőbeli esemény bekövetkezése esetén (pl. lezárult tőkebevonási kör) automatikusan részesedéssé konvertálódnak.

Konvertálható, hosszú lejáratú kölcsönöket, valamint rövid lejáratú értékpapírokat is valós értéken értékel a Csoport.

A konvertálható kölcsönök olyan szerződéses megállapodások, melyek a korai fázisban lévő portfóliótársaságok finanszírozását szolgálják. A megállapodás a Csoporttagok részére lehetőséget biztosít arra, hogy a kölcsön szerződésben rögzített jövőbeli esemény bekövetkezése esetén a társaságban tulajdonosi részesedéssé alakuljon át.

A rövid lejáratú, valós értéken, eredménnyel szemben értékelt értékpapírok soron a Csoporttagok által birtokolt OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyek kerültek kimutatásra.

IV. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Hosszú lejáratú értékpapírokhoz kapcsolódó értékelési különbözet	473 971	284 110
Hosszú lejáratú konvertálható kölcsönökhöz kapcsolódó értékelési különbözet	8 019	3 920
Rövid lejáratú értékpapírokhoz kapcsolódó értékelési különbözet	-	-
Összesen	481 990	288 030

A Csoport elsődleges tevékenysége vagyonkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú startup vállalkozásokban, azzal a céllal, hogy elősegítse azok piacra lépését, növekedését és skálázódását.

A Csoport tevékenységi modellje alapján – bár nem pénzügyi intézmény – a főtevékenysége keretében rendszeresen hajt végre pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, ideértve különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését.

A 2025. üzleti év során az FVTPL kategóriába sorolt eszközök valós értékének változása alapján 481 990 eFt (2024: 288 030 e Ft) nyereség került elszámolásra az eredmény javára. Az eszközök között rövid lejáratú befektetési jegyek, hosszú lejáratú részesedések, konvertálható kölcsönök, valamint SAFE (Simple Agreement for Future Equity) megállapodások szerepelnek.

Az értékelés az IFRS 13 előírásai és a Csoport által ismertetett módszertan szerint történt, figyelembe véve a rendelkezésre álló piaci adatokat és a nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelési technikákat. A valós érték meghatározása során az eszközök jellemzően 1. és 3. szintű besorolást kaptak.

Az átértékelési különbözettel érintett befektetések mind a befektetési társasági tevékenységgel kapcsolatosak.

A valós érték meghatározására alkalmazott módszertan 2025-ben módosult, melyet becslés változásnak tekintünk; ennek hatása kizárólag a tárgyidőszak eredményében jelentkezett, visszamenőleges hatással nem járt.

Az új becslés eredményeként a tárgyidőszakban kimutatott átértékelési nyereség 52 162 eFt-tal haladta meg a korábbi módszertan alapján számított összeget.

2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyeresége vagy vesztesége	7 342	16 656
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamnyeresége vagy vesztesége	(2 235)	8 269
Összesen	5 106	24 925

A befektetések értékesítéséből származó eredmény a 2025. első félévében 5 106 e Ft volt, szemben az előző év azonos időszakában elért 24 925 e Ft-tal, ami 79,5%-os csökkenést jelent. A visszaesés elsősorban a befektetési jegyek – ezen belül az OTP Prémium befektetési jegyek – értékesítéséből származó nyereség mérséklődésének (–12 706 e Ft), amelyet a tárgyidőszakban alacsonyabb darabszámú eladás okozott, a csökkenő alapkamat miatti hozamcsökkenésnek, valamint a nem realizált árfolyamnyereségek csökkenésének (–10 504 e Ft) következménye.

3. Oktatás és mentorálás árbevétele

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Oktatás, mentorálás belföldi árbevétele	212 624	118 204
Oktatás, mentorálás export árbevétele	23 679	10 941
Továbbszámlázott költségek árbevétele	364	15 920
Összesen	236 667	145 065

Az oktatásból és mentorálásból származó árbevétel a Csoport egyik meghatározó üzletági tevékenysége, amely közvetlenül kapcsolódik a vállalkozói tudásszint fejlesztését célzó stratégiához és támogatja, kiegészíti a befektetési társasági működést. A programok célcsoportját startup alapítók, KKV- és nagyvállalati vezetők, valamint szakemberek alkotják. A tevékenység fókuszában vezetői képzések, gyakorlati workshopok, valamint inkubációs és egyéni mentorprogramok állnak.

A 2025. üzleti év első felében a Csoport oktatási és mentorálási tevékenységből származó árbevétele elérte a 236 667 ezer forintot, amely 63,6%-os növekedést jelent az előző év hasonló időszakához képest. Az árbevétel összetétele: 131 millió forint nyílt képzés, 50,7 millió forint zárt vállalati képzés, valamint 52,1 millió forint mentorálási és inkubációs szolgáltatásból származó bevétel volt.

A növekedést részben az STRT Academy programkínálatának bővítése, részben a Kürt Akadémia 2024. évi felvásárlása és integrációja támogatta, amely tovább erősítette a Csoport oktatási üzletágát és piaci jelenlétét.

4. Aktivált saját teljesítmények

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	40 055	31 499
Összesen	40 055	31 499

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 2025. első félévben-ben 27,2%-kal emelkedett az előző év hasonló időszakához képest. A kimutatott összeg az STRT Akadémiához kapcsolódó tananyag fejlesztési költségeket tartalmazza. Ez a tananyag mind az online Akadémia platformja, amely előfizetéses rendszerben kínál üzleti tudásanyagokat cégvezetők számára, mind a tantermi képzés során felhasználásra kerül. A fejlesztés tárgyévi szakasza lezárult, és az elkészült szellemi termék a vonatkozó számviteli előírások szerint aktiválásra került. Az aktiválás alapját olyan közvetlen költségek képezték, amelyek igazoltan a jövőbeni gazdasági haszontermelő képességhez kapcsolódnak.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	(22 580)	(10 392)
Bérleti díjak	(1 121)	(6 428)
Biztosítási díj	(256)	(465)
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	(643)	(1 146)
Egyéb anyagköltség	(832)	(2 806)
Egyéb igénybevett szolgáltatás	(5 388)	(2 705)
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	(8 141)	(8 576)
Hatósági díjak, illetékek	(2 384)	(134)
Hirdetés, reklámköltségek	(31 963)	(5 246)
Jutalék	(480)	(399)
Közüzemi díjak	-	(228)
Nyomtatvány, irodaszer	(81)	(662)
Oktatás és továbbképzés költségei	(343)	(791)
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	(4 490)	(3 297)
Postaköltség	(65)	(164)
PR kommunikációs szolgáltatás	(7 875)	(1 429)
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	(508)	(176)
Számviteli szolgáltatások költségei	(23 723)	(6 261)
Takarítás	(1 134)	(1 410)
Tanácsadás, szakértés	(83 076)	(22 255)
Telefonköltség, teleinformáció	(1 112)	(829)
Utazási és kiküldetési költségek	(2 443)	(1 682)
Ügyvédi, közjegyzői díjak	(20 309)	(16 035)
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	(12 395)	(13 550)
Összesen	(231 342)	(107 066)

A 2025. év első felében az anyagjellegű ráfordítások összege 231 342 ezer forintra emelkedett, ami jelentős, közel 116%-os növekedést jelent az előző évhez képest.

A legnagyobb költségtétel továbbra is a tanácsadási és szakértői díjakhoz kapcsolódik, ezek nagyarányú növekedése az oktatásba bevont külső szakértőknek, valamint az ahhoz kapcsolódó marketing és PR tevékenységnek köszönhető.

Jelentős emelkedés figyelhető meg PR kommunikációs szolgáltatások, valamint a reklámköltségek terén is, ami a Csoport piaci jelenlétének erősítésére irányuló törekvéseket tükrözi.

A webfejlesztés és IT szolgáltatások, valamint a pénzügyi és befektetési tanácsadások díjai szintén magasabbak a tárgyévben, utalva a digitális infrastruktúra fejlesztésére és a befektetési tevékenység intenzívebbé válására.

Az STRT Akadémia fejlesztéséhez kapcsolódó, aktiválásra kerülő költségek 22 580 ezer forinttal csökkentették a tárgyévi költségszintet.

6. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Bérköltség	(211 733)	(137 267)
Egyéb személyi jellegű kifizetések	(7 151)	(5 238)
Bérjárulékok	(21 989)	(14 965)
Összesen	(240 873)	(157 470)

Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Cégnév	2025.06.30	2024.06.30
STRT Invest Zrt.	1	6
STRT Holding Nyrt.	-	-
DJ SPV Kft.	-	-
STRT Management Kft.	24	17
STRT Alapkezelő Zrt.	-	-
Összesen	25	22

Az Anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére tiszteletdíj került elszámolásra.

A személyi jellegű ráfordítások növekedését részben a csoport létszámának bővülése magyarázza, amely elsősorban az STRT Management Kft.-nél történt szervezeti kiépüléshez kapcsolódik.

További módosító tényezőt jelent az úgynevezett annualizációs hatás, amelyben a tárgyidőszakban felvett munkavállalók bérköltsége a bázisidőszakban még csak részben jelenik meg, míg a tárgyidőszakban már teljes hatással szerepel.

A növekedés további tényezője a munkavállalók javadalmazásának szintemelkedése, valamint a menedzsment- és szakértői funkciók erősödése. Az anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére elszámolt tiszteletdíj szintén hozzájárult a személyi jellegű ráfordítások tárgyévi emelkedéséhez.

7. Egyéb ráfordítások, nettó

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amelyek a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják.

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	(41)	(24)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök eredménye	63	-
Értékesített, átruházott (engedményezett) követelések elismert értéke	-	18 405
Támogatások	(251)	-
Kerekítési különbözetek	(78)	(24)
Egyéb adóalapot növelő/csökkentő tételek	(181)	(1 035)
Terven felüli értékcsökkenés	-	-
Egyéb ráfordítások	-	(23)
Egyéb bevételek	924	55
Le nem vonható áfa	(416)	(20)
Helyi iparűzési adó	(4 523)	(870)
Összesen	(4 502)	16 464

Az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege a 2025. üzleti év első felében 4 502 ezer forinttal csökkentette az adózás előtti eredményt, szemben a bázisidőszaki 16 464 ezer forintos pozitív hatással.

Kisebb mértékű bevétel származott egy immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítéséből, illetve egyéb bevételből is. A ráfordításokat főként a helyi iparűzési adó, valamint kisebb értékű, nem levonható áfa- és egyéb egyedi tételek alkotják.

A Csoport 2025-ben 252 ezer forint összegű adományt nyújtott az EVK Szakkollégium részére, amely kiemelten szakmai képzések, oktatások és képességfejlesztési célok eléréséhez szükséges tevékenységéhez kapcsolódik.

8. Finanszírozási ráfordítások

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Lízing kamat	(2 432)	(3 091)
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	(4 544)	(1 480)
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	(339)	(60)
Várható hitelezési veszteség (ECL) elszámolása (-) /visszaírása (+)	76	500
Kamatbevételek	7 482	5 217
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	733	256
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	124	543
Összesen	1 101	1 885

A finanszírozási tevékenység eredménye a 2025. első félévben 1 101 e Ft volt, szemben az előző év azonos időszakában elért 1 885 e Ft-tal, ami 41,59%-os csökkenést jelent. A visszaesés döntően a devizás tételeken elszámolt realizált (–4 544 e Ft) és nem realizált árfolyamveszteségek (–339 e Ft) növekedésének következménye. Ezzel szemben a kamatbevételek 7 482 e Ft-ra emelkedtek (2024: 5 217 e Ft), amely mérsékelte a veszteségek negatív hatását. A devizás tételek árfolyamnyeresége magasabb, a várható hitelezési veszteség visszaírása azonban alacsonyabb szinten realizálódott, mint az előző évben.

9. Jövedelemadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza: itt prezentálja a Csoport a tényleges és halasztott társasági adót.

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Társasági adó	(628)	(995)
Halasztott adó	(47 037)	(29 565)
Összesen	(47 665)	(30 560)

A Csoport a jövedelemadó-ráfordítások között számolja el a ténylegesen fizetendő társasági adót (TAO), a kisvállalati adót (KIVA), valamint az ezekhez kapcsolódó halasztott adókat. A 2025. első félévben kimutatott –47 665 e Ft jövedelemadó-ráfordítás az előző év azonos időszakához képest 54,9%-kal emelkedett, amelynek döntő része –26 013 e Ft – a KIVA hatálya alá tartozó társaságok várható osztalékkifizetéseihez kapcsolódó halasztott adókötelezettségből származik. A ténylegesen fizetendő társasági adó ezzel szemben csökkent (2025: –628 e Ft; 2024: –995 e Ft).

A Csoport tagjait az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.

10. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
A Csoport részvényeseire jutó nettó eredmény	187 143	184 860
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény fix osztalék levonása után	187 143	184 860
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	187 143	184 860
Forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	5 241 771	4 443 061
Egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	35,70	41,61
Hígítás esetén a törzsrészvényesekre jutó anyavállalati eredmény	187 143	184 860
Hígított törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	5 241 771	4 443 061
Hígított egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	35,70	41,61

EBITDA

Az EBITDA levezetése a következő:

	2025.06.30	2024.06.30
Adózás előtti eredmény	234 808	215 420
Értékcsökkenési leírás	53 395	27 912
Finanszírozási ráfordítások	(1 101)	(1 885)
EBITDA	287 102	241 447

V. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

11. Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz

A máshol ki nem emelt immateriális eszközök licencekből, valamint vásárolt- és saját fejlesztésű szoftverekből tevődnek össze.

Bruttó érték	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	220 441	3 095
Állomány növekedés	40 054	-
Állomány csökkenés	-	-
Egyenleg 2025.06.30-án	260 495	3 095

Értékcsökkenés	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	(32 895)	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(36 251)	(307)
Állomány csökkenés		(78)
Egyenleg 2025.06.30-án	(69 146)	(385)
Nettó érték 2024.12.31-én	187 546	3 095
Nettó érték 2025.06.30-án	191 349	2 710

A szellemi terméke elemei között a Társaság által létrehozott STRT Academy tananyag, valamint a KÜRT Akadémia, mint megvásárolt márkanév található. Mindkét vagyonelem önköltségen szerepel, az Academy értékcsökkentése megkezdődött 2024-ben, a márkanév értékcsökkenése 2025.01.01-én indult. A tételhez lekötött tartalék kapcsolódik.

A vagyoni értékű jogok a portfólió értékeléshez használt értékelő szoftvert tartalmazzák.

A használati jogi eszközök között a bérelt irodahelyiség bérleti jogával kapcsolatos használati jogi eszközt (ROU) és a hozzá kapcsolódó értékcsökkenési leírást jeleníti meg a Csoport.

A használati joghoz kötődő kötelezettséget az IFRS 16 szabályai szerint lízingkötelezettségként tartja nyilván.

A Használati jogi eszközök nettó értéke 2025.06.30-án a következő:

Bruttó érték	Használati jogi eszköz
Egyenleg 2024.12.31-én	83 138
Állomány növekedés	112
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.06.30-án	83 250

Értékcsökkenés	Használati jogi eszköz
Egyenleg 2024.12.31-én	(19 484)
Tárgyévi értékcsökkenés	(9 875)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.06.30-án	(29 359)
Nettó érték 2024.12.31-én	63 654
Nettó érték 2025.06.30-án	53 891

12. Ingatlanok

Ingatlanokon végzett felújítások, átalakítások szerepelnek az ingatlan mérlegsoron.

Bruttó érték	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	33 774
Állomány növekedés	
Állomány csökkenés	(381)
Egyenleg 2025.06.30-án	33 393

Értékcsökkenés	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	(3 977)
Tárgyévi értékcsökkenés	(4 499)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.06.30-án	(8 476)
Nettó érték 2024.12.31-én	29 797
Nettó érték 2025.06.30-án	24 917

13. Gépek, berendezések, járművek

A gépek, berendezések, járművek adatai 2025.06.30-ra vonatkozóan az alábbiak:

Bruttó érték	Gépek, berendezések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	26 064
Állomány növekedés	3 973
Állomány csökkenés	(127)
Egyenleg 2025.06.30-án	29 910

Értékcsökkenés	Gépek, berendezések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	(12 655)
Tárgyévi értékcsökkenés	(2 462)
Állomány csökkenés	127
Egyenleg 2025.06.30-án	(14 990)
Nettó érték 2024.12.31-én	13 409
Nettó érték 2025.06.30-án	14 920

Az egyéb berendezések között a működéshez szükséges tárgyi eszközök vannak (melyek közötti egyedileg nagyértékű nincs).

14. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Nyitó érték	2 936 066	669 825
Vásárlás	241 835	498 168
SAFE befektetés átminősítése	(59 040)	-
Értékesítés	-	(24 958)
Valós értéken történő átértékelés	487 717	1 793 031
Összesen	3 606 578	2 936 066

A hosszú lejáratú, kötelezően valós értéken, eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök állománya a tárgyidőszak végén 3 606 578 e Ft volt (2024: 2 936 066 e Ft). Az eszközök legfőképp nem jegyzett, jellemzően technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban fennálló tulajdoni részesedéseket foglalnak magukban.

A nyitó érték 2 936 066 e Ft-ról a tárgyév során 241 835 e Ft új befektetéssel növekedett. Az év végi érték a befektetések valós értékének 487 717 e Ft összegű pozitív átértékelése következtében emelkedett.

A záróállomány teljes egészében a Csoport hosszú távú befektetési portfólióját képezi.

A portfólió részeként a Csoport tulajdoni hányaddal rendelkezik többek között a Codium World Kft.-ben, amely informatikai fejlesztéssel és szoftverkiadással foglalkozó, technológiai fókuszú társaság. A 2025. pénzügyi év során a Csoport 57%-os részesedéssel rendelkezett a Társaságban, amely azonban nem került konszolidálásra, mivel befektetési társaság által tartott részesedés.

15. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Tőke követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	141 543	177 638
Kamat követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	7 078	6 427
ECL	-	(13)
Összesen	148 621	184 052

Ezen a mérlegsoron a Csoport az átváltoztatható kölcsön követeléseit és azok kamatait mutatja ki, amelyeket egyéb részesedési viszonyban álló társaságok részére nyújtott. A kölcsön további befektetéssé konvertálható.

A Csoporttagok által adott kölcsönök kamatlába megegyezik a külső piaci szereplők által alkalmazott kamatokkal.

16. Halasztott adó követelés/kötelezettség

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Halasztott adó követelés	469	226
Halasztott adó kötelezettség	195 827	148 623

A halasztott adó pozíciókat 9%-os és 10%-os adókulcsokkal vettük fel, tekintettel arra, hogy a Csoport tagjai eltérő adózási rendszert alkalmaznak:

A 9%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

2025.06.30	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	897 152	640 811	256 340
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	21 015	21 569	(554)
Vevőkövetelések	998	2 935	(1 937,10)
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	285 230	287 950,70	(2 720,70)
Pénzeszköz és egyenértékeseik	68 286	68 287	(1)
Összesen	1 272 681	1 021 553	251 128
Levonható különbözet			(5 213)
Adóköteles különbözet			256 340
Halasztott adó követelés összesen			(469)
Halasztott adó kötelezettség összesen			23 071

A 10%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	2 884 214	-	2 884 214
Kötelezettségek összesen	(782 289)	-	(782 289)
Tőketartalék	-	298 000,00	(298 000)
Jegyzett tőke	-	5 000	(5 000)
KIVA előtti ET	-	71 363	(71 363)
Összesen	2 101 925	374 363	1 727 562
Adóalap			1 727 562
Adó (10%)			172 756

A halasztott adó egyenlegek nettósításra kerültek, ahol azok egy adózási egységnél keletkeztek.

Összehasonlító adatok 2024.12.31-re:

2024.12.31	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	2 936 066	2 936 066	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	184 052	184 060	(8)
Vevőkövetelések	17 120	19 057	(1 937)
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	226 133	223 004	(571)
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	29 533	(1)
Összesen	3 764 506	4 647 815	(2 518)
Levonható különbözet			(2 518)
Adóköteles különbözet			-
Halasztott adó követelés összesen			(226)
Halasztott adó kötelezettség összesen			-

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	2 471 609,00 -		2 471 609,00
Kötelezettségek összesen	(611 014,00) -		(611 014,00)
Tőketartalék	-	298 000,00	(298 000,00)
Jegyzett tőke	-	5 000,00	(5 000,00)
KIVA előtti ET	-	71 363,00	(71 363,00)
Összesen	1 860 595,00	374 363,00	1 486 232,00
Adóalap			1 486 232,00
Adó (10%)			148 623,00

17. Vevőkövetelések

A Csoport a vevőkövetelések között a vevőktől a szokásos üzletmenet során a nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt ki nem egyenlített ellenértéket tartja nyilván.

Vevőkövetelés	2025.06.30	2024.12.31
Nem lejárt	1 502	14 689
0-90 nap között	-	1 510
91-180 nap között	3 683	-
181-360 nap között	-	-
Éven túli lejárt	2 935	2 935
Vevőállomány fordulónapon	8 180	19 134
Vevő ECL	(1 954)	(2 014)
Összesen	6 166	17 120

18. Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
OTP PRÉMIUM PÉNZPIACI BEFEKTETÉSI JEGY	296 740	226 133
Összesen	296 740	226 133

A rövid lejáratú, eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok értéke 2025. félév végére 296 740 eFt-ra nőtt az előző bázisidőszaki 226 133 eFt-ról. A kimutatott eszköz kizárólag OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyből áll.

A befektetési jegyek időszak végi valós értéke a forgalmazó által közzétett hivatalos piaci árfolyamon alapul.

19. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Tőke követelés kapcsolt vállalkozással szemben	16 093	15 700
Kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben	4 430	3 259
Kapcsolt felekre elszámolt ECL	(3)	(3)
Összesen	20 520	18 956

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 2025. június 30-i állománya 20 520 e Ft volt, amely a CX-RAY Kft. és a GBZ Kft. részére nyújtott tőkekölcsönök és azok időarányos kamataiból áll.

A kapcsolt felekkel kötött kölcsönszerződések piaci alapúak, a kamatlábak a hasonló kockázatprofilú külső ügyletek piaci kamatfeltételeivel egyeznek meg.

A Csoport a követelésekhez kapcsolódóan 3 e Ft értékű ECL-t (elvárt hitelveszteséget) számolt el a pénzügyi eszközökre alkalmazandó IFRS 9 modell szerint. Az előző évhez képest az állomány növekedésének oka tagi kölcsön folyósítása volt.

20. Nyereségadó követelések és kötelezettségek

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Társasági adó	(432)	254
KIVA	3 368	8 213
Összesen	2 936	8 467

A nyereségadóval kapcsolatos egyenleg 2025. június 30-án 2 936 e Ft követelést mutatott, szemben a 2024. december 31-i 8 467 e Ft-tal. A csökkenés elsősorban a KIVA időarányos előlege és a várható éves fizetendő adó közötti különbözet mérséklődésének következménye.

21. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

A Csoport a következő egyéb követelésekkel és időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Kaució	5 004	5 115
Adott előlegek	-	243
Munkavállalókkal szembeni követelések	-	321
Egyéb címen kapott követelések	28	94
KIVA adókövetelés	3 135	6 856
ÁFA követelés	15 534	11 862
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 609	5 625
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20 300	25 037
ECL	-	(8)
Összesen	50 610	55 145

Az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások egyenlege 2025. félév végén 50 610 e Ft volt, amely nem sokat csökkent az előző időszaki állományhoz képest.

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 20 300 e Ft összegben került kimutatásra, amely 2025. 06. 30. után realizálódó, a 2025-es első félévre vonatkozó szolgáltatási bevételekhez kapcsolódik.

22. Pénzeszköz és egyenértékeseik

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek tartalma a következő:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Pénztár	200	277
Folyószámla	68 095	29 259
Elkülönített folyószámla	(1)	(1)
Bank	**68 094**	**29 258**
Pénzeszközök várható hitelezési vesztesége	(9)	(3)
Összesen	**68 286**	**29 532**

A pénzeszköz egyenértékesekkel a Csoport nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

23. Saját tőke

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek névértékét tartalmazza.

Az alaptőke felemeléséről a Közgyűlés határoz. A Közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a Közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik. Az alaptőke leszállításának a Közgyűlés határozata alapján van helye.

Az Anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Részvények darabszáma	2025.06.30	2024.12.31
STRT Holding Nyrt.	5 485 767	5 073 028

Tőketartalék

A tőketartalék az anyavállalati részvényekért fizetett többletértéket tartalmazza, valamint az IAS 32.37 alapján a tőkekibocsátást érintő közvetlen tranzakciós költségeket, amelyeket a Csoport nem az eredménykimutatásban, hanem a saját tőkében, a tőketartalék csökkentéseként számol el.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a tárgyévet megelőző időszakok felhalmozott mérleg szerinti eredményeit, valamint a tárgyévi eredmény hatását tartalmazza.

Tulajdonosi tranzakció

A tulajdonosi tranzakciók során kimutatott –3 758 e Ft összegű tőkeváltozás egy olyan csoporton belüli átrendeződéshez kapcsolódik, amely során nem történt tényleges kontrollváltás.

A Csoport az ügyletet gazdasági tartalma alapján nem IFRS 3 szerinti üzleti kombinációként, hanem tulajdonosi tranzakcióként kezeli, figyelemmel arra, hogy a megszerzett társaság feletti végső tulajdonosi befolyás a tranzakció előtt és után is változatlan maradt.

Az IFRS 10 rendelkezéseinek megfelelően a tranzakció során keletkező különbözet közvetlenül a saját tőkében került elszámolásra, nem érinti az eredménykimutatást, és nem keletkezik sem goodwill, sem negatív goodwill.

24. Továbbutalandó források

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	62 260	81 000
Összesen	62 260	81 000

Az STRT Invest Kft. továbbutalandó források között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2025 vége után kell).

25. Lízingkötelezettségek

A lízingek a 8. pontban részletezett használati jogi eszközökhöz kapcsolódnak. Ingatlan bérleti szerződés, melyet a Csoport az IFRS 16 szabályainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősült.

A lízingdíjak állomány változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Éven belül esedékes lízingtartozás	19 582	18 844
Éven túl, öt éven belül esedékes lízingtartozás	38 101	48 080
Öt éven túl esedékes lízingtartozás	-	-
Összesen	57 683	66 924

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Nyitó lízingkötelezettség összesen	66 924	-
Évközi szerződéskötés	-	83 138
Lízingdíj fizetése	(9 354)	(16 214)
Árfolyamkülönbözet	113	
Fennálló lízingkötelezettség év végén	57 683	66 924

26. Szállítók

A szállítói tartozások között kizárólag rövid időtávon belül lejáró tételek szerepelnek, amelyek nem diszkontált értéken kerültek megjelenítésre. Az egyenleg valós értéke és könyv szerinti értéke közel azonos.

Az üzleti év végén fennálló szállítói kötelezettségek összesen 58 760 e Ft-ot tettek ki, amelyek kizárólag harmadik felekkel szemben álltak fenn. Az állomány legnagyobb részét jogi szolgáltatásokhoz, tanácsadói megbízásokhoz, valamint informatikai és egyéb szakmai szolgáltatásokhoz kapcsolódó kötelezettségek alkotják.

27. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak. Ezek többnyire nyereségadón kívüli adóegyenlegeket, bérrel kapcsolatos kötelezettségeket, passzív időbeli elhatárolásokat tartalmaznak. A tételek nem diszkontált értéken szerepelnek, a tételek valós értéke megegyezik a könyv szerint értékükkel.

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Áfa kötelezettség	(12 434)	(30 633)
Ajándékutalványból eredő kötelezettségek	500	650
Bérrel kapcsolatos tételek	32 853	49 782
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	29 713	23 267
Bírság, önellenőrzési pótlék	-	-
Helyi iparűzési adó kötelezettség	2 590	3 758
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	60	130
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	82 626	657
Startup Factory elszámolási előleg rövid lejáratú rész	7 242	7 242
Összesen	143 151	54 853

A bérrel kapcsolatos tételek között a munkavállalók részére fizetendő 6. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta a Csoport.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2025 vége előtt kell).

28. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 előírásainak megfelelően a Csoport a valós értéken kimutatott eszközei és kötelezettségei esetében – a következetesség és az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében – az alábbiak szerint mutatja be a háromszintű valósérték-hierarchiát.

A valós érték meghatározásához felhasznált inputok a valósérték-hierarchián belül különböző szintekbe sorolhatók. Az adott eszköz vagy kötelezettség értékelése azt a hierarchiaszintet tükrözi, amelyhez az

értékelés során alkalmazott legjelentősebb, legalacsonyabb szintű input tartozik. Annak megítélése, hogy egy adott input mennyire jelentős az értékelés egészére nézve, szakmai mérlegelést igényel, figyelembe véve az eszköz vagy kötelezettség sajátosságait.

1. szintű értékelés: Aktív piacon elérhető, jegyzett árak homogén eszközökre vagy kötelezettségekre, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáfér.

2. szintű értékelés: Olyan értékelés, amely közvetlenül vagy közvetve megfigyelhető, nem jegyzett inputokon alapul.

3. szintű értékelés: Nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelés, amely jelentős becslést és feltételezést igényel.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközökkel és kötelezettségekkel rendelkezik:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik:

Megnevezés	2025. június 30.	2024. december 31.
Pénzeszköz és egyenértékeseik	68 286	29 532
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	3 606 578	2 936 066
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	148 621	184 052
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	296 740	226 133
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	20 520	18 956
Vevők	6 166	17 120
Kaució	5 004	5 115
Összesen	4 140 745	3 394 739

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik:

Megnevezés	2025. június 30.	2024. december 31.
Továbbutalandó források	69 502	88 242
Lízing kötelezettségek	57 683	66 924
Szállítók	58 760	36 059
Összesen	185 945	191 225

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2025. június 30.			2024.12.31		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-
Követelések kapcsolt vállalkozássokkal szemben	-	-	20 520	-	-	18 956
Vevők			6 166			17 120
Kaució			5 004			5 115
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	-	-	3 606 578	-	-	2 936 066
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök			148 621			184 052
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	296 740			226 133		
Pénzeszköz és egyenértékeseik	68 286	-	-	29 532	-	-
Összesen (eszközök)	**365 026**	-	**3 786 889**	**255 665**	-	**3 161 309**
Pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-
Továbbutalandó források			69 502			88 242
Lízing kötelezettségek			57 683			66 924
Szállítók			58 760			36 059
Összesen (kötelezettségek)	-	-	**185 945**	-	-	**191 225**

VI. Egyéb kiegészítő megjegyzések

29. Hibajavítás

A Csoport a 2024. évben közzétett összehasonlító adatokban a tőkekibocsátáshoz kapcsolódó közvetlen tranzakciós költségeket az eredménykimutatásban mutatta ki. Az IAS 32.37 előírásai szerint azonban ezen költségeket a saját tőkében, a tőketartalék csökkentéseként kell elszámolni. Ennek megfelelően a 2025. évi beszámolóban a 2024. évi összehasonlító adatokat a Csoport módosította. A módosítás a 2024.évi második féléves adatokat érintette.

A javítás hatására az alábbi módosítások történtek az átfogó eredménykimutatásban:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	2024.01.01-2024.12.31 nem auditált	Módosítás	2024.01.01-2024.12.31 nem auditált, módosított
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	505 798	-	505 798
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	75 078	-	75 078
Osztalékbevétel	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	323 132	-	323 132
Főtevékenység bevétele	904 008	-	904 008
Aktivált saját teljesítmények	74 777	-	74 777
Anyagjellegű ráfordítás	(274 616)	2 812	(271 804)
Személyi jellegű ráfordítás	(375 578)	-	(375 578)
Értékcsökkenési leírás	(63 028)	-	(63 028)
Egyéb ráfordítások, nettó	12 849	-	12 849
Üzemi tevékenység eredménye	**278 412**	**2 812**	**281 224**
Finanszírozási ráfordítások	(3 011)		(3 011)
Adózás előtti eredmény	**275 401**	**2 812**	**278 213**
Jövedelemadó ráfordítás	(49 850)		(49 850)
Adózott eredmény	**225 551**	**2 812**	**228 363**
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	-	-	-
Teljes átfogó eredmény	**225 551**	**2 812**	**228 363**
Egy részvényre jutó eredmény forintban	**47,96**		**48,56**
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	**47,96**		**48,56**
EBITDA	**341 440**		**344 252**

A változás a mérlegben kizárólag a saját tőkét érintette, amelyet az alábbi táblázat mutat be:

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	2024.12.31 nem auditált	Módosítás	2024.12.31 nem auditált, módosított
Saját tőke	**3 338 042**		**3 338 042**
Jegyzett tőke	507 303		507 303
Tőketartalék	2 816 294	(2 812)	2 813 482
Eredménytartalék	18 203	2 812	21 015
Tulajdonosi tranzakciók	(3 758)		(3 758)

30. Működési szegmensek

Mivel az Anyavállalat tőzsdén jegyzett társaság, a Csoport az IFRS 8 – Működési szegmensek standard előírásainak megfelelően legalább a konszolidált pénzügyi kimutatásaiban szegmens információkat tesz közzé.

A szegmensek meghatározása a vezetőség belső jelentési struktúráján alapul, azaz azon bontás szerint történik, amelyben a menedzsment rendszeresen elemzi és értékeli a Csoport tevékenységét és eredményeit. A szegmensek kijelölése során a Csoport azt is figyelembe vette, hogy az egyes szegmensek lehetőség szerint közel homogén gazdasági jellemzőkkel bíró tételeket tartalmazzanak.

A Csoport tevékenységi köre az alábbi csoportokra (szegmensekre) bontható:

- oktatási tevékenység: A szegmens keretében a Társaság üzleti és vállalkozásfejlesztési képzési szolgáltatásokat nyújt, amelyek egyéni tanfolyamok, tréningek és digitális oktatási csomagok formájában kerülnek értékesítésre. A szolgáltatásnyújtás saját és átvett (akvizícióval integrált) oktatási tartalmakra épül. Az árbevétel képzések értékesítéséből származik.

- befektetési tevékenység: A befektetési szegmens keretében a Csoport korai fázisú technológiai startupokba helyez ki tőkét, jellemzően kisebbségi tulajdonosi, konvertálható kölcsön vagy SAFE konstrukciók útján. A befektetések diverzifikált, iparágfüggetlen portfólióba szerveződnek, és kiemelten kockázatos, ugyanakkor magas növekedési potenciállal rendelkező cégekre irányulnak. A Társaság jellemzően társbefektetőként vesz részt a tranzakciókban, alacsony egyedi tőkevolumen mellett. A szegmens árbevétele döntően a pénzügyi instrumentumok valós értéken történő átértékeléséből és az esetleges kivezetésekből származik.

Szegmensek szerinti átfogó eredménykimutatás 2025.06.30

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	481 990	-	-	481 990
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	5 106	-	-	5 106
Osztalékbevétel	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	236 667	-	236 667
Szegmens árbevétel	**487 096**	**236 667**	**-**	**723 763**
Aktivált saját teljesítmények	-	40 055	-	40 055
Anyagjellegű ráfordítás	(122 010)	(109 333)	-	(231 343)
Személyi jellegű ráfordítás	(161 412)	(79 460)	-	(240 872)
Értékcsökkenési leírás	(36 151)	(17 243)	-	(53 394)
Egyéb ráfordítások, nettó	(3 070)	(1 432)	-	(4 502)
Üzemi tevékenység eredménye	**164 453**	**69 254**	**-**	**233 707**
Finanszírozási ráfordítások	887	214		1 101
Adózás előtti eredmény	**165 340**	**69 458**	**-**	**234 808**
Jövedelemadó ráfordítás	(32 079)	(15 586)	-	(47 665)
Adózott eredmény	**133 262**	**53 882**	**-**	**187 143**

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	487 096	236 667	0	723 763
Árbevétel csoporton belül	(20 408)	(9 916)	0	(30 324)
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	**487 096**	**236 667**	**0**	**723 763**
Szegmens eredmény (adózás előtt)	**165 340**	**69 468**	**0**	**234 808**

Árbevételek levezetése	2025.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	723 763
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(30 324)

Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	234 808
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	**234 808**

Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Az időszak során nem volt szegmensek közötti közvetlen tranzakció. A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

Földrajzi információk

A Csoport árbevételének túlnyomó része belföldi értékesítésből származik. 2025 első félévében a bevételek 89,94%-át belföldi vevők tették ki, míg a fennmaradó 10,06% külföldi értékesítésekhez kapcsolódott, amelynek döntő hányada Romániából származott.

Információ a jelentős vevőkről

Vevőktől egyik évben sem származott a Csoport árbevételének 10%-át elérő vagy meghaladó összegű bevétel.

Összehasonlító adatok 2024.06.30-ra vonatkozóan:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	288 030	-	-	288 030
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	24 925	-	-	24 925
Osztalékbevétel	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	145 065	-	145 065
Szegmens árbevétel	312 955	145 065	-	458 020
Aktivált saját teljesítmények	-	31 499	-	31 499
Anyagjellegű ráfordítás	(60 581)	(46 485)	-	(107 066)
Személyi jellegű ráfordítás	(106 120)	(51 350)	-	(157 470)
Értékcsökkenési leírás	(19 075)	(8 837)	-	(27 912)
Egyéb ráfordítások, nettó	11 251	5 213	-	16 464
Üzemi tevékenység eredménye	**138 430**	**75 105**	**-**	**213 535**
Finanszírozási ráfordítások	2 354	(469)	-	1 885
Adózás előtti eredmény	**140 784**	**74 636**	**-**	**215 420**
Jövedelemadó ráfordítás	(20 881)	(9 679)		(30 560)
Adózott eredmény	**119 903**	**64 957**	**-**	**184 860**

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	312 955	145 065	-	458 020
Árbevétel csoporton belül	16 828	7 801	-	24 629
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	**312 955**	**145 065**	**-**	**458 020**
Szegmens eredmény (adózás előtt)	**140 784**	**74 636**	**-**	**215 420**

Árbevételek levezetése	2024.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	458 020
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	24 629
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	215 420
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	**215 420**

31. IFRS-ek első alkalmazása

A Csoport 2024. december 31-ig a magyar számviteli szabályok (HAS) szerint készítette konszolidált beszámolóját. Az IFRS-ekre való áttérés időpontja 2025. január 1., amely az összehasonlító időszak első napjának felel meg. A 2025. üzleti év az első olyan pénzügyi év, amelyre a Csoport teljeskörűen az IFRS-ek szerint állította össze konszolidált pénzügyi kimutatásait.

IFRS szerinti konszolidált teljes átfogó eredmény levezetése a magyar számviteli törvény szerinti konszolidált tárgyévi eredményből

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzések	2024.12.31 HAS	Módosítások	2024.12.31 IFRS
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	a)	-	505 798	505 798
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	b)	-	75 078	75 078
Árbevétel oktatásból és mentorálásból		323 131	1	323 132
Főtevékenység bevétele		**323 131**	**580 877**	**904 008**
Aktivált saját teljesítmények		74 777	-	74 777
Anyagjellegű ráfordítás	c)	(287 588)	15 784	(271 804)
Személyi jellegű ráfordítás	d)	(346 593)	(28 985)	(375 578)
Értékcsökkenési leírás	e)	(57 159)	(5 869)	(63 028)
Egyéb ráfordítások, nettó		12 890	(41)	12 849
Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet		(42)	42	-
Üzemi tevékenység eredménye		(280 584)	561 808	281 224
Finanszírozási ráfordítások	b)	77 814,00	(80 825)	(3 011)
Adózás előtti eredmény		(202 770)	480 983	278 213
Jövedelemadó ráfordítás	d), f)	(30 239)	(19 611)	(49 850)
Adózott eredmény		(233 009)	461 372	228 363
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		-	-	-
Teljes átfogó eredmény		(233 009)	461 372	228 363

Az IFRS szerinti saját tőke levezetése a magyar számviteli törvény szerinti saját tőkéből

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Konszolidált váll. ST változása	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
Magyar szabályok szerinti saját tőke - 2024.01.01	444 306	2 241 985	- 218 391	174 313	-	2 642 213
Pénzügyi instrumentumok átértékelési különbözete	-	-	196 294	-	-	196 294
Várható hitelezési veszteség	-	-	(1 908)	-	-	(1 908)
Halasztott adó képzés	-	-	(9 066)	-	-	(9 066)
Halasztott adó felvétel	-	-	(90 735)	-	-	(90 735)
Alapítás átszervezés kivezetése	-	-	-	(63 321)	-	(63 321)
Értékhelyesbítés miatti módosítás	-	-	-	(194 531)	-	(194 531)
Leányvállalati 2023-as ET változás vissza	-	-	(83 539)	83 539	-	-
Tulajdonosi tranzakciók	-	-	-	-	(3 758)	(3 758)
IFRS - 2024.01.01	**444 306**	**2 241 985**	**(207 346)**	**-**	**(3 758)**	**2 475 187**

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Értékelési tartalék	Tulajdonosi tranzakció	Konszolidált váll. ST változása	Adósságkonsz. kül.	Összesen
Magyar szabályok szerinti saját tőke - 2024.12.31	507 303	2 816 294	(438 518)	35 194	-	634 664	(42)	3 554 895
Pénzügyi instrumentumok átértékelési különbözete	-	-	702 344	(35 194)	-	-	-	667 150
Használati jogi eszköz felvétele	-	-	(3 269)	-	-	-	-	(3 269)
Várható hitelezési veszteség	-	-	(2 042)	-	-	-	-	(2 042)
Halasztott adó képzése	-	-	(57 661)	-	-	-	-	(57 661)
Halasztott adó felvétel			(90 735)		-	-	-	(90 735)
Alapítás átszervezés kivezetése	-	-	(9 085)	-	-	(50 482)	-	(59 566)
ÉH miatti módosítás	-	-	-	-	-	(667 721)	-	(667 721)
Leányvállalati ET változás vissza	-	-	(83 539)	-	-	83 539	-	-
Adósságkonszolidáció miatti kül átvezetése egyéb eredménybe	-	-	(42)	-	-	-	42	-
Tőkekonszolidációs különbözet értékcsökkenésének visszaforgatása	-	-	751	-	-	-	-	751
Tulajdonosi tranzakció (volt goodwill)	-	-	-	-	(3 758)			(3 758)
Tőkekibocsátás közvetlen költsége	-	(2 812)	2 812					
IFRS - 2024.12.31	**07 303**	**2 813 482**	**21 015**	**-**	**(3 758)**	**-**	**-**	**3 338 042**

A magyar számviteli törvény és az IFRS közötti eltérésekből fakadóan korrekciókat kellett végrehajtani a magyar számviteli törvény szerinti adatokon az IFRS-nek való teljeskörű megfelelés érdekében.

Alább részletezzük a magyar számviteli törvény szerinti sorokon végrehajtott módosításokat:

a) Pénzügyi instrumentumok átértékelése valós értékre

A magyar számviteli törvény 58. §-ának rendelkezései alapján, amennyiben a Csoport portfóliójába tartozó részesedések mérlegfordulónapi – menedzsment által meghatározott – értéke meghaladta a könyv szerinti értéket, a pozitív értékkülönbözet a részesedések értékének növelésével egyidejűleg a saját tőkén belül külön tartalékban került kimutatásra.

Az IFRS-ek alkalmazása során azonban a Csoport befektetési társaságnak minősül az IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások standard 27–33. bekezdései értelmében. Ennek következtében a Csoport valamennyi, portfólióban tartott befektetését a saját pénzügyi kimutatásaiban nem konszolidáltan, hanem valós értéken, az eredményben (FVTPL) mutatja ki, összhangban az IFRS 9 Standard előírásaival.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	IFRS-ek szerinti pénzügyi instrumentumok átértékelése
-	505 798	505 798

b) Átsorolás a finanszírozási ráfordításokból, pénzügyi lízing kamatának felvétele, várható hitelezési veszteség elszámolása

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során a Csoport a befektetések értékesítéséből származó nyereséget vagy veszteséget a pénzügyi műveletek eredménye soron mutatta ki.

A Csoport holding társaságként működik, amelynek elsődleges üzleti tevékenysége a portfólióban tartott befektetések kezelése és realizálása. Ennek megfelelően az IFRS-ek előírásai szerint a befektetések értékesítéséből származó nyereség vagy veszteség az üzleti tevékenység eredményeként, a főtevékenységből származó árbevétel részeként kerül bemutatásra.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat (Pénzügyi eredmény)	Módosítás értéke	Finanszírozási ráfordítások
75 078	-75 078	-

A finanszírozási ráfordítások sor a pénzügyi lízing kamatával is módosult. A Csoport egyik ingatlanbérleti szerződése az IFRS 16 szerint pénzügyi lízingnek minősül

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat (Pénzügyi eredmény)	Módosítás értéke	Finanszírozási ráfordítások
0	- 5 866	-5 866

A magyar konszolidált beszámolóban a társult befektetésre elszámolt időarányos eredmény IFRS-ek szerint a pénzügyi instrumentumok átértékelésének része (-252 e Ft), melyet szintén a pénzügyi eredményből soroltunk át. Valamint várható hitelezési veszteség elszámolásával (133 e Ft) növeltük az elszámolt finanszírozási ráfordításokat.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat (Pénzügyi eredmény)	Módosítás értéke	Finanszírozási ráfordítások
-252	252	0
0	-133	-133

c) Anyagjellegű ráfordítást érintő tételek

A magyar számviteli szabályok szerint a pénzügyi lízingekhez kapcsolódóan a bérleti díjak a tárgyidőszak költségeiként kerültek elszámolásra. A pénzügyi lízinghez kapcsolódó módosítások részeként az elszámolt bérleti díj összegével csökkenteni kellett az anyagjellegű ráfordításokat 22.159 eFt értékben. Az alapítás-átszervezés magyar szabályok szerint aktivált értékét az IFRS-re való áttéréskor vissza kellett sorolni az eredeti költségnemek közé, így az IFRS szerinti beszámolóban ezen eszközök nem szerepelnek a mérlegben, a módosítás értéke 9.187 e Ft-tal növelte az anyagjellegű ráfordításokat.

IAS 32.37 pontja alapján a Csoport a saját tőkeinstrumentumok kibocsátásához közvetlenül kapcsolódó, kiegészítő költségeket nem az eredménykimutatásban, hanem a saját tőkében mutatja ki, a tőketartalék csökkentéseként (2 812 e Ft)

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Anyagjellegű ráfordítások
- 287 588	22 159-9 187+2 812=15 784	-274 616

d) Kisvállalati adó (KIVA) átsorolása

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során a kisvállalati adó (KIVA) teljes összege egységesen jövedelemadó ráfordításként került kimutatásra. Azonban a KIVA két komponensből áll:

- a társasági adót kiváltó rész, amely az IAS 12 standard értelmében ténylegesen jövedelemadónak minősül, és ennek megfelelően halasztott adóként jelenik meg,
- valamint a munkáltatói járulékot kiváltó rész, amely az IFRS logika szerint a személyi jellegű ráfordítások közé került átsorolásra.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Személyi jellegű ráfordítások
- 346 593	-28 985	-375 578

e) Értékcsökkenés módosítása

Az IFRS 16 standard előírásai alapján a lízingszerződésekhez kapcsolódó használati jogi eszköz a futamidő alatt lineáris módszerrel, időarányosan amortizálásra kerül.
Ennek megfelelően az IFRS szerinti beszámolóban az értékcsökkenési leírás összege a magyar szabályok szerint kimutatott értékhez képest növekedett, mivel a korábban anyagjellegű ráfordításként elszámolt bérleti díjak helyett a használati jogi eszköz amortizációja jelenik meg.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Személyi jellegű ráfordítások
- 57 159	-5 869	-63 028

f) Halasztott adó elszámolása

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során halasztott adó kötelezettségek és követelések nem kerültek kimutatásra. Az IFRS-ek előírásai szerint azonban – összhangban az IAS 12 standard rendelkezéseivel – a halasztott adó elszámolása kötelező a számviteli és adóalap közötti átmeneti különbségekre.

Ennek megfelelően az IFRS-re való áttéréskor a Csoport halasztott adóköveteléseket és -kötelezettségeket vett fel. A jövedelemadó-ráfordítás sort részben a d) pontban bemutatott KIVA járulékot kiváltó komponensének átsorolása (28.985 e Ft), részben halasztott adó elszámolása módosította (48.595 e Ft).

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Jövedelemadó ráfordítás
- 30 239	28 985-48 595 =-19 611	-49 850

32. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

Az Anyavállalat és leányvállalatai - amelyek a Csoport kapcsolt felei - közötti tranzakciók és egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerültek, és a jelen pontban nem kerülnek bemutatásra.

Az Igazgatótanács és az Auditbizottság tagjai kapcsolt felek. Az Igazgatótanács tagjai az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

MEGNEVEZÉS	IGAZGATÓTANÁCS	FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG	ÖSSZESEN
Bérek	-	-	0
Tiszteletdíjak	-	1 795	1 795
Összesen	-	1 795	1 795

A juttatások részeként tiszteletdíjak kerültek elszámolásra.

A Csoport a leányvállalaton kívüli kapcsolt felekkel folytatott ügyleteket a VII. fejezet 20. pontjában részletezzük.

33. Leányvállalatok által fizetett osztalék

A 2024. üzleti évben a Csoporton belüli leányvállalatok részéről osztalékfizetés nem történt.

34. Időközi időszakot követő események

A Csoport a következő jelentősebb 2025.06.30 utáni eseményeket azonosította, amelyek – mivel nem módosító események – nincsenek hatással a kimutatások számszaki részére:

- Az Anyavállalat 2025.07.28 napján hozott közgyűlési határozatai alapján 548 576 db „A" sorozatú törzsrészvény „C" sorozatú szavazatelsőbbségi részvénnyé, valamint 1 db „B" sorozatú vétójogos részvény „A" sorozatú törzsrészvénnyé alakításáról döntött, amelynek eredményeként a BÉT Xtend piacon forgalomban lévő törzsrészvények száma 4 937 191 db-ra csökkent; az átalakítás értéknapja 2025. augusztus 8.
- A Közgyűlés 2025.08.11-i határozatában felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy 2026. május 31-ig, legfeljebb 1 500 000 000 Ft összegig, kizárólag „A" sorozatú törzsrészvények kibocsátásával alaptőke-emelést hajtson végre, akár nyilvános, akár zártkörű eljárás keretében. A felhatalmazás valamennyi, a Ptk. által meghatározott alaptőke-emelési esetre kiterjed.

A fordulónapot követően a globális gazdasági környezetet továbbra is jelentős geopolitikai feszültség terheli. Ide tartozik az orosz–ukrán konfliktus, amelynek részeként az olajvezetékek körüli viták ismét napirendre kerültek, a közel-keleti konfliktus eszkalációja, valamint az Irán által fenntartott fenyegetés a Hormuzi-szoros lezárására.

Ezen túl a Vörös-tenger térségében zajló biztonsági helyzet és a hajózási útvonalak elterelése tovább növeli a globális kereskedelem költségeit és bizonytalanságát.

A Társaságnak nincs közvetlen kitettsége az érintett régiókban, így ezek az események nem minősülnek módosító eseménynek, és a pénzügyi kimutatásokban nem indokolnak változtatást.

A vezetőség ugyanakkor folyamatosan figyelemmel kíséri a fejleményeket és azok közvetett hatásait a Csoport működésére és pénzügyi teljesítményére

35. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Csoportnak kizárólag leányvállalatai vannak, társult vállalkozása vagy közös szerveződése nincs.

A Csoportnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Csoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Csoport anyavállalata és két leányvállalata befektetési társaságnak minősül. Ennek következtében, az ezek által a vállalkozások által tartott befektetések - bár formálisan többnyire társult vállalkozásnak, néhol leányvállalatnak minősülnek, nem a tőkemódszer szerint kezeltek, illetve nem kerülnek konszolidálásra, hanem a FVTPL befektetésként kellett kezelni azokat. Ez a besorolás a mértékadó befolyással és kontrollal összefüggő minősítést nem változtatta meg, csak az alkalmazott számviteli megoldásra volt hatása.

Egyes vállalkozások a Csoporton belül konszolidálásra kerültek a normál szabályok szerint. Nehézség vagy különleges megfontolás ezeknél sem volt.

Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. Számvitelről szóló törvény alapján Társaságunknál kötelező a beszámoló könyvvizsgáló által történő auditálása. 2024. évben a könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. látta el (1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724). E könyvvizsgálót választották meg 2025-re is. Ez a konszolidált évközi pénzügyi kimutatás nem auditált, azonban azt a könyvvizsgáló átvilágította.

Az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy Dr. Lakatos László Péter (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

36. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

37. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, a kibocsátó nyilatkozatai

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Csoport 2025. szeptember 17-i igazgatótanácsi közzétételre engedélyezte.

A Társaság kijelenti, hogy a 2025. év I. félévére vonatkozó összevont (konszolidált) Időközi Pénzügyi kimutatásai és Féléves Jelentése az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, a Társaság legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Társaság, mint kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségégéről és veszteségéről.

Továbbá a Társaság kijelenti, hogy a 2025. év I. félévére vonatkozó összevont (konszolidált) féléves jelentése megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, valamint ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszaka tekintetében valószínűsíthető kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság kijelenti, hogy jelen féléves Jelentés adatairól független könyvvizsgáló átvilágítási jelenést készített, amely nem minősül könyvvizsgálatnak.

Budapest, 2025.09.17

STRT Holding Nyrt. képviseletében

.....	.....
Nagy István	Balogh Péter Zoltán
pénzügyi igazgató	az igazgatóság elnöke

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Jelentés a konszolidált Évközi Pénzügyi Kimutatások átvilágításáról

Az STRT Holding Nyrt. menedzsmentjének

Elvégeztük az **STRT Holding Nyrt.** és konszolidált leányvállalatai (továbbiakban: Csoport) 2025. június 30-i Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján **konszolidált évközi pénzügyi kimutatások átvilágítását**, amely 2025. június 30. napjára vonatkozó konszolidált mérlegből - amelyben a konszolidált mérlegfőösszeg 4 486 080 eFt, a saját tőke 3 927 485 eFt -, a 2025. június 30-án végződő hat (6) hónapra vonatkozó konszolidált átfogó eredménykimutatásból - amelyben a tárgyidőszak (6 hónapra vonatkozó) teljes átfogó eredmény 187 143 eFt -, az ugyanerre az időszakra vonatkozó konszolidált saját tőke változás kimutatásból, konszolidált cash flow kimutatásból áll és a válogatott kiegészítő megjegyzésekből áll (e dokumentumok együttesen: konszolidált évközi pénzügyi kimutatások).

A Csoport ebben az időszakban tesz közzé először IFRS-ek szerinti konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokat. Az Anyavállalat IFRS-re történő áttérésének napja 2025. január 1. volt, korábban a magyar számviteli szabályok alapján készítette el egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatásait.

A vezetés felelőssége a konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokért

A vezetés felelős a jelen konszolidált évközi pénzügyi kimutatások Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes konszolidált évközi pénzügyi kimutatások elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk következtetést megfogalmazni a mellékelt konszolidált évközi pénzügyi kimutatások vonatkozóan. Átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végzett átvilágítása" című Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standarddal összhangban hajtottuk végre. A 2410. témaszámú Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standard megköveteli, hogy következtetést vonjunk le arra vonatkozóan, jutott-e bármi a tudomásunkra, ami arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy az konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokat egészükben nem minden lényeges szempontból az IFRS-ekkel összhangban készítették el. Ez a standard megköveteli azt is, hogy megfeleljünk a releváns etikai követelményeknek.

A konszolidált évközi pénzügyi kimutatásoknak a 2410. témaszámú Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standarddal összhangban végzett átvilágítása

korlátozott bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízás. A könyvvizsgáló eljárásokat hajt végre, amelyek elsősorban a vezetéssel és az adott esetnek megfelelően a gazdálkodó egység egyéb munkatársaival készített interjúkból, valamint elemző eljárások alkalmazásából állnak, és értékeli a megszerzett bizonyítékokat.

Az átvilágítás során végrehajtott eljárások lényegesen kevesebbek, mint a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardok szerint végzett könyvvizsgálat során végrehajtott eljárások. Ennek megfelelően nem bocsátunk ki könyvvizsgálói véleményt a jelen konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokra vonatkozóan.

Következtetés

Átvilágításunk alapján nem jutott a tudomásunkra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokat nem a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS-ekkel) összhangban készítették el.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Dr. Lakatos László Péter
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



Dr. Lakatos László Péter

9. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST KFT. 2022. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS



A mérleg fordulónapja:	2022. december 31.
Beszámolási időszak:	2022. január 01. - 2022. december 31.

Éves beszámoló mérlege - "A"

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	**Befektetett eszközök**	**278 714**	**1 243 357**
A.I.	**Immateriális javak**	**0**	**0**
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**1 277**	**3 309**
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 277	3 309
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**277 437**	**1 240 048**
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	37 938	31 939
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	190	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	239 309	220 164
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	987 945
B.	**Forgóeszközök**	**42 864**	**75 407**
B.I.	**Készletek**	**0**	**0**
B.II.	**Követelések**	**7 902**	**46 294**
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 642	894
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 596	1 602
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	22 178
B.II.6.	Egyéb követelések	2 664	21 620
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**34 962**	**29 113**
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	108
B.IV.2.	Bankbetétek	34 962	29 005
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 523**	**1 825**
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	703	1 014
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	820	811
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**323 101**	**1 320 589**

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	**Saját tőke**	**286 392**	**1 299 535**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**3 020**	**3 020**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**299 980**	**299 980**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**3 782**	**-16 608**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**987 945**
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	987 945
D.VII.	Adózott eredmény	-20 390	25 198
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**36 709**	**21 054**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**36 709**	**21 054**
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	33 265	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	71	1
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	740	8 861
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 633	12 192
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**0**	**0**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**323 101**	**1 320 589**

Budapest, 2023. március 27.

.....

Balogh Péter Zoltán

STRT Invest Kft.

START
RISING TOGETHER

Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	39 810	51 467
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	23 146	7 206
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**62 956**	**58 673**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)**	**0**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**55**	**41**
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	1 114	1 024
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 166	31 391
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	396	755
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	461
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	764
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**15 676**	**34 395**
10.	Bérköltség	1 087	9 610
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	333	365
12.	Bérjárulékok	4	55
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**1 424**	**10 030**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**1 273**	**2 017**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**270**	**401**
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**44 368**	**11 871**
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	66 243
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	14 817	2 432
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	252
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	206	25
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)**	**15 023**	**68 700**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	79 519	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök,	0	54 170

	bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	31	315
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)**	**79 550**	**54 485**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**-64 527**	**14 215**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)**	**-20 159**	**26 086**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**231**	**888**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)**	**-20 390**	**25 198**

Budapest, 2023. március 27.

.....

Balogh Péter Zoltán

STRT Invest Kft.

Kiegészítő melléklet
2022.

Fordulónap:	2022. december 31.
Beszámolási időszak:	2022. január 01. - 2022. december 31.

Budapest, 2023. március 27.

Balogh Péter Zoltán
STRT Invest Kft.

START
RISING TOGETHER

Rövidítések, értelmezések

	B2B Software-as-a-Service
B2B SaaS	Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások
	B2B Services és Software
BSB SS	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
B2C Retail and Travel Tech	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló start-upok
Ed Tech	Gyermek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek
Food	Étkezéssel kapcsolatos vállalkozás
Health Tech	Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító start-up-ok
HR Tech	Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek
Manufacturing specials	Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó start-up-ok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A STRT Invest Kft. 2014. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: befektetés kezelése és e befeketetésen elért eredményből osztalékjövedlem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A STRT Invest Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- Vagyonkezelés
- Oktatás
- Tanácsadás

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi magánszemélyek.

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A STRT Invest Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A STRT Invest Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A STRT Invest Kft. számos befektetéssel rendelkezi, amelyek mindegyike klasszikus kisebbségi részesedés. A befektetések belsorolását a melléklet tartalmazza. (Ha ez kell egyáltalán és nem titok.)

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A STRT Invest Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A Társaság irányítói a mérlegkészítésig a következők.

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
Balogh Péter Zoltán	100,00	2014.06.01	2023.01.23
STRT Holding Zrt.	100,00	2023.01.23	

A STRT Invest Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2022. január 01. - 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott. A kedvezőtlen gazdasági környzetnek közvetlen hatása a tevékenységre - annak természete miatt - nem volt.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a STRT Invest Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Geoholding Zrt nevében Mráv Mariann (2120 Dunakeszi, Gardénia köz 8/c, regisztrációs száma: 154303.

A STRT Invest Kft. számviteli beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet) aláírására a hely és a kelet feltüntetésével a STRT Invest Kft. képviseletére jogosult vezető tisztségviselők jogosultak az alábbiak szerint:

Név	Lakcím
Balogh Péter Zoltán	2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Név:	UNIKONTO Kft.
Cím:	1093 Budapest, Fővám tér 8.
Regisztrációs szám:	001724

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a STRT Invest Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a STRT Invest Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A társaság úgy döntött, elsősorban a reálisabb kép biztosítása érdekében, hogy a tartós befektetéseit piaci értéken értékeli, ezért 2022-től él e vagyoni elem kapcsán az átértékelés lehetőségével.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évtől eltérően éves beszámolót készít.

A változás oka: mivel várhatóan konszolidációba bevont vállalkozás lesz, ezért úgy döntött, hogy áttér az éves beszámoló formára.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A STRT Invest Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.5. Üzleti jelentés

A STRT Invest Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2023. március 7.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a bekerülési érték 10%-át.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a különbözet az egyes tételek esetében az alábbiak szerint:

Értékvesztés szempontjából jelentős különbözetek

Tétel (1000HUF)	Értékhatár
Befektetések	2 000
Minden más vagyni elem	1 000

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A STRT Invest Kft. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz. Az értékhelyesbítés alkalmazásának elvei és módszerei az alábbiak:

értékhelyesbítést kizárólag tartós részesedésekre számol el a Társaság.

az értékhelyesbítést a portfólió értékelési szabályzat szerint számolja el.

2.15. Valós értéken történő értékelés

A STRT Invest Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A STRT Invest Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képzi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a STRT Invest Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.23. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A STRT Invest Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	**Befektetett eszközök**	**278 714**	**1 243 357**	**964 643**
A.I.	**Immateriális javak**	**0**	**0**	**0**
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**1 277**	**3 309**	**2 032**
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**277 437**	**1 240 048**	**962 611**
B.	**Forgóeszközök**	**42 864**	**75 407**	**32 543**
B.I.	**Készletek**	**0**	**0**	**0**
B.II.	**Követelések**	**7 902**	**46 294**	**38 392**
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**34 962**	**29 113**	**-5 849**
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 523**	**1 825**	**302**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**323 101**	**1 320 589**	**997 488**
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	**Saját tőke**	**286 392**	**1 299 535**	**1 013 143**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**3 020**	**3 020**	**0**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**299 980**	**299 980**	**0**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**3 782**	**-16 608**	**-20 390**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**987 945**	**987 945**
D.VII.	Adózott eredmény	-20 390	25 198	45 588
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**36 709**	**21 054**	**-15 655**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**36 709**	**21 054**	**-15 655**
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**0**	**0**	**0**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**323 101**	**1 320 589**	**997 488**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	62 956	58 673	-6,80
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	55	41	-25,45
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 676	34 395	119,41
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 424	10 030	604,35
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 273	2 017	58,44
VII.	Egyéb ráfordítások	270	401	48,52
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	44 368	11 871	-73,24
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15 023	68 700	357,30
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	79 550	54 485	-31,51
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-64 527	14 215	122,03
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-20 159	26 086	229,40
X.	Adófizetési kötelezettség	231	888	284,42
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-20 390	25 198	223,58

3.2. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 13,1 %-át, a tárgyévben 37,8 %-át tette ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 102,8 %-ban, a tárgyévben 104,5 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 15,3 nap, a tárgyévben 5,6 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 1 013 143 EFt értékkel, 353,8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott. A mutató emelkedésének fő oka az értékhelyesbítés bevezetése.

A STRT Invest Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 88,6 %, a tárgyévben 98,4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A STRT Invest Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 15 655 EFt értékkel, 42,6 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.3. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 5 849 EFt értékkel, 16,7 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,17 , a tárgyévben 3,58 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 13,3 %, a tárgyévben 5,7 % volt.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 219,9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 131 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.4. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 78 034 EFt, a tárgyévben 127 414 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 49 380 EFt értékkel, 63,3 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 62 956 EFt, a tárgyévben 58 673 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 4 283 EFt értékkel, 6,8 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 1,9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 1,9 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -324 Ft, a tárgyévben 429 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 198 Ft adózott eredmény jutott.

Az adózott eredmény az előző évben -20 390 EFt, a tárgyévben 25 198 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 45 588 EFt értékkel növekedett.

3.5. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	**Működési cash flow (1-13. sorok)**	**101 273**	**-10 075**
1a.	Adózás előtti eredmény +	-20 159	26 086
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	- 231	-5 091
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-20 390	20 995
2.	Elszámolt amortizáció +	1 273	2 017
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	79 519	54 170
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	-66 243
6.	Szállítói kötelezettség változása +	- 724	8 121
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 093	9 559
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-5	0
9.	Vevőkövetelés változása +	-1 785	1 748
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	44 717	-40 140
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	- 239	-302
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow (14-18. sorok)**	**- 105 844**	**37 561**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	105 844	33 075
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	70 446
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	190
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	**Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)**	**- 384**	**-33 335**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	384	33 335
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +**	**-4 955**	**-5 849**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**-4 955**	**-5 849**

3.6. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök eladásának pénzügyi eredményéből nem a tárgyévhez kapcsolódó	-4 203
Adófizetési kötelezettség KIVA-alany esetében	-888
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	**-5 091**

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A STRT Invest Kft. mérlegében az adatok nem hasonlíthatók össze az előző üzleti év megfelelő adatával. Az eltérések tartalma, okai és magyarázata az alábbi: a társaság most kezdte el alkalmazni az értékhelyesbítést tartós részesedéseire, ezért azok nem látszanak az előző üzleti években. A módosított előző évi (összehasonlító) adatok az alábbiak:

Összehasonlító mérleg-adatok

Mérleg sor (1000HUF)	Eredeti előző év	Átszámított előző év	Tárgyidőszak
Tartós befektetések (értékhelyesbítéssel)	277 247	1 083 047	1 240 048
Értékhelyesbítés	0	805 800	987 945

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az értékelési elvek a már említett értékhelyesbítés alkalmazása miatt változtak tárgyévben.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A STRT Invest Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A STRT Invest Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A STRT Invest Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	60	0	0	0	60
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Immateriális javak összesen	**60**	**0**	**0**	**0**	**60**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 243	4 139	4 442	0	8 940
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**9 243**	**4 139**	**4 442**	**0**	**8 940**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	60	0	0	0	60
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**60**	**0**	**0**	**0**	**60**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 026	2 107	4 502	0	5 631
Tenyészállatok	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**8 026**	**2 107**	**4 502**	**0**	**5 631**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 107	0	0	0	2 107
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**2 107**	**0**	**0**	**0**	**2 107**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatos értékelési politikája megváltozott 2022-ben. Az addigi bekerülési érték helyett a Társaság valós értéken értékeli befektetéseit. Főszabályként könyveibe a bekerülési értéken felvett befektetéseit a Társaság átértékeli piaci értékre, amikor egy a Társaságtól független fél befektetést eszközöl a céltársaságba, vagy ha ilyenre nem kerül sor a bekerülést követő 2 éven belül, akkor számított piaci értéken értékeli át az eszközöket a hasonló életszakaszban és növekedési dinamikával rendelkező iparági szereplőkre elérhető piaci tranzakciós adatok alapján.

Ezen megváltozott értékelési szabály szerint a jobb összehasonlíthatóság érdekében a Társaság 2020.12.31 és 2021.12.31-i értéknapokra is elkészítette a befektetett pénzügyi eszközeinek átértékelését, mely alapján az alábbi portfólió értékek születtek:

Portfólió érték (eFt-ban) szemgensenként

Szegmens	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.
B2B Software as a Service	77 016	217 273	354 291
B2B Services and Software	0	44 609	81 954
B2C Retail and Travel service	31 317	89 354	62 557
Ed Tech	412 343	478 600	486 211
Food	10 000	0	0
Health Tech	130 875	141 961	128 923
HR Tech	72 994	94 189	100 619
Manufacturing specials	14 000	17 061	25 493
Összesen	**748 545**	**1 083 047**	**1 240 048**

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan elszámolt vagy nyilvántartott értékvesztések tárgyévi alakulásának adatai az alábbiak:

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszaírás	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	6 000	0	0	6 000

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszaírás	Záró
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	48 170	0	0	48 170
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	**0**	**54 170**	**0**	**0**	**54 170**

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	Tárgyidőszaki értékvesztés visszaírás	Halmozott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	894	894	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési	1 602	1 602	0	0	0

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	Tárgyidőszaki értékvesztés visszaírás	Halmozott értékvesztés
viszonyban lévő vállalkozással szemben					
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	22 178	22 178	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	21 620	21 620	0	0	0
Követelések összesen	**46 294**	**46 294**	**0**	**0**	**0**

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 020	3 020		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	299 980	299 980		
Eredménytartalék	3 782	-16 608	-20 390	Eredmény átvezetése
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	987 945	987 945	Értékelési tartalék képzése első alkalommal
Adózott eredmény	-20 390	25 198	45 588	
Saját tőke összesen	**286 392**	**1 299 535**	**1 013 143**	**1 013 143**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A STRT Invest Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja a STRT Invest Kft. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el.

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Értékhelyesbítések alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**0**	**0**	**0**	**0**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**0**	**0**	**0**	**0**
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	987 945	0	987 945
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	**0**	**987 945**	**0**	**987 945**

Tőkemegfelelés

A STRT Invest Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A mérlegben költség, ráfordítás passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A STRT Invest Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A STRT Invest Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A STRT Invest Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A STRT Invest Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A STRT Invest Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	62 956	80,6	58 673	46,1
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	55	0,1	41	0,0
Pénzügyi műveletek bevételei	15 023	19,3	68 700	53,9
Bevételek összesen	**78 034**	**100,0**	**127 414**	**100,0**

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

Árbevétel tevékenységenként

A társaságnak 48 603 EFt árbevétele keletkezett oktatási tevékenységből és 2 100 EFt bevétele továbbszámlázott bérleti díjból.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak oktatási tevékenységből volt export árbevétele. Az árbevétel az EU-n belülről származott.

Exporttámogatás felhasználása

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a STRT Invest Kft. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételei között jelentős tétel egy tartós befektetés értékesítéséből származó árfolyamnyereség.

A pénzügyi műveletek bevételeiben a -

forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	66 243
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 432
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	25

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A STRT Invest Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	15 676	15,9	34 395	33,9
Személyi jellegű ráfordítások	1 424	1,5	10 030	9,9
Értékcsökkenési leírás	1 273	1,3	2 017	2,0
Egyéb ráfordítások	270	0,3	401	0,4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	79 550	81,0	54 485	53,8
Ráfordítások összesen	**98 193**	**100,0**	**101 328**	**100,0**

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	15 676	85,3	34 395	74,1
Személyi jellegű ráfordítások	1 424	7,8	10 030	21,6
Értékcsökkenési leírás	1 273	6,9	2 017	4,3
Költségnemek összesen	**18 373**	**100,0**	**46 442**	**100,0**

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételei jogcímenként az alábbiak: telekommunikációs szolgáltatások, informatikai és hasonló szolgáltatások, számviteli szolgáltatások, értékesítési és marketing tanácsadás.

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi ráfordítások legnagyobb eleme a tőkebefektetésekre elszámolt értékvesztés, amely a portfólió értékelési szabályozat szerint került meghatározásra.

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	54 170
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	315

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A STRT Invest Kft. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv a STRT Invest Kft. adózott eredményét és szabad eredménytartalékát figyelembe véve osztalék fizetését javasolta. Ennek főbb jellemzői az alábbiak: a menedzsment 17 647 EFt kifizetését javasolja. Erről az egyedüli tag dönt majd.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

Értékpapírtípus (1000HUF)	Bruttó bevétel	Bruttó ráfordítás	Elszámolt nettó összeg
GFA részesedés értékesítése	70 446	4 203	66 243
Összesen	**70 446**	**4 203**	**66 243**

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a STRT Invest Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a STRT Invest Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után semmiféle járandóságban nem részesültek.

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1200 EFt

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	2
Fizikai	0
Összesen:	**2**

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	9 610
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	**9 610**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés nem történt.

Bérjárulékok jogcímenként

A bérjárulékok jogcímenként az alábbiak: egyes meghatározott juttatásokhoz kapcslódó adó.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a STRT Invest Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. COVID-19 hatások

A koronavírus - tekintetbe véve a Kft. tevékenységét - érdemi hatást nem gyakorolt a működésre.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Vélemény

Elvégeztük a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi nevén: BaConsult Korlátolt Felelősségű Társaság, címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám 01 09 412491) ("a Társaság") 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 320 589 eFt, az adózott eredmény 25 198 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. március 27.

Unikonto Könyvvizsgálat

Dr. Adorján Csaba Im...

dr. Adorján Csaba Imre
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 001089
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

10. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST KFT. 2023. ÜZLETI ÉVI AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A

STRT INVEST

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-412491

2023 ÉVES BESZÁMOLÓ

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

Beszámolási időszak: 2023. január 01 - 2023. december 31.

Éves beszámoló mérlege - "A"

Sorsz.	Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
A/	**Befektetett eszközök**	**1 243 357**	**1 737 002**
I.	**Immateriális javak**	**-**	**118 445**
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	-	63 321
4.	Szellemi termékek	-	55 125
II.	**Tárgyi eszközök**	**3 309**	**3 675**
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 309	3 675
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**1 240 048**	**1 614 882**
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	31 939	66 939
5.	Egyéb tartós részesedés	220 164	266 229
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	987 945	1 281 714
B/	**Forgóeszközök**	**75 407**	**438 504**
II.	**Követelések**	**46 294**	**60 465**
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	894	10 672
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 602	2 113
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	22 178	32 613
6.	Egyéb követelések	21 620	15 067
IV.	**Pénzeszközök**	**29 113**	**378 039**
1.	Pénztár, csekkek	108	36
2.	Bankbetétek	29 005	378 003
C/	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 825**	**950**
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 014	-
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	811	950
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**1 320 589**	**2 176 456**

Sorsz.	Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
D/	**Saját tőke**	**1 299 535**	**1 435 960**
I.	**Jegyzett tőke**	**3 020**	**3 020**
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	-	-
III.	**Tőketartalék**	**299 980**	**299 980**
IV.	**Eredménytartalék**	**- 16 608**	**- 72 549**
V.	**Lekötött tartalék**	-	**63 321**
VI.	**Értékelési tartalék**	**987 945**	**1 281 714**
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	987 945	1 281 714
VII.	**Adózott eredmény**	**25 198**	**- 139 526**
F/	**Kötelezettségek**	**21 054**	**700 729**
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	-	**244 000**
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	244 000
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**21 054**	**456 729**
2.	Rövid lejáratú hitelek	1	-
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 861	2 609
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	292 761
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 192	161 359
G/	**Passzív időbeli elhatárolások**	-	**39 768**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	38 374
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	1 394
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**1 320 589**	**2 176 456**

Éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

		2022.12.31	2023.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	51 467	107 296
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	7 206	15 303
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**58 673**	**122 599**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	61 515
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	-	**61 515**
III.	**Egyéb bevételek**	**41**	**156**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-
05.	Anyagköltség	1 024	3 159
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	31 391	75 714
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	755	1 738
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	461	-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	764	5 893
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)**	**34 395**	**86 504**
10.	Bérköltség	9 610	178 210
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	365	3 810
12.	Bérjárulékok	55	730
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**10 030**	**182 750**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**2 017**	**15 225**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**401**	**5 586**
	Ebből: értékvesztés	-	-
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**11 871**	**- 105 796**
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	66 243	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 432	5 030
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	252	251
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	25	5 300
VIII.	**VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**68 700**	**10 330**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	13 325
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	17 737
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	17 737
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	54 170	- 243
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	315	2 242
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)**	**54 485**	**33 061**

B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)**	**14 215**	**- 22 730**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A±B)**	**26 086**	**- 128 526**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**888**	**11 000**
D.	**Adózott eredmény (±C-X)**	**25 198**	**- 139 526**

Cash-flow kimutatás

	2022.12.31	2023.12.31
I. Működési cash flow (1–13. sorok)	**- 10 075**	**37 862**
1a. Adózás előtti eredmény +	26 086	- 128 526
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-	-
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	- 5 091	- 2 659
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	20 995	- 131 184
2. Elszámolt amortizáció +	2 017	15 225
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	54 170	- 243
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	- 66 243	13 325
6. Szállítói kötelezettség változása +	8 121	- 6 252
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	9 559	155 103
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-	39 768
9. Vevőkövetelés változása +	1 748	- 9 778
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	- 40 140	- 4 393
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	- 302	875
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-	- 16 936
13. Fizetett osztalék, részesedés –	-	- 17 647
II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	37 561	- 225 541
14. Befektetett eszközök beszerzése –	- 33 075	- 227 216
15. Befektetett eszközök eladása +	70 446	1 675
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	190	-
III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	**- 33 335**	**536 589**
21. Hitel és kölcsön felvétele +	-	314 760
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	- 33 335	- 22 000
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –	-	- 171
27. Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változás +		244 000
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	**- 5 849**	**348 911**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	-	16
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	**- 5 849**	**348 926**

Kiegészítő melléklet

2023

Budapest, 2024. május 13.

.....
STRT Invest Kft.

Rövidítések, értelmezések

B2B SaaS	B2B Software-as-a-Service
	Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások
	B2B Services és Software
BSB SS	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
B2C Retail and Travel	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló
Tech	Startupok
Ed Tech	Gyermek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek
Food	Étkezéssel kapcsolatos vállalkozás
Health Tech	Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító startupok
HR Tech	Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek
Manufacturing specials	Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó startupok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A STRT Invest Kft. 2014. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: befektetés kezelése és e befektetésen elért eredményből osztalékjövedelem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A STRT Invest Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- Vagyonkezelés
- Oktatás
- Tanácsadás

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó székhelye:

1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. (2024.02.14-ig)

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az STRT Invest Kft. leányvállalatai 2022.12.31-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Codium World Kft.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b	57,00%

Az STRT Invest Kft. társult vállalkozásai 2023.12.31-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tartalékok	Tárgyévi eredménye
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%	119 272	3 231	117 274	- 443

Az STRT Invest Kft. egyéb befektetései 2023.12.31-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Bene Stúdió Kft	1062 Budapest, Andrássy út 66.	2,50%
BIX Hungary Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
Bizalmi Kör Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	6,19%

Commsignia Inc		n.a.
CX-Ray Kft.	1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.	0,91%
DevMads Informatikai Kft.	7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.	2,15%
DiabTrend AI Analytics Kft.	8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A	8,36%
Eco Tiny House SRL	530190, Romania, Miercurea Ciuc Leliceni Street 68	3,00%
ENDURAID KFT	1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó	10,00%
Forever Hands Kft.	6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.	8,75%
Green Fox Academy Kft. "f.a"	1062 Budapest, Andrássy út 66.	1,00%
ImagiLabs AB	118 72 Stockholm, Medborgarplatsen 25	1,32%
Indivizio ZRt.	1123, Budapest, Alkotás utca 17-19.	2,72%
Jógakaland Gyerekeknek Kft.	2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.	20,00%
Logiscool Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.	6,73%
Lottirose Kft.	1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.	20,00%
Medio MedTech Zrt.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.	9,40%
Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	4,48%
Munch Europe B.V.		0,60%
Osteroo Europe Kft. "f.a."	8481 Somlóvásárhely, Somló hegy 1070.	21,25%
Plukkido Games Kft.	1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.	8,45%
Prefixbox Zrt.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	6,46%
Prepaired Ltd	Skócia 5 Spruce Grove, Livingston,	
Product Hero Kft.	1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.	0,92%
Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.	3,50%
Reálmonitor Kft.	1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.	4,17%
WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó	2,85%
Wiredsign Zrt.	2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b	5,00%
Worklifeapp Zrt.	1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.	10,44%

Ezek a befektetések mind a mentorációs tevékenységhez kapcsolódnak. Az STRT Invest Kft. célja, hogy a mentorálás sikeressége esetén nyereséget érjen el akár értékesítés, akár osztalék formájában. Az STRT Invest Kft. az egyes befektetéseket azok valós értéke alapján ítéli meg és értékeli.

A Társaság befektetései az alábbiak szerint szegmentálhatóak:

Szegmens	2022.12.31	2023.12.31
B2B Software as a Service	354 291	354 666
B2B Services and Software	81 954	215 033
B2C Retail and Travel service	62 557	336 743
Ed Tech	486 211	395 661
Health Tech	128 923	173 426
HR Tech	100 619	94 871
Manufacturing specials	25 493	44 481

Összesen	**1 240 048**	**1 614 882**

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
Balogh Péter Zoltán	100%	2024.06.01	2023.01.23
STRT Holding Nyrt.	100%	2023.01.23	

Az STRT Invest Kft. a fordulónapon leányvállalatnak minősül, konszolidálásba bevonásra került.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2023. január 01 - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a STRT Invest Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése

1.5. A beszámoló közreműködői

A Társaság könyvvizsgálója: Dr. Adorján Csaba Imre (001089) az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. képviseletében, kamarai regisztrációs száma: 001724

Az éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a STRT Invest Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.
Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan összköltség eljárás. A STRT Invest Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.
A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

A STRT Invest Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.04.12

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített

beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaközép árfolyamon történik.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket;

egyébként:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés

tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,

- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

A STRT Invest Kft. portfóliójában található részesedései a mérlegfordulónapi értéke a menedzsment – portfólióértékelés alapján meghatározott – becslése alapján meghaladja azok könyve szerinti értékét, az Kft. a pozitív értékkülönbözetet a saját tőkén belül külön tartalékban jeleníti meg a részesedések értékének növelésével egyidejűleg.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A STRT Invest Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A STRT Invest Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni,

azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képzi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

2.18. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a STRT Invest Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A STRT Invest Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

	2022.12.31	2023.12.31
Befektetett eszközök	**94,15%**	**79,81%**
Immateriális javak	0,00%	5,44%
Tárgyi eszközök	0,25%	0,17%
Befektetett pénzügyi eszközök	93,90%	74,20%
Forgóeszközök	**5,71%**	**20,15%**
Készletek	0,00%	0,00%
Követelések	3,51%	2,78%
Értékpapírok	0,00%	0,00%
Pénzeszközök	2,20%	17,37%
Aktív időbeli elhatárolások	**0,14%**	**0,04%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

	2022.12.31	2023.12.31
Saját tőke	**98,41%**	**72,70%**
Jegyzett tőke	0,23%	2,47%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%	0,00%
Tőketartalék	22,72%	0,00%
Eredménytartalék	-1,26%	14,92%
Lekötött tartalék	0,00%	0,00%
Értékelési tartalék	74,81%	59,10%
Adózott eredmény	1,91%	-3,80%
Céltartalékok	**0,00%**	**0,00%**
Kötelezettségek	**1,59%**	**27,26%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1,59%	27,26%
Passzív időbeli elhatárolások	**0,00%**	**0,04%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	**2022.12.31**	**2023.12.31**
Tőkeigényességi mutató	**94%**	**80%**
Befektetett eszköz	*1 243 357*	*1 737 002*
Összes eszköz	*1 320 589*	*2 176 456*
Forgóeszközök aránya	**6%**	**20%**
Forgóeszköz	*75 407*	*438 504*
Összes eszköz	*1 320 589*	*2 176 456*

Saját tőke aránya	**98%**	**66%**
Saját tőke	*1 299 535*	*1 435 960*
Összes forrás	*1 320 589*	*2 176 456*
Eladósodottság	**2%**	**32%**
Kötelezettségek	*21 054*	*700 729*
Összes forrás	*1 320 589*	*2 176 456*
Tőkefeszültségi mutató	**2%**	**49%**
Kötelezettségek	*21 054*	*700 729*
Saját tőke	*1 299 535*	*1 435 960*
Tőke önfinanszírozás	**2%**	**-10%**
Adózott eredmény	*25 198*	*- 139 526*
Saját tőke	*1 299 535*	*1 435 960*
Saját tőke növekedési mutatója	**43031%**	**47548%**
Saját tőke	*1 299 535*	*1 435 960*
Jegyzett tőke	*3 020*	*3 020*
Befektetett eszközök fedezettsége	**106%**	**123%**
Saját tőke + kötelezettségek	*1 320 589*	*2 136 689*
Befektetett eszközök	*1 243 357*	*1 737 002*
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	**4%**	**-1%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*54 353*	*- 18 225*
Saját tőke	*1 299 535*	*1 435 960*
Forgótőke szint	**72%**	**-4%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*54 353*	*- 18 225*
Forgóeszközök	*75 407*	*438 504*

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	**2022.12.31**	**2023.12.31**
Nettó eladósodottság	**-2%**	**45%**
Kötelezettségek - követelések	*- 25 240*	*640 264*
Saját tőke	*1 299 535*	*1 435 960*
Rövid távú likviditás	**358%**	**96%**
Forgóeszközök	*75 407*	*438 504*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*21 054*	*456 729*
Rövid távú likviditás II.	**138%**	**83%**
Forgóeszközök - követelések	*29 113*	*378 039*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*21 054*	*456 729*
Hitelfedezettségi mutató	**220%**	**13%**
Követelések	*46 294*	*60 465*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*21 054*	*456 729*

3.4. Jövedelmezőség

Mutató	2022.12.31	2023.12.31
Alaptőke hatékonysága	**834%**	**-4620%**
Adózott eredmény	*25 198*	*- 139 526*
Jegyzett tőke	*3 020*	*3 020*
Tőkearányos pénzügyi eredmény	**1%**	**-2%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*14 215*	*- 22 730*
Saját tőke	*1 299 535*	*1 435 960*
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	**471%**	**-753%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*14 215*	*- 22 730*
Jegyzett tőke	*3 020*	*3 020*

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A STRT Invest Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A STRT Invest Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A STRT Invest Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2022.12.31-én	-	-
Állomány növekedés	64 022	61 515
Állomány csökkenés	-	-
Egyenleg 2023.12.31-én	**64 022**	**61 515**

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2022.12.31-én	-	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(701)	(6 390)
Állomány csökkenés	-	-
Egyenleg 2023.12.31-én	**(701)**	**(6 390)**

Nettó érték 2022.12.31-én	-	-
Nettó érték 2023.12.31-én	**63 321**	**55 125**

Az alapítás-átszervezés aktivált értéke az STRT felépítéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza (ideértve az XTend piacra lépés költségeit is). A szellemi terméke lényeges eleme a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás. Mindkét vagyoni elem önköltségen szerepel, az értékcsökkentésük megkezdődött.

Tárgyi eszközök

Bruttó érték	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2022.12.31-én	8 940
Állomány növekedés	8 499
Állomány csökkenés	(837)
Egyenleg 2023.12.31-én	**16 602**

Értékcsökkenés	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2022.12.31-én	(5 631)
Tárgyévi értékcsökkenés	(8 133)
Állomány csökkenés	837
Egyenleg 2023.12.31-én	**(12 927)**

Nettó érték 2022.12.31-én	**3 309**
Nettó érték 2023.12.31-én	**3 675**

A tárgyi eszközök között a működéshez szükséges, tevékenységét egy éven túl szolgáló irodai és egyéb eszközöket tartja nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A tartós részesedések 2023. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszaírás)		Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése	Kivezetés	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi	Nyitó	Tárgyévi			
Összesen	36 939	30 000	-	-	56 078	(25 174)	-	-	97 843

Egyéb tartós részesedés

Az egyéb tartós részesedések 2023. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszaírás)		Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése	Kivezetés	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi	Nyitó	Tárgyévi			
Összesen	269 335	66 180	(54 170)	243	934 865	315 945	2 641	(18 000)	1 517 039

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés összege: 53.927 e Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékhelyesbítései

A tárgyévben értékhelyesbítés visszaírására került sor 25.174 e Ft értékben, egyéb tartós részesedésekre vonatkozóan 315.945 e Ft került elszámolásra. A tárgyévben elszámolt és visszaírt értékhelyesbítés összege: 290.771 e Ft.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Vevőállomány	894	10 672

A követelések szolgáltatásértékesítéshez kapcsolódnak.

Korosított vevőkövetelés

	2023.12.31
Nem lejárt	-
0-90 nap között	10 299
91-180 nap között	359
181-360 nap között	14
Éven túli lejárt	-
Vevőállomány fordulónapon	**10 672**

Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Tőkekövetelés	1 600	1 860
Kamatkövetelés	2	253
Összesen	**1 602**	**2 113**

Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben kimutatott követelések között az STRT Invest Kft. a GBZ Kft.-vel szemben fennálló követelését tartja nyilván az üzleti év végén.

Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Tőkekövetelés	20 000	29 440
Kamatkövetelés	2 178	3 173
Összesen	**22 178**	**32 613**

Egyéb követelések

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Kaució	700	700
ÁFA követelés	3 273	9 111
KIVA adókövetelés	-	5 256
Tagokkal szembeni követelés	17 647	-
Összesen	**21 620**	**15 067**

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Pénzeszközök

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Pénztár	108	36
Bankbetétek	29 005	378 003
Összesen	**29 113**	**378 039**

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Szakmai magazin	-	100
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	-	842
Egyéb nem a vállalkozás érdekében felmerül költség	-	8

Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások	811	-
Összesen	**811**	**950**

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Összesen
2022.12.31	3 020	299 980	(16 608)	25 198		987 945	**1 299 535**
Tőkeemelés							-
Előző évi eredmény eredménytartalékba helyezése			7 551	(7 551)			-
Alapítás-átszervezéshez kapcsolódó átvezetés			(64 022)		64 022		-
Alapítás-átszervezéshez kapcsolódó écs. arányos visszavezetés			701		(701)		-
Elszámolt értékhelyesbítés						293 769	**293 769**
Tárgyévi eredmény				(139 526)			**(139 526)**
Részesedések átértékelése							-
Osztalékfizetés				(17 647)			**(17 647)**
Pótbefizetés			(171)				**(171)**
2023.12.31	**3 020**	**299 980**	**(72 549)**	**(139 526)**	**63 321**	**1 281 714**	**1 435 960**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A STRT Invest Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítteti el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék az alapítás-átszervezéshez kapcsolódóan jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja a STRT Invest Kft. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el.

Tőkemegfelelés

A STRT Invest Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt

év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	-	244 000
Összesen	**-**	**244 000**

Az STRT Invest Kft. az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2024 vége után kell).

Kötelezettségek átsorolása

A pályázati támogatás azon része, amellyel 2024 vége előtt kell elszámolni átvezetésre került az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Rövid lejáratú hitelek	1	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 861	2 609

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	292 761
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 192	161 359
Összesen	**21 054**	**456 729**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Tőke	-	275 024
Kamat	-	17 737
Összesen	-	**292 761**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben között az STRT Invest Kft. az anyavállalattal szembeni kötelezettségeit tartja nyilván.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Adófizetési kötelezettségek	602	4 472
Bérrel kapcsolatos tételek	8 083	22 377
Vevőktől kapott előlegek	-	9 385
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	-	125
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	-	125 000
Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal és tagokkal szemben	3 507	-
Összesen	**12 192**	**161 359**

A bérrel kapcsolatos tételek közé a munkavállalók részére fizetendő 12. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta az STRT Invest Kft.

Vevőktől kapott előlegek jogcímen a következő üzleti évben induló tanfolyami díjak előre megfizetett összegét tartalmazza. Az előlegek bruttó, azaz áfával növelt értékben kerülnek kimutatásra.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2024 vége előtt kell).

Adófizetési kötelezettségek:

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Kisvállalati adó	586	-
Helyi iparűzési adó	16	4 472
Összesen	**602**	**4 472**

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Szállítókkal szembeni tartozások	8 861	2 609
Összesen	**8 861**	**2 609**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	38 374
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	1 394
Összesen	**-**	**39 768**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását az alábbiakban részletezzük:

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Könyvelési díj	-	149
Ügyvédi díj, közjegyzői díj, perköltség	-	190
Közüzemi díjak	-	45
Eszköz bérleti díj	-	10
Telefonköltség	-	85
Munkaerő biztosítása	-	123
Tanácsadás	-	792
Összesen	**-**	**1 394**

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A bevételek közül olyan tételeket határolt el az STRT Invest Kft., amely mentorálási tevékenységhez kapcsolódnak, előre számlázottak, időarányosan még nem teljesültek.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A STRT Invest Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték

fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A STRT Invest Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A STRT Invest Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A STRT Invest Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A STRT Invest Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Magyarországon teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	51 467	107 296
Romániában teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	7 206	15 303
Összesen	**58 673**	**122 599**

A Csoport vagyonkezelési tevékenységén túl online és offline formában tanfolyamokat tart elsősorban cégvezetők számára, valamint a portfólióban szereplő Társaságok számára mentoring tevékenységet végez.

A Magyarországon teljesült szolgáltatások összegéből 15.775 e Ft mentorálási tevékenységhez kapcsolódik.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt tartalmaznak.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak oktatási tevékenységből volt export árbevétele. Az árbevétel az EU-n belülről származott.

Exporttámogatás felhasználása

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a STRT Invest Kft. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Egyéb bevételek	41	150
Kerekítési különbözetek bevétele	-	6
Összesen	**41**	**156**

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Kamatbevételek	2 431	5 030
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	24	1 098
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	2	4 202
Tulajdoni részesedés értékesítése	66 243	-
Összesen	**68 700**	**10 330**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. **Aktivált saját teljesítmények értéke**

Bekerülési érték	2022.12.31	2023.12.31
STRT Akadémia		61 515
Összesen	-	**61 515**

Értékcsökkenés	2022.12.31	2023.12.31
STRT Akadémia		(6 390)
Összesen	-	**(6 390)**

Nettó érték	-	**55 125**

Az STRT Invest Kft. az aktivált saját teljesítmények között az STRT Akadémiával kapcsolatban felmerült költségeket mutatja ki. Az STRT Akadémia egy online platform, amely különböző előfizetési csomagokban kínál tudásanyagokat cégvezetőknek, segítve őket a vállalkozásirányítási ismereteik bővítésében. A fenti fejlesztés elkészült és mint szellemi termék került állományba vételre.

5.6. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

Anyagköltség

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Közüzemi díjak	547	588
Nyomtatvány, irodaszer	234	413
Tisztítószer	-	57
Szakmai magazin	-	32
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	192	567
Egyéb anyagköltség	51	1 502
Összesen	**1 024**	**3 159**

Az anyagköltségekben elsősorban közüzemi díjak és hasonló tételek szerepelnek, amelyek elsősorban adminisztratív és általános költségek.

Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Bérleti díjak	6 641	13 175
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	13	189
Karbantartási költségek	258	216
Hirdetés, reklámköltségek	1 642	3 340
Oktatás és továbbképzés költségei	-	1 073
Utazási és kiküldetési költségek	157	1 742
Számviteli szolgáltatások költségei	1 300	7 570
Ügyvédi, közjegyzői díjak	1 995	11 508
Tanácsadás, szakértés	13 751	12 106
Postaköltség	15	38
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	2 834	8 743
PR kommunikációs szolgáltatás	-	2 399
Telefonköltség, teleinformáció	210	1 035
Takarítás	-	499
Jutalék	-	513
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	-	10 665
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	2 575	903
Összesen	**31 391**	**75 714**

Az igénybe vett szolgáltatások között megjelenő költségek az STRT Invest Kft. működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja. A fenti tételekből 10 665 ezer Ft jelent meg egy eszköz értékében.

Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Hatósági díjak, illetékek	41	74
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	714	1 664
Biztosítási díj	-	-
Összesen	**755**	**1 738**

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Azok a teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások, amelyek az offline képzések alkalmával kerültek felhasználásra. 2023. év folyamán 5.893 e Ft értékben merültek fel.

Személyi jellegű ráfordítás

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Bérköltség	9 610	178 210
Egyéb személyi jellegű kifizetések	365	3 810
Bérjárulékok	55	730
Összesen	**10 030**	**182 750**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítás

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Adóráfordítások	-	51
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	-	11
Helyi iparűzési adó	107	4 721
Le nem vonható áfa	-	51
Kerekítési különbözetek	0	4
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	9	747
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	90	-
Egyéb ráfordítás	195	-
Összesen	**401**	**5 586**

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Kamatráfordítások	-	17 737
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	316	722
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	-	1 520
Részesedések elszámolt értékvesztése	54 169	(243)

Részesedések értékesítének vesztesége	-	13 325
Összesen	**54 485**	**33 061**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A STRT Invest Kft. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

5.8. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a STRT Invest Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a STRT Invest Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az Igazgatótanács tagjai kapcsolt felek és az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

Megnevezés	Igazgatótanács
Bérek	134 771
Összesen	134 771

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került

felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	10
Fizikai	0
Összesen:	**10**

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (ezer HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	178 210
Fizikai foglalkozásúak	-
Összesen:	**178 210**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

Személyi jellegű kifizetések a tárgyévi reprezentációs költségeket, valamint az egyes meghatározott juttatásokat tartalmazza, melyek egy-egy rendezvényhez kapcsolódóan merültek fel.

Bérjárulékok jogcímenként

A bérjárulékok között a reprezentációs költségekhez, valamint az egyes meghatározott juttatásokhoz kapcsolódó járulékok kerültek kimutatásra.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a STRT Invest Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Orosz-ukrán háborúval kapcsolatos közzétételek

A menedzsment alaposan elemezte az 2022. február végén kezdődött orosz-ukrán konfliktusnak az STRT Invest Kft. üzleti tevékenységére gyakorolt lehetséges hatásait. Ennek során arra a következtetésre jutottak, hogy a háború nem gyakorolt olyan hatást, amely jelentősen befolyásolná az STRT Invest Kft. pénzügyi stabilitását vagy működését.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság tagjának

Vélemény

Elvégeztük az **STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság**, cégjegyzékszám 01 09 412491, székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em. ("a Társaság") 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 176 456 eFt, az adózott eredmény –139 526 eFt veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. május 13.

Unikonto
Könyvvizsgálat

Dr. Adorján Csaba Imre

Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 001089
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

11. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST KFT. 2024.01.01.-2024.10.04. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

AZ

STRT INVEST

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-412491

2024.10.04.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Budapest, 2024. december 24.

.....
STRT Invest Kft.

A mérleg fordulónapja: 2024. október 04.

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. október 04.

Éves beszámoló mérlege - "A"

Sorszám	Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
A/	**Befektetett eszközök**	**1 737 002**	**2 198 405**
I.	**Immateriális javak**	**118 445**	**101 855**
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	63 320	53 595
4.	Szellemi termékek	55 125	48 260
II.	**Tárgyi eszközök**	**3 675**	**232**
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 675	232
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**1 614 882**	**2 096 318**
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	66 939	67 144
5.	Egyéb tartós részesedés	266 229	431 559
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	1 281 714	1 597 615
B/	**Forgóeszközök**	**438 504**	**162 609**
II.	**Követelések**	**60 465**	**137 753**
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	10 672	236
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 113	18 383
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	32 613	108 305
6.	Egyéb követelések	15 067	10 649
III.	**Értékpapírok**	**0**	**22 500**
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	22 500
IV.	**Pénzeszközök**	**378 039**	**2 536**
1.	Pénztár, csekkek	36	99
2.	Bankbetétek	378 003	2 437
C/	**Aktív időbeli elhatárolások**	**950**	**1 618**
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	807
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	950	811
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**2 176 456**	**2 362 632**

Budapest, 2024. december 24.

.....

STRT Invest Kft.

Sorszám	Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
D/	**Saját tőke**	**1 435 960**	**1 721 347**
I.	**Jegyzett tőke**	**3 020**	**3 020**
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
III.	**Tőketartalék**	**299 980**	**299 980**
IV.	**Eredménytartalék**	**-72 549**	**-202 350**
V.	**Lekötött tartalék**	**63 321**	**53 595**
VI.	**Értékelési tartalék**	**1 281 714**	**1 597 615**
1.	**Értékhelyesbítés értékelési tartaléka**	1 281 714	1 597 615
VII.	**Adózott eredmény**	**-139 526**	**-30 513**
F/	**Kötelezettségek**	**700 729**	**618 525**
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**244 000**	**81 000**
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	244 000	81 000
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**456 729**	**537 525**
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 609	3 634
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	292 761	509 307
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	161 359	24 584
G/	**Passzív időbeli elhatárolások**	**39 767**	**22 760**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 374	21.359
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 393	1 401
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**2 176 456**	**2 362 632**

Budapest, 2024. december 24.

.....

STRT Invest Kft.

Éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Sorszám	Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	107 296	69 555
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	15 303	8 734
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**122 599**	**78 289**
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	61 515	10 303
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**61 515**	**10 303**
III.	**Egyéb bevételek**	**156**	**19 211**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	3 159	1 006
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	75 714	47 700
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 738	1 690
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 893	1 452
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)**	**86 504**	**51 848**
10.	Bérköltség	178 210	49 642
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 810	992
12.	Bérjárulékok	730	87
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**182 750**	**50 721**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**15 225**	**28 347**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**5 586**	**1 340**
	Ebből: értékvesztés	0	0
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**-105 796**	**-24 453**
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5 030	4 539
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	251	4 539
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 300	19 106
VIII.	**VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**10 330**	**23 645**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	13 325	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	17 737	23 231
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	17 737	23 231
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-243	1 690
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 242	1 289
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)**	**33 061**	**26 210**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)**	**-22 730**	**-2 565**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A±B)**	**-128 526**	**-27 018**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**11 000**	**3 495**
D.	**Adózott eredmény (±C-X)**	**-139 526**	**-30 513**

Budapest, 2024. december 24.

.....

STRT Invest Kft.

Cash-flow kimutatás

	2023.12.31	2024.10.04
I. Működési cash flow (1–13. sorok)	**37 862**	**-258 351**
1a. Adózás előtti eredmény +	-128 526	-27 018
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-2 659	-4 655
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-131 185	-31 673
2. Elszámolt amortizáció +	15 225	28 346
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-243	1 690
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	13 325	-184
6. Szállítói kötelezettség változása +	-6 252	1 025
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	155 103	-136 775
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	39 768	-17 007
9. Vevőkövetelés változása +	-9 778	10 436
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-4 393	-110 046
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	875	-667
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-16 936	-3 495
13. Fizetett osztalék, részesedés –	-17 647	0
II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	**-225 541**	**-170 464**
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-227 216	-175 217
15. Befektetett eszközök eladása +	1 675	4 753
III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	**536 589**	**53 546**
21. Hitel és kölcsön felvétele +	314 760	285 072
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	-22 000	-68 526
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –	-171	0
27. Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változás +	244 000	-163 000
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	**348 910**	**-375 268**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	16	-236
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	**348 926**	**-375 504**

Budapest, 2024. december 24.

.....

STRT Invest Kft.

Kiegészítő melléklet

2024.10.04

Budapest, 2024. december 24.

.....
STRT Invest Kft.

Rövidítések, értelmezések

B2B SaaS	B2B Software-as-a-Service
	Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások
	B2B Services és Software
BSB SS	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
B2C Retail and Travel	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló
Tech	Startupok
Ed Tech	Gyermek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek
Food	Étkezéssel kapcsolatos vállalkozás
Health Tech	Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító startupok
HR Tech	Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek
Manufacturing specials	Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó startupok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A STRT Invest Kft. 2014. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: befektetés kezelése és e befektetésen elért eredményből osztalékjövedelem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása.

Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat). A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a változást 2024.10.04-i hatállyal rendelte el, így 2024.01.01-2024.10.04 időszakra közbenső mérleget és beszámolót készít a Társaság.

A STRT Invest Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- Vagyonkezelés
- Oktatás
- Tanácsadás

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó székhelye:

1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. (2024.02.14-ig)

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az STRT Invest Kft. leányvállalatai 2024.10.04-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Codium World Kft.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b	57,00%

Az STRT Invest Kft. társult vállalkozásai 2024.10.04-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%

Az STRT Invest Kft. egyéb befektetései 2024.10.04-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Aprently Kft.	4033 Debrecen, Kádas utca 31.	3,60%
Bene Stúdió Kft	1062 Budapest, Andrássy út 66.	2,50%
BIX Hungary Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
Bizalmi Kör Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
BrokerBlaster Kft.	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. 4. em. 6. ajtó	5%

CARBON.CRANE Zrt.	2040 Budaõrs, Munkácsy utca 10/2.	7,77%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	6,19%
Commsignia Inc		n.a.
CX-Ray Kft.	1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.	0,91%
Cricks Farm Kft.	1119 Budapest, Fehérvári út 75. 4. em. 8. ajtó	5,00%
DevMads Informatikai Kft.	7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.	2,15%
DiabTrend AI Analytics Kft.	8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A	8,36%
Eco Tiny House SRL	530190, Romania, Miercurea Ciuc Leliceni Street 68	3,00%
ENDURAID KFT	1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó	10,00%
Forever Hands Kft.	6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.	8,75%
Green Fox Academy Kft. "f.a"	1062 Budapest, Andrássy út 66.	1,00%
ImagiLabs AB	118 72 Stockholm, Medborgarplatsen 25	1,32%
Indivizio ZRt.	1123, Budapest, Alkotás utca 17-19.	2,72%
Jógakaland Gyerekeknek Kft.	2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.	20,00%
KYCHECK Kft.	1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 52.	5,00%
Logiscool Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.	6,73%
Lottirose Kft.	1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.	20,00%
Medalyst Sport Innovation Kft	1071 Budapest, Damjanich utca 45. 2. em. 1A. ajtó	6,13%
MEROVA Health Zrt.	1095 Budapest, Dandár utca 9-11. B. lház. Fsz. 5. ajtó	5,89%
Medio MedTech Zrt.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.	9,40%
Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	4,48%
Munch Europe B.V.	Jan van Goyenkade 8 1075HP, Amszterdam, Hollandia	0,60%
MyFarm Központ Szolgáltató Kft.	6326 Harta, Rét utca 39.	5,00%
Orderly RMS Kft.	4515 Kék, Ady Endre utca 5.	3,60%
Osteroo Europe Kft. "f.a."	8481 Somlóvásárhely, Somló hegy 1070.	21,25%
Plukkido Games Kft.	1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.	8,45%
Prefixbox Zrt.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	6,46%
Prepaired Ltd	Skócia 5 Spruce Grove, Livingston,	
Product Hero Kft.	1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.	0,92%
Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.	3,50%
Reálmonitor Kft.	1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.	4,17%
Stycut Kft	3661 Ózd, Nyárjasalja utca 10.	10.00%
WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó	2,85%
Wiredsign Zrt.	2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b	5,00%
Worklifeapp Zrt.	1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.	10,44%

Ezek a befektetések mind a mentorációs tevékenységhez kapcsolódnak. Az STRT Invest Kft. célja, hogy a mentorálás sikeressége esetén nyereséget érjen el akár értékesítés, akár osztalék formájában. Az STRT Invest Kft. az egyes befektetéseket azok valós értéke alapján ítéli meg és értékeli.

A Társaság befektetései az alábbiak szerint szegmentálhatóak:

Szegmens	2023.12.31	2024.10.04
B2B Software as a Service	354 666	119 172
B2B Services and Software	215 033	37 915
B2C Retail and Travel service	336 743	81 165
Ed Tech	395 661	128 958
Health Tech	173 426	48 542
HR Tech	94 871	48 380
Manufacturing specials	44 481	34 571
Összesen	**1 614 882**	**498 703**

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
Balogh Péter Zoltán	100%	2014.06.01	2023.01.23
STRT Holding Nyrt.	100%	2023.01.23	-

Az STRT Invest Kft. a fordulónapon leányvállalatnak minősül, konszolidálásba bevonásra került.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. január 01 - 2024. október 04. időszakot öleli fel, a közbenső mérleg fordulónapja 2024. október 04.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a STRT Invest Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat), így mint zártkörű részvénytársaság tartja fenn a működését.

1.5. A beszámoló közreműködői

A Társaság könyvvizsgálója: Dr. Lakatos László Péter (007102) az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. képviseletében, kamarai regisztrációs száma: 001724

Az éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a STRT Invest Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.
Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan összköltség eljárás. A STRT Invest Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.
A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

A STRT Invest Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a közbenső mérleg tekintetében: 2024.11.30.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaközép árfolyamon történik.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási

módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket;

egyébként:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés

tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,

- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

A STRT Invest Kft. portfóliójában található részesedései a mérlegfordulónapi értéke a menedzsment – portfólióértékelés alapján meghatározott – becslése alapján meghaladja azok könyve szerinti értékét, a Társaság. a pozitív értékkülönbözetet a saját tőkén belül külön tartalékban jeleníti meg a részesedések értékének növelésével egyidejűleg.

A Sztv 136 § 8 bekezdése alapján a végleges vagyonmérlegben és vagyonleltárban az értékhelyesbítés visszavezetésre került, a záró beszámoló azonban tartalmazza az értékhelyesbítés összegét, mert arra az általános szabályok vonatkoznak.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A STRT Invest Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A STRT Invest Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képzi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

2.18. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a STRT Invest Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A STRT Invest Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök	2023.12.31	2024.10.04
Befektetett eszközök	**79,81%**	**93,05%**
Immateriális javak	5,44%	4,31%
Tárgyi eszközök	0,17%	0,01%
Befektetett pénzügyi eszközök	74,20%	88,73%
Forgóeszközök	**20,15%**	**6,88%**
Készletek	0,00%	0,00%
Követelések	2,78%	5,82%
Értékpapírok	0,00%	0,95%
Pénzeszközök	17,37%	0,11%
Aktív időbeli elhatárolások	**0,04%**	**0,07%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

Források	2023.12.31	2024.10.04
Saját tőke	**65,98%**	**72,86%**
Jegyzett tőke	0.14%	0,13%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%	0,00%
Tőketartalék	13,78%	12,70%
Eredménytartalék	-3,33%	-8,56%
Lekötött tartalék	2,91%	2,27%
Értékelési tartalék	58,89%	67,62%
Adózott eredmény	-6,41%	-1,29%
Céltartalékok	**0,00%**	**0,00%**
Kötelezettségek	**32,20%**	**26,18%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11,21%	3,43%
Rövid lejáratú kötelezettségek	20,98%	22,75%
Passzív időbeli elhatárolások	**1,83%**	**0,96%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	2023.12.31	2024.10.04
Tőkeigényességi mutató	**80%**	**93%**
Befektetett eszköz	*1 737 002*	*2 198 405*
Összes eszköz	*2 176 456*	*2 362 632*
Forgóeszközök aránya	**20%**	**7%**
Forgóeszköz	*438 504*	*162 609*

Összes eszköz	*2 176 456*	*2 362 632*
Saját tőke aránya	**66%**	**73%**
Saját tőke	*1 435 960*	*1 721 347*
Összes forrás	*2 176 456*	*2 362 632*
Eladósodottság	**32%**	**26%**
Kötelezettségek	*700 729*	*618 525*
Összes forrás	*2 176 456*	*2 362 632*
Tőkefeszültségi mutató	**49%**	**36%**
Kötelezettségek	*700 729*	*618 525*
Saját tőke	*1 435 960*	*1 721 347*
Tőke önfinanszírozás	**-10%**	**-2%**
Adózott eredmény	*- 139 526*	*- 30 513*
Saját tőke	*1 435 960*	*1 721 347*
Saját tőke növekedési mutatója	**47548%**	**56998%**
Saját tőke	*1 435 960*	*1 721 347*
Jegyzett tőke	*3 020*	*3 020*
Befektetett eszközök fedezettsége	**123%**	**106%**
Saját tőke + kötelezettségek	*2 136 689*	*2 339 872*
Befektetett eszközök	*1 737 002*	*2 198 405*
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	**-1%**	**-22%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*- 18 225*	*- 374 916*
Saját tőke	*1 435 960*	*1 721 347*
Forgótőke szint	**-4%**	**-231%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*- 18 225*	*- 374 916*
Forgóeszközök	*438 504*	*162 609*

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	**2023.12.31**	**2024.10.04**
Nettó eladósodottság	**45%**	**28%**
Kötelezettségek - követelések	*640 264*	*480 953*
Saját tőke	*1 435 960*	*1 721 347*
Rövid távú likviditás	**96%**	**30%**
Forgóeszközök	*438 504*	*162 609*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*456 729*	*537 525*
Rövid távú likviditás II.	**83%**	**5%**
Forgóeszközök - követelések	*378 039*	*25 036*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*456 729*	*537 525*
Hitelfedezettségi mutató	**13%**	**26%**
Követelések	*60 465*	*137 573*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*456 729*	*537 525*

3.4. Jövedelmezőség

Mutató	2023.12.31	2024.10.04
Alaptőke hatékonysága	**-4620%**	**-1010%**
Adózott eredmény	*- 139 526*	*- 30 513*
Jegyzett tőke	*3 020*	*3 020*
Tőkearányos pénzügyi eredmény	**-2%**	**0%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*- 22 730*	*- 2 565*
Saját tőke	*1 435 960*	*1 721 347*
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	**-753%**	**-85%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*- 22 730*	*- 2 565*
Jegyzett tőke	*3 020*	*3 020*

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Az adatok összehasonlíthatósága az eltérő időszak miatt nem biztosított.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A STRT Invest Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A STRT Invest Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A STRT Invest Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2023.12.31-én	**64 022**	**61 515**
Állomány növekedés	0	10 302
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2024.10.04-én	**64 022**	**71 817**

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2023.12.31-én	**(702)**	**(6 390)**
Tárgyévi értékcsökkenés	(9 725)	(17 167)
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2024.10.04-én	**(10 427)**	**(23 557)**

Nettó érték 2023.12.31-én	**63 320**	**55 125**
Nettó érték 2024.10.04-én	**53 595**	**48 260**

Az alapítás-átszervezés aktivált értéke az STRT felépítéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza (ideértve az XTend piacra lépés költségeit is). A szellemi terméke lényeges eleme a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás. Mindkét vagyoni elem önköltségen szerepel, az értékcsökkentésük megkezdődött.

Tárgyi eszközök

Bruttó érték	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2023.12.31-én	**16 602**
Állomány növekedés	2 581
Állomány csökkenés	(18 561)
Egyenleg 2024.10.04-én	**622**

Értékcsökkenés	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2023.12.31-én	**(12 927)**
Tárgyévi értékcsökkenés	(1 454)
Állomány csökkenés	13 991
Egyenleg 2024.10.04-én	**(390)**

Nettó érték 2023.12.31-én	**3 675**
Nettó érték 2024.10.04-én	**232**

A Társaság a tárgyi eszközök között a működéshez szükséges, tevékenységét egy éven túl szolgáló irodai és egyéb eszközöket tartja nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A tartós részesedések 2024. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszaírás)		Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése nyitó	Devizás tétel átértékelése s	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi	Nyitó	Tárgyévi			
Összesen	66 939	205	0	0	30 904	1 665	0	0	99 713

Egyéb tartós részesedés

Az egyéb tartós részesedések 2024. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszaírás)		Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése nyitó	Devizás tétel átértékelése s	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi	Nyitó	Tárgyévi			
Összesen	317 514	162 129	(53 926)	(1 764)	1 250 810	314 235	2 641	4 891	1 996 605

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés összege: 55 616 e Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékhelyesbítései

A tárgyévben értékhelyesbítés további elszámolására került sor 315 900 e Ft értékben.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem

az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Vevőállomány	10 672	236

A követelések szolgáltatásértékesítéshez kapcsolódnak.

Korosított vevőkövetelés

	2024.10.04
Nem lejárt	0
0-90 nap között	236
91-180 nap között	0
181-360 nap között	0
Éven túli lejárt	0
Vevőállomány fordulónapon	**236**

Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Tőkekövetelés	1 860	15 700
Kamatkövetelés	253	2 683
Összesen	**2 113**	**18 383**

Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben kimutatott követelések között az STRT Invest Kft. a GBZ Kft.-vel és a CX-Ray Kft.-vel szemben fennálló követelését tartja nyilván az üzleti év végén.

Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Tőkekövetelés	29 440	105 630
Kamatkövetelés	3 173	2 675
Összesen	**32 613**	**108 305**

Egyéb követelések

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
KIVA adókövetelés	5 256	8 156
ÁFA követelés	9 111	1 225
HIPA adókövetelés	0	1 124
Kaució	700	130
Szállítókkal szembeni követelés	0	14
Összesen	**15 067**	**10 649**

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Pénzeszközök

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Pénztár	36	99
Bankbetétek	378 003	2 437
Összesen	**378 039**	**2 536**

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Közvetített szolgáltatás (üzemeltetés, telefon)	0	549
Bérleti díj	0	258
Összesen	**0**	**807**

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	842	811
Szakmai magazin	100	0
Egyéb nem a vállalkozás érdekében felmerül költség	8	0
Összesen	**950**	**811**

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Összesen
2023.12.31	3 020	299 980	(72 549)	(139 526)	63 321	1 281 714	**1 435 960**
Előző évi eredmény eredménytartalékba helyezése	0	0	(139 526)	139 526	0	0	**0**
Alapítás-átszevezéshez kapcsolódó écs. arányos visszavezetés	0	0	9 726	0	(9 726)	0	**0**
Elszámolt értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	315 900	**315 900**
Tárgyévi eredmény	0	0	0	(30 513)	0	0	**(30 513))**
2024.10.04	**3 020**	**299 980**	**202 349**	**(30 513)**	**53 595**	**1 597 615**	**1 721 347**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A STRT Invest Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítteti el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék az alapítás-átszervezéshez kapcsolódóan jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja a STRT Invest Kft. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el.

Tőkemegfelelés

A STRT Invest Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	244 000	81 000
Összesen	**244 000**	**81 000**

Az STRT Invest Kft. az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2025 vége után kell).

Kötelezettségek átsorolása

A pályázati támogatás azon része, amellyel 2025 vége előtt kell elszámolni, átvezetésre került az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	292 761	509 307
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	161 359	24 584
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 609	3 634
Összesen	**456 729**	**537 525**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Tőke	275 024	473 221
Kamat	17 737	36 086
Összesen	**292 761**	**509 307**

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben között az STRT Invest Kft. az anyavállalattal szembeni kötelezettségeit tartja nyilván.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	125 000	23 159
Vevőktől kapott előlegek	9 385	793
Bérrel kapcsolatos tételek	22 377	502
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	125	123
Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	0	7
Adófizetési kötelezettségek	4 472	0
Összesen	**161 359**	**24 584**

A bérrel kapcsolatos tételek közé a munkavállalók részére fizetendő 09-10. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta az STRT Invest Kft.

Vevőktől kapott előlegek jogcímen a következő üzleti évben induló tanfolyami díjak előre megfizetett összegét tartalmazza. Az előlegek bruttó, azaz áfával növelt értékben kerülnek kimutatásra.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2024 vége előtt kell).

Adófizetési kötelezettségek:

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Helyi iparűzési adó	4 472	0
Kisvállalati adó	0	0
Összesen	**4 472**	**0**

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Szállítókkal szembeni tartozások	2 609	3 634
Összesen	**2 609**	**3 634**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 374	21 359
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 393	1 401
Összesen	**39 767**	**22 760**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását az alábbiakban részletezzük:

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Közüzemi díjak	45	874
Számviteli szolgáltatás díja	149	303
Irodabérlet	0	191
Közvetített szolgáltatás (telefon)	0	30
Ügyvédi díj, közjegyzői díj, perköltség	190	3
Tanácsadás	791	0
Munkaerő biztosítása	123	0
Telefonköltség	85	0
Eszköz bérleti díj	10	0
Összesen	**1 393**	**1 401**

Elhatárolt bevételek

Az elhatárolt bevételek mentorálási tevékenység előre számlázott, de időarányosan még nem teljesült árbevételhez kapcsolódnak mind az előző üzleti évben, mind a tárgyidőszakban.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A STRT Invest Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A STRT Invest Kft. eredménykimutatásában az adatok nem összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával, az időszak eltérő hossza miatt.

Adófizetési kötelezettség változása

A STRT Invest Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A STRT Invest Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A STRT Invest Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Magyarországon teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	107 296	69 555
Romániában teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	15 303	8 734
Összesen	**122 599**	**78 289**

A Csoport vagyonkezelési tevékenységén túl online és offline formában tanfolyamokat tartott elsősorban cégvezetők számára, valamint a portfólióban szereplő Társaságok számára mentoring tevékenységet végez.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt tartalmaznak.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak oktatási tevékenységből volt export árbevétele. Az árbevétel az EU-n belülről származott.

Exporttámogatás felhasználása

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a STRT Invest Kft. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Egyéb bevételek	150	19 205
Kerekítési különbözetek bevétele	6	6
Összesen	156	19 211

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyereség	0	12 451
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	4 202	6 566
Kamatbevételek	5 030	4 539
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	1 098	89
Összesen	10 330	23 645

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Aktivált saját teljesítmények értéke

Bekerülési érték	2023.12.31	2024.10.04
STRT Akadémia	61 515	71 817
Összesen	61 515	71 817

Értékcsökkenés	2023.12.31	2024.10.04
STRT Akadémia	(6 390)	(23 557)
Összesen	(6 390)	(23 557)

Nettó érték	55 125	48 260

Az STRT Invest Kft. az aktivált saját teljesítmények között az STRT Akadémiával kapcsolatban felmerült költségeket mutatja ki. Az STRT Akadémia egy online platform, amely különböző előfizetési csomagokban kínál tudásanyagokat cégvezetőknek, segítve őket a vállalkozásirányítási ismereteik bővítésében. A fenti fejlesztés elkészült és mint szellemi termék került állományba vételre.

5.6. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

Anyagköltség

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	567	473
Marketinggel kapcsolatos anyagköltség	0	253
Közüzemi díjak	588	124
Szakmai magazin	32	101
Egyéb anyagköltség	1.502	40
Nyomatvány, irodaszer	413	16
Tisztítószer	57	0
Összesen	**3 159**	**1 006**

Az anyagköltségekben elsősorban marketinggel kapcsolatos és irodai anyagok szerepelnek, amelyek elsősorban adminisztratív és általános költségek.

Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Ügyvédi, közjegyzői díjak	11 508	11 093
Tanácsadás, szakértés	12 106	10 408
Bérleti díjak	13 175	5 173
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	8 743	4 108
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	10 665	3 586
Számviteli szolgáltatások költségei	7 570	3 278
Üzemeltetési költségek	0	3 027
Hirdetés, reklámköltségek	3 340	2 955
Utazási és kiküldetési költségek	1 742	1 580
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	903	1 145
Telefonköltség, teleinformáció	1 035	395
PR kommunikációs szolgáltatás	2 399	390
Takarítás	499	270
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	189	176
Jutalék	513	109
Postaköltség	38	7
Oktatás és továbbképzés költségei	1 073	0
Karbantartási költségek	216	0
Összesen	**75 714**	**47 700**

Az igénybe vett szolgáltatások között megjelenő költségek az STRT Invest Kft.

működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja. A fenti tételekből 3.586 ezer Ft jelent meg egy eszköz értékében.

Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 664	1 513
Hatósági díjak, illetékek	74	176
Biztosítási díj	0	1
Összesen	1 738	1 690

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások 2024. év folyamán 1.452 e Ft értékben merültek fel.

Személyi jellegű ráfordítás

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Bérköltség	178 210	49 642
Egyéb személyi jellegű kifizetések	3 810	992
Bérjárulékok	730	87
Összesen	182 750	50 721

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítás

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	747	1 282
Kerekítési különbözetek	4	25
Le nem vonható ÁFA	51	18
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	11	13
Egyéb ráfordítás	0	3
Helyi iparűzési adó	4 721	0
Adóráfordítások	51	0
Összesen	5 586	1 340

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2023.12.31	2024.10.04
Kamatráfordítások	17 737	23 231
Részesedések elszámolt értékvesztése	-243	1 690

Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	722	1 042
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	1 520	247
Részesedések értékesítének vesztesége	13 325	0
Összesen	**33 061**	**26 210**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A STRT Invest Kft. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

5.8. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a STRT Invest Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a STRT Invest Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat). A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a változást 2024.10.04-i hatállyal rendelte el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az Igazgatótanács tagjai kapcsolt felek és az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

Megnevezés	Igazgatótanács
Bérek	25 319
Összesen	25 319

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	4
Fizikai	0
Összesen:	4

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (ezer HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	49 642
Fizikai foglalkozásúak	-
Összesen:	49 642

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

Személyi jellegű kifizetések a tárgyévi reprezentációs költségeket, valamint az egyes meghatározott juttatásokat tartalmazza, melyek egy-egy rendezvényhez kapcsolódóan merültek fel.

Bérjárulékok jogcímenként

A bérjárulékok között a reprezentációs költségekhez, valamint az egyes meghatározott juttatásokhoz kapcsolódó járulékok kerültek kimutatásra.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a STRT Invest Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben

költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Orosz-ukrán háborúval kapcsolatos közzétételek

A menedzsment alaposan elemezte az 2022. február végén kezdődött orosz-ukrán konfliktusnak az STRT Invest Kft. üzleti tevékenységére gyakorolt lehetséges hatásait. Ennek során arra a következtetésre jutottak, hogy a háború nem gyakorolt olyan hatást, amely jelentősen befolyásolná az STRT Invest Kft. pénzügyi stabilitását vagy működését.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Invest Kft. jogutódjának részvényesének

Vélemény

Elvégeztük az átalakulással megszűnt STRT Invest Kft. (cégjegyzékszám megszűnéskor 01 09 412491, székhelye megszűnésekor: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em. ("a Társaság") megszűnés napjára, vagyis 2024. október 4-re, illetve a naptári év első napjától az előbb írt időpontig tartó ózleti év éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. október 4-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 362 632 eFt, az adózott eredmény -30 513 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. október 4-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések: A cég jogutóddal történő megszűnése

A cég 2024. október 4-i hatállyal átalakult (jogutóddal megszűnt), így e pénzügyi

kimutatás a Társaság záró pénzügyi kimutatása. Az átalakulással kapcsolatosan a társaság végleges vagyonmérleget és végleges vagyonleltárt készített, amelyben nem szerepeltethetett értékhelyesbítést és értékhelyesbítés értékelési tartalékát. E pénzügyi kimutatások összeállításakor már csak a Társaság jogutódja működik.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés
Az egyéb információk az STRT Invest Kft. 2024. október 4-én végződő üzleti évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az STRT Invest Kft. 2024. október 4-én végződő üzleti évre vonatkozó üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van STRT Invest Kft. 2024. október 4-én végződő üzleti évre vonatkozó évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért
A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek

megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek

jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. december 24.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

unikonto
Könyvvizsgálat

Dr. Lakatos László Péter

12. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. 2024.10.05.-2024.12.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓ

ÉS ÜZLETI JELENTÉS

STRT INVEST ZRT.

2024



1. ÜZLETI JELENTÉS

A 2024-es év jelentős változásokat és kihívásokat hozott mind a hazai, mind a globális kockázati tőkepiacon. A tőkebefektetések volumene csökkent, a cégfelvásárlások üteme lelassult, és a teljes szektor bizonytalanságokkal szembesült. Ezek a piaci körülmények a STRT csoportot is érintették, mivel befektetéseink nehezebben és lassabban jutottak új tőkéhez, ami a következő befektetési körök időbeli eltolódását eredményezte. Ennek ellenére a társaság 2024-ben is jelentős nettó felértékelődést ért el befektetési portfolójában.

Az OECD előrejelzése szerint a 2023-as 3%-os növekedést követően 2024-ben a globális GDP növekedése 2,7%-ra mérséklődött. Az infláció ugyanakkor csökkenő tendenciát mutatott; az Európai Központi Bank szakértői prognózisa szerint a globális infláció 2024-ben 4,2%-ra csökkent a 2023-as 5,0%-ról[1]. Ez a makrokörnyezet alapvetően meghatározza azt, hogy milyen a befektetői környezet, a vállalatok finanszírozhatósága és a fejlesztésre fordítható források, ami befektetési társaságként komoly hatást gyakorol a társaság tevékenységére. Összességében 2024-ben a globális gazdaság lassuló növekedést és csökkenő inflációt mutatott, miközben a politikai és piaci bizonytalanságok továbbra is jelentős kihívásokat jelentettek.

Ezek a tényezők együttesen olyan befektetési környezetet teremtenek, ahol a tőkemegőrzés és a kockázatkezelés továbbra is kiemelt fontosságú. A befektetőknek alapos elemzést kell végezniük a potenciális befektetések kockázat-hozam arányáról, és figyelembe kell venniük a makrogazdasági és geopolitikai tényezők változásait. Ennek hatására a tőke ára továbbra is magas, ami a kockázati tőke költségét is magasan tartja, a korábbi évekhez mérten továbbra is alacsonyabb szinten tartva a korai stádiumú (pre-seed) technológiai startup vállalkozások finanszírozására rendelkezésre álló tőke mennyiségét.

A világgazdaság valamennyi szereplőjét új kihívás elé állította a generatív AI megoldások hirtelen megjelenése. 2024 az AI alkalmazásokon alapuló vállalati költségmegtakarítások, valamint skálázási lehetőségek diskurzusától volt hangos, miközben a technológiai kultúraváltást meglépni képes vállalatokra ráirányította a kockázati tőke és a privát befektetők figyelmét. Az adaptációra képtelen vállalatok ezzel szemben lemaradási kockázattal szembesültek. Mindezekkel összefüggésben a globális

---

1 https://oecdntt.hu/hu/az-oecd-3-0-es-2-7-szazalekos-globalis-gazdasagi-novekedessel-szamol-2023-ban-es-2024-ben-lefele-mutato-kockazatokkal-a-horizonton

AI piac értékét a szakértők jelenleg 215 milliárd dolláros volumenre taksálják, ami 2030-ig 1340 milliárd dollárra bővülhet.

A globális kockázati tőkepiacon az összes befektetés növekedést mutatott, a befektetési volumen elérte a 314 milliárd dollárt, amely 3%-os emelkedést jelentett az előző évhez képest. A növekedés döntően az AI és DeepTech szektorok robbanásszerű fejlődésének volt köszönhető, míg a hagyományos iparágak, például a fintech és SaaS, visszaesést tapasztaltak.

A mesterséges intelligencia történelmi csúcsra ért a kockázati tőkebefektetések terén, mivel a teljes globális **VC-finanszírozás 37%-a AI startupokhoz áramlott**. Az AI-ra összpontosító vállalkozások az elmúlt években rendkívüli növekedést mutattak, és 2024-ben a legnagyobb befektetési hullámokat generálták.

- AI és generatív modellek: Az AI startupok összesen 180 milliárd dollárnyi befektetést vonzottak, ami 52%-os növekedés az előző évhez képest. Az AI-jal foglalkozó, sokszor továbbra is veszteséges technológiai szereplők által végrehajtott, túlméretezett finanszírozási körök - az OpenAI 6,6 milliárd dolláros, vagy az X AI-jának 12 milliárd dolláros invesztícója - továbbra is alátámasztják a befektetők optimizmusát az AI-ban rejlő lehetőségek iránt. A techóriásokat követő kisebb AI szolgáltatók mára szinte minden ágazatban megjelentek.
- DeepTech: Az új anyagok, kvantumtechnológia és mesterséges intelligencia kutatásai jelentős befektetéseket vonzottak. A DeepTech szektorban az átlagos befektetési összeg 45%-kal nőtt.
- MedTech: Az egészségügyi technológia startupok az AI-alapú gyógyszerkutatás és diagnosztika révén 95 milliárd dollárt szereztek, ami 5%-os növekedést jelentett.

2024-ben a kockázati tőkepiac jelentős akadályokkal nézett szembe:

- A befektetések mértéke globálisan 19%-kal csökkent, elérve az utóbbi nyolc év legalacsonyabb szintjét.
- A kínai befektetések 33%-kal estek vissza, a szigorodó szabályozások és a geopolitikai feszültségek miatt.
- A kockázati tőkealapok forrásgyűjtése hat éves mélypontra süllyedt, az új alapok zárási értéke nem érte el a 100 milliárd dollárt.
- A másodlagos piac aktivitása megnőtt, mivel a befektetők alternatív exit stratégiák után kutattak.

A globális tőkearányok és befektetések régiónként változó képet mutattak:

Az STRT a korai, pre-seed szakaszban fektet be, ezért a befektetői piaci ezen szegmensének alakulása különösen fontos és meghatározó a Társaság számára. A pre-seed startup befektetési piac 2024-ben jelentős változásokat mutatott, amelyeket a globális makrogazdasági környezet, a befektetői hangulat és a technológiai trendek alakítottak. Az adatok alapján a pre-seed szintű befektetések összértéke csökkent, miközben a befektetők szelektívebbé váltak a tőkeelosztásban.

A 2021 és 2024 közötti időszakban a pre-seed befektetések alakulása az alábbi fő trendeket mutatta:

ÉV	ÖSSZES BEFEKTETÉS (MILLIÁRD $)	MEDIÁN DEAL MÉRET (MILLIÓ $)	ÜGYLETEK SZÁMA
2021	5,2	1,10	4200
2022	4,8	1,00	3950
2023	4,2	0,90	3700
2024	3,9	0,85	3500

A teljes pre-seed befektetések volumene 2024-ben 3.9 milliárd dollárra csökkent, ami 7%-os visszaesést jelentett 2023-hoz képest, és közel 25%-kal alacsonyabb, mint 2021-ben. Az átlagos pre-seed befektetési méret is csökkent, 1.1 millió dollárról 0.85 millió dollárra a 2021-2024 közötti időszakban. Az ügyletek száma is folyamatos csökkenést mutatott, 3500 üzletkötéssel 2024-ben, ami 2021-hez képest 700-zal kevesebb finanszírozott startupot jelentett. Az USA továbbra is vezető szerepet játszott a pre-seed finanszírozásban, de a teljes befektetés 6%-kal csökkent az előző évhez képest.Európa és Ázsia is visszaesést mutatott, főként a növekvő kamatkörnyezet és az exit lehetőségek csökkenése miatt. Latin-Amerikában és Afrikában a pre-seed finanszírozás csökkentése a kockázatvállalási hajlandóság csökkenésével magyarázható.

A kockázati tőkebefektetők stratégiája a pre-seed szinten jelentősen megváltozott 2024-ben:

- Tőkeelosztás csökkenése: A pre-seed finanszírozásban aktív befektetők száma 12%-kal csökkent az előző évhez képest.
- Szektorspecifikus fókusz: A befektetések 75%-a technológiai fókuszú startupokhoz került, különösen az AI és SaaS szektorokban.
- Hosszabb befektetési időszakok: A pre-seed befektetők hosszabb ideig tartották a portfóliójukban lévő startupokat, mivel az exit lehetőségek csökkentek.
- A teljes pre-seed befektetési volumen 7%-kal csökkent 2023-hoz képest.
- A medián deal méret 0.85 millió dollárra csökkent, ami 2021-hez képest 23%-os visszaesést jelent.
- A befektetők szelektívebbek lettek, és az AI startupok kiemelt célpontokká váltak.

2024-ben a magyar startup piacon a kockázati tőke-befektetések és az állami források elérhetősége jelentős változásokon mentek keresztül. Az év folyamán csökkent a befektetési aktivitás, a nagyobb tőkebevonások elmaradtak. Az állami és uniós támogatások csökkenése miatt a startupok egyre inkább a piaci alapú finanszírozásra támaszkodtak. A piaci befektetők - köztük a STRT Holding Nyrt. - és az üzleti angyalok aktivitása fokozódott. Ezt támogatta a 2024 elején állami támogatással elindult 11 új inkubátor program is, melyek növelték a korai fázisú (pre-seed) befektetések darabszámát. Indultak ugyan új

pre-seed befektetési formációk (pl. First Priciple) és kockázati tőkealapok (pl. Impact Ventures III.), de a kihelyezési hazai volumen a régió egyik utolsó helyére elegendő.

A STRT Holding Nyrt. és leányvállaltainak egyik fő tevékenysége a korai stádiumú (pre-seed) startup vállalkozások finanszírozása. A társaság célja jelen lenni kezdetben a hazai, és egyre markánsabban a régiós piacon, részt venni a korai stádiumú startup befektetések felső 10%-ban, erős diverzifikációs stratégiával, évi több tucat befektetéssel, jellemzően társbefektetőként, a legkorábbi stádiumban, kisebb összegekkel (jellemzően 8-40 millió forint értékben).

A diverzifikációs stratégia a hazai piacon kiemelkedően magas tranzakciószámon túl is számos formában tetten érhető. A STRT számos külföldi (francia, amerikai, angol, észt, német, ír) bejegyzésű, ám részben hazai kötődésű társaságba fektetett. Továbbá, a korábban jellemző cél-iparágak (B2B SaaS, Services és Software, B2C Services, Ed és HR Tech) mellett hangsúlyosan megjelent a MedTech/HealthTech terület, magában foglalva minden orvosi-tudományos befektetést, mely területen csak 2024-ben 9 új cégbe fektetett a társaság. A cégek érettsége tekintetében a diverzifikációt erősíti, amikor érettebb cégek nagyobb befektetési köreiben vesz részt a társaság, mint a PastPay 12 millió eurós befektetési körében való részvétel.

A társaság menedzsmentje több száz céget vizsgált a 2024-as év során, melyekből összesen 38 tranzakcióban 32 új társasággal kötött befektetési megállapodást. A társaság számára fontos stratégiai cél, hogy a jól fejlődő, növekvő portfóliócégei későbbi befektetési köreiben is részt tudjon venni. A STRT cégcsoport 2024-ben - Startup Factory pályázati forrásokkal együttesen - összesen 907,9 millió forint forrást helyezett ki a céltársaságoknak tőkeemelés, tulajdonrésszé konvertálódó kölcsön, SAFE és vissza nem térítendő támogatás formájában.

Budapest, 2025. március 16.

Balogh Péter Zoltán	Nagy István
Igazgatóság elnöke	Pénzügyi igazgató
STRT Holding Nyrt.	STRT Holding Nyrt.

AZ

STRT INVEST

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

SZÉKHELY: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 10 143011

2024.12.31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Budapest, 2025. március 16.

.....

Balogh Péter Zoltán

STRT Holding Nyrt.

.....

Nagy István

Pénzügyi igazgató STRT Holding Nyrt.

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. október 05. - 2024. december 31.

Éves beszámoló mérlege - "A"

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31
A/	**Befektetett eszközök**	**2 367 514**
I.	**Immateriális javak**	**92 978**
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	50 481
4.	Szellemi termékek	42 497
II.	**Tárgyi eszközök**	**208**
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	208
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**2 274 328**
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	67 144
5.	Egyéb tartós részesedés	433 269
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 000
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	1 771 915
B/	**Forgóeszközök**	**156 348**
I.	**Készletek**	**0**
II.	**Követelések**	**151 143**
2.	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	2 682
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	18 959
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	119 361
6.	Egyéb követelések	10 141
III.	**Értékpapírok**	**3 701**
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	3 701
IV.	**Pénzeszközök**	**1 503**
1.	Pénztár, csekkek	99
2.	Bankbetétek	1 404
C/	**Aktív időbeli elhatárolások**	**555**
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	555
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**2 524 416**

2

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31
D/	**Saját tőke**	**1 911 091**
I.	**Jegyzett tőke**	**5 000**
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**
III.	**Tőketartalék**	**298 000**
IV.	**Eredménytartalék**	**-229 752**
V.	**Lekötött tartalék**	**50 481**
VI.	**Értékelési tartalék**	**1 771 915**
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	1 771 915
VII.	**Adózott eredmény**	**15 447**
F/	**Kötelezettségek**	**598 757**
I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**81 000**
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	81 000
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**517 757**
3.	Vevőtől kapott előlegek	132
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 521
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	502 677
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 427
G/	**Passzív időbeli elhatárolások**	**14 568**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 438
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	130
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**2 524 416**

Éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 266
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	4 286
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**17 552**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**862**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 020
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	404
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	82
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)**	**11 506**
10.	Bérköltség	3 374
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**3 374**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**8 902**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**200**
	Ebből: értékvesztés	0
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**-5 568**
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	38 589
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 041
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 072
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 165
VIII.	**VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**48 867**
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 986
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	8 986
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	17 487
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 042
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)**	**27 515**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)**	**21 352**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A±B)**	**15 784**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**337**
D.	**Adózott eredmény (±C-X)**	**15 447**

Cash-flow kimutatás

	2024.12.31
I. Működési cash flow (1–13. sorok)	**-2 780**
1a. Adózás előtti eredmény +	15 784
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-4 618
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	11 166
2. Elszámolt amortizáció +	8 901
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-7 471
6. Szállítói kötelezettség változása +	2 887
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-16 157
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-8 191
9. Vevőkövetelés változása +	367
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	4 993
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 063
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-337
II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	**8 375**
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-21 207
15. Befektetett eszközök eladása +	31 582
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-2 000
III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	**-6 630**
21. Hitel és kölcsön felvétele +	11 616
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	-18 246
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	**-1 034**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	1
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	**-1 033**

Kiegészítő melléklet

2024.12.31

6

Rövidítések, értelmezések

B2B SaaS	B2B Software-as-a-Service
	Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások
	B2B Services és Software
BSB SS	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
B2C Retail and Travel	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló
Tech	Startupok
Ed Tech	Gyermek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek
Food	Étkezéssel kapcsolatos vállalkozás
Health Tech	Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító startupok
HR Tech	Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek
Manufacturing specials	Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó startupok
Other	Az előzőekbe be nem sorolható kategória

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az STRT Invest Zrt. jogelődje, az STRT Invest Kft. 2014. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: befektetés kezelése és e befektetésen elért eredményből osztalékjövedelem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása.

Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a jogelőd Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat). A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a változást 2024.12.31-i hatállyal rendelte el.

Az STRT Invest Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

- Vagyonkezelés
- Oktatás
- Tanácsadás

Az STRT Invest Zrt. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó székhelye:

1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. (2024.02.14-ig)

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az STRT Invest Zrt. leányvállalatai 2024.12.31-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Codium World Kft.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b	57,00%

Az STRT Invest Zrt. társult vállalkozásai 2024.12.31-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%

Az STRT Invest Zrt. egyéb befektetései 2024.12.31-én:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Aprently Kft.	4033 Debrecen, Kádas utca 31.	5,00%
Bene Stúdió Kft	1062 Budapest, Andrássy út 66.	2,50%
BIX Hungary Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
Bizalmi Kör Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20.	6,25%
BrokerBlaster Kft.	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. 4. em. 6. ajtó	5%
CARBON.CRANE Zrt.	2040 Budaörs, Munkácsy utca 10/2.	7,77%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
Commsignia Inc	n.a	n.a.
CX-Ray Kft.	1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.	0,91%
Cricks Farm Kft.	1119 Budapest, Fehérvári út 75. 4. em. 8. ajtó	5,00%
DevMads Informatikai Kft.	7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.	3,85%
DiabTrend AI Analytics Kft.	8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A	8,36%
Eco Tiny House SRL	530190, Romania, Miercurea Ciuc Leliceni Street 68	3,00%
ENDURAID KFT	1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó	10,00%
Fraxinea Fabrica Kft.	8496 Nagypirit, Rákóczi utca 32. földszint 4. ajtó	5,00%
Forever Hands Kft.	6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.	8,75%
Green Fox Academy Kft. "f.a"	1062 Budapest, Andrássy út 66.	1,00%
ImagiLabs AB	118 72 Stockholm, Medborgarplatsen 25	1,32%
Jógakaland Gyerekeknek Kft.	2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.	20,00%
KYCHECK Kft.	1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 52.	5,00%
Logiscool Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.	5,66%
Lottirose Kft.	1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.	20,00%
Medalyst Sport Innovation Kft	1071 Budapest, Damjanich utca 45. 2. em. 1A. ajtó	6,13%
MEROVA Health Zrt.	1095 Budapest, Dandár utca 9-11. B. ház. Fsz. 5. ajtó	5,89%
Medio MedTech Zrt.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.	10,40%
Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	3,21%
MyFarm Központ Szolgáltató Kft.	6326 Harta, Rét utca 39.	5,00%
NeerY Solutions Kft.	2040 Budaörs, Szabadság út 121. IV. em. 14. ajtó	4,48%
Orderly RMS Kft.	4515 Kék, Ady Endre utca 5.	5,00%
Osteroo Europe Kft. "f.a."	8481 Somlóvásárhely, Somló hegy 1070.	22,61%
Plukkido Games Kft.	1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.	8,45%
Prefixbox Zrt.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	6,83%
Product Hero Kft.	1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.	1,00%
Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.	9,61%
Reálmonitor Kft.	1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.	5,1%
Stycut Kft	3661 Ózd, Nyárjasalja utca 10.	10.00%
WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó	3,36%
Wiredsign Zrt.	2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b	9,40%
Worklifeapp Zrt.	1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.	11,88%

Ezen befektetések mind a mentorációs tevékenységhez kapcsolódnak. A Társaság célja, hogy a mentorálás sikeressége esetén nyereséget érjen el akár értékesítés, akár osztalék formájában. Az STRT Invest Zrt. az egyes befektetéseket azok valós értéke alapján ítéli meg és értékeli.

A Társaság befektetései az alábbiak szerint szegmentálhatóak:

Szegmens	2024.12.31
Ed Tech	920 273
B2B SaaS	590 533
HR Tech	277 891
Manufacturing specials	128 584
B2C Services with Retail and Travel tech	117 051
B2B Services és Software	107 284
Other	70 975
Health Tech	51 737
Food	8 000
Összesen	**2 272 328**

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
Balogh Péter Zoltán	100%	2014.06.01	2023.01.23
STRT Holding Nyrt.	100%	2023.01.23	-

Az STRT Invest Zrt. a fordulónapon leányvállalatnak minősül, konszolidálásba bevonásra került.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. október 05. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31. A társaság nem jelenít meg ebben az időszakban összehasonlító időszakot, mivel a cég átalakult.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az STRT Invest Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a jogelőd Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat), így mint zártkörű részvénytársaság tartja fenn a működését.

1.5. A beszámoló közreműködői

A Társaság könyvvizsgálója: Dr. Lakatos László Péter (007102) az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. képviseletében, kamarai regisztrációs száma: 001724

Az éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az STRT Invest Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra. A Társaság az úgynevezett SAFE kölcsönöket a részesedések között jeleníti meg, mivel az írja le jól a gazdasági tartalmat és konkrét szabályozás nem található a számviteli törvényben.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

Az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakra éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja összköltség eljárás. Az STRT Invest Zrt. a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

Az STRT Invest Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2025. március 10.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaközép árfolyamon történik.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket;

egyébként:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az STRT Invest Zrt. portfóliójában található részesedései a mérlegfordulónapi értéke a menedzsment – portfólióértékelés alapján meghatározott – becslése alapján meghaladja azok könyve szerinti értékét, a Társaság. a pozitív értékkülönbözetet a saját tőkén belül külön tartalékban jeleníti meg a részesedések értékének növelésével egyidejűleg.

A Sztv 136 § 8 bekezdése alapján a végleges vagyonmérlegben és vagyonleltárban az értékhelyesbítés visszavezetésre került, a záró beszámoló azonban tartalmazza az értékhelyesbítés összegét, mert arra az általános szabályok vonatkoznak.

2.14. Valós értéken történő értékelés

Az STRT Invest Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az STRT Invest Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képezi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

2.18. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján az STRT Invest Zrt. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az STRT Invest Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök	2024.12.31
Befektetett eszközök	**93,78%**
Immateriális javak	3,68%
Tárgyi eszközök	0,01%
Befektetett pénzügyi eszközök	90,09%
Forgóeszközök	**6,19%**
Készletek	0,00%
Követelések	5,99%
Értékpapírok	0,15%
Pénzeszközök	0,06%
Aktív időbeli elhatárolások	**0,02%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00%**

Források	2024.12.31
Saját tőke	**75,70%**
Jegyzett tőke	0,20%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%
Tőketartalék	11,80%
Eredménytartalék	-9,10%
Lekötött tartalék	2,00%
Értékelési tartalék	70,19%
Adózott eredmény	0,61%
Céltartalékok	**0,00%**
Kötelezettségek	**23,72%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3,21%
Rövid lejáratú kötelezettségek	20,51%
Passzív időbeli elhatárolások	**0,58%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00%**

3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	2024.12.31
Tőkeigényességi mutató	**94%**
Befektetett eszköz	*2 367 514*
Összes eszköz	*2 524 416*
Forgóeszközök aránya	**6%**
Forgóeszköz	*156 348*
Összes eszköz	*2 524 416*
Saját tőke aránya	**76%**
Saját tőke	*1 911 091*
Összes forrás	*2 524 416*
Eladósodottság	**24%**
Kötelezettségek	*598 757*
Összes forrás	*2 524 416*
Tőkefeszültségi mutató	**31%**
Kötelezettségek	*598 757*
Saját tőke	*1 911 091*
Tőke önfinanszírozás	**1%**
Adózott eredmény	*15 447*
Saját tőke	*1 911 091*
Saját tőke növekedési mutatója	**38 222%**
Saját tőke	*1 911 091*
Jegyzett tőke	*5 000*
Befektetett eszközök fedezettsége	**106%**
Saját tőke + kötelezettségek	*2 509 848*
Befektetett eszközök	*2 367 514*
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	**-19%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-361 409*
Saját tőke	*1 911 091*
Forgótőke szint	**-231%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-361 409*
Forgóeszközök	*156 348*

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	2024.12.31
Nettó eladósodottság	**23%**
Kötelezettségek - követelések	*447 614*
Saját tőke	*1 911 091*
Rövid távú likviditás	**30%**
Forgóeszközök	*156 348*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*517 757*
Rövid távú likviditás II.	**1%**
Forgóeszközök - követelések	*5 204*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*517 757*
Hitelfedezettségi mutató	**29%**
Követelések	*151 143*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*517 757*

3.4. Jövedelmezőség

Mutató	2024.12.31
Alaptőke hatékonysága	**309%**
Adózott eredmény	*15 447*
Jegyzett tőke	*5 000*
Tőkearányos pénzügyi eredmény	**1%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*21 352*
Saját tőke	*1 911 091*
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	**427%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*21 352*
Jegyzett tőke	*5 000*

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Az adatok összehasonlíthatósága az eltérő időszak miatt nem biztosított.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

Az STRT Invest Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

Az STRT Invest Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

Az STRT Invest Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

Az STRT Invest Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az STRT Invest Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.10.05-én	**64 022**	**71 817**
Állomány növekedés	0	0
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2024.12.31-én	**64 022**	**71 817**

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.10.05-én	**(10 427)**	**(23 557)**
Tárgyévi értékcsökkenés	(3 114)	(5 763)
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2024.12.31-én	**(13 541)**	**(29 320)**

Nettó érték 2024.10.05-én	**53 595**	**48 260**
Nettó érték 2024.12.31-én	**50 481**	**42 497**

Az alapítás-átszervezés aktivált értéke az STRT felépítéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza (ideértve az XTend piacra lépés költségeit is). A szellemi terméke lényeges eleme a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás. Mindkét vagyoni elem önköltségen szerepel, az értékcsökkentésük megkezdődött.

Tárgyi eszközök

Bruttó érték	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.10.05-én	**622**
Állomány növekedés	0
Állomány csökkenés	0
Egyenleg 2024.12.31-én	**622**

Értékcsökkenés	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.10.05-én	**(390)**
Tárgyévi értékcsökkenés	(24)
Állomány csökkenés	0
Egyenleg 2024.12.31-én	**(414)**

Nettó érték 2024.10.05-én	**232**
Nettó érték 2024.12.31-én	**208**

A Társaság a tárgyi eszközök között a működéshez szükséges, tevékenységét egy éven túl szolgáló irodai és egyéb eszközöket tartja nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A tartós részesedések 2024. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszaírás)		Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése nyitó	Devizás tétel átértékelése s	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi	Nyitó	Tárgyévi			
Összesen	66 939	205	0	0	32 569	(7 995)	0	0	91 718

Egyéb tartós részesedés

Az egyéb tartós részesedések 2024. évi állománya az alábbiak szerint alakult.

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke			Értékvesztés ("+" visszaírás)			Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése nyitó	Devizás tétel átértékelése	Kivezetés	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Kivezetés	Nyitó	Tárgyévi	Kivezetés	Nyitó	Tárgyévi				
Összesen	479 645	21 207-	(24 958)	(55 617)	(17 487)	24 958	1 565 046-	182 289	7 532	4 615	(6 624)	2 180 606

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az STRT Invest Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés összege: 73 104 e Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékhelyesbítései

A tárgyévben értékhelyesbítés további elszámolására került sor 174 300 e Ft értékben.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az STRT Invest Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Az STRT Invest Zrt. 2024.12.31-én nem tart nyilván áruszállításból eredő követelést.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31
Vevőállomány kapcsolt vállalkozással szemben	2 682
Összesen	**2 682**

Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31
Tőkekövetelés	15 700
Kamatkövetelés	3 529
Összesen	**18 959**

Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben kimutatott követelések között az STRT Invest Zrt. a GBZ Kft.-vel és a CX-Ray Kft.-vel szemben fennálló követelését tartja nyilván az üzleti év végén.

Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31
Tőkekövetelés	115 774
Kamatkövetelés	3 587
Összesen	**119 361**

Egyéb követelések

Megnevezés	2024.12.31
KIVA adókövetelés	6 856
ÁFA követelés	2 229
HIPA adókövetelés	1 042
Egyéb követelések	14
Összesen	**10 141**

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az STRT Invest Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Pénzeszközök

Megnevezés	2024.12.31
Pénztár	99
Bankbetétek	1 404
Összesen	**1 503**

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

2024.12.31-én nincs nyilvántartott bevétel aktív időbeli elhatárolás a Társaságnál.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	555
Összesen	**555**

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Összesen
2024.10.05	3 020	299 980	(202 350)	(30 516)	53 595	1 597 615	**1 721 347**
Tőkeemelés	1 980	(1 980)	0	0	0	0	**0**
Előző évi eredmény eredménytartalékba helyezése	0	0	(30 516)	30 516	0	0	**0**
Alapítás-átszevezéshez kapcsolódó écs. arányos visszavezetés	0	0	3 114	0	(3 114)	0	**0**
Elszámolt értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	174 300	**174 300**
Tárgyévi eredmény	0	0	0	15 447	0	0	**15 447**
2024.12.31	**5 000**	**299 980**	**(229 752)**	**15 447**	**50 481**	**1 771 915**	**1 911 091**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke emeléséről a 6/2024. június 24. sz. határozatban döntött az STRT Holding Nyrt., a tőketartalék terhére 1.980 eFt.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az STRT Invest Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítteti el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék az alapítás-átszervezéshez kapcsolódóan jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja az STRT Invest Zrt. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el.

Tőkemegfelelés

Az STRT Invest Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	81 000
Összesen	**81 000**

Az STRT Invest Zrt. az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati forrás továbbfolyósítnadó részének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2025 vége után kell).

Kötelezettségek átsorolása

A pályázati források azon része, amellyel 2025 vége előtt kell elszámolni, átvezetésre került az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	502 677
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 427
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 521
Vevőktől kapott előlegek	132
Összesen	**517 757**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31
Tőke	458 119
Kamat	43 675
Szállítói kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	882
Összesen	**502 677**

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben között az STRT Invest Zrt. az anyavállalattal szembeni kötelezettségeit tartja nyilván. Vevőktől kapott előlegek jogcímen a következő üzleti évben induló tanfolyami díjak előre megfizetett összegét tartalmazza. Az előlegek bruttó, azaz áfával növelt értékben kerülnek kimutatásra.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31
Startup Factory 2023 pályázati forrás előleg	7 241
Bérrel kapcsolatos tételek	1 186
Összesen	**8 427**

A bérrel kapcsolatos tételek közé a munkavállalók részére fizetendő 09-10. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta az STRT Invest Zrt.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2024 vége előtt kell).

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	2024.12.31
Szállítókkal szembeni tartozások	6 521
Összesen	**6 521**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	38 374	21 359
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 393	1 401
Összesen	**39 767**	**22 760**

Elhatárolt költségek, ráfordítások

Az elhatárolt költségek számviteli szolgáltatáshoz kapcsolódnak.

Elhatárolt bevételek

Az elhatárolt bevételek mentorálási tevékenység előre számlázott, de időarányosan még nem teljesült árbevételhez kapcsolódnak a tárgyidőszakban.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az STRT Invest Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az STRT Invest Zrt. eredménykimutatásában az adatok nem összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

Az STRT Invest Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az STRT Invest Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az STRT Invest Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Megnevezés	2024.12.31
Magyarországon teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	13 266
Szlovákiában teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	4 286
Összesen	**17 552**

A Csoport vagyonkezelési tevékenységén túl online és offline formában tanfolyamokat tartott elsősorban cégvezetők számára, valamint a portfólióban szereplő Társaságok számára mentoring tevékenységet végez.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt tartalmaznak.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak oktatási tevékenységből volt export árbevétele. Az árbevétel az EU-n belülről származott.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az STRT Invest Zrt. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

Az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2024.12.31
Egyéb bevételek	861
Kerekítési különbözetek bevétele	1
Összesen	**862**

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2024.12.31
Tulajdonosi részesedés értékesítése	35 611
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	7 018
Tulajdoni részesedés értékesítés árfolyamnyeresége	2 978
Kamatbevételek	2 072
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyereség	1 041
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamnyeresége	147
Összesen	**48 867**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

Anyagköltség

Anyagköltség nem merült fel a tárgyidőszakban.

Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2024.12.31
Tanácsadás, szakértés	4 581
Számviteli szolgáltatások költségei	2 707
Ügyvédi, közjegyzői díjak	2 531
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	517
Üzemeltetési költségek	311
Bérleti díjak	266
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	107
Összesen	**11 020**

Az igénybe vett szolgáltatások között megjelenő költségek az STRT Invest Zrt. működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja.

Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2024.12.31
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	368
Hatósági díjak, illetékek	36
Összesen	**404**

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások 2024. év folyamán 82 eFt értékben merültek fel.

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	99
Helyi iparűzési adó	81
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	16
Kerekítési különbözetek	4
Összesen	**200**

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2024.12.31
Részesedések elszámolt értékvesztése	17 487
Kamatráfordítások	8 987
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamvesztesége	987
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	55
Összesen	**27 515**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

Az STRT Invest Zrt. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az STRT Invest Zrt. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az STRT Invest Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat). A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a változást 2024.12.31-i hatállyal rendelte el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.6. Bér- és létszámadatok

Az átlagos statisztikai létszám nem haladja meg a 3 főt, ezért a Társaság nem teszi közzé ezeket az adatokat.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az STRT Invest Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Orosz-ukrán háborúval kapcsolatos közzétételek

A menedzsment alaposan elemezte az 2022. február végén kezdődött orosz-ukrán konfliktusnak az STRT Invest Zrt. üzleti tevékenységére gyakorolt lehetséges hatásait. Ennek során arra a következtetésre jutottak, hogy a háború nem gyakorolt olyan hatást, amely jelentősen befolyásolná az STRT Invest Zrt. pénzügyi stabilitását vagy működését.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Alapítói határozat

Készült: 2025.03.16. -án a Társaság székhelyén: 1024 Budapest Lövőház utca 39. 2.em.

Alulírott, Balogh Péter Zoltán (anyja neve: Füleki Éva; lakcíme: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.) mint az STRT Holding Nyrt. önálló képviselője jelen okiratban foglaltan az alábbi határozatot hoztam az **STRT Invest Zrt.** vonatkozásában:

1/2025. március 16. sz. határozat

a Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját 2 524 416 eFt mérlegfőösszeggel, 15 447 eFt adózott eredménnyel elfogadom.

2/2025. március 16. sz. határozat

az 1/2025. március 16. sz. határozatban elfogadott beszámoló szerint eredmény alapján a tulajdonos képviseletében akként határozok, hogy a 2024. évi pénzügyi év szerinti eredményt eredménytartalékba helyezem, osztalékfizetésről nem határozok.

Budapest, 2025. március 16.

STRT Holding Nyrt.
képviseli: Balogh Péter Zoltán

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Invest Zrt. részvényesének

Vélemény

Elvégeztük **az STRT Invest Zrt.**, cégjegyzékszám **01 10 143011**, székhelye: **1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.** ("a Társaság") **2024.** évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát - amely a 2024. október 5. és 2024. december 31. közötti időszakot öleli fel - , amely éves beszámoló a **2024.** december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **2 524 416** eFt, a saját tőke - 1 911 091 eFt, a 2024. október 5. és 2024. december 31. közötti törtévre vonatkozó adózott eredmény **15 447** eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések - évközben kezdő vállalkozás

A Társaság 2024. október 5. napján kezdte meg működését, mint átalakulással (társasági formaváltással) létrejött társaság. Ennek következtében a jelentett forgalmi adatok (így az eredmény) csak e naptól az év végééig terjedő időszakra vonatkozik. Ugyanezen ok miatt a Társaságnál nem értelmezhető az előző időszak (üzleti év).

Egyéb információk: Az üzleti jelentés
Az egyéb információk az **STRT Invest Zrt. 2024.** évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a STRT Invest Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a STRT Invest Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért
A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. március 17.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



Dr. Lakatos László Péter

13. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. 2024.02.23.-2024.03.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

STRT MANAGEMENT

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-10-142074

Beszámoló a 2024.02.23 – 2024.03.31. közötti időszakra

A mérleg fordulónapja: 2024. március 31.

Beszámolási időszak: 2024. február 23 – 2024. március 31.

Éves beszámoló mérlege - "A"

Sorsz.	Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
A/	**Befektetett eszközök**	-	**6 846**
I.	**Immateriális javak**	-	-
II.	**Tárgyi eszközök**	-	**6 846**
5.	Beruházások, felújítások	-	6 846
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	-	-
B/	**Forgóeszközök**	-	**21 540**
I.	**Készletek**	-	-
II.	**Követelések**	-	**8 623**
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	7 611
6.	Egyéb követelések	-	1 013
III.	**Értékpapírok**	-	-
IV.	**Pénzeszközök**	-	**12 916**
2.	Bankbetétek	-	12 916
C/	**Aktív időbeli elhatárolások**	-	**83**
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	83
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	-	**28 469**

Sorsz.	Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
D/	**Saját tőke**	**-**	**(23 279)**
I.	**Jegyzett tőke**	**-**	**3 000**
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**-**	**-**
III.	**Tőketartalék**	**-**	**-**
IV.	**Eredménytartalék**	**-**	**-**
V.	**Lekötött tartalék**	**-**	**-**
VI.	**Értékelési tartalék**	**-**	**-**
VII.	**Adózott eredmény**	**-**	**(26 279)**
E/	**Céltartalékok**	**-**	**-**
F/	**Kötelezettségek**	**-**	**50 009**
I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**-**	**-**
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**-**	**-**
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**-**	**50 009**
3.	Vevőktől kapott előlegek	-	12 497
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	-	6 547
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	6 350
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	24 615
G/	**Passzív időbeli elhatárolások**	**-**	**1 739**
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	1 739
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**-**	**28 469**

Éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

		2023.12.31	2024.03.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	313
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	6 421
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	-	**6 734**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	-	-
III.	**Egyéb bevételek**	-	**3**
05.	Anyagköltség	-	191
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	-	5 469
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	-	26
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	2 002
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)**	-	**7 688**
10.	Bérköltség	-	21 699
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	590
12.	Bérjárulékok	-	2 825
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	-	**25 114**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	-	-
VII.	**Egyéb ráfordítások**	-	**165**
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	-	**(26 230)**
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	3
VIII.	**VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	-	**3**
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	45
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	7
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)**	-	**51**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)**	-	**(49)**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A±B)**	-	**(26 279)**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	-	-
D.	**Adózott eredmény (±C-X)**	-	**(26 279)**

Cash-flow kimutatás

	2023.12.31	2024.03.31
I. Működési cash flow (1–13. sorok)	-	10 456
1a. Adózás előtti eredmény +	-	- 26 279
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-	- 1
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-	- 26 280
6. Szállítói kötelezettség változása +	-	6 547
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-	37 112
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-	1 739
9. Vevőkövetelés változása +	-	- 7 611
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-	- 1 013
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-	- 83
13. Fizetett osztalék, részesedés –	-	45
II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	-	- 6 846
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-	- 6 846
III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	-	9 304
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	-	3 000
21. Hitel és kölcsön felvétele +	-	6 304
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-	12 914
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	-	2
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-	12 916

Kiegészítő melléklet

2024.02.23 - 2024.03.31. közötti időszakra

Budapest, 2024. szeptember 30.

.....
STRT Management Kft.

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A STRT Management Kft. 2024. évben alakult.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A STRT Management Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- Oktatás
- Tanácsadás

A STRT Management Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó székhelye:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

1.2. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
STRT Holding Zrt.	100%	2024.02.15	

A STRT Management Kft. leányvállalatnak minősül, konszolidálásba bevonásra kerül.

1.3. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. február 23 - 2024. március 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. március 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a STRT Management Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése

1.4. A beszámoló közreműködői

A Társaság könyvvizsgálója: Dr. Lakatos László Péter (007102) az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. képviseletében, kamarai regisztrációs száma: 001724

Az éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a STRT Management Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A STRT Management Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja összköltség eljárás. A STRT Management Kft. a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

A STRT Management Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.04.12.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha

a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaközép árfolyamon történik.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási

módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti történi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket; egyébként:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

Tartós részesedései tekintetében, ha a részesedései mérlegfordulónapi értéke meghaladja a menedzsment becslése alapján azok könyv szerinti értékét, akkor a Kft. pozitív értékkülönbözetet a saját tőkén belül külön tartalékban jeleníti meg a részesedések értékének növelésével egyidejűleg.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A STRT Management Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között. Jelen

beszámolási időszakban aktiválás nem történt.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A STRT Management Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képzi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

2.18. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a STRT Management Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A STRT Management Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos

tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök	2023.12.31	2024.03.31
Befektetett eszközök		**24,05%**
Immateriális javak		0,00%
Tárgyi eszközök		24,05%
Befektetett pénzügyi eszközök		0,00%
Forgóeszközök		**75,66%**
Készletek		0,00%
Követelések		30,29%
Értékpapírok		0,00%
Pénzeszközök		45,37%
Aktív időbeli elhatárolások		**0,29%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		**100,00%**

Források	2023.12.31	2024.03.31
Saját tőke		**-81,77%**
Jegyzett tőke		10,54%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke		0,00%
Tőketartalék		0,00%
Eredménytartalék		0,00%
Lekötött tartalék		0,00%
Értékelési tartalék		0,00%
Adózott eredmény		-92,31%
Céltartalékok		**0,00%**
Kötelezettségek		**175,66%**
Hátrasorolt kötelezettségek		0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek		0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek		175,66%
Passzív időbeli elhatárolások		**6,11%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN		**100,00%**

3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	2023.12.31	2024.03.31
Tőkeigényességi mutató		**24%**
Befektetett eszköz		*6 846*
Összes eszköz		*28 469*
Forgóeszközök aránya		**76%**
Forgóeszköz		*21 540*
Összes eszköz		*28 469*
Saját tőke aránya		**-82%**
Saját tőke		*- 23 279*
Összes forrás		*28 469*
Eladósodottság		**176%**
Kötelezettségek		*50 009*
Összes forrás		*28 469*
Tőkefeszültségi mutató		**-215%**
Kötelezettségek		*50 009*
Saját tőke		*- 23 279*
Tőke önfinanszírozás		**113%**
Adózott eredmény		*- 26 279*
Saját tőke		*- 23 279*
Saját tőke növekedési mutatója		**-776%**
Saját tőke		*- 23 279*
Jegyzett tőke		*3 000*
Befektetett eszközök fedezettsége		**390%**
Saját tőke + kötelezettségek		*26 730*
Befektetett eszközök		*6 846*
Forgótőke aránya a saját tőkéhez		**122%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		*- 28 469*
Saját tőke		*- 23 279*
Forgótőke szint		**-132%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		*- 28 469*
Forgóeszközök		*21 540*

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	2023.12.31	2024.03.31
Nettó eladósodottság		**-178%**
Kötelezettségek - követelések		*41 385*
Saját tőke		*- 23 279*
Rövid távú likviditás		**43%**
Forgóeszközök		*21 540*
Rövid lejáratú kötelezettségek		*50 009*
Rövid távú likviditás II.		**26%**
Forgóeszközök - követelések		*12 916*
Rövid lejáratú kötelezettségek		*50 009*
Hitelfedezettségi mutató		**17%**
Követelések		*8 623*
Rövid lejáratú kötelezettségek		*50 009*

3.4. Jövedelmezőség

Mutató	2023.12.31	2024.03.31
Alaptőke hatékonysága		**-876%**
Adózott eredmény		*- 26 279*
Jegyzett tőke		*3 000*
Tőkearányos pénzügyi eredmény		**0%**
Pénzügyi műveletek eredménye		*- 49*
Saját tőke		*- 23 279*
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény		**-2%**
Pénzügyi műveletek eredménye		*- 49*
Jegyzett tőke		*3 000*

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A STRT Management Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyidőszakban nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Management Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.2. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A STRT Management Kft. pénzügyi instrumentumait a tárgyidőszakban valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

A STRT Management Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A STRT Management Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.3. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A STRT Management Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.4. Befektetett eszközök

Immateriális javak

A STRT Management Kft. immateriális javakkal a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

Tárgyi eszközök

A STRT Management Kft. tárgyi eszközökkel a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

Beruházások, felújítások

A STRT Management Kft. a beruházások, felújítások között a folyamatban lévő bérelt ingatlanon végzett felújítással kapcsolatos költségeket tartja nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A STRT Management Kft. tartós jelentős tulajdoni részesedéssel a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

Egyéb tartós részesedés

A STRT Management Kft. egyéb tartós részesedéssel a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyidőszakban terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A STRT Management Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés nincs.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékhelyesbítései

A tárgyidőszakban értékhelyesbítés elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.5. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A STRT Management Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés a tárgyidőszakban nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Vevőállomány	-	7 611

A követelések szolgáltatásértékesítéshez kapcsolódnak.

Korosított vevőkövetelés

	2024.03.31
Nem lejárt	7 329
0-90 nap között	282
91-180 nap között	-
181-360 nap között	-
Éven túli lejárt	-
Vevőállomány fordulónapon	**7 611**

Egyéb követelések

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
ÁFA követelés	-	1 013
Összesen	-	**1 013**

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A STRT Management Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan

nyilvántartott értékvesztés a tárgyidőszakban nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Pénzeszközök

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Pénztár	-	-
Bankbetétek	-	12 916
Összesen	-	**12 916**

4.6. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása a tárgyidőszakban nem szerepel.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	-	83
Összesen	-	**83**

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások a tárgyidőszakban nem szerepelnek.

4.7. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Adózott eredmény	Összesen
2024.02.23			-
Alapítás	3 000		3 000
Tárgyévi eredmény		(26 279)	(26 279)
2024.03.31	3 000	(26 279)	(23 279)

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke az alapítással kapcsolatos tárgyévi befizetést tartalmazza.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A STRT Management Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyidőszakban saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítteti el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el. Jelenleg tartós befektetésekkel nem rendelkezik.

Tőkemegfelelés

A STRT Management Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.8. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék a tárgyidőszakban nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék a tárgyidőszakban nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék a tárgyidőszakban nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyidőszakban nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.9. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A fordulónapon egyéb hosszú lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Vevőktől kapott előlegek	-	12 497
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	-	6 547
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	6 350
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	24 614
Összesen	-	**50 009**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Tőke	-	6 305
Kamat	-	45
Összesen	-	**6 350**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben között a STRT Management Kft. az anyavállalattal szembeni kötelezettségeit tartja nyilván.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Nyereségadó kötelezettség	-	91
Bérrel kapcsolatos tételek	-	24 524
Összesen	-	**24 615**

A bérrel kapcsolatos tételek közé a munkavállalók részére fizetendő 03. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta az STRT Management Kft.

Vevőktől kapott előlegek jogcímen a következő időszakban induló tanfolyami díjak előre megfizetett összegét tartalmazza. Az előlegek bruttó, azaz áfával növelt értékben kerülnek kimutatásra.

Adófizetési kötelezettségek:

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Helyi iparűzési adó	-	91
Összesen	-	**91**

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Szállítókkal szembeni tartozások	-	6 547
Összesen	-	**6 547**

4.10. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	1 739
Összesen	-	**1 739**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását az alábbiakban részletezzük:

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Jutalék	-	64
Bérleti díjak	-	1 586
Üzemeltetési költség	-	89
Összesen	-	**1 739**

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása a tárgyidőszakban nem szerepel.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

Az időben átmenő passzívák között tárgyidőszakban még ki nem számlázott, de az időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyidőszakban nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A STRT Management Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A STRT Management Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyidőszakban nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Management Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.2. Bevételek

Bevételek alakulása

A STRT Management Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Magyarországon teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	-	6 734
Összesen	-	**6 734**

A STRT Management Kft. online és offline formában tanfolyamokat tart elsősorban cégvezetők számára, valamint mentoring tevékenységet végez.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak nem volt export árbevétele.

Exporttámogatás felhasználása

A STRT Management Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A STRT Management Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

A STRT Management Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a STRT Management Kft. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A STRT Management Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Egyéb bevételek	-	2
Kerekítési különbözetek bevétele	-	1
Összesen	-	**3**

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	-	1
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	-	2
Összesen	-	**3**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.3. Aktivált saját teljesítmények értéke

A STRT Management Kft. a tárgyidőszakban aktivált saját teljesítménnyel nem rendelkezett.

5.4. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

Anyagköltség

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Nyomtatvány, irodaszer	-	29
Marketing ktg.	-	155
Egyéb anyagköltség	-	8
Összesen	-	**191**

Az anyagköltségekben elsősorban adminisztratív és általános költségek szerepelnek.

Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Bérleti díjak	-	1 686
Hirdetés, reklámköltségek	-	18
Utazási és kiküldetési költségek	-	110
Ügyvédi, közjegyzői díjak	-	65
Tanácsadás, szakértés	-	1 551
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	-	608
Kölcsönzött munkaerő	-	59
Üzemeltetési költség	-	89
Jutalék	-	64
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	-	1 141
Egyéb igénybevett szolgáltatás	-	78
Összesen	-	**5 469**

Az igénybe vett szolgáltatások között megjelenő költségek az STRT Management Kft. működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja. A STRT Akadémiával összefüggő költségek a beszámolási időszakban nem kerültek aktiválásra.

Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Hatósági díjak, illetékek	-	-
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	-	26
Biztosítási díj	-	-
Összesen	**-**	**26**

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Azok a teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások, amelyek az offline képzések alkalmával kerültek felhasználásra. 2024.03.31-ig 2.002 ezer Ft értékben merültek fel.

Személyi jellegű ráfordítás

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Bérköltség	-	21 699
Egyéb személyi jellegű kifizetések	-	590
Bérjárulékok	-	2 825
Összesen	**-**	**25 114**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítás

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Helyi iparűzési adó	-	91
Le nem vonható áfa	-	2
Kerekítési különbözetek	-	1
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	-	72
Összesen	**-**	**165**

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2023.12.31	2024.03.31
Kamatráfordítások	-	45
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	-	7
Összesen	-	52

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.5. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A STRT Management Kft. a tárgyidőszakban adófizetési kötelezettségét a társasági adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg, 2024.04.01-től a kisvállalati adó szabályai szerint fogja megállapítani.

5.6. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a STRT Management Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a STRT Management Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A STRT Management Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az vezető tisztségviselők kapcsolt felek és az üzleti időszak folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

Megnevezés	Vezető tisztségviselők
Bérek	15 206
Összesen	**15 206**

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyidőszakban foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	17
Fizikai	0
Összesen:	**17**

Béradatok

A tárgyidőszakban foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (ezer HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	21 699
Fizikai foglalkozásúak	-
Összesen:	**21 699**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

Személyi jellegű kifizetések a tárgyévi reprezentációs költségeket, valamint az egyes meghatározott juttatásokat tartalmazza, melyek egy-egy rendezvényhez kapcsolódóan merültek fel.

Bérjárulékok jogcímenként

A bérjárulékok között a reprezentációs költségekhez, valamint az egyes meghatározott juttatásokhoz kapcsolódó járulékok kerültek kimutatásra.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a STRT Management Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan a tárgyidőszakban költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyidőszakban céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Management Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a STRT Management Kft. (1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em., cégjegyzékszám: 01 09 427488) (továbbiakban: „a Társaság") 2024. március 31-én végződő üzleti évéhez tartozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. március 31-ei fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 28 469 eFt, az adózott eredmény – amely a 2024. február 23-a és 2024. március 31. közötti időszakot foglalja magában – - 26 279 eFt (veszteség), és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. március 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő és 2024. február 23-én kezdődő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

Egyéb kérdések

A beszámoló összeállításának az oka az volt, hogy a Társaság áttért a KIVA szerinti adózásra, amely hatályosságával új üzleti év kezdőik. A társaságot 2024-ben alapították, így az eredménykimutatás az alapítástól a mérlegfordulónap tartó időszakot fedi le, amely 38 nap.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a STRT Management Kft. 2024. március 31-én végződő üzleti évének üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a STRT Management Kft. 2024. március 31-én végződő üzleti évének 2024. március 31. napján végződő üzleti évének üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a STRT Management Kft. 2024. március 31-én végződő üzleti évének éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha

ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves

beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

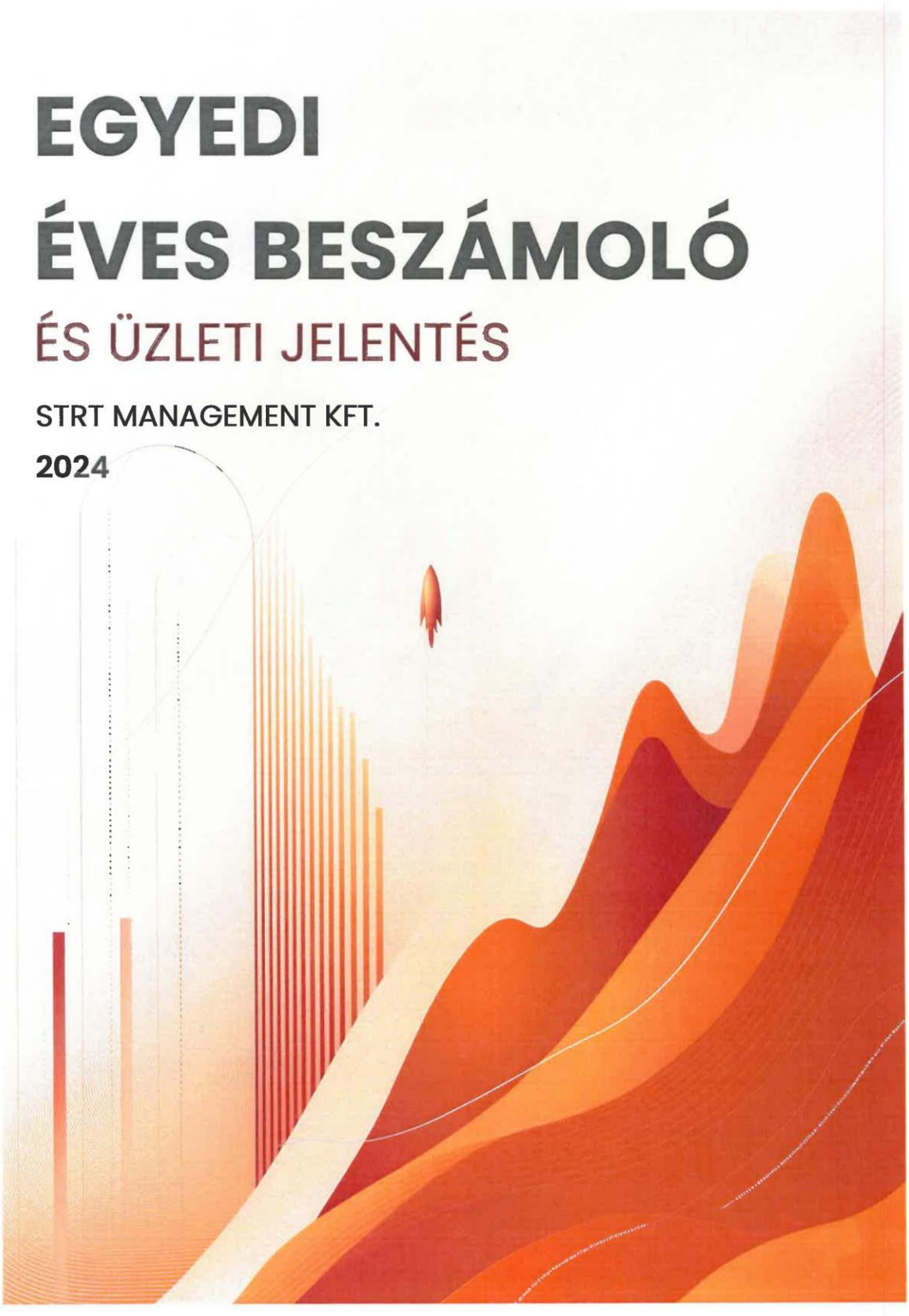
Budapest, 2024. szeptember 30.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

Unikonto Könyvvizsgálat

Dr. Lakatos László Péter

14. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. 2024.04.01.-2024.12.31. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ AUDITÁLT, SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS



1. ÜZLETI JELENTÉS

A STRT csoport tevékenységének három fő pillére: (i) az induló technológiai vállalkozások, startupok korai (pre-seed) életszakaszban történő magas kockázatú finanszírozását végző befektetési terület, (ii) a vállalkozói, vezetői és szakértői képzésekkel foglalkozó oktatási terület, valamint (iii) az őket támogató egyéb területek. A STRT Management Kft. a STRT Holding Nyrt. 100%-os leányvállalataként elsősorban az oktatási tevékenységet végzi, amellett, hogy a csoiport üzleti dminisztrációs tevékenységének jelentős része is ide kötődik.

Az OECD előrejelzése szerint a 2023-as 3%-os növekedést követően 2024-ben a globális GDP növekedése 2,7%-ra mérséklődött. Az infláció ugyanakkor csökkenő tendenciát mutatott; az Európai Központi Bank szakértői prognózisa szerint a globális infláció 2024-ben 4,2%-ra csökkent a 2023-as 5,0%-ról[1]. Ez a makrokörnyezet alapvetően meghatározza azt, hogy milyen a külső szereplők, a vállalatok és magánszemélyek milyen mértékben tudnak innovációra és oktatásra költeni, mely komoly hatást gyakorol a társaság tevékenységére.

A vállalkozói kedv és cégvezetői tudás továbbra is jelentős fejlesztésre szorul Magyarországon. Az elmúlt években azonban egyre nagyobb érdeklődés mutatkozott a korszerű üzleti tudás iránt, ami a jövőben pozitív elmozdulást hozhat a versenyképesség terén. 2024-ben rekordmennyiségű vezető vett részt a társaság által szervezett képzéseken, ami azt mutatja, hogy egyre több cégvezető ismeri fel a folyamatos tanulás és fejlődés szükségességét.

A vállalati képzések piacán Magyarországon 2024-ben kettős hatás érvényesült. Egyrészt a gazdasági körülmények miatt a vállalkozások inkább azokra a képzésekre koncentráltak, amelyek gyorsan alkalmazható tudást, gyakorlatorientált ismereteket nyújtottak (a hosszú távú képzések halasztása mellett). Másrészt a technológiai és digitalizációs képzések pl. AI és automatizációs témájú tanfolyamok iránt megnőtt a kereslet.

Habár 2020-2022 közötti COVID-19 időszakban az online képzések robbanásszerű növekedést mutattak, ez a trend 2024-ben megfordult. A kizárólag online kurzusok iránti kereslet jelentősen csökkenést mutatott, a személyes jelenléttel járó, kapcsolatépítési lehetőségeket kínáló képzések iránti kereslet viszont nőtt.

---

1 https://oecdntt.hu/hu/az-oecd-3-0-es-2-7-szazalekos-globalis-gazdasagi-novekedessel-szamol-2023-ban-es-2024-ben-lefele-mutato-kockazatokkal-a-horizonton

Ezt igazolja vissza a STRT 2024. év eleji, saját közönségen végzett felmérése is, mely szerint a továbbképzések preferált típusa első helyen a konferenciák, második helyen pedig a személyes tréningek és tanfolyamok. A válaszadók elsősorban a stratégiai tervezés, illetve az új technológiai területek iránt érdeklődnek. Népszerű téma volt még az innováció és a kommunikáció.

Jól mutatja a gazdasági helyzetet az a tény is, hogy ugyanezen felmérés válaszadói éves szinten legfeljebb 250.000 Ft-ot szántak szakmai fejlődésre. Ezt a számot visszaigazolja, hogy a 2024-ben a STRT cégcsoport által szervezett nyílt képzéseken részt vevők átlagosan 258.786 Ft-ot költöttek.

2024. októberében a Társaság felvásárolta a KÜRT Akadémia oktatási üzletágát, ezáltal bővítve az oktatásban részt vevők körét és számát. A Társaság 2024. évi számaiban ezen felvásárolt üzletág tevékenységének árbevétel és költség számai csak korlátozottan szerepelnek. Az üzletág felvásárlás részeként a vállalat munkaerő-integrációt és folyamat optimalizációt is végrehajtott sales, marketing, valamint rendezvényszervezés területen. A felvásárlási ellenértéket a STRT csoport. részben készpénzzel, részben új részvények kibocsátásával finanszírozta.

2024. év végén a Társaság elindította nagyvállalati innovációs üzletágát. A gyakorlati megoldásokon alapuló program magába foglalja a középvezetői és szakmai képzéseket, meetupok, hackathonok, belső inkubátorok tervezését és lebonyolítását is. Ezen tevékenység piaci fogadtatása döntően befolyásolja, hogy 2025-ben milyen módon alakul az üzletág sorsa.

Budapest, 2025. március 16.

Balogh Péter Zoltán	Nagy István
Igazgatóság elnöke	Pénzügyi igazgató
STRT Holding Nyrt.	STRT Holding Nyrt.

AZ

STRT MANAGEMENT

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 09 427488

2024.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Budapest, 2025. március 16.

.....

Balogh Péter Zoltán

STRT Holding Nyrt.

.....

Nagy István

Pénzügyi igazgató STRT Holding Nyrt.

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. április 01. - 2024. december 31.

Éves beszámoló mérlege - "A"

Sorszám	Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
A/	**Befektetett eszközök**	**6 846**	**193 271**
I.	**Immateriális javak**	**0**	**150 291**
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	5 242
4.	Szellemi termékek	0	145 049
II.	**Tárgyi eszközök**	**0**	**42 980**
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	29 416
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	13 183
5.	Beruházások, felújítások	6 846	381
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**0**	**0**
B/	**Forgóeszközök**	**21 540**	**60 604**
I.	**Készletek**	**0**	**0**
II.	**Követelések**	**8 624**	**44 967**
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 611	16 199
6.	Egyéb követelések	1 013	28 768
III.	**Értékpapírok**	0	**0**
IV.	**Pénzeszközök**	**12 916**	**15 637**
1.	Pénztár, csekkek	0	13
2.	Bankbetétek	12 916	15 624
C/	**Aktív időbeli elhatárolások**	**83**	**27 419**
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	25 038
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	83	2 381
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**28 469**	**281 294**

Sorszám	Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
D/	**Saját tőke**	**-23 279**	**-239 253**
I.	**Jegyzett tőke**	**3 000**	**3 000**
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
III.	**Tőketartalék**	**0**	**0**
IV.	**Eredménytartalék**	**0**	**-26 279**
V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**
VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**
VII.	**Adózott eredmény**	**-26 279**	**-215 974**
F/	**Kötelezettségek**	**50 009**	**511 718**
I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**50 009**	**511 718**
3.	Vevőtől kapott előlegek	12 497	30 632
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 547	24 222
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	6 350	394 420
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 615	62 444
G/	**Passzív időbeli elhatárolások**	**1 739**	**8 829**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 739	8 829
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**28 469**	**281 294**

Éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Sorszám	Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	313	233 684
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	6 421	5 136
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**6 734**	**238 820**
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	64 474
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**0**	**64 474**
III.	**Egyéb bevételek**	**0**	**183**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	191	4 848
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 469	190 461
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	26	2 368
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 002	-1 491
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)**	**7 688**	**196 186**
10.	Bérköltség	21 699	248 963
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	590	12 300
12.	Bérjárulékok	2 825	2 055
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**25 114**	**263 318**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**0**	**19 124**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**165**	**5 208**
	Ebből: értékvesztés	0	0
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**-26 230**	**-180 359**
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	113
VIII.	**VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**3**	**113**
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	45	10 225
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	10 225
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7	351
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)**	**52**	**10 576**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)**	**-49**	**-10 463**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A±B)**	**-26 279**	**-190 822**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**25 152**
D.	**Adózott eredmény (±C-X)**	**-26 279**	**-215 974**

Cash-flow kimutatás

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
I. Működési cash flow (1–13. sorok)	**10 456**	**-130 384**
1a. Adózás előtti eredmény +	-26 279	-190 822
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-1	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-26 280	-190 822
2. Elszámolt amortizáció +	0	19 124
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	-178
6. Szállítói kötelezettség változása +	6 547	17 675
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	37 112	105 558
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	1 739	7 090
9. Vevőkövetelés változása +	-7 611	-8 588
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-1 013	-27 755
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-83	-27 336
12. Fizetett adó (nyereség után) –	0	-25 152
13. Fizetett osztalék, részesedés –	45	0
II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	**-6 846**	**-205 372**
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-6 846	-205 551
15. Befektetett eszközök eladása +	0	179
III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	**9 304**	**338 477**
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	3 000	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	6 304	388 380
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0	-49 903
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	**12 914**	**2 721**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	2	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	**12 916**	**2 721**

5

Kiegészítő melléklet

2024.12.31

6

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az STRT Management Kft. 2024. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: oktatások, képzések tartása, tanácsadás.

Az STRT Management Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- Tanácsadás
- Oktatás

Az STRT Management Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye, illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó székhelye:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az STRT Management Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatnak, közös vezetésű vállalkozásnak, társult vállalkozásnak minősül.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
STRT Holding Nyrt.	100%	2024.02.23	-

Az STRT Management Kft. a fordulónapon leányvállalatnak minősül, konszolidálásba bevonásra került.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló az 2024. április 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az STRT Management Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A Társaság könyvvizsgálója: Dr. Lakatos László Péter (007102) az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. képviseletében, kamarai regisztrációs száma: 001724

Az éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az STRT Management Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

Az STRT Management Kft. a tárgyidőszakra éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja összköltség eljárás. Az STRT Management Kft. a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

Az STRT Management Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a közbenső mérleg tekintetében: 2025. január 31.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaközép árfolyamon történik.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási

módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket;

egyébként:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés

tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,

- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Valós értéken történő értékelés

Az STRT Management Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az STRT Management Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.16. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képezi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

2.17. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.18. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.19. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján az STRT Management Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.21. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az STRT Management Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök	2024.03.31	2024.12.31
Befektetett eszközök	**24,05%**	**68,71%**
Immateriális javak	0,00%	53,43%
Tárgyi eszközök	24,05%	15,28%
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00%	0,00%
Forgóeszközök	**75,66%**	**21,54%**
Készletek	0,00%	0,00%
Követelések	30,29%	15,98%
Értékpapírok	0,00%	0,00%
Pénzeszközök	45,37%	5,56%
Aktív időbeli elhatárolások	**0,29%**	**9,75%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

Források	2024.03.31	2024.12.31
Saját tőke	**-81,77%**	**-85,05%**
Jegyzett tőke	10,54%	1,07%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%	0,00%
Tőketartalék	0,00%	0,00%
Eredménytartalék	0,00%	-9,34%
Lekötött tartalék	0,00%	0,00%
Értékelési tartalék	0,00%	0,00%
Adózott eredmény	-92,31%	-76,78%
Céltartalékok	**0,00%**	**0,00%**
Kötelezettségek	**175,66%**	**181,91%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	175,66%	181,91%
Passzív időbeli elhatárolások	**6,11%**	**3,14%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	2024.03.31	2024.12.31
Tőkeigényességi mutató	**24%**	**69%**
Befektetett eszköz	*6 846*	*193 271*
Összes eszköz	*28 469*	*281 294*
Forgóeszközök aránya	**76%**	**22%**
Forgóeszköz	*21 540*	*60 604*
Összes eszköz	*28 469*	*281 294*
Saját tőke aránya	**-82%**	**-85%**
Saját tőke	*-23 279*	*-239 253*
Összes forrás	*28 469*	*281 294*
Eladósodottság	**176%**	**182%**
Kötelezettségek	*50 009*	*511 717*
Összes forrás	*28 469*	*281 294*
Tőkefeszültségi mutató	**-215%**	**-214%**
Kötelezettségek	*50 009*	*511 718*
Saját tőke	*-23 279*	*-239 253*
Tőke önfinanszírozás	**113%**	**90%**
Adózott eredmény	*-26 279*	*-215 974*
Saját tőke	*-23 279*	*-239 253*
Saját tőke növekedési mutatója	**-776%**	**-7 975%**
Saját tőke	*-23 279*	*-239 253*
Jegyzett tőke	*3 000*	*3 000*
Befektetett eszközök fedezettsége	**390%**	**141%**
Saját tőke + kötelezettségek	*26 730*	*272 465*
Befektetett eszközök	*6 846*	*193 271*
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	**122%**	**189%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-28 469*	*-451 115*
Saját tőke	*-23 279*	*-239 253*
Forgótőke szint	**-132%**	**-744%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-28 469*	*-451 115*
Forgóeszközök	*21 540*	*60 604*

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	2024.03.31	2024.12.31
Nettó eladósodottság	**178%**	**-195%**
Kötelezettségek - követelések	*41 385*	*466 752*
Saját tőke	*-23 279*	*-239 253*
Rövid távú likviditás	**43%**	**12%**
Forgóeszközök	*21 540*	*60 604*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*50 009*	*511 718*
Rövid távú likviditás II.	**26%**	**3%**
Forgóeszközök - követelések	*12 916*	*15 637*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*50 009*	*511 718*
Hitelfedezettségi mutató	**17%**	**9%**
Követelések	*8 624*	*44 967*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*50 009*	*511 718*

3.4. Jövedelmezőség

Mutató	2024.03.31	2024.12.31
Alaptőke hatékonysága	**-876%**	**-7 199%**
Adózott eredmény	*-26 279*	*--215 974*
Jegyzett tőke	*3 000*	*3 000*
Tőkearányos pénzügyi eredmény	**0%**	**4%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*-49*	*-10 463*
Saját tőke	*-23 279*	*-239 253*
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	**-2%**	**-349%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*-49*	*-10 463*
Jegyzett tőke	*3 000*	*3 000*

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

Az STRT Management Kft. 2024-ben alakult, így korábbi évekre vonatkozóan nem történt módosítás.

4.2. Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

A mérlegben - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Az adatok összehasonlíthatósága nem biztosított, adónem áttérés miatt beszámoló készült 2024.03.31 mérleg fordulónappal.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

Az STRT Management Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Management Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

Az STRT Management Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

Az STRT Management Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt -

származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

Az STRT Management Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az STRT Management Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.03.31-én	**0**	**0**
Állomány növekedés	5 291	148 624
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2024.12.31-én	**5 291**	**148 624**

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.03.31-én	**0**	**0**
Tárgyévi értékcsökkenés	(49)	(3 575)
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2024.12.31-én	**(49)**	**(3 575)**

Nettó érték 2024.12.31-én	**5 242**	**145 049**

Az alapítás-átszervezés aktivált értéke az STRT felépítéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza (oktatási tevékenység bővítése, átalakítása). A szellemi terméke lényeges eleme a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás. Mindkét vagyoni elem önköltségen szerepel.

Tárgyi eszközök

Bruttó érték	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.03.31-én	**0**	**0**
Állomány növekedés	33 393	24 707
Állomány csökkenés		(101)
Egyenleg 2024.12.31-én	**33 393**	**24 606**

Értékcsökkenés	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.03.31-én	0	**0**
Tárgyévi értékcsökkenés	(3 977)	(11 523)
Állomány csökkenés		100
Egyenleg 2024.12.31-én	**(3 977)**	**(11 423)**

Nettó érték 2024.12.31-én	**29 416**	**13 183**

A Társaság a tárgyi eszközök között a működéshez szükséges, tevékenységét egy éven túl

szolgáló irodai és egyéb eszközöket, valamint az irodán végzett felújítást tartja nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök

Az STRT Management Kft. a tárgyévben nem rendelkezett befektetett pénzügyi eszközökkel.

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az STRT Management Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Vevőállomány	7 611	16 199

A követelések szolgáltatás értékesítéséhez kapcsolódnak.

Korosított vevőkövetelés

	2024.12.31
Nem lejárt	14 689
0-90 nap között	1 510
91-180 nap között	0
181-360 nap között	0
Éven túli lejárt	0
Vevőállomány fordulónapon	**16 199**

Egyéb követelések

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
ÁFA követelés	1 013	28 145
Munkavállalókkal szembeni követelés	0	321
Szolgáltatásra adott előleg	0	243
Pénzbeszedővel (STRIPE) szembeni követelés	0	31
Egyéb követelések	0	15
TAO követelés	0	12
Összesen	**1 013**	**28 768**

Pénzeszközök

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Pénztár	0	13
Bankbetétek	12 916	15 624
Összesen	**12 916**	**15 637**

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Őszi Launchpad	0	20 300
Oktatás, képzés	0	4 637
Továbbszámlázandó jogi költség	0	101
Összesen	**0**	**25 038**

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	83	2 381
Összesen	83	**2 381**

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Összesen
2024.03.31	3 000	0	0	(26 279)			**(23 279)**
Előző időszak eredmény ET	0	0	(26 279)	26 279	0	0	**0**
Tárgyévi eredmény	0	0	0	(215 974)	0	0	**(215 974)**
2024.12.31	**3 000**	**0**	**(26 279)0**	**(214 974)**	**0**	**0**	**(239 253))**

Jegyzett tőke alakulása

Az STRT Management 2024-alakult, jelen beszámolóval lefedett időszakban nem történt változás.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az STRT Management Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítteti el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja az STRT Management Kft. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el.

Tőkemegfelelés

Az STRT Management Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Az STRT Management Kft. mérlegében hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	6 350	394 420
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 614	62 444
Vevőktől kapott előlegek	12 498	30 633
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 547	24 222
Összesen	**50 009**	**511 718**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Tőke	6 305	335 000
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	0	34 650
Kapcsol vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség	0	14 943
Kamat	45	9 827
Összesen	**6 350**	**394 420**

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben között az STRT Management Kft. az anyavállalattal szembeni kötelezettségeit tartja nyilván.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Bérrel kapcsolatos tételek	24 524	48 124
KIVA kötelezettség	0	8 213
HIPA kötelezettség	91	4 800
Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	0	657
Ajándékutalvány sorsolásából eredő kötelezettségek	0	650
Összesen	**24 615**	**62 444**

A bérrel kapcsolatos tételek közé a munkavállalók részére fizetendő munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta az STRT Management Kft.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a 2024. decemberében meghirdetett nyereményjátékkal kapcsolatos kötelezettség.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Szállítókkal szembeni tartozások	6 547	24 222
Összesen	**6 547**	**24 222**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	8 829
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 739	0
Összesen	**1 739**	**8 829**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolására nem került sor a tárgyévben.

Elhatárolt bevételek

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Mentorálási tevékenység	0	8 229
Season Pass bérlet	0	600
Összesen	**0**	**8 829**

Az elhatárolt bevételek mentorálási tevékenység előre számlázott, de időarányosan még nem teljesült árbevételhez, illetve előre megváltott Season Pass kampány keretén belül megvásárolt bérlethez kapcsolódnak.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az STRT Management Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

Az STRT Management Kft. 2024-ben alakult, így előző évek módosításait nem tartalmazza az eredménykimutatás.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az STRT Management Kft. eredménykimutatásában az adatok nem összehasonlíthatók, adónem áttérés miatt beszámoló készült 2024.03.31 mérleg fordulónappal.

Adófizetési kötelezettség változása

Az STRT Management Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az STRT Management Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Management Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az STRT Management Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Belföldi árbevétel	313	233 684
Export árbevétel	6 421	5 136
Összesen	**6 734**	**238 820**

Az STRT Management Kft. online és offline formában tanfolyamokat tart elsősorban cégvezetők számára, valamint a cégcsoport portfóliójában szereplő Társaságok számára mentoring tevékenységet végez.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt tartalmaznak.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak oktatási tevékenységből volt export árbevétele. Az árbevétel az EU-n belülről származott.

Exporttámogatás felhasználása

Az STRT Management Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Az STRT Management Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

Az STRT Management Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az STRT Management

Kft. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

Az STRT Management Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Értékesített tárgyi eszköz	0	178
Kerekítési különbözetek bevétele	1	4
Egyéb bevételek	2	1
Összesen	**3**	**183**

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Devizás vevő és szállító realizált árfolyam nyeresége	0	88
Devizás tételek átértékelésének árfolyam nyeresége	2	24
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	1	1
Összesen	**3**	**113**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Aktivált saját teljesítmények értéke

Bekerülési érték	2024.03.31	2024.12.31
STRT Akadémia	0	64 474
Összesen	**0**	**64 474**

Értékcsökkenés	2024.03.31	2024.12.31
STRT Akadémia	0	(3 575)
Összesen	**0**	**(3 575)**

Nettó érték	**0**	**60 899**

Az STRT Management Kft. az aktivált saját teljesítmények között az STRT Akadémiával kapcsolatban felmerült költségeket mutatja ki. Az STRT Akadémia egy online platform, amely különböző előfizetési csomagokban kínál tudásanyagokat cégvezetőknek, segítve őket a vállalkozásirányítási ismereteik bővítésében. A fenti fejlesztés elkészült, és mint szellemi termék került állományba vételre.

5.6. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

Anyagköltség

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Marketinggel kapcsolatos anyagköltség	155	2 080
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	0	1 802
Tisztítószer	0	476
Egyéb anyagköltség	7	278
Nyomatvány, irodaszer	29	212
Összesen	**191**	**4 848**

Az anyagköltségekben elsősorban marketinggel kapcsolatos és irodai anyagok szerepelnek, amelyek jellemzően adminisztratív és általános költségek.

Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Tanácsadás, szakértés	1 551	50 585
Bérleti díjak	1 687	20 649
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	1 141	19 967
Hirdetés, reklámköltségek	19	20 037
IP használati díj	0	20 000
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	608	14 428
Üzemeltetési költségek	89	10 087
PR kommunikációs szolgáltatás	0	9 641
Ügyvédi, közjegyzői díjak	65	7 055
Oktatás és továbbképzés költségei	0	3 504
Számviteli szolgáltatások költségei	0	3 116
Utazási és kiküldetési költségek	110	2 707
Takarítás	0	2 274
Telefonköltség, teleinformáció	0	1 671
Rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatások	0	1 380
Munkaerő biztosítása	60	1 188
Egyéb igénybevett szolgáltatás	75	918
Jutalék	64	498
Munka-és tűzvédelem	0	360
Nyomtatás	0	202
Postaköltség	0	196
Összesen	**5 469**	**190 461**

Az igénybe vett szolgáltatások között megjelenő költségek az STRT Management Kft. működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja.

Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	26	2 317
Hatósági díjak, illetékek	0	52
Összesen	**26**	**2 368**

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások 2024. év folyamán 512 e Ft értékben merültek fel.

Személyi jellegű ráfordítás

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Bérköltség	21 699	248 963
Egyéb személyi jellegű kifizetések	590	12 300
Bérjárulékok	2 825	2 055
Összesen	**25 114**	**263 318**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítás

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Helyi iparűzési adó	91	4 709
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	71	477
Le nem vonható ÁFA	2	17
Kerekítési különbözetek	1	5
Összesen	**165**	**5 208**

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2024.03.31	2024.12.31
Kamatráfordítások	45	10 225
Devizás vevő és szállító realizált árfolyam nyeresége	0	322
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	7	28
Összesen	**52**	**10 576**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

Az STRT Management Kft. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

5.8. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az STRT Management Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az STRT Management Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A tágyévben nem történt átalakulás.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	18
Fizikai	0
Összesen:	**18**

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (ezer HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	248 963
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	**248 963**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A személyi jellegű kifizetések a tárgyévi reprezentációs költségeket, valamint az egyes meghatározott juttatásokat tartalmazza, melyek egy-egy rendezvényhez kapcsolódóan merültek fel.

Bérjárulékok jogcímenként

A bérjárulékok között a reprezentációs költségekhez, valamint az egyes meghatározott juttatásokhoz kapcsolódó járulékok kerültek kimutatásra.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az STRT Management Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Orosz-ukrán háborúval kapcsolatos közzétételek

A menedzsment alaposan elemezte az 2022. február végén kezdődött orosz-ukrán konfliktusnak az STRT Management Kft. üzleti tevékenységére gyakorolt lehetséges hatásait. Ennek során arra a következtetésre jutottak, hogy a háború nem gyakorolt olyan hatást, amely jelentősen befolyásolná az STRT Management Kft. pénzügyi stabilitását vagy működését.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Alapítói határozat

Készült: 2025.03.16. -án a Társaság székhelyén: 1024 Budapest Lövőház utca 39. 2.em.

Alulírott, Balogh Péter Zoltán (anyja neve: Füleki Éva; lakcíme: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.) mint az STRT Holding Nyrt. önálló képviselője jelen okiratban foglaltan az alábbi határozatot hoztam az **STRT Management Kft.** vonatkozásában:

1/2025. március 16. sz. határozat

a Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját 281 294 eFt mérlegfőösszeggel, -215 974 eFt adózott eredménnyel elfogadom.

2/2025. március 16. sz. határozat

az 1/2025. március 16. sz. határozatban elfogadott beszámoló szerint eredmény alapján a tulajdonos képviseletében akként határozok, hogy a 2024. évi pénzügyi év szerinti eredményt eredménytartalékba helyezem, osztalékfizetésről nem határozok.

Budapest, 2025. március 16.

STRT Holding Nyrt.
képviseli: Balogh Péter Zoltán

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Management Kft. tagjának

Vélemény

Elvégeztük **az STRT Management Kft.**, cégjegyzékszám **01 09 427488**, székhelye: **1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.** ("a Társaság") **2024.** évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát - amely a 2024. április 1. és 2024. december 31. közötti időszakot öleli fel - , amely éves beszámoló a **2024.** december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **281 294** eFt, a saját tőke - 239 253 eFt (negatív), a 2024. február 23 és 2024. december 31. közötti törtévre vonatkozó adózott eredmény **- 215 974** eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések - évközben kezdő és ezt követően KIVÁ-ra áttérés miatt üzleti évet is záró vállalkozás

A Társaság 2024. február 23. napján kezdte meg működését, majd még 2024-ben KIVA alannyá vált, így üzleti évet is zárt 2024. március 31. napján. Így a most jelentett üzleti év 2024. április 1-jén kezdődik és 2024. december 31. napján végződik. Ennek következtében a jelentett forgalmi adatok (így az eredmény) csak e naptól az év végéig terjedő időszakra vonatkozik.

Az összehasonlító időszakban egy tört időszak szerepel (mely különálló üzleti év volt), a 2024. február 23. - 2024. március 31. közötti időszak.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés
Az egyéb információk az **STRT Management Kft. 2024.** évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a STRT Management Kft. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a STRT Management Kft. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért
A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. március 17.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



Dr. Lakatos László Péter

15. SZÁMÚ MELLÉKLET: KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY A 2025. SZEPTEMBER 30-I TŐKEELLÁTOTTSÁG ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTVILÁGÍTÁSÁRÓL

unikonto
Könyvvizsgálat

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS
tőkeellátottságára és kötelezettségeire vonatkozó kimutatásról

A STRT Holding Nyrt. menedzsmentjének

Kibocsátó tőkeellátottságára és kötelezettségeire vonatkozó kimutatásról készült jelentés
Átvilágítottuk a **STRT Holding Nyrt.** 2025. szeptember 30-ára vonatkozó kibocsátó tőkeellátottságára és kötelezettségeire vonatkozó kimutatás és a hozzá fűzött magyarázatokat, amelyet a társaság a kibocsátási tájékoztatóban helyezett el (továbbiakban: „a Kimutatás"). A Kimutatást a STRT Holding Nyrt vezetése a 4.3.2 pontban helyezte el és az *EU 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendeletében*, illetve ehhez kapcsolódóan az ESMA32-382-1138 sorszámú, European Securities and Markets Authority (ESMA) által kibocsátott *Iránymutatások a tájékoztatóról szóló rendelet szerinti közzétételi követelményekről* című kiadványban ismertetett szabályok alkalmazásával készítette (továbbiakban: „Szabályok").

A Kimutatás egy példányát jelentésünkhöz csatoltuk.

A vezetés felelőssége a pénzügyi kimutatásért
A vezetés felelős a jelen Kimutatásnak a fent hivatkozott Szabályokkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes kimutatás elkészítése.

Az átvilágítást végző könyvvizsgáló felelőssége
A mi felelősségünk következtetést megfogalmazni a mellékelt Kimutatásra vonatkozóan. Az átvilágítás keretében következtetést vonjunk le arra vonatkozóan, jutott-e bármi a tudomásunkra, ami arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a kimutatást nem minden lényeges szempontból a releváns számviteli előírásokkal és a fent hivatkozott Szabályokkal összhangban készítették el. A munkánk során korlátozott bizonyosság elérése volt a célunk. Ez azt jelenti, hogy a könyvvizsgáló eljárásokat hajt végre, amelyek elsősorban a vezetéssel és az adott esetnek megfelelően a gazdálkodó egység egyéb munkatársaival készített interjúkból, valamint elemző eljárások alkalmazásából állnak, és értékeli a megszerzett bizonyítékokat.

Olyan eljárásokat hajtottunk végre, amelyeket a 2400. témaszámú (felülvizsgált) Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standard előír abban az esetben, amennyiben egy általános célú pénzügyi kimutatást világít át a könyvvizsgáló. A mi feladatunk azonban nem az általános célú pénzügyi kimutatások átvilágítása volt, kizárólag a fent írt Kimutatással összefüggésben hajtottunk végre eljárásokat.

Az átvilágítás során végrehajtott eljárások lényegesen kevesebbek, mint a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardok szerint végzett könyvvizsgálat során végrehajtott eljárások. Ennek megfelelően nem bocsátunk ki könyvvizsgálói véleményt a jelen Kimutatásra vonatkozóan, hanem azt vizsgáljuk, hogy jutott-e valami olyan tény tudásunkra, ami alapján arra a következtetésre kell jussunk, hogy a Kimutatás nem a valós képet tartalmazza.

Következtetés
1. **Átvilágításunk alapján semmi nem jutott tudomásunkra, ami arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a Kimutatás nem ad megbízható és valós képet a STRT Holding Nyrt. 2025. szeptember 30. napjára bemutatott tőkeellátottságról és kötelezettségekről a fent ismertetett Szabályokkal összhangban.**
2. **Átvilágításunk alapján semmi nem jutott tudomásunkra, ami arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a Kimutatás ne lenne összhangban a STRT Holding Nyrt. pénzügyi nyilvántartásaival.**

Unikonto Számvitelkutatási Kft.
Cím: H-1093 Budapest, Fővám tér 8.
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

A kimutatás célja
Következtetésünk minősítése nélkül felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kimutatás a fenti Szabályok szerint, a STRT Holding Nyrt. menedzsmentjének és a Magyar Nemzeti Bank, mint hatóság részére történő információnyújtás céljából készült. Ennek eredményeképpen lehet, hogy a Kimutatás más célra nem megfelelő. Jelentésünk kizárólag a STRT Holding Nyrt. és a Magyar Nemzeti Bank, mint hatóság számára készült és az nem terjeszthető ezen kívüli feleknek, és azt nem használhatják fel ezeken kívüli felek, írásbeli engedélyünk nélkül.

Budapest, 2025. október 24.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
úgyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

Dr. Lakatos László Péter

STRT HOLDING NYRT.

Tőkeellátottsága 2025.09.30-án

Az STRT Holding Nyrt. Tőkeellátottsága 2025.09.30-án

A tétel megnevezése	2025. szeptember 30.
Összes rövid lejáratú adósság (a nem rövid lejáratú adósság rövid lejáratú része is)	16 427
Garantált	0
Fedezett	16 427
Nem garantált/nem fedezett	0
Összes nem rövid lejáratú adósság (a nem rövid lejáratú adósság rövid lejáratú része	58 282
Garantált	0
Fedezett	38 101
Nem garantált/nem fedezett	20 181
Saját tőke	3 861 090
Alaptőke	470 953
Jogszabály által előírt tartalékok	
Egyéb tartalékok (nem tartalmazza a beszámolási időszak eredményét)	3 390 137
Összesen	3 935 799

Az STRT Holding Nyrt. fedezett összes rövid lejáratú adóssága, valamint a fedezett összes nem rövid lejáratú adóssága teljes egészében pénzügyi lízingkötelezettséget foglal magában.

1

Az STRT Holding Nyrt. Kötelezettsége 2025.09.30-án

#	A tétel megnevezése	2025. szeptember 30.
A	Készpénz és bankszámlapénz	33 727
B	Pénzeszköz-egyenértékesek	-
C	A forgóeszközök közé sorolt egyéb pénzügyi eszközök	127 331
D	**Likviditás (A + B + C)**	161 058
E	Rövid lejáratú pénzügyi adósságok (a hitelviszonyt megtestesítő eszközökkel együtt, de a nem rövid lejáratú pénzügyi adósságok rövid lejáratú része nélkül)	-
F	A nem rövid lejáratú pénzügyi adósságok rövid lejáratú része	16 427
G	**Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (E + F)**	16 427
H	Nettó rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (G - D)	- 144 631
I	Nem rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (a rövid lejáratú rész és a hitelviszonyt megtestesítő eszközök nélkül)	38 101
J	Hitelviszonyt megtestesítő eszközök	-
K	Nem rövid lejáratú szállítói és egyéb kötelezettségek	20 181
L	**Nem rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (I + J + K)**	58 282
M	**Összes pénzügyi kötelezettség (H + L)**	- 86 349

A nem rövid lejáratú adósságok rövid lejáratú része, valamint a nem rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek pénzügyi lízinget tartalmaznak.

Budapest, 2025.10.24

STRT Holding Nyrt. képviseletében

.....	.....
Nagy István	Balogh Péter Zoltán
pénzügyi igazgató	az igazgatóság elnöke

16. SZÁMÚ MELLÉKLET: A PORTFÓLIÓTÁRSASÁGOK RÖVID BEMUTATÁSA

A Kibocsátó portfóliója:

Név	Argus Cognitive Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Argus Cognitive egy orvostechnológiai vállalat, amely non-invazív technológiával, videó, hang és egyéb orvosi adatok elemzésével objektiválja és automatizálja a viselkedéselemzést.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Barbell Notes Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 422314
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Barbell Notes egy edzésmenedzsment rendszert kínál kifejezetten súlyemelő edzők számára, amely segít nekik sportolóik teljesítményének optimalizálásában.
Árbevétel (2024)	0,13 millió forint

Név	Brancsközösség.hu Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	03 10 100653
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Brancsközösség.hu Magyarország első közösségi piactere, amely ötletgazdákat és támogatókat köt össze, lehetővé téve hazai projektek finanszírozását termékek vásárlásán keresztül.
Árbevétel (2024)	10 millió forint

Név	CardioSight Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	Health Tech

Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A CardioSight a CardioSight intrakardiális vizualizációs és intervenciós platformot fejleszti, amely minimálisan invazív eszközirányítást és bevezetést tesz lehetővé közvetlen, közeli optikai vizualizációval a szívben.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Cordance Medical Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Cordance Medical egy orvostechnológiai vállalat, amely a NeuroAccess™ platformot fejleszti, egy non-invazív ultrahangrendszert az agyi vér-agy gát reverzibilis megnyitására.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Dicomlab Dental Kutatás-Fejlesztési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	06 09 024162
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Dicomlab Dental egy digitális fogászati platformot üzemeltet, amely mesterséges intelligenciával támogatott képfeldolgozást és kezeléstervezést kínál.
Árbevétel (2024)	108 millió forint

Név	DiffuseDrive Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A DiffuseDrive mesterséges intelligencia csapatok számára generál és címkéz fotorealisztikus szintetikus adatokat, ezzel egyszerűsítve a számítógépes látásadatok gyűjtését és címkézését.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Diverzum Europe Kft.

Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	19 09 523101
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Diverzum egy olyan platformot üzemeltet, ahol diákoknak kínál jellemzően 10-20 százalék közötti árkedvezményeket partnerein keresztül.
Árbevétel (2024)	159 millió forint

Név	Genomate Health Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Genomate Health egy mesterséges intelligencián alapuló klinikai döntéstámogató rendszert (Genomate®) biztosít, amely segít az orvosoknak megtalálni a megfelelő célzott terápiát rákos betegek számára.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	GeoBeholder OÜ
Székhely országa	Észtország
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A GeoBeholder egy mesterséges intelligencián alapuló szolgáltatást nyújt a fenntartható ásványi anyagok feltárására, műholdképek és mélytanulás felhasználásával az előfordulások azonosítására, minimális környezeti hatással.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Growth Kitchen Ltd.
Székhely országa	Egyesült Királyság
Cégjegyzékszám	12841100
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Growth Kitchen kockázatmentes módszert kínál a kereskedelmi konyháknak az értékesítés növelésére azáltal, hogy kihasználatlan konyhai terüket és személyzetüket hasznosítják állásidőben.

Árbevétel (2024)	n.a.

Név	HarvestAI GmbH
Székhely országa	Németország
Cégjegyzékszám	HRB 34141 P
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A HarvestAI a mesterséges intelligencián alapuló terménynövekedés és terméshozam előrejelzésre specializálódott beltéri gazdálkodásban, számítógépes látás és gépi tanulás segítségével.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Karányi Sounds Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 382369
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Karányi Sounds egy zenei technológiai startup, amely felhasználóbarát, kiváló minőségű, inspiráló audio plugineket és intelligens hangszereket fejleszt zenészek és tartalomkészítők számára.
Árbevétel (2024)	91 millió forint

Név	Kompanion Care SAS
Székhely országa	Franciarország
Cégjegyzékszám	983 608 571
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Kompanion Care generatív mesterséges intelligenciát használ a családi interakciók gazdagítására, a mindennapi beszélgetéseket örömteli élményekké alakítva.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	LatticeStudio Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 422086
Iparág	Manufacturing specials

Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A LatticeStudio gyorsan felépíthető, környezetbarát és költséghatékony lakhatási megoldásokat kínál, a gyors és megbízható otthonok, valamint vészhelyzeti menedékhelyek biztosítására szakosodva.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Lifty Mobility Kft. "v.a."
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 417416
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Lifty egy új generációs, rövid távú telekocsi-közösségi platform az ingázók számára, amely lehetővé teszi a háztól házig tartó telekocsi-közösséget a mindennapi autómegosztás számára.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Luxmore Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	13 09 219611
Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Luxmore tevékenységei közé tartozik a fürdőszobák és konyhák beszerelése és felújítása, mindezt por, kosz, zaj és szemét nélkül, akár 2 nap alatt.
Árbevétel (2023)	60 millió forint

Név	M. I. Advanced Thermosurgery Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	Az M. I. Advanced Thermosurgery egy orvosi eszközöket gyártó vállalat, amely hordozható, nem sebészeti eszközöket fejleszt bőrbetegségek (pl. kután leishmaniasis és bazális sejtes bőrrák) kezelésére rádiófrekvenciás technológiával.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Medalyst Sport Innovation Kft.
Székhely országa	Magyarország

Cégjegyzékszám	01 09 413252
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Medalyst Sport Innovation egy sportmenedzsment szoftvert fejleszt, amely heti több órányi adminisztrációt takarít meg a sportkluboknak, és digitálisan kezeli a pénzügyeket.
Árbevétel (2024)	10 millió forint

Név	MedRes International Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	MedRes egy orvostechnológiai eszközök kutatásával, fejlesztésével és gyártásával foglalkozó szerződéses vállalat.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Molin AI Ltd.
Székhely országa	Egyesült Királyság
Cégjegyzékszám	15076115
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Molin AI egy mesterséges intelligencia alapú ügynök, amelyet ügyfélközpontú online vállalkozások számára terveztek.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Péntech Solutions Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 338535
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A PastPay egy „Vedd meg most, fizess később” (BNPL) megoldást kínál B2B kereskedők számára, amely lehetővé teszi a B2B vásárlók rugalmas fizetési feltételeit, miközben a kereskedő azonnal megkapja a bevételt.
Árbevétel (2024)	45 millió forint

Név	PetWiseCare Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 429057
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A PetWiseCare online piactere a háziállat gondozók és tulajdonosok közötti kapcsolatteremtésre jött létre, ahol az állattulajdonosok képzett gondozókat találhatnak háziállataik számára.
Árbevétel (2024)	14 millió forint

Név	PonPa Wardrobe Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 421964
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Overall egy olyan munkaruha és egyéni védőfelszerelés leltárkezelő szoftver, amelyet vállalatok számára terveztek, hogy hatékonyan nyomon követhessék, terjeszthessék és kezelhessék a munkavállalóik védőfelszereléseit.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Quino Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	07 10 001640
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Quino szórakoztató tanulási játékokat és mesterséges intelligencia-alapú tanulási megoldásokat kínál. Célja a diákok elkötelezettségének növelése és az oktatók idejének megtakarítása.
Árbevétel (2024)	5 millió forint

Név	Rapid Education Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 417498
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2023

Tevékenység rövid bemutatása:	A Rapid Education (rapidmatek.hu) oktatási szolgáltatást nyújt, amely felső tagozatos és középiskolás diákoknak kínál kurzusokat több kötelező tantárgyból, nem csak matematikából.
Árbevétel (2024)	105 millió forint

Név	REscan Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A REscan egy térbeli adatokat kezelő vállalat, ami végpontok közötti megoldást kínál nagy beltéri és kültéri területek digitalizálására, 3D digitális másolatokat biztosítva.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Respray Solutions Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 432719
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Respray Solutions újratöltő állomásokat telepít drogériákba és hipermarketekbe, ahol a vásárlók számos permetező terméket tölthetnek újra.
Árbevétel (2024)	0,42 millió forint

Név	TechCruiser Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 384432
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A TechCruiser a Calibur vezeték nélküli vívó pontozógép mögött álló vállalat, amelynek célja a vívás hozzáférhetőbbé tétele technológiájuk révén.
Árbevétel (2024)	49 millió forint

Név	Thinwood Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	03 09 130946

Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Thinwood egyedi, kézzel készített szemüvegek gyártására specializálódott, innovatív anyagok felhasználásával, amelyek könnyűséget és tartósságot biztosítanak.
Árbevétel (2024)	41 millió forint

Név	xlerAI Labs Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	13 09 230058
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	Az xlerAI Labs fő tevékenységi köre szoftverkiadás és szoftverfejlesztés, amely innovatív technológiai megoldásokra, mesterséges intelligencia alapú szoftverek létrehozására fókuszál.
Árbevétel (2024)	8 millió forint

A STRT Invest Zrt. portfóliója:

Név	Alke Solutions Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 437783
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Alke Pro egy innovatív magyar insurtech vállalkozás, amely a biztosítási piac digitalizálására és egyszerűsítésére összpontosít.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Antavo Limited
Székhely országa	Egyesült Királyság
Cégjegyzékszám	08046168
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Antavo egy vállalati szintű SaaS hűségtechnológiai szolgáltató, amely átfogó hűségprogramokat hoz létre a márka iránti szeretet elősegítése és a vásárlói magatartás megváltoztatása érdekében.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Aprently Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	09 09 036128
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Aprently egy otthonbérlési platform, amelynek célja, hogy a "go to" megoldássá váljon a lakásbérlés területén.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Bene Studio Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	13 09 234157
Iparág	B2B Sevices és Software
Befektetés időpontja	2022

Tevékenység rövid bemutatása:	A Bene Studio egy olyan digitális ügynökség, mely nemzetközi ügyfelek szoftvertervezési és szoftverfejlesztési projektjeiben vesz részt.
Árbevétel (2024)	305 millió forint

Név	BIX Hungary Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 326936
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2018
Tevékenység rövid bemutatása:	A BIX Hungary felhő alapú üzleti szolgáltatásokat fejleszt üzleti klubok, mesterelme csoportok és szakmai közösségek digitalizációjára.
Árbevétel (2024)	0,34 millió forint

Név	Bizalmi Kör Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 276445
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	A Bizalmi Kör Magyarország gyorsabban növekvő üzleti klubja, mely cégvezetők számára nyújt tanulási és kapcsolatépítési lehetőséget azáltal, hogy mesterelme csoportokat, üzleti vacsorákat, konferenciákat, előadásokat és kapcsolatépítő rendezvényeket szervez.
Árbevétel (2024)	643 millió forint

Név	BrokerBlaster Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 430545
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A BrokerBlaster hipercélzott e-mail marketing szolgáltatásokat nyújt ingatlanügynökök számára, hogy növeljék az ingatlaneladásokat.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	CARBON.CRANE Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	13 10 042641

Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A CARBON.CRANE mesterséges intelligencia segítségével méri és csökkenti a marketingtevékenységek digitális karbonlábnyomát.
Árbevétel (2024)	12 millió forint

Név	CleanGo Services Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	19 09 520634
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2020
Tevékenység rövid bemutatása:	A CleanGo a gig economy modellt alkalmazva piactérként működve köt össze utcai autómosást megrendelő felhasználókat az általa képzett és ellenőrzött autómosó vállalkozókkal.
Árbevétel (2024)	262 millió forint

Név	Codium World Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 308108
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2018
Tevékenység rövid bemutatása:	A Codium World eredetileg oktatástechnológiai szoftverek fejlesztésére jött létre, a gyermekek programozásoktatására alkotva új, játékosított megoldásként a Minecraft platformot használva. Tevékenységét és csapatát a Logiscool Kft. vette át, a tranzakcióval az eszközeiért cserébe a Codium tulajdonrészt szerzett a Logiscool Kft.-ben, azóta holdingként működik.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Commsignia Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	A Commsignia egy technológiai cég, mely szoftver és hardver komponenseket és technológiákat fejleszt a V2X járműkommunikációs piacon.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Cricks Farm Kft. v.a.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 408856
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Cricks Farm rovarfehérje alapú termékeket fejleszt és gyárt, elsőként vezetve be a tücsökfehérje alapú élelmiszereket Magyarországon.
Árbevétel (2024)	0,82 millió forint

Név	CX-Ray Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 994631
Iparág	HR Tech
Befektetés időpontja	2016
Tevékenység rövid bemutatása:	A CX-Ray HR technológiai megoldásokat fejleszt és ad licence-be B2B SaaS modellben vállalati ügyfelei részére, termékei a szervezetdiagnosztikai felmérések.
Árbevétel (2024)	136 millió forint

Név	DevMads Informatikai Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	02 09 080739
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2018
Tevékenység rövid bemutatása:	A DevMads a StoriesOnBoard nevű termékcsaládot fejleszti, ami szoftver termékmenezdserek számára teszi egyszerűbbé a digitális terméktervezést és termékmenedzsmentet.
Árbevétel (2024)	184 millió forint

Név	DiabTrend AI Analytics Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	19 09 523524
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2018

Tevékenység rövid bemutatása:	A DiabTrend mesterséges intelligencia alapú egészségügyi technológiákat fejleszt, elsősorban az 1-es típusú cukorbetegeket érintő témákban, mint a vércukorszint előrejelzés, az étel naplózás, a kamera alapú ételfelismerés.
Árbevétel (2024)	6 millió forint

Név	DreamJo.bs Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 10 142184
Iparág	HR Tech
Befektetés időpontja	2016
Tevékenység rövid bemutatása:	A DreamJo.bs újgenerációs állásportál, ami a magasan képzett, versenyszférás, fiatal álláskeresőket köti össze a legjobb munkahelyekkel.
Árbevétel (2024)	30 millió forint

Név	DrinkCycle Development Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 438666
Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	A DrinkCycle Development magas minőségű üdítők előállítására specializálódott, innovatív hidegsajtolási eljárásuknak köszönhetően termékeik magas gyümölcstartalommal rendelkeznek, megőrizve a természetes tápanyagokat.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Eco Tiny House SRL
Székhely országa	Románia
Cégjegyzékszám	J19/161/2017
Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2022
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Eco Tiny House kereken guruló, autós forgalomban vontatható faházak, úgynevezett “tiny house”-ok gyártásával foglalkozik.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Enduraid Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 413350

Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2019
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Enduraid a nagy kitartást igénylő sportágakban aktív sportolóknak okostelefonokra fejlesztett applikációján keresztül segít megtervezni a folyadék, táplálék és ásványianyag utánpótlás bevitelét.
Árbevétel (2024)	1 millió forint

Név	FarmMAP Systems Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	09 09 036787
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	A FarmMAP egy olyan precíziós mezőgazdasági információs rendszert fejlesztésével foglalkozik, ami távérzékelésből származó növényadatokat, környezeti információkat és agrotechnikai adatokat egyesít, hogy segítsen a gazdáknak és szaktanácsadóknak a hatékonyabb gazdálkodásban.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Forever Hands Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	03 09 134829
Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	A Forever Hands kreatív hobbi ajándéktárgyak (gipsz kiöntő készletek) gyártásával és online értékesítésével foglalkozik.
Árbevétel (2024)	310 millió forint

Név	Fraxinea Fabrica Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	19 09 524510
Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Fraxinea Fabrica gombák erejét hasznosítva fejleszt és gyárt új, fenntartható biomateriálokat, mint például a gombabőr és textilszerű anyagok.
Árbevétel (2024)	0,27 millió forint

Név	GBZ Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 426518
Iparág	HR Tech
Befektetés időpontja	2015
Tevékenység rövid bemutatása:	A GBZ a CX-Ray Kft.-be való angyalbefektetésre létrejött projekttársaság, amely holdingként üzemel.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	GenuForm AI Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 430208
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A GenuForm AI egy mesterséges intelligencia-alapú megoldást fejleszt a térdporc-átültetés tökéletes geometriai illesztéséhez.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Giggle Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	14 09 317919
Iparág	HR Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Giggle egy dinamikus piacteret üzemeltet a rugalmas, ideiglenes munkavégzéshez, összekötve az álláskeresőket a lehetőségekkel és gyors kifizetéseket kínálva.
Árbevétel (2024)	150 millió forint

Név	Goopi12 Magyarország Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 339721
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2025

Tevékenység rövid bemutatása:	A Goopi12 Magyarország egy exkluzív, meghívásos alapú privát portált üzemeltet, amely egyedi "bakancslistás" élményeket kínál, hangsúlyt fektetve a jótékonysági adományokra.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Green Fox Academy Kft. "f.a."
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 271502
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2018
Tevékenység rövid bemutatása:	A Green Fox Academy felnőttképzéssel, elsősorban számítógépes programozó képzéssel foglalkozik. Akkreditált tanfolyamaival új karrierlehetőséget ad a nála tanuló felnőtteknek. Az oktatási tevékenység mellett fontos bevételi forrása az itt végzett diákok munkaerő közvetítése.
Árbevétel (2024)	0,3 millió forint

Név	imagi Education, Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	Az imagiLabs oktatástechnológia fejlesztéseket végez, az így létrejövő termékeket és szolgáltatásokat magánszemélyek, oktatási intézmények és oktatási szervezetek irányába értékesíti, illetve adja licenszbe.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Jógakaland Gyerekeknek Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	07 09 031597
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2019
Tevékenység rövid bemutatása:	A Jógakaland saját előállítású termékeket és szolgáltatások kínál az egyre népszerűbb gyerekjóga területén, mind a végfelhasználóknak (szülők), mind a jógaoktatók és pedagógusok számára.
Árbevétel (2024)	7 millió forint

Név	Kis-Varga HQ Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 446525

Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	A Kis-Varga HQ Kft. a Thinwood projekt termékeinek, szolgáltatásainak fejlesztésével és külföldi piacra vitelével foglalkozó társaság.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	KYCHECK Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 425935
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A KYCHECK egy digitális KYC (Know Your Customer) megoldást kínál, amely automatizálja az ügyfélazonosítási folyamatokat, csökkentve a csalás kockázatát és növelve a biztonságot.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	LatticeStudio Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 422086
Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A LatticeStudio gyorsan felépíthető, környezetbarát és költséghatékony lakhatási megoldásokat kínál, a gyors és megbízható otthonok, valamint vészhelyzeti menedékhelyek biztosítására szakosodva.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Lightyear Financial Ltd.
Székhely országa	Egyesült Királyság
Cégjegyzékszám	12925823
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	A Lightyear Financial egy 2020-ban alapított, Egyesült Királyságban és Észtországban szabályozott fintech befektetési platform.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Logiscool Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 300066
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2016
Tevékenység rövid bemutatása:	A Logiscool egy nemzetközi oktatási franchise hálózat, mely iskolás korú gyerekek és fiatalok programozási oktatását végzi, jellemzően iskola utáni foglalkozások és nyári táborok keretében.
Árbevétel (2024)	718 millió forint

Név	Lottirose Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 356060
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	A Lottirose babakocsival kapcsolatos szolgáltatási és kereskedelmi tevékenységekre (pl. babakocsi tisztítás, bérlés és használt babakocsi kereskedelem) specializálódik, több márkanevet felépítve.
Árbevétel (2024)	93 millió forint

Név	Medalyst Sport Innovation Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 413252
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2023
Tevékenység rövid bemutatása:	A Medalyst Sport Innovation egy sportmenedzsment szoftvert fejleszt, amely heti több órányi adminisztrációt takarít meg a sportkluboknak, és digitálisan kezeli a pénzügyeket.
Árbevétel (2024)	10 millió forint

Név	Medio MedTech Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 10 141172
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2020

Tevékenység rövid bemutatása:	A cég MyMedio néven B2B SaaS szolgáltatásként egy online platformot hozott létre és üzemeltet, ami az egészségügy résztvevőit köti össze.
Árbevétel (2024)	311 millió forint

Név	MentaloopAI Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 436909
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	A MentaloopAI egy új tudományosan megalapozott, alkalmazás-alapú megközelítéssel fókuszál a pánikbetegség kezelésére és megelőzésére.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	MEROVA Health Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 10 142395
Iparág	Health Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A MEROVA Health a cukorbetegség megelőzésére és kezelésére fókuszál, digitális platformot és a "Végtagmentő applikációt" fejlesztve a diabéteszes szövődmények számának csökkentésére.
Árbevétel (2024)	8 millió forint

Név	Micromaster Microelectronics Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	11 09 031494
Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	A Micromaster Microelectronics egy online áruház, amely elektronikai alkatrészek széles kínálatát forgalmazza, a mikroelektronikai komponensekre specializálódva.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.
Székhely országa	Magyarország

Cégjegyzékszám	01 09 200672
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2015
Tevékenység rövid bemutatása:	A digitális oktatási megoldások iskolás korú gyerekek olvasás, szövegértés és idegen nyelv (angol) oktatását könnyítik meg animált mesekönyvekkel, oktatási rendszerek számára, tanári felügyelettel és kiegészítő anyagokkal, komplett rendszerben is biztosítva.
Árbevétel (2024)	761 millió forint
Árbevétel (2025.01.01.-2025.03.31.)	142 millió forint

Név	Munch Europe B.V.
Székhely országa	Hollandia
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	A Munch egy kezdeményezés és alkalmazás, amely lehetővé teszi vállalkozások és fogyasztók számára, hogy közösen lépjenek fel az élelmiszer-pazarlás ellen.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	MyFarm Központ Szolgáltató Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	03 09 134246
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A MyFarm egy közösségi mezőgazdasági modell alapján működő vállalkozás, amely közvetlenül összeköti a vegyszermentes zöldségeket és egyéb terményeket termelő gazdákat a fogyasztókkal.
Árbevétel (2024)	23 millió forint

Név	NDRU 1.0 Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 374640
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2025

Tevékenység rövid bemutatása:	Az NDRU 1.0 Kft. az nDRU mobilalkalmazás fejlesztésével foglalkozik, amely leegyszerűsíti az autós mindennapokat és a szervízek folyamatait, olyan funkciókkal mint az időpontfoglalás, parkolás fizetés, kiegészítők vagy assistance vásárlás, szervízköltségek és szervizelőzmények követése.
Árbevétel (2024)	7 millió forint

Név	NeerY Solutions Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	13 09 224139
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Neery egy platform, amely az éttermek és az ételkedvelők összekapcsolására specializálódott, exkluzív ajánlatokkal és zökkenőmentes asztalfoglalási lehetőségekkel.
Árbevétel (2024)	3 millió forint

Név	OBELINE-Solution Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	13 09 239771
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	AZ OBELINE egy olyan szoftveres megoldás fejlesztője (Smartbuilder.cloud), melynek célja a kis- és középvállalkozások támogatása a felújítási projektekben. Diagnosztikát, tanácsadást és projektmenedzsmentet kínálnak, hogy a korszerűsítéseket hatékonyan és költséghatékonyan valósítsák meg.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Orderly RMS Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	15 09 092463
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Orderly.hu egy NTAK-kompatibilis vendéglátóipari szoftvert biztosít, amely segíti az éttermeket a megrendelések, a készlet és a napi/havi jelentések kezelésében.
Árbevétel (2024)	2 millió forint

Név	Plukkido Games Kft.
Székhely országa	Magyarország

Cégjegyzékszám	01 09 309415
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2018
Tevékenység rövid bemutatása:	A Plukkido Games gyereknevelést segítő, pszichológiai módszertanon alapuló játékokat, applikációkat és tartalmakat fejleszt. Ügyfelei szállodák, óvodák, önkormányzatok és magánszemélyek.
Árbevétel (2024)	17 millió forint

Név	PocketGuide Inc.
Székhely országa	USA
Cégjegyzékszám	n.a.
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2016
Tevékenység rövid bemutatása:	A PocketGuide az első GPS-alapú, okostelefonos audio-, túra- és történetmesélő platform, amely személyes idegenvezetőkhöz hasonlóan, érdekességeket mesélve, valódi felhasználói élményt nyújtva működik.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Prefixbox Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 10 142754
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2018
Tevékenység rövid bemutatása:	A Prefixbox webáruházak kereső- és ajánlórendszereit fejleszti, melyek célja a mérhető árbevétel növekedés elérése az ügyfeleknél.
Árbevétel (2024)	583 millió forint

Név	Product Hero Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 303871
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	A Product Hero online értékesítést támogató online szoftvereket készít, amiket a Shopify platformján keresztül értékesít B2B SaaS üzleti modellben, havidíjért cserébe webshop üzemeltetők számára.
Árbevétel (2023)	14 millió forint

Név	Proofminder Holding Vagyonkezelő Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 411655
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Proofminder egy levélszintű gazdálkodási platform, amely részletes és hasznosítható betekintést nyújt minden egyes levélről és növényről.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Quantum Digital Solutions Hungary Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 393620
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2022
Tevékenység rövid bemutatása:	A Quantum egy online HR automatizációs platformot fejleszt, melyen keresztül a toborzás, kiválasztás, szövetkezeti formájú foglalkoztatás, bérszámfejtés, munkaszerződések intézése online munkafolyamattá válik.
Árbevétel (2024)	282 millió forint

Név	Questly Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 441027
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	A Questly.shopping nevű crowdsourcing platformot üzemelteti, amely márkákat és vásárlókat (Questereket) kapcsol össze bolti ellenőrzések és adatgyűjtés céljából.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Qvezt Technology Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	09 09 036581
Iparág	HR Tech
Befektetés időpontja	2025

Tevékenység rövid bemutatása:	A Qvezt egy mobil-alapú fitneszjáték, ahol edzéssel hódíthatod meg a várost, ráadásul csapatban, a kollégáiddal együtt, míg a szervezeti verseny és az erős vizuális visszajelzés új dinamikát teremt a mai hibrid munkamodellben.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Reálmonitor Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 293936
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2018
Tevékenység rövid bemutatása:	A Reálmonitor ingatlanpiaci technológiai megoldást fejleszt, amely az ingatlanközvetítők munkáját segíti a hirdetésfigyelés, a magánhirdetői listák és a Facebook-hirdetés gyűjtés automatizálásával.
Árbevétel (2024)	234 millió forint

Név	Redmenta Edutech Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 401774
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A redmenta.com platformot üzemeltető oktatástechnológiai vállalat, amely mesterséges intelligencia alapú asszisztenst kínál tanárok és iskolák számára.
Árbevétel (2024)	88 millió forint

Név	Startup Sesame SAS
Székhely országa	Franciaország
Cégjegyzékszám	828 539 197
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	Startup Sesame egy francia székhelyű ügynökség, amely összeköti a piacvezető vállalatokat, kormányzati szerveket és befektetőket a startupokkal és scale-upokkal, elsősorban technológiai eseményeken keresztül.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	Stycut Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	05 09 033596

Iparág	Manufacturing specials
Befektetés időpontja	2020
Tevékenység rövid bemutatása:	A Stycut számítógép vezérlésű habvágó gépeket és ezekhez tartozó CAD szoftvert fejleszt, gyárt és értékesít, mind otthoni, mind vállalati ügyfelek számára.
Árbevétel (2024)	4 millió forint

Név	Tőkeportál Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 10 049519
Iparág	B2B Services and Software
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Tőkeportál Magyarország első tőkealapú közösségi finanszírozási (crowdfunding) platformját üzemelteti, összekötve a tőkét kereső vállalkozásokat a befektetőkkel.
Árbevétel (2024)	28 millió forint

Név	Uncle George Games Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	15 09 093161
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2025
Tevékenység rövid bemutatása:	Az Uncle George Games egy magyarországi indie játékfejlesztő cég, amely többjátékos élményekre specializálódott, fő tevékenységük videojátékok készítése.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Vergil AI Hungary Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 436058
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Vergil AI egy innovatív start-up, amelynek célja a mesterséges intelligencia integrálása az oktatásba.
Árbevétel (2024)	0 millió forint

Név	Voovo Education Technology Ltd.
Székhely országa	Írország
Cégjegyzékszám	756423
Iparág	Ed Tech
Befektetés időpontja	2024
Tevékenység rövid bemutatása:	A Voovo Education Technology egy tanulási platformot fejleszt, amely a napi, személyre szabott ismétlést integrálja a tantervbe.
Árbevétel (2024)	n.a.

Név	WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 09 337529
Iparág	B2C Retail and Travel service
Befektetés időpontja	2020
Tevékenység rövid bemutatása:	A WeShop üzemelteti a Roksh.com online bevásárlási és házhozszállítási szolgáltatást, amely lehetővé teszi, hogy a felhasználók élelmiszert és egyéb termékeket rendeljenek kiskereskedelmi láncoktól.
Árbevétel (2024)	248 millió forint

Név	Wiredsign Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	12 10 001683
Iparág	B2B Software as a Service
Befektetés időpontja	2021
Tevékenység rövid bemutatása:	A Wiredsign online szerződési és szerződés-automatizálási technológiákat fejleszt és értékesít vállalati ügyfelei számára B2B SaaS üzleti modellben, Magyarországon eSzerzodes.hu néven.
Árbevétel (2024)	45 millió forint

Név	Worklifeapp Zrt.
Székhely országa	Magyarország
Cégjegyzékszám	01 10 049812
Iparág	HR Tech
Befektetés időpontja	2018

Tevékenység rövid bemutatása:	A Worklifeapp célja, hogy a munkahelyi fizetésen kívüli szolgáltatásoknak (dolgozói wellbeing programoknak) teremtsen piacteret, ahol a szolgáltatók és a vállalatok HR osztályai egymásra találhatnak.
Árbevétel (2024)	33 millió forint

17. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. HATÁLYOS ALAPSZABÁLYA

A STRT INVEST ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPSZABÁLYA

Alulírott részvényes a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) rendelkezéseinek megfelelően – élve a *Ptk.* 3:4. § (2) bekezdése által biztosított lehetőséggel – a következők szerint állapítja meg az alábbi zártkörűen működő részvénytársaság (a továbbiakban: *Társaság*) alapszabályát ***egységes szerkezetben*** (a módosítások a jelen egységes szerkezetű alapszabályban ***dőlt, vastag, aláhúzott*** szövegként kerülnek feltüntetésre):

1. A *Társaság* neve, székhelye

1.1 A *Társaság* cégneve: STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A *Társaság* rövidített cégneve: STRT Invest Zrt.

1.2 A *Társaság* székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39., 2. emelet
A *Társaság* székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A *Társaság* részvényese

2.1 Név: STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39., 2. emelet
Cégjegyzékszám: 01-10-142074

3. A *Társaság* tevékenységi körei

3.1 Főtevékenység: 7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

3.2 Egyéb tevékenységi kör:
8559'25 M.n.s. egyéb oktatás

4. A Társaság működésének időtartama, működési formája

4.1 A *Társaság* határozatlan időtartamra jön létre.

4.2 A *Társaság* működési formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

5. A *Társaság* alaptőkéje

5.1 A *Társaság* alaptőkéje 5.000.000,- Ft, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. A részvényes az alaptőkét teljes egészében a *Társaság* rendelkezésére bocsátotta.

5.2 A *Társaság* alaptőkéje 5.000.000 darab, egyenként 1,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.3 A részvények dematerializált módon kerülnek előállításra.

6. A nyereség felosztása

A részvényest a részvénytársaságnak a felosztható eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjában a részvénykönyvben szerepel. A részvényes az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. A *Társaság* osztalékelőleget fizethet.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8. A vezérigazgató

8.1 A *Társaság* ügyvezetéseként igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a *Társaságot*.

8.2 A *Társaság* vezérigazgatója:
Név: Balogh Péter Zoltán
Lakcím: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96. Anyja
neve: Füleki Éva
Adóazonosítója: 8402280846
Aláírási jog: önálló
Kinevezés kezdő időpontja: 2024. június 24.

9. Cégvezetők

9.1 A társaságnál az alábbi munkavállalók cégvezetővé kerülnek kinevezésre:

Név: Nagy István
Lakcím: 1125 Budapest, Varázs utca 1., 1. emelet 1. ajtó
Anyja neve: Pethes Zsuzsanna
Adóazonosítója: 8398730234
Aláírási jog: Bármelyik másik cégvezetővel együttesen
Kinevezés kezdő időpontja: 2024. június 24.

~~*Név: Dr. Kozma Andrea*~~
~~*Lakcím: 1037 Budapest, Kékfestő utca 26.*~~
~~*Anyja neve: Oláh Julianna*~~
~~*Adóazonosítója: 8348042873*~~
~~*Aláírási jog: Nagy István cégvezetővel együttesen Kinevezés kezdő időpontja: 2024. június 24*~~.

Név: Balogh-Mázi Mária
Lakcím: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96. Anyja
neve: Véninger Mária
Adóazonosítója: 8401342716

Aláírási jog: Nagy István cégvezetővel együttesen Kinevezés
kezdő időpontja: 2024. június 24.

Név: Langmár Péter Bálint
Lakcím: 1122 Budapest, Ráth György utca 21., magasföldszint 3. ajtó
Anyja neve: Feszler Mónika Anna
Adóazonosítója: 8436192257
Aláírási jog: Nagy István cégvezetővel együttesen Kinevezés
kezdő időpontja: 2024. június 24.

Név: P. Tóth András
Lakcím: 1119 Budapest, Fehérvári út 149., 2. emelet 8. ajtó
Anyja neve: Bodonhelyi Zsuzsanna Mária
Adóazonosítója: 8416400539
Aláírási jog: Nagy István cégvezetővel együttesen Kinevezés
kezdő időpontja: 2024. június 24.

10. Cégjegyzés

Balogh Péter Zoltán vezérigazgató önálló cégjegyzésre jogosult.

Nagy István cégvezető együttes aláírásra jogosult ~~*Dr. Kozma Andrea cégvezetővel vagy*~~ Balogh-Mázi Mária cégvezetővel vagy Langmár Péter Bálint cégvezetővel vagy P. Tóth András cégvezetővel.

11. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Cégnév: UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-073167
Székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8., III. em. 317/3.
Kamarai nyilvántartási száma: 001724

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Név: Dr. Lakatos László Péter
Lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., 1. ajtó
Anyja neve: Gubi Mária Terézia
Adóazonosító jele: 8401773237
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. december 18.
A megbízatás lejárta: 2026. május 31.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a *Társaságot* kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a *Társaság* e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

12.2 A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. február 24.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály-módosítások alapján hatályos tartalmának, ennek megfelelően ellenjegyzem Budapesten, 2025. február 24. napján:

dr. Perger Gábor ügyvéd
Perger Ügyvédi Iroda
KASZ: 36072471



18. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. HATÁLYOS ALAPÍTÓ OKIRATA

Az STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság („Társaság") alapító okirata

A STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény („**Ptk.**") valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („**Ctv.**") rendelkezéseinek megfelelően elkészített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege.

Deed of Foundation of STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság ("Company")

The Deed of Foundation of STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság consolidated with amendments, drawn-up pursuant to Act V of 2013 on the Civil Code ("**Ptk.**") and Act V of 2006 on company disclosure, company court proceedings and liquidation ("**Ctv.**").

1. A Társaság cégneve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve: STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2 A Társaság rövidített cégneve: STRT Management Kft.

1.3. A Társaság székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39., 2. emelet. A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1. Corporate name, registered seat

1.1 Corporate name of the Company: STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2 Short name of the Company: STRT Management Kft.

1.3 Registered seat of the Company: 1024 Budapest, Lövőház utca 39., 2. emelet, Hungary. The registered seat of the Company also functions as the Company's main office of central business administration.

2. A Társaság alapítója

Cégnév: STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-142074
Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39., 2. emelet

2. Founder of the Company

Name: STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Registration number: 01-10-142074
Registered seat: 1024 Budapest, Lövőház utca 39., 2. emelet

3. A Társaság tevékenységi körei

3.1 Főtevékenység:
7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

3.2. Egyéb tevékenységi kör:
8559'25 M.n.s. egyéb oktatás

3. Scope of activities of the Company

3.1 Main business activity:
7020'25 Business and other management consultancy activities

3.2 Other business activity:
8559'25 Other education n.e.c.

4. A Társaság működésének időtartama

A Társaság időtartama: határozatlan.

4. Duration of operation of the Company

Duration of the Company: not limited.

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll, amely teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátásra került.

5. Registered capital of the Company

The registered capital of the Company is HUF 3,000,000 that is three million Hungarian forints, consisting HUF 3,000,000 that is three million Hungarian forints in cash, that are fully paid.

6. A tag törzsbetétje

Név: STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft, amely teljes egészében készpénzből áll.

6. Capital contribution of the member

Name: STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Amount of capital contribution: HUF 3,000,000 that consists of entirely of cash.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a Társaság bejegyzésével keletkezik.

7. Business quota

The business quota is the sum of the membership rights and obligations, what comes from the registration of the Company.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

8. Operation of the sole member company

8.1. The sole member company is not allowed to acquire its own business quota.

If the sole member company in virtue of dividing of the quota or increasing the registered capital is completing with one more member, and hence it becomes a multi member company, the members is obliged to change the deed of foundation into articles of association.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

9. Distribution of profits

9.1. During the operation of the Company, the Company can make a payment to the members only from the Company's taxed profit that is available from the previous business year supplemented with the free retained earnings. No payment shall be made if the Company equity does not or as a result of the payment would not reach the Company's registered capital, or if such payment would endanger the Company's solvency.

9.2. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

9.2.The managing director is authorized to decide on the payment of interim dividends.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

10. The resolution of the founder

10.1. All issues which are assigned exclusively to the competence of the members' meeting are decided by the founder by decision and it shall enter into force by inform the managing director.

10.2. The competence of the members' meeting is supervised by the member.

11. Ügyvezetés és képviselet

Név: Balogh Péter Zoltán
Lakcím: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96.
Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2024. február 15.
A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

11. Managing director

Name: Péter Zoltán Balogh
Address: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96., Hungary
The managing director shall be appointed for an indefinite term.
Commencement of term in office: 15 February 2024
The managing director acts in his position under a mandate agreement.

12. Cégvezetők

Név: Balogh-Mázi Mária
Lakcím: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96.
Kinevezés kezdő időpontja: 2024. február 15.

Név: Nagy István
Lakcím: 1125 Budapest, Varázs utca 1., 1. emelet 1. ajtó
Kinevezés kezdő időpontja: 2024. február 15.

Név: Langmár Péter Bálint
Lakcím: 1122 Budapest, Ráth György utca 21., MF 3. ajtó
Kinevezés kezdő időpontja: 2024. február 15.

12. Company managers

Name: Mária Balogh-Mázi
Address: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96.
Commencement of term in office:15 February 2024.

Name: István Nagy
Address: 1125 Budapest, Varázs utca 1., 1. emelet 1. ajtó
Commencement of term in office:15 February 2024.

Name: Péter Bálint Langmár
Address: 1122 Budapest, Ráth György utca 21., MF 3. ajtó
Commencement of term in office:15 February 2024.

Név: P. Tóth András
Lakcím: 1119 Budapest, Fehérvári út 149., 2. emelet 8. ajtó
Kinevezés kezdő időpontja: 2024. február 15.

Name: András P. Tóth
Address: 1119 Budapest, Fehérvári út 149., 2. emelet 8. ajtó
Commencement of term in office: 15 February 2024.

13. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult: Balogh Péter Zoltán ügyvezető

A cégvezetők képviseleti és aláírási joga együttes úgy, hogy Nagy István cégvezető egy másik cégvezetővel együttesen ír alá.

13. Signing on behalf of the Company

Vested with individual power of representation (signing right): Péter Zoltán Balogh managing director

The representation and signing rights of the company managers are joint in a manner that István Nagy company signs jointly with another company manager.

14. Könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálója az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8., III. emelet 317/3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-073167; kamarai nyilvántartási száma: 001724).

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Dr. Lakatos László Péter (lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., 1. ajtó; anyja neve: Gubi Mária Terézia; kamarai nyilvántartási száma: 007102).

A megbízatás kezdő időpontja: *2025. június 1.*
A megbízatás lejárta: *2027. május 31.*

14. Auditor

The auditor of the company is UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. (registered seat: 1093 Budapest, Fővám tér 8., III. emelet 317/3. ajtó, Hungary; registration number: 01-09-073167; chamber registration number: 001724).

The name of the natural person personally responsible for the conduct of the audit: Dr. László Péter Lakatos (address: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., 1. ajtó, Hungary; mother's name: Mária Terézia Gubi; chamber registration number: 007102).

Start date of the mandate: *1 June 2025*

Expiry date of the mandate: *31 May 2027*

15. A Társaság megszűnése

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Termination of the Company

In the event of termination of the Company without succession, assets remaining after settlement of all debts shall be distributed among the members in proportion to their capital contribution.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**") a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

16.2 A jelen alapító okirat magyar és angol nyelven készült. Ha bármilyen ellentmondás lenne a magyar és az angol szöveg között, a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

16.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. Miscellaneous provisions

16.1 In cases when the company is required to publish an official notice according to the provisions of Act V. of 2013 on the Civil Code ("**Civil Code**") the company shall satisfy this obligation by publishing the notice in the Company Gazette.

16.2 This deed of foundation has been prepared in the Hungarian and English languages. Should there be any discrepancy between the Hungarian and the English versions, the Hungarian version shall prevail.

16.3. The matters not regulated in this deed of foundation shall be governed by the Civil Code.

A Ctv. 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy az alaptó okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, ennek megfelelően ellenjegyzem Budapesten, 2025. május 30. napján. Az alapító okirat elkészítésére 14. pontban jelzett változások adtak okot, a módosított rendelkezések ***félkövér és dőlt betűvel szedve***. / In accordance with the provisions of Subsection 3 of Section 51 of the Ctv. I hereby certify that the consolidated text of the deed of foundation corresponds to the amendments of the deed of foundation, therefore I countersign it in Budapest on 30th May 2025. The changes indicated in Section 14 gave rise to the drafting of the deed of foundation, with the amended provisions ***written in bold and italics***.

DR. HÉJAS MILÁN ÜGYVÉD § 1114 Budapest, Kosztolányi Dezső tér 7. 6.em. 1. KASZ: 36073689

dr. Héjas Milán ügyvéd / attorney-at-law
kamarai azonosító szám (KASZ) / chamber identification: 36073689

19. SZÁMÚ MELLÉKLET: A LAKOSSÁGI BEFEKTETŐK ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNY-IGÉNYLÉSI NYILATKOZAT MINTÁJA

ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNY-IGÉNYLÉSI NYILATKOZAT
(JEGYZÉSI ÍV)
MINTA

Lakossági Értékesítési Időszak (jegyzési időszak) kezdőnapja:	2025. november 24.
Lakossági Értékesítési Időszak (jegyzési időszak) zárónapja:	2025. december 5.
Jegyzési időpont (nyilatkozat keltének napja):	A jelen nyilatkozat online platformon történő megtételének napja

A **STRT Holding Nyrt.** (a továbbiakban: **Kibocsátó**) nyilvános ajánlattétel keretében forgalomba hozatalra kerülő „A" sorozatú, egyenként 100 Ft, azaz száz forint névértékű, (ISIN azonosító: HU0000202080) törzsrészvény (a továbbiakban: **Új Törzsrészvény**) átvételére kötelezettséget vállaló befektető (a továbbiakban: **Lakossági Befektető**)

elnevezése/neve és születési neve:	***
székhelye/lakcíme:	***
adószáma/adóazonosító jele:	***
cégjegyzékszáma (gazdálkodó szervezet Lakossági Befektető esetén):	***
értékpapírszámla vezetője:	Patria Finance Magyarországi Fióktelepe
értékpapírszámla száma:	***
értékpapírszámla megnevezése:	***

a jelen nyilatkozat (továbbiakban: **Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat**) online platformon keresztül történő megtételével feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a **Patria Finance Magyarországi Fióktelepe** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-17-001469, adószám: 27807903-4-43) mint befektetési vállalkozás (a továbbiakban: **Forgalmazó**) közreműködésével kibocsátásra **Új Törzsrészvényekből** jegyzéssel az alábbiak szerint a mai napon lejegyez *** (azaz ***) darab, egyenként 100,- Ft (száz forint) névértékű, összesen ***,- Ft (azaz *** forint) össznévértékű, névre szóló, dematerializált formában előállításra kerülő Törzsrészvényt, a Magyar Nemzeti Bank ***. számú határozatával jóváhagyott tájékoztatóban (továbbiakban: **Tájékoztató**) ekként meghatározott Maximális Ár és az igényelt Új Törzsrészvény darabszámának szorzatával megegyező, összesen ***,- Ft (azaz *** forint) ellenében az Új Törzsrészvények lakossági befektetők részére megvalósuló nyilvános értékesítése keretében (a továbbiakban: **Lakossági Értékesítés**).

A Lakossági Befektető a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételével kijelenti és megerősíti, hogy a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételéhez szükséges azon feltételek, amely szerint a Lakossági Befektető a Forgalmazónál értékpapírszámlával, illetve ahhoz kapcsolódó ügyfélszámlával rendelkezik, fennáll, továbbá megerősíti, hogy a fent megjelölt, Forgalmazónál vezetett értékpapírszámla és ügyfélszámla felett rendelkezési joggal bír, az ügyfélszámlán a fenti összeg rendelkezésre áll.

A Lakossági Befektető a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételével felhatalmazza és megbízza a Forgalmazót arra, hogy az Új Törzsrészvények teljes ellenértékét elhatárolja és átvezesse a Forgalmazónak a K&H Bank Zrt.-nél, mint Tpt. 47.§ (7) bekezdése szerinti hitelintézetnél vezetett, 10404027-50495648-54501110 jelzőszámú elkülönített letéti számlájára, amely Kibocsátó Törzsrészvényeinek Lakossági Értékesítés keretében történő jegyzéséből befolyó pénzösszegek nyilvántartására szolgál és amely zárolásra kerül mindaddig, amíg a Kibocsátó a Tájékoztatóban foglalt visszafizetési kötelezettségét teljesíti vagy a visszafizetési kötelezettség hiányának megállapítására sor kerül.

A Lakossági Befektető kijelenti, hogy a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatát a 2025. *** napján kelt Tájékoztató ismeretében, az abban foglaltak feltétlen és visszavonhatatlan elfogadásával teszi, továbbá kijelenti és tudomásul veszi, hogy a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatát annak megtételét követően nem vonhatja vissza és nem módosíthatja. A Lakossági Befektető kijelenti, hogy megértette és elfogadja, hogy jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatától kizárólag a Tájékoztató 4.5.6 pontjában foglalt esetben jogosult elállni.

A lejegyzett „A" sorozatú Új Törzsrészvények dematerializált módon kerülnek előállításra és a Lakossági Befektető fent megjelölt értékpapírszámláján kerülnek jóváírásra a sikeres Nyilvános Értékesítés esetén, várhatóan az Új Törzsrészvények elosztásának a napját követő 2 héten belül.

A Lakossági Befektető jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételével kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatban megjelölt darabszámú Új Törzsrészvényhez képest a Tájékoztatóban megjelölt esetekben kevesebb darabszámú Új Törzsrészvényhez juthat hozzá, a Tájékoztatóban ekként megjelölt Nyilvános Értékesítés és/vagy Lakossági Értékesítés meghiúsulása esetén új Törzsrészvény átvételére nem jogosult.

A Nyilvános Értékesítés meghiúsulása esetén, továbbá abban az esetben, amennyiben a Tájékoztatóban foglalt feltételek fennállása esetén a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatban megjelölt darabszámhoz képest kevesebb darabszámú Új Törzsrészvény kerül kiosztásra a Lakossági Befektetőnek, a Lakossági Befektető által befizetett összeg vagy annak az általa lejegyzett és részére kiosztott Új Törzsrészvények vételárát meghaladó része utalással a jegyzéshez szükséges összeggel megterhelt ügyfélszámlára kerül visszafizetésre. A Lakossági Befektető jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételével tudomásul veszi, hogy ilyen esetben visszafizetésre levonásmentesen kerül sor. A Lakossági Befektető tudomásul veszi, hogy az ilyen visszatérítéshez kapcsolódóan semmilyen kamatra, kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosult.

A Lakossági Befektető kijelenti, hogy a jelen Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben valótlan adatokat tüntetett fel, úgy ezen körülmény az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat semmisségét eredményezheti.

A Lakossági Befektető kijelenti továbbá, hogy a Tájékoztató teljes szövegét elolvasta és megismerte, a Törzsrészvényekbe történő megalapozott befektetési döntéshez indokolt és szükséges mértékben konzultált pénzügyi-, jogi- és adószakértővel, továbbá a befektetésre irányuló döntés meghozatalakor a saját személyes körülményeit is megfelelően figyelembe vette. Az előzőeknek megfelelően kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja a Tájékoztatóban foglalt feltételeket.

Az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat megtételének az Új Törzsrészvény-igénylési Nyilatkozat Forgalmazó részére történő beküldése minősül, amely beküldésre a Forgalmazó Üzletszabályzatában foglaltak szerint kerül sor.

20. SZÁMÚ MELLÉKLET: JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ PORTFÓLIÓTÁRSASÁGOK ÉS LEÁNYVÁLLALATOK

A Kibocsátóra jelentős hatást gyakorló portfóliótársaságokban meglévő befektetések összértéke 2 162 273 eFt volt a Kibocsátó elszámolásaiban 2024. dec.31-én nyilvántartott értéken. Ezen portfoliótársaságok az alábbiak:

Bene Studio Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Bene Studio Kft.

b. Székhely: 2162 Őrbottyán, Rákóczi Ferenc utca 272.

c. Cégjegyzékszám: 13-09-234157

d. Cégbejegyzés helye: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 2,50% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): BIGSTAR CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaság, Bene Alíz Otília, Bene Bálint, STRT Invest Zrt. (2,50%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 112 077 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 304 519 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 2 505 eFt

n. Tartalékok (2024): 42 658 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 5 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Bene Studio Kft. egy olyan digitális ügynökség, mely nemzetközi ügyfelek szoftvertervezési és szoftverfejlesztési projektjeiben vesz részt.

BIX Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: BIX Hungary Kft.

b. Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-326936

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 5829 Egyéb szoftverkiadás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 6,25% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Gangel Péter, STRT Invest Zrt. (6,25%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 6 733 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 340 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -5 210 eFt

n. Tartalékok (2024): 8 309 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 429 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A BIX Hungary Kft. felhő alapú üzleti szolgáltatásokat fejleszt üzleti klubok, mesterelme csoportok és szakmai közösségek digitalizációjára.

Bizalmi Kör Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Bizalmi Kör Kft.

b. Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-276445

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 6,25% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Gangel Péter, STRT Invest Zrt. (6,25%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 338 639 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 642 599 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 77 023 eFt

n. Tartalékok (2024): 30 005 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Bizalmi Kör Kft. Magyarország gyorsabban növekvő üzleti klubja, mely cégvezetők számára nyújt tanulási és kapcsolatépítési lehetőséget azáltal, hogy mesterelme csoportokat, üzleti vacsorákat, konferenciákat, előadásokat és kapcsolatépítő rendezvényeket szervez.

Cleango Services Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Cleango Services Kft.

b. Székhely: 8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.

c. Cégjegyzékszám: 19-09-520634

d. Cégbejegyzés helye: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 8299 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 3,61% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Kaczúr Áron, Vági Péter Bence, Oktogon Ventures Korlátolt Felelősségű Társaság, Sarluc Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság, Kutatás-fejlesztési és Innovációs Állami Tőkealap, Adroit Group Korlátolt Felelősségű Társaság, STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3,61%), Drobinoha Ádám, Menyhért Kristóf, Szabó Károly, Biró Csenge, Kék Bolygó Víz Alap, Birdiecar Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, ANESZEM Korlátolt Felelősségű Társaság, Szakacsits Ventures Korlátolt Felelősségű Társaság, MFB Növekedési Tőkealap

k. Mérlegfőösszeg (2024): 96 744 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 262 094 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -37 340 eFt

n. Tartalékok (2024): 51 151 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 5 152 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Cleango Servives Kft. a gig economy modellt alkalmazva piactérként működve köt össze utcai autómosást megrendelő felhasználókat az általa képzett és ellenőrzött autómosó vállalkozókkal.

CodeBerry School Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" - végelszámolással megszűnt, a cégjegyzékből való törlés hatálya 2024. 08. 08.

A pénzügyi adatok 2024.01.01-2024.05.31 időszakra kerültek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Codeberry School Kft. "v.a."

b. Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 149. 2. em. 8. ajtó

c. Cégjegyzékszám: 01-09-298399

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 8559 M.n.s. egyéb oktatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 3,83% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): 2024.08.08-al hatályos lett a cégjegyzékből való törlése

k. Mérlegfőösszeg (2024): 3 096 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 1 383 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -14 603 eFt

n. Tartalékok (2024): -2 080 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 12 392 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Codeberry School Kft. egy online programozó- és IT iskola működtetésével foglalkozott. 2024. augusztus 8-án befejezte működését és a cégjegyélből törlésre került.

Codium World Korlátolt felelősségű társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Codium World Kft.

b. Székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/b.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-308108

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 5829 Egyéb szoftverkiadás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 57,00% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Késmárki-Benedek Judit, Goroid Korlátolt Felelősségű Társaság, Danion Korlátolt Felelősségű Társaság, Gulyás Tibor, STRT Invest Zrt.

k. Mérlegfőösszeg (2024): 420 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 0 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -3 352 eFt

n. Tartalékok (2024): -418 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 4 167 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Codium World Kft. eredetileg oktatástechnológiai szoftverek fejlesztésére jött létre, a gyermekek programozásoktatására alkotva új, játékosított megoldásként a Minecraft platformot használva. Tevékenységét és csapatát a Logiscool Kft. vette át, a tranzakcióval az eszközeiért cserébe a Codium tulajdonrészt szerzett a Logiscool Kft.-ben, azóta holdingként működik.

DevMads Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: DevMads Informatikai Kft.

b. Székhely: 7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.

c. Cégjegyzékszám: 02-09-080739

d. Cégbejegyzés helye: Pécsi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 3,85% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Goroid Korlátolt Felelősségű Társaság, STRT Invest Zrt. (3,85%), Tamás Árpád

k. Mérlegfőösszeg (2024): 249 688 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 183 983 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -49 766 eFt

n. Tartalékok (2024): 217 758 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A DevMads Informatika Kft. a StoriesOnBoard nevű termékcsaládot fejleszti, ami szoftver termékmenezdserek számára teszi egyszerűbbé a digitális terméktervezést és termékmenedzsmentet.

DiabTrend AI Analytics Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: DiabTrend AI Analytics Kft.

b. Székhely: 8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A

c. Cégjegyzékszám: 19-09-523524

d. Cégbejegyzés helye: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6210 Számítógépes programozás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 8,36% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): SOLUS II. Kockázati Tőkealap, Havlik Tamás, Havlik Marcell, STRT Invest Zrt. (8,36%), dr. Havlik Károly

k. Mérlegfőösszeg (2024): 104 768 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 5 911 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -50 092 eFt

n. Tartalékok (2024): 57 121 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 4 617 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A DiabTrend AI Analytics Kft. mesterséges intelligencia alapú egészségügyi technológiákat fejleszt, elsősorban az 1-es típusú cukorbetegeket érintő témákban, mint a vércukorszint előrejelzés, az étel naplózás, a kamera alapú ételfelismerés.

Diverzum Europe Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Diverzum Europe Kft.

b. Székhely: 8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 14.

c. Cégjegyzékszám: 19-09-523101

d. Cégbejegyzés helye: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 7311 Reklámügynöki tevékenység

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 3,13% a STRT Holding Nyrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Gyarmati Fanni Diána, Bujtor Bálint, Molnár Pál, MNT Holding Korlátolt Felelősségű Társaság, Verő Barbara, MBH Inkubátor Korlátolt Felelősségű Társaság, Szakacsits Ventures Korlátolt Felelősségű Társaság, Macsveker Korlátolt Felelősségű Társaság, STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (3,13%), László Miklós

k. Mérlegfőösszeg (2024): 142 588 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 159 234 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 69 842 eFt

n. Tartalékok (2024): 54 970 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 610 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Diverzum Europe Kft. egy olyan platformot üzemeltetésével és fejlesztésével foglalkozik, ahol diákoknak kínál jellemzően 10-20 százalék közötti árkedvezményeket partnerein keresztül.

DreamJo.bs Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: DreamJo.bs Zrt

b. Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó

c. Cégjegyzékszám: 01-10-142184

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 7810 Munkaközvetítés

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 37,76% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Quantum Digital Solutions Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, STRT Invest Zrt. (37,76%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 108 284 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 30 385 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -37 942 eFt

n. Tartalékok (2024): 117 939 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 11 053 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A DreamJo.bs Zrt újgenerációs állásportál üzemeltetésével foglalkozik, ami a magasan képzett, versenyszférás, fiatal álláskeresőket köti össze a legjobb munkahelyekkel.

ECO-TINY HOUSE SRL

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: ECO-TINY HOUSE SRL

b. Székhely: Románia, 530212 Miercurea Ciuc, STR. REVOLUTIEI DIN DECEMBRIE 15 Ap. 11

c. Cégjegyzékszám: RC: J19/161/2017, CUI: 37299131

d. Cégbejegyzés helye: Harghita

e. Főtevékenység: Egyéb ács- és asztalosipari termékek gyártása épületekhez (romániai osztályozás szerint)

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 3,00% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eF

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): STRT Invest Zrt (3%), Csíkinvest Holding SRL, Burján Szilárd László, Pálfi Dénes, Szakács Botond, Kovács-Szécsi Henrieta, Baczoni Mónika, Surányi Béla

k. Mérlegfőösszeg (2024): 9 645 678 RON

l. Nettó árbevétel (2024): 17 084 620 RON

m. Adózott eredmény (2024): 757 151 RON

n. Tartalékok (2024): A nyilvánosan elérhető román beszámolóban nincs ennek közvetlenül megfeleltethető információ

o. Kibocsátott tőke (2024): 100 000 RON

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

Az ECO-TINY HOUSE SRL kereken guruló, autós forgalomban vontatható faházak, úgynevezett “tiny house”-ok gyártásával foglalkozik

Forever Hands Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Forever Hands Kft.

b. Székhely: 6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.

c. Cégjegyzékszám: 03-09-134829

d. Cégbejegyzés helye: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 4791 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 8,75% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): STRT Invest Zrt.(8,75%), IKER INVEST Kft., Kállai Zoltán, Kállai János

k. Mérlegfőösszeg (2024): 103 659 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 309 846 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 24 260 eFt

n. Tartalékok (2024): 42 649 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Forever Hands Kft. kreatív hobbi ajándéktárgyak gyártási és értékesítési tevékenységét végzi.

GBZ Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: GBZ Kft.

b. Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó

c. Cégjegyzékszám: 01-09-426518

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6422 Csoportfinanszírozás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 45,41% az STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): STRT Invest Zrt. (45,41%), Goroid Kft., Lombard Portfólió Zrt.

k. Mérlegfőösszeg (2024): 135 453 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 0 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -556 eFt

n. Tartalékok (2024): 115 597 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 231 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 2 979 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A GBZ a CX-Ray Kft.-be való angyalbefektetésre létrejött projekttársaság, amely holdingként üzemel.

Giggle Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Giggle Kft.

b. Székhely: 8171 Balatonvilágos, Zrínyi utca 1.

c. Cégjegyzékszám: 14-09-317919

d. Cégbejegyzés helye: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 5,18% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Sebestyén Ádám Dávid, Birizdó Ádám, Moldován & Fia Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság, STRT Invest Zrt. (5,18%), Szakacsits Ventures Korlátolt Felelősségű Társaság, FusionWise Zártkörűen Működő Részvénytársaság, BIGSTAR CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaság, ANESZEM Korlátolt Felelősségű Társaság, Thornbjorn Ronje, MOTCOMB Befektetési Tanácsadói és Kereskedelmi Kft., Schrieber Jared Morton

k. Mérlegfőösszeg (2024): 100 979 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 150 210 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 4 402 eFt

n. Tartalékok (2024): 43 648 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 4 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 7 169 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Giggle Kft. egy dinamikus piacteret üzemeltet a rugalmas, ideiglenes munkavégzéshez, összekötve az álláskeresőket a lehetőségekkel és gyors kifizetéseket kínálva.

Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.04.10. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Green Fox Academy Kft. "f.a."

b. Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 66.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-271502

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 8559 M.n.s. egyéb oktatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 1,00% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Sandberg Holdco II SARL, Be Bright Digital Korlátolt Felelősségű Társaság, Lab.Coop Zártkörűen Működő Részvénytársaság, STRT Invest Zrt. (1,00%), Digital Natives Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Bar2 Technologies Korlátolt Felelősségű Társaság

k. Mérlegfőösszeg (2024): 99 788 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 300 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -58 694 eFt

n. Tartalékok (2024): -729 252 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 10 563 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Green Fox Academy Kft. felnőttképzéssel, elsősorban számítógépes programozó képzéssel foglalkozott. Akkreditált tanfolyamaival új karrierlehetőséget ad a nála tanuló felnőtteknek. Az oktatási tevékenység mellett fontos bevételi forrása volt az itt végzett diákok munkaerő közvetítése.

imagi Education, Inc.

a. Rövidített cégnév: imagi Education, Inc.

b. Székhely: 169 Madison Ave. New York City, NY, 10016

c. Cégjegyzékszám: Nyilvánosan nem elérhető információ

d. Cégbejegyzés helye: Nyilvánosan nem elérhető információ

e. Főtevékenység: Nyilvánosan nem elérhető információ

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 1,32% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): STRT Invest Zrt. (1,32%), továbbá nyilvánosan nem elérhető információ

k. Mérlegfőösszeg (2024): Nyilvánosan nem elérhető információ

l. Nettó árbevétel (2024): Nyilvánosan nem elérhető információ

m. Adózott eredmény (2024): Nyilvánosan nem elérhető információ

n. Tartalékok (2024): Nyilvánosan nem elérhető információ

o. Kibocsátott tőke (2024): Nyilvánosan nem elérhető információ

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

Az imagi Education, Inc. oktatástechnológia fejlesztéseket végez, az így létrejövő termékeket és szolgáltatásokat magánszemélyek, oktatási intézmények és oktatási szervezetek irányába értékesíti, illetve adja licenszbe.

Jógakaland Gyerekeknek Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Jógakaland Gyerekeknek Kft.

b. Székhely: 2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.

c. Cégjegyzékszám: 07-09-031597

d. Cégbejegyzés helye: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 5819 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 20,00% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): STRT Invest Zrt. (20,00%), Schallinger Richárd, Bánhidi Dóra

k. Mérlegfőösszeg (2024): 8 077 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 6 802 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 357 eFt

n. Tartalékok (2024): 4 528 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Jógakaland Gyerekeknek Kft. saját előállítású termékeket és szolgáltatások kínál az egyre népszerűbb gyerekjóga területén, mind a végfelhasználóknak (szülők), mind a jógaoktatók és pedagógusok számára.

Logiscool Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Logiscool Kft.

b. Székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-300066

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 8559 M.n.s. egyéb oktatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 5.66% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Juhos Ádám, Gurics Gábor, Késmárki László, Euroventures V Technology and Growth Fund Coöperatief U.A, TENSA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Codium World Korlátolt Felelősségű Társaság, MFB Növekedési Tőkealap, Csitári Gyula, Dr. Breuer Anita Eszter, STRT Invest Zrt. (5.66%), Fülöp Miklós

k. Mérlegfőösszeg (2024): 1 026 180 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 717 939 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -329 734eFt

n. Tartalékok (2024): 1 239 194 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 5 461 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Logiscool Kft. egy nemzetközi oktatási franchise hálózat, mely iskolás korú gyerekek és fiatalok programozási oktatását végzi, jellemzően iskola utáni foglalkozások és nyári táborok keretében.

Lottirose Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Lottirose Kft.

b. Székhely: 1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-356060

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 9610 Textil, szőrme mosása, tisztítása

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 20,00% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Nyári Fruzsina, Nyári Zsolt, Tomán Beauty Korlátolt Felelősségű Társaság, STRT Invest Zrt (20,00%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 42 252 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 93 467 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 175 eFt

n. Tartalékok (2024): -26 773 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 5 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Lottirose Kft. babakocsival kapcsolatos szolgáltatási és kereskedelmi tevékenységekre (pl. babakocsi tisztítás, bérlés és használt babakocsi kereskedelem) specializálódik, több márkanevet felépítve.

Medio MedTech Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Medio MedTech Zrt.

b. Székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.

c. Cégjegyzékszám: 01-10-141172

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 10,40% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): STRT Invest Zrt. (10,40%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 405 887 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 310 885 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 40 456 eFt

n. Tartalékok (2024): 262 342 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 10 500 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Medio MedTech Zrt. MyMedio néven B2B SaaS szolgáltatásként egy online platformot hozott létre és üzemeltet, ami az egészségügy résztvevőit köti össze.

MEROVA Health Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: MEROVA Health Zrt.

b. Székhely: 1112 Budapest, Hosszúréti utca 32. Fsz. 2. ajtó

c. Cégjegyzékszám: 01-10-142395

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 5,89% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Menyhárt Kornélia, STRT Invest Zrt. (5,89%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 53 003 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 7 774 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -16 838 eFt

n. Tartalékok (2024): 29 477 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 11 417 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 7 029 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A MEROVA Health Zrt. a cukorbetegség megelőzésére és kezelésére fókuszál, digitális platformot és a "Végtagmentő applikációt" fejlesztve a diabéteszes szövődmények számának csökkentésére.

Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.

b. Székhely: 1066 Budapest, Jókai utca 6.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-200672

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 5811 Könyvkiadás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 3,21% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Móra Ferenc Ifjúsági Könyvkiadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, MFB Növekedési Tőkealap, Lombard Portfolió Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Bonitás Kockázati Tőkealap II., BOOKR Digital Korlátolt Felelősségű Társaság, Sasbadi Holdings Berhad, SCV BH PTE. LTD., Andrew Bryce Shafran, Neelam Aamir, EPIC ANGELS LIMITED, STRT Invest Zrt. (3,21%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 1 464 006 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 760 569 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 35 603 eFt

n. Tartalékok (2024): 729 597 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 125 980 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft. által fejlesztett digitális oktatási megoldások iskolás korú gyerekek olvasás, szövegértés és idegen nyelv (angol) oktatását könnyítik meg animált mesekönyvekkel, oktatási rendszerek számára, tanári felügyelettel és kiegészítő anyagokkal, komplett rendszerben is biztosítva.

Plukkido Games Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Plukkido Games Kft.

b. Székhely: 1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-309415

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 5819 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 8,45% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Kutatás-fejlesztési és Innovációs Állami Tőkealap, Táncsics Judit, Nagy Balázs, STRT Invest Zrt.

k. Mérlegfőösszeg (2024): 6 988 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 16 648 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -38 361 eFt

n. Tartalékok (2024): 28 149 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 5 170 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Plukkido Games Kft. gyereknevelést segítő, pszichológiai módszertanon alapuló játékokat, applikációkat és tartalmakat fejleszt. Ügyfelei szállodák, óvodák, önkormányzatok és magánszemélyek.

Prefixbox Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A közzétett adatok a Prefixbox R&D Kft. 2024.01.01-2024.03.19 időszakra vonatkozó átalakulás miatti üzleti évet záró, és a Prefibox Zrt. 2024.03.20-2024.12.31 időszakra vonatkozó éves beszámolói alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Prefixbox Zrt.

b. Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 31.

c. Cégjegyzékszám: 01-10-142754

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6210 Számítógépes programozás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 7.00% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Simon István, STRT Invest Zrt. (7,00%)

k. Mérlegfőösszeg (2024 Zrt.): 502 047 eFt

   Mérlegfőösszeg (2024 Kft.): 607 460 eFt

l. Nettó árbevétel (2024 Zrt.): 482 545 eFt

   Nettó árbevétel (2024 Kft.): 100 532 eFt

m. Adózott eredmény (2024 Zrt.): -216 866 eFt

   Adózott eredmény (2024 Kft.): -78 986 eFt

n. Tartalékok (2024 Zrt.): 582 030 eFt

   Tartalékok (2024 Kft.): 384 595 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024 Zrt.): 5 216 eFt

   Kibocsátott tőke (2024 Kft.): 4 807 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 15 387 eFt

A Prefixbox Zrt. webáruházak kereső- és ajánlórendszereit fejleszti, melyek célja a mérhető árbevétel növekedés elérése az ügyfeleknél.

Quantum Digital Solutions Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Quantum Digital Solutions Hungary Kft.

b. Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. emelet 5.

c. Cégjegyzékszám: 01-09-393620

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6210 Számítógépes programozás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 9,61% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Bege Áron, Bőhm Zsombor, Szabó Miklós László, dr. Kecskés Csoma Pál, STRT Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9,61%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 258 241 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 281 576eFt

m. Adózott eredmény (2024): 42 121 eFt

n. Tartalékok (2024): 129 776 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 432 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Quantum Digital Solutions Hungary Kft. egy online HR automatizációs platformot fejleszt, melyen keresztül a toborzás, kiválasztás, szövetkezeti formájú foglalkoztatás, bérszámfejtés, munkaszerződések intézése online munkafolyamattá válik.

Rapid Education Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Rapid Education Kft.

b. Székhely: 1131 Budapest, Keszkenő utca 25. 4. em. 12. ajtó

c. Cégjegyzékszám: 01-09-417498

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 20% a STRT Holding Nyrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): STRT Holding Nyrt. (20%), Gódor Zoltán

k. Mérlegfőösszeg (2024): 50 701 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 104 926 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 4 328 eFt

n. Tartalékok (2024): 31 702 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 000 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Rapid Education Kft. egy Rapid Education (rapidmatek.hu) oktatási szolgáltatást nyújt, amely felső tagozatos és középiskolás diákoknak kínál kurzusokat több kötelező tantárgyból, nem csak matematikából.

REALMONITOR Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: REALMONITOR Kft.

b. Székhely: 1093 Budapest, Gálya utca 6. Fsz. 1. ajtó

c. Cégjegyzékszám: 01-09-293936

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6391 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 5,10% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Benedek Balázs, Faragó Péter József, MFB Növekedési Tőkealap, STRT Invest Zrt. (5,10%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 291 926 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 234 113 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 48 588 eFt

n. Tartalékok (2024): 211 189 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 3 754 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A REALMONITOR Kft. PropTech (ingatlanpiaci technológiák) megoldások fejlesztésével foglalkozik.

WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó konszolidált beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

b. Székhely: 1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó

c. Cégjegyzékszám: 01-09-337529

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6039 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 3,32% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Infokommunikációs Állami Tőkealap, Kövesdi Áron Dimitrios, Molnár Dávid, Molnár Dávid, Vándor András, Gran III Kockázati Tőkealap, Enter Tomorrow Europe Magántőkealap, STRT Invest Zrt. (3,32%), Kék Bolygó Klímavédelmi Magántőkealap, Somogyi Máté

k. Mérlegfőösszeg (2024 konszolidált): 704 139 eFt

l. Nettó árbevétel (2024 konszolidált): 570 874 eFt

m. Adózott eredmény (2024 konszolidált): -649 043 eFt

n. Tartalékok (2024 konszolidált): 1 253 872 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024 konszolidált): 9 437 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Roksh.com online bevásárlási és házhozszállítási szolgáltatás üzemeltetésével és fejlesztésével foglalkozik.

Wiredsign Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Wiredsign Zrt.

b. Székhely: 2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b

c. Cégjegyzékszám: 12-10-001683

d. Cégbejegyzés helye: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6210 Számítógépes programozás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 9,40% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Laczkovszki Gábor, STRT Invest Zrt. (9,40%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 84 601 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 44 679 eFt

m. Adózott eredmény (2024): 13 032 eFt

n. Tartalékok (2024): 62 438 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 5 682 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Wiredsign Zrt. online szerződési és szerződés-automatizálási technológiákat fejleszt és értékesít.

Worklifeapp Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A pénzügyi adatok a társaság 2024.01.01.-2024.12.31. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló adatai alapján kerülnek bemutatásra.

a. Rövidített cégnév: Worklifeapp Zrt.

b. Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6. Fsz.

c. Cégjegyzékszám: 01-10-49812

d. Cégbejegyzés helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

e. Főtevékenység: 6210 Számítógépes programozás

f. A Kibocsátó által tartott tőke – és ha eltér, a szavazati jogok aránya: 11,88% a STRT Invest Zrt.-n keresztül

g. Az érték, amelyen a Kibocsátó az általa tartott részesedést az elszámolásaiban kimutatja: A befektetések értékelése üzleti titkot képez, a Tájékoztatóban a befektetések összesített értéke jelenik meg. A Kibocsátó könyvvizsgálója a befektetések értékelését egyenként vizsgálja és hagyja jóvá.

h. A tartott részvények után még fizetendő összeg: 0 eFt

i. A tartott részvények után az utolsó pénzügyi év során beérkezett osztalékok összege: 0 eFt

j. Tulajdonos(ok): Dobai Gábor, STRT Invest Zrt. (11,88%)

k. Mérlegfőösszeg (2024): 35 695 eFt

l. Nettó árbevétel (2024): 32 510 eFt

m. Adózott eredmény (2024): -5 457 eFt

n. Tartalékok (2024): 14 343 eFt

o. Kibocsátott tőke (2024): 7 651 eFt

p. Annak az adósságnak az összege, amellyel a vegyes vállalat vagy vállalkozás a Kibocsátónak tartozik: 0 eFt, valamint amellyel a Kibocsátó tartozik a vegyes vállalatnak vagy vállalkozásnak: 0 eFt

A Worklifeapp Zrt. dolgozói wellbeing programokhoz kapcsolódó megoldások szoftverfejlesztési tevékenységét végzi.

21. SZÁMÚ MELLÉKLET: INTÉZMÉNYI BEFEKTETŐK ÚJ TÖRZSRÉSZVÉNYVÁSÁRLÁSI AJÁNLAT MINTÁJA

Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat
MINTA

Az Intézményi Befektető által Bloomberg Chaten, illetve rögzített telefonbeszélgetés során megtételre kerülő vételi ajánlatra a professzionális tőkepiaci szereplők által kialakított és széles körben alkalmazott szokásoknak megfelelően, az adott Intézményi Befektető és a Forgalmazó, illetve a Forgalmazó közreműködője közötti üzenetváltás szerinti tartalommal kerülhet sor. Az alábbi mintának lényegében megfelelő adattartalom azonosítását és visszakereshetőségét a Bloomberg Chat alkalmazás, illetve a rögzítésre kerülő telefonbeszélgetés biztosítja.

Intézményi Értékesítési Időszak kezdőnapja:	2025. december 1.
Intézményi Értékesítési Időszak zárónapja:	2025. december 5.
Ajánlat megtételének időpontja:	A jelen ajánlat Bloomberg Chaten vagy rögzített telefonon történő megtételének időpontja

A **STRT Holding Nyrt.** (a továbbiakban: **Kibocsátó**) nyilvános ajánlattétel keretében forgalomba hozatalra kerülő „A" sorozatú, egyenként 100 Ft, azaz száz forint névértékű, (ISIN azonosító: HU0000202080) törzsrészvény (a továbbiakban: **Új Törzsrészvény**) átvételére kötelezettséget vállaló befektető (a továbbiakban: **Intézményi Befektető**)

elnevezése:	***
székhelye:	***
adószáma:	***
cégjegyzékszáma:	***
értékpapírszámla vezetője:	***
értékpapírszámla száma:	***

a jelen mintában foglaltaknak lényegében megfelelő nyilatkozat (továbbiakban: **Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat**) Bloomberg Chaten vagy rögzített telefonon keresztül történő megtételével az Intézményi Értékesítési Időszak utolsó napján (2025. december 5. napján) 18:00 óráig módosítható és/vagy visszavonható, azt követően visszavonhatatlan vételi ajánlatban kötelezettséget vállal arra, hogy a **Patria Finance Magyarországi Fióktelepe** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-17-001469, adószám: 27807903-4-43) mint befektetési vállalkozás (a továbbiakban: **Forgalmazó**) közreműködésével kibocsátásra kerülő **Új Törzsrészvényekből** az alábbiak szerint a mai napon vételi ajánlatot tesz *** (azaz ***) darab, egyenként 100,- Ft (száz forint) névértékű, összesen ***,- Ft (azaz *** forint) össznévértékű, névre szóló, dematerializált formában előállításra kerülő Új Törzsrészvényt, az Új Törzsrészvények minimális Ára (900 Ft, azaz kilencszáz forint) és maximális ára (1.100 Ft, azaz egyezer-egyszáz forint) közötti ársávban meghatározott ár és az igényelt Új Törzsrészvény darabszámának szorzatával megegyező, összesen ***,- Ft (azaz *** forint) ellenében az Új Törzsrészvények intézményi befektetők részére megvalósuló nyilvános értékesítése keretében, a Magyar Nemzeti Bank ***. számú határozatával jóváhagyott tájékoztatóban (továbbiakban: **Tájékoztató**) foglaltak figyelembevételével (a továbbiakban: **Intézményi Értékesítés**).

Az Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat leadásával az Intézményi Befektető kötelezettséget vállal arra, hogy a részére kiosztott Új Törzsrészvények ellenértékét az Új Törzsrészvények elosztását követően az Új Törzsrészvények elosztásáról szóló értesítés kézhezvételét követő második munkanapon 16:00 óráig forintban átutalja a Forgalmazó által a megfelelő Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatokban megjelölt, a K&H Bank Zrt-nél vezetett, 10404027-50495648-54501127 számú elkülönített letéti számlára.

Az Intézményi Befektető kijelenti, hogy a jelen Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatát a 2025. *** napján kelt Tájékoztató ismeretében, az abban foglaltak feltétlen és visszavonhatatlan elfogadásával teszi, továbbá kijelenti és tudomásul veszi,

hogy a jelen Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatát az Intézményi Értékesítési Időszak lezárását követően nem vonhatja vissza és nem módosíthatja. Az Intézményi Befektető kijelenti, hogy megértette és elfogadja, hogy jelen Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlattól kizárólag a Tájékoztató 4.5.6 pontjában foglalt esetben jogosult elállni.

Az Intézményi Befektető jelen Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat megtételével kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlatban megjelölt darabszámú Új Törzsrészvényhez képest a Tájékoztatóban megjelölt esetekben kevesebb darabszámú Új Törzsrészvényhez juthat hozzá, vagy akár egyáltalán nem juthat Új Törzsrészvényhez.

Az Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat megtételének az Új Törzsrészvényvásárlási Ajánlat Forgalmazó közreműködője, a Patria Finance, a.s. részére Bloomberg Chaten keresztül történő beküldése vagy rögzített telefonon történő megtétele minősül, a Patria Finance, a.s. Intézményi Ügyféllel létrejövő jogviszonyra irányadó szabályzatában meghatározottak szerint.

22. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT INVEST ZRT. 2025.01.01.-2025.06.30. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI IDŐSZAKI BESZÁMOLÓJA





A

STRT INVEST

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

SZÉKHELY: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 10 143011

2025.06.30.

IDŐSZAKI BESZÁMOLÓ

Budapest, 2025. október 25.

.....

Balogh Péter Zoltán

STRT Holding Nyrt.

.....

Nagy István

Pénzügyi igazgató STRT Holding Nyrt.

A mérleg fordulónapja: 2025. június 30.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. június 30.

Éves beszámoló mérlege - "A"

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31 (auditált)	2025.06.30 (nem auditált)
A/	**Befektetett eszközök**	**2 367 514**	**2 772 548**
I.	**Immateriális javak**	**92 978**	**74 875**
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	50 481	44 132
4.	Szellemi termékek	42 497	30 743
II.	**Tárgyi eszközök**	**208**	**157**
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	208	157
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**2 274 328**	**2 697 516**
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	67 144	67 349
5.	Egyéb tartós részesedés	433 269	552 813
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 000	38 988
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	1 771 915	2 038 366
B/	**Forgóeszközök**	**156 347**	**155 364**
I.	**Készletek**	**0**	**0**
II.	**Követelések**	**151 143**	**121 675**
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	3 682
2.	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	2 682	2 640
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	18 959	20 523
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	119 361	87 410
6.	Egyéb követelések	10 141	7 420
III.	**Értékpapírok**	**3 701**	**11 510**
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	3 701	11 510
IV.	**Pénzeszközök**	**1 503**	**22 179**
1.	Pénztár, csekkek	99	24
2.	Bankbetétek	1 404	22 155
C/	**Aktív időbeli elhatárolások**	**555**	**3 324**
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	555	3 324
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**2 524 416**	**2 931 236**

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31 (auditált)	2025.06.30 (nem auditált)
D/	**Saját tőke**	**1 911 091**	**2 146 062**
I.	**Jegyzett tőke**	**5 000**	**5 000**
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
III.	**Tőketartalék**	**298 000**	**298 000**
IV.	**Eredménytartalék**	**-229 752**	**-207 956**
V.	**Lekötött tartalék**	**50 481**	**44 132**
VI.	**Értékelési tartalék**	**1 771 915**	**2 038 365**
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	1 771 915	2 038 365
VII.	**Adózott eredmény**	**15 447**	**-31 479**
F/	**Kötelezettségek**	**598 757**	**782 466**
I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**81 000**	**0**
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	81 000	0
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**517 757**	**782 466**
3.	Vevőtől kapott előlegek	132	0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 521	2 122
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	502 677	629 058
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 427	151 286
G/	**Passzív időbeli elhatárolások**	**14 568**	**2 708**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 438	2 708
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	130	0
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**2 524 416**	**2 931 236**

Éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Sorszám	Megnevezés	2025.06.30 (nem auditált)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	41 554
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**41 554**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**186**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 070
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	895
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	339
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)**	**14 303**
10.	Bérköltség	6 710
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	150
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**6 859**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**18 154**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**528**
	Ebből: értékvesztés	0
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**1 895**
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	396
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5 979
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	5 979
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11
VIII.	**VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**6 385**
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	19 518
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	19 518
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 932
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13 624
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)**	**39 074**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)**	**-32 689**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A±B)**	**-30 793**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**686**
D.	**Adózott eredmény (±C-X)**	**-31 479**

Cash-flow kimutatás

	2024.12.31 (auditált)	2025.06.30 (nem auditált)
I. Működési cash flow (1–13. sorok)	**-2 780**	**164 658**
1a. Adózás előtti eredmény +	15 784	-30 793
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-4 618	31 954
1.b/1 Nem realizált devizás átértékelés	*- 4 618*	*13 437*
1.b/2 Meg nem fizetett kamat	-	*18 517*
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	11 166	1 161
2. Elszámolt amortizáció +	8 901	18 154
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-7 471	5 932
6. Szállítói kötelezettség változása +	2 887	-4 729
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-16 157	142 859
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-8 191	-11 859
9. Vevőkövetelés változása +	367	-3 815
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	4 993	19 726
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 063	-2 771
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-337	0
II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	**8 375**	**-171 182**
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-21 207	-134 061
15. Befektetett eszközök eladása +	31 582	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-2 000	-37 121
III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	**-6 630**	**27 200**
21. Hitel és kölcsön felvétele +	11 616	118 700
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	-18 246	-10 500
27. Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	0	-81 000
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	**-1 034**	**20 676**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	1	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	**-1 033**	**20 676**

Kiegészítő melléklet

2025.06.30

6

Rövidítések, értelmezések

B2B SaaS	B2B Software-as-a-Service
	Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások
	B2B Services és Software
BSB SS	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
B2C Retail and Travel	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló
Ed Tech	Gyermek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek
Food	Étkezéssel kapcsolatos vállalkozás
Health Tech	Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító startupok
HR Tech	Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek
Manufacturing specials	Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó startupok
Other	Az előzőekbe be nem sorolható kategória

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az STRT Invest Zrt. jogelődje, az STRT Invest Kft. 2014. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: befektetés kezelése és e befektetésen elért eredményből osztalékjövedelem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása.

Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a jogelőd Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat). A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a változást 2024.12.31-i hatállyal rendelte el.

Az STRT Invest Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

- Vagyonkezelés
- Oktatás
- Tanácsadás

Az STRT Invest Zrt. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó székhelye:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az STRT Invest Zrt. leányvállalatai 2025.06.30-án:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
Codium World Kft.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b	57,00%

Az STRT Invest Zrt. társult vállalkozásai 2025.06.30-án:

Név	Székhely	Részesedés mértéke
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%

Az STRT Invest Zrt. egyéb befektetései 2025.06.30-án:

Név	Székhely	Részesedé
Aprently Kft.	4033 Debrecen, Kádas utca 31.	5,00%
Bene Stúdió Kft.	2162 Őrbottyán, Rákóczi Ferenc utca 272.	2,50%
BIX Hungary Kft.	1117 Budapest, Budafoki út 91-93.	6,25%
Bizalmi Kör Kft.	1117 Budapest, Budafoki út 91-93.	6,25%
BrokerBlaster Kft.	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. 4. em. 6. ajtó	5,00%
Carbon.Crane Zrt.	2040 Budaörs, Munkácsy utca 10/2.	7,77%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
Commsignia Inc	5201 Great America Parkway, Suite 320, Santa Clara,	n, a,
Cricks Farm Kft. "v.a."	1119 Budapest, Fehérvári út 75. 4. em. 8. ajtó	5,00%
CX-Ray Kft.	1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.	0,91%
DevMads Informatikai Kft.	7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.	3,85%
DiabTrend AI Analytics Kft.	8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A	8,36%
Eco Tiny House SRL	530190, Romania, Miercurea Ciuc Leliceni Street 68	3,00%
ENDURAID Kft.	1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó	10,00%
Forever Hands Kft.	6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.	8,75%
Fraxinea Fabrica Kft.	8496 Nagypirit, Rákóczi utca 32. földszint 4. ajtó	5,00%
Genuform AI Kft.	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 45. 1. em. 2. ajtó	4,99%
Giggle Kft.	8171 Balatonvilágos, Zrínyi utca 1.	5,18%
Green Fox Academy Kft. „f.a”	1062 Budapest, Andrássy út 66.	1,00%
ImagiLabs AB	118 72 Stockholm, Medborgarplatsen 25	1,32%
Jógakaland Gyerekeknek Kft.	2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.	20,00%
KYCHECK Kft.	1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 52.	5,00%
Logiscool Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.	5,66%
Lottirose Kft.	1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.	20,00%
Medio MedTech Zrt.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.	10,40%
Merova Health Zrt	1112 Budapest, Hosszúréti utca 32. Fsz. 2. ajtó	5,89%
Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	3,21%
Munch Europe B.V.	Zuidplein 126, the Netherlands	0,55%
MyFarm Központ Kft.	6326 Harta, Rét utca 39.	5,00%
NeerY Solution Kft.	2040 Budaörs, Szabadság út 121. IV. em. 14. ajtó	4,48%
Orderly RMS Kft.	4515 Kék, Ady Endre utca 5.	4,05%
Plukkido Games Kft.	1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.	8,45%
PREFIBOX Zrt.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	7,00%
PocketGuide Inc.	541 Jefferson Avenue, Suite 100, Redwood City,	1,16%
Product Hero Kft.	1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.	1,00%
Stycut Kft.	3661 Ózd, Nyárjasalja utca 10.	10,00%
Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.	9,61%
Realmonitor Kft.	1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.	5,10%
WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó	3,32%
Wiredsign Zrt.	2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b	9,40%

Worklifeapp Zrt.	1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.	11,88%
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%
CODIUM WORLD Kft.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b.	57,00%
CardioSight Inc	1209 Orange StWilmington, DE 19801, USA	0,91%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
DreamJo.bs Zrt	1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó	37,76%
Lightyear Financial Ltd	256-260 Old Street, London, England, EC1V 9DD	0,04%
MedRes International, Inc.	35 S Main StGreenville, SC 29601, USA	0,49%
Mentaloop AI Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 44. A. ép. II. em.	0,88%
Micromaster Microelectronics Kft.	2519 Piliscsév, Béke utca 145.	10,00%
REscan Inc.	541 Jefferson Ave #100Newport News, VA 23607,	2,05%
Vergil AI Hungary Kft.	1037 Budapest, Erdőalja köz 6.	0,72%
Antavo Limited	9th Floor, 107 Cheapside, London, EC2V 6DN	0,48%

Ezen befektetések mind a mentorációs tevékenységhez kapcsolódnak. A Társaság célja, hogy a mentorálás sikeressége esetén nyereséget érjen el akár értékesítés, akár osztalék formájában. Az STRT Invest Zrt. az egyes befektetéseket azok valós értéke alapján ítéli meg és értékeli.

A Társaság befektetései az alábbiak szerint szegmentálhatóak:

Szegmens	**2025.06.30**
B2B SaaS	675 499
B2B Services és Software	358 950
B2C Services with Retail and Travel tech	376 733
Ed Tech	260 188
Health Tech	442 795
HR Tech	293 635
Manufacturing specials	250 728
Összesen	**2 658 528**

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
Balogh Péter Zoltán	100%	2014.06.01	2023.01.23
STRT Holding Nyrt.	100%	2023.01.23	-

Az STRT Invest Zrt. a fordulónapon leányvállalatnak minősül, konszolidálásba bevonásra

került.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. június 30. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. június 30.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az STRT Invest Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a jogelőd Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat), így mint zártkörű részvénytársaság tartja fenn a működését.

1.5. A beszámoló közreműködői

Az éves beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft. képviseletében; regisztrációs száma: 202580.

A beszámoló adatait könyvvizsgáló nem vizsgálta.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az STRT Invest Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra. A Társaság az úgynevezett SAFE kölcsönöket a részesedések között jeleníti meg, mivel az írja le jól a gazdasági tartalmat és konkrét szabályozás nem található a számviteli törvényben.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

Az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakra éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja összköltség eljárás. Az STRT Invest Zrt. a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő

értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

Az STRT Invest Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést nem készít, mivel jelen beszámoló nem törvényi előírás miatt készült.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

Az STRT Invest Zrt. a 2025. első félévére vonatkozó közbenső beszámolót a Magyar Nemzeti Bank előírása alapján, nem pedig törvényi beszámolási kötelezettség teljesítéseként készíti el.

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, az időszakot vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a közbenső mérleg tekintetében: 2025. augusztus 31.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő

devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaközép árfolyamon történik.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

- a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket;
- egyébként:
    - a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
    - a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
    - a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az STRT Invest Zrt. portfóliójában található részesedései a mérlegfordulónapi értéke a menedzsment – portfólióértékelés alapján meghatározott – becslése alapján meghaladja azok könyve szerinti értékét, a Társaság a pozitív értékkülönbözetet a saját tőkén belül külön tartalékban jeleníti meg a részesedések értékének növelésével egyidejűleg.

2.14. Valós értéken történő értékelés

Az STRT Invest Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem

tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az STRT Invest Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képezi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

2.18. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján az STRT Invest Zrt. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az STRT Invest Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök	2024.12.31	2025.06.30
Befektetett eszközök	**93,78%**	**94,59%**
Immateriális javak	3,68%	2,55%
Tárgyi eszközök	0,01%	0,01%
Befektetett pénzügyi eszközök	90,09%	92,03%
Forgóeszközök	**6,19%**	**5,30%**
Készletek	0,00%	0,00%
Követelések	5,99%	4,15%
Értékpapírok	0,15%	0,39%
Pénzeszközök	0,06%	0,76%
Aktív időbeli elhatárolások	**0,02%**	**0,11%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

Források	2024.12.31	2025.06.30
Saját tőke	**75,70%**	**73,22%**
Jegyzett tőke	0,20%	0,17%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%	0,00%
Tőketartalék	11,80%	10,16%
Eredménytartalék	-9,10%	-7,09%
Lekötött tartalék	2,00%	1,51%
Értékelési tartalék	70,19%	69,54%
Adózott eredmény	0,61%	-1,07%
Céltartalékok	**0,00%**	**0,00%**
Kötelezettségek	**23,72%**	**26,69%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3,21%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	20,51%	23,69%
Passzív időbeli elhatárolások	**0,58%**	**0,09%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	2024.12.31	2025.06.30
Tőkeigényességi mutató	**94%**	**95%**
Befektetett eszköz	*2 367 514*	*2 772 548*
Összes eszköz	*2 524 416*	*2 931 236*
Forgóeszközök aránya	**6%**	**5%**
Forgóeszköz	*156 348*	*155 364*
Összes eszköz	*2 524 416*	*2 931 236*
Saját tőke aránya	**76%**	**73%**
Saját tőke	*1 911 091*	*2 146 062*
Összes forrás	*2 524 416*	*2 931 236*
Eladósodottság	**24%**	**27%**
Kötelezettségek	*598 757*	*782 466*
Összes forrás	*2 524 416*	*2 931 236*
Tőkefeszültségi mutató	**31%**	**36%**
Kötelezettségek	*598 757*	*782 466*
Saját tőke	*1 911 091*	*2 146 062*
Tőke önfinanszírozás	**1%**	**-1%**
Adózott eredmény	*15 447*	*-31 479*
Saját tőke	*1 911 091*	*2 146 062*
Saját tőke növekedési mutatója	**38 222%**	**42 921%**
Saját tőke	*1 911 091*	*2 146 062*
Jegyzett tőke	*5 000*	*5 000*
Befektetett eszközök fedezettsége	**106%**	**106%**
Saját tőke + kötelezettségek	*2 509 848*	*2 928 528*
Befektetett eszközök	*2 367 514*	*2 772 548*
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	**-19%**	**-29%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-361 409*	*-627 102*
Saját tőke	*1 911 091*	*2 146 062*
Forgótőke szint	**-231%**	**-404%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-361 409*	*-627 102*
Forgóeszközök	*156 348*	*155 364*

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	2024.12.31	2025.06.30
Nettó eladósodottság	**23%**	**31%**
Kötelezettségek - követelések	*447 614*	*660 791*
Saját tőke	*1 911 091*	*2 146 062*
Rövid távú likviditás	**30%**	**20%**
Forgóeszközök	*156 348*	*155 364*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*517 757*	*782 466*
Rövid távú likviditás II.	**1%**	**4%**
Forgóeszközök - követelések	*5 204*	*33 689*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*517 757*	*782 466*
Hitelfedezettségi mutató	**29%**	**16%**
Követelések	*151 143*	*121 675*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*517 757*	*782 466*

3.4. Jövedelmezőség

Mutató	2024.12.31	2025.06.30
Alaptőke hatékonysága	**309%**	**-630%**
Adózott eredmény	*15 447*	*-31 479*
Jegyzett tőke	*5 000*	*5 000*
Tőkearányos pénzügyi eredmény	**1%**	**-2%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*21 352*	*-32 689*
Saját tőke	*1 911 091*	*2 146 062*
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	**427%**	**-654%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*21 352*	*-32 689*
Jegyzett tőke	*5 000*	*5 000*

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Az adatok összehasonlíthatósága az eltérő időszak miatt nem biztosított.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

Az STRT Invest Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

Az STRT Invest Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

Az STRT Invest Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

Az STRT Invest Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az STRT Invest Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.12.31-én	**64 022**	**71 817**
Állomány növekedés	0	0
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2025.06.30-án	**64 022**	**71 817**

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.12.31-én	**(13 541)**	**(29 320)**
Állomány növekedés	(6 349)	(11 754)
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2025.06.30-án	**(19 890)**	**(41 074)**

Nettó érték 2024.12.31-én	**50 481**	**42 497**
Nettó érték 2025.06.30-án	**44 132**	**30 743**

Az alapítás-átszervezés aktivált értéke az STRT felépítéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza (ideértve az XTend piacra lépés költségeit is). A szellemi terméke lényeges eleme a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás. Mindkét vagyoni elem önköltségen szerepel, az értékcsökkentésük megkezdődött.

Tárgyi eszközök

Bruttó érték	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	**622**
Állomány növekedés	0
Állomány csökkenés	0
Egyenleg 2025.06.30-án	**622**

Értékcsökkenés	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	**(414)**
Állomány növekedés	(51)
Állomány csökkenés	0
Egyenleg 2025.06.30-án	**(465)**

Nettó érték 2024.12.31-én	**208**
Nettó érték 2025.06.30-án	**157**

A Társaság a tárgyi eszközök között a működéshez szükséges, tevékenységét egy éven túl szolgáló irodai és egyéb eszközöket tartja nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A tartós részesedések 2025. évi állománya az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke		Értékvesztés ("+" visszaírás)		Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése nyitó	Devizás tétel átértékelése s	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Nyitó	Tárgyévi	Nyitó	Tárgyévi			
Összesen	67 144	205	0	0	24 574	151 838	0	0	243 761

Egyéb tartós részesedés

Az egyéb tartós részesedések 2025. évi állománya az alábbiak szerint alakult.

Megnevezés	Részesedés bekerülési értéke			Értékvesztés ("+" visszaírás)			Értékhelyesbítés		Devizás tétel átértékelése nyitó	Devizás tétel átértékelése	Kivezetés	Könyv szerinti érték
	Nyitó	Tárgyévi beszerzés	Kivezetés	Nyitó	Tárgyévi	Kivezetés	Nyitó	Tárgyévi				
Összesen	500 852	133 857	(37 581)	(73 104)	(5 931)	30 958	1 747 335-	114 613	12 147	(8 380)	0)	2 414 767

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az STRT Invest Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés összege: 79 035 e Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékhelyesbítései

A tárgyévben értékhelyesbítés további elszámolására került sor 114 613 e Ft értékben.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az STRT Invest Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Vevőállomány	0	3 682

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Vevőállomány kapcsolt vállalkozással szemben	2 682	2 640
Összesen	**2 682**	**2 640**

Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Tőkekövetelés	15 700	16 093
Kamatkövetelés	3 529	4 430
Összesen	**18 959**	**20 523**

Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben kimutatott követelések között az STRT Invest Zrt. a GBZ Kft.-vel és a CX-Ray Kft.-vel szemben fennálló követelését tartja nyilván az üzleti év végén.

Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Tőkekövetelés	115 774	82 590
Kamatkövetelés	3 587	4 819
Összesen	**119 361**	**87 410**

Egyéb követelések

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
KIVA adókövetelés	6 856	3 135
HIPA adókövetelés	1 042	1 557
Tartósan adott kölcsönből eredő kamatkövetelés	0	1 209
Államháztartással kapcsolatos követelés	0	1 006
ÁFA követelés	2 229	513
Egyéb követelések	14	0
Összesen	**10 141**	**7 420**

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az STRT Invest Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Pénzeszközök

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Pénztár	99	24
Bankbetétek	1 404	22 155
Összesen	**1 503**	**22 179**

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

2025.06.30-án nincs nyilvántartott bevételek aktív időbeli elhatárolása a Társaságnál.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Szakértői szolgáltatás, tanácsadás	0	3 200
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	555	89
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	0	37
Összesen	**555**	**3 326**

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Összesen
2024.12.31	5 000	298 000	(229 752)	15 447	50 481	1 771 915	**1 721 347**
Előző évi eredmény eredménytartalékba helyezése	0	0	15 447	(15 447)	0	0	**0**
Alapítás-átszevezéshez kapcsolódó écs. arányos visszavezetés	0	0	6 349	0	6 349	0	**0**
Elszámolt értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	266 450	**266 450**
Tárgyévi eredmény	0	0	0	(31 479)	0	0	**(31 479)**
2025.06.30	**5 000**	**298 000**	**(207 956)**	**(31 479)**	**44 132**	**2 038 365**	**2 146 062**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke nem változott 2025 első félévében.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az STRT Invest Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítteti el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék az alapítás-átszervezéshez kapcsolódóan jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja az STRT Invest Zrt. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet

(veszteség) a Társaság az eredmény terhére számolja el.

Tőkemegfelelés

Az STRT Invest Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak nincs nyilvántartott hosszú lejáratú kötelezettsége 2025.06.30-án.

Kötelezettségek átsorolása

A pályázati forrás átvezetésre került az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	502 677	629 058
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 427	151 286
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 521	2 122
Vevőktől kapott előlegek	132	0
Összesen	**517 757**	**782 466**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Tőke	458 119	566 319
Kamat	43 675	62 194
Szállítói kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	882	545
Összesen	**502 677**	**629 058**

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben között az STRT Invest Zrt. az anyavállalattal szembeni kötelezettségeit tartja nyilván.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Részesedés szerzésből eredő egyéb rövid lejáratú kötelezettség	0	81 000
Startup Factory 2023 pályázati forrás előleg	7 241	69 501
Bérrel kapcsolatos tételek	1 186	785
Összesen	**8 427**	**151 286**

A részesedés szerzésből eredő kötelezettségek között az Antavo Ltd.-hez kapcsolódó vételár szerepel.

A bérrel kapcsolatos tételek közé a munkavállalók részére fizetendő 2025.06. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta az STRT Invest Zrt.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlege.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Szállítókkal szembeni tartozások	6 521	2 122
Összesen	**6 521**	**2 122**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 438	2 708
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	130	0
Összesen	**14 567**	**2 708**

Elhatárolt költségek, ráfordítások

2025.06.30-án nincs elhatárolt költsége az STRT Invest Zrt.-nek.

Elhatárolt bevételek

Az elhatárolt bevételek mentorálási tevékenység előre számlázott, de időarányosan még nem teljesült árbevételhez kapcsolódnak a tárgyidőszakban.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az STRT Invest Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az STRT Invest Zrt. eredménykimutatásában az adatok nem összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

Az STRT Invest Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az STRT Invest Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az STRT Invest Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Megnevezés	2025.06.30
Magyarországon teljesült szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó bevételek	41 554
Összesen	**41 554**

A Csoport vagyonkezelési tevékenységén túl a portfólióban szereplő Társaságok számára mentoring tevékenységet végez.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt tartalmaznak.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak nem volt 2025. első félévében export árbevétele.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az STRT Invest Zrt. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

Az STRT Invest Zrt. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2025.06.30
Egyéb bevételek	186
Összesen	**186**

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2025.06.30
Kamatbevételek	5 979
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyereség	395
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	10
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamnyeresége	1
Összesen	**6 385**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

Anyagköltség

Anyagköltség nem merült fel a tárgyidőszakban.

Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2025.06.30
Tanácsadás, szakértés	7 902
Számviteli szolgáltatások költségei	3 403
Bérleti díjak	551
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	450
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	517
Üzemeltetési költségek	313
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	304
Ügyvédi, közjegyzői díjak	147
Összesen	**13 070**

Az igénybe vett szolgáltatások között megjelenő költségek az STRT Invest Zrt. működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja.

Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2025.06.30
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	872
Hatósági díjak, illetékek	23
Összesen	**895**

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások 2025. év első félévében 320 eFt értékben merültek fel.

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2025.06.30
Helyi iparűzési adó	406
Egyéb ráfordítások (román adóalanyiság kapcsán)	98
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	19
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	5
Összesen	**528**

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2025.06.30
Kamatráfordítások	19 519
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamvesztesége	13 442
Részesedések elszámolt értékvesztése	5 932
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	181
Összesen	**39 074**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

Az STRT Invest Zrt. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az STRT Invest Zrt. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az STRT Invest Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

Az STRT Holding Zrt. 2024.06.24-én elhatározta a Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását (határozat száma: I/2024. június 24. sz. határozat). A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a változást 2024.12.31-i hatállyal rendelte el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.6. Bér- és létszámadatok

Az átlagos statisztikai létszám nem haladja meg a 3 főt, ezért a Társaság nem teszi közzé ezeket az adatokat.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az STRT Invest Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Geopolitikai és makrogazdasági kockázatok

A fordulónapot követően a globális gazdasági környezetet továbbra is fokozott geopolitikai bizonytalanság jellemzi. A Közel-Kelet térségében zajló események – különösen a Hormuzi-szoros térségében fennálló feszültségek – hatással lehetnek az energiahordozók nemzetközi piacaira és az ellátási láncok stabilitására.

A Vörös-tenger térségében tapasztalható biztonsági helyzet, valamint a hajózási útvonalak módosítása növeli a szállítási és logisztikai költségek kockázatát világszerte. A nagyobb gazdasági régiók – így az Egyesült Államok, Kína és az Európai Unió – közötti gazdasági és technológiai feszültségek továbbra is befolyásolják a befektetői környezetet.

A Társaságnak nincs közvetlen kitettsége az érintett régiókban, emiatt nem indokolnak változtatást a pénzügyi kimutatásokban. A vezetőség ugyanakkor figyelemmel kíséri a globális fejleményeket és azok esetleges közvetett hatásait a működésre és a finanszírozási környezetre.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

23. SZÁMÚ MELLÉKLET: A STRT MANAGEMENT KFT. 2025.01.01.-2025.06.30. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYEDI IDŐSZAKI BESZÁMOLÓJA



AZ

STRT MANAGEMENT

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 09 427488

2025.06.30.

KÖZBENSŐ BESZÁMOLÓ

Budapest, 2025. november 13.

.....

Balogh Péter Zoltán

STRT Holding Nyrt.

.....

Nagy István

Pénzügyi igazgató STRT Holding Nyrt.

1

A mérleg fordulónapja: 2025. június 30.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. – 2025. június 30.

Közbenső beszámoló mérlege - "A"

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31 (auditált)	2025.06.30 (nem auditált)
A/	**Befektetett eszközök**	**193 271**	**204 959**
I.	**Immateriális javak**	**150 291**	**165 323**
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	5 242	4 717
4.	Szellemi termékek	145 049	160 606
II.	**Tárgyi eszközök**	**42 980**	**39 636**
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 416	24 917
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 183	14 719
5.	Beruházások, felújítások	381	0
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**0**	**0**
B/	**Forgóeszközök**	**60 604**	**47 220**
I.	**Készletek**	**0**	**217**
5.	Áruk	0	217
II.	**Követelések**	**44 967**	**14 645**
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	16 199	1 557
6.	Egyéb követelések	28 768	13 088
III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**
IV.	**Pénzeszközök**	**15 637**	**32 358**
1.	Pénztár, csekkek	13	11
2.	Bankbetétek	15 624	32 347
C/	**Aktív időbeli elhatárolások**	**27 419**	**22 635**
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	25 038	20 300
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 381	2 335
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**281 294**	**274 814**

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31 (auditált)	2025.06.30 (nem auditált)
D/	**Saját tőke**	**-239 253**	**-465 578**
I.	**Jegyzett tőke**	**3 000**	**3 000**
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
III.	**Tőketartalék**	**0**	**0**
IV.	**Eredménytartalék**	**-26 279**	**-242 253**
V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**
VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**
VII.	**Adózott eredmény**	**-215 974**	**-226 325**
F/	**Kötelezettségek**	**511 718**	**713 386**
I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**511 718**	**713 386**
3.	Vevőtől kapott előlegek	30 632	37 978
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 222	29 348
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	394 420	596 522
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62 444	49 538
G/	**Passzív időbeli elhatárolások**	**8 829**	**27 006**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 829	27 006
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**281 294**	**274 814**

Közbenső beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Sorszám	Megnevezés	2024.06.30 (nem auditált)	2025.06.30 (nem auditált)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	89 501	183 631
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	2 207	23 679
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**91 708**	**207 310**
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	21 196	40 055
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**21 196**	**40 055**
III.	**Egyéb bevételek**	**1**	**988**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	3 042	1 409
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	50 166	182 270
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	658	2 544
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	822	43
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)**	**54 688**	**189 265**
10.	Bérköltség	67 506	203 215
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 657	7 054
12.	Bérjárulékok	618	1 017
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**71 781**	**211 287**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**6 073**	**31 959**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**1 910**	**4 655**
	Ebből: értékvesztés	0	0
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I. ± II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**-21 547**	**-188 811**
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	28	85
VIII.	**VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**28**	**85**
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 452	16 863
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1 452	16 863
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	65	683
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20± 21+22)**	**1 517**	**17 545**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)**	**-1 489**	**-17 460**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A±B)**	**-23 036**	**-206 272**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**6 656**	**20 053**
D.	**Adózott eredmény (±C-X)**	**-29 692**	**-226 325**

Cash-flow kimutatás

Megnevezés	2024.06.30 (nem auditált)	2025.06.30 (nem auditált)
I. Működési cash flow (1–13. sorok)	**-17 423**	**-126 814**
1a. Adózás előtti eredmény +	-23 036	-206 272
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	1 235	16 687
Nem realizált devizás átértékelés	-5	-4
Meg nem fizetett kamat	1 240	16 863
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-21 801	-189 405
2. Elszámolt amortizáció +	6 073	31 959
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	63
6. Szállítói kötelezettség változása +	12 824	3 115
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	4 848	-25 613
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	4 859	18 177
9. Vevőkövetelés változása +	-15 058	14 642
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-8 684	15 462
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-483	4 784
12. Fizetett adó (nyereség után) –	0	0
13. Fizetett osztalék, részesedés –	0	0
II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	**-60 952**	**-43 711**
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-60 952	-43 648
15. Befektetett eszközök eladása +	0	-63
III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	**76 865**	**187 250**
21. Hitel és kölcsön felvétele +	105 153	187 250
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	-28 288	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	**-1 511**	**16 725**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	5	4
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	**-1 506**	**16 721**

Kiegészítő melléklet

2025.06.30

6

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az STRT Management Kft. 2024. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: oktatások, képzések tartása, tanácsadás.

Az STRT Management Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- Tanácsadás
- Oktatás

Az STRT Management Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye, illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó székhelye:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az STRT Management Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatnak, közös vezetésű vállalkozásnak, társult vállalkozásnak minősül.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdete	Vége
STRT Holding Nyrt.	100%	2024.02.23	-

Az STRT Management Kft. a fordulónapon leányvállalatnak minősül, konszolidálásba bevonásra került.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. – 2025. június 30. időszakot öleli fel.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az STRT Management Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A közbenső beszámolót összeállította: Réti Hajnalka a CVA ClearVision Accounting Kft.

képviseletében; regisztrációs száma: 202580.

A beszámoló adatait könyvvizsgáló nem vizsgálta.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az STRT Management Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

Az STRT Management Kft. a tárgyidőszakra közbenső beszámolót készít.
Az eredmény megállapításának választott módja összköltség eljárás. Az STRT Management Kft. a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.
A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

Az STRT Management Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést nem készít, mivel jelen beszámoló nem törvényi előírás miatt készült.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

Az STRT Management Kft. a 2025. első félévére vonatkozó közbenső beszámolót a Magyar Nemzeti Bank előírása alapján, nem pedig törvényi beszámolási kötelezettség teljesítéseként készíti el.

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott

időpontja a közbenső mérleg tekintetében: 2025. augusztus 31.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 millió Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaközép árfolyamon történik.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett

maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

a portfóliós állomány esetén a belső szabályzat alapján meghatározott valós értéket;

egyébként:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tartósnak kell tekinteni az egy naptári évig tartó szakadatlan csökkenését, illetve azt, ha a rövidebb időszak alatt bekövetkezett csökkenés véglegesnek tűnik.

Amennyiben az adott részesedés tekintetében korábban értékhelyesbítés került elszámolásra, előbb azt az értékhelyesbítést kell megszüntetni és értékvesztésként csak az azt meghaladó értéket kell elszámolni.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Valós értéken történő értékelés

Az STRT Management Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az STRT Management Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.16. Céltartalék-képzés szabályai

A társaság az általános szabályok szerint képezi meg azokat a céltartalékokat, amelyek

megképzése kötelező.

2.17. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.18. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.19. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján az STRT Management Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.21. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az STRT Management Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök	2024.12.31	2025.06.30
Befektetett eszközök	**68,71%**	**74,58%**
Immateriális javak	53,43%	60,16%
Tárgyi eszközök	15,28%	14,42%
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00%	0,00%
Forgóeszközök	**21,54%**	**17,18%**
Készletek	0,00%	0,08%
Követelések	15,99%	5,33%
Értékpapírok	0,00%	0,00%
Pénzeszközök	5,56%	11,77%
Aktív időbeli elhatárolások	**9,75%**	**8,24%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

Források	2024.12.31	2025.06.30
Saját tőke	**-85,05%**	**-169,42%**
Jegyzett tőke	1,07%	1,09%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%	0,00%
Tőketartalék	0,00%	0,00%
Eredménytartalék	-9,34%	-88,15%
Lekötött tartalék	0,00%	0,00%
Értékelési tartalék	0,00%	0,00%
Adózott eredmény	-76,78%	-82,36
Céltartalékok	**0,00%**	**0,00%**
Kötelezettségek	**181,92%**	**259,59%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	181,92%	259,59
Passzív időbeli elhatárolások	**3,14%**	**9,83%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

3.2. Vagyoni helyzet

Mutató	2024.12.31	2025.06.30
Tőkeigényességi mutató	**69%**	**75%**
Befektetett eszköz	*193 271*	*204 959*
Összes eszköz	*281 294*	*274 814*
Forgóeszközök aránya	**22%**	**17%**
Forgóeszköz	*60 604*	*47 220*
Összes eszköz	*281 294*	*274 814*
Saját tőke aránya	**-85%**	**-169%**
Saját tőke	*-239 253*	*-465 578*
Összes forrás	*281 294*	*274 814*
Eladósodottság	**182%**	**260%**
Kötelezettségek	*511 717*	*713 386*
Összes forrás	*281 294*	*274 814*
Tőkefeszültségi mutató	**-214%**	**-153%**
Kötelezettségek	*511 718*	*713 386*
Saját tőke	*-239 253*	*-465 578*
Tőke önfinanszírozás	**90%**	**49%**
Adózott eredmény	*-215 974*	*-226 325*
Saját tőke	*-239 253*	*-465 578*
Saját tőke növekedési mutatója	**-7 975%**	**-15 519%**
Saját tőke	*-239 253*	*-465 378*
Jegyzett tőke	*3 000*	*3000*
Befektetett eszközök fedezettsége	**141%**	**121%**
Saját tőke + kötelezettségek	*272 465*	*247 808*
Befektetett eszközök	*193 271*	*204 959*
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	**189%**	**143%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-451 115*	*-666 166*
Saját tőke	*-239 253*	*-465 578*
Forgótőke szint	**-744%**	**-1 411%**
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	*-451 115*	*-666 166*
Forgóeszközök	*60 604*	*47 220*

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Mutató	2024.12.31	2025.06.30
Nettó eladósodottság	**-195%**	**-150%**
Kötelezettségek - követelések	*466 752*	*698 741*
Saját tőke	*-239 253*	*-465 578*
Rövid távú likviditás	**12%**	**7%**
Forgóeszközök	*60 604*	*47 220*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*511 718*	*713 386*
Rövid távú likviditás II.	**3%**	**5%**
Forgóeszközök - követelések	*15 637*	*32 575*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*511 718*	*713 386*
Hitelfedezettségi mutató	**9%**	**2%**
Követelések	*44 967*	*14 645*
Rövid lejáratú kötelezettségek	*511 718*	*713 386*

3.4. Jövedelmezőség

Mutató	2024.12.31	2025.06.30
Alaptőke hatékonysága	**-7 199%**	**-7 544%**
Adózott eredmény	*--215 974*	*-226 325*
Jegyzett tőke	*3 000*	*3 000*
Tőkearányos pénzügyi eredmény	**4%**	**4%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*-10 463*	*-17 460*
Saját tőke	*-239 253*	*-465 578*
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	**-349%**	**-582%**
Pénzügyi műveletek eredménye	*-10 463*	*-17 460*
Jegyzett tőke	*3 000*	*3 000*

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi évekre vonatkozóan nem történt módosítás.

4.2. Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

A mérlegben - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Az adatok összehasonlíthatósága nem biztosított, adónem áttérés miatt beszámoló készült 2024.03.31 mérleg fordulónappal.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

Az STRT Management Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Management Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

Az STRT Management Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Származékos ügyletek bemutatása

Az STRT Management Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

Az STRT Management Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az STRT Management Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Immateriális javak

Bruttó érték	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.12.31-én	**5 291**	**148 624**
Állomány növekedés	0	40 055
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2025.06.30-án	**5 291**	**188 679**

Értékcsökkenés	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Szellemi termékek
Egyenleg 2024.12.31-én	**(49)**	**(3 575)**
Állomány növekedés	(525)	(24 498)
Állomány csökkenés	0	0
Egyenleg 2025.06.30-án	**(574)**	**(28 073)**

Nettó érték 2024.12.31-én	**5 242**	**145 049**
Nettó érték 2025.06.30-án	**4 717**	**160 606**

Az alapítás-átszervezés aktivált értéke az STRT felépítéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza (oktatási tevékenység bővítése, átalakítása). A szellemi terméke lényeges eleme a saját rezsiben létrehozott STRT Academy megoldás. Mindkét vagyoni elem önköltségen szerepel.

Tárgyi eszközök

Bruttó érték	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	**33 393**	**24 606**
Állomány növekedés	0	3 973
Állomány csökkenés	0	(128)
Egyenleg 2025.06.30-án	**33 393**	**28 451**

Értékcsökkenés	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	**(3 977)**	**(11 423)**
Állomány növekedés	(4 499)	(2 437)
Állomány csökkenés		128
Egyenleg 2025.06.30-án	**(8 476)**	**(13 732)**

Nettó érték 2024.12.31-én	**29 416**	**13 183**
Nettó érték 2025.06.30-án	**24 917**	**14 719**

A Társaság a tárgyi eszközök között a működéshez szükséges, tevékenységét egy éven túl szolgáló irodai és egyéb eszközöket, valamint az irodán végzett felújítást tartja nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök

Az STRT Management Kft. a tárgyévben nem rendelkezett befektetett pénzügyi eszközökkel.

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az STRT Management Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Vevőállomány	16 199	1 557

A követelések szolgáltatás értékesítéséhez kapcsolódnak.

Korosított vevőkövetelés

	2025.06.30
Nem lejárt	1 557
Vevőállomány fordulónapon	**1 557**

Egyéb követelések

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
ÁFA követelés	28 145	13 061
Pénzbeszedővel (STRIPE) szembeni követelés	31	27
Munkavállalókkal szembeni követelés	321	0
Szolgáltatásra adott előleg	243	0
Egyéb követelések	15	0
TAO követelés	12	0
Összesen	**28 768**	**13 088**

Pénzeszközök

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Pénztár	13	11
Bankbetétek	15 624	32 347
Összesen	**15 637**	**32 358**

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Őszi Launchpad	20 300	20 300
Oktatás, képzés	4 637	0
Továbbszámlázandó jogi költség	101	0
Összesen	**25 038**	**20 300**

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	2 381	2 125
Tagdíj	0	210
Összesen	**2 381**	**2 335**

Az időben átmenő aktívák között tárgyidőszakban kiszámlázott, de következő időszakot terhelő tételek szerepelnek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Összesen
2024.12.31	3 000	0	(26 279)	(215 974)	0	0	**(238 253)**
Előző időszak eredmény ET	0	0	(215 974)	215 974	0	0	**0**
Tárgyévi eredmény	0	0	0	(226 325)	0	0	**(226 325)**
2025.06.30	**3 000**	**0**	**(242 253)**	**(226 325)**	**0**	**0**	**(465 578)**

Jegyzett tőke alakulása

Jelen beszámolóval lefedett időszakban nem történt változás a saját tőkében.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az STRT Management Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenítteti el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja az STRT Management Kft. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el.

Tőkemegfelelés

Az STRT Management Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Az STRT Management Kft. mérlegében hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	394 420	596 522
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62 444	49 538
Vevőktől kapott előlegek	30 633	37 978
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 222	29 346
Összesen	**511 718**	**713 386**

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Tőke	335 000	522 250
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	34 650	26 690
Kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség	14 943	12 931
Kamat	9 827	34 651
Összesen	**394 420**	**596 522**

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben között az STRT Management Kft. az anyavállalattal és leányvállalattal szembeni kötelezettségeit tartja nyilván.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Bérrel kapcsolatos tételek	48 124	33 176
HIPA kötelezettség	4 800	4 147
KIVA kötelezettség	8 213	3 368
ÁFA fizetési kötelezettség	0	6 722
Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	657	1 625
Ajándékutalvány sorsolásából eredő kötelezettségek	650	500
Összesen	**62 444**	**49 538**

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szerepelnek a különböző adók (KIVA, HIPA, ÁFA).
A bérrel kapcsolatos tételek közé a munkavállalók részére fizetendő munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta az STRT Management Kft.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a meghirdetett nyereményjátékokkal kapcsolatos kötelezettség.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Szállítókkal szembeni tartozások	24 222	29 348
Összesen	**24 222**	**29 348**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 829	27 006
Összesen	**8 829**	**27 006**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolására nem került sor a tárgyévben.

Elhatárolt bevételek

Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30
Mentorálási tevékenység	8 229	5 105
Season Pass bérlet	600	21 901
Összesen	**8 829**	**27 006**

Az elhatárolt bevételek mentorálási tevékenység előre számlázott, de időarányosan még nem teljesült árbevételhez, illetve előre megváltott Season Pass kampány keretén belül megvásárolt bérlethez kapcsolódnak.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az STRT Management Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az adatok összehasonlíthatósága nem biztosított, adónem áttérés miatt beszámoló készült 2024.03.31 mérleg fordulónappal.

Adófizetési kötelezettség változása

Az STRT Management Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az STRT Management Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az STRT Management Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az STRT Management Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Belföldi árbevétel	89 501	183 631
Export árbevétel	2 207	23 679
Összesen	**91 708**	**207 310**

Az STRT Management Kft. online és offline formában tanfolyamokat tart elsősorban cégvezetők számára, valamint a cégcsoport portfóliójában szereplő Társaságok számára mentoring tevékenységet végez.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt tartalmaznak.

Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak oktatási tevékenységből volt export árbevétele. Az árbevétel az EU-n belülről származott.

Exporttámogatás felhasználása

Az STRT Management Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Az STRT Management Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

Az STRT Management Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az STRT Management

Kft. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

Az STRT Management Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Egyéb bevételek	0	924
Értékesített tárgyi eszköz	0	63
Kerekítési különbözetek bevétele	1	1
Összesen	**1**	**988**

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Devizás vevő és szállító realizált árfolyam nyeresége	23	85
Devizás tételek átértékelésének árfolyam nyeresége	5	0
Összesen	**28**	**85**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Aktivált saját teljesítmények értéke

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
STRT Akadémia	21 196	40 055
Összesen	**21 196**	**40 055**

Az STRT Management Kft. az aktivált saját teljesítmények között az STRT Akadémiával kapcsolatban felmerült költségeket mutatja ki. Az STRT Akadémia egy online platform, amely különböző előfizetési csomagokban kínál tudásanyagokat cégvezetőknek, segítve őket a vállalkozásirányítási ismereteik bővítésében. A fenti fejlesztés elkészült, és mint szellemi termék került állományba vételre.

5.6. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

Anyagköltség

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Tisztítószer	104	510
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	867	494
Marketinggel kapcsolatos anyagköltség	1 902	258
Nyomatvány, irodaszer	120	82
Egyéb anyagköltség	49	65
Összesen	**3 042**	**1 409**

Az anyagköltségekben elsősorban marketinggel kapcsolatos és irodai anyagok szerepelnek, amelyek jellemzően adminisztratív és általános költségek.

Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Tanácsadás, szakértés	9 212	57 305
Hirdetés, reklámköltségek	1 858	31 963
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	5 645	22 580
IP használati díj	8 000	12 000
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	3 617	11 665
Bérleti díjak	8 183	10 762
PR kommunikációs szolgáltatás	891	7 875
Ügyvédi, közjegyzői díjak	3 116	7 498
Üzemeltetési költségek	4 063	7 347
Számviteli szolgáltatások költségei	1 090	6 629
Utazási és kiküldetési költségek	498	2 443
Munkaerő biztosítása	227	1 545
Videókészítés	0	1 170
Takarítás	1 140	1 134
Telefonköltség, teleinformáció	437	941
Rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatások	724	599
Egyéb igénybevett szolgáltatás	283	508
Jutalék	226	480
Oktatás és továbbképzés költségei	791	343
Munka-és tűzvédelem	0	210
Tagdíj	0	210
Összesen	**50 166**	**185 270**

Az igénybe vett szolgáltatások között megjelenő költségek az STRT Management Kft. működtetéséhez kapcsolódnak, tartalmukat a fenti táblázat jól leírja.

Egyéb szolgáltatás

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	658	2 470
Hatósági díjak, illetékek	0	74
Összesen	**658**	**2 544**

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A teljes egészében továbbértékesített szolgáltatások 2025. első félév folyamán 43 e Ft értékben merültek fel.

Személyi jellegű ráfordítás

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Bérköltség	67 506	203 215
Egyéb személyi jellegű kifizetések	3 657	7 054
Bérjárulékok	618	1 017
Összesen	**71 781**	**211 287**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítás

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Helyi iparűzési adó	1 757	4 117
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	149	251
Adomány	0	250
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	0	34
Le nem vonható ÁFA	0	2
Kerekítési különbözetek	4	1
Összesen	**1 910**	**4 655**

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30
Kamatráfordítások	1 452	16 863
Devizás vevő és szállító realizált árfolyam nyeresége	65	678
Külföldi pénzértékre szóló eszközök és kötelezettségek mérleg-fordulónapi értékelésének összevont árfolyamvesztesége	0	4
Összesen	**1 517**	**17 545**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

Az STRT Management Kft. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

5.8. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Mivel jelen beszámoló közbenső (időközi) jellegű, az eredményfelhasználásról döntés nem született, és osztalékfizetésről nem rendelkezett az arra jogosult szerv. Az esetleges eredményfelhasználásról a tárgyévet lezáró éves beszámoló elfogadásakor kerül sor.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az STRT Management Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az STRT Management Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A tágyévben nem történt átalakulás.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	23
Fizikai	0
Összesen:	**23**

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (ezer HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	203 215
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	**203 215**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A személyi jellegű kifizetések a tárgyévi reprezentációs költségeket, valamint az egyes meghatározott juttatásokat tartalmazza, melyek egy-egy rendezvényhez kapcsolódóan merültek fel.

Bérjárulékok jogcímenként

A bérjárulékok között a reprezentációs költségekhez, valamint az egyes meghatározott juttatásokhoz kapcsolódó járulékok kerültek kimutatásra.

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az STRT Management Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Geopolitikai és makrogazdasági kockázatok

A fordulónapot követően a globális gazdasági környezetet továbbra is fokozott geopolitikai bizonytalanság jellemzi. A Közel-Kelet térségében zajló események – különösen a Hormuzi-szoros térségében fennálló feszültségek – hatással lehetnek az energiahordozók nemzetközi piacaira és az ellátási láncok stabilitására.

A Vörös-tenger térségében tapasztalható biztonsági helyzet, valamint a hajózási útvonalak módosítása növeli a szállítási és logisztikai költségek kockázatát világszerte. A nagyobb gazdasági régiók – így az Egyesült Államok, Kína és az Európai Unió – közötti gazdasági és technológiai feszültségek továbbra is befolyásolják a befektetői környezetet.

A Társaságnak nincs közvetlen kitettsége az érintett régiókban, emiatt nem indokolnak változtatást a pénzügyi kimutatásokban. A vezetőség ugyanakkor figyelemmel kíséri a globális fejleményeket és azok esetleges közvetett hatásait a működésre és a finanszírozási környezetre.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

24. SZÁMÚ MELLÉKLET: FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT



FELELŐSSÁGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Az (EU) 2017/1129 Rendelet („Prospektus Rendelet") 6. cikk (3) bekezdése alapján a STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-142074.) mint Kibocsátó a Tájékoztatót egyetlen dokumentumban készítette el, amely külön fejezetek szerint tartalmazza az összefoglalóban, a kockázati tényezőkben, a regisztrációs okmányban, az értékpapírjegyzékben, valamint mellékleteiben a kiegészítő információkban bemutatandó információkat. Jelen felelősségvállaló nyilatkozat a jelen Tájékoztató egészére, így annak összefoglaló, kockázati tényezők, regisztrációs okmány, értékpapírjegyzék fejezeteiben, valamint kiegészítő információk mellékleteiben foglalt valamennyi információra kiterjed. A jelen Tájékoztatóban megadott információkkal kapcsolatosan kizárólag a Kibocsátó (a képviseletében aláíró, önálló cégjegyzésre jogosult személy: Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke) vállal felelősséget, felelős Forgalmazó vagy egyéb harmadik személy nincsen.

A Kibocsátó az alábbi felelősségvállaló nyilatkozatot teszi:

A jelen Tájékoztatót teljes egészében a Kibocsátó készítette el, és az abban szereplő valamennyi információért, illetve az esetleges információ hiányáért a Kibocsátó tartozik felelősséggel. Ennek megfelelően a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.") 29. § (1) bekezdése alapján a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával esetlegesen okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel. Ez a felelősség a Kibocsátót a Tájékoztató közzétételétől számított 5 évig terheli. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint

- a Tájékoztatóban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a Tájékoztatóból nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatja a Tájékoztató tartalmából levonható következtetéseket;
- a jelen Tájékoztatóban közölt adatok és állítások helyállóak, megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák az összes lényeges információt, amely hatással lehet a Részvények értékelésére, továbbá a jelen Tájékoztató nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Részvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

A jelen Tájékoztató elkészítése során a Kibocsátó tőle elvárható módon törekedett arra, hogy az a vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban tartalmazzon minden információt a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetére vonatkozóan, valamint amely a Befektetők megalapozott döntéséhez szükséges.

A harmadik féltől származó információk átvétele vonatkozásában a Kibocsátó megerősíti, hogy az információkat pontosan vette át, és a Kibocsátó tudomása szerint, illetve – amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott – az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Az átvett információ forrásának pontos megjelölését a jelen Tájékoztató azon része tartalmazza, amelyben az adott információ feltüntetésre került.

A Kibocsátót önmagában véve a jelen Tájékoztató Összefoglaló része vonatkozásában akkor terheli a felelősség, ha a Tájékoztató Összefoglaló része pontatlan vagy félrevezető, illetve azért, ha az a jelen Tájékoztató egyes részeivel nem áll összhangban, vagy ha a jelen

Tájékoztató többi részével együtt értelmezve nem tartalmaz kiemelt információkat annak érdekében, hogy elősegítse a Befektetőknek a Részvényekbe való befektetésre vonatkozó döntését.

A Kibocsátó továbbá nyilatkozik, hogy az MNB, mint a Prospektus Rendelet szerint illetékes hatóság a jelen Tájékoztatót jóváhagyta. Az MNB a jelen Tájékoztatót csak Prospektus Rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásainak történő megfelelés szempontjából és kizárólag az előzőekben hivatkozott célra hagyta jóvá, amely nem érinti a megadott információk pontosságát és az nem tekinthető a Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként. A Befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra a jelen Tájékoztató tárgyát képező Részvényekbe történő befektetés.

A jelen nyilatkozat elektronikusan került aláírásra.
Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzőjén feltüntetett időpontban

STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Balogh Péter Zoltán
az Igazgatóság elnöke